



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 35^η

9.10.2026



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 35^η

9.10.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Συνεδρίαση 35η
Της 9ης Οκτωβρίου 2026
Ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Κανάκης Μιχαήλ
Θυμής Δημήτριος
Μουζάκης Αθανάσιος (αν. μέλος του κ. Ράτη)
Δήμου Κωνσταντίνος
Μέξιας Ανάργυρος
Ζερβός Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ουδείς

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**ΣΕΛ.**

1. Ε.Η.Δ. Εξειδίκευση πίστωσης του Δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την κάλυψη της δαπάνης μεταφοράς των μελών του ΚΑΠΗ Λουτρακίου, στο πλαίσιο πραγματοποίησης 6ήμερης εκδρομής ψυχαγωγικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. 10
2. Ε.Η.Δ. Έγκριση ή μη του Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (3^{ης}) του Δήμου για τη σύναψη σύμβασης προμήθειας καυσίμων για την κίνηση των μεταφορικών μέσων του Δήμου (μέρος 1^{ου} τμήματος της 8/2026 μελέτης - σχετική η 339/2026 Α.Δ.Ε.). 13
3. Ε.Η.Δ. Αποδοχή δωρεάς της δαπάνης ανάθεσης μελετών για την ανακαίνιση του Κλειστού γυμναστηρίου Γυμνασίου Λουτρακίου. 14
4. Εισήγηση επί της μερικής τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με τη σύσταση νέων οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 757-768 του Ν. 5314/2026 & του άρθρου 127 του Ν. 5331/2026. 17
5. Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. ΓΑΛΑΝΟ-ΠΟΥΛΟΣ» για χρήση κυλικείου. 21
6. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη νομική υποστήριξη δημοτικού υπαλλήλου στα πλαίσια διενέργειας της με αριθμό Προκαταρκτικής Εξέτασης ΠΡΟΚ/Α26/579/17.07.2026/166. 21
7. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την σύνταξη και ηλεκτρονική κατάθεση Αίτησης Διόρθωσης γεωμετρικών

- στοιχείων ιδιοκτησίας του Δήμου μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου. 22
8. Έγκριση της υπ' αριθμ. 18372/28.09.2026 Α.Δ., περί διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου, λόγω κατεπείγοντος (Κ.Μ.). 22
9. Έγκριση της υπ' αριθμ. 18756/02.10.2026 Α.Δ., περί διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου, λόγω κατεπείγοντος (Κ.Χ.). 25
10. Έγκριση της υπ' αριθμ. 18825/02.10.2026 Α.Δ., περί διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου, λόγω κατεπείγοντος (ΑΒΜΑ24/4530/ΠΡΟΚ400 – υποβάθμιση περιβάλλοντος παραπλεύρως της διώρυγας Κορίνθου). 25
11. Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί της χορήγησης ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού Ιω. Λέκκα (Ο.Τ.24) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος. 26
12. Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί της χορήγησης ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού Νικηταρά (Ο.Τ. 155) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος. 27
13. Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί της χορήγησης ή μη άδειας απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου έμπροσθεν πρατηρίου υγρών καυσίμων επί της οδού Ποσειδώνος (Ο.Τ. 358) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος. 27
14. Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί του αιτήματος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου για την εκτέλεση του έργου: «Σχεδιασμός Νηοδόχων και Παραλιακού Κρηπιδώματος Νέου Ναυπηγείου OCEAN SHIPYARDS I.K.E. στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001. 28

15. Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης του Υποέργου 3 με τίτλο «ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» της πράξης «Ψηφιακός Μετασχηματισμός Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων» Α/Α 3 με κωδικό ΟΠΣ 6002474. 30
16. Λήψη απόφασης περί οριστικής ή μη αφαίρεσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. και άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων. 31
17. Σύσταση Πάγιας Προκαταβολής για τους Διευθυντές/ντριες, Προϊσταμένους/νες των σχολικών μονάδων του Δήμου μας για το έτος 2026 (κατόπιν των νέων τοποθετήσεων στις Σχολικές Μονάδες του Δήμου μας. 32
18. Έγκριση ή μη δαπανών Πάγιας Προκαταβολής Δ/ντων Σχολικών Μονάδων (1^ο Επαγγελματικό Λύκειο Λουτρακίου – 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Θεοδώρων – 3^ο Δημοτικό Σχολείο Λουτρακίου – 3^ο Νηπιαγωγείο Αγ. Θεοδώρων). 32
19. Εξειδίκευση πίστωσης δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους προς κάλυψη της δαπάνης εορτασμού της εθνικής επετείου της 28^{ης} Οκτωβρίου (σχετ. 8779/2026 τεχνική έκθεση). 33
20. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Λ.Χ. 34
21. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Μ.ΙΩ. 34
22. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις

εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Β.Μ.	34
23. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Δ.Α.	35
24. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Α.Α.	35
25. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Ξ.Σ.	35
26. Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Λ.Ν.	37
27. Έγκριση αποφάσεων Δημάρχου, περί κίνησης οχημάτων Δήμου εκτός έδρας, λόγω κατεπείγοντος.	37

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σήμερα Παρασκευή 9 Οκτωβρίου και ώρα 09:10 συνεδριάζει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων. Είναι η 35^η συνεδρίαση.

Παρόντες είναι ο Πρόεδρος Σακελλαρίου Αναστάσιος, ο Αντιπρόεδρος Μέξιας Ανάργυρος, τα μέλη Ζερβός Κωστής, Θυμής Δημήτριος, Κανάκης Μιχαήλ, Μουζάκης Αθανάσιος και Δήμου Κωνσταντίνος. Έχουμε απαρτία και μπορούμε να ξεκινήσουμε.

Έχουμε τρία θέματα έκτακτα τα οποία σας έχουν αποσταλεί από εχθές με mail.

ΘΕΜΑ 1° Ε.Η.Δ.

Εξειδίκευση πίστωσης του Δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την κάλυψη της δαπάνης μεταφοράς των μελών του ΚΑΠΗ Λουτρακίου, στο πλαίσιο πραγματοποίησης 6ήμερης εκδρομής ψυχαγωγικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως προς το έκτακτο, η ημερομηνία της εκδρομής είναι 20 με 25 Οκτώβρη από ότι έχω δει. Κυρίως ήταν το θέμα της συμμετοχής για το πόσα λεωφορεία τελικά θα χρειαζόντουσαν. Αυτό έληξε τις προηγούμενες ημέρες και γι' αυτό έρχεται έκτακτο.

Ως προς το έκτακτο;

ΜΕΞΙΑΣ: Κατά.

