



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14^η

21.8.2026



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14^η

21.8.2026

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η 14^η (Μικτή)
Της 21ης Αυγούστου 2026
Ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΡΔΑΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΡΙΤΣΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Τακτική δημόσια, μικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων, της 21ης Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 15547/17.8.2026 πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Κορδαλή Σωτηρίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- 1) Κορδαλή Σωτηρία
- 2) Γιαννούλης Ιωάννης
- 3) Γκεζερλής Γεώργιος
- 4) Δήμου Κωνσταντίνος
- 5) Δρίτσας Αλκιβιάδης
- 6) Ζερβός Κωνσταντίνος
- 7) Θυμής Δημήτριος
- 8) Κανάκης Μιχαήλ
- 9) Κακούρος Ιωάννης
- 10) Κουφογιάννης Σωτήριος (με τηλεδιάσκεψη)
- 11) Μαυροματίδου Θεώνη
- 12) Μέξιας Ανάργυρος

- 13) Μουζάκης Αθανάσιος
- 14) Παπαθανασίου Αθανάσιος
- 15) Πέρρας Σωτήριος
- 16) Πέτρου Θεόδωρος (με τηλεδιάσκεψη)
- 17) Πέτρου Παναγιώτης
- 18) Πρωτονοτάριος Δημήτριος
- 19) Πρωτοπαππά Μαρία
- 20) Ράτης Σπυρίδων
- 21) Σακελλαρίου Αναστάσιος
- 22) Σακέλλης Μάριος
- 23) Σταμούλης Αγγελος
- 24) Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος

Παρίστανται: 1) Γκιόκας Αθανάσιος (Πρόεδρος Κοινότητας Ισθμίας), 2) Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης (Πρόεδρος Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων), 3) Λάμπρου Δημήτριος (Πρόεδρος Κοινότητας Πισίων), 4) Παππά Χρυσούλα (Πρόεδρος Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας).

- Ο κ. Δήμαρχος είναι παρών.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- 1) Παντελέου Κωνσταντίνος

Περί ώρα 15:19' η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Σώματος, παρούσης και της Ειδικής Γραμματέα (πρακτικογράφου) κ. Ρήγα Γεωργίας.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης επί του 1^{ου} θέματος και πριν τη ψηφοφορία επ' αυτού αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβολος κ. Μέξιας Ανάργυρος.

--- --- --- --- ---

Μετά την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ.: Δρίτσας Αλκιβιάδης, Ζερβός Κωνσταντίνος, Κακούρος Ιωάννης, Πέτρου Παναγιώτης, Πρωτοπαππά Μαρία, Σταμούλης Αγγελος, Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΣΕΛ.

1. Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 2^α Σεπτεμβρίου 2026 (και σε περίπτωση αναβολής την 9^η Σεπτεμβρίου 2026), στο παρακάτω θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων του Μνημονίου Συναντίληψης των Βασικών Όρων για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή του. 33
2. Υποβολή αιτήματος για την υλοποίηση έργων και δράσεων στα πλαίσια της υπ' αριθ. 67/2023 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και του από 02/03/2023 Μνημονίου Συνεργασίας με το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ. 155
3. Απευθείας μίσθωση ή μη ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου λόγω μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας δημοπρασίας,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 554 παρ. 2στ) του ν. 5314/2026-Κ.Τ.Α. (Α' 103).	155
4. Έγκριση (3 ^{ης}) αναμόρφωσης δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.	156
5. Έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του ν.π.δ.δ. "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Πераχώρας".	156
6. Ορισμός νέου τακτικού μέλους στην Επιτροπή Τουρισμού του Δήμου μας, κατόπιν παραίτησης δημοτικού συμβούλου.	157
7. Ορισμός νέου τακτικού μέλους στη Δημοτική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Λουτρακίου – Πераχώρας - Αγίων Θεοδώρων, κατόπιν παραίτησης δημοτικού συμβούλου.	157
8. Ορισμός νέου πολιτικού εκπροσώπου του Δήμου Λουτρακίου – Πераχώρας – Αγίων Θεοδώρων στο Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων – Προαγωγής Υγείας (Ε.Δ.Δ.Υ.Π.Π.Υ.), κατόπιν παραίτησης δημοτικού συμβούλου. Τροποποίηση της υπ' αριθ. 54/2024 Α.Δ.Σ.	158
9. Ορισμός νέου διαχειριστή της Δημοτικής Τράπεζας Αίματος Λουτρακίου – Πераχώρας, κατόπιν παραίτησης δημοτικού συμβούλου.	158
10. Τροποποίηση της σύστασης του Τοπικού Συμβουλίου Πρόληψης Παραβατικότητας (ΤΟ.Σ.Π.ΠΑ) και ορισμός νέου τακτικού μέλους & Προέδρου αυτού, κατόπιν παραίτησης δημοτικού συμβούλου.	159
11. Έγκριση ή μη πραγματοποίησης εξαήμερης εκδρομής για τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. Λουτρακίου στο εξωτερικό.	159
12. Έγκριση ή μη επέκτασης δημοτικού φωτισμού στη Δ.Ε.	

- Λουτρακίου - Περαιχώρας (πλησίον πλατείας Παισανία, Σχίνος). 159
13. Τοποθέτηση ή μη ηλεκτρικής παροχής επί της οδού Εθν. Αντίστασης (πλησίον Μνημείου 50 πεσόντων) στους Αγίους Θεοδώρους για την ηλεκτροδότηση καμερών πυρασφάλειας. 160
14. Χορήγηση ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 20 (Ο.Τ. 34) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος. 160
-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατ' επιταγήν των διατάξεων του άρθρου 122 παρ. 5 του Ν. 5314/2026, ενημερώνουμε τον κ. Δήμαρχο, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και όλους τους συμμετέχοντες και παρακολουθούντες ότι η παρούσα δημόσια συνεδρίαση μεταδίδεται διαδικτυακά και συνεπώς λαμβάνει χώρα επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα εικόνας και φωνής. Εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, παρακαλούμε να ενημερώσει εγκαίρως το Προεδρείο.

Τέλος, επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια της συνεδρίασης θα πρέπει να αποφεύγεται η αναφορά σε προσωπικά δεδομένα ιδιωτών και ιδιαίτερα σε ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα αυτών.

Σήμερα την 21^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 15:19 συνέρχεται σε τακτική δημόσια μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων, μετά από πρόσκληση της Προέδρου κ.

Κορδαλή Σωτηρίας η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους Προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας, Πισίων και στον κ. Δήμαρχο.

Παρακαλείται ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου να εκφωνήσει τον κατάλογο των παρόντων.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: (Διαβάζει κατάλογο Δημοτικών Συμβούλων) Ο Δήμαρχος κ. Γκιώνης Γεώργιος παρών. Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κορδαλή Σωτηρία παρούσα. ο κ. Γιαννούλης Ιωάννης παρών, ο κ. Γκεζερλής Γεώργιος παρών, ο κ. Δήμου Κωνσταντίνος παρών, ο κ. Δρίτσας Αλκιβιάδης παρών, ο κ. Ζερβός Κωνσταντίνος παρών, ο κ. Θυμής Δημήτριος παρών, ο κ. Κακούρος Ιωάννης παρών, ο κ. Κανάκης Μιχαήλ παρών, ο κ. Κουφογιάννης Σωτήριος με τηλεδιάσκεψη παρών, η κ. Μαυροματίδου Θεώνη παρούσα, ο κ. Μέξιας Ανάργυρος παρών, ο κ. Μουζάκης Αθανάσιος παρών, ο κ. Παντελέου Κωνσταντίνος παρών, ο κ. Παπαθανασίου Αθανάσιος παρών, ο κ. Πέρρας Σωτήριος παρών, ο κ. Πέτρου Θεόδωρος με τηλεδιάσκεψη παρών, ο κ. Πέτρου Παναγιώτης παρών, ο κ. Πρωτονοτάρης Δημήτριος παρών, η κ. Πρωτοπαππά Μαρία παρούσα, ο κ. Ράτης Σπυρίδων παρών, ο κ. Σακέλλης Μάριος παρών, ο κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος παρών, ο κ. Σταμούλης Άγγελος παρών, ο κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος παρών.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων ο κ. Γκιόκας Αθανάσιος παρών, ο κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης παρών, ο κ. Λάμπρου Δημήτριος παρών, η κ. Παππά Χρυσούλα παρούσα.

Κυρία Πρόεδρε έχουμε απαρτία, μπορούμε να συνεχίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ.

Επί της διαδικασίας, μου είπατε κ. Πρωτοπαππά έχετε να καταθέσετε κάτι στο Προεδρείο;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, και εγώ σας έχω στείλει ένα έγγραφο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, θα αναγνώσω τώρα την επιστολή σας.

Κυρία Πρωτοπαππά, έχετε τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Καλησπέρα σας σε όλους τους δημότες μας, στους φιλοξενούμενους του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, καλώς ορίσατε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Επί της διαδικασίας κ. Πρόεδρε, θέλω να καταθέσω μία γνωστοποίηση – ένσταση την οποία θα την αναγνώσω και ζητώ να συμπεριληφθεί στα πρακτικά, θα την καταθέσω και στο Προεδρείο.

«Γνωστοποίηση – ένσταση κ. Μαρίας Πρωτοπαππά, Δημοτικής Συμβούλου και επικεφαλής δημοτικής παρατάξεως ΔΥΝΑΜΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ.

Σύμφωνα με τις σαφείς και κατηγορηματικές διατάξεις του άρθρου 99 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, Δημοτικός Σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στην συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου ή να συμμετέχει σε γνωμοδοτικά συλλογικά όργανα τα οποία γνωμοδοτούν για θέμα που θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως τον Β' βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον.

Απόφαση που έχει ληφθεί κατά παράβαση της διάταξης αυτής, είναι άκυρη. Ο Σύμβουλος που έλαβε μέρος στη συνεδρίαση διαπράττει σοβαρή παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται με την ποινή της αργίας, σύμφωνα με τα άρθρα 142 & 143.

Στην παρούσα συνεδρίαση στην οποία πρόκειται να συζητηθούν τα συγκεκριμένα θέματα που αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην εξέλιξη συμμετοχής του Δήμου στην Κοινοπραξία λειτουργίας & εκμεταλλεύσεως του Καζίνο Λουτρακίου και στην δραματική μείωση της

ισχύουσας και συμφωνημένης συμμετοχής του προς όφελος των συνεταιρίων του αλλά και την παραχώρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των ακινήτων του Δήμου για 99 έτη στους συνεταιρίους του χωρίς ουσιαστικές εξασφαλίσεις, δηλαδή σε λήψη αποφάσεων κατά πλεονεκτικών προς όφελος των συνεταιρίων του και επί ζημιών και καταστροφικών σύμφωνα με εμάς για τα συμφέροντα του Δήμου, συμμετέχουν Δημοτικοί Σύμβουλοι που εργάζονται στο Καζίνο.

Συγκεκριμένα, θέτουμε ζήτημα κωλύματος για τρεις Δημοτικούς Συμβούλους που εργάζονται στο Καζίνο, έναν Σύμβουλο που έχει επαγγελματική σχέση με το Καζίνο, δύο Συμβούλους των οποίων συγγενικά πρόσωπα εργάζονται στο Καζίνο και έναν Σύμβουλο που συγγενικό του πρόσωπο έχει επαγγελματική σχέση με το Καζίνο, ως προμηθευτής.

Κυρία Πρόεδρε, ζητούμε από τους ανωτέρω Δημοτικούς Συμβούλους να δηλώσουν ρητώς τα τυχόν κωλύματα συμμετοχής τους σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, πριν από την έναρξη της συζήτησης και της ψηφοφορίας επί των συγκεκριμένων θεμάτων και όπου συντρέχει κώλυμα να απέχουν από κάθε συμμετοχή στην σχετική διαδικασία.

Οι Σύμβουλοι αυτοί πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου για την απαγόρευση της συμμετοχής στους στην παρούσα συνεδρίαση διότι σύμφωνα με όλες τις αιτιολογίες της κατά πλεονεκτικής σε βάρος του Δήμου και προς αποκλειστικό αντίστοιχο όφελος των συνεταιρίων του επί ζητουμένης να ληφθεί αποφάσεως εξαρτάται δήθεν η συνέχιση λειτουργίας επιχειρήσεως Καζίνο και ως εκ τούτου οι παραπάνω Σύμβουλοι έχουν άμεσο υλικό συμφέρον από την συνέχιση λειτουργίας της επιχειρήσεως και αντιστοίχως ηθική υποχρέωση προς τους εργοδότες τους, δυνητικώς υποκείμενη και σε πιέσεις προς ευνοϊκή υπέρ των εργοδοτών των απόφαση.

Θέτουμε επίσης ξεχωριστά, κ. Πρόεδρε, το ζήτημα κωλύματος του

Δημάρχου λόγω της επαγγελματικής συνεργασίας εταιρείας στην οποία δραστηριοποιούνται συγγενικά του πρόσωπα με το Καζίνο στο πρόσφατο παρελθόν.

Θέτουμε επίσης ζήτημα ακυρότητας της σημερινής συνεδριάσεως διότι στην προηγηθείσα συνεδρίαση και λήψη αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Τουριστικής με βάση και δυνάμει της οποίας ενεργείται η παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συμμετείχε και ψήφισε για τα ίδια θέματα που συνεδριάζει σήμερα το Δημοτικό Συμβούλιο και Σύμβουλος του οποίου συγγενικό πρόσωπο όπως αυτό ορίζεται από το παραπάνω άρθρο από τον νόμο, εργάζεται στο Καζίνο.

Ως εκ τούτου, τυγχάνει η προηγηθείσα απόφαση της Τουριστικής αλλά και συνακολούθως απαράδεκτη και άκυρη η σημερινή συνεδρίαση και οποιαδήποτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν τούτου, ζητούμε σύμφωνα με το νόμο και τα καθήκοντά σας, κ. Πρόεδρε, τη ματαίωση ως απαραδέκτου της σημερινής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Καταθέτουμε το έγγραφο αυτό.

Επίσης κ. Πρόεδρε, σεβόμενοι αυτά τα οποία γράφουμε και βασικά τον νόμο, εμείς στην παράταξή μας έχουμε Δημοτικό Σύμβουλο ο οποίος έχει κώλυμα να παρευρεθεί στην συζήτηση την σημερινή, καθ' ότι υπάρχει μία σχέση ως προμηθευτής στην CLUB HOTEL, είναι ο Μέξιας ο Αργύρης, ο οποίος και ο ίδιος -καλείστε να του δώσετε τον λόγο- δεν θα συμμετάσχει, θα εξαιρεθεί της συζήτησης και κατά συνέπεια της ψηφοφορίας.

Αυτό λοιπόν ζητάμε και από εσάς, να ασκήσετε τα καθήκοντά σας και αυτά τα οποία αναφέραμε στο προοίμιο το συγκεκριμένο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Από την ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΥΘΥΝΗΣ και τον κ. Ζερβό, αίτημα ανάγνωσης θεσμικού πλαισίου περί κωλύματος συμμετοχής αιρετών πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

«Αξιότιμη κ. Πρόεδρε, με γνώμονα την διασφάλιση της νομιμότητας των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την διαφύλαξη του κύρους του καθώς και την προστασία των συναδέλφων Δημοτικών Συμβούλων, παρακαλώ όπως πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026, αναγνώσετε στο Σώμα το κάτωθι ενιαίο νομικό και θεσμικό πλαίσιο καθώς και οποιονδήποτε άλλο νόμο ή εγκύκλιο βρίσκεται σε ισχύ, το οποίο αφορά στην αυστηρή υποχρέωση αποχής από την συζήτηση και λήψη απόφασης αιρετών οργάνων λόγω κωλύματος που απορρέει από ηθικό ή υλικό συμφέρον.

Ενημέρωση Σώματος: Θεσμικό πλαίσιο κωλύματος συμμετοχής και αρχή αμεροληψίας. Προς ενημέρωση όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, υπενθυμίζονται οι αυστηρές θεσμικές νομοθετικές διατάξεις που αφορούν στο κώλυμα συμμετοχής αιρετών οργάνων συμπεριλαμβανομένου του Δημάρχου στην λήψη αποφάσεων.

Νόμος 3463/2026 – Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων – άρθρο 99). Αποτελεί τη βασική νομοθεσία που διέπει το κώλυμα συμμετοχής λόγω συμφέροντος, η οποία παραμένει σε πλήρη ισχύ, ορίζει ρητά την υποχρέωση αποχής από την συζήτηση και λήψη απόφασης, εάν Δημοτικός Σύμβουλος ή συγγενής του έως Β' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον. Απόφαση που λαμβάνεται κατά παράβαση της διάταξης αυτής, είναι άκυρη.

Νόμος 3852/2010 «Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» άρθρο 61 παρ. 1 περί... αποτελεί το ειδικό νομικό έρεισμα που επιβάλλει την ίδια ακριβώς υποχρέωση αποχής από την συζήτηση και την διαδικασία λήψης

απόφασης στους Δημάρχους και στους Αντιδημάρχους για την διασφάλιση της αμερόληπτης και αντικειμενικής κρίσης.

Εγκύκλιος 98/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών κεφ. 4.3, εξειδικεύει και υπενθυμίζει ρητά ότι τα αιρετά όργανα οφείλουν να ενημερώνουν το Συμβούλιο περί του κωλύματός τους και να απέχουν υποχρεωτικά από την συζήτηση και την ψηφοφορία επί ποινή ακυρότητας της παραγόμενης απόφασης.

Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 – άρθρο 148 παρ. 1: Τα αιρετά όργανα οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή πράξη που επηρεάζει την αμερόληπτη εκτέλεση των καθηκόντων τους όπως προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 71 του Ν. 4622/2019. Η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής καθιστά τυχόν σχετική απόφαση αυτοδικαίως άκυρη και συνιστά σοβαρή πειθαρχική παράβαση καθήκοντος.

Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 – άρθρο 148 παρ. 2 & 3: Σε περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων ο Δήμαρχος οφείλει να υποβάλλει σχετική δήλωση στον Γενικό Επόπτη Νομιμότητας. Στην περίπτωση αυτή βάσει της παρ. 3 τα καθήκοντα του Δημάρχου ασκούνται αποκλειστικά από το νόμιμο αναπληρωτή του.

Νόμος 4622/2019 – άρθρο 71 παρ. 3, προσδιορίζει απολύτως ξεκάθαρα ότι η αμερόληπτη εκτέλεση των καθηκόντων επηρεάζεται όταν προκύπτει όφελος οικονομικό ή μη για τους ίδιους, τους συζύγους, τους συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έως και Β' βαθμού.

Κώδικας διοικητικής διαδικασίας Ν. 2690/1999 άρθρο 7: Επιβάλλει την αυστηρή τήρηση της αρχής αμεροληψίας σε όλα τα μονομελή και συλλογικά όργανα απαγορεύοντας την συμμετοχή στην λήψη αποφάσεων σε περίπτωση ύπαρξης άμεσου ή έμμεσου συμφέροντος συγγενικών προσώπων.

Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου απόφαση 2804/20.1.2025: Ενσωματώνει πλήρως το νομικό πλαίσιο για την εύρυθμη και διαφανή λειτουργία του συλλογικού οργάνου απαιτώντας εξίσου την άμεση ενημέρωση του Σώματος για το κώλυμα και την πλήρη αποχή του αιρετού από την διαδικασία σε περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων.

Βάσει του συνόλου του ισχύοντος νομικού πλαισίου καθίσταται σαφές ότι οποιαδήποτε απόφαση ληφθεί κατά παράβαση των ρητών αυτών διατάξεων, καθίσταται απολύτως άκυρη επισύροντας ταυτόχρονα πειθαρχικές συνέπειες.

Ζερβός Κωστής, επικεφαλής δημοτικής παράταξης ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΩΡΑ ΓΙΑ ΔΡΑΣΗ.»

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, αν μου επιτρέπετε και ένα λεπτό να συμπληρώσω. Έχω εδώ την απομαγνητοφώνηση από την τοποθέτηση του κ. Γκιώνη στο Συνέδριο της ΚΕΔΕ τον Νοέμβριο του 2024 ο οποίος απευθυνόμενος στον Υπουργό Εσωτερικών που ήταν παρών στο Συνέδριο λέει: «Κύριε Υπουργέ, κατ' αρχάς ευχαριστούμε που καθίσατε τόσην ώρα. Θα πω ένα πράγμα. Έχουμε ένα κώλυμα σοβαρό με το άρθρο 99 του Κώδικα. Και ποιο είναι το πρόβλημα το σοβαρό: Θα ήθελα να μάθω, έχω δύο μεγάλες επιχειρήσεις στα όρια του Δήμου μου, είναι η MOTOR OIL και το Καζίνο Λουτρακίου. Δουλεύουν πάνω από 1.200 με 2.000 άτομα σε κάθε μία επιχείρηση. Με το άρθρο 99 του Κώδικα, κ. Υπουργέ, δυστυχώς Δημοτικοί Σύμβουλοι και Τοπικοί Σύμβουλοι δεν μπορούν καθόλου να ψηφίσουν για τα θέματα που αφορούν επειδή έχουν σχέση είτε οικογενειακή, είτε δουλεύουν, είτε δίνουν κάποια προϊόντα, Δημοτικοί Σύμβουλοι που έχουν μέχρι Β' βαθμού συγγένειας. Οπότε δηλαδή, έρχεται κάποιο θέμα που αφορά την MOTOR OIL και δεν έχω την πλειοψηφία, ή και στο Τοπικό Συμβούλιο δεν έχω τους συμβούλους που χρειάζεται για να παίρνω κάποιες αποφάσεις. Το ίδιο συμβαίνει και με το Καζίνο Λουτρακίου στο

οποίο είμαστε και συμμετοχοί του 16% και δυστυχώς δεν μπορώ να πάρω αποφάσεις.

Εκεί σε αυτό το άρθρο, σας παρακαλώ πάρα πολύ, θέλω να το δείτε με ιδιαίτερη προσοχή διότι δεν έχουμε ούτε καν πλειοψηφίες, δεν έχουμε και το ανάλογο ποσοστό στην συμμετοχή των Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβούλων για να πάρουμε κάποιες αποφάσεις. Σας ευχαριστώ πολύ.»

Αυτά τα έχει πει ο κ. Γκιώνης στο Συνέδριο της ΚΕΔΕ.

Και έρχομαι σε συνέχεια αυτού να πω ότι στην 37^η συνεδρίαση του 2024 η οποία έλαβε χώρα 18 Δεκεμβρίου, έχω αναφερθεί εκτενώς στο κώλυμα που είχε ο κ. Γκιώνης κατά την διάρκεια των διαπραγματεύσεων, γιατί συγγενείς του Α' βαθμού είχαν εκείνη την περίοδο και δεν ξέρω αν έληξε, σχέση με την Κοινοπραξία. Και θα το καταθέσω και το απόσπασμα από τα πρακτικά και έχω ενημερώσει και το Σώμα ολόκληρο, είναι δημόσια συνεδρίαση, ότι δεν μπορούσε να συμμετέχει στις διαπραγματεύσεις, πόσω δε μάλλον στο Διοικητικό Συμβούλιο της Τουριστικής, το οποίο εισηγείται σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Και έχω εδώ και την διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου η οποία έχει εκδοθεί στις 21 Ιουνίου 2022, προφανώς σας έχει κοινοποιηθεί, η οποία ακυρώνει την απόφαση που αφορούσε την έναρξη διαπραγματεύσεων με την CLUB HOTEL CASINO LOUTRAKI S.A. για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας, ακριβώς επειδή συμμετείχαν τέσσερις Δημοτικοί Σύμβουλοι τότε οι οποίοι είχαν είτε επαγγελματική σχέση είτε σχέση προμηθευτή.

Καταθέτω και την διαπιστωτική πράξη και το απόσπασμα από τα πρακτικά αλλά και την απομαγνητοφώνηση από όσα είπε ο κ. Γκιώνης στο Συνέδριο της ΚΕΔΕ.

Και επιμένω στα όσα είπε, δεν είναι δική μας άποψη, είναι και δική

του ότι δεν μπορούν να συμμετέχουν οι Σύμβουλοι που έχουν αυτές τις σχέσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σχετικά με την δυνατότητα συμμετοχής και ψήφου Δημοτικών Συμβούλων κατά την συζήτηση και λήψη απόφασης για την μετατροπή της Κοινοπραξίας Καζίνο Λουτρακίου σε ανώνυμη εταιρεία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει επί ζητημάτων που αφορούν τους όρους της μετατροπής της Κοινοπραξίας Καζίνο Λουτρακίου σε ανώνυμη εταιρεία. Έχει τεθεί κατά το παρελθόν το ζήτημα εάν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ή αιρετοί που συνδέονται με το Καζίνο Λουτρακίου μέσω σχέσης εργασίας κωλύονται να συμμετέχουν στην συζήτηση και την ψηφοφορία κατ' εφαρμογήν του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006, νόμος ο οποίος πλέον δεν ισχύει και έχει ισχύ πλέον ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και έχει ισχύ το άρθρο 148 του Ν. 5314/2026 του οποίου το περιεχόμενο δεν θέτει το ίδιο αυστηρά κριτήρια.

Το ζήτημα αυτό έχει ήδη κριθεί από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Στη νομολογία παρουσιάζεται κοινή και σαφής γραμμή σχετικά με τον προσδιορισμό και τις προϋποθέσεις ύπαρξης ηθικού συμφέροντος στα πλαίσια του παλαιού άρθρου 99 του Ν. 3463/2006.

Πιο συγκεκριμένα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1518/2019 απόφασης του ΣτΕ προβλέπεται ότι υφίσταται ηθικό συμφέρον και από μόνη την ιδιότητα Δημοτικού Συμβούλου ως μετέχοντος στην διοίκηση της εταιρείας με αποτέλεσμα να προκύπτει ότι υφίσταται υλικό συμφέρον στο πρόσωπο Δημοτικών Συμβούλων οι οποίοι διατηρούν υψηλόβαθμες και διοικητικές θέσεις και μόνο εντός της εταιρείας για την οποία διενεργείται το Δημοτικό Συμβούλιο. Έχει εκδοθεί και η με αριθμό 2303/2021 απόφαση του ΣτΕ σύμφωνα με την οποία η συμμετοχή ειδικότερα μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την λήψη απόφασης επί ζητήματος

γενικότερου ενδιαφέροντος ουδόλως κωλύεται από το άρθρο 99 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006 Α'114) το οποίο ορίζει ότι Δημοτικός Σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στην συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ή να συμμετέχει σε γνωμοδοτικά συλλογικά όργανα τα οποία γνωμοδοτούν για θέμα που θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως τον Β' βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον. Τούτο δε, διότι η διάταξη αυτή αποκλείει κατά την έννοιά της την ανάμιξη των Δημοτικών Συμβούλων επί μεμονωμένων θεμάτων επί των οποίων έχουν οι ίδιοι ειδικό υλικό ή ηθικό συμφέρον κλπ., αλλά όχι και στην συμμετοχή τους στην εν γένει διοίκηση των υποθέσεων του τόπου με τον οποίον συνδέονται, αφού αυτός ο σύνδεσμος με τις επιμέρους εκφάνσεις του (ιδιοκτησία, επαγγελματική δραστηριότητα, κοινωνικές σχέσεις κλπ.) αποτελεί ακριβώς το στοιχείο που θεμελιώνει την αρμοδιότητά τους.

Εκ των ανωτέρω αναφερομένων αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας προκύπτει ότι προκειμένου να γίνει λόγος για ύπαρξη ηθικού συμφέροντος στο πρόσωπο Δημοτικού Συμβούλου, είναι απαραίτητη η ύπαρξη στενής επαγγελματικής σχέσης με την εταιρεία για την οποία συνεδριάζει το εκάστοτε Συμβούλιο, ώστε να θεμελιωθεί η ύπαρξη ιδιαίτερου συμφέροντος εκ μέρους του Συμβούλου με την οποία να τεκμαίρεται έλλειψη αμερόληπτης κρίσης για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ως ιδιαίτερος επαγγελματικός δεσμός νοείται η κατοχή θέσεων διοικητικής φύσης (Πρόεδρος της εταιρείας, διευθύνων μέλος, δικηγόρος και άλλες) ώστε η συμμετοχή του προσώπου αυτού σε λήψη δημοτικής απόφασης για την εταιρεία να νοείται ότι γίνεται με σκοπό την επιδίωξη συμφέροντος για την εταιρεία και κατ' επέκταση για τον εαυτό του.

Αντιθέτως, δεν νοείται ως ιδιαίτερος επαγγελματικός δεσμός η

κατοχή θέσεων ή σσονος σημασίας για την οποία θέση ουδεμία αλλαγή θα προκύψει, ιεραρχική ή οικονομική από την λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η έννοια του ηθικού συμφέροντος δεν τεκμαίρεται από μόνη την ύπαρξη εργασιακής σχέσης αλλά απαιτεί συγκεκριμένα πρόσθετα στοιχεία που να αποδεικνύουν ιδιαίτερο προσωπικό όφελος ή εύλογη υπόνοια μεροληψίας.

Για την πλήρη αποσαφήνιση του θέματος οφείλουμε να συνεκτιμήσουμε τα εξής δεδομένα: Κατά το παρελθόν είχε ακυρωθεί η υπ' αριθμ. 108/9.11.2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με το σκεπτικό ότι τέσσερις Δημοτικοί Σύμβουλοι είχαν ηθικό συμφέρον λόγω επαγγελματικού δεσμού, βάσει του τότε ισχύοντος άρθρου 99 του Ν. 3463/2006.

Στη συνέχεια, η ουσία της υπόθεσης εξετάστηκε από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα. Με την υπ' αριθμ. ΕΜΠ 27.12.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Πειθαρχικού Συμβουλίου Ο.Τ.Α. με τη συμμετοχή τριών εφετών δικαστών, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αθανάσιος Μουζάκης, Σωτήριος Πέρρας, Δημήτριος Πρωτονοτάριος απαλλάχθηκαν πλήρως από κάθε ευθύνη. Το όργανο έκρινε ρητά ότι η απλή ιδιότητα του εργαζομένου χωρίς θέση ευθύνης ή διαχειριστική εξουσία δεν στοιχειοθετεί ηθικό συμφέρον ούτε δημιουργεί υπόνοια μεροληψίας.

Η ως άνω απόφαση στηρίχθηκε στην με αριθμό 6/2025 γνωμοδότηση του Πειθαρχικού Συμβουλίου Αιρετών Ο.Τ.Α. απαρτιζόμενο από τρεις εφέτες δικαστές και την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας ο Αθανάσιος Μουζάκης, ο Σωτήριος Πέρρας και ο Δημήτριος Πρωτονοτάριος απαλλάχθηκαν και κρίθηκε ότι δεν τέλεσαν πειθαρχικό

παράπτωμα με την αιτιολογία για καθέναν εξ αυτών ότι το γεγονός ότι τυγχάνει εργαζόμενος στην ανωτέρω εταιρεία η οποία απασχολεί εκατοντάδες εργαζομένους χωρίς να κατέχει οποιαδήποτε θέση ευθύνης ή διαχειριστική εξουσία δεν είναι ικανό, εάν δεν συνοδεύεται και από άλλα περιστατικά, να στοιχειοθετήσει ηθικό συμφέρον αυτού υπό την έννοια του ιδιαίτερου επαγγελματικού δεσμού με την ως άνω εταιρεία, ούτε από αυτό και μόνο είναι δυνατόν να δημιουργηθεί κατ' αντικειμενική κρίση εύλογα η υπόνοια μεροληψίας (ΣΤΕ 3732/2005).

Σε κάθε δε περίπτωση, δεν συνέτρεχε και το στοιχείο του δόλου ή της βαριάς αμέλειας αφού είχε λάβει την διαβεβαίωση δικηγόρου ότι δεν υφίσταται στο πρόσωπό του κώλυμα για την συμμετοχή του στην ως άνω συνεδρίαση και στη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ειδικότερα, ο Δήμος Λουτρακίου είχε απευθυνθεί στον δικηγόρο Γεώργιο Δανόπουλο προκειμένου ο τελευταίος να συντάξει γνωμοδότηση σχετικά με το αν υφίσταται κώλυμα συμμετοχών λόγω υλικού ή ηθικού προσωπικού συμφέροντος Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την συζήτηση και λήψη απόφασης για την μετατροπή της Κοινοπραξίας Καζίνο Λουτράκι Α.Ε. σε ανώνυμη εταιρεία, οι οποίοι συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ή έχουν εμπορικές συναλλαγές με την εν λόγω Κοινοπραξία.

Σε αντίστοιχη περίπτωση κατά την οποία τέθηκε ζήτημα περί τέλεσης πειθαρχικού παραπτώματος εκ μέρους του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Αριστείδη Σκουλικαρίτη λόγω συμμετοχής του στη συνεδρίαση και λήψη απόφασης που αφορούσε τη MOTOR OIL με την οποία συνδέεται με εργασιακή υπαλληλική σχέση, ο τελευταίος απαλλάχθηκε από την πειθαρχική ευθύνη με την υπ' αριθμ. ΕΜΠ 25/4.11.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία βασίστηκε στην με αριθμ. 17/2024 γνωμοδότηση του Πειθαρχικού Συμβουλίου Αιρετών Ο.Τ.Α., απαρτιζόμενο από τρεις εφέτες δικαστές και

την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας με την αιτιολογία ότι η ιδιότητα του απλού εργαζομένου χωρίς θέση ευθύνης ή διαχειριστική αρμοδιότητα δεν αρκεί για τη δημιουργία ηθικού συμφέροντος ούτε για την θεμελίωση υπονοιών μεροληψίας όπως αναλύθηκε και ανωτέρω.

Πέραν της ουσιαστικής δικαίωσης των Δημοτικών Συμβούλων, το ίδιο το νομοθετικό πλαίσιο έχει πλέον εκσυγχρονιστεί και μεταβληθεί ουσιαστικά. Το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 δεν ισχύει πλέον και έχει ισχύ το άρθρο 148 του Ν. 5314/2026 το οποίο παραπέμπει στο άρθρο 71 του Ν. 4622/2019. Ο νέος νόμος εισάγει ένα πολύ πιο ελαστικό και ορθολογικό πλαίσιο. Η απλή επαγγελματική σχέση δεν μπορεί να αποτελέσει οριζόντιο κώλυμα. Απαιτεί την συνδρομή πραγματικής, αντικειμενικά αποδεδειγμένης σύγκρουσης συμφερόντων, π.χ. προσπορισμός ιδιαίτερου οικονομικού ή προσωπικού οφέλους.

Η σχετική γνωμοδότηση του κ. Δανόπουλου επιβεβαιώνει ότι η μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε. δεν μεταβάλλει το εργασιακό καθεστώς ούτε προσπορίζει προσωπικό όφελος στους εργαζομένους.

Υπό τα δεδομένα αυτά, θεωρούμε ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που είναι απλοί εργαζόμενοι του Καζίνου παρέχουν υπηρεσίες χωρίς συμμετοχή στη διοίκηση, δεν διαθέτουν διαχειριστικές αρμοδιότητες, δεν λαμβάνουν ιδιαίτερο προσωπικό οικονομικό όφελος από την συγκεκριμένη απόφαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν υποχρεούνται να απέχουν από την συζήτηση ή την ψηφοφορία. Η αντίθετη ερμηνεία θα ήταν αντίθετη προς τις ήδη εκδοθείσες αποφάσεις του Πειθαρχικού Συμβουλίου και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στις οποίες εξετάστηκε ακριβώς το ίδιο νομικό ζήτημα.

Επίσης, είναι κατανοητό ότι το θέμα της μετατροπής αποτελεί ένα θέμα γενικότερου ενδιαφέροντος και δεν αγγίζει μεμονωμένα κάποιον

Δημοτικό Σύμβουλο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι η λήψη απόφασης για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε ανώνυμη εταιρεία συνιστά ζήτημα γενικού και δημόσιου συμφέροντος για τον τόπο μας, ως Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου θεωρώ ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συνδέονται με το Καζίνο Λουτρακίου ως απλοί εργαζόμενοι ή επαγγελματίες χωρίς να κατέχουν θέση διοίκησης, διαχειριστική εξουσία ή να προσπορίζονται ιδιαίτερο προσωπικό όφελος, καλύπτονται πλήρως από το ισχύον ελαστικότερο νομοθετικό πλαίσιο και τις απαλλακτικές αποφάσεις, δύναται δε νομίμως να συμμετέχουν στην συζήτηση και στην ψηφοφορία.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, τον λόγο έχουν οι ίδιοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που διατηρούν εργασιακή ή επαγγελματική σχέση, προκειμένου να σταθμίσουν την κατάσταση και να αποφασίσουν οι ίδιοι υπεύθυνα για την συμμετοχή τους στην συζήτηση και την ψηφοφορία.

Ο κ. Μουζάκης έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχω δώσει τον λόγο στον κ. Μουζάκη. Διευκολύνετε παρακαλώ λίγο την διαδικασία. Σας παρακαλώ πολύ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Όχι, υπάρχουν κάποιες... Διαβάσατε ένα έγγραφο, θέλω να σας κάνω δύο ερωτήσεις σύντομες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εάν θέλετε, μπορώ να σας το δώσω.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Δύο ερωτήσεις θέλω να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, όχι, αυτή την στιγμή δεν θα απαντήσω σε ερωτήσεις σε αυτά που διάβασα. Θα δώσω τον λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους για να προχωρήσουμε στην διαδικασία.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Να μας απαντήσετε αν είναι η δική σας άποψη ή γνωμοδότηση δικηγόρου, κυρία μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είμαι Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Πρωτοπαππά, εάν αυτό το ξεχνάτε.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ακολουθείτε το ίδιο άρθρο όταν εξαιρείται στους Προέδρους όταν συζητούνται θέματα πολιτιστικών συλλόγων; Να μας απαντήσετε αν είναι δική σας άποψη, της Προέδρου, ή γνωμοδότηση δικηγόρου επί του θέματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ. Έχει τον λόγο ο κ. Μουζάκης.

ΜΟΥΖΑΚΗΣ: Καλησπέρα. Κυρία Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, κυρίες και κύριοι, με αίσθημα ευθύνης και πλήρη διαφάνεια δηλώνω ότι εργάζομαι στο Καζίνο Λουτρακίου ως απλός εργαζόμενος χωρίς να κατέχω θέση διοίκησης, διαχειριστική αρμοδιότητα ή οποιονδήποτε ρόλο που θα μπορούσε να επηρεάσει την λήψη αποφάσεων της επιχείρησης. Όπως και εκατοντάδες συμπολίτες μας που εργάζονται εκεί, διατηρώ αποκλειστικά μια σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Θεωρώ ότι το θέμα που συζητάμε σήμερα αφορά το ευρύτερο συμφέρον του Δήμου μας. Από την συγκεκριμένη απόφαση δεν προκύπτει για εμένα κανένα ιδιαίτερο προσωπικό ή οικονομικό όφελος, ούτε υφίσταται οποιαδήποτε ειδική σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αντικειμενική μου κρίση.

Άλλωστε, οι συμπολίτες μου με εξέλεξαν για να συμμετέχω ενεργά στη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων και να αναλαμβάνω τις ευθύνες που απορρέουν από την ιδιότητά μου ως Δημοτικού Συμβούλου, ιδιαίτερα σε ζητήματα που αφορούν το σύνολο της τοπικής κοινωνίας και όχι κάποιο ατομικό ή ειδικό συμφέρον.

Επιπλέον, θέλω να υπενθυμίσω ότι στο παρελθόν το συγκεκριμένο ζήτημα εξετάστηκε από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα για όσους δεν το γνωρίζουν, τα οποία με απάλλαξαν πλήρως, πάλι για όσους δεν το γνωρίζουν, από κάθε ευθύνη κρίνοντας ότι η απλή εργασιακή μου σχέση με το Καζίνο χωρίς θέση ευθύνης ή διαχειριστική εξουσία δεν αρκεί για

να στοιχειοθετήσει σύγκρουση συμφερόντων ή υπόνοια μεροληψίας.

Η προηγούμενη άδικη παραπομπή μου στα πειθαρχικά όργανα έπληξε βάναυσα την τιμή, την υπόληψη και την πολιτική μου διαδρομή επιχειρώντας να δημιουργήσει ψευδείς εντυπώσεις στην τοπική μας κοινωνία.

Το σκηνικό αυτό της αμφισβήτησης και της ηθικής στοχοποίησης δεν μπορεί και δεν πρέπει να επαναληφθεί. Η πολιτική αντιπαράθεση οφείλει να γίνεται με επιχειρήματα για το μέλλον του τόπου και όχι με μεθοδεύσεις που προσβάλλουν την προσωπικότητα και την αξιοπρέπεια των αιρετών εκπροσώπων των δημοτών.

Για όλους αυτούς τους λόγους θεωρώ ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό μου κανένα κώλυμα συμμετοχής και ασκώντας με συνέπεια τα καθήκοντα που μου έχουν αναθέσει οι δημότες θα συμμετάσχω κανονικά τόσο στην συζήτηση όσο και στην ψηφοφορία γι' αυτό το ιδιαίτερα σημαντικό θέμα που αφορά το παρόν, το μέλλον της πόλης μας και ολόκληρου του Δήμου μας.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Πρωτονοτάριος έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ: Καλησπέρα σας και από εμένα. Κυρίες και κύριοι, εκλέγομαι ανελλιπώς από το 1990, δηλαδή 35 χρόνια. Ουδέποτε στα 35 χρόνια της πορείας μου στο Δημοτικό Συμβούλιο είχα φτάσει να πάω στην Αποκεντρωμένη, παρά μόνο όταν ο αείμνηστος Δημήτρης Βασιλείου μας κατήγγειλε ότι ψηφίσαμε υπέρ του Καζίνο. Η Αποκεντρωμένη αποφάσισε ότι δεν είχαμε κανένα δόλο και ότι δεν είχε τίποτα το μεμπτό.

Επομένως, εγώ από το 1990 και το 1996 που προσλήφθηκα στο Καζίνο δεν μετείχα ποτέ στην διοίκηση ή σε κάποια διαχείριση και υποχρέωσή μου είναι να μετέχω στην συζήτηση για το Καζίνο και στην ψηφοφορία.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Γκεζερλής έχει τον λόγο.

ΓΚΕΖΕΡΛΗΣ: Καλησπέρα και από εμένα. Συμφωνώ απόλυτα με τους προλαλήσαντες. Δεν θα σας κουράσω και εγώ. Δεν κατέχω καμία θέση διοικητική, είμαι απλός υπάλληλος και θέλω να συμμετέχω στην πολύ σημαντική συζήτηση για το παρόν και το μέλλον του Δήμου μας και του Καζίνο Λουτρακίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Γιαννούλης έχει τον λόγο.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Καλησπέρα και από εμένα, κ. Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, αξιότιμοι κ.κ. συνάδελφοι. Ότι είμαστε απλοί εργαζόμενοι εγώ, ο Θανάσης ο Μουζάκης και ο Γιώργος ο Γκεζερλής αποδεικνύεται περίτρανα από τις ειδικότητές μας, οι οποίες είμαστε μέσα στη συλλογική σύμβαση, δεν είμαστε στο μάνατζμεντ. Αυτό τι σημαίνει; Ότι δεν είμαστε στα κέντρα αποφάσεων της εταιρείας και είμαστε απλοί εργαζόμενοι. Και σύμφωνα με αυτά που μας αναφέρατε ότι δικαιώθηκαν στην Αποκεντρωμένη, θέλουμε να συμμετάσχουμε και εμείς στην συζήτηση και στην ψήφιση. Άσχετα αν είναι θετική ή αρνητική η ψήφος μας, πρέπει να συμμετάσχουμε.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μέξιας έχει τον λόγο.

