Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η 19η

Της 23ης Οκτωβρίου 2026

Ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΡΔΑΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΡΙΤΣΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Τακτική δημόσια, μικτή Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, της 23ης Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30', ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20048/19.10.2026 πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Κορδαλή Σωτηρίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Κορδαλή Σωτηρία
2) Γιαννούλης Ιωάννης
3) Γκεζερλής Γεώργιος
4) Δήμου Κωνσταντίνος
5) Δρίτσας Αλκιβιάδης
6) Θυμής Δημήτριος
7) Κακούρος Ιωάννης
8) Κανάκης Μιχαήλ
9) Κουφογιάννης Σωτήριος (με τηλεδιάσκεψη)
10) Μαυροματίδου Θεώνη

11) Μέξιας Ανάργυρος
12) Μουζάκης Αθανάσιος
13) Παπαθανασίου Αθανάσιος (με τηλεδιάσκεψη)
14) Πέτρου Θεόδωρος (με τηλεδιάσκεψη)
15) Πέτρου Παναγιώτης
16) Πρωτονοτάριος Δημήτριος
17) Πρωτοπαππά Μαρία
18) Ράτης Σπυρίδων (με τηλεδιάσκεψη)
19) Σακελλαρίου Αναστάσιος
20) Σακέλλης Μάριος
21) Σταμούλης Αγγελος
22) Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος

Παρίστανται: 1) Γκιόκας Αθανάσιος (Πρόεδρος Κοινότητας Ισθμίας), 2) Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης (Πρόεδρος Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων) (με τηλεδιάσκεψη).

- Ο κ. Δήμαρχος είναι παρών.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Ζερβός Κωνσταντίνος
2) Παντελέου Κωνσταντίνος
3) Πέρρας Σωτήριος
4) Λάμπρου Δημήτριος (Πρόεδρος Κοινότητας Πισίων)
5) Παππά Χρυσούλα (Πρόεδρος Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας)

Περί ώρα 16:53’ η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Σώματος, παρούσης και της Ειδικής Γραμματέα (πρακτικογράφου) κ. Τρωγαδή Αικατερίνης.

Πρίν τη συζήτηση του 1ου θέματος προσήλθε ο κ. Ζερβός Κωνσταντίνος και η κα Παππά Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας).

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης συνδέθηκε με τηλεδιάσκεψη ο κ. Λάμπρου Δημήτριος (Πρόεδρος Δ.Κ. Πισίων).

Πριν την ψηφοφορία του 2.1 έχει αποχωρήσει ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος.

Πριν την ψηφοφορία του 2.4 αποσυνδέθηκε ο κ. Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης (Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων).

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ **ΣΕΛ.**

1. Λήψη αδιαπραγμάτευτης Απόφασης ενάντια στην επιχειρούμενη απορρόφηση της Δ.Ε.Υ.Α.Λ-ΑΓ.Θ. από την Ε.ΥΔ.Α.Π. (κατ' εφαρμογή του Ν. 5325/2026), με σκοπό την προάσπιση του δημοτικού χαρακτήρα της επιχείρησης καθώς και των υποδομών και της περιουσίας του Δήμου μας (προτεινόμενο θέμα από τον κ. Ζερβό Κων/νο – επικεφαλής της παράταξης "Επιλογή ευθύνης – Ώρα για δράση"). 12
2. Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» την 30η Οκτωβρίου 2026 (και σε περίπτωση αναβολής την 6η/11/2026), στα παρακάτω θέματα: 36
    1. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Εκθέσεως Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 01/01/2025- 31/12/2025.
       Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 01/01 - 31/12/2025.
    2. Ορισμός ελεγκτικής εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2026 - 31/12/2026.
    3. Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.
    4. Ανακοινώσεις και Προτάσεις
3. Μερική τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής

Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων για τη σύσταση τριάντα πέντε (35) οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού προς κάλυψη των αναγκών των δημοτικών βρεφονηπιακών σταθμών (άρθρο 759 ν. 5314/2026). Ανάκληση της υπ' αριθ. 136/2026 Α.Δ.Σ. 98

4. Λήψη Απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Αγίων Θεοδώρων. 99
5. Παραχώρηση ή μη χρήσης της αίθουσας της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Λουτρακίου, κατόπιν αιτημάτων. 100
6. Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας ζυμαρικών ΒΛΑΧΑ Α.Ε. επί δημοτικής οδού στη θέση «Κατουνίστρα» της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή. 100

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σήμερα την 23η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 16:53 συνέρχεται σε μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, μετά από πρόσκληση της Προέδρου κ. Κορδαλή Σωτηρίας η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους Προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας, Πισίων και στον κ. Δήμαρχο.

Παρακαλείται ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου να εκφωνήσει τον κατάλογο των παρόντων.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: (Διαβάζει κατάλογο Δημοτικών Συμβούλων) Ο Δήμαρχος κ. Γκιώνης Γεώργιος παρών. Ο κ. Γιαννούλης Ιωάννης παρών, ο κ. Γκεζερλής Γεώργιος παρών, ο κ. Δήμου Κωνσταντίνος παρών, ο κ. Δρίτσας Αλκιβιάδης παρών, ο κ. Ζερβός Κωνσταντίνος απών, ο κ. Θυμής Δημήτριος παρών, ο κ. Κακούρος Ιωάννης παρών, ο κ. Κανάκης Μιχαήλ παρών, η κ. Κορδαλή Σωτηρία παρούσα, ο κ. Κουφογιάννης Σωτήριος παρών με τηλεδιάσκεψη, η κ. Μαυροματίδου Θεώνη παρούσα, ο κ. Μέξιας Ανάργυρος παρών, ο κ. Μουζάκης Αθανάσιος παρών, ο κ. Παντελέου Κωνσταντίνος απών, ο κ. Παπαθανασίου Αθανάσιος παρών με τηλεδιάσκεψη, ο κ. Πέρρας Σωτήριος απών, ο κ. Πέτρου Θεόδωρος παρών με τηλεδιάσκεψη, ο κ. Πέτρου Παναγιώτης παρών, ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος παρών, η κ. Πρωτοπαππά Μαρία παρούσα, ο κ. Ράτης Σπυρίδων παρών με τηλεδιάσκεψη, ο κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος παρών, ο κ. Σακέλλης Μάριος παρών, ο κ. Σταμούλης Άγγελος παρών, ο κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος παρών.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων ο κ. Γκιόκας Αθανάσιος παρών, ο κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης παρών με τηλεδιάσκεψη, ο κ. Λάμπρου Δημήτριος απών, η κ. Παππά Χρυσούλα απούσα.

Κυρία Πρόεδρε έχουμε απαρτία, μπορούμε να συνεχίσουμε.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ.

Κατ’ επιταγήν των διατάξεων του άρθρου 122 παρ. 5 του Ν. 5314/2026, ενημερώνουμε τον κ. Δήμαρχο, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και όλους τους συμμετέχοντες και παρακολουθούντες ότι η παρούσα δημόσια συνεδρίαση μεταδίδεται διαδικτυακά και συνεπώς λαμβάνει χώρα η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα εικόνας και φωνής. Εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, παρακαλούμε να ενημερώσει εγκαίρως το

Προεδρείο.

Τέλος, επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια της συνεδρίασης θα πρέπει να αποφεύγεται η αναφορά σε προσωπικά δεδομένα ιδιωτών και ιδιαίτερα σε ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα αυτών.

Ανακοίνωση για την δια περιφοράς συνεδρίαση. Κατά την δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 21.10.2026 λήφθηκε η υπ' αριθμ. 146/2026 απόφαση με την οποία τροποποιήθηκε η 142/2026 όμοια περί «Έγκρισης πραγματοποίησης 4ήμερης εκδρομής των μελών του ΚΑΠΗ Αγίων Θεοδώρων σε Καστοριά – Φλώρινα το χρονικό διάστημα 2 με 5 Νοεμβρίου».

Στην εν λόγω συνεδρίαση συμμετείχαν 20 Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων. Υπέρ του θέματος ψήφισαν 18 Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ενώ απείχαν 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Η παρούσα ανακοίνωση γίνεται κατ' επιταγήν του άρθρου 125 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026.

Για τα πρακτικά να εκφωνήσω και το αποφασιστικό. «Ομόφωνα την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 142/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την έγκριση κάλυψης από τον Δήμο μας μέρους της δαπάνης της διαμονής των 100 μελών του ΚΑΠΗ Αγίων Θεοδώρων που θα συμμετάσχουν στην 4ήμερη εκδρομή στην Καστοριά – Φλώρινα κατά το χρονικό διάστημα 2 με 5.11.2026, με σκοπό τη μείωση της οικονομικής επιβάρυνσής τους και την διευκόλυνση συμμετοχής τους στην εκδρομή.»

ΘΕΜΑ 1ο

Λήψη αδιαπραγμάτευτης απόφασης ενάντια στην επιχειρούμενη απορρόφηση της Δ.Ε.Υ.Α.Λ.-ΑΓ.Θ. από την Ε.ΥΔ.Α.Π. (κατ' εφαρμογή του Ν. 5325/2026), με σκοπό την προάσπιση του δημοτικού χαρακτήρα της επιχείρησης καθώς και των υποδομών και της περιουσίας του Δήμου μας (Προτεινόμενο θέμα από τον κ. Ζερβό Κωνσταντίνο – επικεφαλής της παράταξης «ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΩΡΑ ΓΙΑ ΔΡΑΣΗ»).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δρίτσας έχει τον λόγο.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε. Κοιτάξτε να δείτε, άλλη μια φορά έρχεται ένα έγγραφο από την ΕΥΔΑΠ ώστε να εισέλθουμε οικειοθελώς στο δίκτυό της. Για άλλη μια φορά αυτό το έγγραφο ουδέποτε μας κοινοποιήθηκε ούτε από τον Πρόεδρο της ΔΕΥΑΛ-ΑΓ.Θ αλλά ούτε και από τον κ. Δήμαρχο. Συμπεριφέρονται για ένα τόσο σοβαρό θέμα λες και είναι προσωπική τους υπόθεση, γιατί καλώς ή κακώς και σαν μέλος του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΛ-ΑΓ.Θ κ. Πρόεδρε, θα έπρεπε αυτό το έγγραφο να μας έχει κοινοποιηθεί ότι ήρθε ξανά. Και θεωρούμε αυτονόητο ότι κάθε φορά που θα έρχεται μια τέτοια πρόταση – εισήγηση από την ΕΥΔΑΠ θα πρέπει να παίρνουμε πάντα μία απόφαση ότι είμαστε εναντίον αυτής της διαδικασίας που θέλουν να μας επιβάλλουν.

Επιμένω και επιμένουμε ότι δεν μπορεί αυτό το θέμα… Δηλαδή, η προθεσμία που δίνουν για να απαντήσουμε, αν δεν κάνω λάθος, είναι 31 Οκτωβρίου. Δηλαδή, αν δεν το φέρναμε εμείς θέμα σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο, πότε θα φέρνατε το θέμα ώστε να ξαναπάρουμε απόφαση; Και ας έχουμε ξαναπάρει αποφάσεις γιατί ξαναλέω, είναι τόσο σημαντικό ότι κάθε φορά που έρχεται ένα τέτοιο αίτημα, κάθε φορά πρέπει να στέλνουμε την απάντησή μας ότι είναι αρνητική συλλογικά.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Να σας διορθώσω σε κάτι κ. Δρίτσα; … (μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΔΡΙΤΣΑΣ: Έχει πάει στον κ. Δήμαρχο; Κοιτάξτε, θεωρούμε προφανές ότι μεταξύ σας έπρεπε να υπάρχει μια επικοινωνία.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Υπάρχει επικοινωνία. Αν δεν υπήρχε επικοινωνία δεν θα γινόταν τίποτα.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ναι αλλά αν θέλετε την άποψή μου, κ. Πρωτονοτάριε, θα έπρεπε να σας το έχει στείλει ο κ. Γκιώνης, να μας το προωθήσετε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να κάνατε και έκτακτη συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου που έχουμε τη Δευτέρα για να παίρναμε και από εκεί μια απόφαση, γιατί ξαναλέω, αυτό είναι 31 Οκτωβρίου. Είναι σαφές. Για εμένα είναι αυτονόητο αυτό που λέω, δηλαδή δεν χρειάζεται καν κάποια εξειδίκευση επάνω στο θέμα.

Ήρθε και ο κ. Ζερβός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο Συμβούλιο έχει προσέλθει η κ. Παππά Χρυσούλα και ο κ. Ζερβός Κωνσταντίνος.

Κύριε Δρίτσα, ολοκληρώσατε; Να δώσω τον λόγο στον κ. Ζερβό.

ΖΕΡΒΟΣ: Καλησπέρα. Απλά, συγχωρήστε με, δεν ξέρω τι έχει ειπωθεί. Μόλις τώρα προσήλθα…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει συζητηθεί το θέμα, μια τοποθέτηση έκανε ο κ. Δρίτσας.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Πληροφορηθήκαμε, όπως γνωρίζετε όλοι, ότι έχει αποσταλεί μία επιστολή από 9 ή 10 Σεπτεμβρίου, την ακριβή ημερομηνία δεν την ξέρω αλλά νομίζω ότι κάπου εκεί είναι, με την οποία καλούμαστε να πάρουμε μία απόφαση για το αν θέλουμε να προσχωρήσουμε οικειοθελώς ως ΔΕΥΑ στην ΕΥΔΑΠ. Και φαντάζομαι, όπως και σε όλους τους υπόλοιπους όμορους Δήμους έχει κοινοποιηθεί και στον δικό μας Δήμο και δεν γνωρίζω αν έχει κοινοποιηθεί και στην Δημοτική

Επιχείρηση. Φαντάζομαι ότι θα έχει κοινοποιηθεί. Πάντως έχει κοινοποιηθεί στον Δήμο σίγουρα και φαντάζομαι ότι ο Δήμος την κοινοποίησε με την σειρά του στην ΔΕΥΑ, αλλά δεν έχει καμία σημασία αυτό.

Όπου υποτίθεται ότι η νομοθεσία λέει ότι θα απαλειφθούν μία σειρά από χρέη της Δημοτικής Επιχείρησης ως προς το ΔΕΔΔΗΕ, τέλος πάντων χρέη που έχουν προκύψει από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας τα τελευταία χρόνια, που είναι και ο βραχνάς, ένα από τα σοβαρά προβλήματα όλων των ΔΕΥΑ, το οποίο και η Ένωση ΔΕΥΑ το έχει ζητήσει επανειλημμένως και η ΚΕΔΕ το έχει ζητήσει επανειλημμένως ότι αυτό το θέμα πρέπει να λυθεί. Και με αυτό το επιχείρημα ζητούν να αποφασίσουμε μέχρι 31 Οκτωβρίου.

Προφανώς, δεν χρειάζεται νομίζω να το διευκρινίσω ότι είμαστε αντίθετοι σε κάτι τέτοιο αλλά νομίζω ότι πρέπει να πάρουμε μία απόφαση.

Και φτάσαμε να στείλουμε θέμα έτσι ώστε να μπει εκτάκτως σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο όχι από τις 10-12 Σεπτεμβρίου που το έχουμε πληροφορηθεί. Δηλαδή περιμέναμε να λάβετε εσείς την πρωτοβουλία για να είμαι ειλικρινής. Αλλά φτάσαμε τη Δευτέρα 26 Οκτωβρίου και δεν υπάρχει απόφαση ακόμα. Και δεν είδα να υπάρχει και καμία ενέργεια για να ληφθεί απόφαση. Γι’ αυτόν τον λόγο λοιπόν στείλαμε εμείς θέμα. Δεν είχατε κάποια πρόθεση να κάνουμε κάποιο Δημοτικό Συμβούλιο; Μέχρι 31 είναι η προθεσμία, η καταληκτική ημερομηνία. Έχει βγει Συμβούλιο λογοδοσίας για την Πέμπτη. Δηλαδή, δεν υπάρχουν άλλες ημερομηνίες. Αν ήταν να έβγαινε πρόσκληση, θέλω να πω… Δηλαδή φτάσαμε και εμείς οριακά για να το στείλουμε, αν δείτε τις προθεσμίες.

Δεν ξέρω, να τοποθετηθείτε, η άποψή σας ποια είναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πέστε κάτι άλλο. Θέλετε να πείτε κάτι άλλο;

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ έχω στείλει και στην εισήγηση. Νομίζω ότι η απόφαση πρέπει να είναι ξεκάθαρη και να ακολουθήσει και τις δύο αποφάσεις που

έχουμε πάρει και το 2024. Έχουμε πάρει μία απόφαση…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχουμε πάρει δύο αποφάσεις. Ένα ψήφισμα και μία απόφαση.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, σωστά, τον Οκτώβρη και τον Δεκέμβρη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και αυτονόητο, όπως λέει και ο κ. Δρίτσας, είναι ότι δεν έχει αλλάξει τίποτα για εμάς. Για εμάς σαν Δημοτική Αρχή δεν τίθεται θέμα συζήτησης για οποιαδήποτε προσχώρηση με αυτή την απόφαση. Για εμάς είναι αυτονόητο. Και οι άλλοι Δήμαρχοι, επειδή μιλάω, ήρθε σε όλους τους Δημάρχους ξέρετε, καταλαβαίνετε, έχω μιλήσει με τον Δήμαρχο Κορινθίων που βρισκόμαστε, γιατί φοβάμαι ότι το επίσημο Κράτος θα πάει διαφορετικά να μας πάρει, ότι η ΔΕΥΑ η δική μας, της Κορίνθου, του Ξυλοκάστρου, του Κιάτου ότι δεν έχουν τα απαραίτητα στοιχεία και όταν λέω τα απαραίτητα στοιχεία θέλει γεωλόγους, θέλει μηχανικούς, θέλει μηχανολόγους και είπαμε στη συζήτηση που κάναμε με όλους τους Δημάρχους… Κατ’ αρχάς λέγαμε αν το φέρουμε θέμα, γιατί δεν είναι θέμα συζήτησης, δεν είναι θέμα να το συζητήσουμε μήπως τυχόν μπορούμε να πάμε κάπως διαφορετικά. Είμαστε κάθετα αντίθετοι και έχουμε μείνει στις αποφάσεις αυτές που είχαμε πάρει από τότε. Το πολύ πολύ να τους στείλω 31.10 ότι δεν είναι θέμα, δεν το συζητάμε καθόλου.

Το θέμα είναι για εμάς τους Δημάρχους, επειδή έχουμε κάνει μία πρώτη κουβέντα περισσότερο με τον κ. Σταυρέλη, εάν τυχόν ζοριστούμε τόσο πολύ σε αυτά που θα μας ζητήσουν, και αυτό είναι το πρόβλημά μας, αν μπορούμε να γίνει συνένωση οι ΔΕΥΑ μεταξύ τους, για να μπορέσουμε να καλύψουμε τις θέσεις και τις οικονομικές και τις τεχνικές και μηχανικούς, γεωλόγους και όλα αυτά που ζητάνε, γιατί θεωρώ ότι και κάπως διαφορετικά θα μας ζορίσουν. Δεν θα μείνουν μόνο «α, δεν θέλετε, μην ερχόσαστε». Πολιτικά λέω ότι κάπως διαφορετικά θα αρχίσουν να μας ζορίζουν. Εγώ έτσι πιστεύω.

Εμείς θα κάνουμε τα αδύνατα δυνατά, θα έρθει θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο όταν μιλήσουμε, μιλάω με τον Δήμαρχο Κορινθίων, το λέω ξεκάθαρα, που έχει την ίδια άποψη, και αυτός που λέει τελικά θα το φέρω θέμα, αν θυμάμαι καλά μου είπε Δευτέρα – Τρίτη στο Δημοτικό του Συμβούλιο, παρ' όλο που εκεί ακούω και κάποιες αντίθετες απόψεις, πιστεύω όμως ότι η πλειοψηφία θα πει κατά.

ΖΕΡΒΟΣ: Επιθυμούν εννοείτε κάποιοι…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, μπράβο. Είδα κάτι ανακοινώσεις αλλά είναι άλλος Δήμος, δεν μας ενδιαφέρει. Είμαστε κάθετα αντίθετοι. Πρώτον.

Και δεύτερον, δεν είναι μόνο… Γράφετε για τα δίκτυα. Εδώ έχουμε κάνει τόσες επενδύσεις σε αφαλατώσεις είτε δωρεές, είτε από τον Αναπτυξιακό, είτε… Έχουμε κάνει του κόσμου τα πράγματα. Και όπως και να το κάνουμε, αυτή την στιγμή δεν έχουμε πρόβλημα και για τα επόμενα χρόνια. Μπαίνουν άλλες τρεις αφαλατώσεις. Μα γι' αυτό κιόλας το λέω, ότι δεν είναι θέμα συζήτησης. Δεν είναι θέμα να το συζητήσει κάποιος, να πάει κάποιος να το συζητήσει, να πει να το δω, μήπως αλλάξαμε… Δεν είναι κανένα θέμα συζήτησης.

ΖΕΡΒΟΣ: Αν μου επιτρέπετε, εγώ δεν το έβαλα σαν θέμα συζήτησης, και γι' αυτό λέω ότι είναι αταλάντευτη και αδιαπραγμάτευτη η στάση. Εμείς το στείλαμε σαν θέμα με την έννοια να επιβεβαιώσουμε, να επικυρώσουμε τις προθέσεις του 2024.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν άλλαξε τίποτα και δεν θα αλλάξει τίποτα για εμένα. Τουλάχιστον όσο εγώ είμαι Δημοτική Αρχή και η ομάδα, δεν αλλάζει κάτι. Καμία σχέση συζήτησης. Ούτε ανοίξαμε τον διάλογο ούτε την συζήτηση με κανέναν Υπουργό, Υπουργείο και τα πάντα. Και θα κάνουμε τα αδύνατα δυνατά. Μιλάω λέω με τον Δήμαρχο Κορινθίων. Θα έχουμε συνάντηση, γιατί βρεθήκαμε όλοι οι Δήμαρχοι στην Γενική Συνέλευση της ΠΕΔ ενόψει Γενικής Συνέλευσης της ΚΕΔΕ, γι' αυτό το θέμα, διότι υπάρχει πλήρης αντίδραση. Τώρα, αν κάποιος Δήμος άλλος της Κορίνθου να

θέλει, εγώ νομίζω ότι δεν θέλει ως ώρας. Οι πρώτες απόψεις είναι ότι δεν θέλει. Αλλά μιλάω με τον Δήμο Κορινθίων, θέλω να είμαι ξεκάθαρος σε αυτό το πράγμα, για να δούμε αν θα μας ζορίσουν στο συγκεκριμένο πράγμα, πώς μπορούμε να ενοποιηθούμε οι δύο ο καθένας με τα δικά του. Δεν είναι θέμα να ενοποιηθούμε και να μου ζητάει η Κόρινθος νερό ή να ζητάω εγώ νερό από την Κόρινθο. Σαν Υπηρεσίες, για να έχουμε το στελεχιακό δυναμικό σαν μία ΔΕΥΑ που θα έχουμε τα απαραίτητα στοιχεία για να μπορεί να κρατηθεί αυτόνομη και να μην πάμε στην…

ΖΕΡΒΟΣ: Αν μου επιτρέπετε, μια ερώτηση. Επειδή εγώ δεν έχω διαβάσει την επιστολή, έχω διαβάσει αποσπάσματα της επιστολής από διαρροές που έχουν γίνει στον Τύπο από άλλους Δήμους, δηλαδή ποτέ δεν την έχω διαβάσει ολοκληρωμένη, οι απαιτήσεις για επιστημονικό προσωπικό που λέτε ότι έρχονται, αυτές αφορούν οργανικές θέσεις των ΔΕΥΑ ή μπορεί να είναι εξωτερικοί συνεργάτες;

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Οργανικές θέσεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για οργανικές ζητάνε και γι’ αυτό ζορίζουν, επειδή δεν έχουμε. Εμείς πήραμε 7 άτομα στη ΔΕΥΑΛ και τα 6 φύγανε. Τώρα ξέρετε, με αυτά που έγιναν, την τελευταία διώξαμε προχθές μετά από 7 χρόνια και πήγε στη Λάρισα. Ό,τι και να έρχονται, μέχρι τώρα ο ΑΣΕΠ, ξέρετε πολύ καλά, τα περισσότερα παιδιά που έρχονται δεν είναι από εδώ, έρχονται και παίρνουν ένα χιλιάρικο, τα 500 είναι για το ενοίκιο, το ξέρουμε όλοι πλέον τι γίνεται, και κανείς δεν μένει. Όλοι φεύγουν. Δεν υπάρχει κάτι. Πάλι καλά ο ΑΣΕΠ τώρα τελευταία που έβαλαν για την εντοπιότητα περισσότερα μόρια για να μπορούμε κάτι να κρατηθούμε. Τα δύο άτομα που έρχονται στην Τεχνική Υπηρεσία, πάλι καλά η μία κοπέλα τουλάχιστον, μηχανικός, μηχανολόγος, τι είναι, είναι εδώ Κορίνθια αν μη τι άλλο, η μία. Ο άλλος πάλι είναι από αλλού. Δημοτική Αστυνομία το ίδιο πράγμα. Δεν υπάρχει αυτό το πράγμα που γίνεται, που λέει ΑΣΕΠ και αυτό. Ποιο ΑΣΕΠ;

Και θα σας πω, η τελευταία πληροφόρηση, στο ΑΣΕΠ στον τελευταίο διαγωνισμό ζήτησαν 4.500 θέσεις. Ξέρετε πόσοι γράψανε; 2.500. Ούτε τις θέσεις που ζήτησαν να καλύψουν. 2.500. Γιατί τι κάνουν οι περισσότεροι; Να έρθουν στον Δήμο να πάρουν ένα χιλιάρικο και να θέλουν 500-600… Δεν κάθεται κανείς πλέον. Και οι μισθοί και αυτά που κάνουν, όταν και το εξωτερικό επάγγελμα βλέπετε ότι υπάρχει μια άνοδος είτε το θέλουμε είτε όχι, και ειδικά ειδικούς ανθρώπους, μηχανικούς, μηχανολόγους, γεωλόγους και όλα αυτά που θέλουν, ποιος θα έρθει τώρα; Θέλω να είμαστε ξεκάθαροι. Και γι' αυτό… Δεν είναι το θέμα αν το φέρατε εσείς ή εμείς. Εσείς το φέρατε και να ψηφίσουμε και αυτά που έχετε πει, αλλά δεν είναι θέμα, δεν υπήρχε… Θέλω να είμαστε ξεκάθαροι και μεταξύ μας να είμαστε ξεκάθαροι. Μπορεί να πλακωνόμαστε για εκατό θέματα αλλά για το θέμα του νερού δεν είναι θέμα συζήτησης να πούμε μήπως αυτό. Δεν το συζητάμε καν. Δεν το συζητάμε, θέλω να είμαστε ξεκάθαροι όλοι.

ΖΕΡΒΟΣ: Αν μου επιτρέπετε, γιατί πραγματικά εδώ δεν υπάρχει λόγος να διαφωνήσουμε σε αυτό, γιατί και το 2024 πάλι ήταν αρραγές το μέτωπο, απλά και εμείς φτάσαμε σε ένα σημείο… Δηλαδή περιμέναμε να το φέρετε εσείς, γι' αυτό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλώς σας το λέω και με τους Δημάρχους, σας λέω και ο Νίκος ο Σταυρέλης Δευτέρα – Τρίτη το ίδιο θα ανακοινώσει, που έχουμε κάνει έναν διάλογο. Και μάλιστα είπαμε με τους ανθρώπους οι Διευθυντές των ΔΕΥΑ να κάνουν πρώτα…, για να το φέρουμε κάποια στιγμή θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, αν μας ζορίσουν τουλάχιστον να είμαστε έτοιμοι.

ΖΕΡΒΟΣ: Τώρα για τις 31 θα πάρουμε απόφαση ότι επαναδιατυπώνουμε την άποψη που ειπώθηκε το 2024;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Που είχαμε πει τότε και ήμαστε κάθετα αντίθετοι. Τελείωσε.

