



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 106/2026

Θ Ε Μ Α 1^ο: Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 2^η Σεπτεμβρίου 2026 (και σε περίπτωση αναβολής την 9^η Σεπτεμβρίου 2026), στο παρακάτω θέμα: "Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων του Μνημονίου Συναντίληψης των Βασικών Όρων για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή του.

Στο Λουτράκι σήμερα την 21^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 15:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο, ήτοι **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Δημοτικό Κατάστημα Λουτρακίου, Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως, Λουτράκι) και με **τηλεδιάσκεψη** (μέσω πλατφόρμας ZOOM) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του ν. 5314/2026 (Α' 103), κατόπιν της υπ' αριθ. 15547/17-08-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Πераχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας, & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι πέντε (25) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι τέσσερα (24), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Κακούρος Ιωάννης (Αντιπρόεδρος), 3.Δρίτσας Αλκιβιάδης (Γραμματέας), 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Μουζάκης Αθανάσιος, 7.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 8.Μαυροματίδου Θεώνη, 9.Κανάκης Μιχαήλ, 10.Γιαννούλης Ιωάννης, 11.Πέτρου Θεόδωρος (με τηλεδιάσκεψη), 12.Πέρρας Σωτήριος, 13.Θυμής Δημήτριος, 14.Γκεζεργής Γεώργιος, 15.Δήμου Κων/νος, 16.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 17.Σακέλλης Μάριος, 18.Πρωτοπαππά Μαρία, 19.Πέτρου Παναγιώτης, 20.Μέξιας Ανάργυρος, 21.Σταμούλης Άγγελος, 22.Ζερβός Κων/νος, 23.Κουφογιάννης Σωτήριος (με τηλεδιάσκεψη), 24.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Πераχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκιόκας Αθανάσιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Απόντες: 1. Παντελέου Κων/νος, ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών του Σώματος κατά την αποστολή της πρόσκλησης:

1. Το σχέδιο “Μνημονίου Συναντίληψης Βασικών Όρων (TERMSHEET)” για τη μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία της Κοινοπραξίας με την επωνυμία “ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. – ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.” και με τον διακριτικό τίτλο “ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ”.

2. Την αριθ. 12/3/11-08-2026 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ “ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.”, με την οποία κατά πλειοψηφία εγκρίθηκε το ανωτέρω σχέδιο Μνημονίου και παραπέμφθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της προς έγκριση.

3. Την αριθ. 13/3/11-08-2026 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ “ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.”, με την οποία ορίστηκε η 2^α Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ως ημερομηνία σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσής της (και σε περίπτωση αναβολής της η 9^η Σεπτεμβρίου 2026) και εγκρίθηκε η σχετική πρόσκληση προς τους μετόχους της, με μοναδικό θέμα της Γενικής Συνέλευσης το εξής: “Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων του Μνημονίου Συναντίληψης των Βασικών Όρων για την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή του”.

4. Την από 3 Ιουλίου 2026 έκθεση – παρουσίαση επιχειρηματικού σχεδίου και αποτίμηση της εταιρείας (ήτοι της εν λόγω Κοινοπραξίας) που συντάχθηκε από την εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ - Μονοπρόσωπη Α.Ε. Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, με τίτλο “PROJECT CASINO”.

5. Το υπ’ αριθ. 71/17-08-2026 (με αριθ. πρωτ. Δήμου 15499/17-08-2026) έγγραφο της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ “ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.”, με το οποίο εστάλησαν όλα τα ανωτέρω προς την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε παρουσίαση όσων παρευρίσκοντο στη συνεδρίαση και σχετίζονται με το θέμα ως κάτωθι: κ. Luke Comer – μέλος του Ομίλου Comer, κ. Ασημάκης Ασημακόπουλος – Πρόεδρος Δ.Σ. της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και νομικός παραστάτης, κα Μαρία Τσαβαλά – Δ/ντρια Τμήματος Καταλληλότητας του Καζίνο, κα Φανή Λογοθέτη ως μεταφράστρια, κ.κ. Ζηνόβιος Χρηστίδης και Χριστόφορος Τσουκαρέλης – εκπρόσωποι της εταιρείας Ερνστ & Γιανγκ, κ. Κατσάς Θεόδωρος & κα Τρυφωνοπούλου Ελισσάβετ – νομικοί σύμβουλοι της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., κ. Χρήστος Τζοάνος & κα Ιωάννα Αργυροπούλου – δικηγόροι.