ΖΕΡΒΟΣ: Εντάξει, αν ήταν θέμα πρακτικό, εγώ δεν έχω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν για να βρουν το... Η συμμετοχή, με τα λεωφορεία.

Ως προς το έκτακτο, μειοψηφούντος του κ. Μέξια.

Και για το θέμα; Βλέπετε εδώ την τεχνική έκθεση, αφορά δύο λεωφορεία, έξι ημέρες είναι. Το ποσό είναι 11.000 συν ΦΠΑ.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ να ρωτήσω κάτι; Εντάξει, γενικά το να πηγαίνει ή να χορηγούμε εκδρομές για το ΚΑΠΗ δεν είμαι αντίθετος και μέχρι τώρα νομίζω δεν έχω καταψηφίσει καμία φορά, αλλά το ποσό, δηλαδή 12.500€ αυτό σημαίνει ότι για οτιδήποτε άλλο σαν Δήμος χρειαστούμε χρήματα, πάει να πει ότι έχουμε την αντίστοιχη ευρωστία, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι μέσα στον προϋπολογισμό των εξόδων για τα ΚΑΠΗ του Λουτρακίου π.χ., έχουν επιμερίσει κάποιες εκδρομές που θα κάνουν τον χρόνο. Προφανώς αυτή είναι και η πιο μεγάλη εκδρομή που κάνουν.

ΖΕΡΒΟΣ: Νομίζω ότι δεν έχει συμβεί ανάλογη τα προηγούμενα χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, είναι η πιο μεγάλη εκδρομή. Εγώ την έχω ακούσει από την άνοιξη ότι προγραμματίζαν. Είναι η πιο μεγάλη εκδρομή. Έχουν έναν συγκεκριμένο προϋπολογισμό, έχουν κρίνει ότι το κατανέμουν σε αυτό εκεί, υπήρχε και μεγάλη συμμετοχή από ότι έχω μάθει.

ΖΕΡΒΟΣ: Μισό λεπτό για να είναι ξεκάθαρο, τι σημαίνει έχουν έναν μεγάλο προϋπολογισμό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι μεγάλο, έχουν έναν συγκεκριμένο προϋπολογισμό το οποίο έχουν κατανείμει σε μικρές και μεγάλες εκδρομές και κάτι άλλες δράσεις, οτιδήποτε είναι να κάνουν. Δεν έχει γίνει και κάποια αναμόρφωση έτσι ώστε να αυξήσουμε το ποσό για να ικανοποιήσουμε τις ανάγκες.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, έτσι όπως ακούστηκε ότι έχουν κάποιον προϋπολογισμό...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στον κωδικό υπάρχει...

ΖΕΡΒΟΣ: Αυτό θέλω, ο Δήμος έχει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, μέσω του Δήμου βέβαια.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ θεωρώ ότι είναι υπέρογκο το ποσόν και θεωρώ ότι αυτή την στιγμή... Να πάνε μια εκδρομή, κάπου σε ένα πιο κοντινό μέρος με λιγότερα έξοδα, γιατί αυτή την στιγμή νομίζω ότι αν αρχίσουμε και συζητάμε στον Δήμο τι άλλο λείπει... Είναι θέμα προτεραιοτήτων δηλαδή, γι' αυτόν τον λόγο, και θέμα συμβολισμού δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό.

Ο κ. Μέξιας;

ΜΕΞΙΑΣ: Να προσθέσω και εγώ. Είναι πάρα πολύ μεγάλος ο προϋπολογισμός που καλούμαστε να τους δώσουμε. Θεωρώ ότι, γιατί σε μία κοινωνία μικρή ζούμε και όλοι έχουμε ακούσει γενικά προβλήματα με τα ΚΑΠΗ και τις εκδρομές του και τις συμμετοχές των μελών του. Θεωρώ ότι αυτά τα λεφτά θα μπορούσαν κάλλιστα να κατανεμηθούν διαφορετικά έτσι ώστε να γίνουν πολύ περισσότερες εκδρομές και συμμετοχή πολύ

περισσότερων μελών.

Εδώ αυτή την στιγμή θα ξοδέψουμε περίπου στις 12.500 για να πάνε αυτά τα μέλη που θα πάνε, που θα συμπληρώσουν τα πούλμαν, ενώ αν κάναμε αυτή την εκδρομή εντός της Ελλάδος, θα μπορούσαν κάλλιστα να συμμετέχουν πολύ περισσότερα μέλη των ΚΑΠΗ, να είναι πολύ περισσότερος κόσμος ικανοποιημένος και αυτά τα 12.500€ να κατανεμηθούν κάπου στην Ελλάδα και όχι στην Κωνσταντινούπολη. Αυτό. Εγώ θεωρώ ότι δεν πρέπει να... Καλές οι εκδρομές, καλούμαστε αυτή την στιγμή να διαχειριστούμε ένα πολύ μεγάλο ποσό για μία συγκεκριμένη που καταλαβαίνετε, τα μέλη που θα πάνε σε εισαγωγικά θα είναι ευνοούμενα, ενώ τα μέλη που δεν θα πάνε για πολλούς λόγους...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν νομίζω να αποκλείστηκαν πάντως, γι' αυτό περιμέναμε τη συμμετοχή, γιατί είναι και κάποια άλλα έξοδα που θα κάνουν εκεί.

ΜΕΞΙΑΣ: Γιατί για να πας τώρα σε μία τέτοια εκδρομή, σίγουρα θα πρέπει να έχεις και κάποια λεφτά για να μπορείς να κινηθείς, γιατί εντάξει, δεν καλύπτονται τα λεφτά που...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απλά έχουμε δώσει, υπάρχουν συντονιστικές επιτροπές στα ΚΑΠΗ και του Λουτρακίου και των Αγίων Θεοδώρων οι οποίοι έχουν μια αυτοτέλεια να καθορίζουν, να κοιτάνε τις ανάγκες των μελών και να προτείνουν συγκεκριμένα πράγματα. Έχουν προκύψει δηλαδή μέσα από αυτό.

Τέλος πάντων, είναι άποψη, καταγράφεται η άποψή σας.

ΜΕΞΙΑΣ: Απλά εγώ θεωρώ ότι θα έπρεπε να δοθούν σε περισσότερες εκδρομές και εντός Ελλάδος, ώστε τα λεφτά να παραμείνουν στην Ελλάδα. Αυτή είναι η άποψή μου.