ΖΕΡΒΟΣ: Δηλαδή να πάρουμε απόφαση, αυτό εννοώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καμία αντίρρηση, δεν έχουμε πρόβλημα.

ΖΕΡΒΟΣ: Ότι είναι πάλι νωπή δηλαδή η απόφαση, με αυτή την έννοια.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακριβώς. Δεν είναι… Γι' αυτό κιόλας το λέω, θέλω να είμαστε ξεκάθαροι όλοι μεταξύ μας, ότι δεν υπάρχει θέμα να συζητήσουμε.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ το λέω για να διευκολύνω εσάς, με την έννοια ότι δεν στέλνετε μία απόφαση του 2024, την επαναδιατυπώσαμε και είναι πάγια η θέση μας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, απλώς σας το λέω τώρα. Και αυτό, πάνε να ζορίσουν. Σας λέω και πάλι, θεωρώ ότι η επόμενη κίνηση είναι να βάλουμε κάποια στοιχεία που δεν τα έχουμε σαν ΔΕΥΑ. Προσωπικό; Διάφορα θέματα πιστεύω. Και οπωσδήποτε ζορίζουν και το ξέρετε πολύ καλά. Η ΔΕΥΑ η δική μας μέχρι το 2021 που ήταν το κόστος του ρεύματος δεν υπήρχε κανένα πρόβλημα, ήμασταν μια χαρά. Το τιμολόγιο το οποίο είναι το οικιακό και το ξέρουν όλοι, στη βιομηχανία έχουν δώσει το ¼, σε εμάς έχει οικιακό τιμολόγιο και έχουμε τεράστια προβλήματα γιατί στις αφαλατώσεις, στις γεωτρήσεις εκεί είναι όλα τα προβλήματα και το ρεύμα. Και εκεί έχουμε το μοναδικό πρόβλημα. Και λένε τώρα ότι, δεν θα σας δώσουμε ούτε λεφτά, συνενωθείτε, θα κάνουμε διαγραφή και θα… Για να πω και την αλήθεια γι' αυτό κιόλας το λέω, δεν ξέρω πώς θα ζορίσουν. Γι' αυτό μιλάμε και με τους δίπλα. Όχι ότι θέλουμε σώνει και καλά, αλλά να δούμε πώς αν μη τι άλλο να μην ενωθούμε με τους επάνω. Θέλω να είμαι ξεκάθαρος.

Δεν ξέρω αν θέλετε να προσθέσω κάτι. Εμείς συμφωνούμε σε αυτά που γράψατε, τα ίδια θα γράφαμε όπως τα έχετε πει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα διαβάσω λίγο την εισήγηση. Κύριε Δήμαρχε, θα συμφωνήσω και εγώ με τον κ. Ζερβό γιατί εδώ πέρα είναι οι λόγοι οι οποίοι κρίνεται απολύτως κατεπείγουσα η σύγκληση του έκτακτου Δημοτικού Συμβουλίου. Να πούμε ότι αποφασίζουμε και εμμένουμε στην άποψη που είχαμε και το 2024 με το ψήφισμα που είχαμε πάρει αλλά και

την απόφαση του Οκτωβρίου και του Δεκεμβρίου. Σύμφωνα με τις αποφάσεις του Οκτωβρίου και του Δεκεμβρίου του 2024 λοιπόν.

Η κ. Πρωτοπαππά έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Κυρία Πρόεδρε, κατ' αρχήν κάνω μία πάλι έκκληση γιατί δεν σας πρόλαβα, μπήκατε γρήγορα, εξακολουθείτε και βάζετε τα Δημοτικά Συμβούλια 4:30, και αυτό το Συμβούλιο και το Ειδικό Συμβούλιο για τη λογοδοσία. Ελπίζουμε να καταλάβετε ότι η ώρα αυτή, επαναλαμβάνω για μία ακόμη φορά ότι είναι μία δύσκολη ώρα, διότι αρκετοί άνθρωποι, μιλάω για την παράταξή μου, δουλεύουν και εργάζονται την ώρα αυτή.

Και έρχομαι στο συγκεκριμένο θέμα. Παρακολουθώ την συζήτηση εδώ και κ. Πρόεδρε εκείνο που μου προξενεί πραγματικά εντύπωση είναι το εξής: Μιλάμε για κάτι για το οποίο δεν γνωρίζει ο κόσμος τι λέει, δεν έχει διανεμηθεί από τον Δήμαρχο στους Δημοτικούς Συμβούλους, που έχει γίνει σε όλους τους Δήμους που έλαβαν την επιστολή αυτή και συζητάμε τώρα, ούτε ο θεατής, ο ακροατής καταλαβαίνει τι συζητάμε. Δεν διαβάστηκε ούτε σήμερα η επιστολή από την πλευρά σας ή από την πλευρά του κ. Δημάρχου. Τι συζητάμε δηλαδή; Τι λέει αυτό το έγγραφο το οποίο ήρθε με ημερομηνία λήξης 31 Οκτωβρίου. Ξεκινάμε από το αυτονόητο. Δεν θα έπρεπε να το αναφέρετε; Δεν πρέπει να ακούσει ο δημότης, να ακούσουμε και εμείς;

Δηλαδή, εδώ και τόσες ημέρες ψάχνουμε να βρούμε, μπήκα μέσα στον Δήμο Ναυπακτίας για να δούμε την επιστολή την οποία έχει κοινοποιήσει ο Δήμαρχος εκεί στους Δημοτικούς Συμβούλους. Πρώτον.

Δεύτερον: Η επιστολή αυτή αναφέρει με βάση τον νέο Κώδικα τον 5314, οικειοθελείς συγχωνεύσεις, για να καταλάβει ο κόσμος, αλλά πρέπει και να μας το διαβάσετε. Στη συνέχεια υπάρχει ένας νόμος ο οποίος μιλάει για μεταφορά της ΔΕΥΑ στην ΕΥΔΑΠ. Άραγε λοιπόν τα πράγματα έρχονται σε μία συνέχεια της πολιτικής του Κράτους από το

2024 και νωρίτερα που είχαμε συζητήσει εδώ για ανώνυμες εταιρείες με σκοπό να εμπορευτούν το ιαματικό νερό και όντως είχαμε πάρει δύο αποφάσεις, μάλιστα στη μία απόφαση, Οκτώβρης του 2024 και τον Δεκέμβρη του 2024 είχε γίνει και μία παρουσία συζήτηση Δημάρχων του Νομού Κορινθίας που όλοι οι Δήμαρχοι ήταν αντίθετοι στις αναγκαστικές τότε συγχωνεύσεις και εν πάση περιπτώσει στην αλλαγή αυτή που προβλέπεται μέσω της ΕΥΔΑΠ.

Σήμερα λοιπόν έφερε η παράταξη του κ. Ζερβού το θέμα αυτό, το γεγονός ότι υπήρχαν οι δύο προηγούμενες αποφάσεις κατά κάποιον τρόπο ίσως δικαιολογούν το θέμα ότι έχουμε πάρει ήδη απόφαση, ωστόσο όμως υπάρχει ένα έγγραφο το οποίο επαναλαμβάνω πάλι δεν γνωρίζουμε και πολλοί Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν γνωρίζουν τι λέει το έγγραφο αυτό, πού απευθύνεται το έγγραφο αυτό, από ποιόν προέρχεται το έγγραφο αυτό. Το έγγραφο αυτό προέρχεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΥΔΑΠ, από ότι είδαμε στο διαδίκτυο. Άρα, είναι ανεπίτρεπτο να μην διαβαστεί.

Θα ήθελα λοιπόν για να τελειώσω, γιατί έχουμε κάνει πολύ μεγάλη συζήτηση για το συγκεκριμένο θέμα, για εμάς θεωρούμε όντως ότι αυτές οι αποφάσεις να αποφασίζουν κάποιοι για το νερό μας, για το μεταλλικό νερό, για μία πόλη η οποία και προχθές έγιναν οι εκδηλώσεις αυτές για τον θερμαλισμό, κατά συνέπεια έχουμε πάρα πολλούς λόγους να σταθούμε όχι μόνο απέναντι αλλά να πούμε ότι εμείς εδώ ούτε καν πρέπει να μπούμε στον χάρτη της συνένωσης της ΔΕΥΑ του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων με την ΕΥΔΑΠ. Με τίποτα. Γιατί δεν μπορούμε να μπούμε; Και θα ήθελα και το καταθέτω σαν πρόταση σε αυτά τα οποία για μία ακόμα φορά σήμερα θα πάρουμε απόφαση, ότι είμαστε μια λουτρόπολη με προεδρικό διάταγμα του ’85, υδροφόρος ορίζοντας, υπαγόμαστε -και εδώ ίσως χρειαστεί και μία νομική τεκμηρίωση ακόμα καλύτερη σε δεύτερη μοίρα- σε άρθρα του Υπουργείου

Τουρισμού ότι το μεταλλικό νερό το διαχειριζόμαστε εμείς. Εμείς εδώ. Δεν μπορεί κανένας να πάρει τα δίκτυα, τις γεωτρήσεις μας, να πάρει την εμπορία νερού. Δεν μπορεί τίποτα να γίνει. Όλα αυτά θα μείνουν στον τόπο. Δεν μπορεί κανείς να ακουμπήσει μία ιστορική λουτρόπολη.

Αυτό λοιπόν πρέπει κ. Πρόεδρε, και απευθύνομαι σε όλο το Σώμα ότι πρέπει να τεκμηριωθεί, να γραφτεί μέσα στην απόφαση αυτή. Φυσικά είμαστε αρνητικοί όλοι, δεν νομίζω να υπάρχει κανένας… Το νερό μας δεν μπορούμε… Και να δούμε πώς νομικά μπορεί να τεκμηριωθεί όλο αυτό για να μην ασχοληθούν περισσότερο.

Και πάω ένα βήμα πιο πέρα λέγοντας ότι αυτά που ανακοινώθηκαν από τον κ. Δήμαρχο, δεν συμφωνώ. Τώρα κάποιες ανακοινώσεις έκανε προφανώς. Μίλησε για συγχωνεύσεις με την ΔΕΥΑ Κορίνθου. Για μια ακόμη φορά, αν θέλετε, σπεύδει γρήγορα έστω να δώσει, να το πω έτσι ότι ναι, το συζητάμε. Όχι, εμείς δεν το συζητάμε σε καμία των περιπτώσεων. Εξάλλου, έχουμε πάρει και απόφαση. Θέλουμε αυτόνομη και ανεξάρτητη ΔΕΥΑ. Και σας είπα, έχουμε πάρα πολλά όπλα τα οποία μπορούμε από την φαρέτρα μας να τα ρίξουμε και να διατηρήσουμε την αυτονομία και την ανεξαρτησία της ΔΕΥΑ. Το πιστεύω. Έχουμε ρωτήσει νομικό. Μπορούμε να ασκήσουμε αργότερα και να κάνουμε και κάποιες νομικές ενέργειες προκειμένου να διατηρήσουμε αυτό που λέμε, τον αναλλοίωτο και ιστορικό χαρακτήρα του υδροφόρου ορίζοντα. 28.000 στρέμματα έχει ο υδροφόρος ορίζοντας. Είναι από το 83/85 διάταγμα. Υπάρχουν και άλλες μελλοντικές διατάξεις.

Και ας μην πάμε πολύ μακριά. Θυμήθηκα τώρα το Γενικό Πολεοδομικό το οποίο εγκρίθηκε το 2022. Τι περιλαμβάνει μέσα; Περιλαμβάνει ζώνες καθαρά προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα με ό,τι αυτό έχει να κάνει με όποιες ερμηνείες ή συνέπειες έχει να κάνει.

Άραγε λοιπόν, εμείς είμαστε εκτός. Άραγε λοιπόν δεν θέλω να πω ότι δεν μιλάμε με τους όμορους Δήμους, αλλά δεν μπαίνουμε καθόλου

στην διαδικασία συζήτησης οποιασδήποτε συγχώνευσης.

Αν λοιπόν υπάρχει μία τέτοια πρόθεση εκ μέρους του Δημάρχου, εμείς προλέγουμε ευκαιρίας δοθείσης του σημερινού θέματος να πούμε ότι όχι, εμείς δεν δεχόμαστε καμία συγχώνευση. Έχουμε τον τρόπο, μπορούμε να βρούμε τον τρόπο να διατηρήσουμε αυτό που είπαμε: Τον υδροφόρο ορίζοντά μας. Δεν μπορεί να διαχειριστεί κανένας τον υδροφόρο ορίζοντα πέρα από εμάς.

Καλό λοιπόν είναι να συμπληρωθεί η πρόταση αυτή με το γεγονός ότι για ιστορικούς λόγους θα πρέπει ουσιαστικά να εξεταστεί ότι η προτεινόμενη, η μεταφορά του Δήμου μας δεν είναι συμβατή με το ειδικό καθεστώς προστασίας των πηγών και του υδροφόρου ορίζοντα του Λουτρακίου.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: … (μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Όχι, εννοώ ότι είναι μία ευκαιρία την στιγμή που εμείς…

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Αυτό που έχει βάλει ο κ. Ζερβός μαζί με το ψήφισμα που έχουμε κάνει, μην το βάζεις αυτό μέσα. Εγώ συμφωνώ απόλυτα μαζί σου 100% και ο Δήμαρχος το ίδιο και όλοι εδώ μέσα. Δεν νομίζω ότι υπάρχει άνθρωπος που να θέλει να φύγει το νερό από το Λουτράκι. Κανένας. Οποιοσδήποτε και να είναι, είτε συμπολίτευση, είτε αντιπολίτευση. Συμφωνώ απόλυτα μαζί σου.

Και φυσικά δεν θέλουμε, και το λέω εντός μικροφώνου, να ενωθούμε με την Κόρινθο. Δυστυχώς όμως αυτή η Κυβέρνηση, παρ’ όλο που γνωρίζετε παλαιότερα τι ήμουν, αυτή η Κυβέρνηση δεν έχει ιερό και όσιο. Και αυτό είναι η άποψη η δικιά μου, όχι του Δημάρχου, για να μην μπερδευόμαστε. Δεν έχει ιερό και όσιο. Προσπαθεί λοιπόν με διάφορους τρόπους από πίσω να μας εξουθενώσει τελείως. Μας εξουθενώνει με το ρεύμα. Εάν ρωτήσετε τα διυλιστήρια, πληρώνουν λιγότερο ρεύμα από την ΔΕΥΑ Λουτρακίου. Σκεφθείτε ότι το ρεύμα το δικό μας μηνιαίως είναι

γύρω στις 170.000 με τις αφαλατώσεις κλπ. Προσπαθεί να μας εξουθενώσει. Μας έχει εξουθενώσει.

Δεύτερον, δεν μας αφήνει να πάρουμε προσωπικό. Δεν μας δίνει το δικαίωμα να προσλάβουμε προσωπικό. Και τι κάνουμε; Ερχόμαστε με μπλοκάκι να προσλάβουμε γεωλόγους, να προσλάβουμε μηχανικούς να βοηθήσουν την Τεχνική Υπηρεσία η οποία, όπως γνωρίζετε όλοι, αποτελείται αποκλειστικά και μόνο από τον κ. Μαστραντωνάκη και την κ. Μπιτζίνη. Τι να πρωτοκάνουν; Τι να πρωτοκάνουν δύο άνθρωποι. Δεν μπορούν να κάνουν τίποτα, και όμως αγωνίζονται νυχθημερόν και το ξέρετε αυτό. Ανεξαρτήτως των προβλημάτων που μπορεί να είχα εγώ, εσείς ή ο οποιοσδήποτε.

Με καμία δύναμη δεν θέλουμε να ενωθούμε. Απλώς είπε ο Δήμαρχος ότι σε περίπτωση… Γιατί, όταν έχεις να κάνεις με ανθρώπους που δεν μπορείς να τους εμπιστευτείς, να με συγχωρείτε για την έκφραση, μπορεί να στην φέρουν από πίσω. Και δυστυχώς αυτό προσπαθούν να κάνουν, όπως έγινε με τη Βοιωτία και τη Φωκίδα. Με τη Βοιωτία και τη Φωκίδα δεν βγήκε ΦΕΚ και ενώνονται με την ΕΥΔΑΠ; Ρώτησαν κανέναν; Ρώτησαν την Βοιωτία ή την Φωκίδα αν θέλανε να μπουν με την ΕΥΔΑΠ;

Σύμφωνοι είμαστε, απόλυτα σύμφωνοι μαζί σας. Ούτε κατά διάνοια... 100% συμφωνώ. Όλοι συμφωνούμε. Και ούτε την Κόρινθο θέλουμε –με την καλή έννοια-. Εκτός αν μας αναγκάσουν και δεν έχουμε καμία άλλη επιλογή. Γι’ αυτό ο Δήμαρχος έκανε τις κινήσεις να μιλήσει…

ΖΕΡΒΟΣ: Με κανέναν Δήμο, Πρόεδρε. Δεν είναι θέμα Κορίνθου.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Ναι. Με κανέναν. Υπάρχουν και Δήμοι κ. Ζερβέ, να ξέρετε, οι οποίοι θέλουν να συνενωθούν με την ΕΥΔΑΠ, δυστυχώς. Όσοι θέλουν, ας πάνε οικειοθελώς να ενωθούν. Εμείς δεν θέλουμε κανέναν, για πάντα, μέχρι να πεθάνουμε. Θέλουμε μόνο τον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων. Τίποτε άλλο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Εγώ θέλω πάλι σύντομη σε μία πρόταση. Από την στιγμή που παίρνουμε μία απόφαση για να σταλεί συμπληρωματική, να επαναβεβαιώσουνε τις αποφάσεις του 2024 με την σημερινή απόφαση, μπορούμε να γράψουμε μέσα εκεί, μέσα στην απόφαση ότι φυσικά είμαστε και αντίθετοι και είμαστε και αντίθετοι διότι εμείς είμαστε μια ιστορική λουτρόπολη. Είναι στοιχεία τα οποία είναι πολύ σημαντικά και δίνουν μία ιδιαίτερη βαρύτητα.

Εμείς κάνουμε πρόταση. Δεν θέλετε; Δεν το βάζετε. Δεν το συζητάμε. Παίζει μεγάλο ρόλο. Κοιτάξτε, το πώς γράφεις σε μία επιστολή…

Κατ' αρχήν κ. Πρόεδρε, ξανά επαναλαμβάνω πάλι. Εδώ μιλάμε, παίζουμε τον τυφλοπόντικα. Εδώ δεν έχει διαβαστεί καμία επιστολή για να ξέρει ο κόσμος τι συζητάμε. Τις έχω εδώ τις αποφάσεις όλες, αλλά είχαμε πει και τότε…

Εν πάση περιπτώσει, να σας πω κάτι; Για εσάς, και απευθύνομαι στην Πρόεδρο, δεν χρειάζεται τίποτα, καμία απάντηση, καμία συζήτηση. Είπαμε, για να είναι πιο τεκμηριωμένο, αναφέρουμε τι; Την ιστορικότητα της λουτρόπολης μας. Εντάξει; Δε νομίζω ότι… Περισσότερο προσθέτει πόντους και δεν αφαιρεί.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Καμία αντίρρηση.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Και είπα στο άλλο κομμάτι που πρόλαβε ο Δήμαρχος και μίλησε, για εμάς δεν ήταν… Νομίζω ότι προτρέπει. Δεν κατάλαβα. Αυτοί που κυβερνούν και όποιοι κυβερνούν τι…; Ζούμε σε μια εποχή δημοκρατίας; Τι είμαστε; Ακούστε κ. Πρόεδρε, εγώ έχω μάθει ό,τι μου φυτεύουν να το πολεμώ και να αγωνίζομαι. Και υπάρχουν όπλα. Και ακόμα πιστεύω, παρά τα όσα ακούγονται και λέγονται ότι υπάρχει ένα υγιές μέρος που λέγεται δικαιοσύνη. Υπάρχουν και κάποιοι εισαγγελείς, υπάρχουν και κάποιοι που μπορείς να βρεις το δίκιο σου. Δεν είναι όλα ισοπεδωμένα. Άραγε λοιπόν, υπάρχουν και δρόμοι που μπορείς να

ακολουθήσεις. Γι' αυτό υπάρχουν και οι προσφυγές, οι διοικητικές προσφυγές, οι διαδικασίες, μέχρι πολύ ψηλά μπορούμε να φτάσουμε, μέχρι το Συμβούλιο Επικρατείας. Δεν κατάλαβα! Δεν έχει κανένας δικαίωμα, δεν θα ακουμπήσει κανένας το νερό του Λουτρακίου. Τουλάχιστον εγώ, και θέλω να το πω, και το ξέρεις πολύ καλά εσύ ότι έχω τέτοια ευχή από τον θείο μου τον Παναγιώτη τον Πρωτοπαππά που ήταν πολύ πιο μπροστά και από εμένα σε ότι αφορά υδροφόρο ορίζοντα, σε ότι αφορά… Το λέω αυτό. Και μου είχε πει, ως κόρην οφθαλμού θα φυλάξεις το νερό, πριν από τόσα χρόνια που μπήκα στον Δήμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σταυρόπουλος έχει τον λόγο.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Καλησπέρα σας. Συζητάμε τόσην ώρα για μία επιστολή και ακόμη δεν έχουμε λάβει την επιστολή. Μπορεί να μας κοινοποιηθεί τώρα ή να την διαβάσει κάποιος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ δεν την έχω την επιστολή.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Μάλιστα. Θεωρώ λοιπόν ότι θα έπρεπε να έχουμε λάβει την επιστολή είτε από τη ΔΕΥΑ…

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Γιατί, την έχουμε εμείς, Κώστα;

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν την λάβατε; Δεν κοινοποιήθηκε σε εσάς από τον Δήμο;

Δηλαδή ο Δήμος δεν σας την… Προφορικά; Θεωρώ ότι έπρεπε να έχει κοινοποιηθεί και στην ΔΕΥΑ λοιπόν, για να σας υπερασπιστώ, επειδή δεν σας ενημερώνουν, να την έχετε εγγράφως και σίγουρα και σε εμάς.

Δεύτερον: Η αύξηση του κόστους του ρεύματος είναι εν μέρει και στρατηγική επιλογή δική μας από την στιγμή που επενδύουμε με αυτόν τον τρόπο στις αφαλατώσεις. Και όλοι ξέρουμε και έχει ειπωθεί πάλι εδώ μέσα και το επαναλαμβάνω, η αφαλάτωση δεν είναι κάτι τόσο απλό που το λέμε και πανηγυρίζουμε κάθε φορά που εγκαινιάζουμε μία καινούργια εγκατάσταση αφαλάτωσης, διότι όχι μόνο έχει αυξημένο κόστος

ρεύματος, έχει γενικότερα αυξημένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Και γι' αυτές τις συνέπειες δεν έχει γίνει καμία σοβαρή συζήτηση.

Άρα, πέρα από το κόστος του ρεύματος ανάλογα με το τιμολόγιο και το πώς θα χρεωνόμαστε ως ΔΕΥΑ, αυξάνουμε και εμείς το κόστος με τις δικές μας επιλογές. Έχει γίνει κάποια μελέτη γι' αυτό; Ερώτημα.

Τρίτον: Η αντίδραση δεν είναι η συγχώνευση διότι αύριο εάν εμείς συγχωνευθούμε, μπορεί να μας ζητήσουν κάτι πάλι που δεν θα μπορέσουμε να το αντιμετωπίσουμε. Διότι όταν το κράτος ζητάει από Δήμο, το Κράτος που ελέγχει οικονομικά τον Δήμο, θα τον έχει πάντα στο χέρι. Η αντίδρασή μας πρέπει να είναι εκεί που πρέπει και απευθείας στις κυβερνητικές επιλογές σε αυτά τα ζητήματα.

Άρα, θεωρώ εντελώς λανθασμένη την προσέγγιση αυτή με άλλους Δήμους για συγχωνεύσεις όποιοι και αν είναι αυτοί οι Δήμοι και πιστεύω ότι ο κάθε Δήμος που δεν επιθυμεί να πάει κάτω από την σκέπη ή να απορροφηθεί από την ΕΥΔΑΠ η ΔΕΥΑ του, πρέπει να αντιδράσει αυτόνομα. Οργανωμένα όλοι αλλά αυτόνομα ως Δήμος και να κοιτάξει να στηρίξει τις Υπηρεσίες του.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κακούρος έχει τον λόγο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Καλησπέρα. Κυρία Πρόεδρε, θα ήθελα και εγώ με την σειρά μου να διαμαρτυρηθώ όσον αφορά για την ώρα του Δημοτικού Συμβουλίου. Πλέον τα Δημοτικά Συμβούλια γίνονται 3:00, 4:00 η ώρα το μεσημέρι. Ξέρω τι θα μου πείτε. Ότι προβλέπεται από τον Κώδικα, ότι είσαστε μια χαρά εσείς, μια χαρά τα κάνετε όλα αλλά δυστυχώς και αρκετοί Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν μπορούν να έρχονται στο Δημοτικό Συμβούλιο αυτές τις ώρες και, το βασικότερο από όλα κ. Πρόεδρε αλλά δεν νομίζω ότι σας ενδιαφέρει, είναι να έρχονται οι πολίτες. Είναι ώρα κοινής ησυχίας τώρα.

Εδώ θα μου πείτε φέρατε ένα τόσο σημαντικό ζήτημα για το Καζίνο 3:00 η ώρα το μεσημέρι 21 Αυγούστου. Σας ενδιαφέρει για τα πιο ασήμαντα θέματα να συνεχίσετε τα μεσημέρια να κάνετε Συμβούλιο;

Τουλάχιστον, εάν δεν σέβεστε εμάς, που δεν μας σέβεστε, να σέβεστε τους πολίτες. Είναι ώρα κοινής ησυχίας. Ποιος πολίτης θα έρθει να παρακολουθήσει τα Δημοτικά Συμβούλια;

Δεν σας ενδιαφέρει κ. Πρόεδρε, σας το έχουμε πει πολλές φορές. Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είναι εδώ για να εξυπηρετεί και να πάει και σύμφωνα με το νόμο, αλλά πρέπει να έχετε και επαφή με την αντιπολίτευση και να μπορέσετε να εξυπηρετήσετε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους, όχι μόνο το κ. Γκιώνη, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από την επόμενη φορά κ. Κακούρο, δεσμεύομαι, θα παίρνω τηλέφωνο έναν – έναν και θα δηλώνετε τι ώρα θέλετε, και θα πηγαίνουμε με βάση την πλειοψηφία.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εδώ κ. Πρόεδρε, ξεχνάτε να πάρετε την κ. Πρωτοπαππά για να βάλει θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ούτε και αυτό δεν μπορείτε να κάνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό δεν το ξέρετε κ. Κακούρο εσείς. Μάλλον ενημερώνεστε λάθος, γιατί εγώ είχα τηλεφωνική επικοινωνία με την κ. Πρωτοπαππά…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ξεχάσατε να το πείτε στην κ. Πρωτοπαππά. Δεν έχετε καμία επικοινωνία και ξεχάσατε να την πάρετε τηλέφωνο να βάλει θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την είχα ενημερώσει, κ. Κακούρο, ότι θα έρθει, παρά το γεγονός ότι δεν οφείλω.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Μη με διακόπτετε κ. Πρόεδρε. Θέλω να τοποθετηθώ. Με αφήνετε δημοκρατικά να τοποθετηθώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημοκρατικότατα σας αφήνω, γι’ αυτό και σας έχω δώσει και τον λόγο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Δεν με αφήνετε. Με διακόπτετε. Λοιπόν, πρώτον είναι αυτό.