Εν συνεχεία πήρε τον λόγο η κα Μαρία Πρωτοπαππά – επικεφαλής της δημοτικής παράταξης “Δύναμη Δημιουργία Με θέληση και γνώση”, η οποία ανέγνωσε μία γνωστοποίηση – ένστασή της, με την οποία βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3463/2006 έθεσε ζήτημα κωλύματος για τρεις (3) δημοτικούς συμβούλους που εργάζονται στο Καζίνο, για έναν (1) σύμβουλο που έχει επαγγελματική σχέση με το Καζίνο, για δύο (2) συμβούλους των οποίων συγγενικά πρόσωπα εργάζονται στο Καζίνο και για έναν (1) σύμβουλο που συγγενικό του πρόσωπο έχει επαγγελματική σχέση με το Καζίνο ως προμηθευτής, καλώντας τους να δηλώσουν ρητώς τα κωλύματα συμμετοχής τους και να απέχουν από τη διαδικασία, καθώς και για τον Δήμαρχο, λόγω επαγγελματικής συνεργασίας κατά το πρόσφατο παρελθόν με το Καζίνο εταιρείας στην οποία δραστηριοποιούνται συγγενικά του πρόσωπα, ενώ παράλληλα έθεσε ζήτημα ακυρότητας

της παρούσας συνεδρίασης διότι στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τουριστικής, κατά την οποία ελήφθη η προαναφερθείσα απόφαση και στην οποία βασίζεται η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συμμετείχε και ψήφισε και σύμβουλος του οποίου συγγενικό πρόσωπο, όπως αυτό ορίζεται από τον νόμο, εργάζεται στο Καζίνο, καθιστώντας έτσι την προηγηθείσα απόφαση της Τουριστικής καθώς και την παρούσα συνεδρίαση αλλά και οποιαδήποτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ληφθεί απαράδεκτη και άκυρη.

Η κα Πρωτοπαππά, αφού κατέθεσε την ανωτέρω γνωστοποίηση – ένσταση στο Προεδρείο, ανέφερε ότι ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξής της κ. Ανάργυρος Μέξιας έχει κώλυμα συμμετοχής λόγω επαγγελματικής σχέσης του με το Καζίνο, και για αυτόν τον λόγο θα εξαιρεθεί τόσο από τη συζήτηση του θέματος όσο και από την ψηφοφορία επ' αυτού.

Ακολούθως η κα Πρόεδρος ανέγνωσε την με αριθ. πρωτ. Δήμου 15688/20-08-2026 επιστολή του κ. Ζερβού Κων/νου – επικεφαλής της δημοτικής παράταξης “Επιλογή ευθύνης – Ώρα για δράση” σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο περί κωλύματος συμμετοχής αιρετών, την οποία ο συντάξας είχε αποστείλει και είχε ζητήσει από την Πρόεδρο να διαβαστεί κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια πήρε τον λόγο ο ίδιος κ. Κων/νος Ζερβός, ο οποίος ανέγνωσε α) δήλωση του κ. Δημάρχου στο ετήσιο συνέδριο της Κ.Ε.Δ.Ε. που πραγματοποιήθηκε στη Ρόδο το χρονικό διάστημα 7-9/11/2024, σχετικά με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006, β) απόσπασμα από το πρακτικό της από 18/12/2024 (37^{ης}) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου ο ίδιος αναφέρθηκε στο κώλυμα που είχε ο κ. Δήμαρχος στη διάρκεια των διαπραγματεύσεων για το Καζίνο και γ) την υπ' αριθ. 238370 π.ε./21-012022 Διαπιστωτική Πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, περί ακυρότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 2 του ν. 3463/2006 της αριθ. 108/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου μας.

Τέλος η κα Πρόεδρος αναφέρθηκε στον ν. 5314/2026 και σε άλλες διατάξεις που αφορούν τα κωλύματα των δημοτικών συμβούλων.