ΖΕΡΒΟΣ: Ήθελα και εγώ να συμπληρώσω αυτό, γιατί δεν το είπα στην αρχή, ότι θα έπρεπε κανονικά να κοιτάμε οι εκδρομές να γίνονται εντός της Ελλάδας, έτσι ώστε η εθνική οικονομία να τονώνεται. Έχει έναν

συμβολισμό και αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε, ως προς την ψήφιση;

ΜΕΞΙΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντων του κ. Μέξια και του κ. Ζερβού.

ΘΕΜΑ 2° Ε.Η.Δ.

Έγκριση ή μη του Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (3^{ης}) του Δήμου για τη σύναψη σύμβασης προμήθειας καυσίμων για την κίνηση των μεταφορικών μέσων του Δήμου (μέρος 1^{ου} τμήματος της 8/2026 μελέτης - σχετική η 339/2026 Α.Δ.Ε.)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προηγήθηκε μία έκτακτη Δημοτική Επιτροπή τις προηγούμενες ημέρες για να πάρουμε την έγκριση της διαπραγμάτευσης και τώρα είμαστε για το 1^ο πρακτικό της 3^{ης} διαπραγμάτευσης. Η αιτιολογία είναι η ολοκλήρωση του ποσού από την προηγούμενη διαπραγμάτευση και δεν έχει ακόμα πάρει την οριστική έγκριση από την Αποκεντρωμένη.

Αν θέλει κάποιος τον λόγο; Είμαστε εντάξει;

ΜΕΞΙΑΣ: Εντάξει, απλά το θέμα είναι με τα καύσιμα το κλασικό πρόβλημα που υπάρχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, έχει ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός. Μέχρι να υπάρξει η έγκριση είχα μία επικοινωνία, υπήρχε ένα πρόβλημα στην Αποκεντρωμένη με την υπάλληλο που κοίταγε τα καύσιμα, έλειψε εκτάκτως για μία εβδομάδα, καθυστέρησε αυτή η έγκριση οπότε

αναγκαζόμαστε να πάμε πάλι με διαδικασία διαπραγμάτευσης για να μπορούν να έχουν καύσιμα τα αυτοκίνητα.

Θεωρώ ότι μέσα στην επόμενη εβδομάδα θα εγκριθεί και ο διαγωνισμός, ολοκληρώνεται κιόλας και πρέπει να πάμε και σε επόμενο διαγωνισμό, γιατί τώρα θα πρέπει να πάμε πάνω των ορίων, γιατί οι τιμές των καυσίμων έχουν αυξηθεί και οι ποσότητες τελειώνουν πάρα πολύ γρήγορα.

Κατ' αρχάς ως προς το έκτακτο; Κατά πλειοψηφία ως προς το έκτακτο, μειοψηφούντων του κ. Μέξια και του κ. Ζερβού.

Για το κυρίως θέμα, εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο Ε.Η.Δ.

Αποδοχή δωρεάς της δαπάνης ανάθεσης μελετών για την ανακαίνιση του Κλειστού γυμναστηρίου Γυμνασίου Λουτρακίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ σας έχει έρθει και η συγκεκριμένη εισήγηση, είναι ένας μη κερδοσκοπικός οργανισμός με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ» ο οποίος θέλει να συνδράμει σε αυτή την αναβάθμιση – ανακαίνιση του Γυμναστηρίου του Γυμνασίου. Βλέπετε, εδώ είναι ουσιαστικά για μελέτες αξίας 20.000€. Πέρασε από την Κοινότητα μέσα στην εβδομάδα, πέρασε ακριβώς μετά το θεματολόγιο που βγάλαμε για τη Δημοτική Επιτροπή και γι' αυτό είναι το έκτακτο, έτσι ώστε να μπορέσουν να προχωρήσουν στην διαδικασία των μελετών.

Ως προς το έκτακτο;

ΖΕΡΒΟΣ: Γενικά τώρα ως προς το έκτακτο δεν έχω αντίρρηση, τουλάχιστον εγώ, σε αυτό, αλλά τι οργανισμός είναι αυτός; Εγώ

τουλάχιστον, για να πω την αλήθεια, τον αγνοώ, πρώτη φορά τον ακούω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει... Ο κ. Κανάκης να πει περισσότερα, γιατί γνωρίζει... Είναι συγγένεια με το «ΚΑΡΑΔΙ ΦΩΝΗ», είναι απόγονοι.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ο «ΔΕΣΜΟΣ» είναι ένας μη κερδοσκοπικός οργανισμός στον οποίον απευθύνονται διάφοροι που θέλουν να κάνουν κάποιες δωρεές ή χορηγίες τέλος πάντων, ο οποίος απευθύνεται σε Δήμους και Συλλόγους ανάλογα, σε ενδιαφερόμενους κλπ., αξιολογεί και οι δωρεές περνάνε ως προς τον δωρεοδόχο τέλος πάντων, και πάντα είναι όχι σε χρήμα αλλά μέσω της μορφής κάποιου υλικού ή κάποιου έργου.

ΖΕΡΒΟΣ: Άρα στην ουσία παίζει τον ρόλο του μεσάζοντα, μεταξύ αυτών συγκεντρώνει...

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι, είναι αυτός ο οποίος αξιολογεί τους ενδιαφερόμενους ή αυτούς στους οποίους θα απευθυνθεί η δωρεά, συλλέγει στοιχεία, παίρνει προσφορές και παρακολουθεί, είτε είναι κάποιο έργο είτε είναι κάποια δωρεά, από την αρχή μέχρι το τέλος την εξέλιξη, την παράδοση κλπ.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ το ρώτησα γιατί, μη βρεθούμε στο μέλλον προ εκπλήξεων. Δηλαδή, ποιοι είναι πίσω από αυτόν τον οργανισμό θέλω να πω.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Όχι όχι, είναι μη κερδοσκοπικός οργανισμός μέσω του οποίου έχουν κάνει δωρεές το Ίδρυμα Λάτση, η ALPHA BANK, η ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα κλπ. Και εμείς στο Λουτράκι σαν Σύλλογοι έχουμε ωφεληθεί από τον «ΔΕΣΜΟ». Είναι χρόνια που υπάρχει επαφή.

ΜΕΞΙΑΣ: Να ρωτήσω κάτι. Αυτά τα 20.000€ από ότι βλέπω, είναι γενικά για τη μελέτη. Εντάξει, οι δωρεές πάντα είναι δωρεές και ευπρόσδεκτες είναι. Νομίζω ότι η MOTOR OIL που είναι μια μεγάλη εταιρεία που βρίσκεται εντός του Δήμου μας, έχει πει ότι γενικά μπορεί να συμβάλλει σε μελέτες και δωρεές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτός ο μη κερδοσκοπικός κάνει τη μελέτη για να μπορέσει να το υλοποιήσει κιόλας μετά. Δεν είναι μόνο...