ΜΕΞΙΑΣ: Κυρία Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι, αγαπητοί συνδημότες, κυρίες και κύριοι εταίροι, καλησπέρα σας. Εδώ θα ήθελα λίγο πάνω σε αυτά που είπαν οι ίδιοι, πειθαρχικά δεν διώχθηκαν; Οι αποφάσεις έπεσαν.

Λόγω της φύσης της εργασίας μου δεν μπορώ να συμμετέχω στη συζήτηση βάσει του άρθρου περί κωλύματος.

Θα ήθελα να πω δυο λόγια χωρίς να θέλω να επηρεάσω τους συναδέλφους και σεβόμενος τον Κανονισμό. Παρ' ότι δεν έχω δικαίωμα ψήφου, η βαρύτητα και η κρισιμότητα της σημερινής συνεδρίασης με

άφησαν ξάγρυπνο, σκεπτόμενος το Μνημόνιο Συνεργασίας και τους όρους του. Η βαρύτητα και η σοβαρότητα που έχει επιδείξει η Δημοτική Αρχή Γκιώνη για το συγκεκριμένο θέμα μαρτυράται από την ημέρα, την ώρα, τη χρονική στιγμή που επέλεξε να το φέρει αλλά και το πλήθος των θεμάτων της σημερινής συνεδρίασης.

Εδώ θα ήθελα να ρωτήσω αν θα μπορούσε η μεριά του εταίρου να μας απαντήσει κάποια στιγμή, από τη στιγμή που ο Δήμαρχος έχει κατ' επανάληψη δηλώσει ότι συμμετέχει μόνος του στις διαπραγματεύσεις και αναλαμβάνει την ευθύνη, μήπως...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μέξια, σας έδωσα τον λόγο να τοποθετηθείτε για την συμμετοχή σας ή μη στο Δημοτικό Συμβούλιο, αυτή την στιγμή όμως κάνετε τοποθέτηση. Παρακαλώ κ. Μέξια.

ΜΕΞΙΑΣ: Θα ολοκληρώσω. Μήπως θα μπορούσε να μπει κάποιος όρος ώστε σε περίπτωση που υπάρχουν χρέη να ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μέξια, σας παρακαλώ. Έχετε μπει στην συζήτηση του θέματος. Σας παρακαλώ, θα με αναγκάσετε να σας κόψω.

ΜΕΞΙΑΣ: Τοποθέτηση κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι τοποθέτηση κάνετε; Σας έδωσα τον λόγο να δικαιολογήσετε το αν θα συμμετέχετε ή όχι στην διαδικασία, αν υπάρχει κώλυμα από την πλευρά σας να συμμετέχετε ή όχι στην διαδικασία. Εσείς κάνετε τοποθέτηση, κ. Μέξια. Δεν έχουμε μπει στην συζήτηση του θέματος.

ΜΕΞΙΑΣ: Δεν έχω μπει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συζητάτε, κάνετε ερωτήσεις. Κύριε Μέξια, παρακαλώ.

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμμετέχετε ή όχι στην συζήτηση;

ΜΕΞΙΑΣ: Παρακαλώ κ. Πρόεδρε, θα τελειώσω την τοποθέτησή μου. Όπως ο κ. Πέτρου Θοδωρής την προηγούμενη φορά με τις

ανεμογεννήτριες τον αφήσατε και διάβασε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μέξια παρακαλώ, είστε εκτός θέματος αυτή την στιγμή.

ΜΕΞΙΑΣ: Κυρία Πρόεδρε, δεν μπορείτε... Είσαστε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μέξια σας ρωτάω, συμμετέχετε ή όχι στην συζήτηση του θέματος;

ΜΕΞΙΑΣ: Θα ολοκληρώσω και θα καταλάβετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορείτε να μπαίνετε στο θέμα και να κάνετε ερωτήσεις αυτή την στιγμή. Ή συμμετέχετε, ή όχι.

ΜΕΞΙΑΣ: Δεν κάνω καμία ερώτηση. Θα είχα τελειώσει. Σας είπα, είναι πολύ λίγο.

Από την στιγμή λοιπόν που ο Δήμαρχος έχει κατ' επανάληψη δηλώσει ότι συμμετέχει μόνος του στις διαπραγματεύσεις και αναλαμβάνει την ευθύνη, ίσως θα μπορούσε να μπει ο όρος ώστε σε περίπτωση που υπάρχουν χρέη να δεσμευτούν προσωπικά του περιουσιακά στοιχεία. Αλλιώς πώς αναλαμβάνει την ευθύνη;

Αναρωτιόμουν, η μεριά του εταίρου με όλους τους συμβούλους και τους νομικούς που έχει συμμετέχει σε διαπραγματεύσεις βάσει δηλώσεων...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίζετε, κ. Μέξια!

ΜΕΞΙΑΣ: Θα τελειώσω κ. Πρόεδρε, περιμένετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμμετέχετε ή όχι στην συζήτηση του θέματος; Με αυτόν τον τρόπο μου δηλώνετε ότι συμμετέχετε στην συζήτηση του θέματος. Συζητάτε το θέμα αυτή την στιγμή.

ΜΕΞΙΑΣ: Ωραία, καταλήγω. Καταλήγω λέγοντας ότι συνηθίζεται σε τέτοιες περιπτώσεις να υπάρχουν μπόνους επίτευξης στόχων ως προς τη μία ή την άλλη μεριά. Δεν μου πέφτει λόγος ούτε θα ρωτήσω το ποσό, κ.

Ασημακόπουλε, πάντως αν περάσει η συμφωνία με αυτούς τους όρους αξίζετε με το παραπάνω το οποιοδήποτε μπόνους, και μακάρι να ήσασταν από την δική μας μεριά, από τη μεριά του Δήμου, των δημοτών.

Ευχαριστώ πολύ, και αποχωρώ.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, μια ερώτηση να κάνω, αν μου επιτρέπετε, για τον Κανονισμό Λειτουργίας μόνο, για να ξέρω. Αυτή την στιγμή το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα η συνεδρίαση διενεργείται σύμφωνα με τον Κανονισμό που έχει ΦΕΚ 109/21.1.2025, σωστά; Δεν θα σας κουράσω, μόνο αυτή την ερώτηση απαντήστε μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωρήστε κ. Ζερβέ, παρακαλώ.

ΖΕΡΒΟΣ: Περιμένω αυτή την απάντηση. Δηλαδή εμείς αυτή την στιγμή σήμερα συνεδριάζουμε σύμφωνα με τον Πρότυπο Κανονισμό που έχει αριθμό ΦΕΚ 109/21.1.2025, σωστά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία, σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: (προς κ. Πέτρου Π.) Δεν έχετε τον λόγο. Δεν έχουμε μπει στην συζήτηση του θέματος, δεν μπορώ να σας δώσω τον λόγο εκτός ημερήσιας. Να τοποθετηθείτε για τι, για ποιόν λόγο; Να μπούμε στο θέμα και θα τοποθετηθείτε εκεί οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Σε αυτά που έχουν ειπωθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι κ. Πέτρου, παρακαλώ.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Συγγνώμη, αφήστε με να ολοκληρώσω. Σε αυτά που έχουν ειπωθεί επί της διαδικασίας δεν μπορώ να έχω τον λόγο; Από πού προβλέπεται αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει τοποθετηθεί η παράταξή σας.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Να μου πείτε από πού προβλέπεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει τοποθετηθεί η παράταξή σας διαδικαστικά.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Να μου πείτε από πού προβλέπεται. Ένα συγκεκριμένο ερώτημα σας κάνω, κ. Πρόεδρε. Πέστε μου, από πού προβλέπεται.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: ... (παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Κύριε Σακελλαρίου, είτε Πρόεδρος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σακελλαρίου το είπα.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Δεν παίρνω απάντηση από πού προβλέπεται ότι δεν μπορώ να έχω τον λόγο επί της διαδικασίας.

ΠΕΡΡΑΣ: (εκτός μικροφώνου) Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο σε όποιον θέλει.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Αυτό δεν ισχύει. Ευχαριστώ πολύ κ. Πέρρα, αλλά δεν ισχύει. Πάμε παρακάτω.

ΠΕΡΡΑΣ: (εκτός μικροφώνου) Ισχύει.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Δεν ισχύει κ. Πέρρα, τώρα μην επιμένετε. Διαβάστε τον Κώδικα. Δεν ισχύει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Πέτρου, έχετε κάποια ένσταση σε σχέση με την διαδικασία ;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την εξέφρασε η κ. Πρωτοπαππά. Δεν έχει ξεκινήσει η συζήτηση κ. Πρωτοπαππά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Δεν δώσατε τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έδωσα τον λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους...

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Πού στηρίζεται αυτό που λέτε; Ξεκινήσαμε ένα θέμα επί της διαδικασίας...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα τι λέτε;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Πού στηρίζεται, μπορείτε να μου πείτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς πείτε μου πού το στηρίζετε αυτό.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Επί της διαδικασίας έχω ζητήσει τον λόγο. Πού

απαγορεύεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πείτε μας, τι πρόβλημα υπάρχει, κ. Πέτρου, επί της διαδικασίας; Τι ένσταση έχετε να κάνετε;

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Εγώ έχω να πω, επειδή ακούστηκαν πολλά και επειδή υπάρχουν νομολογίες του ΣτΕ, γιατί διαβάσατε νομολογίες του ΣτΕ, υπάρχει η αρχή της αμεροληψίας και αυτά θα κριθούν όλα. Επιφυλασσόμεθα. Και για να μην δημιουργούμε εντυπώσεις, επειδή εδώ έγιναν τοποθετήσεις που αφορούσαν το πειθαρχικό κομμάτι το οποίο είναι συνήθως πολύ δύσκολο για έναν Σύμβουλο να διωχθεί πειθαρχικά, να ξανακουστεί πάλι αυτό που είπε ο κ. Μέξιας ότι οι αποφάσεις έπεσαν. Να είμαστε ξεκάθαροι σε αυτό, πέρα από ό,τι άλλο συζητήθηκε.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σταυρόπουλος έχει τον λόγο.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Κυρία Πρόεδρε, έχει κάποιος την ευγενή καλοσύνη να μας συστήσει τους φιλοξενούμενούς μας; Γιατί μιλάμε ήδη μία ώρα και δεν ξέρουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, δώστε μου ένα λεπτό. Δεν αφήνετε να εξελιχθεί η συζήτηση.

Καλό θα ήταν, για να δοθεί και ο τίτλος και η ιδιότητα του καθενός, να μην παραλείψω κάτι...

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι μαζί μας ο κ. Κόμερ ο οποίος είναι ο μέτοχος της εταιρείας της CLUB HOTEL LOUTRAKI κατά 84% δια του νομικού προσώπου φυσικά που έχει τις μετοχές της CLUB HOTEL LOUTRAKI, είναι ο Πρόεδρος του COMER GROUP, είναι ο ίδιος εδώ σήμερα, είναι τις τελευταίες ημέρες στο Λουτράκι.

Εγώ, όπως γνωρίζετε, είμαι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της CLUB HOTEL LOUTRAKI που είναι η εταιρεία που μαζί με την Δημοτική Επιχείρηση ελέγχουν το 100% της Κοινοπραξίας και είμαι

και ο νομικός παραστάτης της CLUB HOTEL και έχων τη νομική ευθύνη για όλη την διαδικασία της μετατροπής.

Και επίσης μαζί μου είναι και η κ. Τσαβαλά Μαρία, η οποία είναι Διευθύντρια στο Τμήμα Καταλληλότητας του καζίνου που έχει να κάνει με τη συμμόρφωση με τους κανονισμούς της Επιτροπής Παιγνίων και η οποία επίσης θα συμμετάσχει, εφόσον εγκριθεί, στην διαδικασία της μετατροπής.

Και η κ. Φανή Λογοθέτη, συνεργάτης μας από το Καζίνο, η οποία έχει τον ρόλο του μεταφραστή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από την ERNST & YOUNG;

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Καλησπέρα σε όλους, Ζηνόβιος Χρηστίδης, είμαι partner στην εταιρεία ERNST & YOUNG Ελλάδος. Έχουμε προβεί σε μία μελέτη που μας έχει ανατεθεί από την Δημοτική Αρχή και από την Κοινοπραξία, να μην μπω σε λεπτομέρειες τώρα, και από την ERNST & YOUNG συνάδελφός μου επίσης είναι ο Χριστόφορος Καρέλλης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι νομικοί σύμβουλοι η κ. Τρυφωνοπούλου, ο κ. Κατσάς, ο κ. Τζοάνος.

ΚΑΤΣΑΣ: Ονομάζομαι Κατσάς Θεόδωρος, είμαι νομικός σύμβουλος της Τουριστικής για τα θέματα αυτά της μετατροπής, εξωτερικός νομικός σύμβουλος.

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ: Ελισάβετ Τρυφωνοπούλου, ομοίως νομικός σύμβουλος της Τουριστικής ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.

ΤΖΟΑΝΟΣ: Χρήστος Τζοάνος, ήμουν δικηγόρος της Τουριστικής για 7 χρόνια και σε όλη αυτή τη συμφωνία μαζί με την κ. Αργυροπούλου που είμαστε μαζί στο γραφείο, ασχοληθήκαμε με την σύνταξη του συμφωνητικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ πολύ.

ΘΕΜΑ 1^ο

Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», την 2^η Σεπτεμβρίου 2026 και σε περίπτωση αναβολής την 9^η Σεπτεμβρίου 2026, στο παρακάτω θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων του Μνημονίου Συναντίληψης, των βασικών όρων για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος έχει τον λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κυρίες και κύριοι, το σημερινό Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να συζητήσει και να αποφασίσει για ένα ιδιαίτερα σημαντικό θέμα που αφορά μία από τις μεγαλύτερες και σημαντικότερες επιχειρήσεις του Δήμου μας. Μια επιχείρηση που εδώ και 30 χρόνια αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας, του τουρισμού και της απασχόλησης. Μια επιχείρηση στην οποία συμμετέχει και η Δημοτική Επιχείρηση ως μέλος της Κοινοπραξίας.

Η συζήτηση αυτή δεν ξεκίνησε σήμερα, δεν ξεκίνησε ούτε κατά την διάρκεια της σημερινής δημοτικής περιόδου. Η μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία έχει απασχολήσει επανειλημμένα προηγούμενες Δημοτικές Αρχές, προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια, νομικούς, οικονομικούς και τεχνικούς συμβούλους, καθώς και τους ίδιους τους εταίρους της Κοινοπραξίας.

Πρόκειται για ένα θέμα που συζητείται εδώ και πολλά χρόνια και το οποίο σήμερα καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε με βάση τα πραγματικά δεδομένα της εποχής μας και με γνώμονα το συμφέρον της Δημοτικής

Επιχείρησης, των εργαζομένων και του τόπου μας.

Και θέλω να είναι ξεκάθαρο από την αρχή, σήμερα δεν αποφασίζουμε για το παρελθόν του Καζίνο. Αποφασίζουμε για το μέλλον του και αναλαμβάνουμε την ευθύνη που αυτή η απόφαση συνεπάγεται.

Θέλω επίσης να διευκρινίσω ότι το σημερινό Δημοτικό Συμβούλιο δεν καλείται να εγκρίνει τα τελικά συμβατικά κείμενα. Σήμερα καλούμαστε να αποφασίσουμε επί των βασικών όρων της συμφωνίας και του πλαισίου μέσα στο οποίο θα προχωρήσει η μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία. Οι όροι αυτοί θα εξειδικευτούν και θα αποτυπωθούν στα οριστικά νομικά κείμενα που θα ακολουθήσουν και τα οποία θα επανέλθουν προς έγκριση στα αρμόδια όργανα.

Ειδικότερα, οι βασικές αρχές που συζητούμε σήμερα θα συγκεκριμενοποιηθούν στο καταστατικό της νέας Ανώνυμης Εταιρείας, στην εξω-εταιρική συμφωνία των μετόχων η οποία θα ρυθμίζει αναλυτικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών και στο συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης των ακινήτων της Δημοτικής Επιχείρησης.

Με απλά λόγια, πριν προχωρήσουμε στην σύνταξη των οριστικών νομικών κειμένων, πρέπει να γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε στα θεμελιώδη, στους βασικούς όρους επάνω στους οποίους θα στηριχτεί η νέα εταιρική σχέση.

Σήμερα αποφασίζουμε εάν οι βασικοί όροι που εξασφαλίσαμε μέσα από την διαπραγμάτευση ανταποκρίνονται στα συμφέροντα της Δημοτικής Επιχείρησης και του Δήμου. Η εξειδίκευση και η πλήρης αποτύπωσή τους στα νομικά κείμενα θα αποτελέσει το επόμενο στάδιο της διαδικασίας.

Σήμερα συζητάμε για το μέλλον μιας επιχείρησης που εδώ και 30 χρόνια αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας, της απασχόλησης και του τουρισμού του τόπου μας. Συζητάμε για το μέλλον των εργαζομένων της, συζητάμε για το μέλλον της Δημοτικής

Επιχείρησης, συζητάμε για την προστασία της δημοτικής περιουσίας. Και, συζητάμε συνολικά για την αναπτυξιακή προοπτική του τόπου μας.

Γι' αυτό θεωρώ ότι η συγκεκριμένη συζήτηση πρέπει να γίνει με σοβαρότητα, υπευθυνότητα και με βάση τα πραγματικά δεδομένα της εποχής μας.

Πρέπει κατ' αρχάς να μιλήσουμε με ειλικρίνεια. Το Καζίνο Λουτρακίου δεν λειτουργεί σήμερα στις συνθήκες του 1995. Η αγορά έχει αλλάξει. Ο ανταγωνισμός έχει αλλάξει. Οι απαιτήσεις έχουν αλλάξει. Σήμερα το Καζίνο Λουτρακίου βρίσκεται αντιμέτωπο με τη δημιουργία του νέου Καζίνο στο Ελληνικό, με την μετεγκατάσταση του Καζίνο της Πάρνηθας στο Μαρούσι και με την διαρκώς αυξανόμενη διείσδυση του ηλεκτρονικού τζόγου και των διαδικτυακών παιγνίων.

Παράλληλα, η Κοινοπραξία βρέθηκε τα προηγούμενα χρόνια αντιμέτωπη με μία εξαιρετικά δύσκολη οικονομική κατάσταση η οποία οδήγησε στην δικαστική εξυγίανση της Επιχείρησης.

Όμως, η συζήτηση δεν αφορά μόνο την Κοινοπραξία. Αφορά και την Δημοτική Επιχείρηση, και αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Η Τουριστική Λουτρακίου δεν είναι μια εταιρεία χωρίς περιουσία. Είναι η εταιρεία που έχει στην κατοχή της σημαντικά περιουσιακά στοιχεία του τόπου μας: Το Υδροθεραπευτήριο, τους Καταρράκτες, το Γυάλινο Κτίριο, ακίνητα μεγάλης αξίας που αποτελούν περιουσία της Δημοτικής Επιχείρησης και κατ' επέκταση περιουσία του τόπου μας.

Τα τελευταία χρόνια η Δημοτική Επιχείρηση βρέθηκε εκτεθειμένη απέναντι σε υποχρεώσεις που συνδέονταν με την λειτουργία της Κοινοπραξίας. Γι' αυτό δεν μπορούμε να εξετάζουμε το μέλλον του Καζίνο αποκομμένο από το μέλλον της Δημοτικής Επιχείρησης. Οι δύο πραγματικότητες είναι αλληλένδετες εδώ και τρεις δεκαετίες. Είναι η δική μας ευθύνη να προστατεύσουμε τόσο την βιωσιμότητα της επιχείρησης όσο και την δημοτική περιουσία.

Στο σημείο αυτό θέλω να είμαι απόλυτα ξεκάθαρος και για τις δύο προβλέψεις του υφιστάμενου κοινοπρακτικού που έχουν βρεθεί στο επίκεντρο της συζήτησης. Το 2033 και το 2045. Το κοινοπρακτικό προβλέπει ότι εφόσον παραμείνουμε στο σημερινό σχήμα, το 2033 το ποσοστό της Δημοτικής Επιχείρησης στα καθαρά κέρδη θα ανέλθει στο 50% και το 2045 με την λήξη της Κοινοπραξίας η άδεια λειτουργίας του Καζίνο θα περιέλθει στη Δημοτική Επιχείρηση. Αυτές οι προβλέψεις υπάρχουν και οφείλουμε να τις αξιολογήσουμε με απόλυτη σοβαρότητα.

Υπάρχει όμως ένα βασικό ερώτημα: Πώς θα φτάσουμε στο 2033 και στο 2045 εάν παραμείνουμε Κοινοπραξία; Για να έχει πραγματική αξία οποιοδήποτε δικαίωμα το 2033 και το 2045, πρέπει πρώτα να υπάρχει βιώσιμη επιχείρηση. Το 50% έχει οικονομική αξία μόνο εφόσον υπάρχουν καθαρά κέρδη επί των οποίων θα υπολογιστεί. Και ως προς το 2045 πρέπει επίσης να είμαστε ακριβείς. Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Κοινοπραξία. Η λήξη της Κοινοπραξίας δεν σημαίνει από μόνη της ότι γνωρίζουμε σήμερα υπό ποιες νομικές και κανονιστικές προϋποθέσεις θα μπορεί να συνεχιστεί η λειτουργία του Καζίνο το 2045. Επομένως, άλλο η πρόβλεψη ενός κοινοπρακτικού που συντάχθηκε το 1995 και άλλο η πραγματική, οικονομική και νομική αξία που θα μπορεί να έχει η πρόβλεψη το 2033 και το 2045. Γιατί κανένα μελλοντικό δικαίωμα και κανένα ποσοστό δεν έχει πραγματική αξία εάν δεν υπάρχει βιώσιμη επιχείρηση πάνω στην οποία μπορεί να ασκηθεί.

Επομένως, το πραγματικό δίλημμα δεν είναι το 16% ή το 50%. Το πραγματικό δίλημμα είναι αν θα δημιουργήσουμε σήμερα τις προϋποθέσεις ώστε να υπάρχει βιώσιμη επιχείρηση και αύριο. Και ακριβώς γι' αυτό δεν θελήσαμε να στηρίξουμε μία τόσο σημαντική απόφαση μόνο σε εκτιμήσεις. Ακριβώς γι' αυτό δεν αρκεστήκαμε στις απόψεις της Δημοτικής Αρχής. Ζητήσαμε από την ERNST & YOUNG, έναν

διεθνώς αναγνωρισμένο και ανεξάρτητο οργανισμό, να εξετάσει τα πραγματικά δεδομένα της επιχείρησης και να αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές.

Η ERNST & YOUNG εξέτασε τρία διαφορετικά σενάρια: Την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε ανώνυμη εταιρεία, την συνέχιση της λειτουργίας ως Κοινοπραξία και το ενδεχόμενο μη επίτευξης συμφωνίας. Η έκθεση καταγράφει ότι τα πραγματικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας ήταν καλύτερα από τις προβλέψεις του σχεδίου εξυγίανσης.

Παρ' όλα αυτά, το βασικό συμπέρασμα της αξιολόγησης είναι σαφές. Η ERNST & YOUNG καταλήγει ότι μόνο η μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία δημιουργεί θετική αξία, θετικές ταμειακές ροές και προοπτική μακροχρόνιας βιωσιμότητας. Η συνέχιση της λειτουργίας ως Κοινοπραξία δεν προκρίνεται ως η οικονομικά ισχυρότερη επιλογή.

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι και ένα ακόμα οικονομικό δεδομένο: Από την υποβολή του αιτήματος για την μετατροπή σε ΕΚΑΖ, η επιχείρηση επιβαρύνεται με συντελεστή συμμετοχής του Δημοσίου στα μικτά κέρδη από παιγνίδια 20% αντί 32%. Εάν η διαδικασία μετατροπής δεν προχωρήσει, ο συντελεστής επανέρχεται στο 32%. Η διαφορά αυτή δεν είναι θεωρητική. Πρόκειται για δεκάδες εκατομμύρια ευρώ στην διάρκεια ζωής της επιχείρησης, χρήματα που διαφορετικά θα μπορούσαν να κατευθυνθούν σε επενδύσεις στην ολοκλήρωση της εξυγίανσης και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της επιχείρησης. Όσο μεγαλύτερη είναι η επιβάρυνση της επιχείρησης από την συμμετοχή στο Δημόσιο στα μικτά κέρδη, τόσο λιγότεροι πόροι μένουν διαθέσιμοι για την εξυγίανση της ανάπτυξης, τις επενδύσεις και την δημιουργία αξίας.

Και αυτό δεν επηρεάζει μόνο την επιχείρηση. Επηρεάζει την Δημοτική Επιχείρηση, τους εργαζόμενους, τις τοπικές επιχειρήσεις, την τοπική οικονομία και τα έσοδα που συνδέονται με την λειτουργία του Καζίνο.

Αξίζει επίσης να υπογραμμιστεί ότι η λειτουργία του Καζίνο δεν αποδίδει έσοδα μόνο στην Δημοτική Επιχείρηση. Αποδίδει έσοδα και στον ίδιο τον Δήμο. Οπότε, υπάρχει ακόμα μια διάσταση. Ο Δήμος εισπράττει ποσοστό 2% επί του κύκλου εργασιών της επιχείρησης. Πρόκειται για ένα σημαντικό έσοδο που επιστρέφει στην τοπική κοινωνία μέσω έργου υπηρεσιών και παρεμβάσεων προς όφελος των δημοτών. Η διατήρηση μιας ισχυρής και ανταγωνιστικής επιχείρησης συμβάλλει και στην διατήρηση αυτού του εσόδου. Επομένως, η βιωσιμότητα και η ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης συνδέονται άμεσα με την δυνατότητα του Δήμου να διατηρεί αυτό το έσοδο.

Το συμπέρασμα αυτό δεν αποτελεί πολιτική άποψη της Δημοτικής Αρχής. Αποτελεί το συμπέρασμα μιας ανεξάρτητης οικονομικής αξιολόγησης στην οποία θεωρώ ότι έχουμε υποχρέωση να λάβουμε σοβαρά υπόψιν μας.

Και όλα αυτά εξετάζονται σε ένα επιχειρησιακό περιβάλλον που αλλάζει ραγδαία. Ο ανταγωνισμός στην αγορά των παιγνίων και της ψυχαγωγίας εντείνεται. Η μετεγκατάσταση του Καζίνο της Πάρνηθας στο Μαρούσι και η δημιουργία του νέου ολοκληρωμένου τουριστικού συγκροτήματος με Καζίνο στο Ελληνικό, αλλάζουν ουσιαστικά τον ανταγωνιστικό χάρτη της Αττικής.

Αυτό είναι το περιβάλλον μέσα στο οποίο καλείται να λειτουργήσει και να ανταγωνιστεί τα επόμενα χρόνια το Καζίνο Λουτρακίου. Γι' αυτό η δυνατότητα της επιχείρησης να χρηματοδοτηθεί, να επενδύσει και να παραμείνει ανταγωνιστική δεν είναι ένα θεωρητικό ζήτημα. Είναι βασική προϋπόθεση για τη βιωσιμότητα και την συνέχιση της λειτουργίας της.

Θέλω όμως να σταθώ ιδιαίτερα σε ένα σημείο. Τις τελευταίες εβδομάδες η δημόσια συζήτηση επικεντρώθηκε κυρίως στο τι χάνει η Δημοτική Επιχείρηση. Θεωρώ ότι οφείλουμε να δούμε ένα κρίσιμο ερώτημα: Τι εξασφαλίζουμε για την Δημοτική Επιχείρηση. Η συμφωνία

που φέρνουμε σήμερα είναι αποτέλεσμα μιας μακράς και δύσκολης διαπραγμάτευσης. Η βασική μας επιδίωξη ήταν να μεταφέρουμε στο νέο εταιρικό σχήμα όσο το δυνατόν περισσότερα δικαιώματα, εγγυήσεις και οικονομικά οφέλη που απολάμβανε η Δημοτική Επιχείρηση στο πλαίσιο του κοινοπρακτικού.

Δεν πρόκειται λοιπόν για μία απλή αλλαγή εταιρικής μορφής. Πρόκειται για την προσαρμογή μιας συμφωνίας του 1995 στις πραγματικές οικονομικές και θεσμικές συνθήκες του 2026 με τη μεταφορά στο νέο σχήμα όσο το δυνατόν περισσότερων δικαιωμάτων και εγγυήσεων υπέρ της Δημοτικής Επιχείρησης.

Εξασφαλίσαμε την διατήρηση του ποσοστού συμμετοχής της Δημοτικής Επιχείρησης στο 16%. Εξασφαλίσαμε ότι το ποσοστό αυτό δεν θα μειώνεται μέσα από μελλοντικές αυξήσεις κεφαλαίου. Εξασφαλίσαμε τα αυξημένα δικαιώματα και ισχυρές θεσμικές εγγυήσεις για την Δημοτική Επιχείρηση, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της. Εξασφαλίσαμε την συμμετοχή δύο εκπροσώπων της Δημοτικής Επιχείρησης στο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο.

Το 16% επομένως, δεν είναι ένα ποσοστό που μπορεί να αξιολογηθεί απομονωμένα. Συνοδεύεται από συγκεκριμένες θεσμικές εγγυήσεις προστασίας της συμμετοχής της Δημοτικής Επιχείρησης και ουσιαστική παρουσία στην Διοίκηση της νέας επιχείρησης.

Εξασφαλίσαμε ετήσιο εγγυημένο οικονομικό αντάλλαγμα ύψους 900.000 ευρώ για την παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής περιουσίας, και αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία γιατί το ποσό αυτό δεν παραμένει σταθερό. Από το 2033 και μετά αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με βάση τον πληθωρισμό, ενώ προβλέπεται επιπλέον αύξηση 5% το 2033 και νέα αύξηση 5% το 2045.

Με άλλα λόγια, εξασφαλίσαμε ένα ελάχιστο εγγυημένο έσοδο το οποίο αυξάνεται με την πάροδο του χρόνου και δεν παραμένει παγωμένο

όπως συνέβαινε στο υφιστάμενο καθεστώς της Κοινοπραξίας.

Εξασφαλίσαμε πρόσθετη οικονομική συμμετοχή όταν η επιχείρηση επιτυγχάνει υψηλούς στόχους, κύκλους εργασιών. Και εξασφαλίσαμε ακόμα, εξαιρετικά σημαντικό, το διανεμητέο μέρος της νέας Ανώνυμης Εταιρείας προς την Λουτράκι Α.Ε. για την εκάστοτε κλεισμένη εταιρική χρήση. Θα εισπράττει αθροιστικά και διακριτά σε σχέση με την ετήσια πρόσοδο χωρίς συμψηφισμό με το ποσό της τελευταίας. Με απλά λόγια, δεν αφαιρείται από το ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα. Προστίθεται σε αυτό. Αυτό σημαίνει ότι η Δημοτική Επιχείρηση δεν θα έχει μόνο μία πηγή εσόδων. Θα λαμβάνει το ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα για την χρήση των ακινήτων της. Θα λαμβάνει την πρόσθετη πρόσοδο όταν αυξάνεται ο κύκλος εργασιών και επιπλέον θα λαμβάνει το μέρος που της αναλογεί ως μετόχου της νέας εταιρείας. Με άλλα λόγια, εξασφαλίζονται πολλαπλές και σωρευτικές πηγές εσόδων υπέρ της Δημοτικής Επιχείρησης.

Εξασφαλίσαμε ότι η λειτουργία του Καζίνο θα παραμείνει στο Λουτράκι και αυτό δεν είναι καθόλου δευτερεύον. Διασφαλίσαμε ότι η λειτουργία και η εκμετάλλευση της επιχείρησης Καζίνο θα συνεχίσει να πραγματοποιείται αποκλειστικά στον χώρο όπου λειτουργεί σήμερα.

Και το σημαντικότερο, καμία απόφαση για την αλλαγή του τόπου λειτουργίας της επιχείρησης δεν μπορεί να ληφθεί χωρίς την συναίνεση της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. Πρόκειται για μία κρίσιμη εγγύηση για τον τόπο μας, την τοπική κοινωνία, τις επιχειρήσεις που ζουν από την δραστηριότητα του Καζίνο και φυσικά για τους εργαζομένους.

Εξασφαλίσαμε την συνέχιση της υποχρέωσης για τη μαρίνα ή ισοδύναμο έργο. Εξασφαλίσαμε την διατήρηση της παραχώρησης των δύο καταστημάτων προς όφελος της Δημοτικής Επιχείρησης. Εξασφαλίσαμε ότι η Δημοτική Επιχείρηση δεν θα κληθεί να βάλει νέα κεφάλαια και εξασφαλίσαμε ότι το κόστος της μετατροπής δεν επιβαρύνει

τον Δήμο.

Αυτό είναι το αποτέλεσμα που πρέπει να αξιολογήσουμε συνολικά. Όχι έναν μεμονωμένο αριθμό ή έναν επιμέρους όρο, αλλά το σύνολο των οικονομικών, θεσμικών και περιουσιακών διασφαλίσεων που εξασφαλίστηκαν για την Δημοτική Επιχείρηση.

Παράλληλα, η χρήση των ακινήτων δεν είναι άνευ όρων. Αντιθέτως, συνδέεται με δύο βασικές και αδιαπραγμάτευτες προϋποθέσεις. Πρώτον, να συνεχίζει να λειτουργεί η επιχείρηση Καζίνο και δεύτερον, να καταβάλλεται κανονικά το συμφωνημένο οικονομικά αντάλλαγμα για την χρήση των ακινήτων. Αυτές οι δύο προϋποθέσεις αποτελούν ουσιαστικές δικλίδες ασφαλείας για την Δημοτική Επιχείρηση και την δημοτική περιουσία.

Γι' αυτό είναι απολύτως ανακριβείς οι ισχυρισμοί περί εκχώρησης ή απώλειας δημοτικής περιουσίας. Και για να είμαι απολύτως σαφής, η κυριότητα των ακινήτων παραμένει στη Δημοτική Επιχείρηση. Η δημοτική περιουσία δεν πωλείται, δεν μεταβιβάζεται. Παραχωρείται η χρήση τους υπό συγκεκριμένους όρους, συγκεκριμένες υποχρεώσεις και συγκεκριμένες εγγυήσεις.

Θέλω εδώ να σταθώ και στην διάρκεια αυτής της παραχώρησης, γιατί τα 99 χρόνια έχουν προκαλέσει εύλογη συζήτηση. Η διάρκεια της νέας Ανώνυμης Εταιρείας και η παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων προβλέπονται για 99 χρόνια. Γιατί; Γιατί μια επιχείρηση που βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης και χρειάζεται σημαντικές επενδύσεις δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί και να αναπτυχθεί χωρίς έναν επαρκή και ασφαλή χρονικό ορίζοντα λειτουργίας. Και τα 99 χρόνια δεν σημαίνουν παραχώρηση της δημοτικής περιουσίας χωρίς όρους. Η παραχώρηση συνδέεται άμεσα με δύο συγκεκριμένες προϋποθέσεις: Να συνεχίζει να λειτουργεί η επιχείρηση Καζίνο και να καταβάλλεται κανονικά το συμφωνημένο οικονομικό αντάλλαγμα. Εάν οι προϋποθέσεις αυτές δεν

τηρούνται, η παραχώρηση αίρεται.

Θέλω όμως να σταθώ και σε μια ακόμα πιο σημαντική κατάκτηση αυτής της συμφωνίας. Σήμερα η Δημοτική Επιχείρηση ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για υποχρεώσεις που συνδέονται με την Κοινοπραξία. Και αυτή δεν είναι μία θεωρητική απειλή. Η Δημοτική Επιχείρηση έχει ήδη βρεθεί εκτεθειμένη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, του ΕΦΚΑ και άλλων πιστωτών για χρέη της Κοινοπραξίας, αντιμετωπίζοντας ακόμα και μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης και κατασχέσεις της περιουσίας της.

Με απλά λόγια, η μετατροπή δεν αφορά μόνο τη μορφή της εταιρείας. Περιορίζει έναν πραγματικό κίνδυνο που μέχρι σήμερα βάρυνε τη Δημοτική Επιχείρηση και κατ' επέκταση την δημοτική περιουσία. Αυτό είναι ένα πραγματικό ζήτημα και ένας πραγματικός κίνδυνος για την δημοτική περιουσία. Με την νέα εταιρική δομή η Δημοτική Επιχείρηση παύει να βρίσκεται εκτεθειμένη με αυτόν τον τρόπο που βρίσκεται σήμερα. Με την νέα εταιρική δομή για κάθε νέο χρέος ευθύνεται πλέον μόνο η ανώνυμη εταιρεία και όχι η Δημοτική Επιχείρηση. Πρόκειται για μια ουσιαστική θωράκιση της περιουσίας της και άρα για μια ουσιαστική θωράκιση της περιουσίας των δημοτών.

Για τους εργαζόμενους: Θέλω επίσης να αναφερθώ στους εργαζόμενους. Πριν λίγες ώρες – ημέρες επετεύχθη συμφωνία μεταξύ της επιχείρησης και των εργαζομένων. Θεωρώ ότι αυτό είναι ένα ιδιαίτερα θετικό γεγονός. Παράλληλα, πρέπει να γίνει απολύτως κατανοητόν ότι η μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία δεν επηρεάζει τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων. Όλα τα δικαιώματα και όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες σχέσεις εργασίας συνεχίζονται κανονικά σύμφωνα με τη νομοθεσία και πιστεύω ότι αν ρωτήσει κανείς σήμερα τους ίδιους τους εργαζόμενους ποιο είναι το βασικό τους ζητούμενο, η απάντηση είναι μία: Να συνεχίσει να λειτουργεί η επιχείρηση. Να

συνεχίσει να επενδύει, να συνεχίσει να προσφέρει σταθερή εργασία και προοπτικές στις ίδιες και στις επόμενες γενιές των εργαζομένων.

Σας θυμίζω το παράδειγμα του Καζίνο του Ρίο όπου μετά την απώλεια της άδειας δεν βρέθηκε ούτε ένας νέος επενδυτής. Η επιχείρηση οδηγήθηκε σε αδιέξοδο και οι εργαζόμενοι βρέθηκαν αντιμέτωποι με δραματικές συνέπειες. Δεν πρέπει να επιτρέψουμε το Καζίνο Λουτρακίου ποτέ να βρεθεί σε τέτοια αντίστοιχη θέση.

Η προστασία των εργαζομένων δεν εξαντλείται όμως στην διατήρηση των εργασιακών τους δικαιωμάτων. Προϋποθέτει πάνω από όλα μια επιχείρηση που μπορεί να συνεχίσει να λειτουργεί και να επενδύει και να έχει προοπτική.

Για τον υποτιθέμενο έλεγχο: Ακούω συχνά να λέγεται ότι ο Δήμος χάνει τον έλεγχο. Θέλω να είμαι ειλικρινής. Ο Δήμος δεν είχε ποτέ τον έλεγχο της επιχείρησης. Από το 1995 μέχρι σήμερα το έτερο μέλος κατείχε την συντριπτική πλειοψηφία των ποσοστών, ασκούσε την διαχείριση και όριζε την πλειοψηφία της Διοίκησης. Συνεπώς, δεν συζητάμε σήμερα για απώλεια ελέγχου που υπήρχε και τώρα χάνεται. Συζητάμε για το αν η Δημοτική Επιχείρηση αποκτά περισσότερες εγγυήσεις, περισσότερη προστασία και περισσότερα δικαιώματα από όσα διέθετε μέχρι σήμερα.

Για όσους διαφωνούν, σέβομαι απόλυτα κάθε διαφορετική άποψη. Σέβομαι κάθε προβληματισμό. Όμως, σε μια τόσο σοβαρή συζήτηση δεν αρκεί μόνο η κριτική. Απαιτείται μία ολοκληρωμένη και εφαρμόσιμη εναλλακτική πρόταση. Έχουν ακουστεί πολλές καταγγελίες. Έχουν ακουστεί πολλοί χαρακτηρισμοί. Μέχρι σήμερα όμως δεν έχουμε ακούσει μια ολοκληρωμένη και εφαρμόσιμη πρόταση που να απαντά πώς θα ολοκληρωθεί η εξυγίανση, πώς θα προστατευτεί η Δημοτική Επιχείρηση, πώς θα προστατευτούν τα περιουσιακά της στοιχεία, πώς θα χρηματοδοτηθεί η ανάπτυξη της Επιχείρησης, πώς θα διατηρηθούν οι

θέσεις εργασίας και πώς θα αντιμετωπιστεί η αυξανόμενος ανταγωνισμός.

Ο τόπος δεν μπορεί να προχωρήσει με τη στείρα άρνηση. Δεν μπορεί να προχωρήσει μόνο με εύκολο όχι. Η ευθύνη της Διοίκησης δεν είναι να καταγγέλλει. Είναι να αξιολογεί τα πραγματικά δεδομένα. Να διαπραγματεύεται, να διεκδικεί, να εξασφαλίζει και να φέρνει συγκεκριμένες λύσεις.

Αυτό ακριβώς κάναμε. Αναλάβαμε την ευθύνη της διαπραγμάτευσης και φέρνουμε σήμερα ενώπιόν σας ένα συγκεκριμένο αποτέλεσμα.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, σήμερα καλούμαστε να αποφασίσουμε αν θέλουμε μια επιχείρηση που θα συνεχίσει να λειτουργεί στο Λουτράκι, να επενδύει, να παραμένει ανταγωνιστική, να στηρίζει τον τουρισμό και την τοπική κοινωνία, να διατηρεί τις θέσεις εργασίας της και ταυτόχρονα να προσφέρει στη Δημοτική Επιχείρηση ένα ισχυρότερο πλέγμα προστασίας, δικαιωμάτων και εσόδων. Αυτό είναι το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης που φέρνουμε σήμερα ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου. Όχι μια εύκολη επιλογή, αλλά ως μια υπεύθυνη και τεκμηριωμένη επιλογή για το μέλλον. Γιατί προστατεύει την Δημοτική Επιχείρηση, προστατεύει την δημοτική περιουσία, προστατεύει τους εργαζόμενους, προστατεύει σημαντικά τα έσοδα του Δήμου και δημιουργεί τις προϋποθέσεις ώστε το Καζίνο Λουτρακίου να συνεχίσει να αποτελεί πυλώνα ανάπτυξης για τον τόπο μας για τις επόμενες δεκαετίες.

Αυτή είναι η επιλογή που θεωρούμε ότι υπηρετεί σήμερα το συμφέρον του Δήμου και της Δημοτικής Επιχείρησης και είναι μια επιλογή την οποία εισηγούμαι με πλήρη επίγνωση της ευθύνης που αναλαμβάνουμε απέναντι στον τόπο μας και στις επόμενες γενιές.