Δεύτερον: Ακούω εδώ τον κ. Πρόεδρο της ΔΕΥΑ… Κύριε Πρωτονοτάριε, είπατε δεν έχει αφήσει αυτή η Κυβέρνηση ιερό και όσιο. Ε;

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Είναι προσωπική άποψη.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Να ρωτήσετε τον κ. Δήμαρχο που ψηφίζει στην ΚΕΔΕ και εκπροσωπεί και εσάς, τον Δήμο…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε διάλογο κ. Πρωτονοτάριε. Στο Προεδρείο κ. Κακούρο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Να ρωτήσετε τον Δήμαρχό σας όταν πάει εκεί και στηρίζει στην Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδος, τι είναι αυτό που στηρίζει. Όχι, δεν είναι δικαίωμά του. Εκπροσωπεί όλους μας εδώ πέρα και εκπροσωπεί και εσάς που είσαστε μέλος της Δημοτικής Αρχής τι στηρίζει ο Δήμαρχος της πόλης. Ο Δήμαρχος καλά κάνει, αλλά εσείς λέτε ότι υπάρχει μία κακή Κυβέρνηση. Αλλά όλο αυτό συμμετέχετε και εσείς. Δεν μπορώ να βγάλω άκρη. Ο ένας λέει έτσι, ο άλλος λέει αλλιώς. Δεν ξέρω πώς πραγματικά, τι είναι αυτό που σας ενώνει και συνεργάζεστε όταν υπάρχουν τέτοιες διαφορετικές απόψεις. Ένα είναι αυτό.

Κύριε Δήμαρχε, άκουσα με έκπληξη ότι έχετε ξεκινήσει συζητήσεις με τον Δήμο Κορίνθου για να ενωθούν οι ΔΕΥΑ. Εκπλήσσομαι. Δεν ξέρω τίποτα τέτοιο σε ένα θέμα το οποίο το έφερε η αντιπολίτευση και ο κ. Ζερβός… Δεν πειράζει, λέει ο κ. Δήμαρχος, δεν τον ενδιαφέρει. Βλέπετε κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και αγαπητοί συμπολίτες τουλάχιστον από τις κάμερες, γιατί δεν είναι κανένας πολίτης εδώ να μας δει, 4:30 η ώρα το μεσημέρι το βάζει το Συμβούλιο η κ. Πρόεδρος, δεν τον ενδιαφέρει τον κ. Δήμαρχο. Η αλαζονεία, η έπαρση που έχετε μετά από 17 χρόνια διακυβέρνησης του τόπου, σας παροτρύνω λιγάκι να χαμηλώσετε λίγο τους τόνους κ. Δήμαρχε. «Δεν πειράζει»! Εκπροσωπείτε και εμένα σαν

πολίτη αυτού του τόπου και πραγματικά δεν μου αρέσει ο Δήμαρχος της πόλης να έχει αυτή την αλαζονεία.

Με εκπλήσσει λοιπόν ότι ο κ. Δήμαρχος έχει ξεκινήσει μία διαπραγμάτευση με τον Δήμο Κορίνθου για να ενωθούν οι ΔΕΥΑ. Δεν ξέρει κανένας τίποτα. Μας το πέταξε αυτό ο κ. Δήμαρχος εδώ. Πολύ ωραία.

Θα ήθελα να με εκπλήξει η Δημοτική Αρχή κ. Πρωτονοτάριε και κ. Γκιώνη, που μας λέτε ότι έρχονται εδώ μέσω ΑΣΕΠ, και τι πράγματα είναι αυτά, να έρχονται με ΑΣΕΠ και να φεύγουν οι υπάλληλοι.

Θα περίμενα να με εκπλήξετε μία φορά τουλάχιστον και να σας πω μπράβο. Υπάρχουν Δήμοι σε όλη την Ελλάδα και ιδιαιτέρως σε απομακρυσμένους Δήμους που ακόμα και για εκπαιδευτικούς και για γιατρούς οι Δήμοι τους έχουν στέγαση για να μπορέσουν να κρατήσουν τους υπαλλήλους, είτε αυτοί είναι εκπαιδευτικοί, είτε μηχανικοί είτε είναι υπάλληλοι του Δήμου που πάνε με αυτές τις μεταθέσεις σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας. Το κάνατε; Μπήκατε σε αυτή την διαδικασία; Όχι.

Βέβαια, στα events τα ωραία είσαστε πρωτοπόροι, δεν το συζητώ, δεν σας πιάνει κανένας. Αλλά σε αυτά που είναι σημαντικά για την κοινωνική πολιτική, να κρατήσουμε εδώ τους εργαζόμενους που έρχονται μέσω του ΑΣΕΠ… Έρχονται εκπαιδευτικοί και πληρώνουν 500€ και 600€ ενοίκιο στο Λουτράκι και δεν μπορούν να ζήσουν. Έρχονται, όπως μας λέτε εσείς, που υπάλληλοι του Δήμου για να δουλέψουν στην ΔΕΥΑ και στον Δήμο και δεν μπορούν να καθίσουν, γιατί μας είπε ο Δήμαρχος ότι είναι 500€ το ενοίκιο. Τι μέριμνα έχει ο Δήμος Λουτρακίου; Καμία. Δεν σας ενδιαφέρει αυτό βέβαια.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Να σας διακόψω λίγο;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Όχι, δεν θέλω να με διακόψετε. Άμα θέλετε, πάρτε τον λόγο και τοποθετηθείτε.

Άρα λοιπόν, εδώ ερχόμαστε σε ένα θέμα…

ΡΑΤΗΣ: Πρόεδρε, εδώ είμαστε μία ώρα εκτός θέματος. Έλεος δηλαδή! 4:30 η ώρα, έχει δίκιο. Εκτός θέματος μία ώρα!

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εντάξει, αυτά που λέω δεν του αρέσουν του κ. Ράτη, είναι φυσιολογικό. Είναι η δική σας τακτική. Είναι τακτική της Δημοτικής Αρχής να διακόπτουν και να λένε «είναι εκτός θέματος». Αυτή είναι η ουσία. Όταν μας λέει ο κ. Δήμαρχος ότι το σημαντικότερο πρόβλημα στη ΔΕΥΑ είναι οι θέσεις εργασίας που δεν έρχονται να πιάσουν δουλειά οι υπάλληλοι γιατί έρχονται από μακριά, τι μέριμνα, τι κάνει ο Δήμαρχος της πόλης γι' αυτό, αφού βλέπει ότι αυτό είναι θέμα πλέον στην εποχή μας;

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Πρωτονοτάριος έχει τον λόγο και ο κ. Δρίτσας για 1 λεπτό και να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν μπορώ να καταλάβω τι συζητάμε τώρα.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εσείς τα είπατε, κ. Δήμαρχε.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Κύριε Κακούρο, κάνετε ένα μεγάλο λάθος. Λέτε ότι δεν υπήρξε μέριμνα εκ μέρους του Δημάρχου και του Προέδρου της ΔΕΥΑΛ-ΑΓ.Θ. όσον αφορά… Κάνετε πολύ μεγάλο λάθος. Όσοι άνθρωποι στην ΔΕΥΑΛ-ΑΓ.Θ ήρθαν μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου και αφού είχαμε συζητήσει, τους δώσαμε ό,τι μπορείτε να φανταστείτε, ακόμα και το ενοίκιο, δίνοντάς τους επίδομα προϊσταμένων ή διευθυντών για να μείνουν σε εμάς. Κανένας δεν έμεινε. Όλοι, ο ένας ήταν από τη Λάρισα ήθελε να πάει εκεί, τον οποίον τον είχαμε στο Οικονομικό, τρεις κοπέλες που ήρθαν ήταν…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Τι εννοείτε με αυτό; Επίδομα τους δίνατε; Τους κάνατε διευθυντές;

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Όχι δεν τους κάναμε. Έχουμε το δικαίωμα κάποιος ο οποίος έχει μία μόρφωση και μας επιτρέπει ο Ο.Ε.Υ. και ο νόμος, να τον

κάνουμε προϊστάμενο. Σωστό ή όχι; Αυτό σημαίνει ότι όταν κάνεις κάποιον προϊστάμενο είναι 250€ το μήνα υπέρ, όταν έχει…

ΖΕΡΒΟΣ: Κύριε Πρωτονοτάριε συγγνώμη για τη διακοπή, όπως το διατυπώσατε..

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Το κάναμε βάσει νόμου και Ο.Ε.Υ.

ΖΕΡΒΟΣ: Όπως το διατυπώσατε ακούστηκε διαφορετικά.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Προσπαθήσαμε να κρατήσουμε στον Δήμο…

ΖΕΡΒΟΣ: Απλά συγγνώμη το λέω και για εσάς, γιατί όπως το διατυπώσατε ακούστηκε διαφορετικά.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Λάθος έκανα στη διατύπωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Πρωτονοτάριε και κύριε Ζερβέ, νομίζω φεύγουμε από το θέμα.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Σας είπα, βάσει του Ο.Ε.Υ. και του νόμου, το διευκρίνισα, προσπαθήσαμε να τους κρατήσουμε πάση θυσία όλους. Κανένας δεν έμεινε. Ο ένας μας έφερε δέκα χαρτιά ότι η μαμά του είναι καρκινοπαθής, η άλλη κοπέλα μας έφερε για τη μαμά της ότι έχει σκλήρυνση κατά πλάκας. Ο νόμος τους επιτρέπει να φύγουν με απόσπαση για 1 χρόνο, για 2, για 3, για 4 και μετά γίνονται μόνιμοι. Δεν μπορούμε να κρατήσουμε, ούτε ο Δήμαρχος, ούτε η ΔΕΥΑΛ ούτε κανένας κάποιον που θέλει να φύγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δρίτσας έχει τον λόγο και να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Θα είμαι εξαιρετικά σύντομος. Επειδή ακούω…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1 λεπτό κ. Δρίτσα, για να προχωρήσουμε, γιατί συζητάμε ένα θέμα στο οποίο συμφωνούμε όλοι. Να περάσουμε στο αποφασιστικό και να…

ΔΡΙΤΣΑΣ: Επειδή ακούω με πολύ μεγάλη χαρά ότι όλοι αντιδρούμε με τον τρόπο με τον οποίο η Κυβέρνηση μας στραγγαλίζει και προσπαθεί να

φέρει στα μέτρα της ή να μας αναγκάσει να συγχωνευτούμε, εγώ αφήνω απλώς ένα σχόλιο ότι επειδή έρχονται στο επόμενο χρονικό διάστημα βουλευτικές εκλογές, εγώ θα πω το εξής, ότι όσοι συνάδελφοι από εδώ μέσα επιλέξουν να είναι στα ψηφοδέλτια της ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ θα στηρίξουν με τον πιο εμφατικό τρόπο την απόφαση…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα αυτό είναι…

ΔΡΙΤΣΑΣ: Είναι δική μου… Κατ' αρχάς, μην αντιδράτε. Θα στηρίξουν με τον πιο εμφατικό τρόπο το κυβερνητικό…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δρίτσα, δεν αφορά…

ΔΡΙΤΣΑΣ: Κυρία Πρόεδρε, έχω τον λόγο ή όχι; Θα στηρίξουν με τον πιο εμφατικό τρόπο αυτό που θέλει να κάνει η ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ με… Και μόνο η αντίδρασή σας όλων σας, κάτι λέει.

ΡΑΤΗΣ: Δεν δέχομαι υποδείξεις από κανέναν, αυτό λέει.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Καλή επιτυχία, κ. Ράτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζερβός έχει τον λόγο.

Κύριοι συνάδελφοι παρακαλώ, κάντε ησυχία. Δεν είναι ώρα αυτή για να διακωμωδούμε κάποιες καταστάσεις. Το θέμα είναι πολύ σοβαρό. Να περάσουμε στην απόφαση.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε θα μου επιτρέψετε, δύο παρατηρήσεις θέλω να κάνω. Το πρώτο είναι το εξής ότι πραγματικά περίμενα και εγώ μετά το αίτημα που σας στείλαμε για να συμπεριληφθεί ως θέμα, να μας κοινοποιηθεί η επιστολή. Και πραγματικά εκπλήσσομαι και εγώ που είπε ο κ. Πρωτονοτάριος ότι δεν έχει κοινοποιηθεί στη ΔΕΥΑ.

Τέλος πάντων, εδώ τώρα σήμερα είναι βασικά το πρόβλημα να πάρουμε μία απόφαση έτσι ώστε να επαναδιατυπώσουμε την αντίθεσή μας σε ό,τι επιχειρεί η Κυβέρνηση για ακόμη μία φορά, γιατί από ότι καταλαβαίνετε, αυτό θα έχει και συνέχεια και εγώ αυτό φοβάμαι, γιατί από το 2024 έχει ξεκινήσει και δεν σταματούν. Και μάλιστα δεν

σταματούν και βλέπετε, πολύ καλά είπατε ότι σε άλλους όμορους Νομούς όπως στη Βοιωτία και στη Φωκίδα ένα πρωί σηκώθηκαν, ένα ΦΕΚ, απορροφήθηκαν. Αυτό λοιπόν πρέπει να είναι ξεκάθαρο, και να είναι ξεκάθαρο ότι θα πάμε μέχρι τέλους σε αυτό, όπως το κάναμε σαφές και με τις ανεμογεννήτριες.

Αυτό όμως εμένα που με λυπεί, κρατάω το ένα θετικό που είναι ότι έχουμε μια ομοθυμία τέλος πάντων στο συγκεκριμένο ζήτημα. Όμως δεν μπορώ και να μη σταθώ στο εξής. Δηλαδή μου κάνει τρομερή εντύπωση ότι έχει έρθει μία επιστολή στον Δήμο και δεν έχει κοινοποιηθεί στον άμεσα ενδιαφερόμενο..

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Δεν έχει κοινοποιηθεί, προφορικά με έχει ενημερώσει ο Δήμαρχος.

ΖΕΡΒΟΣ: Εντάξει, κοιτάξτε, εδώ όμως δεν είμαστε μια παρέα. Δηλαδή υπάρχει ένας θεσμός από πίσω.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Είμαστε στην ίδια παράταξη, με κάλεσε στο γραφείο του, με ενημέρωσε…

ΖΕΡΒΟΣ: Εντάξει, σας ακούσαμε κ. Πρωτονοτάριε. Το δεύτερο είναι, πραγματικά δεν έχει κοινοποιηθεί σε εμάς. Αυτό είναι ένα σφάλμα. Αυτό λέω. Και δείχνει και μία λογική διοίκησης. Και ξέρετε, δεν είναι η πρώτη φορά. Είναι πολλά πράγματα που εμείς τα μαθαίνουμε παρεμπιπτόντως από δημοσιεύματα. Λοιπόν, αυτό κάποια στιγμή Πρόεδρε πρέπει να σταματήσει. Δηλαδή το όργανο διοίκησης του Δήμου…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ τώρα αυτό είναι άλλο θέμα. Άπτεται, αλλά είναι άλλο θέμα. Να περάσουμε στο αποφασιστικό.

ΖΕΡΒΟΣ: Να τελειώσω Πρόεδρε. Θα περάσουμε. Δεν διαγνώσκεται εδώ ένα πρόβλημα λειτουργίας; Δηλαδή εμείς που είμαστε ένα Δημοτικό Συμβούλιο πώς θα ενημερωθούμε για τις τρέχουσες…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι θέμα όμως να συζητήσουμε αυτό που λέτε τώρα.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, είναι και αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι και αυτό. Είναι άλλο αυτό.

ΖΕΡΒΟΣ: Είναι και αυτό. Με αφορμή αυτό το θέμα πρέπει να σταθούμε και σε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με αφορμή αυτό το θέμα δεν μπορούμε να συζητήσουμε κάτι άλλο, κ. Ζερβέ. Παρακαλώ να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι μπορούμε, γιατί είναι μείζον, Πρόεδρε. Δεν είστε ιδιοκτήτες αυτού του τόπου που όποτε αποφασίζετε ενημερώνετε τους υπηκόους για τα θέματα που τρέχουν. Αυτό θέλω να πω.

Και εν πάση περιπτώσει, εσείς αυτή την στιγμή έπρεπε να ήσαστε με το μέρος μας. Είστε Πρόεδρος του Συμβουλίου, όχι Πρόεδρος του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επικυρώνουμε τις αποφάσεις που έχουμε λάβει τον Οκτώβρη και τον Δεκέμβρη του 2024 δεδομένης της ιστορικότητας της λουτρόπολής μας. Ομόφωνα;

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Είμαστε 23 παρόντες, 23 ψηφίσαντες. Το θέμα εγκρίνεται ομόφωνα και είναι και με την σύμφωνη γνώμη των Προέδρων των Κοινοτήτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

ΘΕΜΑ 2ο

Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» την 30η Οκτωβρίου 2026 (και σε περίπτωση αναβολής την 6η/11/2026), στα παρακάτω θέματα:

1. **Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Εκθέσεως Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 01/01/2025-31/12/2025.**
   Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 01/01 - 31/12/2025.
2. **Ορισμός ελεγκτικής εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2026 - 31/12/2026.**
3. **Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.**
4. **Ανακοινώσεις και Προτάσεις.**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ορίσουμε τον κ. Δήμαρχο ως εκπρόσωπο του Δήμου; ψηφοφορία θα πάει αριθμητικά. Σε ότι αφορά την ψήφιση και τον αριθμό του εκπροσώπου; Η κ. Πρωτοπαππά έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Εμείς δεν ψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Δεν ψηφίζετε τον κ. Δήμαρχο σαν εκπρόσωπο.

Κύριε Ζερβέ;

Κύριε Δρίτσα.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Επί της ψηφοφορίας, η παράταξη του Δημάρχου υπέρ, παράταξη της κ. Πρωτοπαππά κατά, κατά και ο κ. Σταυρόπουλος, κατά

και ο κ. Κουφογιάννης. Υπέρ η παράταξη του κ. Ζερβού.

Το θέμα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

1. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Εκθέσεως Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος έχει τον λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατά την χρήση 2025 τα έσοδα του Υδροθεραπευτηρίου ανήλθαν σε 977.518,45€. Τα έσοδα από τις ενοικιάσεις του καταστήματος που έχουμε στο Καζίνο είναι 15.000€ και το εγγυημένο εισόδημα, το μίνιμουμ γκαραντί από την λειτουργία της Κοινοπραξίας είναι 989.246,89€.

Σε αυτό το χρονικό διάστημα το 2025 είχε κλείσει το Υδροθεραπευτήριο για να κάνει διάφορες λειτουργικές ανάγκες που υπήρχαν και στη σκεπή και στα διάφορα μηχανήματα από 4.3.2025 μέχρι 15.4.2025 και από 26.11.2025 μέχρι 12.12.2025, δηλαδή έκλεισε πάνω από 45 ημέρες, παραπάνω από ότι έκλεινε κάθε χρονιά για να μπορέσει να λειτουργήσει.

Οι δαπάνες της εταιρείας ανήλθαν στα 2.575.224,29€ και μέσα σε αυτές είναι οι αποσβέσεις ύψους 790.617,47€ και οι τόκοι δανείου τους οποίους έχουμε συμπεριλάβει αξίας 352.940,91€.

Οι οφειλές 31.12.2025 έτσι όπως εξελίχθηκαν, της ΑΔΑΕ, στην εφορία χρωστάμε 3.125.015€. Από αυτά βέβαια το 1.700.000€ βρίσκεται σε διαπραγμάτευση, σε δικαστική αγωγή που έχουμε κάνει για τον έλεγχο που είχαν κάνει της χρήσης 2018, 2019 και 2020 και έχουμε αντιδράσει με νομικούς εκπροσώπους για να μπορέσουμε αυτά, το 1.700.000 να αφαιρεθεί.

Και θα ήθελα να πω ότι οι οφειλές στους ασφαλιστικούς οργανισμούς 31.12.2025 βρίσκονται στο 1.724.790€.

Δεν ξέρω αν θέλετε από όλα αυτά που έχετε μπροστά σας κάτι να με ρωτήσετε για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, για να μπορέσουμε να μιλήσουμε.

Το σύνολο των οφειλών; Κύριε Παύλου, μπορείτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Παύλου έχει τον λόγο.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Για πείτε μου, τι ακριβώς; Για τι οφειλές; Το σύνολο των οφειλών;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Κυρία Πρόεδρε, μπορώ να κάνω μια μικρή ερώτηση; Είπε ο κ. Δήμαρχος ότι το 2025 το Spa είχε έσοδα 977.000. Τα έξοδα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας είπα, 2.757.000, εκ των οποίων σας είπα το 1.100.000 είναι οι αποσβέσεις που δεν θεωρούνται…, είναι έξοδα τα οποία δεν… Είναι φορολογικά έξοδα.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Συγγνώμη, 2.500.000 είναι τα έξοδα του Spa για το 2025; Και 977.000 τα έσοδα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι. Μαζί με τις αποσβέσεις 790.000 και οι τόκοι δανείων που τους έχουμε, 352.000. Σε αυτό βέβαια δεν έχουμε βάλει και το μίνιμουμ γκαραντί, τα έσοδα δηλαδή, από το Spa, που είναι άλλες 989.000.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Να ρωτήσω κ. Παύλου, το μίνιμουμ γκαραντί που λέει ο κ. Δήμαρχος που το παίρνουμε κάθε 2 Γενάρη κάθε χρόνο…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, δεν το λαμβάνουμε, είμαστε όμως υποχρεωμένοι να το λογιστικοποιούμε, δεδομένου να μπορούμε να το διεκδικήσουμε δικαστικά. Και το έχουμε διεκδικήσει δικαστικά.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Για να σας ρωτήσω κ. Παύλου, τα δάνεια που παίρνει εδώ ο κ. Δήμαρχος από το Καζίνο υπολογίζεται για το μίνιμουμ γκαραντί; Υπάρχει κάποιο τέτοιο έγγραφο που το ένα μπαίνει μέσα στο άλλο και

υποτίθεται…;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, όχι.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Είναι τελείως διαφορετικό; Δηλαδή, πόσα χρωστάει η εταιρεία σε αυτά τα δάνεια που παίρνει κάθε κάποιους μήνες ο κ. Δήμαρχος από το Καζίνο;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι πόσα παίρνει. Πόσα έχουμε λάβει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: 3.500.000…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ναι. Γιατί, αυτά δεν πρέπει να τα γυρίσουμε, κ. Παύλου;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι. Μην τα μπερδεύετε.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Θέλω να ρωτήσω αν αυτά φαίνονται σαν δάνεια; Σαν ότι τους τα χρωστάμε και πρέπει να τους τα δώσουμε; Σαν τι φαίνεται αυτό το ποσό το οποίο κάθε κάποιους μήνες…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Φαίνεται σαν δάνειο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Σαν δάνειο παίρνεται. Το οποίο το σύνολο;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Και υπάρχει λόγος δηλαδή που φαίνονται σαν δάνεια.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ποιος είναι ο λόγος;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ο λόγος είναι ότι δεν μπορούμε να πάρουμε μίνιμουμ γκαραντί γιατί είναι δεσμευμένα από την Εθνική Τράπεζα.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Μάλιστα. Άρα, πόσο είναι το σύνολο αυτού του δανείου που μέχρι στιγμής έχει πάρει ο κ. Δήμαρχος από το Καζίνο;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Αυτή την στιγμή μέχρι 12 Οκτωβρίου 2026 είναι 3.719.766€.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Να ρωτήσω, εμείς έχουμε, κ. Παύλου, κάποιες αποφάσεις δικαστηρίων που έχουμε δικαιωθεί όσον αφορά για να πάρουμε κάποια χρήματα από το Καζίνο. Σωστά; Έχουμε δικαιωθεί σε αυτό. Αυτά δεν μπορούν να συμψηφιστούν και να πάρουμε και τα υπόλοιπα χρήματα έτσι ώστε να μπει ρευστότητα μέσα στην εταιρεία;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Είναι νομικό το θέμα. Δεν μπορώ να σας απαντήσω εγώ. Είναι νομικό το θέμα και είναι θέμα των διαπραγματεύσεων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα αυτό δεν το έχω καταλάβει. Είπατε μία ερώτηση και έχετε…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Έχω πολλές απορίες. Να μην τελειώσω; Θέλετε να δώσετε κάπου αλλού τον λόγο;

ΖΕΡΒΟΣ: Απλά να ρωτήσω κάτι. Θα τοποθετηθούμε για το 1ο και για το 2ο μαζί; Θα κάνουμε ερωτήσεις; Φαντάζομαι ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Στο σύνολο. Για να περάσουμε στην ψηφοφορία ξεχωριστά.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία, άρα τώρα κάνουμε ερωτήσεις και τοποθετούμαστε μετά. Λέει έγκριση χρηματοοικονομικών και έγκριση διαχείρισης, γι’ αυτό το λέω. Είναι συνυφασμένα. Με αυτή την έννοια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λύστε τις απορίες που έχετε και να τοποθετηθείτε μετά.

Θα δώσω τον λόγο στην κ. Πρωτοπαππά και στον κ. Ζερβό, όπως είναι η σωστή σειρά. Από εκεί και πέρα, εάν δεν καλυφθείτε με τις ερωτήσεις που θα κάνει η κ. Πρωτοπαππά και ο κ. Ζερβός θα κάνετε και εσείς ερωτήσεις, αλλά όμως θα τοποθετηθείτε μία φορά οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι. Δευτερολογία έχει μόνο η κ. Πρωτοπαππά και ο κ. Ζερβός.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή άμα ρωτήσουμε δεν μπορούμε να τοποθετηθούμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα κάνετε την ερώτηση μαζί με την τοποθέτησή σας.

Είπατε κ. Κακούρο ότι θέλετε να κάνετε μία ερώτηση, οπότε γι’ αυτό σας έδωσα τον λόγο για να προχωρήσει. Αλλά εσείς εμβολίσατε…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Είναι τόσα τα εκατομμύρια, κ. Πρόεδρε, που χάθηκα. Τι να κάνω, τόσα που χρωστάει η Δημοτική Αρχή;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Αυτά αφήστε τα, γιατί μιλάτε… Τα νούμερα που ρωτήσατε, για να καταλάβει και ο κόσμος…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Θα κάνω τις ερωτήσεις που θέλω εγώ. Δεν θα μου πείτε εσείς τι ερωτήσεις θα κάνω.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Το νούμερο αυτό θα σας το πω και θα σας το πω μια χαρά. Επειδή εγώ είμαι στην Τουριστική.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Δεν θα μου πείτε εσείς τι ερωτήσεις θα κάνω. Και εγώ ήμουν και έχω χαθεί τώρα από τα εκατομμύρια.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ωραία. Ήσουν για 6 μήνες και τώρα έχει γίνει ολόκληρο θέμα. Μην τρελαθούμε τώρα!

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εσείς που είστε τόσα χρόνια και χρωστάτε τόσα εκατομμύρια τι να σας πούμε, μπράβο;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ακούστε κάτι, τα νούμερα που ακούστηκαν, κ. Παύλου πείτε τον λόγο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Κυρία Πρόεδρε, τώρα έχει τον λόγο ο κ. Σακελλαρίου;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Επειδή ξεκίνησε όλη η διαδικασία έτσι, θα το πάμε κανονικά και θα κρατήσουμε παρακαλώ πολύ τους χρόνους.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Πήρατε τον λόγο; Με το έτσι θέλω παίρνετε τον λόγο;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Για να δημιουργούμε απλά εντυπώσεις. Να σταματήσει αυτό. Έχετε μάθει να κάνετε αυτό το πράγμα. Αυτό το πράγμα κάνετε συνεχώς!

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Πού είστε, κ. Πρόεδρε;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Να σταματήσει αυτό επιτέλους! Επιτέλους από την παράταξή σας! Να σταματήσει αυτό!

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Δεν πειράζει, κ. Σακελλαρίου. Να ακούγονται τα εκατομμύρια που χρωστάτε.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Αυτό το κατηγορώ και ο βούρκος που …

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Να ακούγονται τα εκατομμύρια που χρωστάτε. Σας πειράζει αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σακελλαρίου! Κύριε Κακούρο! Παρακαλώ!