ΜΕΞΙΑΣ: Θα προχωρήσει και στην υλοποίησή του;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, θα προχωρήσει και στην υλοποίηση στην επόμενη φάση. Δηλαδή προηγούνται οι μελέτες για να μπορούν να εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία για να μπορέσει να υλοποιήσει τη δράση. Είναι ευχής έργον, πραγματικά.

ΜΕΞΙΑΣ: Καλά, εννοείται, και αυτό το ποσόν που είναι, εννοείται ότι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απλά γίνεται και με την διαδικασία για την απαλλαγή του ΦΠΑ που περνάμε τη δωρεά, όπως γίνεται και με το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ.

ΖΕΡΒΟΣ: Κοιτάξτε, εγώ θα το ψηφίσω αλλά θεωρώ ότι είναι ντροπή, είναι κατάντια δηλαδή για ένα κράτος και έναν Δήμο να επαφίεται στις δωρεές ιδιωτών για να πάει να φτιάξει τα σχολεία του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βλέπετε τα κεντρικά προγράμματα που φτιάχνουν ...

ΖΕΡΒΟΣ: Και τα κεντρικά, με τις τέσσερις τράπεζες που έγιναν πέρυσι. Είναι ντροπή αυτό το πράγμα. Είναι ντροπή δηλαδή να έρχονται οι επιχορηγήσεις... Πόσο είναι οι επιχορηγήσεις για τα σχολεία φέτος στους Δήμους;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι επιχορηγήσεις για τη συντήρηση; 70.000€, κάπου εκεί.

ΖΕΡΒΟΣ: Για όλα τα σχολεία του Δήμου. Είναι δηλαδή κατάντια, δεν μπορώ να βρω άλλη λέξη, και να ερχόμαστε εδώ και να λέμε περιμένουμε το τάδε Ίδρυμα να φτιάξει το γυμναστήριο, το τάδε Ίδρυμα να φτιάξει τις σχολικές μονάδες. Είναι βασικές λειτουργίες του Κράτους δηλαδή.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Και από την άλλη, πάλι καλά που έρχονται και αυτοί.

ΖΕΡΒΟΣ: Το είπα, το ξεκαθάρισα από την αρχή, αλλά θέλω να πω ότι έχουμε φτάσει στο σημείο μηδέν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ως προς το έκτακτο; Ομόφωνα. Και ως προς το θέμα; Ομόφωνα.

Πάμε στα τακτικά θέματα.

ΘΕΜΑ 4^ο

Εισήγηση επί της μερικής τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με τη σύσταση νέων οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 757-768 του Ν. 5314/2026 & του άρθρου 127 του Ν. 5331/2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε προηγούμενα Συμβούλια πήραμε και την αδειοδότηση του Παιδικού Σταθμού των Αγίων Θεοδώρων, οπότε συνολικά προέκυψαν κάποιες θέσεις δυναμικότητας από τους δύο παιδικούς σταθμούς.

Εδώ κάνουμε την τροποποίηση, είναι μία διαδικασία που μας έχει έρθει. Σε σχέση με την εισήγηση που έχετε λάβει, επειδή μας ήρθε ενδιάμεσα μία διευκρινιστική εγκύκλιος, οι θέσεις αυτές αυξάνονται κατά τρεις (3) γιατί τις αορίστου χρόνου, τις ΙΔΟΧ θα πρέπει να τις βάλουμε και αυτές. Έχουμε 3 υπαλλήλους ΙΔΟΧ. Να τις βάλουμε και αυτές και να τις ενεργοποιήσουμε μόνο όταν συνταξιοδοτηθούν αυτοί οι ΙΔΟΧ. Οπότε είναι τεχνικό θέμα, το συμπληρώνουμε στην εισήγηση και συνολικά οι θέσεις αντί για 33 είναι 35. 35 είναι, γιατί η μία είναι η Προϊσταμένη. Και εγώ είχα μία απορία. Η μία είναι Προϊσταμένη, οπότε δεν εκτελεί τα χρέη του παιδαγωγού εκεί.

Η αρχική εισήγηση, μπορώ να το πω κιόλας εδώ, η οποία έχει διανεμηθεί στα μέλη, προέβλεπε σύσταση 33 θέσεων. Στο μεταξύ, το άρθρο 127 του Ν. 5331/2026 τροποποιήθηκε με εγκύκλιο η οποία διευκρίνισε ότι κατά τον υπολογισμό των θέσεων δεν αφαιρούνται οι θέσεις του προσωπικού ΙΔΑΧ που υπηρετεί σε προσωποπαγείς θέσεις. Για τις θέσεις αυτές συστήνονται ισάριθμες οργανικές θέσεις οι οποίες όμως δεν θα προκηρύσσονται μέχρι να καταργηθούν οι προσωποπαγείς θέσεις,

κατ' εφαρμογή της εγκυκλίου. Οι θέσεις προς σύσταση διαμορφώνονται τελικά σε 35. Από αυτές οι 3 δεν θα προκηρύσσονται μέχρι την κατάργηση ισάριθμων προσωποπαγών θέσεων ΙΔΑΧ.

Η σύσταση των θέσεων δεν συνεπάγεται την άμεση και ταυτόχρονη κάλυψή τους. Οι θέσεις θα προκηρύσσονται σταδιακά ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες των σταθμών και τις διαθέσιμες πιστώσεις μέσω του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων.

Η ετήσια δαπάνη για το σύνολο των θέσεων ανέρχεται στο ανώτατο όριο σε 541.000€ και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έτους 2027 και εφεξής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία τροποποιήθηκε λόγω της αύξησης των θέσεων. Ο προϋπολογισμός του 2026 δεν θα επιβαρύνεται.

Εδώ έχει γίνει και μια ερώτηση με την ΚΕΔΕ, αν δεν μας υποχρεώνουν να το εντάξουμε μέσα στον προϋπολογισμό του 2027 γιατί θα καλυφθούν από πόρους του Κράτους, δεν το επιτρέπουν κατ' αρχάς. Και τώρα αυτό τι μας κάνει; Πρέπει να δεσμεύσουμε αυτό το ποσόν στον επόμενο προϋπολογισμό οπότε θα έχουμε μείον αυτό το ποσό μέχρι να μας έρθει, για να μπορούμε να το αναμορφώσουμε. Αυτό είναι μία τεχνική πληροφορία που έχουμε από εχθές, από την συνεδρίαση της ΚΕΔΕ.