Ειδικότερα ανέφερε ότι έχει τεθεί κατά το παρελθόν το ζήτημα αν δημοτικοί σύμβουλοι ή αιρετοί που συνδέονται με το Καζίνο Λουτρακίου μέσω σχέσης εργασίας κωλύονται να συμμετέχουν στη συζήτηση και την ψηφοφορία κατ' εφαρμογή του άρθρου 99 του ν. 3463/2006, νόμος ο οποίος πλέον δεν ισχύει και έχει ισχύ πλέον ο Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και έχει ισχύ το άρθρο 148 του ν. 5314/2026, του οποίου το περιεχόμενο δεν θέτει το ίδιο αυστηρά κριτήρια.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι στη νομολογία, παρουσιάζεται κοινή και σαφή γραμμή, σχετικά με τον προσδιορισμό και τις προϋποθέσεις ύπαρξης ηθικού συμφέροντος, στα πλαίσια του παλαιού αρ. 99 του Ν. 3463/2006. Πιο συγκεκριμένα, αναφέρθηκε στην υπ' αριθ. 1518/2019 Απόφαση του ΣτΕ, με την οποία προβλέπεται ότι υφίσταται «ηθικό συμφέρον...και από μόνη την ιδιότητα του δημοτικού συμβούλου ως μετέχοντος στην διοίκηση της εταιρείας...». Στη συνέχεια επισήμανε τη με αριθμό 2303/2021 απόφαση του ΣτΕ σύμφωνα με την οποία « Η συμμετοχή, ειδικότερα, μέλους του δημοτικού συμβουλίου κατά τη λήψη απόφασης επί ζητήματος γενικότερου ενδιαφέροντος ουδόλως κωλύεται από το άρθρο 99 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), και τούτο διότι η διάταξη αυτή αποκλείει, κατά την έννοιά της, την ανάμειξη των δημοτικών συμβούλων επί μεμονωμένων θεμάτων, επί των οποίων έχουν οι ίδιοι ειδικό υλικό ή ηθικό συμφέρον κ.λπ., αλλά όχι και τη συμμετοχή τους στην εν γένει διοίκηση των υποθέσεων του τόπου με τον οποίο συνδέονται, αφού αυτός ο σύνδεσμος με τις επιμέρους εκφάνσεις του (ιδιοκτησία, επαγγελματική δραστηριότητα, κοινωνικές σχέσεις κ.λπ.) αποτελεί ακριβώς το στοιχείο που θεμελιώνει την αρμοδιότητά τους». Εκ των ανωτέρω