Κυρία Πρωτοπαππά, έχετε τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Κυρία Πρόεδρε…

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Για πάμε να μπαίνουν τα πράγματα λίγο στη σειρά τους.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Τι είναι αυτό το πράγμα; Θα μας κάνεις ντα ντα; Τι είναι αυτό το πράγμα;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Όχι, δεν κάνω ντα ντα. Είστε … από την αρχή…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Έχω την άποψή μου και θέλω να την πω. Γιατί; Τι είναι εδώ, χούντα; Δεν θα με αφήσεις να το πω;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ποια άποψη; Σε ποιο πράγμα; Δεν είναι χούντα. Μονολογείτε συνεχώς.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Έχεις πάρει τον λόγο; Τι είναι αυτό το πράγμα;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Υπάρχουν όρια.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Δεν μπορώ να πω την άποψή μου; Θα θέσετε εσείς τα όρια;

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: … (παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Υπερβαίνουν τον λόγο συνέχεια η αντιπολίτευση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σταμούλη, καθίστε κάτω. Παρακαλώ.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Μέχρι ένα σημείο. Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ μην ξεκινάμε έτσι. Ακόμα δεν έχουμε αρχίσει το θέμα… Κύριε Σακελλαρίου θα τοποθετηθείτε μετά. Αφήστε…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αφήστε την κ. Πρωτοπαππά να τα πει τώρα.

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Κύριε Σακελλαρίου, δεν πας καλά.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Θα διορθωθώ, κ. Σταμούλη. Θα διορθωθώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σταμούλη παρακαλώ. Έχω δώσει τον λόγο στην κ. Πρωτοπαππά.

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Εμείς τι είμαστε εδώ δηλαδή; Δεν έχουμε…;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ακούστε κ. Πρόεδρε, όντως έχει δίκιο σε αυτό που λέει ο κ. Σταμούλης. Επενέβη ο κ. Σακελλαρίου χωρίς να του δώσετε τον λόγο, ζήτησε και ο κ. Σταυρόπουλος νωρίτερα και του είπατε δεν παίρνει τον λόγο να κάνει μία ερώτηση.

Κυρία Πρόεδρε, έχω τον λόγο. Δεν αυξάνω τον τόνο της φωνής μου. Αφήστε με να μιλήσω όπως πρέπει να μιλήσω. Λίγο σεβασμός.

Κυρία Πρόεδρε, τόσα χρόνια εδώ έχουμε κουραστεί να ακούμε εκατομμύρια να χρωστάει αυτή η εταιρεία. Την διαλύσατε την εταιρεία. Κάθε χρόνο εκατομμύρια, εκατομμύρια. Μέχρι που δώσατε τα πάντα για 99 χρόνια, το ψηφίσατε όλοι, και τελείωσε. Έχουμε κουραστεί. Ερχόμαστε, περνάμε κάθε χρόνο οικονομικές καταστάσεις, οικονομικές καταστάσεις, και καυχόμαστε κιόλας εδώ.

Και ρωτάει ο κ. Κακούρος, όντως, μας χρωστάνε και παίρνουμε και δανεικά. Έφτασαν 3.700.000 τα δανεικά που πρέπει να δώσουμε στην CLUB HOTEL. 31.12.2025 έπρεπε να δίναμε, από ότι θυμάμαι 3.200.000. Κάνουμε Συμβούλιο, κ. Πρόεδρε, στην Τουριστική, το ξέρουν εδώ οι συνάδελφοι; Για 4 μήνες 1.000.000 χάλασε το Spa. Αυτά ήταν τα έξοδα. Για να ζητήσουν 250.000 δάνειο από την CLUB HOTEL. 250.000€! Γι' αυτό κάνουμε μόνο. Καταλαβαίνετε τώρα; Δηλαδή να έχεις ένα σπίτι, και να είναι και δημοτικό μάλιστα, και να μην μπορείς να το λειτουργήσεις και να ζητάς από τον γείτονα, από τον συνέταιρο λεφτά για να το λειτουργήσεις.

Και ερχόμαστε εδώ και λέει λοιπόν ο κ. Δήμαρχος, χρωστάμε 3.000.000 στην ΑΑΔΕ, χρωστάμε, όπως τα έχουμε γράψει από τις οικονομικές καταστάσεις ΕΦΚΑ - ασφαλιστικούς 1.700.000. 400.000 ήταν το χρέος, το ξέρετε αυτό; 450.000 με βάση τις οικονομικές καταστάσεις. Και έχει φτάσει με τόκους υπερημερίας και πρόστιμα 1.700.000. Μπορεί να λέω και λίγα.

Δηλαδή, είναι πραγματικά εξωπραγματικό αυτό που ακούμε κάθε

φορά εδώ. Τα ίδια κεφάλαια αυτή την στιγμή της Τουριστικής είναι 2.487.000€. Οι συσσωρευμένες ζημιές προηγουμένων χρήσεων είναι 18.312.948,89€. Η ζημιά χρήσης του 2025 είναι 766.078€ και τα ταμειακά διαθέσιμα, αυτά που έχει το ταμείο, το Spa μέσα στην Τουριστική, το ταμείο, είναι 117.164€ μόνο. Και χρωστάμε, σύνολο υποχρεώσεων 21.873.166,76€ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αυτές που τρέχουν τώρα, αυτό σημαίνει βραχυπρόθεσμες, είναι 20.940.682€. Οφειλές προς προμηθευτές 5.500.000€. Ρυθμίσεις οφειλών προς Δημόσιο 3.000.000.

Και ερχόμαστε λοιπόν εδώ και λέει ο Δήμαρχος, αυτά χρωστάμε, αυτά κάνουμε, ζημιά, ναι, ωραία. Αυτό ερχόμαστε και ψηφίζουμε. Δηλαδή και από πάνω βγαίνει κιόλας και λέτε, τι λέει ο κ. Κακούρος, τι λέει ο κ. Μέξιας, ο κ. Σταυρόπουλος, τι λέει ο καθένας. Αντί να σκύψετε το κεφάλι και να πείτε… Γιατί εσείς διοικείτε εδώ τόσα χρόνια. Τι τις περνάμε τις οικονομικές καταστάσεις, αφού την έχετε διαλύσει, την έχετε λύσει την εταιρεία; Τι ερωτήσεις να κάνουμε;

Και πάμε παρακάτω. Δεν τα λέω εγώ, οι ορκωτοί τα λένε. Έρχεται λοιπόν το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών και τι λέει;

Συγχρόνως, πριν φτάσω σε αυτό, υπάρχει λέει μια απαίτηση 10.000.000 από εταιρεία με συναφή συμφέροντα, δεν γνωρίζουμε, απαιτήσεις από την συνέταιρο εταιρεία, και υπάρχει επίσης και ένα ποσό με απόφαση του Τριμελές Εφετείου Ναυπλίου από το 2019, έχει μαλλιάσει η γλώσσα μας να το λέμε, μπορεί να έχει φτάσει και 4.000.000 τώρα. 3.000.000 ήταν μαζί με τα δικαστικά έξοδα. Και δεν το έχει ο Δήμαρχος εισπράξει αυτό. Και τι μας είπε προχθές στην Τουριστική; Αν είναι δυνατόν! 21 Αυγούστου ψηφίσατε μνημόνιο για 99 χρόνια με όλα τα άλλα τα συναφή, γιατί μόνο τα ακίνητά μας είχαμε, τα οικόπεδά μας και το γράφετε και εδώ είναι το περίεργο, που μας λέγατε άλλα κ. Δήμαρχε την ημέρα εκείνη, ότι το 2038 θα έχουμε την χρήση και την επικαρπία

των οικοπέδων και το 2045 θα είχαμε 100% και τα οικόπεδα με τα κτίρια και την άδεια του Καζίνο. Και το γράφετε εδώ. Τότε λέγατε άλλα εκεί. Ποια άδεια; Δεν υπάρχει άδεια. Πού θα πάει η άδεια μετά, το 2045 κλπ.

Και δεν έχετε εισπράξει. Λέει ο κ. Παύλου και εντάξει, δικαιολογημένα λέει ο άνθρωπος, δεν τα έχετε εισπράξει αυτά τα χρήματα και μας λέγατε προχθές στην Τουριστική «θα τα βάλουμε όλα στο τραπέζι τώρα». Αφού κάνατε τη συμφωνία κανονικότατα, τώρα θα τα βάλουμε στο τραπέζι.

Με ποια λογική, ένας νοήμων άνθρωπος πώς μπορεί να το δεχθεί αυτό; Δηλαδή υπογράφω τη συμφωνία, ήταν και εδώ μπροστά οι συνέταιροι, και τώρα λέει εκ των υστέρων θα τα βάλουμε στο τραπέζι. Ποια; Αυτά που μας χρωστάνε. Αντί να τα έπαιρνε και να έβγαζε το χρέος στους τρίτους, στους οφειλέτες, όλα ξανά. Και ακούμε εδώ ειρωνείες και γελάκια και το ένα και το άλλο. Τα διαλύσατε, την πτωχεύσατε. Έχει λυθεί η εταιρεία. Το λέει εδώ ξεκάθαρα. Το λένε οι ίδιοι οι ορκωτοί ελεγκτές, οι οποίοι με επιφυλάξεις λένε ότι μετρητά δεν υπάρχουν, οι υποχρεώσεις είναι πολύ τεράστιες σε σχέση με τα κυκλοφορούντα στοιχεία που υπάρχουν, την περιουσία δηλαδή, οι ζημιές είναι πάρα πολύ μεγάλες, αβεβαιότητα, τόσα χρόνια το λέμε, αβεβαιότητα, τα διαβάζουμε εδώ. Τι λένε λοιπόν καθαρά; Ότι δεν πάει άλλο η οικονομική κατάσταση. Να ενεργοποιηθεί το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018. Και πέρυσι τα ίδια λέγαμε στις οικονομικές καταστάσεις του 2024.

Τι λέει το άρθρο 119 του Ν. 4548/2019; Οι ορκωτοί το λένε αυτό. Ότι, όταν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας καταστούν κατώτερα του μισού του μετοχικού κεφαλαίου, τότε το Δ.Σ. οφείλει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα στην προβλεπόμενη από το νόμο προθεσμία με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την λήψη άλλου μέτρου. Αν δεν γίνει σύγκληση από το Δ.Σ., η σχετική υποχρέωση βαρύνει τους ελεγκτές.

Αυτό είναι 3 χρόνια που το λένε, συνέχεια, οι ελεγκτές. Το μετοχικό

κεφάλαιο αυτή την στιγμή είναι 11.844.000, το μισό του μετοχικού είναι 5.900.000, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 2.500.000 και η διαφορά του μισού του μετοχικού και των δύο κεφαλαίων ανέρχεται σε 3.500.000 τέλος πάντων, για να μην μπερδεύουμε τον κόσμο.

Πού καταλήγουμε; Υπάρχει άλλος δρόμος; Τι δρόμος υπάρχει από εδώ και πέρα; Η εταιρεία κ. Δήμαρχε, χρειάζεται ρευστό για να λειτουργήσει. Χρειάζεται χρήματα. Εγώ δεν θα δεχόμουν ποτέ αν ήμουν Δήμαρχος, να μου έδιναν οι συνέταιροι οι οποίοι και μου χρωστούν και είμαι στα δικαστήρια, να μου δίνουν χρήματα για να λειτουργώ το Spa, να πληρώνω, τι να πληρώνω όμως; Και να λειτουργώ ένα Spa, να λειτουργώ μία Τουριστική η οποία έχω επαναλάβει πολλές φορές ότι το 2024 έγινε ένας διαχειριστικός έλεγχος στο Υπουργείο Οικονομικών με 19 ευρήματα. Ένα από τα πολλά, διαύγεια, τι δίνετε, πόσα δίνετε. Δεν υπάρχει γραφείο προμηθειών. Δεν υπάρχει λογιστήριο. Δεν υπάρχει τίποτα. Και όταν έκανα την ερώτηση προς τον κ. Δήμαρχο, αυτή την στιγμή είναι στον αέρα. Και αυτός ο έλεγχος του Υπουργείου Οικονομικών έβαλε ένα πλαφόν και λέει, 12 με 24 μήνες. Θα βάλουμε, λέει, μία εταιρεία να τα λύσει όλα αυτά. Πώς θα τα λύσει, δεν ξέρω. Θα βάλει μέσα γραφείο προμηθειών; Πώς θα το λύσει; Δεν ξέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε, κ. Πρωτοπαππά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Δηλαδή κ. Πρόεδρε… Θα ολοκληρώσω. Έχετε τελειώσει… Πρόταση! Πρόταση! Διοικείτε 15 χρόνια έναν Δήμο. Έχετε τα τελευταία χρόνια στο τιμόνι του Δήμου, δεν ακούτε ποτέ. Έχουμε κάνει μία από τις πολλές προτάσεις, καταγεγραμμένες και ακουσμένες και διαβασμένες. 4.000.000 δεν τα πήρε ο Δήμαρχος, τάχα απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου. Και μου λέει, και κάτι μου είπε την προηγούμενη φορά, για εσάς βέβαια, δεν μπορεί να πληρωθεί το παράβολο. Εμάς οι δικηγόροι μας λένε ότι μπορούσε τμηματικά να εκδοθεί με κάποιο παράβολο και να μπουν τα χρήματα αυτά. Καμία κίνηση. Φτιάξτε γραφείο

προμηθειών, όπως λέει ο νόμος, ΚΗΔΜΗΣ επάνω, πρωτογενή, ανεβάστε τα. Περιορίστε τις δαπάνες. Δεν μπορεί να γίνονται απευθείας αναθέσεις 500.000 ετησίως σε συγκεκριμένη εταιρεία και να ζητάς δανεικά. Πρόταση!

Είστε ένα λάθος! Τα καταστρέψατε όλα! Και την ευθύνη την έχει ο ίδιος ο Δήμαρχος. Και ερχόμαστε εδώ να κάνουμε τι; Να ψηφίσουμε ποιες οικονομικές καταστάσεις; Για μια Τουριστική που έχει ναυαγήσει; Την ρίξατε στα βράχια, και να μην πω υποθηκεύσατε και το μέλλον, γιατί είχατε ένα ισχυρό χαρτί, την διαπραγμάτευση. Αλλά ποτέ Δήμαρχε δεν μας κάλεσες, όπως έγινε με τις ανεμογεννήτριες για παράδειγμα και είχαμε ένα θετικό αποτέλεσμα.

Πίσω από πόρτες κλειστές, μόνος σου. Μπήκα στην Τουριστική εγώ προσωπικά για να είμαι μέσα στις λύσεις, στις προτάσεις. Σου είπα, να φέρουμε δικηγόρους δικούς μας, να ανοίξετε την πρόταση. Όχι! Δεν θέλουμε δικηγόρους τους δικούς σας, έλεγε ο κ. Ράτης και ο κ. Σακελλαρίου. Να δούμε και εμείς, να καταθέσουμε και εμείς τις προτάσεις μας. Μόνος σας πήγατε, διαπραγματευτήκατε, και ήρθατε εδώ και ανακοινώσατε ότι όλα καλά.

Και μάλιστα, να πω και το άλλο. Δώσατε, ήρθαν και οι συνέταιροι, χάρισαν υποσχετικές στους εργαζομένους, εσείς είπατε ότι, «μα κ. Πρωτοπαππά δεν μπορούμε να το βάλουμε αυτό μέσα στο μνημόνιο, γραπτή διαβεβαίωση σεβασμού των εργαζομένων. Όχι. Ό,τι ισχύει στην παλιά εταιρεία θα ισχύει και στη νέα». Και έχουν ένα μήνα και απολύονται συνέχεια. Δεν ξέρω πόσα άτομα έχουν φύγει μετά τις 21 Αυγούστου και μετά την υπογραφή του μνημονίου.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: … (παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σακελλαρίου!

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Κυρία Πρόεδρε, να τελειώσω!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, έχετε ξεπεράσει πολύ τον χρόνο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Να τελειώσω. Γιατί οι εργαζόμενοι είναι ένα πολύ μεγάλο κομμάτι και αυτή την στιγμή υπάρχουν άνθρωποι οι οποίοι πονούν, οι οποίοι έχουν φύγει από τη δουλειά πολλοί από αυτούς, δεν ξέρω ούτε καν, δεν μιλάω αν έχουν στήριξη ή όχι, έχουν χάσει την εργασία τους μετά από τόσα χρόνια. Τι έχει κάνει ο Δήμαρχος; Ήρθε εδώ και είπε, και οι συνέταιροι μοίρασαν υποσχετικές με μπόνους, με χρήματα, ότι δεν θα κουνηθούν. Και έχουν φύγει τόσα άτομα. Συλλογική σύμβαση. Και ήρθαν και κάποιοι εργαζόμενοι εδώ και από το βήμα μας έδειχναν με το δάχτυλο ότι, εσείς φταίτε που δεν έχετε κάνει την ανώνυμη εταιρεία. Εμείς εδώ! Ότι εμείς ναι, όλα καλά. Πού είναι; Πού είναι; Απολύονται οικογένειες, 50 χρονών. Πού θα πάνε αυτοί οι άνθρωποι να δουλέψουν;

Αλλά βέβαια, όλα ειρωνεία! Όλα ειρωνεία! Κοιτάξτε κ. Πρόεδρε…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Α, Κοινοπραξία είναι ακόμα; Δηλαδή δεν ψήφισε; Δεν ισχύει το μνημόνιο;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Με αυτά που λέμε θα ξεχάσουμε και αυτά που ξέρουμε!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σακελλαρίου παρακαλώ! Θα πάρετε μετά τον λόγο!

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Άρα είναι Κοινοπραξία; Χαίρομαι ιδιαίτερα.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Αυτή την στιγμή έχετε καταλάβει τι έχει γίνει;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Εσείς έχετε καταλάβει τι έχετε ψηφίσει;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Έχω καταλάβει πάρα πολύ καλά. Βέβαια.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Έχετε καταλάβει; Τα 99 χρόνια τα ψηφίσατε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε συζήτηση μεταξύ μας.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ψηφίσαμε την αναγκαιότητα της μετατροπής.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Τους όρους σας τους ψηφίσατε; Τους ψηφίσατε. Άραγε

λοιπόν τώρα σας συμφέρει ότι τάχα οι εργαζόμενοι φεύγουν, γιατί είναι Κοινοπραξία ακόμα. Πού τα λέτε τώρα; Παραμύθια;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Εσείς θέλετε Κοινοπραξία; Πραγματικά σας ακούει ο κόσμος. Δηλαδή…

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Γι' αυτό δεν ψηφίζουμε ούτε τον Δήμαρχο ως εκπρόσωπο. Το κάναμε παλαιότερα ελπίζοντας ότι μπορεί κάτι να γίνει.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ποτέ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μπορείτε να ψάξετε να βρείτε. Θέλετε εσείς; Πέστε ποτέ. Με γεια σας με χαρά σας. Τα πρακτικά δηλώνουν τα πάντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ, έχετε τον λόγο.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρώτα από όλα να πω ότι ελπίζω ότι μετά τις 11 Νοεμβρίου θα χρειαστεί να ξανά διαπραγματευτούμε τη μετατροπή σε ανώνυμη. Και μένω εδώ.

Κοιτάξτε να δείτε, εγώ θα μείνω στα δύο πρώτα θέματα της Γενικής Συνέλευσης και θα μιλήσω ξανά στο τρίτο για τα υπόλοιπα. Άρα, ας μείνουμε σφιχτά λίγο στα οικονομικά αφού θέλετε να μιλήσουμε έτσι. Έχω εδώ τους αριθμοδείκτες. Πρώτα από όλα, αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης. Ας πούμε, σύνολο καθαρής θέσης προς σύνολο υποχρεώσεων, 2.387.311 προς 21.873.166, ποσοστό 11,37% Το 2023 ήταν 30,17% και το 2024 ήταν 15,37%.

Τι λέει αυτός ο αριθμοδείκτης; Για να το καταλάβουμε δηλαδή, τι πάμε να ψηφίσουμε σήμερα. Ξαναλέω λίγο την κλιμάκωση: 30,17% το 2023 το ποσοστό, 15,37% το 2024, 11,37% το 2025. Εάν εδώ λοιπόν πείτε ότι εξοφλήσουμε όλες τις υποχρεώσεις και εισπράξουμε και όλες τις οφειλές, τι χρήματα θα απομείνουν στους μετόχους, δηλαδή στον Δήμο; Από το 30% το 2023 έχουμε πέσει στο 11,37% το 2025. Ε, δεν το λες και καλό αποτέλεσμα.

Πάω στον επόμενο αριθμοδείκτη. Σύνολο καθαρής θέσης προς

σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων. Δηλαδή, τι μπορούμε να καλύψουμε με αυτό που έχουμε δηλαδή με τα κεφάλαια της εταιρείας από τις υποχρεώσεις μας. 23% το 2023, 13,26% το 2024, 10% το 2025. Πάλι τα αποτελέσματα δεν τα λες και καλά.

Προχωρώ. Σύνολο καθαρής θέσης προς μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. 45,97% το 2023, αυτός ο λόγος, 27,32% το 2024 και 22,15% το 2025. Δηλαδή στην πραγματικότητα τα ακίνητα τι εισφέρουν στην καθαρή θετική θέση, έτσι; Δηλαδή το 22%. Κύριε Παύλου, αν κάνω λάθος με διορθώνετε.

Συνεχίζω: Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δηλαδή αν μπορούσαμε, με απλά λόγια τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που μπορούν να πουληθούν άμεσα, σε ένα χρόνο, τι θα καλύπταμε με αυτό; Δηλαδή, αν τα ξεπουλήσουμε όλα πλην των ακινήτων εδώ, καλύπτουμε τι; Το 63%.

Και πάω τώρα, τα αφήνω αυτά γιατί μπορεί και να μην απασχολούν τους περισσότερους, μπορεί η ερμηνεία τους να είναι πιο δύσκολη, πάω στους άλλους αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας. Μικτό αποτέλεσμα προς τις πωλήσεις. Δηλαδή, τι εισπράξαμε ή τι χρεωθήκαμε και τι πουλήσαμε. Και πάμε, το 2023 είναι μείον 83,13%. Το 2024 μείον 77,07%. Και φτάνουμε στο 2025 μείον 90,61%. Δηλαδή γι’ αυτό που πανηγυρίζετε, να σας το πω απλά, για κάθε 10€ που πουλάει το Υδροθεραπευτήριο χρεωνόμαστε 9€ και κάτι ψιλά. Δηλαδή κάθε φορά που μπαίνει ένας πελάτης μέσα και πάει στο ταμείο και αφήνει 10€, εμείς αυξάνουμε χρέος 9€.

Θα το ψηφίσετε αυτό; Δηλαδή αυτό είναι διαχείριση τώρα; Και καθόμαστε να συζητήσουμε να ψηφίσουμε αυτό; Να εγκρίνουμε τι, αυτό; Δηλαδή, εσείς κανονικά έπρεπε να έχετε κάτσει απέξω από το Υδροθεραπευτήριο και όποιος πάει να μπει να του λέτε, φύγε, μη μπαίνεις, γιατί άμα αφήσεις 10€ στο ταμείο, το χρέος μας αυξάνεται 9€.

Αυτό δεν λέει; Κύριε Παύλου, κάνω λάθος σε αυτό;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Οι αριθμοδείκτες είναι αυτοί.

ΖΕΡΒΟΣ: Είναι αυτοί. Το ξαναλέω για να το καταλάβουμε. Μπαίνει πελάτης στο Υδροθεραπευτήριο και καταναλώνει 10€, μια υπηρεσία. Εκείνη τη στιγμή στα λογιστικά βιβλία το χρέος μας αυξάνεται 9€. Αφήστε τα αν πήραμε το ελάχιστο εγγυημένο, αφήστε αν μας χρωστάνε, αφήστε πόσα έχουμε πάρει δάνεια. Αφήστε τα αυτά. Αυτά θα τα συζητήσουμε αν θέλετε παρακάτω. Δηλαδή, πάμε εδώ στη διαχείριση, στη λειτουργία. Τι μπορεί να πεις παραπάνω από αυτό δηλαδή;

Να το πω με απλά λόγια γιατί εδώ, κοιτάξτε, θα μπορούσα να είμαι πιο επιεικής αν έβλεπα και φως στον ορίζοντα, αν έβλεπα και φως στο τούνελ. Δηλαδή το 2023 έμπαινε ένας πελάτης, άφηνε 10€, το χρέος αυξανόταν 8,03€. Το 2024 έμπαινε, άφηνε 10€ στο ταμείο, το χρέος αυξανόταν 7,07€. Και το 2025 αφήνει 10€ και το χρέος αυξάνεται 9,06€. Δηλαδή εδώ δεν βλέπουμε και μία αποκλιμάκωση αυτού του αριθμοδείκτη να πω, ήταν 7,07€…

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Προέκυψε και μια συντήρηση…

ΖΕΡΒΟΣ: Όλο κάτι προκύπτει. Τώρα είναι δικαιολογία αυτό; Το μικτό αποτέλεσμα προς τις πωλήσεις, το 2024 τι προέκυψε δηλαδή κ. Σακελλαρίου που για κάθε 10€ που άφηνε ένας πελάτης εμείς αυξάναμε το χρέος μας 7,07€; Το 2023 που κάθε 10 ευρώ που άφηνε ένας πελάτης εμείς αυξάναμε το χρέος μας 8,03€, τι ρόλο έπαιξε; Γιατί θέλετε να μου πείτε η ανακαίνιση, οι αποσβέσεις κλπ. Είναι κάτι συγκυριακό αυτό; Εδώ δεν βλέπουμε ούτε σημάδια ανάκαμψης. Σφυγμό δεν έχει η εταιρεία. Και εσείς πανηγυρίζετε γι’ αυτό και θα πάτε τώρα να το ψηφίσετε αυτό.

Και να σας πω κάτι; Ας πούμε ότι όλα όσα μας οφείλουν τα εισπράττουμε σήμερα, με έναν μαγικό τρόπο. Ας πούμε ότι γινόταν, ερχόντουσαν οι συνέταιροί μας, μηδέν, δεν χρωστάει και εξοφλούσε η

Τουριστική τις υποχρεώσεις της. Τι θα γινόταν μετά; Σε δύο χρόνια θα φτάναμε στο ίδιο σημείο και θα συζητάγαμε για το θέμα το 4 να κάναμε κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, που δεν θα έχουμε σε 2 χρόνια βέβαια αποθεματικά, θα επανέλθω στο θέμα 4, και ακούω για το ελάχιστο εγγυημένο και ότι δεν το παίρνουμε. Και να το ξεκαθαρίσω, προφανώς είναι κατάπτυστη η συμπεριφορά των συνεταίρων μας. Δεν επιδέχεται αυτό τώρα συζήτηση και ερμηνεία.

Αλλά θέλω εδώ δύο παρατηρήσεις. Το πρώτο είναι ότι έχετε πάρει πάνω από 3.500.000 έναντι του συγκεκριμένου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έναντι των 11.000.000.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι. 3.500.000. Ναι, συμφωνούμε, έναντι των 11.000.000.

Δεύτερη παρατήρηση: Αυτό συμβαίνει εδώ και 12 χρόνια. Δηλαδή, όταν λες ότι ασκώ Διοίκηση, κάποια στιγμή προσαρμόζεσαι και στα δεδομένα. Δεν είναι ότι συνέβη ξαφνικά, είστε τον πρώτο χρόνο, είστε … Από πότε δεν το παίρνουμε; Από το 2012 αν θυμάμαι καλά; Το 2013. Το 2012 ήταν η τελευταία χρόνια που κατεβλήθη το ελάχιστο εγγυημένο. Από το 2013 λοιπόν. Οπότε, αναλαμβάνετε το 2014, γιατί από το 2014 είστε Δημοτική Αρχή. Κλείνετε 12 χρόνια φέτος.

Άρα θέλω να πω, δεν είναι κάτι απρόβλεπτο. Έπρεπε λοιπόν να είχατε προσαρμοστεί σε αυτό το δεδομένο. Αυτό, για να μην παρεξηγηθώ, δεν αναιρεί και δεν απομειώνει επ’ ουδενί την στάση μας απέναντι στους συνεταίρους, ότι η συμπεριφορά αυτή είναι κατάπτυστη, ξεκάθαρο αυτό. Λέω όμως ότι έπρεπε με αυτό το δεδομένο κάπως να έχετε προσαρμόσει την διαχείριση αυτής της εταιρείας.