Οπότε, η εισήγηση αυτή τροποποιείται όπως ακριβώς σας είπα, με τις υπόλοιπες θέσεις που είναι για τις προσωποπαγείς των ΙΔΑΧ. Κατά τα άλλα, έχει όπως έχει. Συμφωνούμε;

ΖΕΡΒΟΣ: Εδώ βλέπω ότι υπάρχει μία αρμόδια Υπηρεσία και η υπάλληλος, δεν έχει σημασία τώρα το όνομά της, που αφορά την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, η οποία εισηγείται και την τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. Ποιος αιτήθηκε αυτή την τροποποίηση του Ο.Ε.Υ.;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τον Προϊστάμενο των Παιδικών Σταθμών. Πάει πλέον βάσει δυναμικότητας, βάσει τετραγωνικών με τη νέα συγκεκριμένη

εγκύκλιο...

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, όχι πώς προέκυψαν οι θέσεις. Προέκυψαν τέλος πάντων με έναν συγκεκριμένο αλγόριθμο. Άρα, ήρθε ο Προϊστάμενος των Παιδικών Σταθμών, αιτήθηκε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, με την Τεχνική Υπηρεσία μαζί, πέρασε...

ΖΕΡΒΟΣ: Ο Προϊστάμενος των Παιδικών Σταθμών στην Διεύθυνση Παιδείας δεν υπάγεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Κοινωνικής Πολιτικής.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Πριν από πόσον καιρό έγινε αυτή η αίτηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η αίτηση έχει γίνει για τον Παιδικό Σταθμό του Λουτρακίου και αναμέναμε την έγκριση της αδείας του Παιδικού Σταθμού των Αγίων Θεοδώρων για να μπορούμε να βάλουμε μαζί και τις δύο θέσεις του Ο.Ε.Υ. των Παιδικών Σταθμών.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Αυτή η διαδικασία ουσιαστικά της τροποποίησης για τους παιδικούς σταθμούς ξεκίνησε με τις διατάξεις του καινούργιου νόμου, του 5314.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με τον νέο Κώδικα, ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Ευχαριστώ πολύ. Να σας πω γιατί ρωτάω. Γιατί έχουμε από πέρυσι για παράδειγμα που ζητάμε τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. για άλλους λόγους...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Δεν έχει καμία σχέση αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, εδώ μας υποχρεώνει ουσιαστικά να κάνουμε αυτή την τροποποίηση.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Έχουμε καταληκτική ημερομηνία 15 Οκτωβρίου. Αν θυμάστε ήταν μέχρι 30 Σεπτεμβρίου και με τον καινούργιο νόμο τώρα, την τροποποίηση μάλλον του αρχικού, έγινε μέχρι τις 15 Οκτώβρη. Είναι αυστηρά μόνο για τους παιδικούς σταθμούς και είναι κατά παρέκκλιση της διαδικασίας της τακτικής που ξέρουμε, της τροποποίησης του Ο.Ε.Υ.,

γιατί δεν περνάει ούτε καν από Υπηρεσιακό Συμβούλιο. Αυτό θα πάει δηλαδή απευθείας για έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα.

ΖΕΡΒΟΣ: Μία κανονική διαδικασία πόσον καιρό θα έπαιρνε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τροποποίηση γενικά του Ο.Ε.Υ.; Αφού προετοιμαστεί θα πρέπει μετά... Ποια είναι τα βήματα μετά το Δημοτικό Συμβούλιο;

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Συνεργασία από όλους τους Διευθυντές, από όλες τις Διευθύνσεις για να δούμε τι πιθανές τροποποιήσεις θέλουμε, γίνονται οι εισηγήσεις...

ΖΕΡΒΟΣ: Μπορεί να γίνει και σημειακή –να το πω, δεν ξέρω αν είναι σωστός ο ορισμός- τροποποίηση του Ο.Ε.Υ.; Να μην γίνει δηλαδή συνολική.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Όχι, θα πρέπει να κάνουμε μία συνολική τροποποίηση γιατί έχουμε πολλές εκκρεμότητες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προγραμματίζεται να γίνει αυτό στο επόμενο διάστημα, ναι.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Ναι, ούτως ή άλλως είναι στο πρόγραμμα και αυτό, έχει ξεκινήσει δηλαδή ήδη.

ΖΕΡΒΟΣ: Επειδή το ακούω κάποια χρόνια ότι είναι στο πρόγραμμα, γι' αυτό λέω, εδώ πώς καταφέραμε και το κάναμε.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Το κάναμε γιατί μας υπαγορεύει ο νόμος να το κάνουμε τώρα εντός καταληκτικής ημερομηνίας. Είναι κατά παρέκκλιση της άλλης διαδικασίας της τακτικής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα το 4^ο θέμα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 5°

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ» για χρήση κυλικείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε κάποια αντίρρηση; Η τιμή εκκίνησης είναι 100€. Θα γίνει στις 23 Οκτωβρίου, ημέρα Παρασκευή.

Συμφωνούμε; Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 6°

Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη νομική υποστήριξη δημοτικού υπαλλήλου στα πλαίσια διενέργειας της με αριθμό Προκαταρκτικής Εξέτασης ΠΡΟΚ/Α26/579/17.07.2026/166.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφορά δημοτικό υπάλληλο από την Τεχνική Υπηρεσία από ότι θυμάμαι, και είναι κατόπιν μήνυσης. Εξετάζεται 12.10.2026 μετά από παράταση.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Ήταν για 30 Σεπτεμβρίου αν θυμάμαι καλά, και έχει πάει μετά από παράταση 12.10.

ΖΕΡΒΟΣ: ...(ερώτηση εκτός μικροφώνου)

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Από ότι μου είπε η Τεχνική Υπηρεσία, στην οδό Ειρήνης έπεσε σε λακκούβα κάποιος, χτύπησε και έχει γίνει μήνυση. Ουσιαστικά είναι για παράβαση καθήκοντος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίζουμε την κ. Κουτή. Συμφωνούμε; Ομόφωνα;
Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 7°

Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την σύνταξη και ηλεκτρονική κατάθεση Αίτησης Διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας του Δήμου μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας. Είναι κάπου που είναι δίπλα γειτονικό του Δήμου και θα πρέπει να καταγραφεί για να είναι κοινόχρηστοι χώροι.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Θα γίνει διόρθωση του Κτηματολογικού Πίνακα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίζεται η κ. Μπερσίμη. Ομόφωνα;
Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 8°

Έγκριση της υπ' αριθμ. 18372/28.09.2026 Α.Δ., περί διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου, λόγω κατεπείγοντος (Κ.Μ.).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ έχουμε, και αυτό και το επόμενο θέμα, είναι ασφαλιστικά μέτρα με προσωρινή διαταγή εργαζομένων του Δήμου. Εδώ στο 8° κέρδισε την προσφυγή ένας υπάλληλος. Αφορά τον παιδικό

σταθμό. Και δικηγόρος ήταν ο κ. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Εδώ ο υπάλληλος κέρδισε την προσωρινή διαταγή και θα τον απασχολήσουμε υποχρεωτικά, βάσει απόφασης δικαστικής, μέχρι τις 28.1.2027, που αναμένεται να συζητηθούν τότε τα ασφαλιστικά του μέτρα.