Για όλους αυτούς τους λόγους, σας καλώ να υπερψηφίσετε την έγκριση των βασικών όρων της μετατροπής της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία και την παροχή εξουσιοδότησης στο πρόσωπό μου να

ψηφίσω την έγκρισή της στην Γενική Συνέλευση.

Σας ευχαριστώ πολύ.

Θα ήθελα να δώσω τον λόγο στην ERNST & YOUNG να ας κάνει μία τοποθέτηση για τη μελέτη που έχει κάνει, βάσει των οικονομικών στοιχείων...

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, θέλω τον λόγο εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζερβός έχει τον λόγο.

ΖΕΡΒΟΣ: Κοιτάξτε, εγώ θα ήθελα να τοποθετηθώ πριν την εισήγηση είτε των συμβούλων της ERNST & YOUNG είτε των νομικών. Η τοποθέτησή μου είναι πολιτική. Εάν υπάρχουν απορίες μετά, πολύ ευχαρίστως. Δηλαδή και εγώ θα ήθελα να ρωτήσω κάποια πράγματα, αλλά εγώ εδώ δεν είμαι ούτε ως οικονομολόγος, ούτε ως νομικός, οπότε θα ήθελα να τοποθετηθώ πριν από αυτούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κ. Πρωτοπαππά έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ακριβώς επειδή τηρείτε αυτή την διαδικασία, θα θέλαμε να τοποθετηθούμε εφ' όλης της ύλης και κατόπιν, αν γίνουν κάποιες ερωτήσεις, εδώ είμαστε. Εξάλλου είχατε πει να τοποθετηθούμε και μετά να γίνουν κάποιες ερωτήσεις κλπ. Έτσι είχατε πει. Εντάξει, ο Δήμαρχος τοποθετήθηκε εφ' όλης της ύλης. Θέλουμε να τοποθετηθούμε και από εκεί και πέρα μέσα από τις τοποθετήσεις μπορεί να υπάρχουν και κάποιες ερωτήσεις τις οποίες θα κάνουμε στους κυρίους εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, έχετε τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Κυρία Πρόεδρε, θα προσπαθήσω να κρατήσω την ψυχραιμία μου με όλα αυτά που άκουσα από τον κ. Δήμαρχο. Εγώ χαίρομαι που είστε εδώ, κ. Ασημακόπουλε, απόψε, και ο κ. Κόμερ, θα ήθελα όμως κ. Πρόεδρε αυτές οι συναντήσεις να είχαν γίνει εδώ και 2,5 χρόνια που ο κ. Δήμαρχος μόνος του πίσω από κλειστές πόρτες πήγαινε και συζητούσε.

Ακούσαμε στην Τουριστική να μας λέει, και ακούμε και σήμερα, «συμφωνήσαμε, συμφωνήσαμε, καταλήξαμε, καταλήξαμε» και το ερώτημα το οποίο έκανα ως μέλος πρώτα από όλα της Τουριστικής και μετά σαν Δημοτική Σύμβουλος είναι το εξής: Ποιος κατέληξε; Ποιος συζήτησε; Μόνος του; Τον εξουσιοδότησε κάποιος; Ρωτούσα και τη νομικό. Είναι εξουσιοδοτημένος από το Δ.Σ. της Τουριστικής για να κάνει διαπραγμάτευση; Προσέξτε εδώ κυρία Πρόεδρε και κυρίες και κύριοι: Διαπραγμάτευση.

Σήμερα είναι μια ιστορική ημέρα που έρχεται μετά από τόσα χρόνια... Και για να ξεκαθαρίσουμε τα πράγματα, εμείς είμαστε εκτός. Είμαστε εκτός της διαπραγμάτευσης. Θα σας διαβάσω μόνο ενδεικτικά κάποια πρακτικά από τον Νοέμβριο του 2024. Ένα δείγμα, στην Τουριστική. Ρωτώ τον Δήμαρχο, «τι κάνετε κ. Δήμαρχε; Και να αναφέρω χαρακτηριστικά, θα μας φέρετε ένα τελικό κείμενο το οποίο δεν θα είναι κείμενο διαβούλευσης των παρατάξεων στο Δημοτικό Συμβούλιο, στην Τουριστική; Και σας ερωτώ, λέτε μιλάτε. Με ποιόν μιλάτε; Μιλάτε εσείς προσωπικά με τον κ. Ασημακόπουλο, με τον κ. Κόμερ;»

Μου αναφέρει, υπάρχουν δικηγόροι, ένα ολόκληρο τιμ, κλπ. Και λέω: «Υπάρχουν αντιπροτάσεις; Δεν θα υπάρχει μία διαβούλευση με τις παρατάξεις; Δεν πρέπει να φέρουμε εδώ τους δικηγόρους μας και εμείς και τους δικηγόρους που έχει η Τουριστική, να βάλουμε κάτω κάποια πράγματα και να δούμε; Και θα μιλήσω στη συνέχεια τι εννοούμε πράγματα».

Και τι μου απαντά ο κ. Δήμαρχος; Ζητώ να γίνει μία επιτροπή, να υπάρχουν αντιπροτάσεις, να μπουν ρε παιδί μου. Εδώ δεν διαπραγματευόμαστε το σπίτι μας. Εδώ διαπραγματευόμαστε την περιουσία του Δήμου, αυτό που 20 χρόνια κάποιοι αγωνίστηκαν το 2000 επί εποχής που ήταν και ο κ. Στάμου δικηγόρος και έλεγε ο άνθρωπος ότι 6 μήνες είχαν ένα ιδιωτικό συμφωνητικό από 300 σελίδες,

συμβολαιογραφική πράξη, αλλά είχαν γνώση και οι υπόλοιποι.

Και τι λέει ο Δήμαρχος; «Αφήστε να πάρουμε εμείς την ευθύνη». Τα θυμόσαστε Δήμαρχε, ε; «Εμείς είμαστε Δήμος, εμάς ψήφισε ο λαός, έχουμε την ευθύνη του Δήμου και θα το φέρουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Και του λέω, θα φέρετε δηλαδή ένα κείμενο στο Δημοτικό Συμβούλιο και θα τελειώσει η ιστορία; Και θα το δεχθούμε; Και λέει, ναι. Πολύ ωραία.

Δύο χρόνια παρακαλούμε τον Δήμαρχο... Όχι παρακαλούμε. Έχει υποχρέωση ηθική να ανοίξει τον διάλογο των διαπραγματεύσεων. Επικαλούμαι τον κ. Κατσά, όταν το 2025 κάναμε εδώ μία συζήτηση που είχε πει ο κ. Κατσάς, για να μην κουράζω το Σώμα με πρακτικά ότι ναι, να ανοίξει η συζήτηση αυτή και να συμμετάσχετε και εσείς.

Και για να κλείνω την συγκεκριμένη παράγραφο στο μυαλό μου και σε εσάς, διαπραγματεύτηκε μόνος του ο Δήμαρχος και μας έφερε μέσα στον Αύγουστο ένα κείμενο στην Τουριστική το οποίο είναι γενικοί όροι. Μετά θα έρθει το καταστατικό, μετά θα έχουν τα συμφωνητικά και θα μιλήσω και για το κείμενο αυτό, για το μνημόνιο, και λέει, ελάτε εδώ και ζητώ, λέει, την θετική σας ψήφο.

Και ρωτώ τον κ. Κατσά την ημέρα εκείνη, βάζω πάρα πολλά ερωτήματα στο Δ.Σ. της Τουριστικής που παρευρέθηκε με τηλεδιάσκεψη ο κ. Κατσάς, και λέω: Κύριε Κατσά, υπάρχουν πάρα πολλά ερωτήματα εδώ. Και μου λέει, δεν έχει τίποτα κριθεί, κ. Πρωτοπαππά. Θέλουν οι εταίροι να συζητήσετε. Μα λέω, εδώ ο Δήμαρχος φέρει τελικά το κείμενο για ψήφιση. Τότε, λέω, να αναβληθεί το Δ.Σ. της Τουριστικής και να έρθουμε να καθίσουμε όσον χρόνο χρειάζεται και να συζητήσουμε τα πράγματα από την αρχή, ή τουλάχιστον, έστω ένα σημείο που έχετε φτάσει. Φυσικά ο Δήμαρχος έτρεχε, ήθελε να πάρει την θετική ψήφο. Φυσικά καταψηφίσαμε και εγώ και ο εκπρόσωπος του κ. Ζερβού.

Και πάμε τώρα, γιατί είναι πάρα πολλά τα θέματα. Καμία συζήτηση για ένα τόσο μεγάλο θέμα.

Και πάμε στο άλλο: Ο κ. Δήμαρχος, τον άκουσα εχθές στην συνέντευξη, τα είπε σήμερα πάλι τα ίδια. Είπατε κ. Δήμαρχε ότι υπάρχουν τρία σενάρια, η ERNST & YOUNG έκανε μία πολύ καλή δουλειά αλλά κυρία Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι, και είναι εδώ και ο κ. Χρηστίδης, εξαιρετικός κύριος και νομίζω πολύ καλός στη δουλειά του, έκαναν μία μελέτη βιωσιμότητας της επιχείρησης γενικότερα. Εμείς δεν έχουμε, ως Τουριστική, μία μελέτη δική μας. Άκουσα τον Δήμαρχο να λέει 16%. Και γιατί 16% και όχι 50%; Για πέντε μου, πώς το βγάλατε εσείς; Και γιατί 900.000 και όχι 2,500.000, λέω εγώ; Πώς το βγάλατε αυτό εσείς; Εσείς πώς το βγάλατε, όταν η μελέτη της ERNST & YOUNG τι αναφέρει και λέει χαρακτηριστικά; Δεν εκπονήσαμε, λέει, ανεξάρτητο επιχειρηματικό σχέδιο καθώς η ανάλυσή μας βασίζεται στο προσχέδιο που μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση. Είναι ξεκάθαροι οι άνθρωποι. Μιλάνε για βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Και ερωτώ και θα ρωτήσω και μετά και ας μου απαντήσει αργότερα, και ρώτησα και στην Τουριστική τον κύριο εκπρόσωπο. Μέσα στη μελέτη αυτή έχουμε μια αξία, μία οικονομική αποτίμηση, για να το καταλάβει ο απλός πολίτης, πόσο κοστίζει ρε παιδί μου αυτό που έχουμε τώρα το κοινοπρακτικό; Πόσα ευρώ κοστίζει; Πόσα ευρώ κοστίζει το 50% το 2033; Πόσα ευρώ κοστίζει το 2045 το 100%; Τι κοστίζει η καινούργια Α.Ε.; Σε ευρώ, αποτίμηση. Γιατί εγώ δεν είμαι λογιστής, αλλά με κάποιους λογιστές βγάλαμε και είδαμε κάποια εκατομμύρια να αξίζει περισσότερο αυτό που λέει και θα γίνει το 1995, το οποίο ο Δήμαρχος, θεωρώ ότι δεν έχει καμιά αξία το κοινοπρακτικό, έτσι κατάλαβα. Και θα φτάσω και στο θέμα του κοινοπρακτικού. Καμία αξία. Κατά συνέπεια, εντάξει, τώρα τι συζητάμε; Εδώ τρέχουμε με ιλιγγιώδεις ταχύτητες.

Και να τον ρωτήσω, ποιος του έδωσε το δικαίωμα να αποφασίσει

για 99 χρόνια να δεσμεύσει τα παιδιά και τα εγγόνια μας; Μετά από 99 χρόνια δεν ξέρω πού θα βρίσκεται, αν θα βρισκόμαστε στη ζωή. Πολλά ερωτήματα.

Και να πω και κάτι άλλο; Η ΕΚΑΖ, ο 4512/2018, γιατί έχουμε γίνει και νομικοί με τους δικηγόρους μας, προβλέπει ηλικία 30 χρόνια. Άντε, με ανανέωση 10 και 20, 40, 50 χρόνια. Τα 99 χρόνια πώς βρίσκονται, μετά από 30; Πώς βρίσκονται; Να μας πει πώς βρίσκονται και αν μετά από 99 χρόνια υπάρχει Καζίνο.

Και ξαναγυρίζω πάλι σε αυτό. Και να σας πω και κάτι; Έχω έναν φίλο ο οποίος ασχολείται με οικοδομικές εργασίες και μου λέει, τα μπετά έχουν ηλικία 100 χρόνια. Εσείς τα έχετε περάσει. Τα μπετά από το 1995 θα έχουν κλείσει την εκατονταετία και δεν ξέρουμε μετά τι θα γίνει.

Αλλά να σας πω κάτι όμως, τι έκανε ο κ. Δήμαρχος και τι είπε; Και το είπε πολύ ωραία. Λέει λοιπόν το εξής: Ότι, «όπως αντιλαμβάνεστε, ένας επενδυτής δεν χρηματοδοτεί μία επιχείρηση γνωρίζοντας ότι μόλις αυτή θα εξυγιανθεί θα κλείσει. Επομένως ο επενδυτής επιθυμεί την διάρκεια της ανωνύμου εταιρείας» -αυτό μας είπε στην εισήγηση της Τουριστικής- «και η παραχώρηση των ακινήτων μας να είναι για 99 χρόνια. Δεν θα πρέπει βέβαια να συμφωνήσουμε σε αυτό μόνο και μόνο επειδή είναι επιθυμία του επενδυτή αλλά γιατί πρέπει να είναι βιώσιμη η επιχείρηση...» κλπ. κλπ. κλπ.

Άραγε, δεν ξέρω τι διαπραγματεύσεις έκανε, γιατί στο Μνημόνιο μέσα τι αναφέρει χαρακτηριστικά; Αναφέρει στο Μνημόνιο και πρέπει να το τονίσουμε αυτό ότι λέει, συζητήσαμε και κάναμε αμοιβαίες υποχωρήσεις. Ποιες είναι οι αμοιβαίες υποχωρήσεις, κ. Δήμαρχε, που κάνατε; Λέτε «στο πλαίσιο των ανωτέρω τα μέρη υπό την ιδιότητά τους ως μέρη της Κοινοπραξίας μετά από συζητήσεις και αμοιβαίες υποχωρήσεις... την προστασία και επιβίωση της περαιτέρω ανάπτυξης της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψιν και τη βούληση του Ομίλου Κόμμερ».

Γιατί εγώ σήμερα κ. Δήμαρχε, σας άκουσα εδώ να μιλάτε ως ένας εξαιρετικός μάνατζερ του Καζίνο, όχι ως υπερασπιστής και θεματοφύλακας της δημοτικής περιουσίας. Γιατί δεν σας έδωσε κανένας το δικαίωμα... Αν είσαστε εσείς Δήμαρχος, και εμείς είμαστε Δημοτικοί Σύμβουλοι και εκφράζουμε η αντιπολίτευση το 53%. Δεν σας έδωσε κανένας το δικαίωμα να βάλετε αυτούς τους όρους που βάλατε, που δεν ξέρουμε πώς βγήκαν, για να εκφράζετε τις επιθυμίες κάποιων. Και καλά κάνει, καλά κάνει οποιοσδήποτε επενδυτής. Πολύ καλά κάνει, εννοείται. Βέβαια. Το συμφέρον του θα κοιτάξει. Εμείς εδώ τι θα κάνουμε; Την δημοτική μας περιουσία θα την κοιτάξουμε; Αλλά πότε την κοιτάξατε; Φτάσατε την Τουριστική να έχει 22.000.000 χρέη, να έχει 10.000.000 κατασχέσεις, 28.000.000 υποθήκες. Και δεν άκουσα τίποτα για τη Δημοτική Επιχείρηση. Δεν άκουσα για τα χρέη. Αφηρημένα, η ανώνυμη εταιρεία θα κανονίσει για τα χρέη. Τα χρέη ποιάς; Δηλαδή πόσα θα πληρώσει αυτή η ανώνυμη εταιρεία; Τη ζημιά που έχει 150.000.000 το 2025; Το μετοχικό κεφάλαιο που θα βάλει; Τα χρέη της; Τα χρέη της Δημοτικής Επιχείρησης; Τι θα κάνει; Δηλαδή αυτός ο επενδυτής πρέπει να τα ξεπουλήσει όλα για να έρθει να επενδύσει εδώ.

Και μας λέτε το τρυπάκι ότι ε ναι, «κ. Πρωτοπαππά θέλετε να κλείσει το Καζίνο;» Κύριε Δήμαρχε, γιατί εμείς δεν παίζουμε πλέον, εμείς ποτέ δεν είπαμε θέλουμε να κλείσει το Καζίνο. Θέλαμε να είμαστε συμμέτοχοι σε μία υγιή συζήτηση για να λειτουργεί το Καζίνο. Είμαι 27 χρόνια Δημοτική Σύμβουλος μέσα εδώ. Πάντοτε αγωνιζόμασταν να διατηρηθεί το Καζίνο και οι θέσεις των εργαζομένων. Δεν έπαιξα εγώ ποτέ προσωπικά πολιτικά παιχνίδια με το Καζίνο. Δεν ζήτησα ποτέ τίποτα από το Καζίνο. Ήθελα να επιβιώσει και να λειτουργεί και να είναι. Αλλά όμως, δεν μπορεί να χρησιμοποιείτε την βιωσιμότητα του Καζίνο και το δόλωμα των εργαζομένων για να υπερασπίζεστε τους όρους που βάλατε τώρα οι οποίοι πραγματικά είναι απαράδεκτοι στη νέα συμφωνία.

Και να πω και κάτι άλλο, γιατί είναι πολλά. Είπατε Δήμαρχε, κοινοπρακτικό. Λέτε τρία σενάρια στην ERNST & YOUNG. Πολύ ωραία τα λέτε. Το πρώτο μετατροπή σε ΕΚΑΖ, το δεύτερο μένει το κοινοπρακτικό και το τρίτο, αν δεν γίνει, οδηγούμαστε στην πτώχευση με πολλά στοιχεία. Και εχθές είπατε κάτι πράγματα ότι, εμείς είμαστε δηλαδή παλαιολιθικοί, εμείς θέλουμε το κοινοπρακτικό.

Κυρία Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι, εδώ είναι τρελά τα πράγματα που ακούμε. Μιλάμε για μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ποιος είπε ότι δεν πρέπει να γίνει; Χρόνια το λέμε, πρέπει να γίνει. Αλλά πώς πρέπει να γίνει; Με βάση την πιστή εφαρμογή του κοινοπρακτικού. Με βάση τους όρους. Τι ζητάγαμε τόσα χρόνια; Βάλτε μας μέσα να δούμε τους όρους, να το συζητήσουμε.

Έχουμε εδώ έναν διαχειριστικό έλεγχο του Υπουργείου Οικονομικών το 2024. Ξέρετε τι γράφει, το πρώτο εύρημα; Έγινε ένας έλεγχος διαχειριστικός του Υπουργείου Οικονομικών ο οποίος έχει βρει, έχει καταγράψει 19 ευρήματα στα οποία πρέπει να απαντήσουμε, και έχει δώσει και dead line 12 μήνες – 24 μήνες, για να λειτουργήσει όπως πρέπει η Τουριστική, η οποία δεν λειτουργεί. Δεν θα μπω, γιατί είναι εκτός θέματος, στο άλλο το κομμάτι. Το θέμα είναι ότι αυτό είναι ανοιχτό.

Και λέει λοιπόν: Ο φορέας να μεριμνήσει άμεσα σε επίτευξη συμφωνίας με την Κοινοπραξία για τους όρους μετατροπής της από ομόρρυθμη εταιρεία σε ανώνυμη εταιρεία με βάση την πιστότερη εφαρμογή των όρων του κοινοπρακτικού, προκειμένου να μην ευθύνεται για το σύνολο των οφειλών της Κοινοπραξίας.

Και έχει τρία ευρήματα, το δεύτερο, το τρίτο και το τέταρτο. Το ένα εύρημα αφορά τη μαρίνα με χρονοδιάγραμμα, ή κάποιο άλλο έργο, ξεκάθαρα χρονοδιάγραμμα, το άλλο εύρημα αφορά τις οφειλές, το ελάχιστο εγγυημένο, και το τρίτο και βασικό μιλά για εγγυητικές και λέει ότι: Ο φορέας να μεριμνήσει ώστε στη συμφωνία με την Κοινοπραξία για

τους όρους μετατροπής της ομόρρυθμης σε ανώνυμη εταιρεία να συμπεριληφθεί η εγγύηση εξασφάλισης του επενδυτικού προγράμματος που προβλεπόταν στο ιδιωτικό συμφωνητικό του 1995. Δηλαδή, τι είχαν; Είχαν υπογράψει το 1995 ότι προκειμένου να εξασφαλιστεί το επενδυτικό πρόγραμμα έπρεπε ετησίως να δίνουν 6.000.000 δολάρια επιταγή η οποία θα είναι στο συρτάρι του εκάστοτε Δημάρχου. Αυτό έγινε μέχρι το 2012, μετά δεν έγινε. Δηλαδή 500.000 δολάρια μηνιαίως να υπολογίσουμε προκειμένου να εξασφαλιστεί η εγγύηση, δηλαδή ότι γίνεται το επενδυτικό πρόγραμμα.

Και λέω εγώ, γιατί κάνω παραλληλισμό: Στο Μνημόνιο ποια εγγύηση υπάρχει; Ποιες εγγυητικές υπάρχουν; Ακούει και ο κ. Κόμερ. Ας δώσουν οι εταίροι, γιατί 99 χρόνια είναι πάρα πολλά, δεν συζητάμε δηλαδή για 99 χρόνια, για 100 χρόνια, για τρεις γενεές τώρα, δεν το συζητάμε. Απαγορευτικό. Ούτε εδώ είμαστε να κάνουμε τις επιθυμίες κάποιων. Εδώ κοιτάζουμε το σπίτι μας, την περιουσία μας. Και δεν είναι σπίτι μας, είναι περιουσία των δημοτών. Ας δώσει εγγυητικές ο εταίρος, δεν θα πω εγώ, δεν είμαι οικονομολόγος. Σας λέω εγώ, 10.000.000, 20.000.000, 30.000.000, 50.000.000. Να υπάρχουν εγγυητικές. Δεν τα είδαμε αυτά. Όπως δεν είδαμε και το αρνητικό σενάριο ότι, εν πάση περιπτώσει, δεν πάνε καλά τα πράγματα. Γιατί εδώ υπάρχει 99 χρόνια. Μετά από 100 χρόνια δεν ξέρουμε τι γίνεται. Είπε ο Δήμαρχος αλλαγές. Πάρα πολλές αλλαγές. Ναι, θα γίνουν αλλαγές. Μα ακριβώς επειδή θα γίνουν πάρα πολλές αλλαγές αυτό που λέτε δεν ισχύει για 99 χρόνια. Έτσι είναι. Να φανταστείτε ότι κάποιος φίλος μου υπολόγισε ότι θα έχουν περάσει 20 κυβερνήσεις μέχρι το 2125 που τελειώνει.

Άραγε λοιπόν, όλα αναιρούνται. Και αναιρείται αυτό που είπαμε, που είπατε, ότι εμείς θέλουμε κοινοπρακτικό. Εμείς θέλουμε πιστή τήρηση του κοινοπρακτικού. Πιστή τήρηση με τους όρους που προβλέπει το κοινοπρακτικό και σας διάβασα εδώ και τον διαχειριστικό έλεγχο του

Υπουργείου Οικονομικών.

Και έρχομαι σε κάτι άλλο. Είπατε κ. Δήμαρχε, τι χάνουμε και τι εξασφαλίζουμε. Πέστε μου, έχουμε μία μελέτη αποτίμηση της αξίας των ακινήτων; Έχουμε μία μελέτη, κ. Δήμαρχε, αποτίμησης της αξίας του δικαιώματος χρήσης των ακινήτων για 99 χρόνια; Έχουμε μία αποτίμηση σε ευρώ τι θα παίρναμε, αυτό που είπα προηγουμένως, το 2033, σε 7 χρόνια, και το 2045; Δεν έχουμε, σε καμία των περιπτώσεων.

Και, να σας πω και κάτι; Η μελέτη της ERNST & YOUNG τι λέει; Το (turn seat), που μάθαμε και όρους, περιγράφει λέτε τη συμφωνία, εμείς το λέμε αυτό, αλλά δεν αποδεικνύει αν η συμφωνία αυτή είναι οικονομικά συμφέρουσα από την πλευρά του Δήμου. Δηλαδή, εμείς εδώ έχουμε σκοτάδι. Και ξέρετε τι είχε πει ο κ. Δήμαρχος όταν τον ρωτάγαμε για τις μελέτες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, ναι, θα τελειώσω κυρία μου, θα τελειώσω. Είναι πολύ σοβαρό το θέμα σήμερα. Θα τελειώσω, κ. Πρόεδρε.

Ξέρετε τι είχε πει; Περιμένουμε την ERNST & YOUNG να κάνει την αποτίμηση και τι μπορούμε να πάρουμε στη διαπραγμάτευση της τροποποίησης της Κοινοπραξίας σε ανώνυμη εταιρεία. Το 2024. Τι μπορούμε να πάρουμε. Η άποψή μας είναι ότι θα πάμε και σε άλλη μια μεγάλη εταιρεία για να κάνουμε μια καινούργια αποτίμηση, οπότε να έχουμε την πρώτη αποτίμηση, θα πάρουμε και μία δεύτερη από την ERNST & YOUNG και θα πάρουμε και από μία τρίτη μεγάλη οικονομοτεχνική εταιρεία που κάνουν τέτοιες μελέτες για να βρούμε έναν μέσο όρο όλων αυτών των διαπραγματεύσεων να μπορούμε να συνεργαστούμε με τους συνεταίρους μας κλπ. κλπ.

Εμείς δεν έχουμε τίποτα στα χέρια μας. Να ρωτήσω έναν Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας, που θα ψηφίσετε, πόσο κοστίζει, τι χάνουμε

αυτή την στιγμή όταν υπάρχει ένας όρος σταθερός 16% και όταν σε 7 χρόνια θα είχαμε το 50% και το 2045 θα είχαμε το 100%. Λέει ο Δήμαρχος, δηλαδή αυτό δεν το είχα ακούσει τόσα χρόνια, ότι, τι θα έχουμε καλέ, λέει, το 2045; Εντάξει, δεν θα έχουμε τίποτα, δεν θα έχουμε και το Καζίνο. Δεν ξέρουμε άμα το έχουμε το Καζίνο.

Ναι αλλά ξέρετε; Από το 2016 ανεβαίναμε σιγά σιγά, φτάναμε στο 50%, φτάναμε στο 100%, γιατί όπως λέει και η ERNST & YOUNG, εμείς έχουμε την περιουσία, εμείς έχουμε τη γη και εμείς έχουμε τις εγκαταστάσεις. Χρήματα δεν υπάρχουν, είναι όλα κατασχεμένα, που γι' αυτά δεν μιλάει και κανένας. Δεν μιλάτε κ. Δήμαρχε. Αλλά αυτό έχουμε. Και αυτό να υποθηκεύσουμε για 99 χρόνια; Ποιος δίνει το δικαίωμα; Ποιος θα ψηφίσει σήμερα αυτή την πρόταση; Μία πρόταση την οποία δεν ξέρω, κρατάω επιφυλάξεις, δεν ξέρω και αν εσείς οι ίδιοι είχατε ερευνήσει και είχατε ρωτήσει και είχατε ζητήσει, γιατί μέσα στην Τουριστική όταν ζητάγαμε δικηγόρους, να φέρουμε και εμείς βρε παιδιά, να καθίσουμε, να τα συζητήσουμε, ήταν απαγορευτικό. Όχι βέβαια. Δεν υπήρχε κάτι τέτοιο.

Και λέει ο Δήμαρχος, πρόταση έχει; Το είπε και εχθές. Πρόταση, λέει, έχει; Ακούστε τώρα εδώ! Δηλαδή συγκρατιέμαι, συγκρατιέμαι πραγματικά κ. Πρόεδρε και συγγνώμη για τον τόνο της φωνής μου, αν έχουμε πρόταση! Λέμε ότι πιστή εφαρμογή του κοινοπρακτικού, να τα συζητήσουμε, ζητάμε δύο χρόνια να αναλάβουμε και εμείς την ευθύνη, μας πετάει έξω, κάνει ό,τι θέλει, φέρνει ένα Μνημόνιο εδώ και ζητάει και να το ψηφίσουμε, με τόσα κενά, με αιρέσεις, ένα πλήθος αιρέσεων και λέει αν έχουμε πρόταση! Ναι έχουμε! Έχω αντιπρόταση. Γιατί 16% και όχι 50%; Γιατί 900.000 και όχι 2.000.000; Θα μου το πει κάποιος; Μπορεί κάποιος να με βάλει στο τραπέζι εμένα, την παράταξή μου και όλους να μιλήσουμε, να έρθουμε σε μία νέα διαπραγμάτευση, πριν αποφασίσετε οτιδήποτε; Ανοιχτοί είμαστε.

Καταλαβαίνω ότι θα πρέπει να τα βάλουμε κάτω όλα, αλλά εναλλακτικές υπήρχαν; Δηλαδή να ρωτήσω τον Δήμαρχο, εσείς τι προτείνετε; Εναλλακτικές υπήρχαν; Αντιπροτάσεις υπήρχαν; Πόσα χρήματα χάνουμε; Οι 900.000 που λέτε, ξέρετε τι λέει η ERNST & YOUNG;

Και θέλω να ρωτήσω και τον κ. Χρηστίδη, και νομίζω, δεν ξέρω αν σας ρώτησα και στην Τουριστική, είπατε ότι ξεκινήσαμε τη μελέτη επειδή σας έδωσαν την ετήσια πρόσοδο 900.000 ευρώ. Δεν την βγάλατε εσείς. Δεν έγινε αποτίμηση να μας πουν ότι, ξέρετε ρε παιδιά, και εσείς ζητήστε, τόσο αξίζουν τα δικαιώματά σας, τόσο αξίζουν τα κινητά σας. Ζητήστε 2.000.000, ζητήστε ένα 60%. Εντάξει, θα κάνουμε, ξέρουμε από πωλήσεις και εμείς, έχουμε και εμείς δικούς μας ανθρώπους, θα καθίσουμε κάτω να τα βρούμε. 900.000 είναι έτοιμο η πρόσοδος. Πώς βγήκε αυτή η πρόσοδος; Με ποια μελέτη βγήκε; Και επαναλαμβάνω, για να ξεκαθαρίζω τα πράγματα, μιλάω από την πλευρά του Δήμου, ξεκάθαρα, της δημοτικής περιουσίας, αυτή που ορκιστήκαμε να διαφυλάξουμε όταν βγήκαμε Δημοτικοί Σύμβουλοι και δώσαμε όρκο. Και είναι μεγάλη ευθύνη και λογοδοσία απέναντι στους δημότες μας.

Και τελειώνω με τους εργαζομένους. Εγώ ξέρω, επειδή είμαι χρόνια δασκάλα, τα γραπτά μένουν. Εγώ δεν είδα πουθενά διαβεβαίωση μέσα στο Μνημόνιο ότι προστατεύονται τα δικαιώματα των εργαζομένων, ότι δεν θα γίνει καμία απόλυση. Αντίθετα, είδα στην ERNST & YOUNG ότι ένα πολύ μεγάλο ποσό έχει να κάνει... Μετά τους φόρους, λέει η μελέτη της ERNST & YOUNG, μάλλον μετά το κόστος των εργαζομένων -προσέξτε εδώ τα δύο δύσκολα σημεία- είναι οι φόροι. Άραγε λοιπόν, κοστίζουν πολύ οι εργαζόμενοι. Δεν ξέρω αν το έχουν καταλάβει. Και η ERNST & YOUNG βλέπει μια αποκλιμάκωση, με την έννοια δηλαδή από 1.100 –δεν τα θυμάμαι τα νούμερα- φτάνετε στα 1.080 μιλώντας για 2025.

Και τελειώνοντας, να πω κάτι άλλο. Να γίνει ΕΚΑΖ, ποιος είπε να

μην γίνει ΕΚΑΖ; Και βέβαια να γίνει. Ο 4512/2018 να λειτουργήσει, να γίνει ΕΚΑΖ. Βέβαια. Γιατί να πληρώνουν 32% και όχι 20%; Μπορεί κάποιος να μου εξηγήσει όμως, τι σχέση έχει η ΕΚΑΖ με το ποσοστό το 16% για τόσα χρόνια, για 99 χρόνια; Μπορεί κάποιος να μου εξηγήσει τι σχέση έχουν τα 900.000; Πέστε μου, τι σχέση έχει; Αύριο, να γίνει ΕΚΑΖ. Θα μου πείτε, προβλέπεται ανώνυμη εταιρεία. Ωραία, ναι, αλλά θα μπορούσε να είχε γίνει. Γιατί πρέπει όλο αυτό, και επαναλαμβάνω πάλι, το μπερδεμένο, το κρυφό για το οποίο δεν ευθύνονται οι εταίροι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά παρακαλώ να ολοκληρώνουμε, γιατί ήδη έχετε μιλήσει πενταπλάσιο χρόνο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, ναι, τελειώνω. Μπορεί να θυμηθώ και κάτι άλλο. Υπάρχουν κάποια ερωτήματα και προς την ERNST & YOUNG, αν και είχα μιλήσει, είχα ζητήσει και στην Τουριστική. Εν πάση περιπτώσει, τελειώνω κ. Πρόεδρε λέγοντας, δεν είναι δυνατόν εμείς από την πλευρά μας να ξεκαθαρίσουμε τα πράγματα. Δεν είναι δυνατόν από την πλευρά μας να υποθηκεύσουμε, και το λέμε και το πιστεύουμε, το μέλλον των παιδιών μας για 99 χρόνια. Ο καθένας μπορεί να έχει την επιθυμία του να έρθει, να επενδύσει στον τόπο μας, ωραία, αλλά εκεί υπάρχουν και οι κόκκινες γραμμές.

Και όταν ήρθε, με κάθε σεβασμό, ο κ. Κόμερ εδώ το 2020, καθόμασταν απέναντι και εδώ ήταν ο κ. Κόμερ και ο κ. Κουρμάς που είχε γίνει τότε μια συζήτηση κλπ., και εσείς, κ. Ασημακόπουλε. Ξέρατε πολύ καλά, ήξερε πολύ καλά τι χρέη έπαιρνε. Είχε πει τότε ο κ. Κουρμάς, αν θυμάμαι καλά και το όνομά του, ότι 220.000.000. Ήξερε τι έπαιρνε. Αν τώρα δεν τον είχε ενημερώσει κάποιος ότι μπαίνει σε ένα καθεστώς κοινοπρακτικό, και δεν έχει να κάνει με ιδιώτη, έχει να κάνει με έναν Δήμο, υπάρχει μεγάλη διαφορά. Άλλο η νομοθεσία, άλλο τι διέπει τους Δήμους, άλλο τι διέπει τους ιδιώτες. Τελείως διαφορετικό.

Άραγε λοιπόν καταλήγουμε ότι εμείς από την στιγμή που δεν

έχουμε στα χέρια μας αυτά που τόνισα και δεν χρειάζεται να τα ξανά επαναλάβω πάλι, δεν έχουμε τίποτα στα χέρια μας σαν Τουριστική, σαν Δήμος, που να μας λέει τι αξίζει το ένα, τι αξίζει το άλλο, τι χάνουμε, μπορούμε να το ισοσκελίσουμε αυτό, να κάνουμε κάτι άλλο; Δεν έχουμε, δεν υπάρχει καμία μα καμία οικονομική αποτίμηση. Οι εταίροι φρόντισαν τον εαυτό τους. Η ERNST & YOUNG λέει βιωσιμότητα, μετατροπή σε εταιρεία με δεδομένα τα οποία δώσανε. Δεν υπάρχει περίπτωση, ειδικά το απαγορευτικό και το Χ που είναι 99 χρόνια. Δεν είστε θεοί. Δεν είσαι θεός, Δήμαρχε. Σκέψου ακόμα και τώρα ότι δεν έχεις κανένα δικαίωμα να υποθηκεύσεις τις επόμενες Δημοτικές Αρχές, τα παιδιά μας, τους νέους ανθρώπους που ενδεχομένως θα πάνε μπροστά, με τέτοιου είδους αποφάσεις.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζερβός έχει τον λόγο.

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ θέλω να ξεκινήσω με το εξής απλό το οποίο υποδηλώνει και τον χαρακτήρα της συμφωνίας. Ξέρετε, δεν έχει περάσει πολύς καιρός, ούτε ένας μήνας που ανέκυψε το ζήτημα με τις ανεμογεννήτριες. Επειδή εκεί ήξερε ο κ. Γκιώνης ότι είναι με τη σωστή πλευρά της ιστορίας, τι έκανε; Μας ενέπλεξε. Μας πήρε τηλέφωνο, κινητοποιηθήκαμε, πήγαμε όλοι μαζί, κάναμε ό,τι μπορούσαμε. Επειδή εδώ ξέρει ότι είναι με τη λάθος μεριά της ιστορίας όλα αυτά τα χρόνια, τι έκανε; Δεν μας ενημέρωσε ποτέ γιατί ήξερε προφανώς ότι θα είμαστε αντίθετοι σε μία τέτοια συμφωνία.

Και έρχομαι τώρα και ξεκινάω ένα – ένα. Πρώτα από όλα, θα μου επιτρέψετε παρ' όλη την συζήτηση που έγινε στην αρχή εγώ να το αναφέρω πάλι. Θεωρώ ότι αυτό το Μνημόνιο Συναντίληψης είναι άκυρο γιατί είχε κώλυμα να συμμετάσχει στην διαδικασία διαπραγμάτευσης όλα αυτά τα χρόνια ο Δήμος. Είναι προσωπική μου άποψη και θα κριθεί.

Επίσης, αυτή την στιγμή πάλι επιχειρείται να δεσμευτούμε σε μια σειρά από όρους, σε ένα Μνημόνιο Συναντίληψης το οποίο έχει εκφραστεί

πάρα πολλές φορές, δεν μπορεί αυτή την στιγμή να γίνει η μετατροπή. Γιατί; Γιατί δεν υπάρχει καθαρή θετική θέση. Αυτή την στιγμή τα χρέη αγγίζουν τα 200.000.000 και το ενεργητικό είναι 50.000.000 σχεδόν. Άρα, τι θέλω να πω με αυτό; Όταν θα δύναται να μετατραπεί η Κοινοπραξία σε Ανώνυμη, θα μιλάμε σε ένα άλλο πεδίο. Θα μιλάμε με μια άλλη εικόνα. Θα μιλάμε με 50.000.000 το πολύ, χρέη.

Και έρχομαι τώρα να πω το εξής. Εμείς όλα αυτά τα χρόνια, και δεν έχουν προφανώς ευθύνη οι κύριοι που εκπροσωπούν την ERNST & YOUNG, το θέμα είναι ποιος τους παρήγγειλε και τι, συζητούσαμε και απαιτούσαμε μία μελέτη η οποία να καθορίζει την σχέση μεταξύ των κοινοπρακτούντων μελών στη νέα νομική μορφή που θα αποκτήσει. Δηλαδή, τι μας ανήκει με το κοινοπρακτικό, πώς αυτό μπορεί να αποτυπωθεί σε μία ανώνυμη. Δεν ζητήσαμε ποτέ το αν η Κοινοπραξία ή η ανώνυμη είναι βιώσιμη ή όχι. Ποτέ.

Και έρχομαι τώρα σε επιμέρους ζητήματα, για να δείτε πόσο κακό είναι αυτό το Μνημόνιο Συναντίληψης. Συζητάμε για τα χρέη συνεχώς της εταιρείας. Εδώ πριν 3-4 μήνες πάλι σε ανάλογο Συμβούλιο που είχαμε Γενική Συνέλευση της Τουριστικής αναφερθήκαμε εκτενώς σε μία καινούργια απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου και τυπικά πια μας απαλλάσσει από τα χρέη της Κοινοπραξίας. Είναι η 825/2025. Και ρώτησα τότε, το έχει λάβει η υπόψιν της η ERNST & YOUNG; Θεωρώντας βέβαια ότι η μελέτη πάει να ρυθμίσει τα ποσοστά μεταξύ των δύο κοινοπρακτούντων μελών στη νέα νομική μορφή που θα προκύψει. Προφανώς δεν έχει ληφθεί υπόψιν.

Έχουμε κουραστεί τόσα χρόνια να λέμε ότι υπάρχει μια διάκριση μεταξύ του ελάχιστου εγγυημένου και του μισθώματος, γιατί μετά το 2033 μπορούμε να εγείρουμε απαίτηση μισθώματος. Και σε κάθε περίπτωση, όταν θα συζητήσουμε για μετατροπή όπως σήμερα, παύει η υποχρέωση του Δήμου μέσω της Τουριστικής να παραχωρεί τα ακίνητα.

Πάω στην ετήσια πρόσοδο που αναφέρεται. Λέει ότι η καταβολή της πάγιας ετήσιας προσόδου ύψους 900.000 ευρώ για τα έτη 2027 έως 2032 μέχρι το 2032 δεν θα υπάρχει καμία προσαρμογή, δηλαδή μέχρι το 2032 θα έχουμε χάσει περίπου το 15% της αξίας αυτής της προσόδου σύμφωνα με τα δεδομένα που παρουσιάζει η ERNST & YOUNG, λόγω πληθωρισμού.

Πάμε στα 99 χρόνια. Αυτή την στιγμή έχουμε μία άδεια Καζίνο απεριόριστου διάρκειας. Σύμφωνα με το νόμο περί ΕΚΑΖ η διάρκεια είναι 30ετής με δικαίωμα ανανέωσης από 10 έως 20 χρόνια. Αναφέρονται σε μία παλαιότερη γνωμοδότηση του κ. Τζοάνου αυτά, κιόλας. Και εμείς τι κάνουμε; Μισθώνουμε τα ακίνητα για 99 χρόνια. Και ρωτάω κάτι απλό: Η βιωσιμότητα της επιχείρησης, είτε αυτή είναι Κοινοπραξία είτε Ανώνυμη, θα άλλαζε εάν μισθώναμε τα ακίνητα και η συμφωνία ήταν για 40 χρόνια; Ή μήπως αμφιβάλλει κανείς ότι εάν η επιχείρηση θα ήταν κερδοφόρα, εάν εμείς είμαστε ικανοποιημένοι από τους συνεταίρους μας στα 40 χρόνια τι, θα τους διώχναμε;

Και έρχομαι τώρα, νομίζω ότι είναι ο πιο προκλητικός όρος που υπάρχει στο Μνημόνιο Συναντίληψης. Λέει κάπου για ένα πρόσθετο έσοδο το οποίο θα προκύπτει ως εξής: Εάν αφαιρώντας από το μικτό κέρδος τη συμμετοχή του Δημοσίου, τον δημοτικό φόρο και τα έξοδα του σήματος για τον ΕΟΤ, αν θυμάμαι καλά αυτό λέει, περνάει αυτό τα 100.000.000, τότε θα λαμβάνουμε πρόσθετο 1,5% στο οποίο θα αφαιρείται βέβαια η ετήσια πρόσοδος των 900.000. Σύμφωνα με τη μελέτη της ERNST & YOUNG, ξέρετε μέχρι το 2044 ποιο είναι το ανώτερο νόμισμα αυτού του υπολογισμού; 70.000.000. Δηλαδή εάν πάρουμε το μικτό κέρδος, αφαιρέσουμε αυτά που προείπα, είναι 70.000.000. Άρα τι μας δίνουν; Κάτι το οποίο δεν έχει καμία αξία, απλά γράφτηκε για να το λέμε, για να λέει κάτι ο κ. Γκιώνης, ότι πήραμε και αυτό. Τι πήραμε από αυτό; Μηδέν μέχρι το 2044. Είναι προκλητικό αυτό το πράγμα.