Και μαθαίνω ότι και για το 2026 τρέχετε με ρυθμό πάνω από 200.000 έξοδα το μήνα με τα έσοδα να είναι παραπλήσια με αυτά που ανέφερα τις προηγούμενες χρονιές. Καλά, θα το δούμε, κ. Γκιώνη.

Άρα εδώ αφήστε την καραμέλα αν το ελάχιστο εγγυημένο… Αν

παίρνατε το ελάχιστο εγγυημένο θα παίρνατε σε ένα τρύπιο βαρέλι που είναι η Τουριστική και θα ρίχνατε μέσα 1.000.000€ και απλά δεν θα είχε αυτές τις ζημιές. Εντάξει, δεν πειράζει, είναι η άποψή μου.

Λοιπόν, τι να εγκρίνω από αυτό; Τη χρηστή διαχείριση; Εδώ τα έξοδα είναι ανεξέλεγκτα και αυτό φαίνεται από τον αριθμοδείκτη που σας είπα.

Είναι εγκληματική η διαχείριση και απορώ πώς θα το ψηφίσετε. Δεν έχω να πω κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ συγγνώμη, επί της διαδικασίας. Αυτή την στιγμή δεν ξέρω, διορθώστε με αν κάνω λάθος αλλά ψηφίζουμε την πραγματικότητα, δηλαδή ό,τι…

ΖΕΡΒΟΣ: Είναι ζοφερή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, δεν σημαίνει ότι… Αν διαφωνείτε ή συμφωνείτε, είναι κάτι διαφορετικό από το τι ψηφίζουμε. Εγκρίνουμε αυτό που έχει έρθει, που είναι σαν πραγματικότητα. Δεν έχει να κάνει με το αν συμφωνούμε ή όχι.

ΖΕΡΒΟΣ: Την πραγματικότητα μπορούμε να την στηλιτεύσουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλο είναι όμως το τι ψηφίζετε και άλλο είναι αν συμφωνείτε ή διαφωνείτε. Δηλαδή δεν ξέρω αν έχετε καταλάβει ακριβώς.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, έχω καταλάβει. Να διαβάσω λίγο το θέμα το 2 τι λέει; Έγκριση της συνολικής διαχείρισης. Άρα, μάλλον εγώ μια χαρά έχω καταλάβει. Να εγκρίνω τη συνολική διαχείριση όταν, ξαναλέω, μπαίνει πελάτης μέσα στο Spa, αφήνει 10€ στο ταμείο και εκείνη τη στιγμή στα βιβλία της εταιρείας γράφουμε κατευθείαν 9€ χρέος; Να εγκρίνω αυτό; Αυτό δεν είναι διαχείριση, Πρόεδρε; Λυπάμαι, αυτό το πράγμα δεν μπορεί να το εγκρίνει ένας άνθρωπος.

Δηλαδή να σας πω κάτι, αν ήταν εταιρεία δική σας αυτό το πράγμα, θα φωνάζατε τους ανθρώπους που έχετε εμπιστευτεί για τις

επιστημονικές τους γνώσεις και θα τους λέγατε, κύριοι τι κάνουμε εδώ; Θα συνεχίζατε δηλαδή αυτόν τον κατήφορο αν ήταν μία δική σας εταιρεία;

Τι άλλο να πω; Δεν έχω να πω κάτι άλλο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Έχετε πρόταση;

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι φυσικά, έχω πρόταση από τον Μάιο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Έχετε πρόταση μέσα από το Δ.Σ. της Τουριστικής, τη μείωση του ωραρίου λειτουργίας…

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, έχουμε πρόταση από εδώ, την ενοικίαση. Το έχουμε πει και πιο εμφατικά. Την ενοικίαση. Το έχουμε πει από τη Γενική Συνέλευση του Μαΐου, κ. Σακελλαρίου.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ναι, έχει ακουστεί όμως μέσα ότι, τη μείωση του ωραρίου λειτουργίας του Spa.

ΖΕΡΒΟΣ: Αυτό ήταν το πρώτο στάδιο. Σας είπαμε από τον Μάιο ότι ένας άνθρωπος θα έπρεπε να έχει νοικιάσει την εταιρεία εδώ και καιρό. Έχει μια εταιρεία που τον βάζει 1.000.000 τον χρόνο μέσα και καθόμαστε τώρα εδώ και τι κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ, ολοκληρώστε μόνο, γιατί…

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, ολοκλήρωσα κ. Πρόεδρε, απλά να απαντήσω στον κ. Σακελλαρίου. Αυτή είναι η πρόταση. Και απορώ, πραγματικά απορώ. Δηλαδή, απομειώνετε αυτό το πολιτικό κεφάλαιο που σας έχει απομείνει. Δηλαδή, νιώθετε περήφανοι που μπαίνετε 1.000.000 το χρόνο μέσα; Γιατί την κρατάτε; Ψάχνω να βρω ένα λογικό επιχείρημα, ορθολογικό επιχείρημα, και δεν μπορώ να βρω. Μάλλον κάτι ξέρετε παραπάνω εσείς από εμένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σταυρόπουλος έχει τον λόγο.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω τον κ. Παύλου ποια είναι τα λειτουργικά έξοδα και ποια είναι τα έσοδα του Spa. Ούτε αποσβέσεις,

ούτε δάνεια, ούτε μαγαζιά στο Καζίνο. Σαν επιχείρηση δηλαδή αυτό το μαγαζί, αν θέλω εγώ αύριο να πάω να το πάρω και ρωτήσω πόσο βγάζει και τι κόστος έχει.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Κοιτάξτε, για το 2025 τα έσοδά του τα λειτουργικά ήταν 977.518,45€. Αυτά όμως τα έσοδα, όπως πολύ καλά είπε και ο Πρόεδρος, ο κ. Δήμαρχος, είχαμε μία μεγάλη συντήρηση και μείναμε 42 ημέρες μακράν από το ταμείο να μπει έστω 1€.

Πού βρισκόμαστε τώρα όμως. Για το 2026 από 1η Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου έχουμε κάνει 896.000€ και προβλέπεται να φτάσουμε στο 1.260.000€. Δηλαδή, 1.260.000€ που ποτέ δεν είχε φτάσει το Υδροθεραπευτήριο σε αυτό το ποσό των εσόδων. Τα κανονικά τα έσοδα, ούτε ελάχιστο εγγυημένο, ούτε ενοίκια. Τίποτα.

Αυτό όμως γιατί συνέβη και πάμε τόσο ψηλά; Γιατί έγιναν τόσες βελτιώσεις και στο οικοδόμημα του Spa αλλά και εσωτερικά στα δωμάτια και στο flow chart των υπηρεσιών και μπορούμε φέτος να πούμε ότι θα φτάσουμε στο 1.260.000. Καταλαβαίνετε δηλαδή, από το 977.000 στο 1.260.000, αυτή η διαφορά είναι τόσο μεγάλη αλλά χρειάστηκε όμως να γίνει αυτή η μεγάλη συντήρηση στο 2025.

Όσον αφορά τα έξοδα. Τα έξοδα πραγματικά στη χρήση του 2025 ήταν μεγάλα. Ήταν 2.575.000… Α, είπαμε να αφαιρέσουμε και το 1.150.000 των αποσβέσεων και των τόκων του δανείου, άρα είναι στο 1.350.000.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Με 950.000 έσοδα.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ναι. Θα δούμε τώρα φέτος πώς θα πάμε.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Έχετε τα στοιχεία του 2024; Αφήστε τα υποθετικά. Επειδή το 2025 υπήρχε αυτή η βαριά συντήρηση, να μιλήσουμε για το 2024;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Το 2024 οι δαπάνες ήταν 2.600.000. Ήταν περισσότερες

οι δαπάνες, γιατί πάλι είχαμε μεγάλες συντηρήσεις, δεν ήταν τόσο ευνοϊκό το περιβάλλον της εσωτερικής αγοράς αλλά και της διεθνούς αγοράς λόγω και της Ουκρανίας και είχαμε περισσότερα έξοδα πράγματι. Εμείς δεν διαφωνούμε ότι…

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τα έξοδα τώρα τι σχέση έχουν με την Ουκρανία; Δεν το αντιλαμβάνομαι.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ε, πώς δεν έχουν; Εμάς μας κόπηκε…

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τα έξοδα.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ναι, τα έξοδα αν έχουν σχέση… Όχι, δεν έχουν σχέση, αλλά έχουμε μειωμένο…

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τα έσοδα ποια ήταν το 2024;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Το 2024 τα έσοδα ποια ήταν; 1.035.000 ήταν.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Με 2.600.000. Οπότε, βγάλε πάλι το 1.150.000… Οκέυ.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Κοιτάξτε, λέτε το διεθνές περιβάλλον δεν μας έχει επηρεάσει;

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν λέω εγώ ότι δεν μας έχει επηρεάσει. Λέω πώς επηρεάζει τα έξοδα το διεθνές περιβάλλον και αν υπάρχει διαφοροποίηση στα έσοδα του 2024 και του 2025 σε σχέση με το διεθνές περιβάλλον, γιατί νομίζω ότι το ίδιο είναι, μήπως είναι και χειρότερο τώρα.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, δεν είναι. Γιατί είναι το ίδιο;

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τώρα είναι χειρότερο κατά την γνώμη μου. Προσωπική άποψη.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Μα είναι χειρότερο. Έχουμε αύξηση του ρεύματος. Έχουμε αύξηση των δαπανών συντήρησης. Οι δαπάνες συντήρησης έχουν πάει 30% επάνω.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Επιδεινώνεται λοιπόν.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Επιδεινώνεται, βέβαια.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σταυρόπουλε, θα τοποθετηθείτε; Γιατί δεν θα σας δώσω δεύτερη φορά τον λόγο. Παρακαλώ, τώρα.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι ξεκάθαρο, γιατί και εγώ δεν έχω τον χρόνο που έχουν οι υπόλοιποι, πώς ασκείται η Διοίκηση. Λαμβάνοντας υπόψιν δε ότι τα μισά από τα έξοδα τουλάχιστον είναι απευθείας αναθέσεις, καταλαβαίνουμε απολύτως τι γίνεται.

Ερχόμαστε τώρα και ανακαλούμε δηλώσεις του Δημάρχου που έλεγε ότι ο Δήμος δεν είναι επιχειρηματίας και πρέπει να εκμισθωθεί. Και γιατί δεν το εκμισθώνετε; Αυτή είναι η απορία μου, αυτό είναι το ερώτημα που υπάρχει. Αφού το έχετε δηλώσει, αφού δεν μπορείτε να το διοικήσετε κερδοφόρα, γιατί δεν το εκμισθώνετε; Μήπως για να διαχειριζόμαστε όλα αυτά τα χρήματα με απευθείας αναθέσεις; Ή, για ποιο λόγο; Περιμένω κάποια απάντηση.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μέξιας έχει τον λόγο.

ΜΕΞΙΑΣ: Καλησπέρα και από εμένα. Εγώ θα ήθελα να ρωτήσω, ποιο είναι το μεγαλύτερο έξοδο της Επιχείρησης, αν μπορείτε να μας πείτε, και περίπου πόσο είναι αυτό.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Το μεγαλύτερο έξοδο της Επιχείρησης είναι η συντήρηση των εγκαταστάσεων οι οποίες μέσα στις οικονομικές καταστάσεις θα δείτε ότι ανήλθαν σε 447.000€.

Πολύ μεγάλο έξοδο είναι και οι αμοιβές του ενοικιαζόμενου προσωπικού μαζί με τις ιατρικές υπηρεσίες, δικηγορικές υπηρεσίες, … υπηρεσίες.

Δεν αποτελεί πλέον μεγάλο έξοδο για την Επιχείρηση οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού δεδομένου ότι η εταιρεία παρ’ όλες τις

αποχωρήσεις λόγω συντάξεων δεν έχει αναπληρώσει τις θέσεις αυτές. Και αυτή την στιγμή έχουμε ακόμα μικρότερες θέσεις δεδομένου ότι το προσωπικό το μόνιμο της εταιρείας είναι 6 άτομα.

ΜΕΞΙΑΣ: Όχι, 7.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Τώρα είναι 6. 7 ήταν 31.12.2025.

ΜΕΞΙΑΣ: Να ρωτήσω κάτι άλλο. Στην συντήρηση των εγκαταστάσεων που είναι 447.000 € είναι και η καθαριότητα μέσα;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, η καθαριότητα είναι στις αμοιβές και στα έξοδα προσωπικού που είναι 587.000€. Είναι η καθαριότητα, είναι οι ναυαγοσώστες, είναι όλες οι υπηρεσίες οι ενοικιαζόμενες και είναι και το κόστος των τρίτων.

ΜΕΞΙΑΣ: Ποια ήταν η καλύτερη διαχειριστική χρονιά, ή ποια ήταν η καλύτερη χρονιά γενικά στο Spa; Και ποιο ήταν το κέρδος, αν υπήρχε κάποια χρονιά;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Κοιτάξτε, τώρα εγώ δεν μπορώ να έχω στοιχεία νωρίτερα του 2024. Μία καλή χρονιά ήταν το 2024 με 1.035.000 τα οργανικά μας έσοδα. Τα στατιστικά μου αυτή την στιγμή δεν τα έχω.

ΜΕΞΙΑΣ: Πάντως δεν ήταν κερδοφόρα, ούτε το 2024 που ήταν μια καλή χρονιά.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, δεν ήταν.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Έχει υπάρξει κερδοφόρα χρονιά;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Θα σας πω. Το 2023 όταν λογιστικοποιήσαμε την απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, είχαμε κέρδη. Ναι.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τεχνητά.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Τεχνητά. Έπρεπε να γίνει αυτό. Κοιτάξτε, το λογιστήριο δεν ασκεί πολιτική. Το λογιστήριο καταχωρεί και αποτυπώνει τις πράξεις της Επιχείρησης.

ΜΕΞΙΑΣ: Ευχαριστώ για τις απαντήσεις. Εντάξει, είναι 6 τα άτομα από 7,

που μου είπατε, απλά εδώ τι θέλω να πω για τα 7 ή 6 άτομα όπως είναι τώρα αυτή η εικόνα. Τα ευρήματα του ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών που είπε και η κ. Πρωτοπαππά, είχε κάνει μνεία στο συγκεκριμένο ζήτημα γιατί υπάρχουν κάποιες κενές θέσεις οι οποίες δεν θα έπρεπε να είναι κενές. Θα έπρεπε να υπάρχουν γραφεία προμηθειών, θα έπρεπε να έχει το δικό του λογιστήριο, θα έπρεπε να τα έχει όλα αυτά. Εμείς εμμένουμε και λειτουργούμε χωρίς όλες αυτές τις παρατηρήσεις οι οποίες φέρουν κόστος.

Διαβάζοντας την εισήγηση, ένα μεγάλο μέρος, το μεγαλύτερο μέρος που τελικά δεν είναι, από ότι ακούσαμε από τις απαντήσεις που λάβαμε, κατηγορούμε το αυξημένο κόστος ενέργειας, για τους πολέμους, έχουμε πιάσει την Ανατολή, τη Δύση, όλα τα έχουμε πιάσει. Τις προηγούμενες όμως χρονιές στο οποίο το ενεργειακό κόστος ήταν μικρότερο γιατί δεν υπήρχαν όλες αυτές οι συνθήκες, ακόμα και τότε κέρδος δεν είχαμε. Πάλι εκατομμύρια μπαίναμε μέσα. Άρα, μην προσπαθούμε να ωραιοποιήσουμε την κατάσταση του 2025 και να λέμε εντάξει, είμαστε άτυχοι γιατί συνέβησαν στην Ανατολή και στη Δύση κάποιοι πόλεμοι οι οποίοι αύξησαν το κόστος. Δεν φταίει το αυξημένο κόστος ενέργειας, γιατί αν έφταιγε αυτό το αυξημένο κόστος ενέργειας θα μιλούσαμε για ένα τυχαίο γεγονός το οποίο έφερε αυτή τη δυσαναλογία στα έσοδα και στα έξοδα και ή θα είχαμε μικρότερα κέρδη ή θα ήμασταν με μικρό κόστος.

Εμείς βλέπουμε ότι επί συναπτά έτη έχουμε μόνιμα τεράστια έξοδα. Όχι κερδοφόρα δεν είμαστε ζημιογόνα και με μεγάλο κόστος. Δεν μιλάμε για… Ξεφεύγει, γιατί μπορεί κάποια επιχείρηση αφού είναι δημόσια να μην είναι κερδοφόρα αν δεχθούμε ότι αποσκοπεί σε κάποιο καλό έτσι ώστε θα είναι η διαφήμιση, θα είναι το marketing, θα είναι ένα branding, θα είναι…, το οποίο θα πούμε οκέυ, τρώμε ένα κόστος αλλά επειδή μας φέρνει τόσα παράλληλα κέρδη μπορούμε να πούμε ότι μπορούμε να το

δεχθούμε αυτό το κόστος. Εδώ εμείς δεν μιλάμε για ένα μικρό κόστος. Εδώ μιλάμε για εκατομμύρια που μπαίνουμε κάθε χρόνο μέσα.

Και ερχόμαστε και λέμε τώρα για τα 980.000 έσοδα όταν έχουμε 2.600.000 έξοδα τα πραγματικά 1.300.000 χωρίς τις αποσβέσεις. Μιλάμε ότι μπαίνουμε κάθε χρόνο μέσα και δεν έχουμε σωτηρία. Δηλαδή, είναι αβέβαιο το μέλλον. Και ξαναλέω, να ήταν μια δημοτική επιχείρηση η οποία έμπαινε κάποιες χιλιάδες ευρώ και θα λέγαμε ότι στα επίπεδα της διαφήμισης, στα επίπεδα του να προσελκύσουμε κόσμο, στα επίπεδα…, θα δεχθούμε το κόστος. Οκέυ, τότε μπορούμε να το δεχθούμε. Όταν μπαίνουμε εκατομμύρια μέσα, καταλαβαίνετε ότι αυτό το πράγμα συσσωρεύεται και δεν είναι διαχειρίσιμο.

Δεν έχω να προσθέσω κάτι. Δηλαδή, δεν μπορούμε να πανηγυρίζουμε για τα 980.000 και να λέμε ότι φαίνεται ότι του χρόνου θα φτάσουμε στα περίπου 1.200.000 η πρόβλεψη, χωρίς να κάνω καμία μνεία σας λέω, γιατί αυτά δεν είναι τα νούμερα, θα φτάσουμε στα 1.200.000 και θα πανηγυρίζουμε όταν θα μπαίνουμε εκατομμύρια μέσα.

Δεν έχω να πω κάτι άλλο, ευχαριστώ πολύ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Μέξια, θα σας πω κάτι. Η επιχείρηση δεν έχει μόνο το Spa. Έχει και τα έσοδα από το Καζίνο. Βάζοντας αυτά τα δύο πράγματα…

ΜΕΞΙΑΣ: Αλλά δεν τα εισπράττουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, σε αυτό έχετε δίκιο. Απλώς σας το λέω. Δεν χρειάζεται να μου απαντήσετε. Απλώς σας το λέω ότι… Πιστεύουμε ότι στη συνέχεια θα εισπράττουμε αυτά που πρέπει να εισπράττουμε και δεν θα υπάρχει θέμα ζημιάς. Απλώς το λέω. Και αν τα παίρναμε όλα αυτά τα χρόνια το μίνιμουμ γκαραντί, θα ήταν τελείως διαφορετικά τα πράγματα. Έχουμε έρθει σε αυτό το σημείο και πιστεύω και εύχομαι ότι σύντομα θα λυθεί αυτό το πρόβλημα. Τίποτε άλλο.

ΜΕΞΙΑΣ: Απλά θα ήθελα να συνεχίσω, όχι δεν θα απαντήσω, άκουσα ότι παίρνουμε δάνεια από… Υπό μορφή δανεισμού.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό είναι… Να πω ένα πράγμα τώρα. Όταν θέλουμε πολιτικά να πούμε μερικά πράγματα, το λέμε με αυτό το πράγμα. Αυτό δεν είναι κανένα δάνειο. Είναι έναντι των οφειλών, να το πούμε ξεκάθαρα. Υπό τη μορφή δανείου διότι δεν έχουμε την δυνατότητα να τα πάρουμε διαφορετικά. Πιστεύουμε αυτά που μας οφείλουν, γύρω στα 11.000.000 τώρα με την οικονομική όχι διαπραγμάτευση, συζήτηση που κάνουμε, να μπορέσουμε να τα πάρουμε και να λύσουμε και τα προβλήματα που υπάρχουν. Αυτό είναι. Δεν υπάρχει δάνειο επί της ουσίας. Αν θέλουμε να μιλάμε πολιτικά…

ΜΕΞΙΑΣ: Να ρωτήσω. Υπό μορφή δανεισμού, χωρίς τόκους. Δεν έχει κάποια έξοδα αυτό;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κανένα έξοδο.

ΜΕΞΙΑΣ: Τα παράβολα, αυτά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ένα παράβολο έχει, ναι, 2,4%. Γι’ αυτό είναι και υπό μορφή δανεισμού. Δεν μπορούμε να το πάρουμε διαφορετικά.

ΜΕΞΙΑΣ: Αυτό το κόστος ποιος το επωμίζεται;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εμείς το επωμιζόμαστε. Αυτό είναι στο θέμα της διαπραγμάτευσης.

ΜΕΞΙΑΣ: Αφού μας το δίνει υπό μορφή εξυπηρέτησης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλώς το λέω για να ξεκαθαρίσουμε. Το υπό μορφή δανεισμού το λέμε όλη την ώρα, κάτι για να λέμε στον κόσμο ότι… Αυτό είναι έναντι αυτών που μας οφείλουν και με αυτόν τον τρόπο στην συζήτηση που κάνουμε για τα οικονομικά μας θέματα διότι είναι και η απόφαση του δικαστηρίου που είναι να πάρουμε αυτά τα 2.800.000, διαπραγματευόμαστε τους τόκους, είναι μία συζήτηση κυρίως στη διαπραγμάτευση τόκων. Όχι κεφαλαίων. Δεν θα διαπραγματευτούμε

κανένα κεφάλαιο, θέλω να είμαι ξεκάθαρος. Τα εκπρόθεσμα υποτίθεται υπάρχει μία διαπραγμάτευση και τίποτα παραπέρα.

ΜΕΞΙΑΣ: Αυτό ήθελα να πω. Τουλάχιστον ελπίζω, γιατί είναι καλοί διαπραγματευτές οι συνέταιροι, να μην κάνουν κανένα ψαλίδι και να πάρουμε αυτά που δικαιούμαστε συν τους τόκους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δρίτσας έχει τον λόγο.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Κοιτάξτε να δείτε, τα νούμερα και οι αριθμοδείκτες όπως τους ανέλυσε ο κ. Ζερβός δυστυχώς είναι αμείλικτοι. Αυτό ουσιαστικά που επιχειρείται τώρα είναι, ας επιβεβαιώσει ο κ. Παύλου, ότι λογιστικά μεταφέρουμε τα αποθεματικά σε έναν άλλο κωδικό για να βελτιώσουμε την εικόνα της επιχείρησης, τουλάχιστον λογιστικά αποκλειστικά. Αυτό όμως έχει μια συνέπεια ότι φεύγοντας όλο το αποθεματικό του χρόνου με τον τρόπο και με τους αριθμοδείκτες τους οποίους αναλύσαμε που ίσχυαν το 2025 δεν θα έχουμε τρόπο αυτό να το καλύψουμε. Σωστά; Όχι; Γιατί; Δηλαδή πόσο θα αλλάξει ο αριθμοδείκτης ο οποίος δείχνει ότι για κάθε 10€ χρεωνόμαστε 9€; Πόσο αναμένεται δηλαδή να αυξηθούν τα έσοδα και να μειωθούν τα έξοδα για να γίνει αυτό;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Τώρα πήγατε στο κεφάλαιο της κεφαλαιοποίησης των αποθεματικών. Θα γίνει κεφάλαιο το αποθεματικό για να λείψει αυτή η παρατήρηση, τα ίδια κεφάλαια όμως θα παραμένουν τα ίδια. Τα ίδια κεφάλαια θα είναι τα ίδια. Πόσο ήταν το 2025; Ήταν 3.500.000. Τόσο θα μείνουν τα ίδια κεφάλαια, δεν θα αλλάξει τίποτα.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Το αποθεματικό δεν μειώνεται; Το αποθεματικό ουσιαστικά μηδενίζεται, το οποίο είναι με αυτό που πάμε να καλύψουμε τώρα την…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, όχι, δεν είναι έτσι. Το αποθεματικό πού θα πάει; Θα πάει στα ίδια κεφάλαια.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ναι.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Θα έχουμε 19.000.000 ίδια κεφάλαια και θα έχουμε

19.000.000 καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο και θα έχουμε 3.500.000 με βάση το 2025 ίδια κεφάλαια. Πάλι τα ίδια κεφάλαια το ίδιο είναι. Δεν αλλάζει…

ΔΡΙΤΣΑΣ: Δηλαδή λογιστικά μου λέτε ότι στον επόμενο ισολογισμό του 2026 δεν θα υπάρχει πρόβλημα με τα αποθέματα. Δεν θα υπάρχει.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ε φυσικά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα το έχουμε εξηγήσει αυτό επανειλημμένως. Στον κ. Παντελέων τουλάχιστον το έχουμε εξηγήσει πώς θα γίνει αυτή η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που μας δίνει το δικαίωμα ο νόμος. Μπορούσαμε να το είχαμε κάνει αλλά αυτό να το συζητήσουμε στο επόμενο άρθρο, στο συγκεκριμένο άρθρο γιατί και πώς έγινε, και γιατί έγινε μετά. Γιατί η ερώτηση ήταν γιατί μετά από τόσα χρόνια. Διότι είναι η νομοθεσία που μας είπε αυτό το πράγμα να το κάνουμε αφού κλείσει μια δεκαετία. Θα σας εξηγήσει ο κ. Παύλου μετά. Αλλά ας τελειώνουμε αυτό εδώ και ας μιλήσουμε για το άλλο μετά.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ωραία. Δηλαδή δεν τίθεται θέμα να πάμε σε μια διαδικασία ώστε να ενταχθούμε στον πτωχευτικό κώδικα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό είναι άλλο.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Γιατί είναι άλλο; Όταν θα…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι, δεν θα υπάρχει τέτοιο θέμα. Με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είναι ξεκάθαρο ότι δεν θα υπάρχει τέτοιο θέμα.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Με καλύπτει η απάντηση. Έκανα μια ερώτηση. Οκέυ.

Από εκεί και πέρα όμως, για να κλείσω και την τοποθέτησή μου, δεν μπορεί επί μία δεκαετία plus αυτό εκεί το τοπόσημο για τον τόπο να έχει αυτό το οικονομικό αποτέλεσμα, όταν μιλάμε για έσοδα και για έξοδα, το οποίο κάθε χρόνο μπαίνει μέσα και κοντεύουμε να φτάσουμε στις ζημιές στο 1.000.000. Ελπίζω, άκουσα τον κ. Παύλου πριν να λέει ότι υπάρχει μία αύξηση των εσόδων τώρα, αλλά και πάλι με βάση την

προϊστορία και με όλα αυτά τα οικονομικά που έχουμε μπροστά μας τα προηγούμενα χρόνια, εγώ δεν είμαι τόσο αισιόδοξος ότι μπορεί να ανατραπεί σε πολύ μεγάλο βαθμό το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα. Και νομίζω πια ότι μετά από τόσα χρόνια δεν υπάρχει πια καμιά δικαιολογία που μπορείτε να επικαλεστείτε σχετικά με πολέμους, με κρίσεις, γιατί δεν φαίνεται να μπορείτε να έχετε προσαρμοστεί σε καμία από αυτές τις συνθήκες.