ΜΕΞΙΑΣ: Σε αυτά τα δύο θέματα, σε αυτό και στο επόμενο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι λίγο διαφορετικά. Πάμε σε αυτό εδώ...

ΜΕΞΙΑΣ: Όχι, στα δύο θέματα αυτά δεν βλέπουμε κανένα στοιχείο. Δηλαδή, είναι μόνο αστεράκια. Γιατί λογικά δημοσιεύεται αυτό κάπου...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Είναι αστεράκια στα ονόματα. Δεν μπορούμε να τα βάλουμε τα ονόματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ούτε το αρχικό;

ΜΕΞΙΑΣ: Το ξέρω, αλλά σε αυτά που μας έχουν έρθει εμάς, είναι μάλλον αυτό που έχει βγει στο... Κατάλαβα για ποιόν λόγο γίνεται, αλλά δεν μπορείς να καταλάβεις...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Αν θέλετε, μπορείτε να κλείσετε τα μικρόφωνα για να σας εξηγήσω.

(συζήτηση εκτός μικροφώνων)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμος οφείλει να ορίσει δικηγόρο. Θα πει συγκεκριμένα πράγματα, ότι υπάρχει ορισμένου χρόνου, ή το άλλο παίρνει την υποχρεωτική διακοπή, δεν είναι συνεχόμενες συμβάσεις, γιατί είναι θέματα μονιμοποιήσεων ή διάφορα τέτοια που πρέπει να κρατήσει στάση.

ΖΕΡΒΟΣ: Στη μία από τις δύο περιπτώσεις, αν αντιλαμβάνομαι καλά το πνεύμα, δεν θα επικαλεστεί ότι καλύπτει πάγιες και διαρκείς;

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Αυτό επικαλείται, γιατί έχει κάνει και αγωγή.

ΖΕΡΒΟΣ: Στην πρώτη τουλάχιστον. Στη δεύτερη νομίζω ότι δεν μπορεί να το επικαλεστεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Ότι είναι χρήσιμος για την Υπηρεσία, ότι έχει οικονομικά προβλήματα, έχει διάφορα.

ΖΕΡΒΟΣ: Σωστά. Μισό λεπτό, για να έχω και την συνειδήσή μου ήσυχη, εμείς θα ορίσουμε έναν δικηγόρο. Τέλος πάντων, είναι τυπικό το ζήτημα να ορίσουμε έναν δικηγόρο. Ποια θα είναι η στάση του; Τι θα πει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα είμαστε και καταπέλτες σε αυτό εκεί. Θα πάμε σε αυτά που προβλέπονται, αυτά που υποχρεούμαστε να πούμε.

ΖΕΡΒΟΣ: Δεν μπορούμε να πάμε να πούμε...; Θα μου πείτε ότι αναιρούμε την στάση μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και οι δύο περιπτώσεις, και η δεύτερη μάλλον, δικαιώθηκε, οπότε είμαστε σε αυτή την...

ΖΕΡΒΟΣ: Γιατί είχε συμβεί κάτι αντίστοιχο με κάτι υπαλλήλους καθαριότητας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, σε αυτά είναι τελείως διαφορετικά γιατί είναι ειδική κατηγορία. Γίνεται πανελλαδικά όλη αυτή η κίνηση και προσβλέπουν στο ότι καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες και μετά υπάρχει υποχρέωση μονιμοποίησης και μάλλον όταν φτάνουν σε δικαστικές αίθουσες στο δικαστήριο, μετά απορρίπτονται οι περισσότερες από αυτές. Είναι διαφορετικές περιπτώσεις. '

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Και η πρώτη περίπτωση είναι και σε μία ευαίσθητη Δομή, είναι σε παιδικό σταθμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπράβο, και εκεί επικαλεστήκαμε και το ότι αυτή την στιγμή δεν υπήρχε μάγειρας.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, το φέρνω σε αντιπαραβολή με την προηγούμενη υπόθεση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσπαθούμε τώρα. Αυτά εξελίσσονται και θα δούμε τη στάση που θα... Γιατί υπάρχουν πάντα και ανάγκες και τώρα σε κάποιους μήνες τελειώνουν οι 55-67. Ξέρετε ότι οι 8 στους 10, για να μην πω και οι 10 στους 10 είναι πραγματικά απαραίτητοι. Και θα πούνε και αυτοί ότι,

εμείς θέλουμε κάποιους μήνες για να πάρουμε σύνταξη, δώστε μας την ευκαιρία να πάρουμε σύνταξη, δεν μπορεί να μας πάρει κανένας τη δουλειά. Θα έχουμε τέτοια θέματα τα οποία θα αντιμετωπίσουμε. Έχουν βγει οι περιπτώσεις στην Κόρινθο και αλλού.

Οπότε, το 8^ο θέμα εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 9^ο

Έγκριση της υπ' αριθμ. 18756/02.10.2026 Α.Δ., περί διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου, λόγω κατεπείγοντος (Κ.Χ.).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομοίως το θέμα εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 10^ο

Έγκριση της υπ' αριθμ. 18825/02.10.2026 Α.Δ., περί διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου, λόγω κατεπείγοντος (ΑΒΜΑ24/4530/ΠΡΟΚ400 – υποβάθμιση περιβάλλοντος παραπλεύρως της διώρυγας Κορίνθου).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι η γνωστή περίπτωση. Είναι για τον Δήμαρχο, τον Αντιδήμαρχο τον κ. Μουζάκη και τον κ. Πέρρα.

Αποχωρεί από την αίθουσα ο κ. Μουζάκης.

Εδώ ορίζουμε πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Τζοάνο για λογαριασμό του Δημάρχου και του κ. Μουζάκη και τον κ. Παναγιώτου για λογαριασμό

του κ. Πέρρα. Και ήταν 6.10.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ έχω μία πάγια θέση σε αυτό, ότι ψηφίζω πάντα τους δικηγόρους. Δηλαδή οι αιρετοί, ανεξάρτητα από το τι αφορά, θεωρώ ότι έχουν το δικαίωμα να εκπροσωπηθούν, να έχουν νομική υποστήριξη. Οπότε, το ψηφίζω χωρίς αυτό να σημαίνει οτιδήποτε άλλο για την ουσία της υπόθεσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οκέυ, καταγράφτηκε.