Και προσέξτε τώρα, να σας πω και κάτι ακόμα, πόσο προκλητικό είναι. Σύμφωνα λοιπόν με τον Ν. 4512/2018, τι αναφέρει αυτός ο νόμος; Πόσο είναι ο ειδικός φόρος παιγνίων για τις επιχειρήσεις ΕΚΑΖ; 20%. Αν περάσει τα 100.000.000; 15%. Δηλαδή από αυτό που πέφτει 5% ο ειδικός φόρος παιγνίων, εμείς θα παίρναμε το 1,5% μόνο. Και αν περάσει τα 200.000.000 που λέτε ότι θα πάρουμε το 2%, πόσο πάει ο ειδικός φόρος παιγνίων; 12%. Δηλαδή, τίποτα δεν παίρνουμε εμείς. Αλλά το βασικότερο είναι αυτό που σας λέω ότι σύμφωνα με τη μελέτη της ERNST & YOUNG δεν περνάει τα 70.000.000. Τα 70.000.000 δεν ξεπερνιούνται ποτέ. Άρα, εμείς παίρνουμε το 1,5% του μηδέν.

Κάνουμε μία ολόκληρη συζήτηση, άκουσα και τον κ. Γκιώνη στην τοποθέτησή του ότι το 1995 κάναμε μια συμφωνία, να την προσαρμόσουμε στα σημερινά δεδομένα και όλα αυτά. Το 900.000, μόνο αυτό δεν προσαρμόστηκε, δηλαδή ακόμα και με αυτά που ισχυρίζεστε εσείς. Όλα τα άλλα προσαρμόστηκαν, αυτό δεν προσαρμόστηκε.

Άκουσα για την προστασία των εργαζομένων. Δεν θα πω δική μου άποψη. Θα σας πω, είναι ένα δελτίο τύπου δικό σας, 1^η Ιουλίου 2020 στο οποίο αναφέρει 1.300 εργαζόμενοι το 2020. Είναι τόσοι σήμερα; Όχι. Και θα είναι και λιγότεροι τα επόμενα χρόνια. Νομίζω κανείς δεν δεσμεύεται γι' αυτό γιατί αυτό αποτελεί επιχείρημα. Για να περάσει αυτό το ετεροβαρές Μνημόνιο Συναντίληψης βάζουμε πάλι μπροστά τους εργαζόμενους ως πολιορκητικό κριό και τις θέσεις εργασίας.

Ακούω, εμείς εδώ έχουμε κάνει πρόβλεψη τώρα πόσα θα είναι τα μικτά κέρδη της επιχείρησης μέχρι το 2044. Και δεσμευόμαστε παράλληλα μέχρι το 2125 με τα 99 χρόνια. Το μόνο που δεν μπορούσαμε να προβλέψουμε, απορώ πώς, είναι λέει, άκουσα τον κ. Γκιώνη, στα 45 χρόνια δεν ξέρουμε τι θα γίνει με την άδεια του Καζίνο, ποιο θα είναι το ρυθμιστικό πλαίσιο, ποιο θα είναι το περιβάλλον. Όλα τα άλλα τα προβλέψαμε, αυτό δεν μπορούσαμε να το προβλέψουμε. Δηλαδή το 2045

που αναφέρεται ότι η άδεια περνάει στην Τουριστική, αυτό δεν μπορούσαμε να το προβλέψουμε. Μας ενόχλησε ότι δεν ξέρουμε πώς θα είναι η αγορά μέχρι το 2045 αλλά αν είναι να μισθώσουμε τα ακίνητα για 99 χρόνια, δεν μας ενόχλησε αυτό.

Επίσης, άκουσα πάρα πολλές φορές να αναφέρεται για τον ανταγωνισμό που υπάρχει αυτή την στιγμή στο περιβάλλον των τυχερών παιγνίων και για την διείσδυση του ηλεκτρονικού τζόγου κλπ. και μέσα σε αυτό το Μνημόνιο Συναντίληψης δεν είδα μισή δέσμευση, μισή κουβέντα στο αν οι συνέταιροί μας προχωρήσουν στην ίδρυση εταιρείας ηλεκτρονικού τζόγου χρησιμοποιώντας το brand της εταιρείας, θα έχουμε και εμείς μια συμμετοχή σε αυτό. Θα γίνει υπό το ίδιο ΑΦΜ; Θα γίνει με διαφορετικό ΑΦΜ;

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μπορεί εκ του νόμου να έχει το ίδιο ΑΦΜ.

ΖΕΡΒΟΣ: Θα μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το όνομα της εταιρείας; Ρωτάω.

Θα σας πω δύο μεγέθη ενδεικτικά, γιατί καθίσαμε και τα υπολογίσαμε. Η συμμετοχή μας στο νέο σχήμα εάν ίσχυε το κοινοπρακτικό ως έσοδο για εμάς, εμείς θα παίρναμε μέχρι το 2044 –η Τουριστική δηλαδή- 53.200.000 και εσείς –η CLUB HOTEL- 85.300.000, κ. Γκιώνη. Με την προτεινόμενη συμφωνία εμείς θα πάρουμε 23.500.000 και εσείς θα λαμβάνατε 65.500.000. Άρα στην πραγματικότητα η συμφωνία τι κάνει; Δεν μεταφέρει τους όρους του κοινοπρακτικού. Απομειώνει για αρχή τα δικά μας έσοδα κατά 30.000.000 τα οποία ποιος τα λαμβάνει; Ο ιδιώτης.

Και έρχομαι τώρα σε κάτι το οποίο πρέπει να ξεκαθαρίσουμε. Ακούω πάρα πολλές φορές, ο ιδιώτης επενδυτής που ήρθε. Νομίζω ότι δεν έκρυψε κανείς από τον ιδιώτη επενδυτή τις δεσμεύσεις που αναλάμβανε όταν αποφάσιζε να εξαγοράσει με μία αλληλουχία ενεργειών την CLUB HOTEL CASINO LOUTRAKI. Δεν έκρυψε κανείς τις δεσμεύσεις που θα είχε

το 2033 ή το 2045. Δεν έκρυψε κανείς τα χρέη και σίγουρα εμείς δεν συμμετείχαμε σε αυτή την διαδικασία. Άρα, το να παρουσιάζεται εντέχνως ότι υπάρχει μία καινούργια εικόνα μετά το 2020, ξέρετε, εμάς ο συνέναιρος παραμένει ο ίδιος, είναι η CLUB HOTEL. Με αυτήν διαπραγματευόμαστε. Και οι εταιρείες έχουν μια συνέχεια. Άρα, αποφασίζοντας να επενδύσετε σε αυτή την εταιρεία, αναλάβετε και τις αντίστοιχες δεσμεύσεις της συγκεκριμένης εταιρείας.

Δεν έχει γίνει καμία αποτίμηση για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Πόσο αξίζει άραγε αυτή η άδεια Καζίνο απεριόριστης διάρκειας; Πόσο αξίζει αυτό το 100% το 2045; Πόσο αξίζουν όλα αυτά; Γιατί εδώ συζητάμε και δεν θέλω κανείς να παραφράσει αυτά που λέω,, δεν λέμε όχι σε μια ανώνυμη εταιρεία. Υπάρχει και μια απόφαση δικαστηρίου ξέρετε, κλπ. Και εν πάση περιπτώσει, πιστέψτε με, νοιαζόμαστε και εμείς. Είναι δημοτική περιουσία, είναι περιουσία των δημοτών. Τα αποτίμησε κανείς αυτά; Εμείς μόνο χάνουμε με αυτήν την συμφωνία.

Και έρχομαι τώρα, άκουσα τον κ. Γκιώνη, λέει για το Καζίνο στο Ελληνικό. Αυτό δεν συνδέεται και με τον ειδικό φόρο παιγνίων, που είναι το πρώτο βασικό επιχείρημα;

Και φτάνω στο εξής. Κοιτάξτε τώρα πόσο σκληρά –δεν ξέρω– διαπραγματευτήκατε, διαπραγματεύτηκε ο κ. Γκιώνης. Δεν ξέρω ποιος διαπραγματεύτηκε. Σίγουρα ο κ. Γκιώνης, το έχει πει, τώρα ποιοι άλλοι... Αν λοιπόν δεν διαπραγματευόμαστε καθόλου και λέγαμε δεν διαπραγματευόμαστε ή διαφωνούμε με τους όρους που προτείνετε, υπάρχει μία απόφαση δικαστηρίου που λέει 84% - 16%. Θα παίρναμε το 16%. Το ίδιο παίρνουμε και τώρα.

Και έρχομαι τώρα και λέω, τα ακίνητα αυτά που είναι 40 στρέμματα, που έχει ξενοδοχείο, που έχει εγκαταστάσεις, ποια είναι η εμπορική τους αξία; Ξέρει κανείς; Όχι. 50.000.000, 60.000.000, 70.000.000, 80.000.000; Πόσο είναι ένα δίκαιο ετήσιο μίσθωμα επί της εμπορικής

αξίας ενός ακινήτου; 4%, 5%; Ξέρετε πόσο βγαίνει αυτό; Να το πω για να ακουστεί. Στα 80.000.000 εμπορική αξία, 4.000.000. Αυτό θα το απαιτούσαμε την επόμενη ημέρα; Γιατί τα ακίνητα είναι του Δήμου. Θα λέγαμε, πολύ ωραία κύριοι συνέταιροί μας, κάνετε τη μετατροπή μονομερώς, τα ακίνητα όμως πρέπει να μισθωθούν.

Και εγώ δεν λέω κάτι μαξιμαλιστικό. Λέω με τους κανόνες που λειτουργεί η αγορά. Αυτά θα τα πετυχαίναμε χωρίς διαπραγμάτευση, 16% - 84% και μίσθωμα της τάξης των 3.000.000 – 4.000.000, για να μην πω κάτι, γιατί δεν έχω αυτή την στιγμή μία μελέτη στα χέρια μου, ενώ θα έπρεπε να έχω, της εμπορικής αξίας των ακινήτων. Τρομερή διαπραγμάτευση! Τρομερά επιτυχημένη διαπραγμάτευση! Χάνουμε πάνω από 2.500.000 με αυτή την διαπραγμάτευση, από το να μην είχαμε συζητήσει καθόλου!

Και εν πάση περιπτώσει, εγώ δεν έχω καταλάβει, η μεταξύ μας σχέση με τους συνεταίρους μας η οποία θα έπρεπε να ρυθμιστεί και θα έπρεπε να γίνει μία μελέτη σε αυτό, σε τι επηρεάζει την βιωσιμότητα της εταιρείας; Σε τι επηρεάζει την βιωσιμότητα της επιχείρησης η μεταξύ μας σχέση, το πώς θα μοιράσουμε μεταξύ μας τα κέρδη; Σε τι επηρεάζει αυτό τη βιωσιμότητα της εταιρείας; Ωραία, το καταλαβαίνω, κάνετε μία μελέτη, και εδώ να υπογραμμίσω και κάτι, και είπατε τρία σενάρια. Το πρώτο σενάριο να γίνει μετατροπή, το δεύτερο σενάριο να παραμείνει κοινοπραξία, το τρίτο σενάριο δεν υπάρχει συμφωνία, άρα χρεοκοπία. Ωραία. Διαλέγουμε το σενάριο που είναι βιώσιμη η επιχείρηση. Ποιος είπε ότι θα παραμείνουμε στο 16%; Να την κάνουμε αυτή τη μελέτη, να πειστούμε όλοι ότι πρέπει να γίνει μετατροπή, γιατί εγώ δεν έχω πειστεί, να σας πω, υπόθεση εργασίας κάνω. Μετά το μεταξύ μας πώς θα το ρυθμίσουμε; Και γιατί όχι 18%; Και γιατί όχι 20%; Και γιατί 900.000 και όχι 1.900.000; Αυτό το λέω γι' αυτούς που θα ψηφίσουν.

Προσέξτε τώρα και κάτι τελευταίο, και κλείνω και θα επανέλθω

μετά για ερωτήσεις επιμέρους. Είπατε στην αρχή, γιατί εδώ σήμερα πάμε να κάνουμε μία ρωγμή στη λογική, οι Σύμβουλοι οι οποίοι λέμε εμείς, υποστηρίζουμε ότι έχουν κώλυμα, δεν έχουν λέει κώλυμα, μπορεί να ψηφίσουν, γιατί δεν κρίνεται τίποτα. Μα εδώ η ίδια η ERNST & YOUNG τι λέει; Ότι μπορεί να κλείσει η επιχείρηση. Άρα, ένας εργαζόμενος ο οποίος δουλεύει σε μία επιχείρηση, θα ψηφίσει δηλαδή απαλλαγμένος από αυτό το βάρος. Ρωτάω εγώ, θα σκεφτεί το κοινό καλό ή θα σκεφτεί το δικό του καλό πρώτα από όλα; Δεν ξέρω. Εγώ δεν ξέρω τι θα επέλεγα. Θα απείχα.

Εν πάση περιπτώσει, εγώ θα είμαι ξεκάθαρος. Νομίζω ότι όποιος άνθρωπος θέλει να ξανακοιτάξει τους δημότες και να τους πει έκανα το καθήκον μου, υπερασπίστηκα την δημοτική περιουσία, δεν πρέπει αυτό το πράγμα να το ψηφίσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο Συμβούλιο βρίσκεται ο κ. Πετρίτσας, Περιφερειακός Σύμβουλος, ο κ. Παύλου πρώην Δήμαρχος Λουτρακίου – Πераχώρας, ο κ. Λογοθέτης πρώην Δήμαρχος Λουτρακίου – Πераχώρας – Αγίων Θεοδώρων.

Ο κ. Δρίτσας έχει τον λόγο.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Κοιτάξτε, εγώ διάβασα ένα Μνημόνιο Συναντίληψης το οποίο αυτά τα οποία παίρνει ο Δήμος είναι υπολογισμένα στο 1995 και δίνει πολύ περισσότερα από όσα πραγματικά μπορεί να δώσει ο Δήμος σε αυτό το συμφωνητικό. Είπε ο κ. Γκιώνης ότι το πραγματικό δίλημμα είναι να δημιουργήσουμε τις προϋποθέσεις για μία υγιή επιχείρηση, αλλά ξέχασε να προσθέσει ότι είμαστε υποχρεωμένοι να διασφαλίσουμε και τα οικονομικά του Δήμου και της Δημοτικής Επιχείρησης, γιατί δεν μπορώ να συζητάω για μία προϋπόθεση καλή για την νέα εταιρεία μειοδοτώντας για τον Δήμο και τη Δημοτική Επιχείρηση.

Η ερώτησή μου είναι η εξής και προς την ERNST & YOUNG. Μεταφέραμε το ελάχιστο εγγυημένο το οποίο έχουμε να το λάβουμε πάνω από 10 χρόνια, 15, με τα δεδομένα του τώρα, δηλαδή απλώς πήραμε το

900.000 και το κάναμε σαν πρόσοδο στο 2026. Και είναι απλό το ερώτημά μου. Το 1995 αν αγόραζες μία δραχμή κάτι, το 2026 αυτό σε ποιο ποσό θα μεταφραζόταν; Δηλαδή το 900.000 θα ήταν 2.000.000; Μπορεί να λέω και λίγο. Είναι σίγουρα λίγο.

Επιπλέον, προσέξτε λίγο και αν κάνω λάθος θα ήθελα να με διορθώσετε, το έσοδο της προσόδου με δεδομένο ότι περνάει ο τζίρος στα 100.000.000 συμψηφίζεται και αφαιρείται από τα χρήματα που θα λάβουμε επιπλέον, που δεν τα παίρναμε ποτέ μέχρι το 2045. Άρα, δεν είναι ένα ποσό το οποίο είναι σταθερό. Θα αφαιρείται από το ποσό το έξτρα που θα λαμβάναμε μετά τα 100.000.000. Αν δεν κάνω λάθος, αυτό λέει η μελέτη μέσα.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Να απαντήσω, η μελέτη δεν πραγματεύεται αυτό το πράγμα.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ναι αλλά το αναφέρει.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Απλώς δεν θα το έθετα έτσι. Θα έθετα, εσείς θα παίρνετε είτε 900.000 είτε παραπάνω. Δηλαδή αν πετύχει παραπάνω, θα παίρνετε παραπάνω. Δηλαδή έχετε ένα ελάχιστο εγγυημένο στα 900.000 το οποίο πληθωρίζεται και μετά αν επιτευχθούν κάποιοι στόχοι...

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ναι, οι στόχοι όμως λένε ότι θα αφαιρείται αυτό το ποσό.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Ναι, τι σου λέει; Ότι θα παίρνεις είτε 900.000 ή το 1.500.000, το 2.000.000. Δηλαδή αν ενεργοποιείται το 2.000.000, δεν θα παίρνεις και 900.000, θα παίρνεις 2.000.000. Ε δεν νομίζω ότι θα σε χαλάσει τώρα, αν παίρνεις 4.000.000 τότε...

ΔΡΙΤΣΑΣ: Εντάξει, εγώ ήθελα να δω αν το έχω καταλάβει σωστά.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Μίνιμουμ 900.000 πληθωρισμένο θα το παίρνεις, λέει, και υπάρχει και ο χώρος να πάρεις και περισσότερα αν επιτευχθούν κάποιοι στόχοι. Αυτό έχω καταλάβει και εγώ.

ΔΡΙΤΣΑΣ: Ωραία. Από εκεί και πέρα, πώς μπορούμε να δεσμεύουμε τη

δημοτική περιουσία για 99 χρόνια όταν μία εταιρεία max μπορεί να έχει 50 + 10 + 10 χρόνια; Αυτό πραγματικά δεν μπορούσα να το καταλάβω όσο το διάβαζα. Δεν μπορούσα να το καταλάβω. Γιατί, αν λέει ο κ. Δήμαρχος ότι το 2045 δεν ξέρουμε αν θα υπάρχει το Καζίνο, προφανώς και το 2100 δεν μπορείς να κάνεις την ίδια πρόβλεψη. Οπότε δηλαδή αν θέλουμε αυτό να είναι ρεαλιστικό, αυτό πρέπει να γίνει στα χρόνια το οποίο θα έχει διάρκεια ή η αρχική διάρκεια της εταιρείας της καινούργιας. 50 + 10; Δεν ξέρω, ας μου απαντήσουν αργότερα οι νομικοί πώς γίνεται αυτό.

Επίσης, η δέσμευση της Δημοτικής Επιχείρησης για την Κοινοπραξία, επειδή δεν συμμετείχε με κεφάλαια, ήταν η παραχώρηση των ακινήτων. Ωραία. Από την στιγμή που περνάμε σε μία άλλη μορφή εταιρείας και παύει να υπάρχει αυτή η ρητή δέσμευση, προφανώς έπρεπε να συζητάμε γι' αυτό που είπε ο κ. Ζερβός, για τη μίσθωση των ακινήτων. Και αν θέλετε να το πούμε διαφορετικά, αν μπορούσαμε να διαπραγματευθούμε, γιατί όλα αυτά έγιναν πίσω από κλειστές πόρτες χωρίς να αναρωτηθούμε, χωρίς να έχουμε την δυνατότητα να καταθέσουμε καμία πρόταση παρ' όλο που το είπε ο κ. Γκιώνης να μας καταθέσει πρόταση, όλες αυτές οι προτάσεις θα μπορούσαν να έχουν συζητηθεί και να τις συζητήσει και ο ίδιος στο τραπέζι, θα μπορούσε για ένα χρονικό διάστημα μέχρι να εξυγιανθεί η εταιρεία, μέχρι ένα χρονικό διάστημα να τα παραχωρούσα. Αλλά μετά από εκεί και πέρα θα έπρεπε να συζητάω για ενοίκιο. Δηλαδή αυτή την στιγμή για κάθε χρόνο η Δημοτική Επιχείρηση και ο Δήμος θα χάνει πάνω από 2.500.000 κάθε χρόνο που θα μπορούσε να ήταν το μίσθωμα με πολύ πρόχειρους υπολογισμούς για τα ενοίκια. Δηλαδή κάθε χρόνο θα χάνουμε 2.500.000 και θεωρούμε κέρδος μας τα 900.000. Αυτό για να καταλάβουμε λίγο με αριθμούς τι σημαίνει.

Και ξαναρωτάω, πώς θα μπορούσα να καταθέσω πρόταση όταν δεν

μου ζητήθηκε και δεν είχα την δυνατότητα να είμαστε, οποιοσδήποτε μέσα στην αντιπολίτευση, σε αυτό το πλαίσιο. Δεν μπορούσαμε. Και όπως συμβαίνει σε κάθε Δημοτικό Συμβούλιο, εδώ μου έρχεται μια πρόταση την οποία πρέπει ή να την ψηφίσω ή να την καταψηφίσω. Δεν υπάρχει ποτέ περίπτωση να αλλάξει κάτι από αυτά που συζητάμε.

Επιπλέον, θέλω να πω και κάτι άλλο. Οτιδήποτε γραφτεί εκτός του καταστατικού της επιχείρησης είναι πολύ εύκολο να μην υλοποιηθεί. Δηλαδή τα ιδιωτικά συμφωνητικά, έχουμε δει και στο παρελθόν ότι ο Δήμος είναι εκτεθειμένος. Οπότε, οτιδήποτε γραφτεί εκτός καταστατικού, γιατί το είπε ο κ. Γκιώνης κάποια στιγμή, εκτός από τις καταστατικές υποχρεώσεις της επιχείρησης, είναι πολύ έωλο και πολύ εύκολο να καταστρατηγηθεί.

Πάμε τώρα στο κομμάτι... Είπε ο κ. Δήμαρχος ότι θα υπάρχουν ρήτρες για τα χρήματα. Αυτά θα καταγραφούν στο καταστατικό ή θα είναι σε ιδιωτικό συμφωνητικό; Γιατί ξαναλέω, αν πάμε στην προηγούμενη πρόταση που είπα, σας είπα τι μπορεί να συμβεί.

Επίσης, με όλη την καλή προαίρεση να συζητήσουμε χωρίς να μπορούμε να αλλάξουμε το κείμενο που έχει έρθει μπροστά μας, οι συνέταιροί μας ποιο είναι το βήμα της καλής θέλησης που έχουν κάνει απέναντι στην Τουριστική και στον Δήμο; Έχουν δώσει χρήματα ώστε να μπορέσει να έρθει σε καθαρή θετική θέση η Ανώνυμη Εταιρεία και το Υδροθεραπευτήριο; Όχι. Δηλαδή, εμείς λειτουργούμε αυτή την στιγμή σαν να έχουμε εμείς χρεοκοπήσει την εταιρεία ενώ δεν είμαστε συνυπεύθυνοι γιατί το μάνατζμεντ το είχαν οι ίδιοι και με δικαστική απόφαση είναι αποδεδειγμένο και παίζουμε ένα παιχνίδι φόβου ότι, εάν δεν γίνει η συμφωνία θα καταστραφούμε. Η καλή προαίρεση, δηλαδή τι έχει κάνει η απέναντι πλευρά για να μου δείξει, για να μπορέσω να συζητήσω κάτι από όλα αυτά που έχουν έρθει, τα οποία είναι όλα για μένα, για να μην πω μειοδοσία, ο Δήμος χάνει. Σε βάθος χρόνου χάνει.

Και σας είπα πολύ απλά νούμερα. Βάλτε, κάντε 2.500.000 τουλάχιστον που είπα για τα ενοίκια, κάντε το επί 40 χρόνια. Μην σας το βάλω επί 99, γιατί δεν θα φτάσει το κομπιουτεράκι σας.

Για τους εργαζόμενους, το είπε και ο κ. Ζερβός, πάντα σε αυτές τις κρίσιμες στιγμές τους βάζουν μπροστά, η αλήθεια είναι όμως ότι το μανατζμεντ και τώρα και τότε και μετά το έχει η επιχείρηση. Οπότε, μην τους χαϊδεύουν τα αφτιά ότι μπορούν να προστατευτούν. Κανείς μας, και εγώ προσωπικά δεν θέλω να κλείσει ούτε μία ημέρα η επιχείρηση, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι εγώ θα συμφωνήσω σε κάτι το οποίο υπολείπεται πολύ από τα βασικά πράγματα που απορρέουν από το κοινοπρακτικό τα οποία θα μπορούσαν να συζητηθούν, να διαπραγματευτούν και δεν συζητήθηκαν και δεν τέθηκαν ποτέ στο τραπέζι. Ή, ας βγει να μας πει ο κ. Γκιώνης ή η άλλη πλευρά τι συζητήθηκαν από αυτά και γιατί απορρίφθηκαν.

Κυρία Πρόεδρε, δεν έχω κάτι άλλο. Αυτό που θέλω να πω κλείνοντας είναι ότι δεν μπορεί η Δημοτική Αρχή για άλλη μια φορά να μας ζητάει να καταθέσουμε πρόταση όταν μας έχει αποκλείσει από όλες τις διαδικασίες και να μας φέρνει τελεσίδικα τα οποία εμείς οι ίδιοι δεν είχαμε ποτέ την δυνατότητα να τα συζητήσουμε, να τα διαπραγματευτούμε, και να μας παρουσιάζει μόνιμα σαν αρνητές ή ότι θέλουμε το κακό του τόπου. Αυτοί που πραγματικά θέλουν το κακό είναι αυτοί που συζητάνε μόνοι τους. Εάν ήθελαν να έχουν ευρεία αποδοχή και να έχει άλλους όρους και άλλο βάρος η διαπραγμάτευση, θα γινόταν με διαφορετικό τρόπο.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σταυρόπουλος έχει τον λόγο.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Καλησπέρα και από εμένα. Κυρία Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, είναι απόλυτα ξεκάθαρο ότι κανένας δεν επιθυμεί την διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης. Πιστεύουμε όλοι σε αυτή την

επιχείρηση, το Λουτράκι έχει ένα πολύ δυνατό brand name ούτως ή άλλως, η επιχείρηση είναι δυνατή, όλοι οι Λουτρακιώτες θέλουν την συνέχιση της λειτουργίας και οι εργαζόμενοι προσπαθούν καθημερινά γι' αυτό.

Το ζητούμενο και το μόνο δίλημμα που υπάρχει εδώ είναι εάν αυτή η συνέχιση θα στηριχτεί σε ένα ρεαλιστικό επενδυτικό πλάνο το οποίο θα συμφέρει και τα δύο μέρη, ή στην υποτέλεια. Αυτό είναι το μόνο δίλημμα που υπάρχει εδώ και κανένα ψευδοδίλημμα ή υπογράφεται αυτό ή κλείνει η επιχείρηση. Γιατί την επιχείρηση θα την κρατήσουν ζωντανή σίγουρα οι Λουτρακιώτες και οι εργαζόμενοι.

Από εκεί και πέρα, όπως προκύπτει από όλα τα στοιχεία που είδαμε και φυσικά από το επιχειρηματικό ενδιαφέρον που υπάρχει, καταλαβαίνουμε ότι όλοι θέλουν να κερδίσουν από την συνέχιση της λειτουργίας της. Το ζητούμενο είναι η κατανομή των κερδών. Και εκ μέρους μας είναι η διασφάλιση ενός σωστού επιχειρηματικού πλάνου το οποίο να ανταποκρίνεται και στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Γιατί δεν μπορεί να υπάρχει ένα επιχειρηματικό πλάνο το οποίο είναι αποκομμένο από τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Όμως αυτό που παρουσιάστηκε, το πλάνο που παρουσιάστηκε, το Μνημόνιο αυτό είναι ένα πάγωμα σήμερα του κοινοπρακτικού που σημαίνει ότι απλά παγώνουμε μία συμφωνία που έχει γίνει 30 χρόνια πριν και σίγουρα αυτό δεν μπορεί να είναι προς όφελος του Δήμου μας και των δημοτών.

Δυστυχώς δεν έγινε καμία διαπραγμάτευση με συμμετοχή άλλων πλην του κ. Γκιώνη. Και σίγουρα, όπως ειπώθηκε και νωρίτερα, υπάρχουν και άλλοι λόγοι για τους οποίους δεν θα έπρεπε να συμμετέχει ο κ. Γκιώνης σε αυτή τη διαπραγμάτευση.

Από εκεί και πέρα, το αποτέλεσμα αυτό δεν έρχεται να προσφέρει κάτι σε εμάς, στον τόπο μας, πέρα από τον τρόπο που προσπαθεί να

παρουσιαστεί. Και όταν λέω τρόπο, εννοώ για παράδειγμα το 16% το οποίο άλλοτε παρουσιάζεται ως υποχρεωτικό γιατί αυτό έχει αποφασίσει ένα δικαστήριο και σήμερα έρχεται ως επιτυχία της διαπραγμάτευσης ότι πετύχαμε το 16%. Τελικά, για παράδειγμα, είναι υποχρεωτικό το 16% ή δεν είναι υποχρεωτικό;

Πού παραμένουμε λοιπόν; Ότι ουσιαστικά έχουμε το ελάχιστο εγγυημένο που έχουμε, το ποσοστό παγώνει και καμία εξέλιξη στο να αυξηθεί υπέρ ημών, εγγυητικές επιστολές πουθενά. Ακόμα και η αλλαγή του τόπου λέει είναι ένα αντικείμενο το οποίο μπορεί να συζητηθεί και μόνο αν συμφωνήσει, λέει, και η ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. μπορεί να αλλάξει ο τόπος. Δηλαδή πραγματικά, είναι αντικείμενο διαπραγμάτευσης αυτό; Μπορεί να αλλάξει ο τόπος; Να το ξέρουμε δηλαδή. Θα ήθελα μια εξήγηση σε αυτό, εάν έχει συζητηθεί.

Τα 99 χρόνια επίσης δεν προκύπτουν από πουθενά. Διασφάλιση για τους εργαζόμενους, φυσικά δεν προκύπτει από πουθενά. Και υπάρχει και στα γενικά, γιατί εντάξει, όλα γενικά είναι, ή μάλλον το 90% είναι γενικό, η συνέχιση των δικαστικών διεκδικήσεων. Δηλαδή ακόμα και σήμερα δεν έχουμε συμφωνήσει, που υποτίθεται ότι κάναμε ένα χρόνο διαπραγμάτευση και δεν έχουμε συμφωνήσει στις δικαστικές διεκδικήσεις; Και ποιες είναι αυτές δηλαδή; Να μας πείτε να καταλάβουμε. Δηλαδή πόσο κρίσιμο είναι αυτό που ακόμα δεν έχει διευθετηθεί;

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, όταν εξελέγη ο κ. Γκιώνης πριν 2,5 χρόνια και ανέλαβε, μέσα σε αυτήν εδώ την αίθουσα είπε ότι σε 6 μήνες θα έφερνε λύση. Είναι 2,5 χρόνια. Είπε σε αυτή την αίθουσα ότι θα φέρει δύο τεχνικοοικονομικές μελέτες από διαφορετικούς μελετητές. Και έφερε αυτή τη μελέτη που όλοι είδαμε που ουσιαστικά είναι στημένη –μην παρεξηγηθώ- πάνω σε συγκεκριμένα σενάρια. Δηλαδή δεν είναι μία μελέτη για τις δυνατότητες του Δήμου, της Δημοτικής εταιρείας και του

επενδυτικού σχεδίου.

Είναι ο ίδιος άνθρωπος που έχει πετύχει μέχρι στιγμής μηδενική αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου. Γυάλινο Κτίριο; Καταρράκτες; Αλσύλλιο Λιάντρο στους Αγίους Θεοδώρους; Από πού να αρχίσουμε και πού να τελειώσουμε...

Είναι ο ίδιος άνθρωπος που παρουσίαζε κάποιες επενδύσεις για τον τόπο οι οποίες τις ξέρουμε και είναι παγωμένες και δεν έχει γίνει τίποτα.

Και σε όλη αυτή την διαδικασία, σε όλη αυτή τη χρονική διάρκεια των 2,5 χρόνων μάλλον, δεν έχουμε καμία ενημέρωση και έρχεται προσωπικά σε εμένα ένα e-mail τη Δευτέρα, το κλασικό e-mail της σύγκλησης Δημοτικού Συμβουλίου, για να λάβω όλη αυτή την πληροφόρηση. Αυτή είναι η συμμετοχή που μου επέτρεψε εμένα να έχω ο κ. Γκιώνης και η Δημοτική Αρχή.

Και αναρωτιέμαι, ο κ. Ασημακόπουλος είχε πει ότι επιθυμεί μία ευρεία συναίνεση για το καλό της επιχείρησης. Τι εννοούσε με τον όρο ευρεία συναίνεση, όταν όπως αποκαλύφθηκε και σίγουρα ήταν γνωστό, καμία παράταξη δεν έχει συμμετάσχει και κανένας από τους δύο ανεξάρτητους Δημοτικούς Συμβούλους δεν έχει ενημερωθεί σε όλη αυτή την περίοδο που μας λένε ότι γίνεται διαπραγμάτευση.

Τι εννοεί ευρεία συναίνεση όταν δεν έχει ενημερωθεί το Δ.Σ. της Τουριστικής; Και πώς θα πετύχει αυτή την ευρεία συναίνεση και την αποδοχή του όποιου μνημονίου όταν εμείς δεν έχουμε κανένα επενδυτικό πλάνο, καμία πρόταση συγκεκριμένη από τους συνεταίρους μας, να ξέρουμε γιατί πρέπει να γίνουν έτσι τα πράγματα, γιατί απαιτούνται 99 χρόνια για την παραχώρηση; Άρα, μηδενική πληροφόρηση από την πλευρά μας, μηδενική πληροφόρηση από την πλευρά των συνεταίρων μας και ερχόμαστε εδώ για να πούμε τι; Για να μας κουνάει το δάχτυλο ο κ. Γκιώνης σε μία ομιλία κονσέρβα, γιατί το ίδιο έγινε και εχθές. Και πάλι εχθές πάλι ψέματα είπε όταν ρωτήθηκε από τον δημοσιογράφο τον κ.

Νικολόπουλο αν είχαμε συμμετοχή, λέει ότι ναι, συμμετείχαμε. Πότε συμμετείχαμε;

Και γίνεται αυτή η συζήτηση σήμερα, ειπώθηκε ό,τι ειπώθηκε και εχθές, καμία διαφοροποίηση, άρα γιατί να έρθει όλος ο κόσμος εδώ; Δεν τα άκουσε και εχθές; Θα μπορούσε να τα ακούσει και εχθές και να τα ακούσει και το βράδυ στο σπίτι του. Γιατί να έρθει μεσημεριάτικα; Και το πώς αντιλαμβάνεται το μέγεθος του ζητήματος έχει να κάνει και φυσικά με την ημέρα και την ώρα της συνεδρίασης.

Και εδώ έχετε και εσείς ευθύνη, κ. Πρόεδρε, διότι μιλάμε γι' αυτό το θέμα σήμερα και στη συνέχεια έχουμε να συζητήσουμε και για μία απότμηση πεζοδρομίου. Το μείζον αυτό θέμα το φέρατε μαζί με άλλα 20.

Εν κατακλείδι, επαναλαμβάνω ότι όλοι θέλουμε αυτή την επιχείρηση να λειτουργεί στον τόπο μας. Θέλουμε να λειτουργεί υπέρ του τόπου, υπέρ των δημοτών αλλά με μία ρεαλιστική διαπραγμάτευση και με τον όρο win win για όλους μας.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κακούρος έχει τον λόγο.

ΚΑΚΟΥΡΟΣ: Κυρίες και κύριοι, αγαπητοί συνάδελφοι, κυρία Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι μία ιστορική ημέρα για τον Δήμο μας, μιας και από το 1995 λειτουργεί το Καζίνο Λουτρακίου και είμαστε συνέταιροι και συνδιαχειριστές στο Καζίνο Λουτρακίου.

Κύριε Γκιώνη, Αύγουστο μήνα, στα μπάνια του λαού, όπως έλεγε και ο αείμνηστος Ανδρέας, και 3:00 η ώρα το μεσημέρι φέρνετε, για να μη μάθει τίποτα ο απλός πολίτης, να μην ενημερωθεί, φέρνετε αυτό το πολύ σημαντικό θέμα για το μέλλον του τόπου μας και για την τύχη του τόπου μας τα επόμενα 100 χρόνια.

Θέλετε πολίτες που δεν είναι ενημερωμένοι. Θέλετε πολίτες που να μην συμμετέχουν. Έχετε τη δημοτική πλειοψηφία στο Δημοτικό

Συμβούλιο. Αισθάνομαι ότι δεν έχετε την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας με αυτά που κάνετε, κ. Δήμαρχε. Δεν έχετε τη νομιμοποίηση, τη λαϊκή νομιμοποίηση να δώσετε για 100 χρόνια την περιουσία του Δήμου μας.

Το αίτημα όλα αυτά τα χρόνια για τη δημιουργία της Α.Ε., ήμουν και εγώ Δημοτικός Σύμβουλος από το 2010 μέχρι το 2014 και έχω ζηήσει όλες τις συνεδριάσεις και το άγχος και την πίεση όλης αυτής της πίεσης.

Αυτό το αίτημα κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και κυρίες και κύριοι, δεν ήταν αίτημα του Δήμου, ούτε της Τουριστικής. Ήταν πάντα αίτημα των συνεταίρων μας, γιατί πολύ εύκολα είπε εδώ ο κ. Δήμαρχος, «ποια είναι η πρότασή σας;» Μα, οι άλλοι το ζητάνε τόσα χρόνια. Είναι σημαντικό αυτό να το ξέρουμε ότι σε όλες τις Δημοτικές Αρχές, και του κ. Λογοθέτη, και του κ. Παύλου υπήρχε πάντα η συζήτηση για μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία.

Το 2013, κυρίες και κύριοι, αρχές Αυγούστου, 2 Αυγούστου ήμασταν εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο με τον κ. Μουζάκη που ψηφίζει σήμερα και ήρθε ένα μήνυμα που έλεγε: Εάν μέχρι 31 Αυγούστου δεν γίνει Α.Ε., κλείνει το Καζίνο. Και ξεκίνησαν τα τύμπανα. Το Καζίνο μέχρι στιγμής δεν έχει κλείσει, από το 2013, και έχουμε 2026. Μέχρι λοιπόν 31 Αυγούστου θα κλείσει το Καζίνο. Διαισθάνεστε πώς ένας Δημοτικός Σύμβουλος χωρίς να ξέρει όλα αυτά τα νομικο-οικονομικά ζητήματα θα έπρεπε τόσο γρήγορα, τόσο έντονα να μάθει όλα αυτά τα ζητήματα; Και πολλές φορές δεν είναι και στην εργασία μας αυτά για να τα ξέρουμε. Έχουμε γίνει και νομικοί και οικονομολόγοι και ψάχνουμε και ενημερωνόμαστε. Αλλά σε αντίθεση με τον κ. Δήμαρχο εδώ, τον κ. Γκιώνη, που είναι 16 χρόνια Δήμαρχος, τότε σε 3 μήνες η Τουριστική Λουτρακίου συνεδρίασε 29 φορές. Γιατί το λέω αυτό; Γιατί η Δημοτική Αρχή τότε είχε ενήμερους την τότε αντιπολίτευση, τον κ. Γκιώνη, τον κ. Παύλου και τον κ. Πετρίτση οι οποίοι ήταν μέλη της Τουριστικής, και ήμουν και εγώ μέλος της Τουριστικής τότε. Και επί 29 συνεδριάσεις συζητούσαμε ένα – ένα τα

θέματα με την ERNST & YOUNG τότε, είχε έρθει, και οι νομικοί κάποιοι είναι και κοινοί με τότε, και είχαμε κάνει μία πολύ σημαντική προσπάθεια για να φτάσουμε σε μία συμφωνία στην οποία δεν θα παραδώσουμε τα κλειδιά της πόλης. Ήταν πολύ εύκολο να το κάνουμε, ξέρετε, και τότε, αλλά η συνείδηση ενός Δημοτικού Συμβούλου κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, που έχουμε ορκιστεί για το δημοτικό συμφέρον, τα ξεπερνάει όλα. Τις δουλειές μας, τις υποχρεώσεις μας, αν πουλάμε πράγματα στο Καζίνο, αν είμαστε εργαζόμενοι του Καζίνο. Αυτό το αξίωμα, μας έχει βάλει εδώ ο κόσμος για να τον εκπροσωπείς επάξια, με ήθος και αξιοπρέπεια.

Εγώ λοιπόν, τιμώ αυτό το οποίο μου έδωσε ο Λουτρακιώτικος λαός και θα συνεχίσω να το κάνω μέχρι το τέλος αυτής της πενταετίας.

Ο κ. Γκιώνης λοιπόν, ο Δήμαρχος, ανέφερε νομίζω και ο κ. Ζερβός πριν, σε ένα θέμα των ανεμογεννητριών πριν λίγες ημέρες φώναξε την κ. Πρωτοπαππά, φώναξε τον κ. Ζερβό να πάνε στους Υπουργούς, να συμμετέχουν. Σε ένα τόσο σημαντικό ζήτημα ο κ. Γκιώνης δεν βρήκε ένα λεπτό να πάρει την κ. Πρωτοπαππά, τον κ. Ζερβό, έτσι ώστε να ενημερωθούν και οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι ότι έχουν προχωρήσει οι συζητήσεις, έχει προχωρήσει ο διάλογος, έχουμε αυτά τα δεδομένα, ότι κάπου πρέπει να κάνουμε πίσω, κάτι θα κερδίσει η άλλη πλευρά, κάτι θα κερδίσουμε και εμείς; Και αυτά τα ερωτήματα θέλω να κάνω, τι έχουμε κερδίσει εμείς.

Κύριε Γκιώνη, διαβάζω εδώ στο Μνημόνιο που μας φέρατε, μας γυρίσατε σε εποχές 2012 με τα μνημόνια που φέρνετε στον τόπο μας. Εδώ λέει, «στο πλαίσιο των ανωτέρω, τα μέρη υπό την ιδιότητά τους ως μέρη της Κοινοπραξίας, μετά από συζητήσεις και αμοιβαίες υποχωρήσεις...». Ποιος σας έδωσε κ. Γκιώνη το δικαίωμα εδώ να κάνετε αμοιβαίες υποχωρήσεις; Ο Δήμαρχος είναι εκτελεστικό όργανο. Η απόφαση για τις αμοιβαίες υποχωρήσεις είναι απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου. Να εκτελείτε τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι η μικρή Βουλή, όπως λέμε. Εσείς λοιπόν κάνετε μόνος σας, μόνος σας κ. Δήμαρχε, το πήρατε όλο πάνω σας και από ότι φαίνεται όλο θα το ψηφίσετε και μόνοι σας, για να δώσετε το 16%.

Και ρωτώ, γιατί μου είπαν και κάποιοι ότι αν έχεις παραπάνω από το 16% έχεις και περισσότερα δικαιώματα. Να μου πουν μετά εδώ οι νομικοί αν αυτό ισχύει, πάνω από το 16%, να καταγραφεί εδώ στα πρακτικά, αν έχεις και περισσότερα δικαιώματα. Δεν το ξέρω, σας ρωτώ, γιατί ψάχναμε εδώ τους νομικούς μας και τους δικηγόρους μας τον Δεκαπενταύγουστο και τους βρήκαμε στα τηλέφωνα στις παραλίες και στις διακοπές. Αυτός είναι ο κ. Γκιώνης. Θέλει γρήγορα να τα περάσει όλα.