Καταλαβαίνω τις αντικειμενικές δυσκολίες σχετικά με τα χρήματα που μας χρωστάνε, αλλά αυτό δεν μειώνει σε καμία περίπτωση την πολιτική ευθύνη για το οικονομικό αποτέλεσμα που παρουσιάζει η επιχείρηση. Και είναι από τα πράγματα που έχουμε τονίσει και το είχα πει κάποια στιγμή και στο παρελθόν. Δεν μπορεί να μην υπάρχουν συμβάσεις με τους εργολάβους και δεν μπορεί να γίνονται μονίμως 500.000 απευθείας αναθέσεις και να μην υπάρχει ούτε ένας διαγωνισμός. Γιατί αυτή η δικαιολογία που ακούμε ότι με τους διαγωνισμούς χρονοτριβούμε, είχατε 10 χρόνια για να κάνετε διαγωνισμούς, τουλάχιστον να δείξετε μια θέληση, να μειώσετε με κάποιον τρόπο το λειτουργικό κόστος.

Και επειδή άκουσα πριν τον κ. Σακελλαρίου για την πρόταση που είχε κάνει το μέλος μας ο κ. Παντελέων μέσα στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση των ωρών, ναι, ως επιχειρείν έτσι είναι. Όταν βλέπεις ότι ένα πράγμα, όταν το λειτουργείς 8 ώρες σε βάζει 800.000 μέσα… Δυστυχώς το επιχειρείν έτσι είναι, κ. Σακελλαρίου. Πρέπει να προσαρμόζεις τις συνθήκες, το οποίο δεν το έχετε υποδείξει. Μάλλον, και στο επιχειρείν ξέρετε πάρα πολλά πράγματα από ότι φαίνεται. Οκέυ.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Δεν ξέρω τίποτα. Απλά με την κοινή λογική.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ναι, η κοινή λογική. Από εκεί και πέρα, κ. Σακελλαρίου καλό είναι, αφού είσαστε τόσο λαλίστατος, να αναλάβετε και την ευθύνη των οικονομικών που έρχονται, που κάθε χρόνο το Spa μπαίνει 800.000 μέσα, που έχετε 500.000 απευθείας αναθέσεις και δεν έχετε κάνει 15

χρόνια τώρα έναν διαγωνισμό και να βρείτε έναν τρόπο να μειωθεί το λειτουργικό του κόστος.

Οπότε, αφήστε την πολυλογία στο θέμα το οποίο… Εμείς τουλάχιστον, κάτι προτείναμε. Τώρα αν αυτό δεν σας αρέσει, είναι άλλο θέμα. Αλλά τουλάχιστον να είσαστε λαλίστατος στο αποτέλεσμα το οποίο φέρνετε εδώ και 10 χρόνια.

Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε, δεν έχω να πω κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Πέτρου έχει τον λόγο.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Καλησπέρα και από εμένα. Να ξεκινήσω λίγο διαφορετικά. Γίνεται μια προσπάθεια εδώ από μερίδα της Δημοτικής Αρχής να μας πείσουν ότι αυτά εδώ τα στοιχεία και τα νούμερα που έχουν προειπωθεί, να μην επαναλαμβάνομαι, και αυτά που είπε και η κ. Πρωτοπαππά και ο κ. Ζερβός και όλοι οι προλαλήσαντες, δεν μπορούμε να… Δεν έχουν λογική. Προσπαθεί να γίνει μία ψυχολογική θα έλεγα διαχείριση της λογικής, ότι εμείς δεν μιλάμε λογικά και λογικά είναι αυτές οι γενικότητες που ακούμε από την Δημοτική Αρχή και αντιμετωπίζουμε την χλεύη, αντιμετωπίζουμε την ειρωνεία, προσπαθεί ο θύτης, ο δράστης να το πω έτσι, που είσαστε εσείς η Δημοτική Αρχή η οποία έχει φέρει σε αυτή την κατάσταση την επιχείρηση, ότι δεν είναι έτσι. Είναι αυτός ο περιβόητος όρος, το έχω ξαναπεί εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, το περιβόητο gaslight το οποίο δεν μπορώ να το καταλάβω αυτό το πράγμα. Εδώ μιλάμε με νούμερα, μιλάμε με στοιχεία και μιλάμε ότι αυτό το πράγμα δεν μπορεί να πάει άλλο. Και μου λέτε τώρα για διαχείριση. Για ποια διαχείριση;

Είναι σίγουρο ότι δεν προσπαθούμε να πείσουμε τα μέλη της Δημοτικής Αρχής. Είναι δεδομένο αυτό. Θεωρούν ότι όλα είναι καλώς γενόμενα, ότι είναι λογικό μια επιχείρηση η οποία μπαίνει κάθε χρόνο μέσα να ψηφίζουμε τις καταστάσεις. Όμως τα πράγματα βλέπετε και εσείς ότι δεν είναι καθόλου έτσι.

Και θα σταθώ σε ένα από αυτά που απάντησε ο κ. Παύλου στον συνάδελφο τον Αργύρη τον Μέξια. Μιλάμε ποιο είναι το κόστος, από τα μεγαλύτερα κόστη; Είναι το προσωπικό, λέει. Το προσωπικό το οποίο έρχεται μέσω ενός εργολάβου του οποίου του κάνουμε απευθείας αναθέσεις.

Και ρωτώ εγώ, γιατί γίνεται αυτό το πράγμα; Γιατί τόσον καιρό δεν γίνεται ένας διαγωνισμός ή έστω να προκηρυχθούν κάποιες θέσεις; Μήπως αυτό θα είχε λιγότερο κόστος;

Και εδώ υπάρχει και η μέγιστη διαφωνία μεταξύ του φιλελευθερισμού και εμάς που υποτίθεται είμαστε κρατιστές κλπ. ότι ο ιδιωτικός τομέας στοιχίζει λιγότερο. Αν είναι δυνατόν! Εδώ ερχόμαστε, παίρνουμε προσωπικό με απευθείας αναθέσεις, κοστίζει ένα κάρο λεφτά και δεν κοιτάμε ένα κομμάτι, υπάρχουν προφανώς και άλλα πράγματα όσον αφορά το λειτουργικό κόστος, να το μετριάσουμε ή να το ισορροπήσουμε, να το δούμε κάπως διαφορετικά. Και αν δεν κάνω λάθος κάπου τόσο είναι, κάπου 500.000 είναι το προσωπικό που έρχεται μέσω εργολαβίας.

Θεωρώ ότι ερχόμαστε τώρα εδώ και ο Δήμαρχος είπε να τα βάλουμε όλα στο τραπέζι και τα βάζουμε στο τραπέζι και το δάνειο, και το… Βέβαια, δάνειο με χαρτί δεν υπάρχει, το είπε ο κ. Παύλου, έτσι; Γιατί εδώ ο κ. Γκιώνης άλλα μας έλεγε αλλά όταν δανειζόμαστε χαρτί δεν υπάρχει. Βέβαια εμείς θεωρούμε ότι αυτά είναι έναντι του μίνιμουμ γκαραντί. Εντάξει, καλή τη πίστη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πώς δεν υπάρχει … κ. Πέτρου; Γιατί το λέτε αυτό; Δεν υπογράφουμε;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Όταν παίρνουμε τα δάνεια. Ότι είναι έναντι του μίνιμουμ γκαραντί δεν υπάρχει. Αυτό λέω. Α, δεν μπορεί να υπάρξει. Αυτό λέω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν μπορεί να γραφτεί.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Αυτό λέω. Ότι…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και τι λέτε; Ότι, τι; Αυτό είναι το πολιτικό παιχνίδι τώρα που λέμε.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Εάν θέλετε να το πείτε παιχνίδι, πέστε το. Όχι, δεν το λέω εγώ, εσείς το λέτε. Αλλά είναι η ουσία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η ουσία αυτή είναι.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Εσείς ο ίδιος έχετε έρθει εδώ και είχατε πει τότε με το αίτημα εξυγίανσης ότι σας εξαπάτησαν οι συνέταιροι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σε τι πράγμα;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Τότε με το αίτημα εξυγίανσης, εσείς δεν το είχατε πει; Εδώ το είχατε πει μέσα στο Συμβούλιο, ότι δεν το ξέρατε και εξαπατηθήκατε. Αυτό είπατε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για ποιο θέμα;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Όταν κατέθεσαν το αίτημα εξυγίανσης. Εσείς το είχατε πει εδώ μέσα στο Συμβούλιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ότι δεν ξέραμε, τι δεν ξέραμε;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Ότι θα κατέθεταν αίτημα εξυγίανσης. Εσείς το είπατε, δεν το είπα εγώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, αυτό πού παίζει τώρα ρόλο;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Θα σας πω πού παίζει ρόλο. Αφήστε με να τελειώσω και θα σας πω πού παίζει ρόλο. Ότι καλή τη πίστη, χωρίς να υπάρχει αυτό που λέμε τώρα, να υπάρχει χαρτί ότι αυτά είναι έναντι του μίνιμουμ γκαραντί, εμείς θεωρούμε ότι αυτά είναι έναντι του μίνιμουμ γκαραντί. Ε, δεν είναι έτσι, με συγχωρείτε κ. Δήμαρχε.

Πέστε μου, επιτρέπω τον διάλογο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα μπορούσαν εκεί, εφόσον το κατέθεσαν, να πάνε και τα λεφτά των οφειλών της συγκεκριμένης ημέρας, αντί ας πούμε ότι ήταν

8.000.000, το 8.000.000 να το κάνουν 4.000.000, 3.000.000. Εφόσον δεν τα πείραξαν πουθενά… Δεν τα πείραξαν. Μπορούσαν να πάμε με το 106Β, να πας να μειώσεις εφόσον έκοψες ΕΦΚΑ και Ελληνικό Δημόσιο, να κόψεις και αυτά. Δεν πείραξαν ούτε 1€ σε κανένα στη μεταξύ μας σχέση. Οι όποιες οφειλές έμειναν έτσι. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο. Είναι δύο διαφορετικά.

Το ότι δεν γράφεται, δεν μπορεί να γραφτεί. Στη σύμβαση που κάνουμε δεν μπορεί να φαίνεται αυτό επάνω.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Αυτό τώρα είναι… Ειλικρινά δεν ξέρω…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατ’ αρχήν δεν είμαστε στο θέμα τώρα.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Όχι, έχει να κάνει με τη διαχείριση, με όλα αυτά. Εδώ υπάρχει ένας διάλογος, απόψεις ανταλλάσσουμε.

Λοιπόν εντάξει, δεν θα μπω στην διαδικασία, δεν ξέρω τώρα αν κάποιος μπορεί να απαντήσει αν αυτό είναι νόμιμο ή είναι ηθικό να παίρνουμε δάνεια από κάποιον που μας χρωστάει. Αυτό θα ήθελα αν υπάρχει μια απάντηση, καλό είναι να την έχουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει άλλος τρόπος για να παίρνουμε. Πρέπει να παίρνουμε έστω και αυτά τα λίγα που παίρνουμε τώρα αυτή τη στιγμή. Πρέπει να παίρνουμε κάποιο κομμάτι. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος για να μπορούμε να το πάρουμε.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Να καταλάβω λίγο αυτό που λέτε. Δηλαδή δεν είναι νόμιμο αυτό που κάνουμε. Αυτό μου λέτε; Όχι, για να το καταλάβω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ λέω και πάλι. Εγώ σας απαντάω συγκεκριμένα. Μην ρωτάτε κάτι άλλο. Το λέω καθαρά. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος να παίρνουμε αυτό το κομμάτι. Είναι ο μοναδικός τρόπος που έχουμε βρει για να μπορέσουμε να παίρνουμε κάποιο κομμάτι από το μίνιμουμ γκαραντί. Θέλω να είμαι ξεκάθαρος.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Ωραία, το αφήνω εδώ. Και αυτό, είναι όλοι οι λόγοι τώρα

που είπαμε, γιατί έχασα λίγο και τον ειρμό αυτό που ήθελα να πω αλλά δεν πειράζει, έγινε ένας γόνιμος διάλογος, δεν ήταν κακό αυτό.

Θεωρώ ότι για τους λόγους αυτούς, και δεν ψηφίζουμε και τον Δήμαρχο στην αρχή που λέμε σαν εκπρόσωπο κλπ., γιατί δεν έχουμε πλέον, το έχω ξαναπεί εδώ πέρα, δεν έχουμε καμία εμπιστοσύνη στον τρόπο που μπορεί να διαχειριστεί κάποιες καταστάσεις.

Και ερχόμαστε πάλι για άλλη μια φορά κατά την άποψή μου και βάζουμε το κάρο μπροστά από το άλογο με την έννοια ότι τους δώσαμε τα 99 χρόνια που ζητάγανε και το οποίο θα μπορούσε να είναι ένα διαπραγματευτικό χαρτί, δώσαμε κάποια άλλα πράγματα με το Μ.Ο.Υ. που ψήφισε η Δημοτική Αρχή και τώρα ερχόμαστε εκ των υστέρων να τα βάλουμε όλα στο τραπέζι.

Για να κλείσω, θεωρώ ότι μάλλον στραβά αρμενίζουμε και δεν είναι στραβός ο γιαλός.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά για 1 λεπτό, για να περάσουμε στην ψηφοφορία, γιατί έχουμε και τα υπόλοιπα θέματα.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Σε ότι αφορά τα δάνεια, που εμείς είμαστε τελείως αντίθετοι σε όλο αυτό, με ποιόν τρόπο γίνεται η είσπραξη των δανείων αφού οι λογαριασμοί είναι δεσμευμένοι; Πώς μπορεί να γίνει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με τραπεζικές επιταγές.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ποιος τις παίρνει τις τραπεζικές επιταγές;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Η εταιρεία. Και τις προωθεί στους πιστωτές. Οπισθογράφονται και πάνε στους πιστωτές.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το έχουμε πει εκατό φορές.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Η διαδικασία αυτή δηλαδή με τον τρόπο αυτό πληρώνονται; Πώς πληρώνονται οι εργαζόμενοι;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Οι εργαζόμενοι δεν πληρώνονται από εκεί.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Πώς θα πληρωθούν;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οι εργαζόμενοι από τα έσοδα. Έχουμε και έσοδα.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Οι εργαζόμενοι πληρώνονται από τα έσοδα… Από το Καζίνο λαμβάνουμε επιταγές. Δεν εισπράττουμε. Λαμβάνουμε επιταγές. Οι επιταγές αυτές οπισθογραφούνται από τον Πρόεδρο της εταιρείας και δίδονται στους πιστωτές – προμηθευτές.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το προσωπικό κ. Πρωτοπαππά, για να ξέρετε, μπαίνει σε ένα λογαριασμό που είναι δεσμευμένος από την EUROBANK, ο οποίος επειδή είναι για θέματα που αφορούν προσωπικό δεν κατάσχονται και από εκεί έχουμε την δυνατότητα να μπορούμε να πληρώνουμε το προσωπικό.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Θέλω να πω το εξής: Όταν παίρνετε… Δηλαδή νομικά… Μπορεί φορολογικά ή λογιστικά να μπορεί να παίρνετε τις επιταγές. Νομικά από την στιγμή που υπάρχουν χρέη και έχουν κατασχεθεί οι λογαριασμοί, η διαδικασία αυτή νομικά στέκει; Δηλαδή είναι σωστή από πλευράς νόμου; Από την στιγμή που οι λογαριασμοί, χρωστάμε στο ΕΦΚΑ και οποιαδήποτε κατάσχεση ανά πάσα στιγμή γίνει…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γι’ αυτό δεν γίνεται και η κατάθεση μέσω λογαριασμών, για να μην τα κατάσχει το ΕΦΚΑ και το …

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, αλλά εγώ ρωτάω το εξής, Δήμαρχε. Έτσι είναι σαν να κλέβεις το Κράτος, με την έννοια ότι παίρνω επιταγές, χρωστάω ΕΦΚΑ, χρωστάω ΑΑΔΕ και παίρνω εγώ τις επιταγές και τις δίνω. Πού τις δίνω; Γιατί δεν πληρώνω, π.χ. για τον ΕΦΚΑ; Γιατί δεν πληρώνω και την…; Μπορεί να είναι ένας τρόπος, αλλά νομικά πώς; Δεν είναι νομίζω…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και ένας τρόπος είναι, κ. Πρωτοπαππά, για να ξέρουμε, αυτό που ξεκινάμε να κάνουμε τώρα, ένα 106Β ώστε να μπορέσουμε να μειώσουμε και θα το μειώσουμε και την ΑΑΔΕ και το ΕΦΚΑ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Τέλος πάντων…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι τέλος πάντων. Έτσι είναι, όπως κάνουν όλες οι επιχειρήσεις οι μεγάλες, έτσι όπως έκανε και το Καζίνο για μειώσεις.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Συγγνώμη, να μπούμε 106Β είπατε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, θα πάμε στο 106Β.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αφού η εταιρεία είπατε στον κ. Δρίτσα πριν ότι δεν θα μπει. Τώρα είπατε ότι θα μπει στον πτωχευτικό κώδικα η εταιρεία;

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ο πτωχευτικός κώδικας δεν είναι το 106Β;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι, μισό λεπτό…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αυτό είπατε, κ. Γκιώνη. Εσείς τα μπερδέψατε μάλλον.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είπα κάτι για τον πτωχευτικό κώδικα.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Μάλλον είπατε εσείς κάτι…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, δεν είπα τίποτα. Εγώ είπα για το μετοχικό κεφάλαιο με τον κ. Δρίτσα, και τίποτα παραπέρα. Για τον πτωχευτικό κώδικα δεν ανέφερα τίποτε απολύτως.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Συγγνώμη, εμένα η ερώτησή μου ήταν, με τα οικονομικά δεδομένα αυτά που αλλάζουν οι κωδικοί και τέτοια, υπάρχει κίνδυνος, υπάρχει προοπτική να πάμε τον πτωχευτικό κώδικα; Και μου λέτε, όχι, με τίποτα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μισό λεπτό, όχι, όχι.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Η συζήτηση αυτή ήταν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λάθος τότε κατάλαβα. Εγώ λέω, επειδή βάζατε συνέχεια, και ο κ. Παντελέων έβαζε μήπως έχουμε πρόβλημα, επειδή το μετοχικό κεφάλαιο ήταν κάτω του 50%. Γι’ αυτό το πράγμα το είπα.

ΖΕΡΒΟΣ: Ότι δεν θα λυθεί η εταιρεία. Αυτό εννοείτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπράβο, ακριβώς. Συγγνώμη, αυτό κατάλαβα και αυτό εξήγησα. Στον πτωχευτικό κώδικα οπωσδήποτε θα πάμε, δεν το συζητάω. Θα πάμε να γλιτώσουμε τώρα ΑΑΔΕ και ΙΚΑ, είναι εντελώς φυσιολογικό,

όπως κάνουν όλες οι επιχειρήσεις. Εξυγίανση.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αυτό, συγγνώμη τώρα, εμείς το ακούμε πρώτη φορά, γι' αυτό σας ρωτάμε, κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ποιο;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Θα μπει η Τουριστική στο 106Β;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το έχουμε πει επανειλημμένως, το έχουμε αναφέρει. Στα Διοικητικά Συμβούλια το έχουμε αναφέρει.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εντάξει, επειδή δεν είμαι εγώ τουλάχιστον εδώ στη Γενική Συνέλευση το λέτε πρώτη φορά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα σας ενημερώσει η κ. Πρωτοπαππά. Το έχουμε πει.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Όταν θα έρθει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όταν θα έρθει. Από εδώ θα περάσει, έτσι και αλλιώς.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Άρα, εσείς λέτε ότι θα πάει στο 106Β;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βεβαίως, για να μειώσουμε ΙΚΑ και εφορία.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εντάξει, απλώς να το ξέρουμε εδώ πέρα.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μην το ανοίγετε το θέμα αυτό, γιατί θα πρέπει να ρωτήσουμε… Νομίζω ότι όταν θα έρθει και… Γιατί θα μπούμε στη διαδικασία… Υπάρχουν πολλά ερωτήματα. Ας πάμε στη σειρά όπως είναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ τελειώνοντας, θα πω ένα πράγμα. Ξέρετε πόσες χιλιάδες κόσμος έρχεται τον χρόνο, γιατί από ντόπιες επισκέψεις είναι ελάχιστες. Ξέρετε πόσες εισόδους έχει το Υδροθεραπευτήριο; Γιατί ποτέ δεν λέμε…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Λέμε τα κακά, να λέμε και τα καλά, ε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπράβο. Λέω, ξέρετε πόσες χιλιάδες έρχονται, μπαίνουν στο Spa κάθε χρόνο περίπου; Περίπου, δεν σας λέω τώρα, δεν έχω ακριβώς το νούμερο. Και ήθελα να μάθω, αυτές οι χιλιάδες κόσμος έρχονται μόνο, μπαίνουν σε ένα Spa, κάνουν ένα μπάνιο και φεύγουν;

Δεν διανυκτερεύουν, δεν κάνουν…; Διότι επιδοτήσεις πλέον από το Ελληνικό Δημόσιο δεν παίρνουμε, για να πω…

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Τι σχέση έχει τώρα αυτό με την διαχείριση;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, δεν σας διέκοψα. Μιλούσατε μια ώρα κλπ. Όλο αυτό, οι χιλιάδες αυτές λούσεις που έρχονται, δεν έχουν κανένα οικονομικό όφελος για τον Δήμο, για την περιοχή, για τους επαγγελματίες; Φέρνουμε ένα αγωνιστικό γεγονός και πληρώνουμε 10.000 για να φέρουμε ένα πρωτάθλημα εδώ. Αυτές οι διανυκτερεύσεις δεν πάνε πουθενά; Δηλαδή μπαίνουν όλοι μέσα; Δεν θα εισπράξει ο Δήμος έναν δημοτικό φόρο, δεν θα δουλέψουν οι επιχειρήσεις, όλα αυτά; Όλο αυτό είναι πλήρως διαγραμμένο; Δηλαδή όλο αυτό δεν υπάρχει κανένα όφελος για τον τόπο μας;

Εγώ θέλω να κάνω μία ερώτηση γενικότερα.

ΖΕΡΒΟΣ: Μου επιτρέπετε; Επειδή κάνατε μία ερώτηση, μία ερώτηση και εγώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Ζερβέ αφήστε. Εγώ απλώς το βάζω για να τα βάζουμε λίγο όλα στο τραπέζι. Λέω τώρα, συζητήστε το μόνοι σας, δεν με ενδιαφέρει, αλλά όλο αυτό, τίποτα δεν κάνει το Spa; Τίποτα; Απλώς μπαίνει μέσα; Που δεν μπαίνει μέσα. Αν πάρει το μίνιμουμ γκαραντί αυτό δεν μπαίνει καθόλου μέσα. Αλλά ανεξάρτητα από αυτό, δεν κοιτάμε ότι τόσα χρόνια δεν το παίρναμε. Λέω τώρα, όλο αυτό δεν είναι καμία θετική για τον Δήμο μας, για την πόλη μας, για τους δημοτικούς φόρους; Δεν κινείται τίποτα; Έρχονται, μπαίνουν ένα μπάνιο, πληρώνουν αυτά τα 13€ και σηκώνονται και φεύγουν, εξαφανίζονται.

Γι’ αυτό πρέπει να το βλέπουμε όλο το θέμα σφαιρικά. Δεν θα το βλέπουμε συγκεκριμένα.

Και λέω και πάλι, εγώ δεν θέλω να μου απαντήσει κανείς, λέω και πάλι ότι θεωρώ ότι λύνοντας τα οικονομικά μας, και όταν λέω τα

οικονομικά μας τις οφειλές τόσα χρόνια κλπ., θεωρώ ότι θα είναι μία υγιής επιχείρηση. Δεν θα βγάζει λεφτά, δεν λέω να βγάζει λεφτά, αλλά θεωρώ ότι δεν θα μπαίνει μέσα. Και με το μίνιμουμ γκαραντί. Και έχει γίνει μια προσπάθεια το τελευταίο χρονικό διάστημα, φέτος η αύξηση από πέρυσι είναι 32%, δεν είναι λίγο. Δημοτική Επιχείρηση είμαστε, με όλα αυτά τα προβλήματα που υπάρχουν.

Όσο για τους διαγωνισμούς που μου λέτε, αυτά αλλάζουν όλα. Γίνεται μια προσπάθεια να μην γίνει αναπτυξιακή εταιρεία, θέλω να είμαι απέναντί σας εντάξει και να ενημερώσω. Αυτό που πάνε να αλλάξουν σε όλη την Ελλάδες τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες και έχουν αντιδράσει πάρα πολλοί Δήμαρχοι σε όλη την Ελλάδα γι' αυτό, δεν ξέρουμε, αφαίρεσαν μόνο δύο επιχειρήσεις, το Ξινό Νερό και τα Καλάβρυτα νομίζω, το Χιονοδρομικό των Καλαβρύτων. Εμείς που είμαστε συνέταιροι στο Καζίνο, εμάς έπρεπε να μας είχαν απαλλάξει. Έχω κάνει επανειλημμένως συναντήσεις, συζητήσεις. Δεν ξέρω τι θα γίνει μέχρι τέλος του χρόνου που έρχεται. Η ΚΕΔΕ φωνάζει πάρα πολύ. Δεν ξέρω αν θα το πετύχουμε και τι ακριβώς. Δυστυχώς πάνε να τις κάνουν όλες αναπτυξιακές. Θέλω να το ξέρετε πολύ καλά το τι γίνεται, αλλά δυστυχώς πάνε να μας περάσουν. Και εδώ η δική μας επιχείρηση δεν είναι ότι είμαστε και 100%. Μια μετοχή την έχει ένας ιδιώτης.

Όλα αυτά τα έχουμε βάλει στο τραπέζι. Έχουμε πάει επανειλημμένως στο Υπουργείο Εσωτερικών με τους νομικούς μας, εδώ είναι η κ. Τρυφωνοπούλου, για να μπορέσουμε να το ξεπεράσουμε. Δεν ξέρω τι θα το κάνουμε. Και θα μπούμε βέβαια και στο Δημόσιο Λογιστικό, πλέον συνεργαζόμαστε με μία εταιρεία για να μπορέσουμε σύντομα όλο αυτό που λέτε να τελειώσει μια και καλή.

Απλώς σας το λέω, είναι τώρα μια μεγάλη περίοδος με τις ανώνυμες ειδικά εταιρείες για να δούμε πώς θα κινηθούμε ακριβώς το επόμενο χρονικό διάστημα. Περιμένω να πάρουμε ίσως κάποιες απαντήσεις στη

Γενική Συνέλευση στην Καλαμάτα, για να δούμε ακριβώς το τι μέλλει γενέσθαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζερβός έχει τον λόγο και να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, δεν θα ζητούσα τον λόγο, αλλά πραγματικά δεν μπορώ να μη μείνω σε δύο σημεία. Εγώ θέλω να πω σαν αντίλογο σε αυτά που είπε ο κ. Γκιώνης, δηλαδή εάν το Spa μισθωνόταν και το είχε ένας ιδιώτης, εμείς θα γλιτώναμε το 1.000.000 ζημιές το χρόνο. Αυτή την υπεραξία, που εγώ συμφωνώ ότι απολαμβάνει η πόλη, ότι έρχεται κόσμος για να μπει στο Spa, να ευχαριστηθεί τέλος πάντων, να κάνει λούσεις, τις άλλες υπηρεσίες κλπ. Αυτή την προστιθέμενη αξία την έχανε η πόλη; Δηλαδή, ο ιδιώτης που θα το μισθώσει και θα το λειτουργήσει, πάλι εκεί δεν θα είναι το Spa; Πάλι εδώ δεν θα έρθει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με αυτή τη νοοτροπία, να σας απαντήσω…

ΖΕΡΒΟΣ: Συγγνώμη, να ολοκληρώσω κ. Γκιώνη και θα μου απαντήσετε. Το πρώτο είναι αυτό. Δηλαδή, εγώ δεν βλέπω πως το ένα έρχεται σε σύγκρουση με το άλλο. Θα είναι μία επιχείρηση η οποία θα δραστηριοποιείται εδώ. Το ένα είναι αυτό. Και μπορεί να υπάρχει και μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία, γιατί μπορεί να λειτουργεί περισσότερες ώρες, μπορεί να λειτουργεί με ένα άλλο πλαίσιο. Λέω. Αλλά κοιτάξτε να δείτε, σε κάθε περίπτωση αυτό θα ήταν ένα δίλημμα που θα είχαμε εάν μπορούσαμε να αντέξουμε να επωμιστούμε αυτό το πράγμα που γίνεται. Εδώ συζητάμε για 1.000.000 το χρόνο μέσα.