Ο κ. Μέξιας;

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ και την προηγούμενη φορά στο συγκεκριμένο θέμα είχα πάει κατά λόγω της στάσης των εναγόντων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Μέξια. Επιστρέφει στην αίθουσα ο κ. Μουζάκης.

ΘΕΜΑ 11^ο

Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί της χορήγησης ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού Ιω. Λέκκα (Ο.Τ.24) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας; Συμφωνούμε; Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 12°

Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί της χορήγησης ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού Νικηταρά (Ο.Τ. 155) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 13°

Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί της χορήγησης ή μη άδειας απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου έμπροσθεν πρατηρίου υγρών καυσίμων επί της οδού Ποσειδώνος (Ο.Τ. 358) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 14°

Εισήγηση προς το Δ.Σ. επί του αιτήματος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου για την εκτέλεση του έργου: «Σχεδιασμός Νηοδόχων και Παραλιακού Κρηπιδώματος Νέου Ναυπηγείου OCEAN SHIPYARDS I.K.E. στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αποχωρεί από την αίθουσα ο κ. Μουζάκης.

Εδώ έχουμε και την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου, έχουμε και την αιτιολόγηση. Είμαστε οκέυ;

ΜΕΞΙΑΣ: Να ρωτήσω κάτι. Είδα την εισήγηση. Περιβαλλοντική μελέτη δεν απαιτείται; Νομίζω δεν έχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν προβλέπεται.

ΜΕΞΙΑΣ: Το ρωτάω μην προκύψει μετά, γιατί...

ΔΗΜΟΥ: Πρόεδρε αν μου επιτρέπεις, εγώ ο μόνος ενδοιασμός που έχω σε αυτό το θέμα είναι γιατί δεν υπάρχει η έγκριση από την Κτηματική Υπηρεσία και έρχεται σε εμάς. Δεν μου κάθεται καλά. Ότι δεν χρειάζεται περιβαλλοντική, δεν χρειάζεται σίγουρα, το ξέρω από ανάλογη περίπτωση δηλαδή, το κοίταξα εχθές, αλλά μου έκανε εντύπωση ότι δεν υπήρχε κάτι από την Κτηματική, εκτός αν δεν μπορούσα να το βρω εγώ δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό μπορούμε να το δούμε και μέχρι να πάει και Δημοτικό Συμβούλιο.

ΔΗΜΟΥ: Ναι, έχω την αίσθηση ότι από εκεί πρέπει να ξεκινάει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η σειρά των πραγμάτων προφανώς έτσι είναι...

ΔΗΜΟΥ: Γιατί είναι γραμμή αιγιαλού, δεν έχουμε πρόσβαση εμείς, δεν είναι χερσαία ζώνη να πούμε ότι ήταν σε εμάς, που δεν υπάρχει χερσαία

στους Αγίους.

ΜΕΞΙΑΣ: Πιο πολύ το ρωτάω γιατί έχουν έρθει πίσω και έχει καθυστερήσεις αν ο άνθρωπος βιάζεται, και έρχονται μετά και ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θεωρώ ότι και αυτός έχει την υποχρέωση να πάρει τις απαραίτητες εγκρίσεις. Από την πλευρά την δική μας τώρα...

ΔΗΜΟΥ: Καλά, σίγουρα μπορεί να το ζητήσουν και μεταγενέστερα, να πουν θέλουμε μία περιβαλλοντική Α τάξης. Πιθανόν, αλλά νομίζω ότι βγαίνουν απευθείας από την Κτηματική αυτές οι άδειες, δεν τις δίνουμε εμείς.

ΖΕΡΒΟΣ: Να ρωτήσω και εγώ κάτι, να δούμε την διαδικασία γενικότερα, ανεξάρτητα τώρα, να μην επεκταθούμε για τις φάσεις ανάπλασης κλπ. κλπ., γιατί από ότι καταλαβαίνω εδώ δεν είναι κάποια πολύ σύνθετη διαδικασία όπως γίνεται. Και εδώ, αν μπορώ να καταλάβω, νηοδόχος λέει και κρηπιδώματα, δηλαδή θα είναι κάπως σαν μια γλίστρα για να...

ΔΗΜΟΥ: Ναι, γλίστρα είναι στην ουσία.

ΖΕΡΒΟΣ: Μπράβο, άρα να φτιάξουμε και εμείς καμία με την ίδια διαδικασία, γιατί δεν έχουμε.

ΔΗΜΟΥ: Όχι, δεν είναι θέμα διαδικασιών, είναι θέμα διευθέτησης χώρου. Δηλαδή εκεί υπάρχει ένας χώρος, υπάρχει ένα καρνάγιο το οποίο μπορεί να έχει μέσα μία γλίστρα, μία δεύτερη κλπ. Εμείς δεν έχουμε τέτοιους οριοθετημένους χώρους. Εμείς δηλαδή, αν πούμε τώρα πάμε με νόμιμο τρόπο να φτιάξουμε μια γλίστρα, θα πρέπει να πάμε κάπου πλησίον του λιμανιού, πράγμα δύσκολο. Έχουμε εναλλακτικές όμως, μπορούμε να προτείνουμε κάτι. Το έχουμε συζητήσει, αν θυμάστε, κατ' ιδίαν. Να ... αλλά να είναι κάτι που θα εγκριθεί όμως, μην πάει και φάει άκυρο. Είναι πολύ πιο εύκολο δηλαδή να πάει σε ένα καρνάγιο και να πάρει μία άδεια για μία γλίστρα για εξυπηρέτηση της επιχείρησης, από ότι σε εμάς.

ΖΕΡΒΟΣ: Εδώ είναι νέο, ε;

ΔΗΜΟΥ: Νέο είναι, ναι. Από τη στιγμή που έχει αδειοδοτηθεί, έχει πάρει έγκριση, προβλέπεται, είναι προαπαιτούμενο το να έχει και γλίστρα μέσα, είναι και λογικό. Ας πούμε βλέπω εγώ στη Μαυρολίμνη, αμέσως τις έκανα αποκατάσταση, δεν είχα πρόβλημα, αμέσως είχα έγκριση. Αλλά το να φτιάξεις καινούργια σε χώρο που δεν είναι ..., είναι λίγο... Η οριοθέτηση βασικά είναι το πρόβλημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

Επιστρέφει ο κ. Μουζάκης στην αίθουσα.