Έτσι λοιπόν, φέρνει ένα ποσοστό 16% και ρωτώ γιατί δεν είναι 20%, γιατί δεν είναι 30%. 31.12.2032 λήγει το 16% και περνάμε στο 50%. Αυτό λέει το κοινοπρακτικό.

Τι κέρδισε ο κ. Γκιώνης; Θα σας πω, γιατί έλεγε ο κ. Γκιώνης εδώ πριν, εξασφαλίσαμε, εξασφαλίσαμε, εξασφαλίσαμε. Και εγώ ξέρετε τι θα πω; Εξαφανίσαμε. Εξαφανίσαμε τα δικαιώματα του Λουτρακιώτη.

900.000 ευρώ θα παίρνουμε μίσθωμα. Γιατί λοιπόν 900.000; Από πού πηγάζει; Είναι δίκαιο το μίσθωμα αυτό για την χρήση της δημοτικής περιουσίας; Από ποια διαπραγμάτευση προέκυψε; Και ξέρετε ποιο είναι το σημαντικό, κυρίες και κύριοι; Είναι ότι αλλιώς είναι όταν δίνεις μια παραγγελία σε μία –να το πω έτσι λαϊκά- εταιρεία να σου κάνει μια μελέτη και να την πληρώνεις εσύ και άλλο να την πληρώνουν οι συνέταιροί σου. Θα γράφει αυτά που είναι θετικά για την απέναντι πλευρά. Έτσι δεν είναι; Δεν έπρεπε λοιπόν εδώ η Δημοτική Επιχείρηση να καλέσει και τους αρχηγούς των παρατάξεων, να βρει και τα χρήματα τα οποία χρειαζόμαστε να κάνουμε; Τόσα χρήματα κ. Δήμαρχε βρίσκετε για καρναβάλια και για χορηγίες κλπ., δεν μπορούσατε να βρείτε χρήματα να

κάνουμε μία ανεξάρτητη μελέτη για να μας πει πόση είναι αυτή η περιουσία μας; Έγινε μία μελέτη αποτίμησης της δημοτικής περιουσίας, για να έρθω εγώ ως Δημοτικός Σύμβουλος και να ψηφίσω και να πω τόσο στοιχίζει το 16% τώρα, μετά το 50%.

Πόσο στοιχίζουν τα οικόπεδα μας εκεί που το 2012 πήραμε 26,5 στρέμματα στην ιδιοκτησία του Δήμου, και τώρα αυτό είναι όπλο μας, φώναζε τότε ο κ. Γκιώνης.

Ακούγοντας κυρίες και κύριοι τον Δήμαρχο της πόλης, δυστυχώς, ξέρετε τι θυμήθηκα; Αυτό το δίλημμα είχε τεθεί τον Αύγουστο του 2013. Ξέρετε ποιος το έλεγε; Ο κ. Ρεμαντάς. Τώρα ξέρετε ποιος το λέει; Ο Δήμαρχος της πόλης μας. Εάν δεν γίνει αυτό, θα κλείσει το Καζίνο. Πώς αλλάζουν έτσι οι καιροί, ε; Και πώς αλλάζουν και οι άνθρωποι και πώς αλλάζουν και οι πολιτικές. Πρέπει όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι να είμαστε πάρα πολύ προσεκτικοί σε αυτό που θα ψηφίσουμε σήμερα.

Για τη μαρίνα δεν υπάρχει κάποια εγγύηση. Μας λέτε κάτι συγκεκριμένο; Υπάρχουν κάποιες επιταγές οι οποίες θα μπουκ και θα είναι εκεί και θα γίνει αυτό το έργο; Και πόσο το κοστολογεί;

Και γενικότερα, το Μνημόνιο αυτό που έφερε η Δημοτική Αρχή του κ. Γκιώνη δεν έχει ρήτρες. Δεν υπάρχουν εγγυήσεις για τον Δήμο. Δηλαδή, εάν δεν δοθούν τα 900.000 ευρώ τι θα γίνει; Εάν μετά από 40-50 χρόνια, γιατί θα το δώσει ο κ. Γκιώνης 100 χρόνια, δεν μπορεί το Καζίνο να βγει πέρα, πτωχεύσει, τι θα γίνουν τα χρέη; Τι θα κάνουν οι εργαζόμενοι; Τι θα κάνουμε με αυτά τα κτίρια; Σε αυτό που εγώ καλούμαι τώρα να ψηφίσω δεν λέει τίποτα. Γενικότητες, θα έρθει το καταστατικό, θα έρθουν οι συμφωνίες αλλά εγώ θα έχω πει ναι. Και μετά ένα καταστατικό θα έρθει εδώ και θα μου πει, α, όχι, εδώ πέρα θα πρέπει να γράψει αυτό, αλλιώς δεν μπορεί να γίνει Α.Ε. και θα φύγουν οι εργαζόμενοι και θα κλείσει το Καζίνο.

Αυτή την καραμέλα την ακούω από το 2013, αυτόν τον εκβιασμό

στον κάθε Σύμβουλο εδώ πέρα ότι, αν δεν ψηφίσεις αυτό, θα κλείσει το Καζίνο. Ε λοιπόν, αυτό δεν είναι δημοκρατία, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Δεν είναι δημοκρατία. Χάνεται η δημοκρατία. Πρέπει να το μάθουν όλοι οι Λουτρακιώτες και οι Αγιοθεοδωρίτες.

Δεν θέλω να μακρηγορήσω. Εγώ μιλάω πολιτικά. Ούτε νομικά, ούτε οικονομικά, δεν είμαι οικονομολόγος ούτε νομικός. Διάβασα πέντε πράγματα, μίλησα με πέντε ανθρώπους μέσα στον Δεκαπενταύγουστο. Δεν θέλετε κοινωνούς τους πολίτες, κ. Γκιώνη. Δεν τους θέλετε. Θέλετε γρήγορα, να τελειώνετε.

Εγώ λοιπόν μιλάω πολιτικά. Αυτό το Μνημόνιο δεν συμφέρει κανέναν πολίτη αυτού του Δήμου. Για 100 χρόνια θα δώσουν τα δικά μας τα οικόπεδα, ΤΑ ΔΙΚΑ ΜΑΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ που τα πήραμε εμείς, πήρε ο Γιωτάκης, αγόρασε, και μετά ήρθε και ο Λογοθέτης και πήρε από τον ΕΟΤ τα υπόλοιπα. Και όπως είπε καλά και η κ. Πρωτοπαππά, ο κ. Κόμερ και οι συνέταιροί μας ήξεραν τι έπαιρναν. Τώρα τι τους είπε ο κ. Γκιώνης, δεν ξέρω. Δεν ξέρω τι τους είπε ο κ. Γκιώνης και τους έπεισε τόσο πολύ. Δηλαδή όταν παίρνεις μία επιχείρηση, δεν ξέρεις ότι έχει χρέη; Δεν έχει υποχρεώσεις;

Έχω να κάνω περαιτέρω κάποιες άλλες ερωτήσεις όμως τελειώνω με αυτό. Το οφείλω στον εαυτό μου και στους πολίτες που με έβαλαν μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ορκίζομαι να είμαι πιστός στην πατρίδα, να υπακούω στο σύνταγμα και τους νόμους και να εκπληρώνω τίμια και ευσυνείδητα τα καθήκοντά μου.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάποιος άλλος Δημοτικός Σύμβουλος που θα ήθελε να τοποθετηθεί; Ο κ. Πέτρου έχει τον λόγο.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Καλησπέρα και από εμένα. Ακούγοντας την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου, αρχικά να πω αυτό, νόμιζα ότι δεν είχατε δώσει τον λόγο

κ. Πρόεδρε στον κ. Δήμαρχο, αλλά σε κάποιον εκπρόσωπο των συνεταίρων. Ειλικρινά, κάθισα και κατέγραψα, στις πρώτες φράσεις είχε πει τρεις φορές ότι αποφασίζουμε για το μέλλον του Καζίνο και όχι για το μέλλον του Δήμου, το οποίο το ανέφερε αργότερα.

Ειλικρινά, δεν μπορώ να διανοηθώ πώς ο Δήμαρχος φέρνει ένα τέτοιο Μνημόνιο Συναντίληψης, για να μπω στο θέμα, για να συζητηθεί σε αυτή την αίθουσα, σε έναν άνθρωπο που μας έχει δώσει το δικαίωμα να μην του έχουμε εμπιστοσύνη. Και γιατί το λέω αυτό; Γιατί εδώ μέσα σε αυτή την αίθουσα έχουμε δει πάρα πολλές φορές τον Δήμαρχο να παλινωδεί.

Και τι εννοώ με αυτό. Θυμάμαι σε κάποια προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια πριν ακόμα έρθει ο κ. Κόμερ, ότι οι προηγούμενοι συνέταιροι ήταν οι μοναδικοί που μπορούσαν να φέρουν σε πέρας την κατάσταση και να μας σώσουν κλπ. κλπ. Δίλημμα και τότε. Μετά τους έβριζε, εδώ μέσα, στο Δημοτικό Συμβούλιο, τους ίδιους ανθρώπους. Μετά μας είπε, η μοναδική λύση είναι ο κ. Κόμερ και η εταιρεία του κλπ. Μετά βέβαια, σε ένα άλλο Συμβούλιο όταν ήρθε το αίτημα εξυγίανσης μας είπε εκεί εξαπατήθηκε. Αυτά είναι δικά του λόγια, δεν είναι δικά μου λόγια. Είναι δικά του λόγια. Και έχει πάρει ο Δήμαρχος αυτό το πράγμα και θέλει να του έχουμε εμπιστοσύνη ότι μπορεί να τους φέρει εις πέρας μία τέτοια διαπραγμάτευση σε ένα τέτοιο σοβαρό θέμα.

Ε όχι, δεν τους έχουμε καμία εμπιστοσύνη, δεν μπορούμε να του έχουμε καμία εμπιστοσύνη γιατί δεν είναι η πρώτη φορά. Και άλλη φορά έχει έρθει. Θυμάμαι τότε είχαμε την απλή αναλογική και έλεγε ο κ. Δήμαρχος εδώ πέρα, μας έφερε άλλη συμφωνία τότε, 99% - 1%. Και αυτή ήταν καλή τότε, γιατί την έφερε. Ήταν καλή τότε. Δεν προχώρησε ευτυχώς, ήταν η απλή αναλογική, δεν είχε την πλειοψηφία, δεν πέρασε. Τώρα μας έφερε άλλη συμφωνία και πάλι για τα 99 χρόνια -δεν θα μείνω πολύ στα νούμερα- που όντως είναι πάρα πολλά. Και όταν ο ίδιος λέει ότι

από το 1995 έχουν αλλάξει τόσα πράγματα, δηλαδή μέσα σε 30 χρόνια, σε 100 χρόνια πόσα μπορεί να έχουν αλλάξει;

Και μας φέρνει ένα Μνημόνιο Συναντίληψης 7 σελίδων αν δεν απατώμαι, και να πω κάτι γι' αυτό, ότι ένας κουμπάρος μου που υπόγραψε ένα Μνημόνιο Συναντίληψης με μια χώρα της Αφρικής για να πουλήσει 5-10 τόνους καλαμπόκι, ήταν 64 σελίδες και εμείς για ένα τόσο σοβαρό θέμα φέρνουμε 7 σελίδες. Ο Δήμαρχος φαίνεται με το 7 έχει..., γιατί και την προηγούμενη φορά που είχε έρθει αυτό το 99% - 1% κλπ., πάλι 7 σελίδες ήταν. Είναι το αρχαίο αυτό νούμερο, το μαγικό, το αρχαίο νούμερο.

Δεν μπορούμε κ. Δήμαρχε να σας έχουμε εμπιστοσύνη ότι μπορείτε μόνος σας να διαπραγματευτείτε μία τόσο σημαντική συμφωνία. Και να ξανά τονίσω αυτό που είπε και η κ. Πρωτοπαππά ότι εμείς δεν έχουμε αρνηθεί τον διάλογο. Και απορώ, πραγματικά απορώ ποιος είναι υπεύθυνος, και το θέτω ρητορικά το ερώτημα, που αποκλείστηκε η αντιπολίτευση από την συζήτηση αυτή. Είναι οι συνεταίροι μας; Είναι ο κ. Γκιώνης; Πώς αποκλείστηκε; Είπαμε εμείς ότι δεν θέλουμε ποτέ την συζήτηση αυτή στηρίζοντας πάντα το κοινοπρακτικό; Γιατί αποκλειστήκαμε; Υπήρχε κάποιος λόγος; Για να το καταλάβω και εγώ. Ποιανού υπευθυνότητα είναι αυτή; Γιατί εγώ ξέρω σε ανάλογες περιπτώσεις και ανάλογες μεγάλες εταιρείες όταν θέλουν κάποια θέματα τα οποία είναι δύσκολα και βαριά καλούν και την αντιπολίτευση και συζητάνε, και όχι μόνο τη συμπολίτευση. Και το λέω εγώ που έχω κάνει προσπάθειες σε αυτόν εδώ τον χώρο για να μπορέσουμε να βρούμε μία λύση γι' αυτό το αίτημα που ερχόταν από παλιά όσον αφορά την μετατροπή της Κοινοπραξίας.

Και να πω και κάτι άλλο, γιατί δεν έχουμε εμπιστοσύνη; Γιατί κ. Δήμαρχε εδώ πέρα ερχόσαστε μια φορά «έκανα λάθος», υπογράψατε για τη γεώτρηση, δεν το πήρατε χαμπάρι, κάνατε λάθος εκεί πέρα με τη

γεώτρηση, δεν είχατε υπογράψει συμφωνητικό με την NU AQUA. Θα μου πείτε γιατί πας σε αυτά, είναι άλλο θέμα. Ναι αλλά αυτά δείχνουν πως κ. Δήμαρχε μας έχετε δώσει το δικαίωμα να μην σας θεωρούμε πολιτικά ικανό να διαπραγματευτείτε ένα τέτοιο θέμα. Ειλικρινά το λέω και λυπάμαι. Και λυπάμαι γιατί έχουμε συνυπάρξει και στο παρελθόν. Απαξιώνετε την δημόσια παρουσία. Σας θυμίζω ότι φέρατε έναν διαγωνισμό για τους Καταρράκτες και δεν ξέρω αν σήμερα έχει εμφανιστεί αλλά στην αρχή δεν είχε εμφανιστεί κανένας για να πάρει μέρος, και ερχόσαστε και μας λέτε εδώ στην συνέντευξη και σήμερα ότι ουσιαστικά ούτε λίγο ούτε πολύ εμείς δεν θέλουμε την συζήτηση αυτή, ή μάλλον αυτό έχετε πείσει ή αυτό δίνετε στον κόσμο και θέλετε να περάσετε. Και μας λέτε ότι εδώ πέρα κρίνεται το μέλλον του τόπου για το Καζίνο.

Κύριε Δήμαρχε, να σας πω το επιχείρημά μου επάνω σε αυτό. Αν εσείς που διοικείτε 15 χρόνια, πόσα διοικείτε, έχετε καταφέρει και έχετε κάνει την πόλη του Λουτρακίου δορυφόρο του Καζίνο και όχι το Καζίνο δορυφόρο της πόλης του Λουτρακίου, είσαστε μοναδικά πολιτικά υπεύθυνος.

Εννοείται, ότι με αυτά που μας λέτε μας βγάζετε από τα ρούχα μας. Δεν καταλαβαίνω γιατί συνεχώς πρέπει να λειτουργούμε με διλήμματα. Πρέπει να λειτουργούμε με διλήμματα, πολλές φορές έχετε έρθει εδώ και μας έχετε πει ... take it or leave it, που λένε.

Το άλλο που ήθελα να τονίσω είναι ότι εδώ ερχόμαστε να συζητήσουμε κάποιους όρους για να μπούμε μετά σε κάποιους πιο εξειδικευμένους, γιατί τέθηκαν ερωτήματα και πιθανότατα ο Δήμαρχος θα μας πει αργότερα ότι όλα αυτά θα τα βάλουμε στο τραπέζι και θα τα πούμε μετά και θα τα συζητήσουμε και θα τα κάνουμε και θα τα βρούμε και, και, και. Όταν υπογράφεις ένα τέτοιο χαρτί όμως, κάποια πράγματα μένουν και είναι αυτά. Και πραγματικά είναι τα ερωτήματα σημαντικά

αυτά που ειπώθηκαν, γιατί 99 χρόνια και όχι 45. Γιατί 16% και όχι 25%. Δεν έχω πειστεί εγώ και ούτε εδώ πέρα έχουμε κάποιες... Φέραμε μια μελέτη. Ο κ. Δήμαρχος ήταν εδώ πέρα που είπε και εχθές στη συνέντευξη, μελέτες ανεξάρτητες. Ποιες μελέτες ανεξάρτητες; Μία μελέτη μας έφερε. Όταν έχεις ένα σοβαρό πρόβλημα υγείας δεν πας σε έναν γιατρό. Όταν θέλεις να πάρεις μια τέτοια απόφαση είσαι υποχρεωμένος να κάνεις και δύο και τρεις μελέτες η οποία, να σας πω και κάτι; Είναι μία μελέτη βιωσιμότητας, όπως είπε η κ. Πρωτοπαππά, και όχι αξιολόγησης της αξίας της περιουσίας της δημοτικής.

Άρα, να καταλήξουμε ότι δεν μπορεί να ψηφίσουμε ένα τέτοιο πράγμα σε καμία περίπτωση, όσο και αν θέλουμε να βάλουμε νερό στο κρασί μας. Και επαναλαμβάνω και το λέω ότι εμείς ποτέ δεν είπαμε ότι είμαστε κατά της μετατροπής ή κατά της συζήτησης. Και θα το επαναλάβω για άλλη μια φορά και κλείνω με αυτό, θα ήθελα να μάθω κάποια στιγμή ποια ήταν η αιτία που η αντιπολίτευση αποκλείστηκε από όλη αυτή την συζήτηση. Ποιος ήταν ο λόγος και με ποιανού υπαιτιότητα.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μουζάκης έχει τον λόγο.

ΜΟΥΖΑΚΗΣ: Κυρία Πρόεδρε, άκουσα με μεγάλη προσοχή την αντιπολίτευση. Και τι αντιμετωπίσαμε σήμερα εδώ; Κατ' αρχήν ξεκίνησαν χωρίς καν να ακούσουν την ERNST & YOUNG, αφού λένε ότι δεν είναι ενημερωμένοι. Κατά δεύτερον, τι αντιμετωπίσαμε σήμερα εδώ; Μια καταστροφική, μια αναξιοπρεπής, μία ανήθικη Δημοτική Αρχή, ένα μαύρο πέπλο πάνω από την πόλη του Λουτρακίου, γιατί τα εξαφανίσαμε όλα. Καλά, δεν περίμενα και τίποτα λιγότερο, ούτε τίποτα περισσότερο. Και πιστέψτε με ότι θα είμαστε προσεκτικοί σε τι θα ψηφίσουμε γιατί απλά δεν εκβιαζόμαστε, απλά ανησυχούμε.

Πάμε λίγο να δούμε την ουσία τώρα. Εχθές ο κ. Δήμαρχος στην ομιλία του έθεσε ένα δίλημμα. Το πραγματικό δίλημμα αυτό της επιλογής

ανάμεσα στη βιωσιμότητα και στο αδιέξοδο. Σήμερα τέθηκε το θέμα της απόφασης για το μέλλον του τόπου μας, των εργαζομένων της εταιρείας και όχι για το παρελθόν. Εμείς θέσαμε το πραγματικό ζήτημα. Από τη μία πλευρά υπάρχει η προσπάθεια να διασφαλίσουμε ότι το Καζίνο θα συνεχίσει να λειτουργεί, από την άλλη υπάρχει ο κίνδυνος του κλεισίματος με σοβαρές συνέπειες για τους εργαζομένους, τις οικογένειες, τον Δήμο και ολόκληρη την τοπική κοινωνία.

Η μετατροπή της Κοινοπραξίας σε ανώνυμη εταιρεία κρίνεται με ένα και μόνο κριτήριο: Τι συμφέρει μακροπρόθεσμα τον Δήμο, την κοινωνία και τους εργαζομένους. Η αντιπολίτευση μπορεί να ασκεί κριτική και καλά κάνει, και να χρησιμοποιεί βαρύγδουπες εκφράσεις όπως «ξεπούλημα» όμως η πραγματικότητα είναι διαφορετική.

Τα συμφέροντα του τόπου δεν τα εγκαταλείπουμε. Αντίθετα, προσπαθούμε να δημιουργήσουμε τις προϋποθέσεις αυτές και μέσα από αυτή την συζήτηση, ώστε το Καζίνο να συνεχίσει να λειτουργεί, να είναι οικονομικά βιώσιμο και παράλληλα να διασφαλιστούν και τα συμφέροντα του Δήμου.

Βεβαίως να εξετάσουμε όλες τις παραμέτρους και τις συνέπειες της μετατροπής. Και εγώ ρωτάω, αύριο δεν γίνεται και το 20% πάει 32%. Τι θα γίνει; Τι γίνεται εκεί; Θα είναι βιώσιμο το Καζίνο; Θα κλείσει; Θα μείνει ανοιχτό; Είναι ένα στοιχείο που δεν μπορούμε να το αγνοήσουμε. Και εξετάζουμε την οικονομική βιωσιμότητα μιας επιχείρησης εδώ αλλά ταυτόχρονα έχουμε και μια ιδιαίτερη ευθύνη απέναντι στους εργαζομένους. Η συνέχιση της λειτουργίας του Καζίνο σημαίνει στήριξη εκατοντάδων οικογενειών. Αντίθετα, ένα ενδεχόμενο κλείσιμο θα είχε σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες για όλο τον τόπο, για όλη την περιοχή.

Αποτελεί άλλωστε η μετατροπή και μία θεσμικά απαιτούμενη μορφή για την λειτουργία των καζίνο, και συνδέεται με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Αυτό βλέπουμε με σοβαρότητα εδώ και χωρίς συνθήματα. Προσέξτε, θα εξηγήσω στο τέλος για τα συνθήματα.

Ο τόπος δεν προστατεύεται με βαρύγδουπες εκφράσεις περί ξεπουλήματος. Προστατεύεται με υπεύθυνες αποφάσεις που διασφαλίζουν την οικονομική δραστηριότητα, τις θέσεις εργασίας και την προοπτική της περιοχής. Αυτό είναι και το πραγματικό διακύβευμα. Αυτό είναι. Και όπως πολύ σωστά έθεσε όπως είπα ο Δήμαρχος εχθές, η πραγματική επιλογή είναι ανάμεσα στη βιωσιμότητα και στο αδιέξοδο. Εσείς πηγαίνετε στο αδιέξοδο. Αφήστε εμάς να χτίσουμε τη βιωσιμότητα. Εσείς επιλέγετε το αδιέξοδο γιατί δεν θα ψηφίσετε. Εμείς επιλέγουμε τη βιωσιμότητα, τη λειτουργία του Καζίνο και στο τέλος ο καθένας θα κριθεί από την επιλογή του.

Πάμε να δούμε λίγο τώρα κάτι άλλο το οποίο διάβασα και πραγματικά μου έκανε εντύπωση. Όποιος, λέει, σηκώνει το χέρι του στο Δημοτικό Συμβούλιο για να το υπερψηφίσει, το κάνει εν γνώσει του. Ε, χαίρω πολύ, το ξέρουμε. Ξέρουμε, άμα ψηφίσουμε, το κάνουμε εν γνώσει μας. Εσείς θα μας πείτε τι θα κάνουμε;

Αναλαμβάνει, λέει, στο ακέραιο την ιστορική ευθύνη ότι βλάπτει συνειδητά τα συμφέροντα των δημοτών και διαγράφει το μέλλον των επόμενων γενεών. Όποιος προωθήσει και ψηφίσει μία τέτοια συμφωνία είναι απλά εχθρός της πόλης.

Τι λέτε ρε παιδιά; Σοβαρά; Εχθρός της πόλης; Φωτοβολίδες για λούνα παρκ. Γιατί; Η πολιτική διαφωνία δεν πρέπει να μετατραπεί σε διχασμό πόλης. Εδώ διχάζουμε τους συμπολίτες μας με τέτοιες εκφράσεις. Η πολιτική διαφωνία ναι μεν είναι θεμιτή, θεμιτό δεν είναι όμως να παρουσιάζεται η μία πλευρά ως εχθρός και η άλλη πλευρά η καλή.

Να τελειώνουμε με τις επικίνδυνες υπερβολές. Το «εμείς είμαστε πατριώτες ενώ οι άλλοι είναι εχθροί», δεν είναι πολιτικός λόγος. Είναι

ένας διχασμός. Και όταν μάλιστα απευθύνεται σε συμπολίτες, είναι ακόμα πιο απαράδεκτο. Μην παριστάνουν κάποιοι τους μοναδικούς υπερασπιστές της πόλης. Κανένας δεν έδωσε το δικαίωμα να μοιράζουν πιστοποιητικά νομιμοφροσύνης και να βαφτίζουν εχθρούς την άλλη άποψη. Η πόλη και ο Δήμος δεν χρειάζεται πολιτικούς διχαστές. Χρειάζεται σοβαρότητα, ευθύνη, σεβασμό.

Και τέλος, καταλάβετε το ότι η πολιτική αντιπαράθεση δεν είναι πόλεμος και ο πολιτικός αντίπαλος δεν είναι εχθρός. Τελειώνετε με τις κραυγές, τις ταμπέλες και την προσπάθεια να διχάσετε τους συμπολίτες μας. Εσείς καταψηφίστε και απέχετε. Αφήστε εμάς χωρίς εκβιασμούς να κάνουμε αυτό που είναι το σωστό.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Παύλου έχει τον λόγο.

ΠΑΥΛΟΥ: Καλησπέρα σε όλους. Εσείς πολλά χρόνια λέτε αυτά κ. Μουζάκη, αλλά εγώ τι να πω που με εκλέξανε από το 1994, το 1995 ο κ. Γιωτάκης, γιατί πρέπει να τον θυμόμαστε σήμερα εδώ, -καλά είναι ο άνθρωπος, μη νομίζετε ότι...- είχε στρώσει τον δρόμο. Τον ακολουθήσαμε. Έφερε Αμερικάνους τότε, τη LADY LUCK η οποία βρήκε την πρότασή μας, την πρόταση του κ. Γιωτάκη δρακόντεια γιατί δεν μπορούσε, δεν τον συνέφερε, και από εκεί και πέρα ασχοληθήκαμε με έναν δρόμο πραγματικό για να βρούμε τους συνέταιρους οι οποίοι δημιούργησαν την CLUB HOTEL LOUTRAKI, το 1995 τα εγκαίνια.

Είχα την τιμή λοιπόν αυτή. Θέλω να σας πω λοιπόν ότι μόλις συμπληρώθηκαν 4-5 χρόνια της λειτουργίας του Καζίνο, δηλαδή γύρω στο 2001-2002 ήταν το πρώτο αίτημα δικό μας για να γίνει Α.Ε. γιατί βλέπαμε ότι τα πράγματα δεν μπορούν να περπατήσουν έτσι καλά. Θα μου πεις, περπατήσανε. Περπατήσανε, πάντοτε με φωνές, με γκρίνιες, με χτυπήματα τα χέρια στο τραπέζι και τέτοια πράγματα τα οποία μας ακολουθούν μέχρι τώρα ό,τι κάναμε και παρ' όλα αυτά οι επόμενες

διοικήσεις έβλεπαν πάντοτε και δεχόντουσαν προτάσεις ακριβώς για να γίνει η Α.Ε., γιατί βλέπαμε ότι δεν μπορούσαν να γίνουν αυτά τα δεδομένα.

Σήμερα λοιπόν εγώ νιώθω ευτυχής που δεν ξέρω αν θα ψηφίσετε, ότι συζητείται το θέμα εδώ με μια πολύ καλή βάση. Δεν είμαι αυτός που θα ψηφίσει, δεν ψηφίζω πλέον εγώ, όμως μετά από τόσα χρόνια πρέπει να πω δυο – τρία πράγματα.

Γι' αυτούς που έτρεξαν να κριτικάρουν την χθεσινή μου παρουσία εδώ στην συνέντευξη τύπου του Δημάρχου, ξέρετε ότι έπρεπε να ενημερωθώ και εγώ για να μπορώ σήμερα να εκφράσω μία γνώμη. Ό,τι φανταστείτε είπαν. Όταν τελειώνουν τα δημοτικά πράγματα και καθόμαστε λίγο στην άκρη, δεν είμαστε εχθροί με τον άλλον. Είμαστε συνεργάτες για το κοινό καλό το οποίο συνοδεύει την πορεία όλων, από τον Γιάννη τον Γιωτάκη μέχρι τον Κώστα τον Λογοθέτη, τον Γιώργο τον Γκιώνη, εμένα. Δεν μπορεί να πει κανείς «είμαι απών» από μία σωστή πρόταση που πρόκειται να γίνει.

Βεβαίως, ενόχλησε κάποιους ότι προβλέπεται από τη συμφωνία, ένα πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο ακούστηκε και έχει φτάσει ο τόπος σε ένα σημείο που να κρίνει αν θα πρέπει να είναι δύο ή πέντε ή κάποιοι από αυτούς τους πέντε πρέπει να είναι και άλλοι να μην είναι. Δεν καταλαβαίνω αυτό. Δηλαδή, η συμφωνία αυτή που είναι το πρόβλημά τους; Ή εμείς λοιπόν μάθαμε να διοικούμε τον Δήμο ή δεν το μάθαμε, αλλά ξέρουμε να διοικούμε το Καζίνο. Γιατί το 2 με 3 έχει μία κατάσταση η οποία δεν μπορεί να εξηγηθεί.

Τώρα που πλησιάζει όσο ποτέ η ίδρυση δύο νέων Καζίνο στην Αθήνα, η κατάσταση είναι οριακή και επιβάλλεται, για να μην πω ότι άργησε κιόλας να γίνει αυτή η Α.Ε.

Η μετατροπή της σε Α.Ε. είναι μία λύση που ως παράταξη παλεύαμε, όπως είπα, από το 2002 και που αν είχαμε τότε και την συναίνεση και της

τότε αντιπολίτευσης, θα ήταν ήδη έτοιμη. Αυτό που πρέπει να κάνουμε είναι να προσπαθήσουμε να βρεθεί η χρυσή τομή μεταξύ από τη μια πλευρά της υπάρχουσας συμφωνίας του κοινοπρακτικού με τα ισχυρά για εμάς πλεονεκτήματα και από την άλλη της πραγματικότητας όπως έχει διαμορφωθεί ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια με την συσσώρευση χρεών, τον εντεινόμενο ανταγωνισμό και την ανάγκη ο νέος επενδυτής να επενδύσει πραγματικά και να αναλάβει επί της ουσίας και όχι μόνο στα χαρτιά τα χρέη αυτά που πλησιάζουν το ποσό των 250.000.000.

Θα μπορούσε κανείς να ζητήσει αναβολή για να γίνει περαιτέρω συζήτηση του θέματος, αλλά αυτό δεν θα το κάνω εγώ.

Το «όχι» που ακούγεται πίσω από το κοινοπρακτικό θα ήταν και για εμένα η πιο εύκολη λύση. Άλλωστε, εμείς το διαπραγματευτήκαμε το 1995 όπως είπα και εμείς εξασφάλισαμε όλες αυτές τις πρόνοιες.

Πλέον όμως, σε μία τόσο ισχυρή υπέρ του Δήμου συμφωνία όπως είχαμε εμείς τότε, κανείς επενδυτής δεν θα έβαζε τα λεφτά του με χρονικό ορίζοντα δεκαετίας. Επί της ουσίας, το μίνιμουμ γκαραντί του κοινοπρακτικού του 1.000.000 αντικαθίσταται με το πάγιο πρόσοδο, αυτό που είπε ο Δήμαρχος, ενώ το ποσοστό μας παραμένει στα σημερινά επίπεδα του 16% με υποχρέωση τήρησής του έναντι μελλοντικών αυξήσεων.

Αναφορικά με τις εκκρεμότητες μεταξύ μας, δεν πρέπει να δεχθούμε οποιαδήποτε συμφωνία αν με την υπογραφή της δεν καταβληθούν οι απαιτήσεις μας. Αυτό, νομίζω με ακούει ο κ. ...

Για το μη πληρωθέν μίνιμουμ γκαραντί παλαιότερων ετών και των όποιων άλλων διεκδικήσεων έχουμε κερδίσει δικαστικώς, αν δεν κάνω λάθος μιλάνε για ένα ποσόν περίπου 10.000.000, αυτό πρέπει να λυθεί τώρα και όχι να αναβάλλεται σε νέο συμφωνητικό, στις καλές δηλαδή, και ίσως ποτέ. Ο Δήμος δεν μπορεί να περιμένει άλλο να εισπράξει τα συμφωνημένα. Το λύνουμε τώρα και προχωράμε σε μία φρέσκια αρχή.

Στο ίδιο πλαίσιο αυτό της φρέσκιας αρχής, θα πρέπει ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Κοινοπραξίας σε Α.Ε. να ελεγχθεί από ορκωτούς λογιστές. Δεν είδα να αναφέρεται πουθενά στο κείμενο.

Πρέπει να είμαστε βέβαιοι όμως από πού ξεκινάμε για να παρακολουθούμε το πού θέλουμε να πάμε.

Αναφορικά με τα χρέη και την ευθύνη μερών, ίσως το πιο σημαντικό σημείο για την εξασφάλιση του Δήμου, καλώς αναγνωρίζουν οι επενδυτές την απόφαση της Κοινοπραξίας στις 24.11.1995 περί αποκλειστικής τους ευθύνης για τα χρέη της εταιρείας, όμως δεν είναι αρκετό καθώς η εταιρεία αυτή, η CLUB HOTEL LOUTRAKI δεν έχει περιουσιακά στοιχεία. Ζητάμε λοιπόν, και εδώ θέλω την προσοχή σας, να εισέλθει σε συμφωνία και απώτατη μητρική εταιρεία του COMER GROUP ως τριτεγγυητής των χρεών αυτών, όσα θα είναι την ημέρα της μετατροπής σε Α.Ε., καθώς θυμίζω για το όποιο νέο χρέος δημιουργηθεί από το σημείο αυτό και μετά δεν θα είναι έτσι και αλλιώς από τον νόμο υπεύθυνη η Δημοτική Εταιρεία.

Ζητούμε λοιπόν από τους επενδυτές να αναγνωρίσουν εμπράκτως την ανάληψη της εγγύησής τους. Δεν χρειάζεται η οποιαδήποτε καταβολή χρημάτων από πλευράς τους. Καλή πίστη μόνο χρειάζεται και θα πρέπει να το αποδεχθούν.

Αναφορικά με τα 99 χρόνια, προτείνω η συμφωνία να γίνει στα 50 χρόνια, όση ήταν και η διάρκεια του κοινοπρακτικού από το 1995 έως το 2045 και να προβλέπεται τότε δικαίωμα επέκτασης για άλλα 50 με συμφωνία των δύο μερών και υποχρέωση προτίμησης της COMER GROUP επί ισοδύναμων τότε προσφορών. Θεωρούμε ότι οι επενδυτές δεν έχουν λόγο να το δουν αυτό αρνητικά. Τους παρέχεται και μακροπρόθεσμος ορίζοντας και δικαίωμα προτίμησης έναντι ίσων.

Σχετικά με τη μαρίνα ή άλλο ανταποδοτικό έργο, αυτή νομίζουμε ότι είναι υποχρέωση απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο και όχι στον Δήμο,

όμως επειδή βρίσκεται εδώ και θα έχει την εκμετάλλευσή της, συμφωνούμε ότι θα πρέπει να ενσωματωθούν σε εγκεκριμένες χρονικές δεσμεύσεις και ρήτρες, Δήμαρχε.

Αυτά είχα να πω βασικά. Εγώ νομίζω ότι πρέπει το Σώμα να ψηφίσει, αλλά πρέπει ταυτόχρονα ή ίσως λίγο νωρίτερα να βρεθούν ακριβώς τα ποσά τα οποία υπάρχουν στην εξέλιξη. Δηλαδή, η μεταφορά που θα γίνει για την 50ετία θα πρέπει να βρείτε το ποσοστό από τώρα το πόσο θα είναι επί τοις εκατό.

Δεν έχω να πω κάτι περισσότερο, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ, κ. Παύλου.

Ο κ. Λογοθέτης έχει τον λόγο.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Καλησπέρα σε όλους. Θέλω αρχικά να πω ότι ό,τι άκουσα από τους προηγούμενους συμφωνώ σε πάρα πολλά, σχεδόν σε όλα, αλλά βλέπετε, μια τοποθέτηση ενός πρώην Δημάρχου, του κ. Παύλου, ο οποίος μίλησε καταλυτικά για το τέλος και την αρχή, πώς αρχίζει μία συμφωνία και πώς τελειώνει μια συμφωνία, στη λογική ότι μια συμφωνία πρέπει να έχει και μια προοπτική, να δίνει και μια προοπτική. Δηλαδή το καταστατικό, το κοινοπρακτικό μας που ισχύει τώρα που μιλάμε δίνει μια προοπτική ότι στο τέλος του 2045 η άδεια του Καζίνο θα είναι εσαεί στον Δήμο, στη Δημοτική Επιχείρηση, κάτι που λείπει παντελώς από αυτό το Μνημόνιο που άκουσα πριν.

Άρα είδατε ότι όταν υπάρχει λογική σε μία σειρά πραγμάτων και τα βάζει κανείς σε σειρά, τι λείπει από ένα κείμενο το οποίο είναι απόλυτα καθοδηγημένο και δεν έχει καμία σχέση με την Αυτοδιοίκηση. Δεν μίλησε κανένας αυτοδιοικητικός εδώ τώρα πριν όσον αφορά τον Δήμαρχο και είπε τίποτα... Διάβασε ένα κείμενο το οποίο είχε ετοιμαστεί εδώ σε... Το «κλειστές πόρτες» είναι πολύ εύκολο και πολύ καλός λόγος. Θα μπορούσε άλλα πράγματα να πει κάποιος. Κλείστηκαν εκεί, του δώσανε να διαβάσει, διάβασε ένα κείμενο και είπε όλα καλά, και πρέπει όλοι να

το πούμε όλα καλά.

Επειδή τυχαίνει να είναι τώρα εδώ οι συνέταιροί μας, λυπάμαι που λείπει ο κ. Κόμερ, ήθελα να πω ότι ένα δείγμα ευγένειας, εμείς τους καλωσορίζουμε βέβαια γιατί είμαστε ευγενείς άνθρωποι, στην Περαχώρα ξέρετε δίνουμε και την καρέκλα που καθόμαστε, ένα δείγμα ευγένειας και καλής θέλησης και καλού σκοπού θα ήταν, και να πω κάτι, και μιας εγγύησης θα ήταν να πουν, ρε παιδάκι μου, εκεί που σας χρωστάμε και με αποφάσεις τελεσίδικες δικαστηρίων κάποια εκατομμύρια, δηλαδή το ελάχιστο εγγυημένο από το 2014 μέχρι σήμερα που μιλάμε, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2 Γενάρη κάθε χρόνο πρέπει να κατατίθενται 1.000.000 δολάρια ΗΠΑ στον λογαριασμό, και από το 2014 οφείλονται 15.000.000 δολάρια, ε, πάρτε τα 5.000.000 σήμερα βρε παιδί μου, να αρχίσουμε να συζητάμε ότι είμαστε φερέγγυοι. Ποια φερεγγυότητα εδώ μας φέρνετε, κ. Ασημακόπουλε, στο Δημοτικό Συμβούλιο, που ήρθατε εδώ πριν κάποια χρόνια, μήνες, το 2021, και μας λέγατε «ο Κόμερ δεν επενδύει σε κτίρια τα οποία δεν είναι δικά του, άρα θέλουμε να τα αγοράσουμε». Και θυμάστε σας είπα, καθόσασταν εκεί που κάθεται τώρα η κ. Πρωτοπαππά και εγώ ήμουν από πίσω σας, και σας είπα ότι αυτό αποτελεί casus belli για εμάς, γιατί έχω ένα δικαίωμα ξέρετε, και συγγνώμη για την έκφραση, έχω ένα δικαίωμα ηθικής τάξης διότι αυτά τα ακίνητα τα ξέρω πολύ καλά εγώ και έχω κάνει πολύ μεγάλη προσπάθεια εγώ και η παράταξή μου να έρθουν ιδιοκτησιακά στον Δήμο από το 2012. Κανείς, κανείς όμως, δεν δικαιούται με μια απλή υπογραφούλα να τα εκχωρεί με αυτόν τον ετεροβαρή τρόπο σε μία οποιαδήποτε επιχείρηση στη λογική ενός νέου εκβιασμού που λέει, ή κάνουμε αυτό ή κλείνουμε.

Και η απάντηση πολύ εύκολα λέει ότι, αν υποθέσουμε ότι την Δευτέρα έχουμε ανώνυμη εταιρεία με τους όρους που μας λένε εδώ οι συνέταιροί μας, την κάναμε την ανώνυμη εταιρεία, ποιος μας λέει ότι σε

ένα χρόνο αφού εμείς δεν έχουμε καμία σχέση με αυτό, ο συνεταιρός μας, γιατί έχει ακουστεί και έχουμε δει έγγραφα, ότι πουλάει την εταιρεία και τη δίνει σε έναν... Αυτός είναι καλός επενδυτής εδώ αλλά την δίνει σε έναν άλλον ο οποίος είναι κακός επενδυτής και τα πουλάει όλα, τα εκποιεί όλα, κάνει όλες τις παρανομίες για τη λειτουργία του Καζίνο, έρχεται η ΕΕΕΠ μας κλείνει. Εμείς τι έχουμε τότε, για πείτε μας; Ευθυνόμαστε εμείς που κλείνει το Καζίνο; Ο κακός επενδυτής που εμείς δεν έχουμε τίποτα εκεί τώρα, έκλεισε το Καζίνο. Φταίμε εμείς; Δηλαδή λέμε, αν δεν πάμε να κάνουμε τώρα ανώνυμη εταιρεία με αυτόν τον τρόπο, τι κάνουμε από την άλλη μεριά; Τι έχουμε; Κλείνει το Καζίνο. Ωραία, το Καζίνο μπορεί να κλείσει και με ανώνυμη εταιρεία, αυτό προσπαθώ να σας πω, πανεύκολα. Και τότε τι θα έχουμε; Δεν θα έχουμε τίποτα απολύτως γιατί θα υπάρξει μία νέα άδεια Καζίνο, μία καινούργια άδεια Καζίνο που δεν θα έχει καμία σχέση με αυτήν που έχουμε τώρα, διότι δεν θα πάμε... Λέει ο Δήμαρχος, το 2033 ποιος μας λέει ότι θα πάμε; Θα πάμε, βεβαίως και θα πάμε. Αν δεν θέλουν να πάνε οι κύριοι, γιατί η μαγική λέξη, η μαγική πρόταση των συνεταίρων μας ήταν αυτό που είπε και ο κ. Ασημακόπουλος εχθές. Ξέρετε ποια ήταν; Ότι εμείς, ο Όμιλος δεν επενδύει σε μία εταιρεία που δεν θα έχει την πλειοψηφία στα επόμενα 7 χρόνια ή 10.