Και το άλλο πράγμα που πρέπει να ξεχωρίσουμε, γιατί το ακούω, ακούω για το ελάχιστο εγγυημένο ότι αν το παίρναμε, αν είχαμε έναν θείο στην Αμερική που μας έδινε… Το ξαναλέω, αυτό δεν έχει να κάνει σε τίποτα με τη στάση των συνεταίρων μας. Να είναι ξεκάθαρο αυτό. Γιατί πάμε να το συμψηφίσουμε; Δηλαδή όταν δημιουργήθηκε το Spa, όταν πήρατε την απόφαση ήταν ήσαστε Δημοτική Αρχή στην πρώτη θητεία

2007-2010 να κάνετε το Spa, τι είπατε; Ότι αυτό θα στέκεται στα πόδια του τρώγοντας το ελάχιστο εγγυημένο;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να απαντήσω; Τότε δεν υπήρχατε, κ. Ζερβέ, δεν ξέρετε τίποτα και να σας πω ένα πράγμα.

ΖΕΡΒΟΣ: Καλά, δεν γεννήθηκα το 2010. Υπήρχα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ξέρετε τότε, κ. Ζερβέ… Μισό λεπτό θα σας πω εγώ, γιατί εγώ έκανα την οικονομοτεχνική μελέτη. Εγώ θα σας πω.

ΖΕΡΒΟΣ: Θα μου πείτε για τις επιδοτούμενες λούσεις από το ΙΚΑ κλπ. Αλλάζουν τα δεδομένα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αφήστε, κ. Ζερβέ. Είχαμε τότε, όταν έγινε όλη η οικονομοτεχνική μελέτη, είχαμε 80.000 λούσεις εμείς σαν Spa από το επίσημο ελληνικό κράτος.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία, άλλαξε αυτό. Άλλαξε, τι να κάνουμε τώρα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δηλαδή και τώρα που μου λέτε για ιδιώτη, ε τότε να δώσουμε και το νερό σε ιδιώτη. Το ιαματικό νερό είναι, αυτό που έχουμε εμείς. Να δώσουμε και το νερό σε έναν ιδιώτη…

ΖΕΡΒΟΣ: Το 2019 δεν φέρατε τεύχη δημοπράτησης; Εσείς το 2019 δεν τα φέρατε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σκεφτήκαμε πολλά. Έχουμε σκεφτεί τώρα κάτι άλλο, εντάξει; Ποιο σας ενοχλεί; Σας ενοχλεί το ότι πάμε τώρα τουλάχιστον…; Φαίνεται τον τελευταίο καιρό. Αν πάρουμε. Βρήκαμε συνέταιρο… Τότε δεν είχαμε ούτε συνέταιρο. Οι μέτοχοι τότε είχαν σκοτωθεί, δεν απαντούσε κανείς στο τηλέφωνο, πουθενά το 2019.

ΖΕΡΒΟΣ: Καλά, από τότε δεν έχει αλλάξει και τίποτα. Δεν έχουμε πάρει και τίποτα παραπάνω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πώς; Κάτι παίρνουμε. Τότε δεν παίρναμε ούτε 1€. Ούτε 1€ δεν παίρναμε τον χρόνο.

ΖΕΡΒΟΣ: Και τώρα τι κερδίσαμε δηλαδή; Προς το χειρότερο συνεχώς

εξελίσσεται.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όσο λέτε για το 1.000.000… Τι 1.000.000; Αν παίρνουμε το 1.000.000 και παίρνουμε και 1.200.000 – 1.300.000, έχουμε κέρδος.

ΖΕΡΒΟΣ: Δεν το κατάλαβα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τι δεν το καταλάβατε; Ε αφού δεν το καταλάβατε, θα σας το κάνω ανάλυση.

ΖΕΡΒΟΣ: Από πού θα παίρνουμε 1.000.000 και 1.200.000;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Από το 1.200.000, λέω τώρα σημερινά…

ΖΕΡΒΟΣ: Από την συμμετοχή μας στην Κοινοπραξία;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι. Και φέρνουμε και 80.000 λούσεις οι οποίες προσδίδουν πολύ περισσότερα πράγματα στην τοπική κοινωνία. Δεν σας αρέσει;

ΖΕΡΒΟΣ: Γιατί, δηλαδή οι 80.000 λούσεις θα φύγουν; Αυτό είπα εγώ το πρώτο επιχείρημα. Το δεύτερο επιχείρημα…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ λέω, είναι δημοτικό. Δεν διαφωνώ να τα δώσουμε όλα, γιατί εσείς λέτε, να μην δώσουμε τίποτα εδώ. Τώρα μου αρέσει που λέτε πολύ εύκολα, να το μισθώσουμε, ενώ εσείς είστε να τα κρατάμε…

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι κύριε, όταν μπαίνουμε 1.000.000 μέσα το χρόνο, λογικά μιλώντας…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λέω και πάλι, δεν μπαίνουμε 1.000.000. Θα έχουμε κέρδος σας λέω. Δεν θα έχουμε 1.000.000; Θα έχουμε 500.000 κέρδος.

ΖΕΡΒΟΣ: Από τη λειτουργία του Spa θα μπαίνετε μέσα. Αυτό είναι ξεκάθαρο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λέω και πάλι, τον τελευταίο καιρό βλέπετε ότι έχει μία άνοδο, σας λέω και πάλι. Ποτέ δεν ξέρεις, με πόλεμους, με αυτά… Γιατί και αυτό ήταν ένα πρόβλημα. Όλα παίζουν ρόλο.

ΖΕΡΒΟΣ: Ποια ήταν η τελευταία κερδοφόρος χρονιά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τώρα μη με ρωτάτε… Μη μου λέτε τώρα τέτοια πράγματα, αυτά είναι για το πεζοδρόμιο κ. Ζερβέ τώρα! Σας παρακαλώ τώρα!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να περάσουμε στην ψηφοφορία;

Ο κ. Γιαννούλης έχει τον λόγο.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Καλησπέρα και από εμένα. Επειδή τέθηκε το θέμα πώς πάρθηκε το δάνειο τότε για την εποχή, να υπενθυμίσω στο Σώμα ότι τότε γιατί εδώ ήταν μόνο η κ. Πρωτοπαππά εγώ και ο κ. Πέρρας που λείπει ήμασταν στο Δημοτικό Συμβούλιο, το δάνειο που πάρθηκε τότε παίρναμε από τους συνέταιρούς μας και 5.000.000, 6.000.000, 7.000.000 τον χρόνο. Με γνώμονα αυτό, γι' αυτό πήραμε το δάνειο, αλλιώς δεν επρόκειτο να είχαμε πάρει. Μετά έγινε αυτό που έγινε το 2013 και επήλθε η οικονομική ασφυξία. Αυτό, τίποτε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Από το Συμβούλιο, πριν την έναρξη της ψηφοφορίας, έχει αποχωρήσει ο κ. Μέξιας Ανάργυρος και ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος, οπότε κ. Πρόεδρε…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσήλθε ο κ. Μέξιας.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Απλώς, επειδή έχουμε τους δύο ανεξάρτητους Δημοτικούς Συμβούλους, θα ήθελε ο κ. Κουφογιάννης…;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την ψήφο σας, κ. Κουφογιάννη.

ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ: Είμαι κατά. Εντάξει, καταλαβαίνω, άκουσα σήμερα διάφορα. Τι να πω παιδιά; Εύχομαι να κάνουμε καλές συμφωνίες για το καλό του τόπου. Τώρα από εκεί και πέρα, τι να πω; Είμαι κατά πάντως.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κύριε Σταυρόπουλε, επειδή είμαστε επί της ψηφοφορίας, πείτε μας την ψήφο σας.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Έχουμε 22 παρόντες, 22 ψηφίσαντες. Υπέρ η παράταξη του Δημάρχου, κατά η παράταξη της κ. Πρωτοπαππά, κατά η παράταξη

του κ. Ζερβού, κατά ο κ. Σταυρόπουλος και ο κ. Κουφογιάννης.

Το θέμα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή λογιστή για την χρήση 1.1.2025 έως 31.12.2025.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ιωάννης Ράλλης είναι ο ορκωτός ελεγκτής ο οποίος απαλλάσσεται. Να περάσουμε στην ψηφοφορία. Έχετε κάποια ερώτηση να κάνετε επάνω σε αυτό;

Όμοια με την προηγούμενη ψηφοφορία; Όμοια, εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

2. Ορισμός ελεγκτικής εταιρείας για την ελεγκτική χρήση 1.1.2026 έως 31.12.2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος έχει τον λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η πρόταση είναι, Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και τακτικός ελεγκτής ο κ. Λιούλιας Γρηγόρης και αναπληρωματικός ελεγκτής η κ. Φερτάκη Χαρίκλεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζερβός έχει τον λόγο.

ΖΕΡΒΟΣ: Θα το ψηφίσουμε, δεν είναι αυτό το θέμα, όμως να πω κάτι; Και για την χρήση του 2025 με όλο τον σεβασμό κ. Παύλου, πάλι υπήρχαν ορκωτοί λογιστές που πληρώσαμε. Νομίζω ότι έπρεπε σήμερα να είναι και αυτοί εδώ. Και δεν είναι μομφή ως προς το πρόσωπό σας, είναι γενικότερα ως προς το… Εσείς ίσα – ίσα…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Ζερβέ, να πω ένα πράγμα; Είναι θέμα υγείας και γι’

αυτό δεν παρέστη.

ΖΕΡΒΟΣ: Ήταν δηλαδή πάνω από τις δυνάμεις του. Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην ψηφοφορία.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κύριε Σταυρόπουλε, κατά;

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κύριε Κουφογιάννη, για τον ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας την ψήφο σας; Υπέρ ή κατά;

ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ: Κατά.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Συγγνώμη, εγώ στον ορισμό του ορκωτού, ναι.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Επί της ψηφοφορίας έχουμε 22 παρόντες, 22 ψηφίσαντες. Υπέρ η παράταξη της κ. Πρωτοπαππά, του κ. Ζερβού, του κ. Γκιώνη, υπέρ ο κ. Σταυρόπουλος, κατά ο κ. Κουφογιάννης.

Το θέμα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

3. Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε έχετε τον λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Προτιμώ ο κ. Χρήστος ο Παύλου να κάνει μια εισήγηση γι' αυτό το πράγμα, επειδή είναι φορολογικό το όλο θέμα. Μπορώ να τα πω εγώ, αλλά καλύτερα να μιλήσει ο κ. Παύλου για να πει όλη τη συνέχεια.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Είναι ένα θέμα το οποίο το αναπτύξαμε και στο Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας. Ποια είναι τα αποθεματικά μας: Κατά τις διαχειριστικές χρήσεις 1997, 1998 και 1999 πραγματοποιήσαμε ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά βάσει ειδικών διατάξεων νόμων.

Τα εν λόγω αποθεματικά δημιουργήθηκαν πρώτον λόγω των μερισμάτων μας από την συμμετοχή μας στην Κοινοπραξία του Καζίνο,

καθώς και από τα φορολογηθέντα έσοδα κατά ειδικό τρόπο, δηλαδή οι τόκοι των καταθέσεων. Τις χρονιές αυτές δρούσαμε σαν μία συμμετοχική εταιρεία, λαμβάναμε τα χρήματα που ήταν και πάρα πολλά από την εκμετάλλευση του Καζίνο και προσπαθούσαμε να τα επενδύσουμε και πράγματι τα τοποθετούσαμε σε ρέπος κατά κύριο λόγο και από τα έσοδα αυτά των τόκων ζούσε και η εταιρεία. Συνολικά το ποσό αυτό για τα 3 χρόνια ανήλθε σε 584.810,16€.

Στη χρήση τώρα του 2006 και αν θυμόσαστε στη Γενική Συνέλευση που είχε γίνει εδώ στο Δημαρχείο στις 23 Μαρτίου 2006 αποφασίστηκε να δημιουργήσουμε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό 7.000.000€ το οποίο θα ήταν και η συμμετοχή η δική μας στην υπαγωγή στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 γιατί; Για να πηγαίναμε σε ένα υψηλότερο ποσοστό. Και φτάσαμε τότε στο 40% της επιχορήγησης από το συνολικό κόστος της επένδυσης του Spa. Αυτά τα δύο αποθεματικά προσεγγίζουν το ποσό των 7.600.000€.

Όσον αφορά τώρα την κεφαλαιοποίηση και γιατί την κάναμε τώρα, που τέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο. Να σας φέρω λίγο στην αρχή της επένδυσης. Δημιουργήσαμε αυτό το αποθεματικό και συμμετείχαμε, που έγινε στις 23 Μαρτίου 2006 η Γενική Συνέλευση και ακύρωσε ένα άλλο αποθεματικό που ήταν λίγους μήνες νωρίτερα, για 3.000.000. Δεχόμαστε και μπαίνουμε στην επένδυση του αναπτυξιακού νόμου του 3299 και λαμβάνουμε μία επιχορήγηση τότε 2.914.012€. Λέει ο 3299 ότι αυτό το αποθεματικό που κάνατε θα πρέπει να παραμείνει αδιάθετο επί μία δεκαετία. Εάν εσείς το διανείμετε ή το κεφαλαιοποιήσετε, θα πληρώσετε το 1/3 του ισχύοντος φόρο εισοδήματος.

Πιστοποιείται η επένδυση στις 28.11.2011 και με το ΦΕΚ 19.12.2011.

Έρχεται όμως ένα άλλο ΦΕΚ, για να πιάσουμε λίγο το θέμα της δεκαετίας, που έγινε πολύς λόγος, το 3563/3 στις 31.12.2014 και λέει

αυτό, στο 2ο τεύχος στο ΦΕΚ δημοσιεύεται, ότι θα πρέπει οι εταιρείες οι μικρομεσαίες, οι Μ.Μ.Ε. εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο να τηρήσουν και μερικές υποχρεώσεις.

Εμείς υποβάλλουμε στις 4.6.2015 και με αριθμό πρωτ. 64 της εταιρείας μας και καταθέτουμε στις 10 Ιουνίου 2015 στο Υπουργείο Ανάπτυξης τα χαρτιά μας. Και λέμε τότε: Υποβάλλουμε τα χαρτιά το 2015 και η απόφαση των Οικονομικών και των Διοικητικών Υπηρεσιών τότε του 2015 είπαν και ομονόησαν ότι να περάσει η δεκαετία αυτή και να φτάσουμε στο 2025 και τότε να έχουμε την δυνατότητα να προβούμε στην κεφαλαιοποίηση αυτών των αφορολογήτων αποθεματικών. Γι' αυτό φτάσαμε τότε να κεφαλαιοποιήσουμε αυτά τα αποθεματικά.

Ήταν ένα θέμα που μας απασχολούσε, ήταν ένα θέμα που ξέραμε και στα προηγούμενα χρόνια τι λάθος έχει η εταιρεία το να έχει κάτω από το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ίδια κεφάλαιά της.

Και ερχόμαστε τώρα και πού φτάνουμε: Αυτό βέβαια θα φανεί στο τέλος, στις 31.12, αλλά τώρα το μετοχικό κεφάλαιο το δικό μας θα φτάσει στα 19.434.000€. Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης δεν θα αλλάξουν με τον ισολογισμό 31.12.2025.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μην το λες αυτό γιατί τον μπερδεύεις τον κόσμο. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα είναι αυτό, γιατί λογιστικά δεν το ξέρει ο καθένας.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Και τελειώσαμε με αυτή την παρατήρηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το πρόβλημα αυτό που υπήρχε με τις ζημιές, αυτό λύνεται. Μην το λες ότι τα ίδια κεφάλαια τόσο και το μετοχικό… Το μετοχικό κεφάλαιο θα γίνει τόσο. Τελείωσε. Αυτό είναι τώρα, μην το μπερδεύεις. Και δεν θα υπάρχει το πρόβλημα το συγκεκριμένο.

ΖΕΡΒΟΣ: Να κάνω μία ερώτηση, γιατί εγώ…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Έχουμε και μία τροποποίηση του άρθρου 5 του

καταστατικού. Το έχουμε εδώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, πρέπει να τροποποιηθεί το άρθρο 5.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι. Απλά γι' αυτό που είπατε τώρα να ερωτήσω κάτι γιατί εγώ μάλλον κάτι χάνουμε εμείς. Μπορεί να είναι δικό μας το λάθος. Όλη η διαδικασία γίνεται κυρίως γιατί έχουμε ένα πρόβλημα με το άρθρο 119 του Ν. 45418/2018.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Δεν είναι μόνο αυτό. Είναι ότι εμείς κάποια στιγμή αυτό θα το κάναμε.

ΖΕΡΒΟΣ Ωραία. Αυτό το άρθρο λοιπόν εκεί, το 119, λέει ότι σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό του κεφαλαίου. Άρα, έχουμε ένα κλάσμα που έχουμε αριθμητή τα ίδια κεφάλαια και παρανομαστή τα κεφάλαια και αυτό το κλάσμα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1/2. Σωστά; Ωραία.

Αυτή την στιγμή, δηλαδή προτού κάνουμε την ενέργεια την οποίαν περιγράψατε…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ανάποδα είναι το κλάσμα. Αριθμητής είναι το καταβλημένο και παρανομαστής τα ίδια κεφάλαια.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, εδώ λέει που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό του κεφαλαίου. Ε, άρα;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Εμείς τώρα τι σχέση έχουμε;

ΖΕΡΒΟΣ: Μισό λεπτό, θα σας πω. Άρα έχουμε ένα κλάσμα, να το συμφωνήσουμε αυτό, ο αριθμητής είναι ίδια κεφάλαια και ο παρανομαστής είναι κεφάλαια.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Καταβλημένα.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι. Αυτό πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1/2, σωστά; Ωραία.

Ερχόμαστε λοιπόν εμείς και λέμε, θα πάρουμε από κάτω, εκεί που λέει αποθεματικά τα οποία είναι 8.370.000 και 584.000 –να μην λέω τα υπόλοιπα ψηφία- τα οποία θα φορολογηθούν με ένα 5%, δεν έχει

σημασία, τέλος πάντων θα φορολογηθούν, και αυτά θα ανέβουν και θα προστεθούν στα 11.844.520. Άρα, το κεφάλαιο γίνεται 19.434.000.

Το σύνολο … δηλαδή τα ίδια κεφάλαια παραμένουν 2.487.000.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: 3.419.000.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ κοίταξα αυτό που λέει εδώ. 3.419.000. Το κλάσμα πάλι παραμένει…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Δεν είναι αυτό το κλάσμα.

ΖΕΡΒΟΣ: Ποιο είναι το κλάσμα, κ. Παύλου;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Το 19.434.000 δια του 2, πόσο κάνει; 9.500.000. Μα το 9.500.000, έχουμε 3.419.000 ζημιά. Άρα, είμαστε παραπάνω. Δεν είναι έτσι το κλάσμα. Και αυτό έγινε και στο Δ.Σ. της Τουριστικής.

ΖΕΡΒΟΣ: Μισό λεπτό. Αυτή την στιγμή αυτό το κλάσμα πόσο είναι προτού κάνουμε την ενέργεια; Δηλαδή, εμείς έχουμε ένα πρόβλημα με αυτό το άρθρο, σωστά;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Το κλάσμα πόσο είναι; Είναι 11.844.000 δια του 2.

ΖΕΡΒΟΣ: Άρα, είναι μεγαλύτερο του ½.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Δεν είναι μεγαλύτερο. Εντάξει, και μεγαλύτερο να είναι, τώρα πόσο θα είναι; Θα είναι 19.434.000 δια του 2 που είναι το μισό και θα έχουμε από κάτω 3.419.000. Άρα φύγαμε, τελειώσαμε.

ΖΕΡΒΟΣ: Συγγνώμη κ. Παύλου, επειδή είναι κρίσιμο, να το ξεκαθαρίσουμε. Δεν ξέρω αν και η κ. Τρυφωνοπούλου…

Λέει λοιπόν το άρθρο 119: Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό του κεφαλαίου. Αφήστε το κλάσμα. Άρα, το κεφάλαιο της εταιρείας πόσο θα γίνει;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: 19.000.000.

ΖΕΡΒΟΣ: Και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: 3.400.000.

ΖΕΡΒΟΣ: Ε, άρα είναι μικρότερο από το μισό.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Πόσα είναι τα ίδια κεφάλαια; Είναι 19.000.000; Και τα μισά πόσα είναι; Είναι 9.500.000; Και τα ίδια κεφάλαια είναι 3.000.000.

ΖΕΡΒΟΣ: Μισό λεπτό, τα ίδια κεφάλαια ποια είναι; Δεν μου είπατε πριν ότι είναι 3.000.000 κάτι;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Ναι, είναι 3.000.000.

ΖΕΡΒΟΣ: Άρα είναι 3.000.000 και το σύνολο των κεφαλαίων είναι 19.000.000. Άρα, σας ξαναδιαβάζω τι λέει: Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό του κεφαλαίου. Άρα τα ίδια κεφάλαια έπρεπε να ήταν 9.500.000. Είναι κατώτερο από το 9.500.000, αυτό λέω.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι, δεν είναι έτσι.

ΖΕΡΒΟΣ: Κάτι χάνουμε εμείς. Μήπως δεν είναι σωστό το άρθρο που διαβάζω;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Μήπως είναι η διατύπωση; Τι να σου πω; Δεν είναι όμως έτσι.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Χαθήκαμε στους αριθμούς.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, στην διατύπωση, γιατί λέει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας δεν πρέπει να γίνει μικρότερο από το μισό.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Πόσο είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας; Είναι 19.000.000. Δια του 2, 9.500.000. Είναι μικρότερο;

ΖΕΡΒΟΣ: Το 3.500.000 δεν είναι μικρότερο;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Είναι μεγαλύτερο από το 3.419.000. Τελείωσε, αυτό είναι. Είναι μεγαλύτερο.

ΖΕΡΒΟΣ: ΄Άρα εσείς λέτε, η προσέγγιση που κάνετε είναι…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μην μπερδεύετε. Λέω και πάλι, Χρήστο επειδή μιλάς λίγο λογιστικά, το μετοχικό κεφάλαιο γίνεται 19.000.000 και δεν υπάρχει

κανένα πρόβλημα. Μην κάνουμε τώρα ίδιο και… Το μετοχικό κεφάλαιο γίνεται 19.500.000 με την αύξηση. Τελείωσε. Και δεν υπάρχει αυτό το πρόβλημα που λέγαμε για τις ζημιές και όλα τα σχετικά.

ΖΕΡΒΟΣ: Με το άρθρο 119 λέτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Για να πάρουμε θέση. Έχουμε καταλάβει. Γιατί αυτό που διαβάζουμε καταλαβαίνουμε άλλα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει. Γι' αυτό το λέω, και το είπα από την αρχή, να μην το μπλέξουμε. Το μετοχικό κεφάλαιο γίνεται τόσο. Τέλος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Πέτρου έχει τον λόγο.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Επειδή μπλεχτήκαμε στα νούμερα, είχε πει –αν το είχε πει και αυτό ο Τσώρτσιλ- δύο οικονομολόγοι, λέει, μπορεί να λένε εντελώς διαφορετικά πράγματα και να έχουν και οι δύο δίκιο. Εδώ τώρα έχουμε μπλέξει με τα νούμερα.

Εγώ αυτό που θέλω να καταλάβω, δεν ξέρω ποιος θα μου απαντήσει, ο κ. Παύλου, ο Δήμαρχος, δεν ξέρω ποιος, γιατί γίνεται αυτό το πράγμα, έτσι σε απλά ελληνικά. Γιατί προχωρούμε σε αυτή τη διαδικασία; Τώρα αν είναι 5, 8 κάτω, 3… Πρέπει τι; Να καταλάβω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πέρασε η δεκαετία και τα αποθεματικά θα πάνε στα κεφάλαια επάνω. Πέρασε η δεκαετία. Αυτό μας είπε ο νόμος τότε ότι θα περάσει η δεκαετία.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Η δεκαετία δεν ήταν Δήμαρχε το 1999 με το 2009;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν σου είπε 31.12.2014…

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Το 2009 τελείωσε η επένδυση, για να καταλάβω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπράβο, ακριβώς. Και το 2014 βγήκε το ΦΕΚ…

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Το 2009 τελείωσε η επένδυση. Το 2011 οριστικοποιήθηκε και μπήκαμε στην υπαγωγή της επένδυσης. Τότε πήραμε και την δεύτερη δόση που είχαμε πάρει την πρώτη την προκαταβολή. Το 2014 έρχεται το

ΦΕΚ στις 31.12.2014 και λέει ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις που έχουν λάβει επιχορήγηση από τον αναπτυξιακό νόμο θα πρέπει να έχουν αυτές τις προϋποθέσεις, να μας δώσουν αυτά τα χαρτιά. Εμείς καταθέτουμε το 2015 και κρίνουμε τότε ότι δεν θα κάνουμε καμία κεφαλαιοποίηση των αφορολογήτων ή διανομή εάν είχαμε κέρδη των αφορολογήτων αποθεματικών παρά θα παραμείνουμε στην δεκαετία πλέον του 2015, δηλαδή το 2025 και τότε θα προβούμε στις διαδικασίες που εμείς θέλουμε να κάνουμε.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Δηλαδή τώρα ήταν κάτι το οποίο θα γινόταν έτσι και αλλιώς; Για να καταλάβω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό ήθελα να πω. Με τη νομοθεσία του 2014.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Αυτό. Ήταν κάτι το οποίο θα έπρεπε να γίνει από πέρυσι αλλά γίνεται φέτος βέβαια.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το είχα πει και πέρυσι.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Ναι, δεν το θυμάμαι. Εντάξει, Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το είχα πει και πέρυσι και στο Δ.Σ. ότι πρόκειται να γίνει αυτό το πράγμα. Θα έπρεπε να περάσει η δεκαετία. Εντάξει, για πολιτικούς λόγους πολλές φορές τα λέμε έτσι. Τώρα τελείωσε. Το κάναμε και τελειώνει το πρόβλημα του…

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Ωραία, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κ. Πρωτοπαππά έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Κυρία Πρόεδρε, το θέμα αυτό προσπαθεί να έρθει στο Συμβούλιο ότι είναι μία πολύ απλή διαδικασία. Κατ' αρχήν θέλω να αναφέρω ότι στο Δ.Σ. της Τουριστικής δεν είχε καν εγγραφή στο θεματολόγιο, στην ημερήσια διάταξη. Γιατί είναι πολύ σημαντικό αυτό. Έγινε μία προφορική εισήγηση από τον κ. Παύλου. Δεν υπήρχε καμία γραπτή εισήγηση. Και ζητήθηκε από το Δ.Σ. της Τουριστικής να γραφεί μέσα στο θεματολόγιο της ημερήσιας διάταξης σήμερα.

Καταψήφισα την διαδικασία. Εξακολουθούμε να έχουμε τις ενστάσεις μας για ποιο λόγο μπήκε στο 4ο θέμα, διότι το 4ο θέμα ήταν έγκριση δανείων από την Κοινοπραξία. Δεν περιείχε το συγκεκριμένο θέμα. Δεν συζητήθηκε καν στο Συμβούλιο της Τουριστικής και δεν υπήρχε γραπτή εισήγηση.

Και να πω και κάτι άλλο; Όταν εστάλη η πρόσκληση του Δημοτικού Συμβουλίου αυτό δεν υπήρχε μέσα και κατατέθηκε μετά από 3 ημέρες. Είναι και αυτό ένα στοιχείο.