αναφερόμενων αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, συνάγεται ότι δεν νοείται ως ιδιαίτερος επαγγελματικός δεσμός η κατοχή θέσεων ήσσονος σημασίας, για την οποία θέση ουδεμία αλλαγή θα προκύψει (ιεραρχική ή οικονομική) από την λήψη της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου και ότι η έννοια του ηθικού συμφέροντος δεν τεκμαίρεται από μόνη την ύπαρξη εργασιακής σχέσης, αλλά απαιτεί συγκεκριμένα πρόσθετα στοιχεία που να αποδεικνύουν ιδιαίτερο προσωπικό όφελος ή εύλογη υπόνοια μεροληψίας. Επιπροσθέτως, έκανε αναφορά στο γεγονός ότι κατά το παρελθόν, είχε ακυρωθεί η υπ' αριθ. 108/09-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το σκεπτικό ότι 4 δημοτικοί σύμβουλοι είχαν ηθικό συμφέρον λόγω επαγγελματικού δεσμού, βάσει του τότε ισχύοντος άρθρου 99 του Ν. 3463/2006. Στη συνέχεια, η ουσία της υπόθεσης εξετάστηκε από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα. Με την υπ' αριθμ. ΕΜΠ 21/17.12.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Πειθαρχικού Συμβουλίου Ο.Τ.Α., με τη συμμετοχή τριών εφετών δικαστών), οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανάσιος Μουζάκης, Σωτήριος Πέρρας, Δημήτριος Πρωτονοτάριος, απαλλάχθηκαν πλήρως από κάθε ευθύνη. Το όργανο έκρινε ρητά ότι η απλή ιδιότητα του εργαζομένου, χωρίς θέση ευθύνης ή διαχειριστική εξουσία, δεν στοιχειοθετεί ηθικό συμφέρον ούτε δημιουργεί υπόνοια μεροληψίας. Η ως άνω απόφαση στηρίχθηκε στη με αριθμό 6/2025 γνωμοδότηση του Πειθαρχικού Συμβουλίου Αιρετών Ο.Τ.Α., απαρτιζόμενο από τρεις Εφέτες Δικαστές και την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας: ο Αθανάσιος Μουζάκης, ο Σωτήριος Πέρρας και ο Δημήτριος Πρωτονοτάριος απαλλάχθηκαν και κρίθηκε ότι δεν τέλεσαν πειθαρχικό παράπτωμα με την αιτιολογία για καθέναν εξ αυτών ότι: «το γεγονός ότι τυγχάνει εργαζόμενος στην ανωτέρω εταιρεία, η οποία απασχολεί εκατοντάδες εργαζομένους, χωρίς να κατέχει οποιαδήποτε θέση ευθύνης ή διαχειριστική εξουσία, δεν είναι ικανό αν δεν συνοδεύεται και από άλλα περιστατικά, να στοιχειοθετήσει ηθικό συμφέρον αυτού υπό την έννοια του ιδιαίτερου επαγγελματικού δεσμού με την ως άνω εταιρεία ούτε από αυτό και μόνο είναι δυνατόν να δημιουργηθεί κατ' αντικειμενική κρίση, εύλογα η υπόνοια μεροληψίας (ΣΤΕ 3732/2005). Σε κάθε δε περίπτωση δεν συνέτρεχε και το στοιχείο του δόλου ή της βαριάς αμέλειας αφού είχε λάβει τη διαβεβαίωση δικηγόρου ότι δεν υφίσταται στο πρόσωπό του κώλυμα για τη συμμετοχή του στην ως άνω συνεδρίαση και στη λήψη της σχετικής απόφασης. Ειδικότερα ο Δήμος Λουτρακίου είχε απευθυνθεί στο δικηγόρο Γεώργιο Δανόπουλο, προκειμένου ο τελευταίος να συντάξει γνωμοδότηση σχετικά με το αν υφίσταται κώλυμα συμμετοχών, λόγω υλικού ή ηθικού προσωπικού συμφέροντος δημοτικών συμβούλων του Δήμου σε συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου για συζήτηση και λήψη απόφασης για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας «Καζίνο- Λουτράκι Α.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία, οι οποίοι συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ή έχουν εμπορικές συναλλαγές με την εν λόγω Κοινοπραξία». Επιπροσθέτως έθεσε υπόψη των συμβούλων ότι στο παρελθόν τέθηκε ζήτημα περί τέλεσης πειθαρχικού παραπτώματος εκ μέρους του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Αριστείδη Σκουλικαρίτη, λόγω συμμετοχής του σε συνεδρίαση και λήψη απόφασης που αφορούσε τη MOTOR OIL, με τον οποίο συνδέεται με εργασιακή- υπαλληλική σχέση, ο τελευταίος απαλλάχθηκε από τη πειθαρχική ευθύνη με τη με αριθμό ΕΜΠ 25/4-11-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία βασίστηκε στη με αριθμό 17/2024 γνωμοδότηση του Πειθαρχικού Συμβουλίου Αιρετών Ο.Τ.Α., απαρτιζόμενο από τρεις Εφέτες Δικαστές και την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας, με την αιτιολογία ότι η ιδιότητα του απλού εργαζομένου χωρίς θέση ευθύνης ή διαχειριστική αρμοδιότητα δεν αρκεί για τη δημιουργία