Μη με διακόψετε κ. Ασημακόπουλε, δεν σας δίνω τον λόγο, σας παρακαλώ πολύ. Γιατί ξέρετε, έχω μεγαλώσει από τότε και χάνω και λίγο τον ειρμό των σκέψεων. Είπατε ακριβώς αυτό. Είπατε ότι δεν επενδύει κανένας επενδυτής... Αφορά τρίτον; Όχι εσάς; Ε, εντάξει. Αλλά ξέρετε και κάτι άλλο, κ. Ασημακόπουλε; Ακούστε λίγο. Εδώ που ήρθατε ξέρετε, είναι ένας ιδιαίτερος χώρος τον οποίον πρέπει να σεβόμαστε όλοι και λεκτικά και με μη λεκτική επικοινωνία. Δηλαδή εννοώ ότι θα πρέπει να είμαστε πολύ σοβαροί στο πώς αντιμετωπίζουμε τα πράγματα, και να κονταίνουμε λίγο. Εμείς εδώ είμαστε Δημόσιο, είμαστε Δήμος. Για εμάς αυτό έχει τεράστια αξία. Δεν είμαστε ο ιδιώτης που θα καθίσουμε στο ίδιο

τραπέζι και θα πούμε πέντε πάνω, πέντε κάτω και θα συμφωνήσουμε. Εδώ έχουμε κανόνες τους οποίους πρέπει να τηρήσουμε και οφείλω να σας πω φωναχτά ότι κανένας κανόνας δεν τηρήθηκε σε αυτή την διαδικασία. Κανένας όμως. Και το μαρτύρησαν όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που μίλησαν. Ποιος ενημέρωσε ποιόν; Αντίθετα με εμάς. 29 Διοικητικά Συμβούλια κάναμε τότε. Ποιος ενημέρωσε; Πήρατε ένα χαρτί και λέτε, υπογράψτε το, αυτό είναι το νέο Μνημόνιο.

Σας λέω, το έδωσα σε τρεις φίλους μου δικηγόρους και ξέρετε τι μου απάντησαν; Αυτό είναι η χαρά των δικηγόρων. Τέτοια διασταλτική, όπως το λένε οι νομικοί, άποψη η οποία μπορεί να μεταφράζεται από τον καθένα όπως θέλει, δεν το έχω ξαναδεί σε κείμενο νομικό, μου είπε ένας. Υπάρχει λογική του κειμένου σε πάρα πολλά σημεία που λέει «εφόσον επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία». Ακούστε τώρα. Ερχόμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο, του λέμε να ψηφίσει αυτό ως Μνημόνιο... Όχι το καταστατικό της Αωνύμου Εταιρείας, δεν έχουμε καταλήξει στους όρους, τους όρους δεν τους ξέρουμε. Λέμε κάτι εδώ πώς θα οδηγηθεί η κατάσταση. Και πείτε μου ναι γιατί εγώ αν μου πείτε ναι θα επενδύσω. Θα σας φέρω εκεί πέρα τα ψυχουλάκια, κάποια ψυχουλάκια εδώ στους ιθαγενείς καθρεφτάκια μιας περιοχής που ο φρούραρχος πιθανόν της περιοχής αυτής του είπε άλλα πράγματα και του έταξε άλλα πράγματα. Δεν ξέρω.

Και έρχεστε λοιπόν εδώ, ταλανίζετε το Δημοτικό Συμβούλιο, διαιρείτε την πόλη στους ναι και όχι με αντίκτυπο τι; Πείτε μου σας παρακαλώ πολύ ποιο είναι το αντίκτυπο. Όπου και να ανοίξεις και να διαβάσεις αυτό το κείμενο, όπου και να το διαβάσεις, είναι ένα κείμενο το οποίο είναι τελείως ασαφές. Είναι ένα κείμενο το οποίο έχει με το «δύναται να». Είναι ένα κείμενο που λέει να το δει η νομοθεσία. Ποιο είναι το σταθερό σημείο το οποίο πρέπει να πάρει ένας Δημοτικός Σύμβουλος και να το αποφασίσει, να πει ξέρετε, αυτό είναι ένα κείμενο

το οποίο έχει μία στερεότητα, μια βάση στέρεη νομική και το διαβάζω και πάω παρακάτω;

Άρα πηγάζει ένα ερώτημα ξέρετε, από το ίδιο αυτό εδώ πέρα το Μνημόνιο, γιατί γίνεται αυτή η διαδικασία σήμερα και με τον τρόπο που γίνεται; Ποιος είναι ο λόγος; Να δώσουμε τα διαπιστευτήριά μας και να τελειώσει η ιστορία;

ΠΑΥΛΟΥ: (εκτός μικροφώνου) Δηλαδή εμείς που ήρθαμε εδώ, τι ήρθαμε να κάνουμε;

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Αναρωτιέμαι, κ. Παύλου. Ειλικρινά σας μιλώ, αναρωτιέμαι. Ακούστε να σας πω, γιατί εσάς σας επιτρέπω να με διακόπτετε. Άλλους δεν επιτρέπω να με διακόπτουν. Ακούστε γιατί σας λέω. Όταν έρχεται ένα Μνημόνιο Συνεργασίας και λέει, ξέρετε, θέλω να μου πείτε... Συμφωνήσανε εδώ, ο Δήμαρχος.

ΠΑΥΛΟΥ: Με ποιόν συμφώνησε;

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Δεν ξέρω. Λέει εδώ συμφώνησε αφού συζήτησαν με τους συνεταίρους, κ. Παύλου. Μα με ποιους μιλά; Αυτός μιλά, αυτό λέω. Μα το γράφει. Αν το διαβάσατε, το γράφει. Συζήτησε λέει, έκαναν αμοιβαίες υποχωρήσεις και κατέληξαν στον μετασχηματισμό της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ακούστε όμως γιατί εδώ πέρα το αντιμετωπίζουμε αυτό, να μην πω πρόχειρα, αποσπασματικά και μόνο, θα μπορούσα να πω και πιο σοβαρή λέξη. Γιατί; Ξέρετε γιατί το κάνουμε αυτό; Γιατί δεν έχουμε καθαρή θέση. Σήμερα που μιλάμε δεν μπορούμε να κάνουμε ανώνυμη εταιρεία. Όπως ήταν το κώλυμα μετά το 2011 ότι δεν υπήρχε... Τι σημαίνει καθαρή θέση; Σημαίνει να μην χρωστάει η Κοινοπραξία. Η Κοινοπραξία χρωστάει. Αν δεν λήξει τα χρέη της, αν δεν πληρώσει τα χρέη της δεν μπορεί να κάνει ανώνυμη εταιρεία. Έρχεται εδώ στους πρώην συναδέλφους...

ΠΑΥΛΟΥ: Άρα λοιπόν περιμένουμε.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Ακούστε κ. Παύλου, με συγχωρείτε. Ναι, άρα περιμένουμε, ήρθαμε εδώ για να περιμένουμε στο μέλλον. Έρχονται εδώ και οι συνάδελφοι –οι πρώην συνάδελφοί μου- για να πουν ναι ή όχι σε ένα κείμενο που είναι πλήρως αβέβαιο. Δηλαδή μου λέτε να συμφωνήσω σε αυτό αλλά ξέρετε, δεν έχω πληρώσει τα χρέη μου για να έχω καθαρή θέση και άρα λοιπόν να μπορεί να γίνει ανώνυμη εταιρεία.

ΠΑΥΛΟΥ: ... αλλά έγινε μία συζήτηση επί αυτού.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Καταλαβαίνω κ. Παύλου τι λέτε. Το καταλαβαίνω. Ναι αλλά ξέρετε, αυτό θα είχε μια αξία αν η άποψη αυτή του ναι δεν είχε μια βαρύτητα του ναι. Γιατί τώρα θα πάρουμε το ναι και ξέρετε τι θα πούμε; Συμφωνούν στην ανώνυμη εταιρεία. Αυτό θα πουν. Μα ακούστε όμως, δεν θα έχουν και απόφαση, γιατί η απόφαση εγώ είμαι βέβαιος ότι θα πέσει, διότι αν ψηφίσουν αυτοί που λένε θα ψηφίσουν θα πέσει η απόφαση, δεν θα υπάρχει. Το λέω εγώ, το λέω εγώ. Και ό,τι διαβάσατε κ. Πρόεδρε, αν μου επιτρέπετε, ήταν για το σκέλος της ποινής και όχι για το σκέλος της απόφασης, γιατί έχουν καταπέσει αποφάσεις, το ξέρετε αυτό.

ΠΑΥΛΟΥ: Εσείς ξέρετε την αναγκαιότητα της Α.Ε. τουλάχιστον. Το ξέρετε πολύ καλά. Ξέρετε το 2013 τι ήρθε σε εσάς και γιατί το επιστρέψατε πίσω.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Το ξέρω κ. Παύλου, το κάναμε και μαζί.

ΠΑΥΛΟΥ: Ήταν η πιο καλή από όλες.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Μισό λεπτάκι, θα σας πω. Δεν ξέρω αν ήταν η πιο καλή από όλες...

ΠΑΥΛΟΥ: Σας το λέω εγώ ότι ήταν.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Οκέυ, θα το δείξει ο καιρός αυτό, εντάξει, δεν είναι θέμα. Αλλά θα πω μια ιστορία τώρα, και επιτρέψτε μου κ. Πρόεδρε. Όταν κατηγορούμεν τότε ότι κωλυσιεργώ και δεν συμφωνώ με την ανώνυμη

εταιρεία, επειδή εγώ ήμουν εκείνος που κωλυσιεργούσα, προκάλεσα μία συνάντηση με τον κ. Ρεμαντά, όπως θυμάστε κ. Παύλου πήγε όλο το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από τη μια πλευρά και από την άλλη κάθισε ο κ. Ρεμαντάς με τον κ. Ελευθερίου, ένα Σάββατο ήταν...

ΠΑΥΛΟΥ: Εγώ δεν ήμουν, κ. Λογοθέτη.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Ήσασταν ναι, βεβαίως. Δεν έχει σημασία, σημασία έχει το γεγονός. Από την απέναντι μεριά λοιπόν καθόταν ο κ. Ρεμαντάς με τον κ. Ελευθερίου τον δικηγόρο και του είπα εγώ ως συζήτηση ότι, όλοι από εδώ, Σάββατο σήμερα, συμφωνούμε στη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε ανώνυμη εταιρεία με τους όρους τους δικούς σας. Μπορείτε να το κάνετε; Και αφού λοιπόν ο κ. Ρεμαντάς έκανε κάτι για να περάσει ο χρόνος, τον ξαναρώτησα ακριβώς αυτολεξεί το ίδιο. Και μου απάντησε, όχι. Ξέρετε γιατί; Γιατί δεν είχαν καθαρή θέση. Αλλά κατά τα άλλα, κωλυσιεργούσαμε εμείς. Εδώ και τελεία.

Η ιστορία είναι η εξής, λοιπόν. Το 2013, επειδή ειπώθηκε κάτι και...

ΠΑΥΛΟΥ: ... Μόνο εσείς το ξέρετε αυτό;

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Όχι, ήσασταν εκεί, σας λέω.

ΠΑΥΛΟΥ: Και είπε ότι δεν έχουν καθαρή θέση;

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Βεβαίως. Γιατί, πρώτη φορά το ακούτε;

ΠΑΥΛΟΥ: Πιθανώς.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Όχι, είναι έτσι σίγουρα, το έχουμε συζητήσει εκατό φορές. Είναι γραμμένο σε κείμενα, κ. Παύλου. Να το βρείτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συντομεύετε, κ. Λογοθέτη.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Ναι, ναι, συντομεύω, σας ευχαριστώ κ. Πρόεδρε, νομίζω ότι σήμερα συζητάμε ένα από τα πιο σημαντικά θέματα που θα μπορούσε να συζητήσει αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κοιτάξτε τώρα, όσον αφορά τις εταιρείες όπως την ERNST & YOUNG, θα σας πω το εξής: Εξαρτάται πάντα τι ρωτάς μια εταιρεία για να

σου απαντήσει. Εμείς όταν πήγαμε στην ERNST & YOUNG και τη ρωτήσαμε το 2013, και επειδή είναι εδώ ο εκπρόσωπος θα του εκφράσω ένα παράπονο σημαντικό, τη ρωτήσαμε να αποτιμήσει την παρουσία της Κοινοπραξίας, να εκτιμήσει την παρουσία της CLUB HOTEL και να εκτιμήσει την παρουσία της Τουριστικής Α.Ε. Και μετά, να εκτιμήσει με βάση αυτή την αποτίμηση, το ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία. Αυτό ήταν το ερώτημα.

Η απάντηση, και καλά που ήρθε ο κ. Παύλου τότε γιατί ο κ. Γκιώνης δεν ερχόταν ποτέ σε τέτοιες συζητήσεις...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν με είχατε καλέσει, κ. Λογοθέτη.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Σας είχα καλέσει στην Αθήνα...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν με είχατε καλέσει κ. Λογοθέτη!

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Κάνετε λάθος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Λογοθέτη δεν με είχατε καλέσει. Εσείς κάνετε πολύ μεγάλο λάθος. Ξεχνάτε εύκολα, κ. Λογοθέτη.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Δεν θα κάνω διάλογο...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ούτε εγώ κάνω διάλογο αλλά δεν θα λες ψέματα. Δεν είχα καλεστεί ποτέ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε παρακαλώ. Κύριε Λογοθέτη, παρακαλώ προχωρήστε.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Εντάξει, εντάξει. Μου θυμίζει άλλα πράγματα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και εμένα μου θυμίζεις άλλα πράγματα.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Και μου θυμίζει και άλλα πράγματα, πάντα ερχόταν από εδώ και κάνανε το σόου.

Κύριε Παύλου, ακούστε. Ήσασταν εκεί, το θυμάστε, και ευτυχώς, γιατί ήσασταν ο μόνος από την αντιπολίτευση τότε που είχατε έρθει. Και αποφάσισε λοιπόν η ERNST & YOUNG, κ. Χρησιτίδη τότε, μας ανακοίνωσε τη μελέτη της στα γραφεία της εταιρείας και μας είπε ότι το ποσοστό

συμμετοχής της CLUB HOTEL πρέπει να είναι 8% και της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. 92%, τότε.

Ο κ. Ρεμαντάς διαφώνησε με αυτό και εκεί σταμάτησε να προχωρήσει η διαδικασία για τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία.

Αναζητήσαμε τη μελέτη επειδή τη μελέτη αυτή είχαμε συμφωνήσει να την πληρώσει η Κοινοπραξία, όπως πλήρωσε αντίστοιχα μία αντίστοιχη μελέτη της CLUB HOTEL της DELOITTE για να πουν και αυτοί τη γνώμη και ταυτίστηκε η άποψή τους, η DELOITTE δηλαδή και η ERNST & YOUNG είχατε την ίδια άποψη, και ζητήσαμε αυτή τη μελέτη να την πάρουμε την οποία δεν την πήραμε ποτέ από εσάς. Ο λόγος ήταν λέει ότι κάποια στιγμή δεν πληρώθηκε. Τέλος πάντων, αυτό για την ιστορία επίσης, για να δει και κανείς τι σημαίνει εκτιμώ, τι σημαίνει ερωτώ μια εταιρεία και τι περιμένω απάντηση από αυτό.

(Γίνεται παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Δεν το ξέρω κύριε, αλλά γιατί ρωτάτε εμένα; Και μη με διακόπτετε σας παρακαλώ, θέλω να τελειώσω.

Σήμερα λοιπόν κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, έχουμε αυτό το κοινοπρακτικό και ό,τι πηγάζει από αυτό. Σήμερα έχουμε έναν νέο εκβιασμό με ένα νέο μνημόνιο. Είναι αυτό το χαρτί. Η επιλογή είναι δική σας. Το πόσο κανείς μπορεί να αποφασίσει εάν με ένα νέο εκβιασμό «κλείνουμε», με έναν νέο εκβιασμό «δεν πληρώνουμε τα χρέη σας», γιατί δεν μας πληρώνουν τα χρέη μας...

ΠΑΥΛΟΥ: Μπορείτε να μου πείτε ποιος είναι ο εκβιασμός, για να καταλάβω και εγώ;

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Ο εκβιασμός είναι, «ή κάνετε ανώνυμη εταιρεία ή κλείνουμε». Τον είπε ο Δήμαρχος, κ. Παύλου. Τον είπε ο Δήμαρχος.

ΠΑΥΛΟΥ: Ααα, αυτό είναι.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Βεβαίως. Και ενώ, όπως πολύ σωστά είπε ο κ. Κακούρος, το ακούσαμε το 2013 από τον κ. Ρεμαντά, τώρα το ακούσαμε από τον Δήμαρχο.

Λοιπόν, επιλέξτε κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, εάν θα έχετε αυτό το κοινοπρακτικό με ό,τι αυτό συνεπάγεται, αν θα έχετε αυτό το νομικό κείμενο το οποίο είναι σε πλήρη ασάφεια, με πλήρη ασάφεια πραγματικά που δεν έχει καμία στέρεη άποψη για το πώς θα γίνουν όλα αυτά και τα οποία όλα τα πάει στο μέλλον με μία νομική συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία.

Τελειώνω κ. Πρόεδρε, ειλικρινά τελειώνω. Άλλα ήθελα να πω. Τζάμπα τα γράφω. Δεν ξέρω ειλικρινά αυτούς τους μύθους που ακούσαμε από τον Δήμαρχο, τι έχει κανείς στο μυαλό του για όλη αυτή την διαδικασία. Εάν κανείς προσέγγιζε σοβαρά αυτή την διαδικασία, νομίζω ότι θα είχαμε ένα άλλο κείμενο, θα είχαμε μία άλλη κατεύθυνση και θα είχαμε πιθανόν ένα άλλο αποτέλεσμα. Η λογική ότι συζητάω για να διαιρώ μία πόλη, η λογική ότι συζητάω και δεν παίρνω υπόψιν μου την πόλη αυτή και η λογική ότι έρχομαι σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο για να ζητήσω μία γνώμη, μία άποψη, να πάρω μία άποψη για το αν θα μετασχηματιστεί η Κοινοπραξία σε ανώνυμη εταιρεία αλλά δεν δίνω μία προοπτική σε αυτό, δεν βάζω μία ρήτρα σε αυτό, πουθενά δεν υπάρχει αν δεν συμβεί κάτι που θα γίνει και πώς αυτό θα εκτιμηθεί, και η λογική ότι στο τέλος της ημέρας θα πω την άποψή μου, θα πάρω ένα «ναι» από ένα Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο δεν αποτελεί καταστατικό, δεν αποτελεί δηλαδή τους όρους με τους οποίους θα λειτουργήσει η ανώνυμη εταιρεία, είναι μία λογική που εμένα δεν μου επιτρέπει η δική μου λογική να το εξετάσει ότι αυτό δείχνει μια προοπτική. Δεν ξέρω γιατί το κάνετε. Έχω και αποκοπεί να ξέρετε από τα δημοτικά πράγματα εδώ και 2,5 χρόνια. Δεν ξέρω ποιος είναι ο λόγος που το φέρνετε έτσι. Δεν μπορώ να καταλάβω ειλικρινά, να λύσω το ερώτημά μου... Κάνω ένα ερώτημα και λέω, πραγματικά θέλουν

να σώσουν την εταιρεία; Θέλουν να την μετασχηματίσουν; Μα, αν θέλουν να την μετασχηματίσουν θα κάνουν άλλα πράγματα και όχι αυτά που κάνουν εδώ σήμερα.

Προτρέπω, όπως το έκανα και σε μία ανακοίνωση, να διαβάσετε όλοι το Μνημόνιο, τουλάχιστον αυτοί που θα καλεστείτε να σηκώσετε το χέρι σας, και να διακρίνετε αν μέσα από αυτό που αποκαλείται Μνημόνιο και παραδίδει μία περιουσία με αυτόν τον τρόπο στη λογική ότι αν δεν το κάνουμε κλείνει το Καζίνο αύριο, ενώ μπορεί να κλείσει μεθαύριο σαν ανώνυμη εταιρεία πάρα πολλές φορές, να το ξανασκεφτείτε και να βάλετε το δημόσιο συμφέρον πάντα στο μυαλό σας.

Ευχαριστώ πολύ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να κάνω μία μικρή τοποθέτηση. Θα ήθελα, επειδή ο κ. Λογοθέτης είπε αρκετές βαριές κουβέντες, για εμένα τουλάχιστον προσωπικά, θα πω δυο πράγματα. Επειδή ο κ. Λογοθέτης κρίθηκε και κρίθηκε πάρα πολύ ωραία από τον κόσμο, αυτά έλεγε, το λέγειν του είναι πάρα πολύ ωραίο του κ. Λογοθέτη, αλλά είναι μόνο το λέγειν του. Τα έργα του ήταν ένα απόλυτο μηδέν και γι' αυτό πήρε την απάντηση από τους δημότες. Δεν θα πω τίποτα παραπέρα. Αυτό ήθελα να πω πρώτον.

Και δεύτερον, θα πω άλλο ένα πράγμα. Τη μελέτη της βιωσιμότητας αν μπορεί η Κοινοπραξία να παραμείνει έτσι, δεν την κάναμε εμείς. Ζητήσαμε από την ERNST & YOUNG να κάνει τη μελέτη αν μπορεί να επιβιώσει η επιχείρηση μένοντας Κοινοπραξία. Δεν το είπαμε εμείς αυτό, το είπαν οι άνθρωποι που είναι εδώ. Και είπαν στη μελέτη πώς μπορεί να επιβιώσει. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος να επιβιώσει εκτός αν δεν γίνει ανώνυμη εταιρεία. Γι' αυτό κιόλας το λέω, όταν χρησιμοποιούμε ωραία τον λόγο τα περιπλέκουμε και τα λέμε έτσι.

Τίποτε άλλο δεν έχω να πω. Πρόεδρε, να συνεχίσουμε.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ: Κυρία Πρόεδρε, μια κουβέντα μπορώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι κ. Λογοθέτη, παρακαλώ.

Κύριε Ασημακόπουλε, έχετε τον λόγο. Παρακαλώ να είστε σύντομος, έχετε 2 λεπτά.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.: Ποιος σας είπε ότι έχω 2 λεπτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να διευκολύνουμε και την διαδικασία, κ. Ασημακόπουλε. Παρακαλώ να είστε σύντομος.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.: Κυρίες και κύριοι, κύριε Δήμαρχε και όλους τους παρόντες, απευθύνομαι σε όλους άμεσα. Εκπροσωπώ τη ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ. Η ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ στηρίζεται από το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας. Παρατηρώ, είμαι από την αρχή της συζήτησης μέχρι τώρα. Ένα συμπέρασμα που βγήκε από αυτά που άκουσα για να πω τις θέσεις μας, είναι το εξής: Ένα αλογοπάζαρο μεταξύ όλων, είτε της αντιπολίτευσης, είτε της συμπολίτευσης, της Δημοτικής Αρχής, για το πόσο κάνει αυτό, πόσο κάνει το άλλο, πώς θα κερδίσουμε, πόσα δεν θα χάσουμε, πόσα θα χάσουμε κλπ. Αυτά θα ήθελα να ρωτήσω όλους σας, πόσο αφορούν τον Ελληνικό λαό, τους κατοίκους του Λουτρακίου με τα τόσα προβλήματα της επιβίωσης που αντιμετωπίζουν σε υγεία, σε παιδεία, σε μεροκάματο, σε μισθούς. Πόσο τους αγγίζουν αυτά που ακούμε;

Γιατί; Γιατί το 2014 ο κ. Ρεμαντάς μας είπε τότε στους υποψήφιους δημοτικούς άρχοντες, που ήμασταν υποψήφιοι, ότι το Καζίνο είχε προσφέρει, είχε δώσει 153.000.000 στον Δήμο τα χρόνια λειτουργίας του. Αυτό όλοι το θυμούνται, που ήμασταν υποψήφιοι. Τα θυμάστε που είπε 153.000.000 έχουν δοθεί στον Δήμο.

Έκανα και εγώ μια ερώτηση αμέσως μετά στον Δήμο το 2014, στον κ. Γκιώνη που ήταν Δήμαρχος πλέον το 2015, να μας απαντήσει εγγράφως πού χρησιμοποιήθηκαν τα χρήματα του Καζίνο ξεχωριστά από την δημοτική φορολογία και κρατική επιχορήγηση. Η απάντηση ήταν μετά από 2-3 χρόνια, όσα βλέπεις, αυτά που έχουν γίνει, έγιναν με λεφτά

που πήραμε και από εκεί, και από εδώ κλπ.

Αυτό θέλω να πω για να μην ξεχνιόμαστε για το τι έχει προσφέρει στον Δήμο.

Επίσης, έχει προσφέρει και 450.000.000 στους δύο πρώτους ιδιοκτήτες που τα πήραν 450.000.000 ζεστά και είχαν και ένα μαξιλάρι 550.000.000 και τα πήραν και αυτά, που αυτά ήταν εγγύηση ότι θα υπήρχαν. Έτσι έμαθα μετά. Δεν είμαι κανένας που μέτραγα τα λεφτά, αλλά έτσι ακούστηκε εδώ μέσα, ότι και αυτά τα πήραν. Δηλαδή κάποιοι πήραν σχεδόν 500.000.000 κλπ. κλπ.

Άλλαξε το Λουτράκι μας; Σώθηκε το Λουτράκι μας από την λειτουργία του Καζίνο στην πόλη μας;

Και συνεχίζω τώρα τα υπόλοιπα. Το 1995 έγινε με υπόδειξη της Κυβέρνησης Σημίτη τότε, στον αναπτυξιακό νόμο, για ανάπτυξη, ότι είναι ένας νόμος για να αναπτυχθεί η περιφέρεια.

Εμείς σαν ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ έχουμε τοποθετηθεί κατ' επανάληψιν ότι είμαστε κατά της λειτουργίας όχι μόνο του Καζίνο αλλά και κάθε είδους τζόγου. Ο τζόγος δεν είναι υπέρ του λαού. Ο τζόγος αφορά, θα κερδίσουν στο τέλος αυτοί που επωφελούνται και δημιουργούν τον τζόγο.

Είμαστε λοιπόν κατά του Δήμου επιχειρηματία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ασημακόπουλε παρακαλώ, αυτό δεν έχει να κάνει με το θέμα μας. Είναι οι εκφράσεις της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ. Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Είναι οι θέσεις του κόμματος που υποστηρίζετε.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.: Ναι, γιατί 12 χρόνια ήμουν Δημοτικός Σύμβουλος και τα ξέρουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν και άλλοι Δημοτικοί Σύμβουλοι πρώην που θέλουν να τοποθετηθούν... Παρακαλώ πολύ.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.: Καμιά αντίρρηση. Λοιπόν, εμείς είμαστε κατά

του Δήμου επιχειρηματία. Ο Δήμος πρέπει να λειτουργεί με αποκλειστική χρηματοδότηση οικονομική από το Κράτος και να μην έχει επιχειρήσεις. Η περιουσία του Δήμου ανήκει στους κατοίκους του Δήμου και δεν πωλείται, ούτε παραχωρείται, ο δε Δήμος έχει ευθύνες να διευρύνει τους χώρους που έχει προκειμένου να καλύπτει τις αυξανόμενες λαϊκές ανάγκες για παιδεία, για υγεία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ασημακόπουλε λυπάμαι, δεν μπορώ να σας δώσω παραπάνω χρόνο.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.: Μα δεν είναι... Τελειώνω, 1 λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάτε ήδη 4 λεπτά.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.: Η εκάστοτε λοιπόν Δημοτική Αρχή είναι να διευρύνει τους χώρους που ανήκει για τον λαό, και όχι να τους συρρικνώνει παραχωρώντας τους.

Επίσης, θέλω να πω και κάτι. Αυτό έχει σχέση και με τους σημερινούς επιχειρηματίες ιδιοκτήτες. Μας είχαν πει εδώ τότε ότι έχουν ένα πλάνο κλπ. που έχει σχέση και με τους εργαζόμενους. Και εδώ θα κλείσω. Εμείς λοιπόν δεν θέλουμε καμία μεταβολή στους εργαζόμενους και τα δικαιώματά τους τα εργασιακά με τις συνθήκες ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων. Τόσα χρόνια παρήγαγαν οι εργαζόμενοι, θα συνεχίσουν να παράγουν για τα κέρδη των επιχειρηματιών πάνω από όλα βέβαια, αλλά και αυτοί να αμειφθούν και να ζουν τις οικογένειές τους σε όσο δυνατόν καλύτερες συνθήκες.

Θα είμαστε μαζί με τον λαό, εντός και εκτός του Δημοτικού Συμβουλίου και θα παλεύουμε για τους εργαζόμενους και για τις ανάγκες των κατοίκων του Δήμου.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ, κ. Ασημακόπουλε.

Ο κ. Πετρίσης έχει τον λόγο..

ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ: Καλησπέρα και από εμένα. Θα είμαι πολύ σύντομος παρ' ότι δεν είμαι Λάκων στην καταγωγή. Άκουσα με ιδιαίτερη προσοχή όλες τις τοποθετήσεις των Συμβούλων και του Δημάρχου και νομίζω ότι πραγματικά είναι ένα από τα πιο κρίσιμα θέματα που έχουν τα τελευταία πολλά χρόνια στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων συγκεκριμένο θέμα.

Διάβασα με ιδιαίτερη προσοχή και την μελέτη της ERNST & YOUNG. Θα μείνω στην σελίδα 47. Αν είναι η πραγματικότητα λέει ότι τα αποτελέσματα των κερδών στο σενάριο Β υπάρχει μείωση 6,8 ενώ τα κέρδη από το 2026 μέχρι και το 2045 θα ανέλθουν για την εταιρεία στα 141.900.000 σωρευτικά.

Θα πάρω κάποιες σκέψεις από τις τοποθετήσεις του κ. Κακούρου, του κ. Δρίτσα, του κ. Ζερβού και του Γιάννη του Σκλή, ένα κείμενο που είχε γράψει σε ένα μέσο κοινωνικής δικτύωσης. Εάν καθόμαστε και συζητάμε σοβαρά να πούμε ξεκάθαρα ότι το 2026 η πρόσοδος θα είναι 900.000 ευρώ, νομίζω ότι δεν συζητάμε επί σοβαρής βάσης. Αν το 1995 η αξία του 1.000.000 δολαρίων είναι σήμερα σχεδόν ίδια με σημερινή αποτίμηση, νομίζω ξεκινάει από μία λάθος βάση. Ας ξεκινήσουμε επί 3 φορές αυτό το συγκεκριμένο ποσό και νομίζω ότι από εκεί θα πρέπει να ξεκινήσουμε. Τότε η τυρόπιτα είχε 800 δρχ. και τώρα έχει 600 δρχ., έχει 2 – 2,50 ευρώ. Ο καφές είχε 100-150 δρχ. και τώρα έχει 5 ευρώ. Δηλαδή το 1.000.000 δολάρια το 1995 δεν μπορεί να έχει καμία σχέση με τα 900.000 δολάρια τα σημερινά. Άρα δηλαδή νομίζω ότι κανένας κατ' αρχήν Σύμβουλος πιστεύω που είναι από εδώ μέσα σε αυτό το Σώμα, από αυτούς τους Συμβούλους που υπάρχουν σήμερα στο Σώμα δεν θέλει να μην προχωρήσει η ανώνυμη εταιρεία. Θέλουν όλοι κατά την δική μου άποψη και νομίζω κατά τις τοποθετήσεις τους. Αλλά να υπάρχουν κάποιοι σοβαροί όροι.

Και αυτός που έγραψε αυτό το 99 χρόνια, νομίζω ότι δεν πρέπει να

ξύνει πληγές. Η Ελλάδα θυμάται πολύ καλά τα μνημόνια των 99 χρόνων και είναι σαν να ξύνουμε πληγές αυτό το συγκεκριμένο πράγμα. Δεν μπορούμε να ακούμε στην αίθουσα αυτή ότι ένας επενδυτής θέλει 100 χρόνια μπροστά του για να επενδύσει και να βγάλει κέρδη. Αυτά δεν νομίζω ότι πρέπει να ακούγονται σε αυτή την αίθουσα. Ένας σοβαρός επενδυτής... Δηλαδή η ΒΙΟΧΑΛΚΟ που έχει 100 χρόνια ιστορία και ξέρουμε πού έχει φτάσει ο κολοσσιαίος όμιλος, χρειάστηκε 100 χρόνια για να μεγαλουργήσει; Όχι βέβαια.

Δηλαδή αυτά τα πράγματα πρέπει να εξαλειφθούν από το Μνημόνιο αν θέλουμε να προχωρήσει αυτή η συνεργασία των δύο εταίρων και νομίζω, επειδή υπάρχει καλή βούληση από όλα τα μέλη του Συμβουλίου να προχωρήσει η ανώνυμη εταιρεία, θα βρεθεί η πρέπουσα λύση ώστε και το τίμημα να είναι ικανοποιητικό που θα δίνει... Να μην είναι δηλαδή τα δικά μας δικά μας και τα δικά σας πάλι δικά μας. Να γίνει μία συμφωνία, όπως είπε ο κ. Σταυρόπουλος, win – win.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ περάστε, πείτε μας το ονοματεπώνυμο και την ιδιότητά σας.

ΛΟΗΣ: Ονομάζομαι Νικόλαος Λόης, είμαι δεύτερος αναπληρωματικός στην παράταξη της κ. Πρωτοπαππά, πρώην δικηγόρος, πρώην Πρόεδρος, πρώην Δημοτικός Σύμβουλος με τρεις διαφορετικές παρατάξεις και με συμφωνητικά. Και με τρεις Δημάρχους συμφωνητικά τα οποία δεν τα έκαναν, γι' αυτό και έφευγα, και έγιναν οι άλλοι Δήμαρχοι, δεν έγιναν οι Δήμαρχοι που δεν τα κάνανε.

Είμαι εδώ σήμερα να σας πω το εξής, και να το ακούσουν οι φίλοι μου οι δικηγόροι τους οποίους, και τον δάσκαλο βέβαια τον κ. Κατσά τον θεωρώ έγκριτο νομικό και δάσκαλο, η κ. Έλλη Τρυφωνοπούλου είναι φίλη πάνω από όλα όπως και ο Χρήστος ο Τζοάνος και η κ. Αργυροπούλου, νεότεροι από όλους. Δεν μπορεί να είναι δουλειά των

δικηγόρων αυτό το Μνημόνιο που ήρθε εδώ πέρα και δεν μπορεί να είναι δουλειά των δικηγόρων για τον απλό λόγο ότι αυτό συντάχθηκε από την ομάδα του κ. Ασημακόπουλου και σας δόθηκε εδώ για να έρθετε να το υπογράψετε. Και θα το αιτιολογήσω αυτό που λέω, δεν το λέω έτσι για να κατηγορήσω.

Δεν μπορεί ο κ. Κατσάς, η κ. Τρυφωνοπούλου και ο κ. Τζοάνος με την κ. Αργυροπούλου να μην είδαν τους όρους του Μνημονίου που λένε τι; Είναι μία απόφαση του κοινοπρακτικού αυτή, έτσι; Θα είναι μία απόφαση του κοινοπρακτικού την οποία εικάζω ότι γίνεται για να πάει στην ΕΚΑΖ να συνεχίσει για το 20%. Αυτός είναι ο λόγος που γίνεται όλο αυτό σήμερα, αλλά σας δεσμεύει και σας δένει χειροπόδαρα κόμπο όλους και όλες.

Λέει λοιπόν ο πρώτος όρος ο σοβαρός ότι όλα αυτά τα χρόνια... Θα τα καταλάβετε κ. Παύλου, θα τα καταλάβετε. Μα άμα δεν καταλαβαίνετε, μη με διακόπτετε. Περιμένετε. Αφήστε με να μιλήσω, όμως. Αφήστε με. Δεν έρχεστε στη συνέντευξη, πηγαίνετε μόνο στου κ. Γκιώνη, γι' αυτό δεν καταλαβαίνετε. Αν ερχόσαστε, θα καταλαβαίνετε περισσότερα στην δική μας που σας καλέσαμε.

Πάμε παρακάτω. Ακούστε. Λέει λοιπόν το Μνημόνιο αυτό ότι όσα έκαναν μέχρι τώρα είναι καλά καμωμένα. Τα λέει αυτά ή δεν τα λέει; Δηλαδή, ότι δεν ευθύνεται πουθενά η Κοινοπραξία, καμία ευθύνη. Τόσα χρόνια διαμάχες, τόσα χρόνια αγωγές, τόσα χρόνια στα δικαστήρια, τόσα χρόνια κόντρα και λένε ότι δεν έχει καμία ευθύνη, ότι ό,τι έκανε ήταν καλά καμωμένα όλα αυτά τα χρόνια, και για τις προηγούμενες Διοικήσεις, και ευθύνεται η οικονομική και κοινωνική ζωή στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια και γι' αυτό και έγινε ό,τι έγινε.

Δηλαδή είχαν την διαχείριση, έκαναν τεράστια λάθη, τους πήγαμε στα δικαστήρια, κερδίσαμε τα δικαστήρια, τελεσίδικες αποφάσεις, και τι έρχονται και μας λένε; Όχι, καλά τα κάναμε εμείς αλλά ήταν οι

οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες. Το λένε, θα το δείτε, διαβάστε το καλύτερα να το δείτε, και δεν το έθιξε κανένας εδώ μέσα. Πώς θα το ψηφίσετε αυτό; Είμαστε στα δικαστήρια. Δηλαδή θα τους δώσετε ένα όπλο και θα πείτε, ωραία, εσείς δεν φταίτε, κακώς κάναμε τα δικαστήρια μέχρι τώρα, κακώς κερδίσαμε τις δικαστικές αποφάσεις, εμείς είμαστε υπόλογοι. Εσείς είσατε τα καλά παιδιά και εμείς δεν φταίμε. Ένα.

Δεύτερο: Έρχεται ο κ. Ασημακόπουλος με το κατάπτυστο αυτό Μνημόνιο το οποίο το φέρνει κάποιος γραμματοκομιστής εδώ μέσα για να το ψηφίσετε και τι λέει; Αναγνωρίζουμε ότι ο Όμιλος Κόμερ έβαλε 28.000.000 ευρώ για την εξυγίανση. Ναι καλέ; Ναι; Πού είναι τα αποδεικτικά; Πού είναι τα αποδεικτικά που να συνοδεύουν το μνημόνιο αυτό για να αναγνωρίσουμε;

Ο κ. Ασημακόπουλος στο δικαστήριο όντας μάρτυρας στην αίτηση εξυγίανσης τι είπε; Ότι, εμείς εάν έχουμε κέρδη τα λεφτά που βάζουμε θα τα πάρουμε. Όμως ήρθαν κάποιοι, κάποια καλά πουλάκια και μου είπαν εμένα ότι ξέρεις, μπορεί αυτά τα λεφτά να μην τα έβαλε ο Όμιλος Κόμερ. Μπορεί αυτά τα λεφτά να ήταν λεφτά της Κοινοπραξίας που δεν πλήρωνε τα 700.000 στον ΕΦΚΑ κάθε μήνα επί 2 χρόνια...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κ. Λόη, παρακαλώ.

ΛΟΗΣ: Κυρία Πρόεδρε τώρα πραγματικά το λέτε αυτό τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Πραγματικά το λέω, πραγματικά.

ΛΟΗΣ: Σας λέω πού πάσχει, ένα προς ένα τα στοιχεία και εσείς μου λέτε «ολοκληρώστε»; Δεν θέλετε δηλαδή. Εντάξει. Ουσιαστικά επικυρώνετε αυτό που λέω ότι είναι διατεταγμένη υπηρεσία παιδιά, να το ψηφίσετε. Αυτό μου λέτε, ε; Αυτό μου λέτε. Σας λέω σημαντικότερα πράγματα και εσείς μου λέτε «τελειώνετε»; Αυτό που σας λέω, θα αναγνωρίσετε εσείς χωρίς στοιχεία ότι ο Όμιλος Κόμερ έβαλε 28.000.000 για να μπορεί να τα πάρει ο Όμιλος Κόμερ; Από πού και ως πού; Πού είναι τα αποδεικτικά;

Πού είναι τα αποδεικτικά, να τα δω ένα προς ένα! Και εσείς οι νομικοί γιατί δεν τα είδατε εκεί πέρα και είπατε ότι ελάτε, ψηφίστε το, αυτό είναι.

Αυτό είναι; Αυτό είναι; 1.000.000 δολάρια για να πάμε στη διαπραγμάτευση, ήρθε και είπε ο κ. Ασημακόπουλος τότε αναγνωρίζω ότι θα τα δώσει μετά την απόφαση της αίτησης εξυγίανσης. 1.000.000 δολάρια.

Άρα λοιπόν ήταν εξασφαλισμένα το 1.000.000 δολάρια να γίνουν. Δεν είπε για 99 χρόνια, όπα, δεν είπε για 99 χρόνια, αλλά 1.000.000 δολάρια ήταν εξασφαλισμένα. Ποια διαπραγμάτευση έγινε λοιπόν; Προστέθηκαν τα 99 χρόνια και λέμε 1.000.000 δολάρια. 1.000.000 δολάρια το μίνιμουμ γκαραντί σε περίπτωση ζημιών. Και 1.000.000 είπαν στο Μνημόνιο, που το Μνημόνιο... στο κοινοπρακτικό του 1995. Πώς θα αποτιμήσετε εσείς; Σήμερα τι τιμές έχει αυτό;

Ήλθε λοιπόν το 2018 νομίζω ήταν, ο κ. Ρεμαντάς και σας λέει εσάς, πάρτε 5% επί των ακαθαρίστων αφού αφαιρεθούν οι φόροι. Και λέει όχι, ο κ. Γκιώνης. Και έρχεται σήμερα και λέει 900.000 το μήνα για 99 χρόνια. Δηλαδή, πόσα λεφτά θα είναι το 50^ο έτος, το 60^ο έτος, το 70^ο έτος, το 80^ο έτος, το 90^ο έτος τα 900.000 ευρώ από πραγματική αξία που θα παίρνει ο Δήμος μας;

Και αυτό ήρθατε να το ψηφίσετε και λέτε ότι αυτό δεν είναι ουσιαστική παραίτηση από τα δικαιώματα και από την περιουσία μας; Σοβαρά τώρα; Ποιόν κοροϊδεύετε, τον εαυτό σας; Άρα λοιπόν κάποιος είναι γραμματοκομιστής και κάποιος μας το φέρνει εδώ πέρα να το ψηφίσουμε. Αυτό είναι. Εγώ έτσι το κρίνω. Έχω το δικαίωμα να κρίνω τα πράγματα και να τα λέω τα πράγματα όπως είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λόη, κατ' αρχήν θα ήθελα να χαμηλώσετε τον τόνο της φωνής σας. Να σεβαστείτε λίγο την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου. Παρακαλώ πάρα πολύ.

ΛΟΗΣ: Ο τόνος της φωνής μου έχει να κάνει... Τώρα, μην μου λέτε ότι

δεν σέβομαι την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου. Κάνετε τεράστιο λάθος...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λόη, παρακαλώ πάρα πολύ. Έχετε υπερβεί τον χρόνο που οφείλω να σας δώσω για να μιλήσετε. Παρακαλώ συντομεύετε.