ΘΕΜΑ 15°

Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης του Υποέργου 3 με τίτλο «ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» της πράξης «Ψηφιακός Μετασχηματισμός Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων» Α/Α 3 με κωδικό ΟΠΣ 6002474.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την Επιτροπή ουσιαστικά ορίζουμε. Τα τακτικά μέλη είναι ο κ. Παπαγρηγορίου Δονάτος Πρόεδρος, Ιωάννου Γεώργιος μέλος, Καπετανόπουλος Ιωάννης μέλος και αναπληρωματικά μέλη Λάμπρου Νικολέττα αναπληρώτρια Πρόεδρος, Τόγιας Ανδρέας αναπληρωματικό μέλος, Μελέτης Κωνσταντίνος αναπληρωματικό μέλος.

ΜΕΞΙΑΣ: Να κάνω μια ερώτηση; Γιατί, λέει ψηφιακός μετασχηματισμός και τα άτομα, χωρίς να θέλω να μειώσω κανέναν, είναι καθαρά θέμα επειδή είναι για παραλαβή, έχουν τις απαραίτητες γνώσεις για τον

ψηφιακό μετασχηματισμό; Γιατί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, είναι ο κ. Ιωάννου από τα μέλη. Είναι άτομα που έχουν το ασυμβίβαστο να μπορεί να είναι άλλοι που έχουν συντάξει τη μελέτη και αυτοί που είναι να παραλάβουν. Παραλαμβάνουν συγκεκριμένα πράγματα, ότι ολοκληρώθηκε το έργο. Όχι, δεν θέλει τόσο τεχνικές γνώσεις.

ΜΕΞΙΑΣ: Εντάξει, από αυτή την άποψη καθαρά το λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 16^ο

Λήψη απόφασης περί οριστικής ή μη αφαίρεσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. και άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικών οργάνων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ προτείνω να αναβληθεί το θέμα, να επανεξετάσουμε λιγάκι κάποια δεδομένα που έχουμε για να πάρουμε την ορθή απόφαση. Συμφωνούμε; Ομόφωνα.

Αναβάλλεται το θέμα για να εξετάσουμε το δυνητικό της υπόθεσης, τη νομοθεσία γενικότερα.

ΘΕΜΑ 17°

Σύσταση Πάγιας Προκαταβολής για τους Διευθυντές/ντριες, Προϊσταμένους/νες των σχολικών μονάδων του Δήμου μας για το έτος 2026 (κατόπιν των νέων τοποθετήσεων στις Σχολικές Μονάδες του Δήμου μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι τρία σχολεία τα οποία έχουμε νέους Διευθυντές, συστήνουμε τρεις πάγιες από 500€, 1.500 σύνολο. Ομόφωνα;
Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 18°

Έγκριση ή μη δαπανών Πάγιας Προκαταβολής Δ/ντων Σχολικών Μονάδων (1° Επαγγελματικό Λύκειο Λουτρακίου – 1° Δημοτικό Σχολείο Αγ. Θεοδώρων – 3° Δημοτικό Σχολείο Λουτρακίου – 3° Νηπιαγωγείο Αγ. Θεοδώρων).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε εδώ εγκρίνουμε τις δαπάνες τους.

ΖΕΡΒΟΣ: Είναι πάντως αντιφατικό αυτό, θέλω να το πω να καταγραφεί, να δίνουμε 500€ πάγια προκαταβολή στα σχολεία και 12.500€ για εκδρομή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, παίρνουν και άλλες πάγιες, δεν παίρνουν μόνο αυτή αλλά ναι...

ΖΕΡΒΟΣ: Εντάξει, και πάλι το ποσό το συνολικό πόσο θα φτάσει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πάγια προκαταβολή δεν είναι ότι αυτά θα είναι τα

χρήματα για το σχολείο. Έχουν μέσα από τον προϋπολογισμό χρήματα για όλες τις ανάγκες τους. Τα πάγια είναι κάποια έξτρα...

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, εντάξει. Και για να φτιάξουμε το γυμναστήριο δωρεά, όλο αυτό είναι μια μεγάλη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 19^ο

Εξειδίκευση πίστωσης δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους προς κάλυψη της δαπάνης εορτασμού της εθνικής επετείου της 28^{ης} Οκτωβρίου (σχετ. 8779/2026 τεχνική έκθεση).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε;

ΜΕΞΙΑΣ: Πού θα γίνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πού θα γίνει η παρέλαση; Εξαρτάται τώρα, αν έχει δοθεί αυτό το κομμάτι εδώ θα γίνει κανονικά και θα στρίψει ακριβώς πριν το επόμενο τμήμα, ειδάλλως θα ξεκινήσει πιο πριν, από ... και θα τελειώνει στην πλατεία. Κάπου να είμαστε στη μέση εκεί στο πάρκο για να μπορέσει να υλοποιηθεί η παρέλαση.

Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα. Απέχει ο κ. Μέξιας.

ΘΕΜΑ 20°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Λ.Χ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 21°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Μ.ΙΩ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 22°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Β.Μ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 23°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Δ.Α.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 24°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Α.Α.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 25°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Ξ.Σ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 26°

Απαλλαγή ή μη οφειλών από πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής για κλήση Κ.Ο.Κ. επ' ονόματι Λ.Ν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 27°

Έγκριση αποφάσεων Δημάρχου, περί κίνησης οχημάτων Δήμου εκτός έδρας, λόγω κατεπείγοντος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Εκεί σας έχω στείλει μόνο μία ηλεκτρονικά αλλά σήμερα το πρωί έχουμε επιπλέον επτά. Είναι όλες, εκτός από την μετακίνηση την δική σας που είχατε πάει στο σεμινάριο της ΕΕΤΑΑ, είναι όλες... Και μία στον Ποδηλατικό Γύρο που είχε πάει ο κ. Παπαθανασίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Παπαθανασίου είχε πάει για τον Ποδηλατικό Γύρο UCI. Ετοιμαζόμαστε. 1^η Νοεμβρίου θα είμαστε όλοι εκεί.

Ομόφωνα.

Ολοκληρώσαμε τα θέματα, σας ευχαριστούμε για την παρουσία σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**REC
N**

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ

PRINT

Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός
Τηλ.: 210 65 21 194
e-mail: recnprint@gmail.com

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΟΥ		5, 6, 28, 29, 30
ΖΕΡΒΟΣ		10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 29, 32, 33
ΚΑΝΑΚΗΣ		15, 16
ΜΕΞΙΑΣ		10, 11, 12, 13, 15, 16, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 33
ΠΡΟΕΔΡΟΣ		5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ		5