



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

Ορθή Επανάληψη
(ως προς τις αποχωρήσεις των Δημ. Συμβούλων)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 108/2026

Θ Ε Μ Α 3^ο: Απευθείας μίσθωση ή μη ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου, λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 554 παρ 2στ) του Ν. 5314/2026-Κ.Τ.Α. (Α'103).

Στο Λουτράκι σήμερα την 21^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 15:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο, ήτοι δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Δημοτικό Κατάστημα Λουτρακίου, Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως, Λουτράκι) και με τηλεδιάσκεψη (μέσω πλατφόρμας ZOOM) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του ν. 5314/2026 (Α' 103), κατόπιν της υπ' αριθ. 15547/17-08-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας, & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι πέντε (25) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι τέσσερα (24), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Κακούρος Ιωάννης (Αντιπρόεδρος), 3.Δρίτσας Αλκιβιάδης (Γραμματέας), 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Μουζάκης Αθανάσιος, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Μαυροματίδου Θεώνη, 9.Κανάκης Μιχαήλ, 10.Γιαννούλης Ιωάννης, 11.Πέτρου Θεόδωρος (με τηλεδιάσκεψη), 12.Πέρρας Σωτήριος, 13.Θυμής Δημήτριος, 14.Γκεζερλής Γεώργιος, 15.Δήμου Κων/νος, 16.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 17.Σακέλλης Μάριος, 18.Πρωτοπαππά Μαρία, 19.Πέτρου Παναγιώτης, 20.Μέξιας Ανάργυρος, 21.Σταμούλης Άγγελος, 22.Ζερβός Κων/νος, 23.Κουφογιάννης Σωτήριος (με τηλεδιάσκεψη), 24.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκιοκάς Αθανάσιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Παντελέου Κων/νος, ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Κατά την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μέξιας Ανάργυρος και μετά την ψηφοφορία επ' αυτού αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Πρωτοπαππά Μαρία, Πέτρου Παναγιώτης, Κακούρος Ιωάννης, Σταμούλης Άγγελος, Δρίτσας Αλκιβιάδης, Ζερβός Κων/νος.

Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος, οι οποίοι δεν επανήλθαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2στ του άρθρου 554 του Ν. 5314/2026.
2. Την υπ' αριθ. 58/2026 (ΑΔΑ: ΨΟ9ΗΩΛ3-ΙΝΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου.
3. Το από 28-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων & κινητών) στις περιπτώσεις αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης και ανταλλαγής αυτών (άρθρο 563 του Ν.5314/2026) (η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 88/2026 - ΑΔΑ: ΨΘ9ΚΩΛ3-ΣΗΒ - Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα έως και 31/12/2028), με το οποίο προτείνεται ως όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 700,00 € (επτακοσίων ευρώ), που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση.
4. Την υπ' αριθ. 299/31-07-2026 (ΑΔΑ: 96ΡΖΩΛ3-Μ6Ν) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου.
5. Την υπ' αριθ. 14534/31-07-2026 πρόσκληση της Αντιδημάρχου Παιδείας, Πολιτισμού & Εκδηλώσεων προς την κα Καλογήρου Σπυριδούλα για να υποβάλει προσφορά προκειμένου ο Δήμος μας να μισθώσει απευθείας το ακίνητό της επί της οδού Περιάνδρου 49Α στο Λουτράκι για τη στέγαση και λειτουργία του 4^{ου} Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.
6. Την από 31-07-2026 προσφορά της κας Καλογήρου Σπυριδούλας για την εκμίσθωση στον Δήμο ακινήτου της (δύο αίθουσες) επί της οδού Περιάνδρου 49Α στο Λουτράκι προς στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου έναντι ποσού #700,00#€ μηνιαίως.
7. Το από 11-08-2026 Πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής ακινήτου για τη μίσθωση διδακτηρίου - 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 203/2026 (ΑΔΑ:9ΒΓΡΩΛ3-2ΤΑ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, και με το οποίο κρίθηκε ως κατάλληλος ο ανωτέρω προσφερόμενος χώρος, με την προϋπόθεση να πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις και εγκρίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Β4 αυτού για τη λειτουργία του εκπαιδευτικού έργου του εν λόγω νηπιαγωγείου, ήτοι:
 - ✓ Κατασκευή δεύτερης τουαλέτας για χρήση από τους εκπαιδευτικούς, η οποία να βρίσκεται δίπλα στην πρώτη (που θα είναι αποκλειστικά για χρήση των νηπίων) ώστε να είναι εύκολη η υδραυλική εγκατάσταση και να έχει εξαερισμό.
 - ✓ Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας στους υαλοπίνακες της εξόδου και των αιθουσών διδασκαλίας προς την οδό Περιάνδρου.
 - ✓ Τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας (από ανακυκλωμένο καουτσούκ) στον αύλειο χώρο.
8. Την υπ' αριθ. 15481/16-08-2026 εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας, Πολιτισμού & Εκδηλώσεων προς το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με το εν λόγω θέμα.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε τους δέκα έξι (16) δημοτικούς συμβούλους που παρευρίσκονταν να ψηφίσουν επί του θέματος. Σύμφωνα με τη διεξαχθείσα ψηφοφορία, υπέρ της απευθείας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου ψήφισαν και οι δεκαέξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι, ήτοι: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Γιαννούλης Ιωάννης, 3.Γκεζερλής Γεώργιος, 4.Δήμου Κωνσταντίνος, 5.Θυμής Δημήτριος, 6.Κανάκης Μιχαήλ, 7.Κουφογιάννης Σωτήριος, 8.Μαυροματίδου Θεώνη, 9.Μουζάκης Αθανάσιος, 10.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 11.Πέρρας Σωτήριος, 12.Πέτρου Θεόδωρος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Ράτης Σπυρίδων, 15. Σακέλλης Μάριος και 16.Σακελλαρίου Αναστάσιος καθώς και η Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας κα Παππά Χρυσούλα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026 (Α' 103)

Αποφασίζει Ομόφωνα

(και με τη θετική ψήφο της Προέδρου Δ.Σ. της Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας
κας Παππά Χρυσούλας)

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτου επί της οδού Περιάνδρου 49Α στο Λουτράκι ιδιοκτησίας της κας Καλογήρου Σπυριδούλας, το οποίο και κρίθηκε κατάλληλο σύμφωνα με το από 11-08-2026 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών της σχετικής δημοπρασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται στα δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα (1) έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι του πρώτου εδαφίου της παρ. 2στ του άρθρου 554 του Ν. 5314/2026, και το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ #700,00€.

Πριν την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού, η Επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής ακινήτου για την εν λόγω μίσθωση θα πιστοποιήσει, κατόπιν νέας αυτοψίας, την περαίωση της εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στο πρακτικό της.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **108/2026**.

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αλκιβιάδης Δρίτσας

Κορδαλή Σωτηρία