ΛΟΗΣ: Άρα λοιπόν πρέπει να μας πουν οι έγκριτοι νομικοί μας πώς αυτό μπορεί να αποτιμηθεί σε ένα συμφωνητικό το οποίο πραγματικά δεν είναι προς το συμφέρον του Δήμου, δεδομένου ότι οι ίδιοι οι νομικοί δεν πήραν μέρος στην αίτηση εξυγίανσης γιατί τους είπε ο ίδιος ο Δήμαρχος να μην πάρουν μέρος και βάλουμε άλλους νομικούς οι οποίοι κατάφεραν και το 1.000.000... Γιατί πήγαν κόντρα. Τους είπε να μην πάνε κόντρα. Κάνανε παρέμβαση κατά της εξυγίανσης και δεν ήθελε να πάνε κατά της εξυγίανσης ο κ. Δήμαρχος γι' αυτό απέσυρε τους νομικούς του Δήμου και αναγκάστηκε η αντιπολίτευση και έβαλε δικούς της νομικούς ώστε να πάνε κόντρα στην αίτηση εξυγίανσης και να κερδίσουν και το 1.000.000 και τι άλλο κέρδισαν με τις διαπραγματεύσεις, που δεν γίνεται τώρα σήμερα; Κέρδισαν να αναγνωριστεί με δύο αποφάσεις, μία της CLUB HOTEL και μία του κοινοπρακτικού ότι δεν οφείλει η δημοτική ανώνυμη εταιρεία του Δήμου μας 89.000.000. Αυτά πετύχαμε εμείς. Μεταξύ των προτάσεων και της προσθήκης αντίκρουσης πήραν αυτές τις αποφάσεις έντρομοι για να μην κάνουμε προσθήκη αντίκρουσης. Όμως εμείς κατά πλειοψηφία κερδίσαμε και κάναμε προσθήκη αντίκρουσης και κερδίσαμε αυτά.

Εσείς τώρα, θα έρθετε να δώσετε για 99 χρόνια 900.000 ευρώ και θα ψηφίσετε και αυτό; Λέτε ότι είναι καλό και ότι να δώσει ο Όμιλος Κόμερ 28.000.000 που έδωσε για το... και από την άλλη μεριά ότι όλα καλά καμωμένα όσα κάνατε τόσα χρόνια, ενώ είχαμε αντιδικίες; Αυτή είναι η δική σας δουλειά, να αναγνωρίσει τέτοια πράγματα; Εγώ πραγματικά θεωρώ ότι αν ψηφιστεί αυτή η απόφαση έτσι όπως φαίνεται σήμερα, και δεδομένου ότι δεν μίλησε κανείς από την αντιπολίτευση

εκτός από τον φίλο μου τον Θανάση ο οποίος το 2013 άλλα έλεγε, δυστυχώς, και σήμερα άλλα λέει... Είπα αντιπολίτευση; Συγγνώμη. Η αντιπολίτευση καλά έκανε, μια χαρά τη δουλειά της.

Κύριε Σακελλαρίου, εσείς και ο κ. Γκιώνης ψηφίσατε στο Διοικητικό Συμβούλιο όντας έχοντας κώλυμα. Πού δουλεύει το παιδί σας; Άμα φύγει και το διώξουν για να μην κλείσει το Καζίνο όπως λέτε, δεν έχετε κώλυμα;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Κύριε Λόη θα πρέπει να ντρέπεστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λόη, σας παρακαλώ. Μπαίνετε σε προσωπικά δεδομένα. Παρακαλώ πολύ.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Και επιφυλάσσομαι, κ. Λόη. Θα πρέπει να ντρέπεστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ πολύ!

Ελάτε, παρακαλώ το ονοματεπώνυμό σας και την ιδιότητά σας στο μικρόφωνο για τα πρακτικά.

ΡΙΣΚΑ: Καλησπέρα σας. Λέγομαι Ρίσκα Μαίρη, είμαι ένας απλός πολίτης, είμαι ένας ενεργός πολίτης και θα ήθελα να ακουστεί γιατί από ότι είδα δεν ακούγεται και η γνώμη των απλών πολιτών σε ένα τόσο πολύ σοβαρό ζήτημα.

Εγώ κ. Δήμαρχε θα ήθελα σήμερα, όπως βλέπω μία σοβαρή εταιρεία απέναντί μου να έχει τους συμβούλους, τους νομικούς, ό,τι χρειάζεται για να υπερασπιστεί τα συμφέροντά της, την ίδια πλευρά εδώ να είχατε και εσείς και όχι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εδώ την έχουμε.

ΡΙΣΚΑ: Πού την έχετε; Ωραία. Όλον αυτόν τον καιρό θα μπορούσε αυτό που γίνεται σήμερα εδώ να έχει γίνει και μία και δύο και τρεις φορές για να φτάσουμε σήμερα στο παρόν και να μπαίνει ζήτημα ή κλείνει το Καζίνο ή όχι; Το θεωρώ ντροπή. Κατ' αρχήν ο Δήμος είναι το ... δημοκρατίας μετά τη Βουλή. Ξέρετε να περνά ζητήματα έτσι; Περνάνε βέβαια πολλά το βράδυ, αλλά ας πω και εγώ δύο πολιτικά πράγματα.

Σήμερα μιλάτε όλοι, γιατί ακούστηκαν νομικά. Εγώ δεν είμαι, ένας απλός πολίτης είμαι, μια νοικοκυρά είμαι που δεν θα δω για τα υπόλοιπα χρόνια που λέτε, αλλά αυτά που θα είμαι και σε αυτή την πόλη που γεννήθηκα και μεγάλωσα θέλω να υπάρχει ό,τι καλύτερο μπορεί να γίνει. Αλλά δυστυχώς δεν είναι κανένας από εσάς... Και εκείνο που μου κάνει εντύπωση, δεν είδα να τοποθετείται και κανένας από τη μεριά της συμπολίτευσης να πει την άποψή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πείτε αυτά που έχετε να πείτε και συντομεύετε παρακαλώ, μην πλατειάζουμε.

ΡΙΣΚΑ: Θέλω να μιλήσω γιατί σήμερα μιλάμε για ένα Μνημόνιο Συναντίληψης βασικών όρων και είναι καθαρά μια πολιτική μου άποψη. Να μιλήσουμε πολιτικά. Πριν μερικά χρόνια ένας πολύ μεγάλος άνδρας μία τέτοια ημέρα καλοκαιρινή μας είπε, λεφτά υπάρχουν, και ο κόσμος τον ψήφισε και έφερε ένα μνημόνιο. Ένας δεύτερος μεγάλος άνδρας θα καταργούσε τα μνημόνια και θα έφερνε ευημερία στη χώρα μας, και αυτόν τον ψήφισε ο κόσμος. Και μετά ένας άλλος πολύ μεγάλος άνδρας ήρθε και είπε, θα σκίσω και θα καταργήσω τα μνημόνια, αλλά είχαμε πάλι ένα καινούργιο μνημόνιο.

Μήπως όλοι αυτοί που είσαστε σήμερα εδώ ξέρετε τι επιπτώσεις έχουν τα μνημόνια; Την λέξη αυτή που την γράφετε τόσο άνετα για 90 χρόνια, επιχειρήσεις που κάνουν αυτά πώς είναι το αποτέλεσμα τους; Πάμε καλύτερα. Πολύ ωραία, θαύμα. Άρα, ο Δήμος θα πάει καλύτερα. Ωραία.

Όμως, όταν ο κ. Δήμαρχος ανέβηκε στο μπαλκόνι για να τον ψηφίσουμε, δεν είπε ότι θα φέρει ένα μνημόνιο για 90 χρόνια για την πόλη μας, γι' αυτό και τον ψηφίσαμε.

(γίνεται παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

ΡΙΣΚΑ: Θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ, την άποψή σας. Ας την λέγατε.

Δεν την είπατε. Θα σηκώσετε μόνο το χεράκι σας. Σας παρακαλώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και εγώ σας παρακαλώ να συντομεύουμε.

ΡΙΣΚΑ: Ναι, αλλά μια φορά μιλάει και ένας πολίτης, που έχει το δικαίωμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γί' αυτό και σας δίνω τον λόγο.

ΡΙΣΚΑ: Ωραία, σας ευχαριστώ πολύ.

Λοιπόν, επειδή κ. Δήμαρχε νομίζετε ότι σήμερα απευθυνόσαστε σε ιθαγενείς, γιατί κάτι τέτοιο διαπιστώνουμε εδώ πέρα ότι τα μνημόνια κάνουν πάρα πολύ καλό γι' αυτό και μας το φέρατε αυτό το μνημόνιο και είπατε να φέρετε και ένα καινούργιο πάλι, τόσα καλά έχουμε σε αυτή την πόλη, ας έχει και αυτός ο τόπος που ειδικά αυτή η πόλη τον τελευταίο καιρό είναι μέσα στην ανάπτυξη. Ξενοδοχεία κλειστά, επιχειρηματίες ήρθαν, ξεπλύνανε μαύρο χρήμα, το εγκαταλείψανε, τσιμέντα, πεζοδρόμια, κλείνουμε, 40 βαθμούς έξω, 60 η παραλία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΡΙΣΚΑ: Εάν μου το ξαναπείτε, δεν ξέρω πώς θα φερθώ, σας το λέω ειλικρινά. Αφήστε με να ολοκληρώσω, για 3 λεπτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι εννοείτε;

ΡΙΣΚΑ: Ε, με συγχωρείτε, είναι τρόπος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είστε στο θέμα κατ' αρχήν.

ΡΙΣΚΑ: Δεν είμαι στο θέμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, μιλάτε για άλλα πράγματα.

ΡΙΣΚΑ: Ποιο είναι το θέμα; Δεν είναι ένα μνημόνιο ...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι τα πεζοδρόμια σίγουρα. Σίγουρα δεν είναι τα πεζοδρόμια, σίγουρα δεν είναι οι επιχειρήσεις.

ΡΙΣΚΑ: Αυτό σας απασχολεί. Ωραία, είμαι μέσα σε αυτό το οποίο παρ' όλο που είμαι ένας πολίτης και οι περισσότεροι που είπαν μέσα εδώ γιατί

ακούστηκαν ότι δεν θέλουμε, και βέβαια θέλουμε να γίνει ανώνυμη εταιρεία, και βέβαια ο Δήμος δεν έχει καμιά δουλειά να είναι επιχειρηματίας σε ένα Καζίνο, αλλά όχι κάτω από τις συνθήκες που το έχετε φέρει σήμερα. Όχι κάτω από τις συνθήκες που απαξιώνετε τους πολίτες. Αυτό είναι που θέλω να πω, γι' αυτό είμαι στο θέμα. Και για να δείτε πόσο καλό κάνουν τα μνημόνια, για να το έχετε υπόψιν σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστούμε πολύ.

ΡΙΣΚΑ: Και εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να δώσουμε τον λόγο για λίγο στον κ. Ασημακόπουλο.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Δεν θα ... σε ό,τι έχει ειπωθεί, γιατί εγώ δεν θα απαντήσω σε κανένα σχόλιο, είναι Δημοτικό Συμβούλιο και δεν πρόκειται να κάνω και να σχολιάσω. Το μόνο που θα πω, θέλω να κάνω ένα σχόλιο γιατί έχει γίνει πολύ μεγάλη συζήτηση για τους εργαζομένους. Κατ' αρχάς θα πω, νομίζω το έχουμε αποδείξει σαν εταιρεία, σαν διοίκηση, προσπαθούμε πάντοτε να είμαστε απόλυτα τυπικοί και απόλυτα σωστοί στο σύνολο των σχέσεών μας με τους εργαζομένους στο Καζίνο, τα τελευταία τουλάχιστον 6 χρόνια που εγώ βρίσκομαι σε αυτή την εργασιακή θέση.

Το δεύτερο που θέλω να πω για τους εργαζόμενους, το είπα και εχθές, είναι αυτονόητο πιστεύω ότι και οι εργαζόμενοι και το Σωματείο και οι εκπρόσωποί τους έχουν μιλήσει και με τους νομικούς τους συμβούλους και δεν χρειάζεται ιδιαίτερη διευκρίνιση θα την ξανακάνω όμως ότι όπως είναι οι εργασιακές τους σχέσεις χωρίς καμία διαφοροποίηση μεταφέρονται αυτόματα και στην ανώνυμη εταιρεία η οποία δεν αλλάζει ΑΦΜ. Η ίδια η Κοινοπραξία θα γίνει Ανώνυμη, άρα επομένως το σύνολο των εργασιακών σχέσεων όπως είναι σήμερα και υπάρχουν, θα μεταφερθούν την επόμενη ημέρα που θα λειτουργήσουμε ως Ανώνυμη Εταιρεία, όποια είναι η ημερομηνία που θα οριστεί.

Το τρίτο και τελευταίο που θέλω να πω είναι το εξής. Μέσα σε αρκετά δύσκολες συνθήκες, και εγώ δεν θα μιλήσω ποτέ, ούτε... Ο Όμιλος Κόμερ δεν εκβιάζει. Είναι ένας πολύ μεγάλος επενδυτικός όμιλος, ήρθε με όλη του την καλή πρόθεση στο Λουτράκι. Προφανέστατα, αντιπαρέρχομαι λίγο το σχόλιο του κ. Λόη, θεωρώ ότι είναι ένας άνθρωπος ο οποίος έχει γνώσεις, κατ' αρχάς έχει νομικές γνώσεις άρα το να ισχυρίζεται ότι δεν μπήκαν τα λεφτά και ότι το Καζίνο είχε τα 24.000.000, όλα τα λεφτά αποτυπώνονται στις οικονομικές μας καταστάσεις οι οποίες οι συνεταίροι μας υποχρεωτικά και εκ του νόμου τις παίρνουν. Το ξεπερνάω και δεν θέλω να κάνω κανένα σχόλιο γι' αυτό. Είναι αυτονόητο ότι δεν έχουν μπει μόνο 24.000.000. Τα χρήματα τα οποία έχουν έρθει από τον επενδυτικό βραχίονα του Ομίλου Κόμερ υπερβαίνουν κατά πολύ τα ποσά αυτά.

Θα πω κάτι τελευταίο. Μέσα σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες, όχι με την έννοια του εσόδου του Καζίνο αλλά με την έννοια ότι βρισκόμαστε σε μία ιδιοκτησιακή ανασφάλεια και εγώ δεν ξέρω κανέναν επενδυτή άλλον, το είπα και εχθές, εμμένω στην θέση μου αυτή, ο οποίος θα είχε μπει σε μία τέτοια εταιρεία με τα προβλήματα που είχε από το παρελθόν και τα οποία φυσικά είναι τα γνωστά, δεν είπε ποτέ κανείς το αντίθετο, και θα επένδυε αυτά τα ποσά τα οποία έχουν επενδυθεί χωρίς να έχει λυμένο το ιδιοκτησιακό του. Έγινε τότε, ήταν απόφαση του Ομίλου Κόμερ, είμαστε υποχρεωμένοι, εγώ τουλάχιστον την σέβομαι και θεωρώ ότι υπερβαίνει, ήταν μία απόφαση προσωπική του κ. Κόμερ, δεν είναι καν του Ομίλου διότι πραγματικά πιστεύει πάρα πολύ στην περιοχή και στην ανάπτυξη της εταιρείας και ήταν σίγουρος ότι θα βρεθεί μία λύση.

Η καλή μας πρόθεση έχει αποδειχθεί και από κάτι άλλο. Υπήρχε μία δικαστική απόφαση την οποίαν θα μπορούσαμε να εφαρμόσουμε. Ποτέ δεν πήγαμε στη λογική αυτή και πριν την συζήτηση συμφωνίας εξυγίανσης, όταν είχαμε έντονη αντιπαράθεση, εγώ τότε με τον κ.

Γκιώνη, και μετά την έκδοση της απόφασης και κατά το διάστημα μέχρι να εκδοθεί η απόφαση και πολύ περισσότερο τον τελευταίο χρόνο, ήταν ξεκάθαρη η βούλησή μας και του κ. Κόμερ, και του κ. Γκιώνη και όλων όσων κατά καιρούς συμμετείχαμε στην συζήτηση αυτή, να βρούμε μία λύση που θα προσπαθούσε... Δεν υπάρχει άριστη συμφωνία. Κάθε συμφωνία για την κάθε πλευρά έχει κάποιες υποχωρήσεις. Ποτέ κανείς δεν είναι απόλυτα ικανοποιημένος από αυτό που έχει πετύχει, αλλά ποτέ δεν πήγαμε να εφαρμόσουμε μία δικαστική απόφαση η οποία ήταν πολύ πιο ευνοϊκή από αυτό που έρχεται σήμερα στο τραπέζι προς την δική σας...

Και το τελευταίο για τους εργαζόμενους. Μέσα σε αυτές τις συνθήκες η εταιρεία είναι σήμερα έτοιμη να εφαρμόσει ένα μισθολογικό πρόγραμμα τελείως διαφορετικό από αυτό που υπάρχει σήμερα, με πολύ ουσιαστικές διαφοροποιήσεις υπέρ των εργαζομένων, με επιδόματα που δεν τα έπαιρναν στο παρελθόν, μόνο και μόνο επειδή ακριβώς σέβεται τους εργαζόμενους, την προσπάθεια που έχουν καταβάλει.

Προφανώς, το είπα και εχθές και δεν θα πω και πάλι ψέματα, αλλαγές γίνονται σε μία εταιρεία και θα γίνουν. Δεν μπορεί κανείς να βάζει υπογραφές ούτε να λέει ότι αν η εταιρεία είχε το 2012 1.900 εργαζόμενους ή 1.500 ή 1.300 ή 1.080 που είχε πριν ένα Α χρονικό διάστημα, θα εξακολουθήσει να έχει αυτόν τον αριθμό. Αυτό όμως που μπορούμε να πούμε είναι ότι όσο ο Όμιλος Κόμερ έχει την εταιρεία αυτή, οι εργαζόμενοι θα είναι ασφαλείς και καλοπληρωμένοι. Και για εμένα κλείνει εδώ αυτή η συζήτηση. Δεν είναι αντικείμενο της μετατροπής οι εργασιακές μας σχέσεις που είναι απόλυτα διασφαλισμένες.

Και το τελευταίο μου σχόλιο, έτσι λίγο πιο χιουμοριστικό επειδή το είπε ο κ. Λόης, για να αποκαταστήσω, γραμματοκομιστής, είναι άδικο, επειδή κάνατε αυτό το σχόλιο, δεν ήταν ο Μαντζουράνης. Θέλει μία προσοχή. Ήταν ο καθηγητής ο κ. Μεταξάς. Είναι λάθος. Και προφανώς δεν είμαι γραμματοκομιστής.

ΛΟΗΣ: Δεν είπα για εσάς.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Αυτό υπονοήσατε, ότι σαν γραμματοκομιστής έδωσα εγώ πρώτα... Καλά, δεν θα απαντήσω σε αυτό, γιατί δεν είναι δουλειά δική μου...

ΛΟΗΣ: Δεν είπα για εσάς, άλλον υπονοούσα.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Εντάξει, τότε το παίρνω πίσω. Επειδή το κατάλαβα έτσι, γι' αυτό. Το παίρνω πίσω. Αλλά ήταν ο κ. Μεταξάς, να ξέρετε. Δεν θα πω τι είμαι, αλλά πάντως δεν είμαι τίποτε από αυτά.

Γεια σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα ήθελα να δώσουμε τον λόγο στην εταιρεία...

Κύριε Ράτη, έχουμε τους ανθρώπους εδώ και περιμένουν να κάνουν μία εισήγηση. Παρακαλώ αφήστε τους λίγο να τοποθετηθούν...

ΡΑΤΗΣ: Όχι όχι, ακούστε κ. Πρόεδρε, θα τους ακούσουμε αλλά ακούμε εδώ πέρα ότι εμείς δεν έχουμε μιλήσει, ότι κρατάμε μια παθητική στάση, ότι δεν έχουμε ενημερωθεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, θα δώσω τον λόγο σε εσάς αμέσως μετά και στους υπόλοιπους Δημοτικούς Συμβούλους που θέλουν. Και ο κ. Γιαννούλης θέλει να τοποθετηθεί...

ΡΑΤΗΣ: Θα πρέπει να απαντήσουμε σε κάποια πράγματα που ακούστηκαν, τουλάχιστον όσο αφορά το πρόσωπό μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξεκίνησα να δώσω τον λόγο στην αντιπολίτευση, γιατί ήθελε να κάνει πολιτική τοποθέτηση μου είπε, και δεν ήθελαν να ακούσουν πρώτα, ήθελαν πριν την εισήγηση να τοποθετηθούν πολιτικά. Επομένως, αφήστε να ακούσουμε την εισήγηση και να τοποθετηθείτε και οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι. Αυτή είναι η σωστή σειρά κατά την δική μου άποψη που διευθύνω την συζήτηση.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε συγγνώμη, εγώ μια ερώτηση μόνο, επειδή το άκουσα. Δηλαδή, τι παραπάνω κερδίζουμε εμείς σαν δημοτική εταιρεία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ρωτήσω κάτι κ. Ζερβέ; Έχετε να κάνετε και άλλες ερωτήσεις, ή θέλετε απλά ο καθένας να κάνει σκόρπια ερωτήματα; Έχετε να ρωτήσετε κάτι άλλο;

ΖΕΡΒΟΣ: Τον κ. Ασημακόπουλο όχι. Και είπε ότι δεν θα απαντήσει, απλά σαν απορία.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Δεν θέλω να κάνω σχόλια, γιατί θα πρέπει μετά να απαντάω στο κάθε σχόλιο που...

ΖΕΡΒΟΣ: Σε αυτό που είπατε μόνο, στο τι παραπάνω κερδίζουμε σε αντίθεση με το αν εφαρμόζατε την δικαστική απόφαση.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Αν διαβάσετε την απόφαση που μπορείτε να την διαβάσετε, είναι εμφανές. Ειπώθηκε και κάτι που ήταν λάθος, αλλά θα επιμείνω να μην κάνω σχόλιο. Ειπώθηκε κάτι ως δεδομένο από έναν κύριο εδώ πέρα που είναι λάθος ότι η απόφαση αυτό το εξασφάλιζε. Είναι λάθος.

ΖΕΡΒΟΣ: Σε ποιο αναφέρεστε;

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Δεν θέλω τώρα... Προσέξτε, δεν πρέπει να μπορούμε... Εμείς εδώ είμαστε με την ιδιότητα που έχουμε, εκπροσωπούμε την CLUB HOTEL LOUTRAKI, ο κ. Κόμερ την ιδιοκτησία και εγώ την διοίκηση. Δεν θέλω να μπω σε έναν διμερή διάλογο. Ούτε και στον κ. Λογοθέτη σχολίασα, ούτε και στην κ. Πρωτοπαππά. Δεν είναι σωστό. Εσείς έχετε μία πολιτική ιδιότητα. Σέβομαι και μένω εδώ. Αν θέλετε κάτι, να το πω αυτό, δεν είμαστε... Η κ. Πρωτοπαππά όταν ζήτησε πριν 1,5 χρόνο, αν κάνω λάθος, ήρθε και είδε. Αν θέλετε κάτι ειδικό να ρωτήσετε την εταιρεία, είμαστε πάντοτε ανοιχτοί. Δεν λέμε όχι στο να ρωτήσετε. Άλλο θέμα που ο επίσημος διάλογος γίνεται πάντοτε με την Δημοτική Αρχή, είναι σαφές αυτό, με τον εκπρόσωπο του Δήμου. Αλλά αν κάτι θέλετε εσείς να ρωτήσετε, δεν είμαστε άνθρωποι που δεν απαντάμε, αρκεί να μπορούμε.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, απλά χρησιμοποιήσατε ένα επιχείρημα και...

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Ναι, δεν θέλω να το πω τώρα. Αν θέλετε σε κάποια στιγμή να με ρωτήσετε, θα σας το εξηγήσω με την απόφαση μπροστά μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χρηστίδη έχετε τον λόγο. Παρακαλώ, μία επανάληψη του ονοματεπώνυμου, για τα πρακτικά.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Ζηνόβιος Χρηστίδης. Ευχαριστούμε πολύ για την φιλοξενία κατ' αρχήν. Εμείς κάναμε αυτή τη μελέτη, έχουν ακουστεί πολλά γι' αυτή την μελέτη, κάναμε τρία σενάρια. Θέλω να πω, το πρώτο σενάριο ήταν η αποτίμηση της ανώνυμης εταιρείας. Δεν ήταν τόσο έκθεση βιωσιμότητας, ήταν η αποτίμηση της ανώνυμης εταιρείας βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου, όχι κάποιου επιχειρηματικού σχεδίου που το κάνουμε εμείς. Ήταν συγκεκριμένα το επιχειρηματικό σχέδιο που κατατέθηκε στην εξυγίανση, το είδε ένας εμπειρογνώμονας, το επικύρωσε ο δικαστής άρα δεν πήραμε ευθύνη ως προς το επιχειρηματικό σχέδιο ότι θα πάει με τις δικές μας παραδοχές, είναι ένα επιχειρηματικό σχέδιο που έχει περάσει από πάρα πολλά μάτια.

Τώρα σε αυτό το σενάριο τι βγαίνει σε αυτή την αποτίμηση; Βγαίνει ότι η αξία της εταιρείας, προσοχή, όχι των μετόχων, της εταιρείας, είναι 30.000.000. Αυτή η αξία η 30.000.000 δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο εγγυημένο του Δήμου καθώς και δεν περιλαμβάνει και την πληρωμή των δανείων που υπάρχουν στην Κοινοπραξία. Αυτή την στιγμή τα δάνεια είναι κοντά στα 120.000.000. Αν βάλουμε σε αυτή την αποτίμηση και την αξία, τα ελάχιστα εγγυημένα, τα 900.000 που λέμε ότι..., η αξία αυτή μειώνεται στα 20.000.000.

Τώρα θέλω να σας πω ότι η αξία για μια επιχείρηση πώς βγαίνει; Θεωρείς κατ' αρχήν ότι μία εταιρεία θα λειτουργεί και στο διηνεκές και προεξοφλείς τις ταμειακές ροές της εταιρείας αυτής στο σήμερα. Είναι δύσκολοι όροι, το καταλαβαίνω, δεν θέλω να επεκταθώ πολύ, αλλά θέλω

μέσα από αυτό να πω ότι δεν υπάρχουν αυτά τα περιθώρια το 900.000 να γίνει 4.000.000, 5.000.000. Τουλάχιστον με τα νούμερα του business plan που κατατέθηκαν στην εξυγίανση, δεν βγαίνουν αυτά, δεν υπάρχει... Τότε όντως μιλάμε για μια βαριά βιωσιμότητα που δεν υπάρχει. Αυτή την στιγμή με βάση τα βιβλία της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2025 τα χρέη είναι κοντά στα 300.000.000. Οπότε, πριν από όλα, νομίζω ότι όλοι πρέπει να αξιολογήσετε αυτό το πράγμα. Τα χρέη είναι πάρα πολλά και ίσως το 2012 – 2013 που έκανε μία έκθεση η ERNST & YOUNG, δεν ήμουν εγώ δυστυχώς, δεν ξέρω τι..., μου το έχουν ξαναπεί, δεν την έχω βρει, τα χρέη να ήταν πολύ λιγότερα και μια αξία μετόχων επηρεάζεται πάρα πολύ από τα χρέη που υπάρχουν.

Το δεύτερο σενάριο ήταν το να μην γίνει ανώνυμη εταιρεία, αν και καταλαβαίνω, σας ακούω, δεν υπάρχει κάποια αντίρρηση επί αυτού. Εγώ να σας πω απλώς ότι περίπου η επίπτωση στο να γίνει 32% είναι περίπου 10.000.000 τον χρόνο σε φόρους. Το νούμερο είναι τεράστιο και ξανά πάμε πάλι να μιλήσουμε για βιωσιμότητα.

Το τρίτο σενάριο είναι αν η Κοινοπραξία πτωχεύσει, που εκεί οι ζημιές είναι πάρα πολλές για όλους. Δεν θέλω να επεκταθώ εδώ, το απεύχομαι. Να βρείτε μία λύση, γιατί πραγματικά τα χρέη είναι αρκετά.

Οπότε, παρακαλώ πολύ, εγώ αυτά ήθελα να πω. Ερωτήσεις φυσικά αν έχετε, εδώ είμαι να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κ. Πρωτοπαππά έχει τον λόγο.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Αν και σας είχα ρωτήσει κ. Χρηστίδη και στην Τουριστική, θέλω απλά να μου πείτε ότι η ετήσια πρόσοδος των 900.000 σας δόθηκε.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Σωστά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μπορείτε να μας πείτε πού στηρίχθηκαν αυτά τα 900.000; Δηλαδή, δεν θα έπρεπε να είχε γίνει μία μελέτη, μία αποτίμηση

της αξίας, αυτά που έχουμε πει και αναφέραμε και στην Τουριστική, του κοινοπρακτικού;

Και επίσης, ένα δεύτερο ερώτημα. Δεν θα μπορούσε να σας δοθεί και ένα άλλο σενάριο; Ποιο σενάριο: Η δημιουργία μιας εταιρείας με βάση το κοινοπρακτικό. Δεν μιλάω... Μέσα στα πλαίσια της πιστότερης εφαρμογής του κοινοπρακτικού. Δηλαδή, σας δόθηκαν δύο άκρως ριζικές εκ διαμέτρου διαφορετικές απόψεις και δεν σας δόθηκε μία για την οποίαν ουσιαστικά εδώ μιλάγαμε και υπάρχει και μία απόφαση που εντάξει, σέβομαι αυτό που λέει ο κ. Ασημακόπουλος για να κάνουμε ερώτηση σε ότι αφορά την απόφαση του δικαστηρίου. Δεν υπήρχε μία μεσαία άποψη, μία μεσαία λύση.

Και επίσης, και ένα τρίτο. Αναφέρετε μέσα βέβαια και ξεκαθαρίσατε ότι η μελέτη η συγκεκριμένη αυτή έχει και στοιχεία αβεβαιότητας. Εντάξει, πάντοτε υπάρχουν τα απρόβλεπτα, αλλά δεν υπάρχει και το αρνητικό σενάριο όχι της πτώχευσης, αλλά αυτό που αν θέλετε, των δύο σεναρίων, δηλαδή δεν πάει καλά, υπάρχει μόνο το θετικό σενάριο, με μία πρόβλεψη από το 2026 μέχρι το 2044, προβλεψιμότητα.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Ναι, το αν δεν πάει καλά, είναι το τρίτο σενάριο. Ξέρεις ότι αν πτωχεύσει, αυτό είναι το αποτέλεσμα. Αν δεν πάει καλά... Εδώ υπάρχει μία εξυγίανση η οποία πρέπει να...

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, η πτώχευση όμως στηρίχθηκε στο γεγονός θεωρώ το να διατηρηθεί το σχήμα το κοινοπρακτικό και όχι το νέο εταιρικό σχήμα, έτσι δεν είναι;

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Η πτώχευση πάντα είναι σχετική.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Θα μου πείτε τώρα, εντολές δίνονται, εντάξει, καταλαβαίνω, αλλά δεν υπάρχει το σενάριο για το οποίο με άλλα λόγια μιλάμε αυτή την στιγμή εδώ.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Να σας πω. Κατ' αρχήν, η έκθεσή μας είναι μία έκθεση

αποτίμησης της εταιρείας. Θα δείτε ότι στην έκθεσή μας δεν υπάρχουν ούτε τα 900.000, απλώς υπάρχει ένα σχόλιο που λέμε ότι σε αυτή την αποτίμηση τα 30.000.000 δεν περιλαμβάνουν τα 900.000 και αν μπουν και τα 900.000 τότε η αξία πέφτει στα 20.000.000 προ δανείων. Αυτό λέει η έκθεση.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Εάν ακολουθηθεί το μοντέλο της Κοινοπραξίας, ουσιαστικά η αξία της επιχείρησης είναι 23.000.000 –στο περίπου σας λέω από ότι θυμάμαι τώρα- και αν πάμε στο σενάριο της ανώνυμης εταιρείας είναι 34.000.000;

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Όχι, όχι. Λέει ότι στο σενάριο της ανώνυμης, γιατί στο σενάριο της Κοινοπραξίας δεν υπάρχει αξία, είναι μηδέν, αρνητική, πάμε στο Γ σενάριο μετά, λέει ότι στο σενάριο της ανώνυμης εταιρείας η αξία της εταιρείας, όχι των μετόχων, είναι προ του ελάχιστου εγγυημένου 30.000.000. Μετά του ελάχιστου εγγυημένου η αξία της εταιρείας είναι στα 20.000.000. Όχι των μετόχων. Η αξία της εταιρείας, γιατί θέλουμε να δούμε τι θα γίνει και με τα δάνεια.

Και να σας πω, στο Β ερώτημά σας εμάς μας δόθηκε το σενάριο αυτό. Δεν μας δόθηκε το υπάρχον της Κοινοπραξίας, μας δόθηκε της νέας ανώνυμης που περιλαμβανόταν στην εξυγίανση, αλλά στην έκθεσή μας εμείς δεν πραγματευόμαστε καθόλου την σχέση των μετόχων. Δεν βάζουμε αυτό είναι 84% - 16%. Δηλαδή αν ήταν 50% - 50% δεν θα άλλαζε το αποτέλεσμα. Εμείς λέμε ποια είναι η αξία για το σύνολο, ποιο είναι το σύνολο της αξίας της εταιρείας που μετά τα δάνεια θα προκύπτει και η αξία των μετόχων. Αυτό είναι στην έκθεσή μας.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Για το αρνητικό πρόσημο, βλέπετε ότι θα πάει καλά το Καζίνο, μιλάτε βέβαια για ανταγωνισμό ότι είναι ένας παράγοντας αρνητικός με την μετεγκατάσταση του Καζίνο στο Μαρούσι από την Πάρνηθα και του Ελληνικού, δεν λέτε όμως το... Δηλαδή φτάνετε περίπου στα αποτελέσματα, στα 80.000.000 αν και εδώ μιλάμε για πάνω από

100.000.000 λέει το Μνημόνιο, ότι μπορούμε να πάρουμε 1,5...

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Το επιχειρηματικό σχέδιο της εξυγίανσης το λέει, δεν το λέμε εμείς.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, το επιχειρηματικό σχέδιο. Όμως, δεν υπάρχει αυτό... Δηλαδή, θα πάει καλά η εταιρεία εφόσον πάει καλά η οικονομία, και πάμε μετά το 2044 μιλάμε για το διηνεκές. Φανταστείτε ότι... Εσάς δόθηκε εντολή μέχρι το 2044 να το κάνετε;

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Όχι, όχι. Εμάς μας δόθηκε η εντολή να κάνουμε αποτίμηση της εταιρείας. Στις αποτιμήσεις των εταιρειών...

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, γιατί η προοπτική δεν είναι μέχρι το 2125, είναι μέχρι το 2044, γι' αυτό.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Της ανώνυμης κάναμε.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, και μετά λέτε εις το διηνεκές.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Πάντα σε μία αποτίμηση της εταιρείας, στη ΒΙΟΧΑΛΚΟ που ακούστηκε πιο πριν, δεν αποτιμάς τις ταμειακές δωρεές των επόμενων 20 ετών. Αποτιμάς και στο διηνεκές. Δηλαδή δεν σταματάει να υπάρχει αυτή η εταιρεία μετά από 20 χρόνια. Δηλαδή με βάση τις αποτιμήσεις που γίνονται και γίνονται οι συναλλαγές στην οικονομία, δεν το λέω..., δεν είναι δική μας...

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Πάντως, ο αρνητικός παράγοντας δεν υπάρχει. Αν πάει καλά η οικονομία πάει καλά, αν πάνε καλά όλα πάει καλά...

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Αν επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις που συμπεριλήφθηκαν στην εξυγίανση. Πάρτε το έτσι. Δηλαδή το πρώτο σενάριο είναι ποια θα είναι η αποτίμηση της εταιρείας αν επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις που υπάρχουν που κατατέθηκε η εξυγίανση, και βάσει αυτής προκύπτει η ανώνυμη εταιρεία.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μάλιστα. Εν πάση περιπτώσει είπα και στην Τουριστική και επαναλαμβάνω πάλι ότι εμείς, φυσικά οποιαδήποτε μελέτη έρχεται

είναι σωστή, είναι δηλαδή αποδεκτή. Και να σας πω και κάτι; Από το 2012 εμείς ορκωτούς δεν έχουμε. Μέχρι το 2012 ήταν ορκωτοί μέσα στο Καζίνο και ήλεγχαν αυτά που έπρεπε να ελέγξουν. Μετά το 2012 εμείς δεν ξέρουμε ισολογισμούς. Δηλαδή εγώ ειλικρινά σας μιλάω ότι πήρα τον ισολογισμό και είδα τρεις ζημιογόνες χρονιές από τη μελέτη της ERNST & YOUNG. Εκεί είδαμε τα χρέη τα οποία κάθε χρόνο συσσωρεύονται και εν πάση περιπτώσει...

Όμως, σε ότι αφορά τα δικά μας περιουσιακά στοιχεία, την δική μας εταιρεία την Τουριστική η οποία έχει μηδέν βιωσιμότητα έτσι όπως την οδήγησε η Δημοτική Αρχή με την πολιτική της, ο Δήμαρχος ξεκάθαρα, γιατί είναι Πρόεδρος και της Τουριστικής πέρα από Δήμαρχος, εμείς δεν έχουμε τίποτα στα χέρια μας. Και θέλω, και πραγματικά φανταστείτε ότι ερχόμαστε... Δηλαδή πόσο πρέπει να δεχθούμε κάποια νούμερα τα οποία δεν ξέρουμε πώς βγαίνουν. Και μην επαναλαμβάνομαι, τα είπαμε και προηγουμένως. Αυτό δεν είναι μία πολύ δυνατή ένσταση για οποιονδήποτε να μην δεχθεί αυτή την συμφωνία; Με την απλή λογική δηλαδή. Ας μου απαντήσει κάποιος, γιατί βγαίνει το 16%; Γιατί, για ποιόν λόγο;

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Θέλετε απάντηση τώρα; Σε μορφή Κοινοπραξίας δεν πήρατε την απάντηση ξεκάθαρα; Μήπως θέλετε να το επαναλάβει;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Με απλά λόγια πείτε μου να το καταλάβει ο κόσμος και εγώ.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Να το επαναλάβει αυτό το πράγμα;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Σε μορφή Κοινοπραξίας η αποτίμηση αυτή την στιγμή είναι μηδέν. Αυτό δεν ακούσατε;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Είναι μηδέν.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ναι. Όταν μιλάμε για Κοινοπραξία.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: ΤΟ 2033, σε 7 χρόνια, τι θα παίρναμε, κ. Σακελλαρίου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, επειδή έχουν ζητήσει να τοποθετηθούν και να κάνουν κάποιες ερωτήσεις οι εργαζόμενοι, θα ήθελα να προηγηθούν λίγο.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, δώστε μου τον λόγο 2 λεπτά, να κάνω δύο ερωτήσεις στον κ. Χρηστίδη, γιατί θα χάσουμε την ροή των πραγμάτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ παρακαλώ, δεν χάνεται καμία ροή, τίποτα, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

ΖΕΡΒΟΣ: Δύο ερωτήσεις θέλω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κανένα πρόβλημα δεν υπάρχει.

Παρακαλώ το ονοματεπώνυμό σας και την ιδιότητα, για τα πρακτικά.

ΓΕΩΡΓΑΡΗΣ: Ονομάζομαι Γεώργαρης Θανάσης, είμαι ο οργανωτικός γραμματέας του Σωματείου Εργαζομένων Καζίνο Λουτρακίου. Επειδή ακούσαμε τους προλαλήσαντες και όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, συμπολίτευσης, αντιπολίτευσης κλπ., εγώ θα ήθελα να σας πω εκ μέρους των εργαζομένων ότι επειδή μετά από 31 συναπτά έτη που είμαι εγώ και πολλοί συνάδελφοί μου εδώ μέσα και επειδή διαιωνίζεται μία κατάσταση σε ότι αφορά το κομμάτι της Α.Ε., εμάς ως εργαζόμενους, από την στιγμή που μας διασφαλίζετε την βιωσιμότητα της εταιρείας και τα εργασιακά μας δικαιώματα από τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε., δεν έχουμε κανέναν λόγο να αμφισβητούμε τίποτα και ιδιαίτερα όταν η εταιρεία έβγαλε ήδη ανακοίνωση που μας διασφαλίζει. Και πέραν αυτού, ύστερα από 15 χρόνια είμαστε στην διαδικασία της υπογραφής μιας συλλογικής σύμβασης με αρκετά καλές αυξήσεις και πολλά άλλα καλά πράγματα τα οποία θα ανακοινωθούν εν καιρώ.

Για εμάς λοιπόν, επειδή έχουν ακουστεί πολλά τώρα τελευταία σε ότι αφορά το κομμάτι με την εταιρεία, θα ήθελα να σας πω ότι επειδή άκουσα προηγουμένως κάποιον Δημοτικό Σύμβουλο πρώην Δήμαρχο, τον κ. Λογοθέτη, που έλεγε ότι δεν κλείνει, και τα ίδια μας έλεγε ο

Γραμματέας κλπ., θα σας πω ότι το Καζίνο Ρίου έκλεισε ήδη. Δεύτερον, η Πάρνηθα κατεβαίνει, γίνεται μετεγκατάσταση της Πάρνηθας στο Μαρούσι. Το Ελληνικό ανοίγει. Σε τέτοιο ανταγωνιστικό περιβάλλον καλό θα ήταν να το δούμε λιγάκι. Εμείς ως εργαζόμενοι παρακολουθούμε, είμαστε πάντα στις επάλξεις για να δούμε τι ακριβώς συμβαίνει γύρω μας και δεν καθόμαστε με σταυρωμένα τα χέρια. Με τη μόνη διαφορά ότι εάν δεν υπάρχει εταιρεία, δεν υπάρχει ούτε Σωματείο, ούτε εργαζόμενος, ούτε τίποτα.

Αυτά είχα να σας πω, σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος άλλος από τους εργαζόμενους θα ήθελε να πάρει τον λόγο; Παρακαλώ ομοίως, το ονοματεπώνυμο και την ιδιότητά σας.

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ι.: Ονομάζομαι Λογοθέτης Γιάννης και είμαι ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας των εργαζομένων στα Καζίνο της χώρας.

Κυρία Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι και αγαπητοί προσκεκλημένοι, καλούμαστε για μία ακόμη φορά να είμαστε σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο την τελευταία 15ετία, το οποίο έχει ως θέμα τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η τοποθέτησή μου θα είναι σε ότι αφορά τους εργαζόμενους υπό την έννοια ότι για μία ακόμα φορά μπήκαν μπροστά, μας βάλανε ουσιαστικά μπροστά για τα δικαιώματά μας, για τις αποζημιώσεις μας, για τις θέσεις εργασίας και ούτω καθεξής.

Φυσικά και θα ευχαριστήσουμε όσους ενδιαφέρθηκαν για μία ακόμη φορά για εμάς. Ίσως το ενδιαφέρον θα έπρεπε να ήταν και λίγο πιο πρακτικό στο κομμάτι εννοώ ότι ουδείς ζήτησε όλον αυτόν τον καιρό όταν γινόντουσαν οι διαπραγματεύσεις εδώ και 5 μήνες να μας ρωτήσει που βρισκόμαστε, αν χρειαζόμαστε κάτι. Θα εξαιρέσω τον Δήμαρχο βέβαια. Και για μία ακόμη φορά, κάτι που για εμάς είναι γνωστό αυτό το έργο, ξέραμε ότι είμαστε μόνοι μας και το αποτέλεσμα θα έπρεπε να το

βγάλουμε μόνοι μας.