Και έρχεται σήμερα και δεν ξέρω κατά πόσο… Μπορεί να είναι θέμα και ένστασης, ή προσφυγής, δεν ξέρω, διότι δεν πήρε απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο. Προσέξτε εδώ. Δεν υπήρχε καμία γραπτή εισήγηση του θέματος. Και αλλάζουμε το θεματολόγιο στο 4ο θέμα. Και αναφέρεται μέσα στην απόφαση.

Το 4ο θέμα κ. Πρόεδρε, και αφορά και εσάς τώρα αυτό το θέμα, ήταν άλλο το θεματολόγιο στην Τουριστική και άλλο έρχεται εδώ. Φυσικά και δεν το ψήφισα και είναι καταγεγραμμένοι οι λόγοι, μπορείτε να το δείτε.

Προχωράω. Ερωτήματα τα οποία γεννώνται: Ερχόμαστε λοιπόν εδώ μετά από τόσα χρόνια… Γιατί είναι πάρα πολύ απλά τα πράγματα. Κατ’ αρχήν υπάρχει μία εισήγηση χωρίς να υπάρχει μία φορολογική –αν θέλετε- γνωμοδότηση αναλυτική η οποία τώρα μιλάει για 30 χρόνια πριν, από το 1999, 30 χρόνια πριν, να ακούσουν και οι νέοι συνάδελφοι, και μιλάμε για ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά 50.000€ που έχουν να κάνουν με την παλιά ΔΕΤΑΛΠ, την απορρόφηση που έγινε τότε από την ΑΤΕΚΛ, μιλάμε για αδιάθετα κέρδη και πάμε στο 2006 που εκεί γίνεται αναφορά με βάση τον νόμο τον αναπτυξιακό ότι αυτά ήταν αποθεματικά τα οποία έπρεπε να δείξουμε… Δεν έχουν σχέση με το δάνειο. Έχουν σχέση με το δάνειο; Όχι. Έπρεπε να δείξουμε ότι υπάρχει αποθεματικό για να μπορούμε να μπούμε στον αναπτυξιακό νόμο του 2004.

Σήμερα, ερχόμαστε τώρα μετά από τόσα χρόνια και ρωτάω ευθέως. Μάλλον, δεν ρωτάω εσάς. Ρωτάω την Δημοτική Αρχή, δεν ρωτάω εσάς. Ρωτάω λοιπόν την Δημοτική Αρχή, γιατί κ. Δήμαρχε δεν τα είπατε και δεν τα κάνατε ένα χρόνο πριν -λέω, ερώτημα κάνω-, πριν ακόμα ψηφιστεί η νέα εταιρεία; Γιατί κ. Δήμαρχε, λέτε 106Β, δεν το κάνατε 2 χρόνια πριν και ερχόσαστε τώρα και μιλάτε για 106Β;

Και, εδώ έχουμε μία έκθεση της CROWE SOL, των ορκωτών. Εδώ δεν αναφέρει πουθενά ότι πρέπει να γίνει, ότι με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λύνονται τα προβλήματα βιωσιμότητας της Τουριστικής. Δεν το αναφέρει πουθενά.

Άραγε λοιπόν λογικό θα ήταν οποιοσδήποτε να πει ότι, εγώ θέλω μία νομική γνωμοδότηση. Το τι έγινε τώρα το 2006 δεν είναι δυνατόν 20 χρόνια πριν να θυμηθούμε τι έγινε στην τότε και πού ήταν γραμμένο το αποθεματικό, ούτε μπορούμε να πάμε να πιάσουμε παλιούς ισολογισμούς του 2024 και του 2023, του 2022 και να δούμε πού είναι εγγεγραμμένα τα αποθεματικά. Ερχόμαστε τώρα μετά την μετατροπή, δεν ξέρω αν έχει κάποια σχέση, να λύσει τι;

Εγώ θέλω να ρωτήσω, αυτή η κεφαλαιοποίηση πέρα από τα ερωτήματα, που θα ήθελα μια πιο αναλυτική φορολογική γνωμοδότηση και μία νομική γνωμοδότηση αγαπητέ Χρήστο Παύλου. Δεν μου αρκεί εμένα 30 χρόνια πριν να μου λένε ότι υπάρχουν, όταν έγινε… Κατ' αρχήν, οι νέοι δεν ξέρουν καν εδώ τι σημαίνει ΔΕΤΑΛΠ, Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού. Δεν ξέρει κανένας. Έχουμε λέμε αφορολόγητο αποθεματικό 50.000 από την ΔΕΤΑΛΠ. Τι είναι αυτό; Δηλαδή και συγγνώμη, γιατί το βάζαμε…; Δεν φορολογείτο αυτό; Πώς το είχαμε, έτσι; Είχαμε 580.000 από αδιάθετα κέρδη και έρχεται…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε, κ. Πρωτοπαππά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Κυρία μου, είναι μεγάλο το θέμα, αφήστε με να ολοκληρώσω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μην το ψηφίσετε κ. Πρωτοπαππά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι εντάξει, θα κάνω όμως, να καταγραφεί στα πρακτικά και η μειοψηφία. Θέλω να κάνω ερωτήματα, να πάρω απαντήσεις. Ποιος είναι ο λόγος που έρχεται τώρα; Διότι το πρόβλημα της βιωσιμότητας δεν το λύνει. Δηλαδή με άλλα λόγια, για να καταλάβετε, λογιστική τακτοποίηση είναι αυτή, δεν μπαίνουν στο ταμείο 7.500.000. Αυτό είναι λογιστική τακτοποίηση. Άραγε λοιπόν εγώ δεν έχω αύριο, δεν θα έχετε 7.500.000 για να καλύψετε τις ανάγκες. Άραγε λοιπόν η εταιρεία θα είναι… Έτσι δεν είναι, κ. Παύλου; Δεν μπαίνουν μέσα τα λεφτά αυτά. Αυτά είναι αποθεματικά. Αυτό είναι λογιστικό, τακτοποίηση… Δεν μπαίνουν καινούργια χρήματα. Μας το είπαν και εμάς, οι δικοί μας. Γιατί αν τα είχε… Αυτά τα 7.000.000 είναι λογιστική τακτοποίηση.

Άραγε, τα χρέη υφίστανται. Άραγε η βιωσιμότητα έχει πρόβλημα, γι' αυτό και δεν έχουμε και μία έκθεση… Δεν λέει εδώ. Έρχεται η εισήγηση που υπάρχει, είναι μία εισήγηση η οποία αναφέρει κεφαλαιοποίηση και αλλαγή του άρθρου 5 του καταστατικού με το αρχικό κεφάλαιο. Δεν λέει κανένας ελεγκτής ότι λύνει τα προβλήματα βιωσιμότητας. Γιατί λοιπόν τώρα έρχεται; Έχει μήπως σχέση με τη νέα ανώνυμη εταιρεία; Λέω εγώ.

Και κάτι άλλο. Γι' αυτή την κεφαλαιοποίηση δεν θα πληρώσουμε φόρο; Γιατί εδώ μας είπαν και οι δικοί μας λογιστές ότι εδώ θα πληρωθεί και φόρος και με βάση τα δεδομένα, να μην αναφέρω εδώ, με τον νόμο του 2022 με τον νόμο 1138/2012, την απόφαση μάλλον της ΑΑΔΕ από ότι μας υπολόγισε ο δικός μας λογιστής είναι 500.000.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: 540.000.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Άραγε λοιπόν συνάδελφοι και κ. Πρόεδρε, δηλαδή κάνουμε κεφαλαιοποίηση, δεν έχουμε χρήματα, για να καταλάβουμε, ρευστό στο ταμείο και πληρώνουμε και 540.000. Και πού θα τα βρει να τα πληρώσει 540.000 η Τουριστική; Πού θα τα βρει;

Δηλαδή εδώ μεταξύ μας υπάρχουν τόσα ερωτήματα… Όλα ωραία.

Μήπως ήταν και αυτός ο λόγος που δεν είχε γίνει κεφαλαιοποίηση; Εδώ δεν έχει να πληρώσει η Τουριστική. Θα τα δώσει πάλι, θα τα πάρουμε υπό μορφή δανείου από τον συνέταιρό μας;

Δηλαδή, αυτά τα ερωτήματα δεν υπάρχουν σε εσάς; Ή λέμε κάτι παράλογο; Να μου πουν ότι, βάλαμε λεφτά, θα βάλουμε 7.000.000, ζεστό χρήμα, να λύσουμε το πρόβλημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κ. Πρωτοπαππά για να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, θα ολοκληρώσω. Γι' αυτούς λοιπόν τους λόγους, γιατί απαντήσεις δεν πρόκειται να πάρουμε, διότι εδώ υπάρχει φόρος που πρέπει να πληρωθεί, και πώς θα πληρωθεί ο φόρος, έχουμε μάθει την τακτική. Και γιατί γίνεται τώρα; Μπορεί και να έχει σχέση με τη νέα ανώνυμη εταιρεία. Και αν έχετε κάτι να μας πείτε, κ. Δήμαρχε, να μας το πείτε.

Διότι, να πω και κάτι άλλο. Γιατί, κ. Δήμαρχε δεν γινόταν...; Όταν κατατέθηκε η αίτηση συμφωνίας εξυγίανσης πήγαμε με το κεφάλαιο αυτό, 11.884.000. Με αυτό το κεφάλαιο βγήκε η απόφαση του δικαστηρίου. Εάν είχε γίνει τότε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πριν 2 χρόνια, μήπως και το ποσοστό το 16%, λέω εγώ, άλλαζε; Μήπως ήταν άλλα τα δεδομένα;

Αυτά θέλω να μας τα απαντήσει όμως κάποιος εμπεριστατωμένα με μία μελέτη νομική, φορολογική κλπ. Μήπως θα ήταν διαφορετικά τα πράγματα; Γιατί γίνεται τώρα;

Φυσικά και δεν το ψηφίζουμε διότι τα στοιχεία είναι ανεπαρκή. Δεν υπάρχει αιτιολογημένη έκθεση ούτε ορκωτών, ούτε φορολογική καθαρά γνωμοδότηση και υπάρχουν πάρα πολλά ερωτήματα τα οποία δεν απαντήθηκαν ούτε στο Διοικητικό Συμβούλιο, γιατί δεν άνοιξε καν το θέμα, γιατί δεν υπήρχε καν εισήγηση και ήρθε από ότι φαίνεται την

τελευταία στιγμή.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Σας διάβασε την εισήγηση.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Δεν μας διάβασε την εισήγηση. Εσύ μας είπες, όταν μιλάγαμε για τις οικονομικές καταστάσεις… Αυτή η εισήγηση δεν υπήρχε στο Διοικητικό Συμβούλιο, μην τρελαθούμε τώρα! Αυτή η εισήγηση την είπες θεωρητικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, παρακαλώ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Εν πάση περιπτώσει, εγώ θέλω να μου πείτε, και όλα αυτά τα ερωτήματα, και τον φόρο ποιος θα τον πληρώσει 500.000 κλπ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πει και κάτι ο κ. Ζερβός που ζήτησε τον λόγο και να μιλήσετε μετά, κ. Δήμαρχε.

ΖΕΡΒΟΣ: Ο φόρος αναλογεί περίπου στις 500.000 αυτή την στιγμή.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: 540.000 ο οποίος φόρος αυτός έτσι και αλλιώς θα πληρωνόταν εάν υπήρχαν χρήματα στα ταμεία και θα κάναμε διάθεση των κερδών.

ΖΕΡΒΟΣ: Αλλού θέλω να καταλήξω. Θα καταλάβετε. Και δεν ξέρω τώρα ποιος θα απαντήσει.

Αυτή την στιγμή η εταιρεία έχει ένα αποθεματικό, φαίνεται γύρω στα 9.000.000 στα στοιχεία που μας έχουν κοινοποιηθεί, να το πω έτσι. Σωστά; Συμφωνούμε σε αυτό; Ωραία.

Άκουσα πριν και να πω την αλήθεια εγώ εξεπλάγην στην αρχή με την απάντηση που έδωσε ο κ. Γκιώνης στον κ. Δρίτσα, αλλά μετά το ξεκαθαρίσαμε, ότι υπάρχει πρόθεση κάποια στιγμή να προσφύγουμε στο 106Β. Μια εταιρεία που έχει αποθεματικό 8.500.000 μπορεί να προσφύγει σε 106Β, ή θα της πουν πρώτα από όλα, κοίταξε να δεις, κάνε κάτι με τα αποθεματικά σου; Δηλαδή, μήπως ο απώτερος στόχος τελικά από όλη αυτή την διαδικασία είναι αυτός.

Ρωτάω για τη σκοπιμότητα αυτής της πράξης. Γιατί το ρωτάω; Γιατί

αυτή την στιγμή κάνοντας αυτή την ενέργεια θα χρεωθούμε 540.000€.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Σας είπα ότι θα χρεωνόμαστε έτσι και αλλιώς χρήματα.

ΖΕΡΒΟΣ: Μπορούμε να την αποφύγουμε από τη στιγμή που υπάρχει και η πρόθεση να υπαχθούμε σε ένα 106Β;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ, ολοκληρώσατε τα ερωτήματα και την τοποθέτηση;

ΖΕΡΒΟΣ: Κατά την γνώμη σας, ή …; Να μην αποφύγουμε την ενέργεια αυτή που περιγράψατε πριν;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Να μην αποφύγουμε την κεφαλαιοποίηση των αφορολογήτων αποθεματικών και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

ΖΕΡΒΟΣ: Μπορούμε να την αποφύγουμε;

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Εγώ λέω να μην την αποφύγουμε γιατί δεν υπάρχει λόγος να την αποφύγουμε. Γιατί να την αποφύγουμε; Το κρατάμε τόσα χρόνια και από το 2025… Είπατε γιατί δεν το κάναμε το 2025. Να σας πω γιατί. Γιατί είχαμε μείνει πίσω σε έναν ισολογισμό και τότε εγκρίναμε το 2023, γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ολοκληρώσει κ. Ζερβέ;

ΖΕΡΒΟΣ: Και μία ερώτηση ακόμα. Αν θυμάμαι καλά σε έναν έλεγχο διαχειριστικό ένα από τα σημεία δεν ήταν αυτό που συζητούσαμε τώρα πριν; Από τα ευρήματα του ελέγχου που έγιναν, ένα από τα σημεία δεν ήταν και το ποσοστό αυτό; Νομίζω ότι…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για το μετοχικό κεφάλαιο; Μπορεί. Δεν το θυμάμαι. Μπορεί.

ΖΕΡΒΟΣ: Ένα από τα 19 ευρήματα, νομίζω ότι ήταν αυτό. Όχι για την κεφαλαιοποίηση. Για τον λόγο. Αν θυμάμαι καλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κακούρος έχει τον λόγο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Για 30 δευτερόλεπτα θέλω να πω κάτι κ. Πρόεδρε, πριν ρωτήσω κάτι τον κ. Παύλου. Εγώ πραγματικά έχω συγκλονιστεί ότι με τα λόγια του κ. Δημάρχου… Για το προηγούμενο θέμα 30 δευτερόλεπτα, γιατί δεν μου δίνατε τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κακούρο…

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Για 30 δευτερόλεπτα, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχετε 30 δευτερόλεπτα. Δεν καταλαβαίνω τι θέλετε να πείτε.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Είναι δυνατόν να παίρνει ο Δήμαρχος επιταγές από την εταιρεία, από τους συνεταίρους, και μας λέει ότι αντί να πληρώσει τις οφειλές που έχει στο ΕΦΚΑ ή στην εφορία, τα παίρνει η εταιρεία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κακούρο, είστε εκτός θέματος τώρα. Κύριε Κακούρο, δεν ακούτε. Θέλετε να σας αφαιρέσω τον λόγο μάλλον.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Συγγνώμη, αυτό είναι παρανομία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί είναι παρανομία; Συζητάμε αυτό αυτή την στιγμή;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αυτό είναι παρανομία κατά την γνώμη μου. Είναι πραγματικά…

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να κάνετε καταγγελία, κ. Κακούρο. Να κάνετε καταγγελία!

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Θα σας κάνουμε κ. Γκιώνη, θα σας κάνουμε, εντάξει. Αυτή είναι η απάντησή σας, «κάντε καταγγελία».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κακούρο, έχετε ερώτηση επάνω στο συγκεκριμένο θέμα;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Θεωρώ είναι το μέγιστο αυτό το πράγμα, ο Δήμαρχος της πόλης να λέει παίρνω επιταγές από τους συνεταίρους με δάνεια και δεν πληρώνω σε αυτούς που χρωστάω για να προσπαθώ να κάνω τις δουλειές μου. Αυτό είναι το μέγιστο, δεν χρειάζεται να συζητήσουμε κάτι άλλο. Αυτό. Άρα λοιπόν κ. Παύλου ήθελα να ρωτήσω, επειδή είπατε 584.000 ήταν αυτό από το 1997, 1998, 1999, και γίνεται 7.000.000, είναι λόγω

του δανείου.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Τα 7.000.000 δεν έχουν σχέση με κανένα δάνειο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αυτά τα 7.000.000 εγώ δεν έχω καταλάβει.

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ.: Αυτά τα 7.000.000 ήταν κέρδη τα οποία δεν τα είχαμε διαθέσει και ήρθε η Γενική Συνέλευση και λέει, εγώ αυτά τα κέρδη τα παίρνω και τα κάνω αποθεματικό για να μεγαλώσω το ποσοστό μου στην επιχορήγηση του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ευχαριστώ. Και ήθελα να ρωτήσω, μας λέτε εδώ τα τελευταία χρόνια στις Γενικές Συνελεύσεις ότι αυτά που μας χρωστούν οι συνεταίροι μας είναι ένα τεράστιο ποσό και δεν μπορούμε να πληρώσουμε τον φόρο για να μπορέσουμε να πάρουμε αυτά τα χρήματα, σωστά κ. Παύλου; Ποιο είναι το ποσό αυτό για τα 4.000.000 – 5.000.000 που μας χρωστάνε οι συνεταίροι; Και τώρα ερχόμαστε με έναν φόρο 540.000 και σε αυτά ο κ. Δήμαρχος μας λέει θα τα πληρώσουμε από τα κέρδη και από τα έσοδα που έχουμε κάθε χρόνο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είπα εγώ κάτι τέτοιο; Το ακούσατε;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Αυτό δεν είπατε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το λέτε από μόνος σας. Δεν είπα τίποτα, καμία κουβέντα.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Το είπε ο κ. Παύλου. Από πού θα πληρωθούν, λέω εγώ. Ρώτησε ο κ. Ζερβός και είπε, από τα κέρδη της επιχείρησης θα διατεθούν. Από πού θα πληρωθούν; Θα διατεθούν από την επιχείρηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κακούρο, ολοκληρώστε.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Κυρία Πρόεδρε μη με αγχώνετε. Θέλω να κάνω τις ερωτήσεις μου. Τι πίεση είναι αυτή; Βιάζεστε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πίεση του χρόνου που σας αντιστοιχεί.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Μη με αγχώνετε. Εγώ αγχώνομαι, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν σας αγχώνω. Ξέρετε πολύ καλά πόσο χρόνο έχετε στην διάθεσή σας.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Μη με αγχώνετε κ. Πρόεδρε. Πολλή πίεση! Θα γεράσουμε γρήγορα κ. Πρόεδρε, για όνομα του Θεού!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε καλό DNA από ότι φαίνεται, μην φοβάστε.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εσείς έχετε καλό. Εγώ, λυπηθείτε με κ. Πρόεδρε, αφήστε με, μη με πιέζετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν σας πιέζω, κ. Κακούρο, δεν είχα αυτό στην πρόθεσή μου.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ε μα, έχω πίσω μου συνέχεια «τελείωνε, τελείωνε».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ο χρόνος που τον ξέρετε.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Εδώ μιλάμε για εκατομμύρια, για το μέλλον του τόπου και το θέμα σας είναι πότε θα τελειώσουμε και θα ολοκληρώσουμε. Λοιπόν εγώ θέλω να καταλάβω, γιατί μας λέει εδώ και ο κ. Δήμαρχος ότι, εγώ δεν μπορώ να πληρώσω για να πάρω τα 5.000.000 που μας χρωστούν οι συνεταίροι και είναι πολύ μεγάλο το παράβολο, και εδώ είναι 540.000 και κ. Δήμαρχε να μας πείτε πώς θα το πληρώσετε αυτό.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: … (παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ναι, τα ξέρετε εσείς όλα τόσο καλά. Κύριε Σακελλαρίου είσαστε πολύ ειρωνικός. Δεν χρειάζεται να είσαστε τόσο ειρωνικός.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Εγώ ειρωνικός;

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Θα ήθελα… Η ειρωνεία σας περισσεύει. Θέλω λίγο να ηρεμήσετε…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κακούρο, τουλάχιστον εσείς για ειρωνεία να μη μιλάτε.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Ειρωνεύεστε ότι εμείς δεν καταλαβαίνουμε και τα ξέρετε εσείς όλα τόσο πολύ καλά και χρωστάει η εταιρεία 24.000.000. Μα είναι δυνατόν; Δεν ντρέπεστε που έρχεστε, που χρωστάτε εδώ 24.000.000 και αντί να είναι χαμηλά το κεφάλι και να ζητάτε ένα συγγνώμη στο λαό του Λουτρακίου και των Αγίων Θεοδώρων με τα τόσα έξοδα που έχετε κάνει

και έχετε καταχρεώσει την εταιρεία, πάτε να βγείτε και από πάνω!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κακούρο παρακαλώ.

Κύριε Δήμαρχε έχετε τον λόγο για να περάσουμε στην ψηφοφορία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, επειδή λίγο νομίζω τα έχετε μπερδέψει τα οικονομικά που είπατε…

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, ενώ εσείς που είστε και οικονομολόγος τα έχετε όλα τέλεια!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά δεν σας διέκοψε!

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μα με προκαλεί! Να μου απαντήσετε στις ερωτήσεις που έκανα τις συγκεκριμένες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε, να πάμε στην ψηφοφορία. Δεν είναι θέμα συζήτησης πλέον. Πάμε στην ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην ψηφοφορία.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κύριε Σταυρόπουλε;

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κύριε Κουφογιάννη;

ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ: Απέχω.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Πριν την ψηφοφορία έχει αποχωρήσει ο κ. Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης.

Οπότε έχουμε 22 παρόντες, 19 ψηφίσαντες. Απέχουν ο κ. Κουφογιάννης, ο κ. Ζερβός, ο κ. Δρίτσας. Υπέρ του θέματος είναι η παράταξη του Δημάρχου, κατά είναι η παράταξη της κ. Πρωτοπαππά.

Το θέμα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

4. Ανακοινώσεις – Προτάσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπάρχουν.

ΘΕΜΑ 3ο

Μερική τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων για τη σύσταση τριάντα πέντε (35) οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού προς κάλυψη των αναγκών των δημοτικών βρεφονηπιακών σταθμών (άρθρο 759 ν. 5314/2026). Ανάκληση της υπ' αριθ. 136/2026 Α.Δ.Σ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

ΖΕΡΒΟΣ: Συγγνώμη, ποια είναι η διόρθωση;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Το λέω εν τάχει. Έγινε αυτή η διόρθωση και διορθώθηκαν:

Πρώτον, είναι μία ειδικότητα που ήταν ΥΕ βοηθών μαγείρων και δεν προβλέπεται στο νέο προσοντολόγιο και γι' αυτόν τον λόγο αντικαταστάθηκε με την ειδικότητα ΥΕ προσωπικού εστίασης, ΥΕ πλυτών σκευών μαγειρείων με τον ίδιο αριθμό θέσεων.

Δεύτερο είναι ότι ορίζεται το προσόν για τις τρεις κενές οργανικές θέσεις που υπάρχουν ήδη στον Ο.Ε.Υ, για την στελέχωση των σταθμών. Πρόκειται για μία θέση ΤΕ παιδαγωγών πρώιμης παιδικής ηλικίας, μία θέση ΔΕ βοηθών βρεφονηπιοκόμων και μία θέση ΔΕ μαγείρων. Γι' αυτές ορίζεται ως απαραίτητο προσόν η εμπειρία τουλάχιστον 24 μηνών σε βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς. Έτσι, οι θέσεις αυτές μπορούν να προκηρυχθούν μέσα από το νέο ειδικό πλαίσιο προσλήψεων μαζί με τις νέες θέσεις.

Ο αριθμός, η κατηγορία, ο κλάδος και η ειδικότητα δεν μεταβάλλονται.

Τρίτον, ο συνολικός αριθμός των θέσεων που συστήνονται παραμένει ο ίδιος, δηλαδή 35. Από αυτές οι 21 αφορούν παιδαγωγικό βοηθητικό

προσωπικό και οι υπόλοιπες 14 αφορούν λοιπό προσωπικό που καθορίζονται με βάση τις υπηρεσιακές ανάγκες.

Τέταρτον, οι πίνακες των θέσεων έχουν νέα μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σε κάθε θέση ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα αναγράφεται ρητά ως απαραίτητο προσόν διορισμού η εμπειρία των 24 μηνών όπως ορίζει ο νόμος. Με τον ίδιο τρόπο παρουσιάζονται και οι υφιστάμενες κενές θέσεις.

Και πέμπτον, επικαιροποιήθηκαν τα έγγραφα που στηρίζεται η εισήγηση. Είναι η εισήγηση από το Τμήμα Παιδικών Σταθμών και η νέα βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Τα νούμερα δεν αλλάζουν καθόλου, δεν επηρεάζουν τον προϋπολογισμό του 2026 και με αυτό, με την σύμφωνη γνώμη και της Αποκεντρωμένης, ζητάμε την έγκριση…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα λοιπόν.

ΘΕΜΑ 4ο

Λήψη Απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Αγίων Θεοδώρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα, με την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας.

ΘΕΜΑ 5ο

Παραχώρηση ή μη χρήσης της αίθουσας της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Λουτρακίου, κατόπιν αιτημάτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα; Εγκρίνεται ομόφωνα, με τη σύμφωνη γνώμη της Προέδρου της Κοινότητας.

ΘΕΜΑ 6ο

Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας ζυμαρικών ΒΛΑΧΑ Α.Ε. επί δημοτικής οδού στη θέση «Κατουνίστρα» της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα; Εγκρίνεται ομόφωνα, με την σύμφωνη γνώμη της Προέδρου της Κοινότητας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λήγει η συνεδρίαση ώρα 20:06.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΡΔΑΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΡΙΤΣΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

REC N PRINT Μ.Ι.Κ.Ε.
ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ
Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός
Τηλ.: 210 65 21 194
e-mail: recnprint@gmail.com

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ 5
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ 78
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 5, 10, 35, 36, 78, 80, 97, 100
ΔΗΜΑΡΧΟΣ .. 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 37, 38, 39, 52, 60, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 85, 86, 87, 90, 93, 94, 95, 97
ΔΗΜΟΥ 5
ΔΡΙΤΣΑΣ 5, 12, 13, 32, 33, 62, 63, 64, 71, 100
ΖΕΡΒΟΣ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 32, 33, 34, 35, 40, 49, 51, 52, 53, 54, 71, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 92, 93, 98
ΚΑΚΟΥΡΟΣ 5, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 71, 72, 94, 95, 96
ΚΟΡΔΑΛΗ 5, 100
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ..... 78, 80, 97
ΜΕΞΙΑΣ 57, 58, 60, 61, 62
ΠΕΤΡΟΥ 65, 66, 67, 68, 85, 86, 87
ΠΕΤΡΟΥ Π 65, 66, 67, 68, 85, 86, 87
ΠΡΟΕΔΡΟΣ 5, 9, 10, 12, 13, 19, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 57, 62, 65, 68, 69, 75, 78, 79, 80, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ 13, 17, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 34
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ . 20, 23, 25, 36, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 69, 70, 72, 73, 87, 89, 90, 91, 92, 97
ΡΑΤΗΣ 31, 33
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 40, 41, 42, 47, 48, 49, 51, 54, 64, 96, 98
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ 42
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ.....26, 40, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 80, 97