ηθικού συμφέροντος ούτε για τη θεμελίωση υπονοιών μεροληψίας, όπως αναλύθηκε και ανωτέρω. Τέλος, επισήμανε ότι το νομοθετικό πλαίσιο έχει πλέον εκσυγχρονιστεί και μεταβληθεί ουσιωδώς καθώς 1. το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 δεν ισχύει και πλέον έχει ισχύει το άρθρο 148 του Ν. 5314/2026, το οποίο παραπέμπει στο άρθρο 71 του Ν. 4622/2019 και βάσει αυτού η απλή επαγγελματική σχέση δεν μπορεί να αποτελέσει οριζόντιο κώλυμα καθώς πλέον απαιτείται η συνδρομή πραγματικής, αντικειμενικά αποδεδειγμένης σύγκρουσης συμφερόντων (π.χ. προσπορισμός ιδιαίτερου οικονομικού ή προσωπικού οφέλους). Παρέθεσε ότι η σχετική γνωμοδότηση του κ. Δανόπουλου επιβεβαιώνει ότι η μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε. δεν μεταβάλλει το εργασιακό καθεστώς, ούτε προσπορίζει προσωπικό όφελος στους εργαζομένους. Κατόπιν όλων των ανωτέρω αναφορών και επειδή οι δημοτικοί σύμβουλοι που έχουν σχέση εργασίας με το Καζίνο είναι απλοί εργαζόμενοι, χωρίς συμμετοχή στη διοίκηση και χωρίς διαχειριστικές αρμοδιότητες, ενώ παράλληλα δεν λαμβάνουν ιδιαίτερο προσωπικό οικονομικό όφελος από τη συγκεκριμένη απόφαση, εξήχθη στο συμπέρασμα ότι σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία δεν υποχρεούνται να απέχουν από τη συζήτηση ή την ψηφοφορία και ότι η αντίθετη ερμηνεία θα ήταν αντίθετη προς τις ήδη εκδοθείσες αποφάσεις του Πειθαρχικού Συμβουλίου και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στις οποίες εξετάστηκε ακριβώς το ίδιο νομικό ζήτημα. Κατέστη δε σαφές ότι το θέμα της μετατροπής αποτελεί ένα θέμα γενικότερου ενδιαφέροντος και δεν αγγίζει μεμονομένα κάποιο δημοτικό σύμβουλο. Εν όψει των ανωτέρω, έδωσε το λόγο στους ίδιους δημοτικούς συμβούλους που διατηρούν εργασιακή ή επαγγελματική σχέση, προκειμένου να σταθμίσουν την κατάσταση και να αποφασίσουν οι ίδιοι υπεύθυνα για τη συμμετοχή τους στη συζήτηση και την ψηφοφορία.

Τον λόγο πήραν διαδοχικά οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Μουζάκης, Δημήτριος Πρωτονοτάρης, Γεώργιος Γκεζεργής και Ιωάννης Γιαννούλης, ο καθένας εκ των οποίων δήλωσε ότι θα συμμετέχει στη συζήτηση και στην ψηφοφορία επί του θέματος, διότι έχουν εργασιακή σχέση με το Καζίνο Λουτρακίου, χωρίς να κατέχουν θέση διοίκησης, διαχειριστική αρμοδιότητα ή οποιονδήποτε ρόλο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη λήψη αποφάσεων της επιχείρησης και διότι ότι το θέμα του Καζίνο αφορά το ευρύτερο συμφέρον του Δήμου. Μερικοί εξ αυτών εξέφρασαν τη πεποίθησή τους ότι οι δημότες προέβησαν στην εκλογή τους για να συμμετέχουν ενεργά στη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων και να αναλαμβάνουν τις ευθύνες που απορρέουν από την ιδιότητά τους ως δημοτικών συμβούλων, ιδιαίτερα σε ζητήματα που αφορούν το σύνολο της τοπικής κοινωνίας.

Κατόπιν πήρε τον λόγο ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανάργυρος Μέξιας οποίος, αφού ανέγνωσε επιστολή του, δήλωσε ότι δε θα συμμετέχει στη συζήτηση και ψηφοφορία επί του θέματος λόγω κωλύματος και αποχώρησε.

Στη συνέχεια το Σώμα προχώρησε στη συζήτηση του θέματος και τον λόγο πήρε ο κ. **Δήμαρχος**, ο οποίος αφού τοποθετήθηκε επ' αυτού **ζήτησε από το Σώμα να εγκρίνει τους βασικούς όρους μετατροπής της Κοινοπραξίας σε Α.Ε και να του παράσχει την εξουσιοδότηση να ψηφίσει στη Γ.Σ της Τουριστικής**, δίνοντας ακολούθως τον λόγο στους εκπροσώπους της εταιρείας Ερνστ & Γιανγκ.

Κατόπιν πήραν τον λόγο και τοποθετήθηκαν επί του θέματος κατά σειρά: οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων της μειοψηφίας κα Μαρία Πρωτοπαππά και κ. Κων/νος Ζερβός, δημοτικοί σύμβουλοι, οι πρώην Δήμαρχοι κ.κ. Παύλος Παύλου και Κων/νος Λογοθέτης, ο υποψήφιος στις τελευταίες δημοτικές εκλογές με τον συνδυασμό “Λαϊκή Συσπείρωση” κ. Χρήστος Ασημακόπουλος, ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Γεώργιος Πετρίτσας, πολίτες, ο κ. Ασημάκης Ασημακόπουλος, ο κ. Ζηνόβιος Χρηστίδης, ο Γ.Γ. Σωματείου εργαζομένων Καζίνο Λουτρακίου κ. Αθανάσιος Γεώργαρης και ο Πρόεδρος Ομοσπονδίας Καζίνο Ελλάδας κ. Ιωάννης Λογοθέτης.

Ακολούθως τέθηκαν ερωτήματα από τα μέλη του Σώματος, στα οποία δόθηκαν απαντήσεις από τους νομικούς συμβούλους και από τους εκπροσώπους της εταιρείας Ερνστ & Γιανγκ.

Τέλος η κα Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει επί του θέματος.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης της κας Πρωτοπαππά (ήτοι Πρωτοπαππά Μαρία, Πέτρου Παναγιώτης, Σταμούλης Άγγελος, Κακούρος Ιωάννης) ψήφισαν κατά, καθότι: 1) κατά την κρίση τους η συγκεκριμένη συμφωνία δεν προστατεύει τα δικαιώματα και τα συμφέροντα του Δήμου που απορρέουν από το Κοινοπρακτικό, 2) δεν μπορούν να αποδεχτούν μία συμφωνία που προβλέπει 99 έτη και τους όρους της και 3) δεν ήταν παρόντες – όχι με δική τους ευθύνη – στην όλη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης του κ. Ζερβού (ήτοι Ζερβός Κων/νος και Δρίτσας Αλκιβιάδης) ψήφισαν κατά γιατί είναι μια ετεροβαρής συμφωνία, δεν πρόκειται για μνημόνιο συναντίληψης βασικών όρων, αλλά για μια ενέργεια που απομειώνει τα δικαιώματα του Δήμου και της δημοτικής εταιρείας, εκχωρώντας τα ταυτόχρονα στο έτερο μέλος της Κοινοπραξίας.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Κουφογιάννης ψήφισε κατά γιατί θα ήθελε μια καλύτερη διαπραγμάτευση τουλάχιστον ως προς τα 99 χρόνια.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Κων/νος Σταυρόπουλος ψήφισε κατά καθότι: 1) δε συμφωνεί με τα 99 έτη, 2) θεωρεί ότι είναι μια ετεροβαρής συμφωνία και δεν αποδίδει καθόλου το πνεύμα του κοινοπρακτικού και ούτε του ρεαλισμού και 3) δεν είχε καμία ενημέρωση επ' αυτής της συμφωνίας, παρά μόνο τρεις ημέρες πριν τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026 (Α' 103)

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

(μειοψηφούντων, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο προσύμιο της παρούσης, των κ.κ. Πρωτοπαππά Μαρίας, Πέτρου Παναγιώτη, Σταμούλη Άγγελου, Κακούρου Ιωάννη, Ζερβού Κων/νου, Δρίτσα Αλκιβιάδη, Κουφογιάννη Σωτήριου και Σταυρόπουλου Κων/νου).

Ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», της 2^{ης} Σεπτεμβρίου 2026 (ή της 9^{ης} Σεπτεμβρίου 2026 σε περίπτωση αναβολής της), τον κ. Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη – Δήμαρχο **και του παρέχει την εντολή** να ψηφίσει επί του μοναδικού θέματος της Συνέλευσης αυτής ως εξής:

Εγκρίνει τους όρους του Μνημονίου Συναντίληψης των Βασικών Όρων για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για την υπογραφή του.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **106/2026**.

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αλκιβιάδης Δρίτσας

Κορδαλή Σωτηρία