Επειδή γράφτηκαν αυτές τις ημέρες κάποια πράγματα που δεν αντηχούν στην πραγματικότητα, θα ήθελα να τονίσω ότι οι εργαζόμενοι είναι μια μάζα, είναι αραγείς, γιατί υπήρξαν κάποια δημοσιεύματα τα οποία έλεγαν ότι υπάρχουν διχασμοί στους εργαζόμενους. Η αποδοχή της σύμβασης στη Γενική Συνέλευση έγινε κατά 97% από τους 200 και πλέον εργαζόμενους που υπήρχαν εκεί. Υπήρξαν μόνο 10 συνάδελφοι οι οποίοι δήλωσαν παρών, όχι γιατί διαφώνησαν στο κομμάτι της σύμβασης αλλά δήλωσαν επιφυλάξεις ότι πρέπει να δουν ολοκληρωμένη την σύμβαση.

Επίσης, δύο βασικά κομμάτια μας απασχολούσαν. Το ένα είναι η συλλογική σύμβαση εργασίας που επετεύχθη συμφωνία και σήμερα υπεγράφη, και η δεύτερη ήταν, ζητούσαμε κάτι που είχε γίνει και το 2002. Το 2002 επειδή οι πρώτοι 400 εργαζόμενοι στο Καζίνο είχαν προσληφθεί από την CLUB HOTEL, την ανώνυμη εταιρεία και οι υπόλοιποι 400 είχαν προσληφθεί από την Κοινοπραξία, που ουσιαστικά έπρεπε όλοι να έχουν προσληφθεί από την Κοινοπραξία, επιχειρήθηκε τότε η μεταφορά των 400 εκεί που ήταν και οι υπόλοιποι 500. Τότε είχαμε ζητήσει από την εταιρεία να βάλει δύο γραμμές στη μεταφορά, ότι η Κοινοπραξία καθίσταται καθολικός διάδοχος πάσης φύσεως δικαιωμάτων των εργαζομένων που φεύγουν από την CLUB HOTEL. Τότε η Διοίκηση δεν το έκανε δεκτό αυτό. Μετά από αντιπαραθέσεις και λίγες ημέρες απεργία, έγινε αποδεκτό.

Το ίδιο ακριβώς ζητούσαμε και τώρα. Να μπει στην ανώνυμη εταιρεία ότι η Α.Ε. καθίσταται καθολική διάδοχος πάσης φύσεως δικαιωμάτων των εργαζομένων της Κοινοπραξίας.

Η εταιρεία έβγαλε ανακοίνωση, είπε ότι δεσμεύεται, εμείς εμμένουμε όμως σε αυτή την άποψη ότι και για ψυχολογικούς λόγους θέλουμε να περαστεί. Επετεύχθη συμφωνία εχθές ότι θα περαστεί στο καινούργιο καταστατικό της Α.Ε., συνεπώς το θέμα «εργαζόμενοι» κάπου

εδώ κλείνει.

Μοιραία όμως, και δεν γίνεται διαφορετικά, ενώ έκλεισαν τα θέματα για εμάς, εμείς εμπλεκόμαστε σε αυτή την διαδικασία. Γιατί εμπλεκόμαστε; Γιατί η βιωσιμότητα και η συνέχιση της λειτουργίας εξαρτάται από την σημερινή διαδικασία.

Άκουσα ευχάριστα ότι πλέον το σύνολο του Δημοτικού Συμβουλίου έχει κατανοήσει, γιατί παλαιότερα υπήρχαν και άλλες απόψεις, για το εάν πρέπει να μετασχηματιστεί η Κοινοπραξία. Γιατί ξαναλέω, πριν πολλά χρόνια κάποιοι έλεγαν ότι δεν είναι και ανάγκη. Και κάποιοι που μίλησαν σήμερα. Δεν είναι και ανάγκη, μπορούμε να ζήσουμε. Δεν μπορούμε να ζήσουμε πλέον. Αυτό που έκανε ο κ. Παύλος Παύλου το 1995 ήταν ακραία πρωτοποριακό για την εποχή. Ακραία. Είναι ξεκάθαρο αυτό. Σήμερα όμως με τα πραγματικά δεδομένα δεν μπορεί να λειτουργήσει. Είναι ξεκάθαρο ότι δεν μπορεί να λειτουργήσει αυτό το πράγμα.

Σε καμία περίπτωση δεν θέλουμε να υπεισέλθουμε στη συμφωνία, γιατί ο καθένας έχει την άποψή του, άλλοι λένε ότι είναι καλή, άλλοι ότι είναι κακή, άλλοι ότι είναι μέτρια, άλλοι πολύ καλή. Εγώ θα έλεγα ότι είναι μία αμοιβαία επωφελής και έντιμη συμφωνία δεδομένων των συνθηκών. Και οι συνθήκες ποιες είναι; Όπως θα θυμάται ο κ. Παύλος Παύλου, ο λόγος που ο Υπουργός Τουρισμού τότε, ο Λιβανός, έδωσε την άδεια το Καζίνο Λουτρακίου, ήταν επειδή το 1928 υπήρχε καζίνο στο Λουτράκι, ως λουτρόπολη. Το καζίνο λειτούργησε το 1928 και έκλεισε το 1940 και αν δεν βρισκόταν ο Λιβανός τότε μπορεί και να μην είχαμε καζίνο πάλι. Άρα, πέρασαν 55 χρόνια.

Γιατί το λέω αυτό. Μην θεωρούν κάποιοι πανάκεια ότι το 2045 αν το Καζίνο ήταν ανοιχτό, γιατί δεν θα είναι αν λειτουργήσει με Κοινοπραξία, το γνωρίζουμε όλοι μας, μην θεωρούν πανάκεια λοιπόν κάποιοι ότι το 2045 αφού θα έχει πάρει το 50% το Καζίνο θα έρθουν να του δώσουν και το άλλο 50%. Μην ξεχνάτε ότι οι μορφές της

Κοινοπραξίας, η ERNST & YOUNG το ξέρει καλύτερα, συντελούν ένα συγκεκριμένο έργο. Γίνονται κοινοπραξίες για την κατασκευή ενός αεροδρομίου, ενός δρόμου, ενός... Όταν τελειώνει το έργο τελειώνει και η ζωή της κοινοπραξίας. Ποιος μπορεί λοιπόν να διασφαλίσει ότι το 2045 η Κυβέρνηση που θα είναι τότε δεν θα έρθει και θα πει, εντάξει ήσασταν 50 χρόνια κάτω, πήρατε την άδεια, κάνατε τις δουλειές σας, κάνατε την ανάπτυξή σας, άδεια τέλος. Θα μου πείτε τώρα, γιατί το λέω αυτό. Να βάλετε λίγο στο μυαλό σας τι μπορεί να εξυπηρετούν και τα 99 χρόνια. Μήπως εξυπηρετούν, λέω εγώ, δέσμευση, όχι για εδώ, για επάνω;

Σε ότι αφορά όπως είπα και πριν, εμάς τους εργαζόμενους, το θέμα έχει κλείσει. Δεν υπάρχει εργαζόμενος στο Καζίνο να μην θέλει τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε. Ενστερνίζεστε και μοιράζεστε την ίδια άποψη που μοιράζεστε εδώ. Και νομίζω ότι σήμερα η απόφαση που καλείται αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει, είναι απόφαση που θα χαράξει και τις επόμενες γενιές.

Κλείνοντας, θέλω να πω το εξής. Δεν θα μιλήσω με την ιδιότητά μου ως Πρόεδρος και εργαζόμενος, θα μιλήσω με την ιδιότητα του απλού δημότη. Και τι θέλω να πω; Θέλω να πω ότι όλα αυτά τα χρόνια, παρευρίσκομαι την τελευταία 15ετία σε αυτή την αίθουσα και παρακολουθώ τις συζητήσεις για μετατροπή της Κοινοπραξίας, δεν άκουσα ποτέ να υπάρχει μια πρόταση, μια άποψη, μια ιδέα, μια βλακεία, θα πω εγώ. Τίποτα. Μόνο τι δεν πρέπει να γίνει. Δεν έβγαλε κανείς, αντιπολίτευση, δημότης, οποιοσδήποτε, μία άποψη. Δηλαδή τι άλλο μπορούμε να κάνουμε;

Υπάρχουν αυτή την στιγμή στον κόσμο δύο Καζίνο, το Καζίνο της Βενετίας και το Καζίνο του Σαν Ρέμο, τα έχω επισκεφθεί και τα δύο, βρίσκονται στην Ιταλία, και τα δύο είναι municipality. Τι σημαίνει αυτό; Και τα δύο Καζίνο ανήκουν στον Δήμο Βενετίας το ένα και το άλλο στον Δήμο του Σαν Ρέμο και έχουν πολύ συγκεκριμένους λόγους που το έχουν

κάνει.

Σήμερα για εμένα ακόμα και αν περάσει η μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε. για εμένα σήμερα ανοίγει και ένα άλλο πεδίο. Δεν κλείνει, ανοίγει ένα καινούργιο πεδίο. Τι θέλω να πω. Από την στιγμή που τα κτίρια ανήκουν στον Δήμο και επειδή η Τουριστική Α.Ε. μπορεί να πτωχεύσει, το Καζίνο μπορεί να πτωχεύσει, αυτός που δεν μπορεί να πτωχεύσει ποτέ είναι ένας Δήμος. Πεδίο δόξης λαμπρό για όλο το Δημοτικό Συμβούλιο, για όλο, να είστε μια φορά ενωμένοι, γιατί μπορεί να επιτευχθεί αυτό, η άδεια που είναι το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο μετά τα κτίρια, να περιέλθει στον Δήμο. Μπορεί να γίνει αυτό. Ακόμα και τον Όμιλο Κόμερ τον συμφέρει. Όχι ποιος διαχειρίζεται την άδεια. Ποιος είναι ιδιοκτήτης. Αν θέλουμε να αφήσουμε μια παρακαταθήκη σε επόμενες γενιές, πρέπει να παλέψουμε σε πολύ συγκεκριμένο.

Και πριν προλάβει κανείς οι πρώτες σκέψεις να είναι μα πώς θα γίνει αυτό, ναι, χρέη, τι θα γίνει, όλα γίνονται. Προτάσεις να υπάρχουν και ενότητα να υπάρχει μεταξύ του Δημοτικού Συμβουλίου αν θέλουμε να αφήσουμε όλοι κάτι καλό στην πόλη. Και αν θέλετε και εσείς ως Δημοτικοί Σύμβουλοι να αφήσετε κάτι καλό στην πόλη.

Ευχαριστώ πολύ για τον χρόνο σας και την προσοχή σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά παρακαλώ πολύ, πόσες φορές θα σας δώσω τον λόγο συνεχόμενα; Δηλαδή πραγματικά...

Κύριε Ζερβέ, έχετε τον λόγο.

ΖΕΡΒΟΣ: Θα μου δώσετε το δικαίωμα πρώτα από όλα, γιατί άκουσα κάτι από τον κ. Λογοθέτη, ότι δεν υπάρχει πρόταση από την αντιπολίτευση. Να ξεκαθαρίσω ότι από την αρχή είπαμε ότι δεν είμαστε αντίθετοι σε ένα ενδεχόμενο μετατροπής της Κοινοπραξίας, γιατί το άκουσα αυτό επανειλημμένα και είναι στρεβλό. Να ξεκινήσουμε από εκεί.

Δεν θέλω τώρα να κάνω κριτική στα όσα είπε ο κ. Λογοθέτης, ο εκπρόσωπος των εργαζομένων, γιατί δεν είναι η ώρα. Θέλω να απευθυνθώ στον κ. Χρηστίδη. Κύριε Χρηστίδη, τρεις συγκεκριμένες ερωτήσεις για να το ξεκαθαρίσουμε, γιατί πριν που απαντούσατε στην κ. Πρωτοπαππά να είναι εντελώς ξεκάθαρο. Κατάλαβα καλά ότι το αντικείμενο της έρευνας, δηλαδή η εντολή που σας δόθηκε είναι υπό ποιο καθεστώς η επιχείρηση η συγκεκριμένη, είτε δηλαδή υπό το καθεστώς της ανωνύμου, είτε υπό το καθεστώς της Κοινοπραξίας θα είναι βιώσιμη.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Η άσκηση ήταν να κάνουμε την αποτίμηση ως Α.Ε., αποτίμηση ως Κοινοπραξία και το σενάριο βίαιης εκποίησης σε περίπτωση που δεν βρεθεί κάποια συμφωνία και οδηγηθεί...

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Η εντολή δόθηκε από;

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Από την Δημοτική Αρχή και την Κοινοπραξία.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Άρα, δεν υπεισήλθατε καθόλου στην σχέση μεταξύ των δύο κοινοπρακτούντων μελών.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Όχι, όχι, καθόλου.

ΖΕΡΒΟΣ: Και από ότι κατάλαβα, είπατε πριν, απλά για επιβεβαίωση, ότι σε τίποτα δεν θα άλλαζε τα σενάρια βιωσιμότητας η σχέση μεταξύ των δύο κοινοπρακτούντων μελών, δηλαδή το αν ο ένας είχε 84% - 16% ή το ανάποδο, η μελέτη σας θα έβγαινε ακριβώς η ίδια.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Στην αποτίμηση της εταιρείας θα ήταν...

ΖΕΡΒΟΣ: Άρα, η βιωσιμότητα δεν εξαρτήθηκε... Το 84% - 16% το πήρατε έτοιμο από την απόφαση του δικαστηρίου; Δεν ξέρω από πού.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Το 84% - 16% δεν χρησιμοποιήθηκε και κάπου.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Άρα η μελέτη αυτή, δηλαδή αν εμείς διαπραγματευόμασταν τώρα με τους εταίρους μας ένα άλλο ποσοστό, μία άλλη συμφωνία, δεν θα έπληττε σε τίποτα την βιωσιμότητα. Αυτό θέλω να μείνει ξεκάθαρο. Ωραία.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Σωστά.

ΖΕΡΒΟΣ: Και κάτι τελευταίο. Τα στοιχεία είπατε ότι τα πήρατε από αυτά που είχαν κατατεθεί από την αίτηση εξυγίανσης.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Τα στοιχεία όσο αφορούσε το business plan τα πήραμε από την εξυγίανση, πήραμε απλώς και τρέχοντα στοιχεία γιατί στην έκθεσή μας για να μπορέσουμε να χρησιμοποιήσουμε το επιχειρηματικό σχέδιο της εξυγίανσης θέλαμε να βεβαιωθούμε ότι λίγο πατάει, ότι δεν είναι τελείως άστοχο, οπότε πήραμε και τα στοιχεία της εταιρείας 2023 – 2024 – 2025, τα αντιπαραβάλαμε με το business plan που κατατέθηκε στην εξυγίανση. Το 2023 και το 2024 το Καζίνο πήγε χειρότερα από ότι έλεγε το business plan της εξυγίανσης, το 2025 όμως πλησίασε, οπότε είπαμε αφού πλησιάζει να το χρησιμοποιήσουμε.

ΖΕΡΒΟΣ: Πήραμε μία σύγκριση.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Γί' αυτή τη σύγκριση πήραμε και στοιχεία από την Κοινοπραξία, τα τρέχοντα τα ισοζύγιά της και τις οικονομικές καταστάσεις.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Να σας ρωτήσω κάτι, γιατί εγώ οικονομικά δεν γνωρίζω. Να κάνω μία υπόθεση εργασίας για να δω τη διαφορά. Αν πάμε στο ενδεχόμενο ότι παρέμενε Κοινοπραξία αλλά... Αφήστε την απόφαση του δικαστηρίου, αφήστε αυτά. Ένα ιδεατό σενάριο. Αλλά ο ειδικός φόρος παιγνίων προσαρμοζόταν στο 20%, δηλαδή ό,τι ισχύει και για τις εταιρείες ΕΚΑΖ. Το σενάριο βιωσιμότητας της Κοινοπραξίας θα ταυτιζόταν με αυτό της ανωνύμου;

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Ναι, η μοναδική διαφορά του σεναρίου ήταν η αλλαγή του 20% με το 32%.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Άρα δηλαδή, αυτό διαφοροποίησε και τη βιωσιμότητα.

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ: Ναι, ναι, φυσικά.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία σας ευχαριστώ πολύ, γιατί η επόμενη ερώτηση είναι,

γιατί κάποια στιγμή θα ρωτήσουμε τους νομικούς, δηλαδή με την αδειοδότηση του Ελληνικού αυτό δεν γίνεται; Δηλαδή το 32% νομίζω ότι το πληρώνουμε με αυτό το σκεπτικό ότι αν ανοίξει άλλο καζίνο εντός της Αττικής προσαρμοζόμαστε στο 20%. Τέλος πάντων, θα το συζητήσουμε μετά. Σας ευχαριστώ πολύ για την απάντηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ, θα ήθελα να κάνετε στο σύνολο τις ερωτήσεις και θα τοποθετηθούν μετά και οι νομικοί. Μπορεί να ταυτίζεστε...

ΖΕΡΒΟΣ: Κυρία Κορδαλή, είπατε τον κ. Χρηστίδη να ρωτήσουμε. Ο κ. Χρηστίδης τοποθετήθηκε. Θα τοποθετηθούν οι νομικοί και θα ρωτήσουμε μετά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας είπα γενικότερα από την αρχή και συμφωνήσαμε πριν γίνει έναρξη της συζήτησης ότι θα κάνετε πρώτα τις ερωτήσεις, θα τοποθετηθούν, θα γίνει εισήγηση από την ERNST & YOUNG, θα απαντήσουν και οι νομικοί και θα προχωρούσαμε μετά στην τοποθέτησή σας. Παρ' όλα αυτά ξεκινήσατε με την τοποθέτηση, γιατί θέλατε να μιλήσετε πολιτικά. Και είπαμε σε δεύτερο χρόνο να κάνετε τις ερωτήσεις. Τώρα δεν μπορούμε... Καταλαβαίνετε ότι αυτό δεν θα τελειώσει ποτέ.

ΖΕΡΒΟΣ: Συγγνώμη, μισό λεπτό. Εγώ με τον κ. Χρηστίδη τελείωσα. Ήμουν πολύ σύντομος νομίζω, 3 λεπτά. Δεν έκανα κατάχρηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, κάντε λοιπόν και τις ερωτήσεις που έχετε στο σύνολο, να ολοκληρώσετε με τον λόγο, να μην σας δώσω ξανά τον λόγο κ. Ζερβέ, για να προχωρήσουμε και στους υπόλοιπους Δημοτικούς Συμβούλους. Υπάρχουν και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι από την συμπολίτευση οι οποίοι θέλουν να τοποθετηθούν και ακόμα περιμένουμε. Η ώρα έχει πάει 8:00 και περιμένουμε πότε θα ολοκληρώσετε την τοποθέτηση.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία. Οι ερωτήσεις μου λοιπόν είναι πολύ συγκεκριμένες. Κύριε Κατσά, απευθύνομαι σε εσάς; Δεν ξέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στους νομικούς γενικότερα, όποιος μπορέσει να σας δώσει την απάντηση που θέλετε.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρώτα από όλα θέλω να ρωτήσω και να γίνει ξεκάθαρο εάν έχει αλλάξει κάτι σχετικά με την καθαρή θετική θέση ως προϋπόθεση για να μετασχηματιστεί μία κοινοπραξία σε ανώνυμη εταιρεία. Γιατί σε όλα τα προηγούμενα Συμβούλια και σε όλες τις προηγούμενες συνεδριάσεις που έχει ανακύψει το συγκεκριμένο ζήτημα και έχει τοποθετηθεί νομίζω ότι ήταν πάγια θέση των νομικών ότι πρέπει να υπάρχει καθαρή θετική θέση για να γίνει η μετατροπή. Η πρώτη ερώτηση είναι αυτή.

Η δεύτερη ερώτηση είναι ότι αυτή την στιγμή με τους συνεταίρους μας, με την CLUB HOTEL, και επιμένω με την CLUB HOTEL διότι δεν συζητάμε με τον Όμιλο Κόμερ, μιλάμε με την CLUB HOTEL, έχουμε ένα ιδιωτικό συμφωνητικό σε ισχύ το οποίο είναι το κοινοπρακτικό. Δεν ενέχει μία θέση ιδιωτικού συμφωνητικού;

Άρα, πηγαίνοντας τώρα στο καταστατικό της καινούργιας ανωνύμου εταιρείας που θέλετε να μετασχηματιστούμε, βάζοντας δίπλα ένα ιδιωτικό συμφωνητικό που θα αποτυπώσουμε μία σειρά από όρους, θα έχουμε την ίδια εξασφάλιση;

Και το ρωτάω αυτό γιατί; Γιατί μέχρι τώρα με το ιδιωτικό συμφωνητικό δεν έχουμε καταφέρει να εξασφαλιστούμε και ιδιαίτερα. Δηλαδή νομίζω γνωρίζετε όλοι όσοι είναι μέσα στην αίθουσα ότι έχουμε δικαστικές διενέξεις με την CLUB HOTEL, ότι κυνηγάμε να πάρουμε το ελάχιστο εγγυημένο από το 2012 και δεν το παίρνουμε, μία σειρά προβλημάτων. Δεν μένω στον χαρακτήρα των προβλημάτων, μένω στην εξασφάλιση, ότι ένα ιδιωτικό συμφωνητικό τελικά δεν σε εξασφαλίζει σε τίποτα. Και μέχρι τώρα, το τονίζω μέχρι τώρα, οι συνέταιροί μας δεν έχουν δείξει και ιδιαίτερη φερεγγυότητα απέναντί μας.

Τρίτο: Γιατί δεν επιλέχθηκε ο τρόπος, αυτό που λέτε την ετήσια, την ελάχιστη πρόσοδο, δεν θυμάμαι ακριβώς πώς το λέει το ελάχιστο

εγγυημένο, να γίνει μία συζήτηση επί των ακινήτων και τον καθορισμό ενός μισθώματος, το οποίο είναι πολύ αντικειμενικό κριτήριο; Δηλαδή θα βγαίναμε, θα κάναμε σε έναν εκτιμητή ακινήτων ποια είναι η εμπορική αξία, θα συμφωνούσαμε, θα συνομολογούσαμε τα δύο μέλη ότι ένα δίκαιο αν θέλετε μίσθωμα είναι 4% - 5% επί της εμπορικής αξίας, ετήσιο μίσθωμα εννοώ, και ο Δήμος θα ελάμβανε αυτό το μίσθωμα. Ο φόρος για τους Δήμους είναι 5,5% επί των μισθωμάτων. Άρα δεν τίθεται ζήτημα.

Και τέλος, άκουσα πολύ καλά τον κ. Χρηστίδη και είπε ότι το μοναδικό σημείο που διαφοροποιεί τη βιωσιμότητα εάν γίνει η μετατροπή... Κύριε Πέρρα, σας παρακαλώ, δεν μπορώ να συνεχίσω.

ΠΕΡΡΑΣ: Εγώ τόσην ώρα που κάνω υπομονή που σε ακούω που επαναλαμβάνεις τα ίδια;

ΔΡΙΤΣΑΣ: Άμα κουραστήκατε κ. Πέρρα, μπορείτε να πάτε για ύπνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ, ολοκληρώστε.

ΖΕΡΒΟΣ: Πρόεδρε, έχω τον λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε τον λόγο αλλά το ίδιο, να ξέρετε, γίνεται και από την από εδώ πλευρά.

ΖΕΡΒΟΣ: Εντάξει, τι να κάνω, δεν μπορώ να... Κάνω ερωτήσεις.

Επανέρχομαι λοιπόν. Είπε ο κ. Χρηστίδης ότι η μοναδική παράμετρος που διαφοροποίησε τα δύο σενάρια είτε της παραμονής στην Κοινοπραξία είτε τη μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία, τη βιωσιμότητα, το μοναδικό σενάριο που διαφοροποιεί αυτό, είναι ο ειδικός φόρος παιγνίων και όχι η σχέση μεταξύ των μετόχων. Ο ειδικός φόρος παιγνίων τώρα αυτή την στιγμή είναι 20%, έτσι; Γιατί έχουμε πει, έχουμε δεσμευτεί τέλος πάντων ότι θα γίνει η μετατροπή. Και λέω εγώ, εάν ανοίξει το Καζίνο στο Ελληνικό αυτός ο φόρος δεν γίνεται αυτομάτως 20%; Δηλαδή εμείς πληρώνουμε ένα 32% γιατί είχαμε κάποιες εξασφαλίσεις ότι δεν θα ανοίξει άλλο καζίνο εντός Αττικής. Ή, εν πάση περιπτώσει, εκτός αυτού, εάν αυτό είναι

μαχητό. Δηλαδή μπορεί σε διαφορετικές νομικές μορφές της ίδιας εταιρείας να επιβάλλεται ένας διαφορετικός ειδικός φόρος παιγνίων;

ΚΑΤΣΑΣ: Να απαντήσω στις ερωτήσεις με την σειρά που τέθηκαν. Να ξεκινήσουμε από την καθαρή θέση. Για το ζήτημα της καθαρής θέσης εξακολουθούν να ισχύουν όσα έχουμε πει και τις προηγούμενες φορές, δεδομένου ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι προϋποθέσεις του νόμου.

Στο συγκεκριμένο Μνημόνιο, και εδώ πρέπει να γίνουν κάποιες διευκρινίσεις, γιατί ειπώθηκαν κάποια πράγματα τα οποία φυσικά ειπώθηκαν από μη νομικούς, αλλά επειδή έγιναν κάποιες υπεραπλουστεύσεις ως προς την φύση του κειμένου που έρχεστε σήμερα να συζητήσετε, καλό είναι να πούμε το εξής: Ο όρος «μνημόνιο» έχει να κάνει σε αντιδιαστολή με αυτό που αποκαλούμε εμείς οι νομικοί «οριστική δεσμευτική σύμβαση». Το Μνημόνιο που έχετε μπροστά σας είναι ένα προκαταρκτικό κείμενο το οποίο αποτυπώνει τις βασικές οικονομικές και εμπορικές κατά βάση θέσεις των μερών, άρα δεν πρόκειται για μια συμφωνία η οποία είναι τελειωτική, οριστική και η οποία δεν θα έχει και άλλα στοιχεία. Άλλωστε, αν διαβάσει κανείς το Μνημόνιο, θα δει ότι αυτό αναφέρεται ρητά, ότι επιφυλάσσονται τα μέρη να προχωρήσουν με βάση αυτές τις εμπορικές θέσεις στα οριστικά συμβατικά κείμενα τα οποία θα έλθουν πάλι προς συζήτηση. Συνεπώς, δεν πρόκειται για ένα κείμενο το οποίο είναι οριστικό. Είναι προκαταρκτικό. Και γι' αυτόν τον λόγο το συγκεκριμένο κείμενο ενέχει γενικότητες.

Οι γενικότητες αυτές είναι σύμφυτες στις συναλλαγές με αυτά τα κείμενα γιατί τα μέρη δεν έχουν την πρόθεση να προχωρήσουν σε καταστατικά, εξω-εταιρικές συμφωνίες κλπ. αν δεν έχουν συμφωνηθεί αυτοί οι όροι επί των οποίων θα γίνουν μετά τα επεξεργασμένα συμβατικά κείμενα.

Συνεπώς αυτό πρέπει να διευκρινιστεί, γιατί ακούστηκαν πολλά πράγματα περί ασαφειών που έχουν τα κείμενα, γενικοτήτων κλπ. Είναι

από την φύση τους προορισμένα να αποτυπώσουν το περίγραμμα της συμφωνίας και όχι το οριστικό της κείμενο.

Το δεύτερο που θέλω να πω για την καθαρή θέση είναι ότι σε αυτό το μνημόνιο αποτυπώνεται η βασική δέσμευση του μετόχου πλειοψηφίας, του 84%, ότι θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να καλυφθεί το ζήτημα αυτό. Η διασφάλιση ότι θα γίνει αυτό το πράγμα έχει να κάνει με το γεγονός ότι αν δεν καλυφθεί η καθαρή θέση δεν πρόκειται να πληρωθούν οι όροι που απαιτεί ο νόμος και συνεπώς δεν πρόκειται να υλοποιηθεί η μετατροπή ή η απόκτηση της άδειας του ΕΚΑΖ.

Συνεπώς, η πραγματική διασφάλιση ότι ο μέτοχος θα υλοποιήσει αυτές του τις δεσμεύσεις είναι ουσιαστικά η υλοποίηση του αποτελέσματος.

Το δεύτερο ερώτημα το οποίο τέθηκε, θυμίστε μου, ήταν για το ιδιωτικό συμφωνητικό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και το αρχικό ιδιωτικό.

ΚΑΤΣΑΣ: Κατ' αντιπαραβολή προς το... Γιατί δεν είναι στο καταστατικό και είναι σε ένα ιδιωτικό συμφωνητικό.

ΖΕΡΒΟΣ: Συγγνώμη, να το διευκρινίσω. Και το λέω στο πλαίσιο ότι μέχρι τώρα δυστυχώς οι δεσμεύσεις που είχε αναλάβει η CLUB HOTEL δεν έχουν υλοποιηθεί.

ΚΑΤΣΑΣ: Βεβαίως. Θα σας πω. Αυτό το ιδιωτικό συμφωνητικό που έχετε, το κοινοπρακτικό, σε έναν βαθμό είναι καταστατικό, με την έννοια ότι είναι το καταστατικό μιας ομορρύθμου εταιρείας. Η Κοινοπραξία στην τρέχουσα μορφή της φέρει τα χαρακτηριστικά μιας ομορρύθμου εταιρείας και όχι μιας ανωνύμου εταιρείας. Αυτό το κοινοπρακτικό λοιπόν θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι είναι το καταστατικό, άρα δεν έχει πολύ μεγάλες διαφορές. Το καταστατικό θα υπάρξει στην ανώνυμη εταιρεία, αλλά και το καταστατικό είναι και αυτό μία ενοχική σύμβαση, απλώς το

καταστατικό έχει οργανωτικό χαρακτήρα.

Εδώ το Μνημόνιο που λέτε δεν θα μπορούσε να είναι καταστατικό. Το Μνημόνιο έχει τις βασικές δεσμεύσεις που θα περιληφθούν και στο καταστατικό, όσες ταιριάζουν στην φύση του καταστατικού ως οργανωτική σύμβαση. Κάποιες από αυτές θα περιληφθούν στο καταστατικό, κάποιες θα φέρουν τα χαρακτηριστικά εξωτερικής συμφωνίας.

Προϋπόθεση αυτό το πράγμα ότι θα γίνει καταστατικό και ότι θα γίνει και μια εξωτερική συμφωνία, είναι προϋπόθεση για να ψηφίσουν μετά τα μέρη στις Γενικές τους Συνελεύσεις, στις Συνελεύσεις των εταίρων τους, εδώ στην περίπτωση μας που είναι η Συνέλευση της Κοινοπραξίας, για την μετατροπή. Δεν έχει γίνει καμία ψηφοδοσία για τη μετατροπή. Να το πούμε αυτό το πράγμα. Αυτή την στιγμή αυτό που έρχεται προς ψήφιση δεν είναι η μετατροπή αυτή καθαυτή, είναι οι προκαταρκτικοί όροι υπό τους οποίους τα μέρη όταν θα φτιάξουν τα οριστικά συμφωνητικά και τα συμφωνήσουν, μετά θα πάνε να ψηφίσουν για τη μετατροπή. Το λέω αυτό για να έχετε και μία αίσθηση του χρονισμού των ενεργειών.

Ότι θα περιληφθούν στο καταστατικό κάποιες από τις δεσμεύσεις που βλέπετε στο Μνημόνιο, ναι, αυτό μπορεί να γίνει ως προσήκει, δηλαδή στη φύση του καταστατικού. Αλλά να ξέρετε ότι και το καταστατικό ενοχική συμφωνία είναι. Και αυτό μπορεί να παραβιαστεί, έτσι; Το αν παραβιάζεται κάτι ή όχι, ξέρετε ότι αν κάποιος θέλει να παραβιάσει, είτε πρόκειται για καταστατικό είτε πρόκειται για ενοχική συμφωνία μη οργανωτικής φύσης, και αυτό μπορεί να συμβεί. Δεν έχει τόσο μεγάλη απόσταση δηλαδή το κοινοπρακτικό από το καταστατικό όσο φέρεται από τον τίτλο.

Το κομμάτι το τρίτο που είχατε πει και έχει να κάνει, νομίζω, με τις μισθώσεις, να πούμε το εξής: Επειδή ειπώθηκε πολλές φορές το ζήτημα

του κοινοπρακτικού και ότι πρέπει να κάνουμε ακριβώς μία ανώνυμη εταιρεία με βάση το κοινοπρακτικό, το έχω πει και σε άλλη συνεδρίαση, το είπα και στο Διοικητικό Συμβούλιο, καλώς ή κακώς δεν μπορεί να γίνει μεταφορά του κοινοπρακτικού απόφια, ένα προς ένα, στην ονομαστική της αξία, στην περίπτωση εδώ της συγκεκριμένης ανώνυμης εταιρείας. Για ποιο λόγο; Θα σας πω ένα παράδειγμα. Εσείς στο κοινοπρακτικό είχατε την περίφημη εγγύηση κερδών. Εσείς δηλαδή ανεξαρτήτως από τα κέρδη της Κοινοπραξίας, θα είχατε εγγυημένα κέρδη. Αυτό δεν μπορεί να γίνει σε μία ανώνυμη εταιρεία. Άρα, τα 900.000 που είχατε εσείς σαν εγγυημένο κέρδος, δεν θα μπορούσατε να τα πάρετε με την ίδια νομική μορφή και στην ανώνυμη εταιρεία. Συνεπώς, πρέπει να υπάρξει ένα λειτουργικό ή αν θέλετε, ένα οικονομικό ισοδύναμο. Αυτό μπορεί να έχει τα χαρακτηριστικά μιας προσόδου όπως είναι για την παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων, επί παραδείγματι.

Γιατί 900.000, θα μου πείτε τώρα. Γιατί 900.000 είναι η πρόσοδος που έχετε συμφωνήσει με άλλη νομική μορφή στο κοινοπρακτικό σας. Οι οποίες 900.000, γιατί ακούστηκε και αυτό και να το συζητήσουμε βέβαια, αλλά επειδή ακούστηκε ότι, γιατί δεν έγινε αναπροσαρμογή, μα στο κοινοπρακτικό που έχετε δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή στις 900.000. Προβλέπεται; Αυτό το οποίο προβλέπεται, θα το πούμε, να το πούμε ως εξής όμως. Εγώ το καταλαβαίνω αυτό που μου λέτε. Θα παίρνατε την εγγυημένη πρόσοδο πλέον της μισθώσεως. Αυτή είναι η διαφορά που υπάρχει. Την οποία θα παίρνατε νομίζω από το 2033 και μετά; Όχι το 50%. Υπάρχει και μία πρόβλεψη ότι εκτός από την ... περιέρχονται τα ακίνητα.

ΖΕΡΒΟΣ: Η δωρεάν παραχώρηση λήγει το 2033.

ΚΑΤΣΑΣ: Ακριβώς. Λοιπόν, αυτά όπως καταλαβαίνετε, δεν μπορείς τις 900.000 να τις έχεις αναπροσαρμοζόμενες. Είναι μια σταθερή πρόσοδος η οποία είχε ξεκινήσει από το 1995 και συνεχίζεται μέχρι και σήμερα,

άσχετα αν δεν αποδίδεται. Κακώς δεν αποδίδεται αλλά αυτό είναι ένα νομικό θέμα το οποίο θα κριθεί.

Άρα, το πρόβλημα το πολύ μεγάλο που τίθεται στη μετατροπή είναι πώς θα μπορέσουν να περάσουν όροι που είχαν φτιαχτεί για έναν διαφορετικό τύπο. Η μία είναι προσωπική εταιρεία, η δεύτερη είναι κεφαλαιουχική. Όταν έχεις κεφαλαιουχική εταιρεία, ο τρόπος με τον οποίον μπορεί να αμείβονται οι μέτοχοι είναι πολύ πιο συγκεκριμένος και περιοριστικός λόγος της αρχής προστασίας του μετοχικού κεφαλαίου σε σχέση με μία ομόρρυθμη εταιρεία και αυτό είναι μία πολύ δύσκολη άσκηση στην οποία πρέπει να γίνουν αμοιβαίες παραχωρήσεις.

Τώρα το ζήτημα της μισθώσεως, κοιτάξτε, θεωρητικά ο καθένας μπορεί να... Εγώ δεν υπεισέρχομαι στους εμπορικούς όρους γιατί η δουλειά μας είναι οι νομικοί όροι. Το εμπορικά το τι συμφωνείται και τι όχι, είναι θέμα διαπραγμάτευσης των μερών. Έχει να κάνει με το τι αντέχει να πληρώσει μία εταιρεία στην κατάσταση που βρίσκεται, ποιες είναι οι οικονομικές της δυνατότητες κλπ. Συνεπώς, γιατί είναι 900.000, εγώ μπορώ να σας το αιτιολογήσω, ένα λειτουργικό ισοδύναμο για την πρόσοδο που έχετε. Γιατί δεν είναι 4.300.000, αυτό είναι ένα θέμα που έχει να κάνει με τις δυνατότητες της εταιρείας.

Το άλλο με τον φόρο που είπατε στο τέλος, ο φόρος έχει να κάνει με τον συγκεκριμένο τύπο εταιρείας. Είτε ανοίγει στο Ελληνικό είτε ανοίγει οπουδήποτε, ο φόρος είναι ίδιος. Δηλαδή εμείς, είτε ανοίξει στο Ελληνικό είτε δεν ανοίξει, η φορολόγηση της εταιρείας θα γίνει ανάλογα με τη νομική μορφή που έχει. Συνεπώς, δεν αντιλαμβάνομαι εγώ προσωπικά πώς θα μπορούσε να επηρεάσει το σενάριο του Ελληνικού την φορολόγηση της εταιρείας.

ΖΕΡΒΟΣ: Αν μου επιτρέπετε, εμείς πληρώνουμε ένα 32%.

ΚΑΤΣΑΣ: Επειδή είσαστε Κοινοπραξία.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, στην αρχή, στο ΦΕΚ που αποδόθηκε η άδεια ήταν ένα 20% και μετά ήρθε με μία υπουργική απόφαση, είναι γνωστή η ιστορία, τώρα τα ακούτε μάλλον για πολλοστή φορά αλλά πρέπει να ειπωθούν, και έγινε 32%. Αυτό υπήρχε ένα επιχείρημα, ότι υπήρχε μία δέσμευση από την Κυβέρνηση για μία σειρά από..., δεν θα ανοίξει άλλο καζίνο κλπ. Αν ανοίξει άλλο, αμέσως – αμέσως αυτός ο λόγος που επιβλήθηκε αυτό το επιπρόσθετο 12%...

ΚΑΤΣΑΣ: Αν δεν αλλάξει ο νόμος, δεν ισχύει τίποτα. Πρέπει να αλλάξει ο νόμος.

ΖΕΡΒΟΣ: Και μια ερώτηση διευκρινιστική. Νομίζω το ξεκαθαρίσαμε αυτό ότι το 2032 αίρεται η υποχρέωσή μας για την δωρεάν παραχώρηση των ακινήτων.

ΚΑΤΣΑΣ: Ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Στην περίπτωση που παύει να υπάρχει κοινοπραξία και γίνεται ανώνυμη εταιρεία, ας πούμε αύριο, μπορούμε αυτό να το αξιώσουμε από αύριο;

ΚΑΤΣΑΣ: Κοιτάξτε, η παραχώρηση των ακινήτων δεν συνιστά εισφορά μας στην εταιρεία. Δηλαδή γίνεται ένα ιδιωτικό συμφωνητικό για την παραχώρηση το οποίο θα περιέχει λόγους καταγγελίας. Αν, για παράδειγμα, χαθεί η άδεια του ΕΚΑΖ και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί πλέον για τις ανάγκες του Καζίνο, θα αποδεσμευθούν και τα ακίνητα με καταγγελία.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι συγγνώμη, άλλο ρωτάω. Αν παραμέναμε Κοινοπραξία θα εμφανιζόμασταν το 2032 στους συνεταίρους μας και θα τους λέγαμε, έληξε η υποχρέωση που είχαμε για την δωρεάν παραχώρηση, ελάτε να συμφωνήσουμε ένα ενοίκιο, ένα μίσθωμα. Εάν γίνει η ανώνυμη εταιρεία οπότε δεν υπάρχει πια κοινοπραξία, αυτό μπορούμε να το μετατοπίσουμε χρονικά και να το φέρουμε...;

ΚΑΤΣΑΣ: Πρέπει να συμφωνηθεί αυτό. Αυτό κατ' αρχάς δεν θα μπορούσε να γίνει γιατί άπαξ και γίνει ανώνυμη εταιρεία, για να έχεις δωρεάν παραχώρηση, θα πρέπει να τα έχεις εισφέρει στην ανώνυμη εταιρεία. Η δωρεάν παραχώρηση στην ανώνυμη εταιρεία θα μπορούσε να γίνει μόνο με τη μορφή της εισφοράς. Αυτό δεν θα γίνει, γιατί αν εισφερθούν τα.. Κατ' αρχάς δεν μιλάμε για ακίνητα, έτσι; Μιλάμε αυτή την στιγμή για το δικαίωμα χρήσεως. Το δικαίωμα χρήσεως, γιατί τα ακίνητα ανήκουν στον Δήμο με δικαίωμα χρήσης στην Τουριστική, δεν εισφέρεται, δηλαδή δεν περιέρχεται πλέον στην ανώνυμη εταιρεία. Παραμένει στην Τουριστική. Αυτό είναι βασικό. Άρα, δεν είναι δωρεάν. Δεν μπορεί να έχεις ανώνυμη με δωρεάν. Αυτό θέλω να πω. Στην Κοινοπραξία θα ήταν δωρεάν.

ΖΕΡΒΟΣ: Ωραία, σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν δεν έχετε κάτι σε σχέση με την εταιρεία της ERNST & YOUNG, να αποδεσμεύσουμε, αν δεν έχετε κάποια άλλη ερώτηση. Μην κρατάμε τους ανθρώπους δέσμιους. Ευχαριστούμε πάρα πολύ για την παρουσία σας στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κυρία Πρωτοπαππά, ερωτήσεις στους νομικούς, σύντομα πολύ για να προχωρήσουμε την διαδικασία.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Θέλω να κάνω δύο ερωτήσεις. Θα μου επιτρέψετε να θεωρήσω ότι έχει ξεκινήσει ο μετασχηματισμός σε ανώνυμη εταιρεία με το Μνημόνιο, με καθαρή θέση η οποία είναι αρνητική. Δηλαδή πώς το εκλαμβάνω. Στους όρους και στις συμφωνίες της μετατροπής αναφέρουν εδώ χαρακτηριστικά, το Μνημόνιο, ότι μέχρι και την ολοκλήρωση της μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία η καθαρή θέση της Κοινοπραξίας θα πληροί τις νόμιμες απαιτήσεις, μέχρι δηλαδή να ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή. Πόσο χρόνο θα διαρκέσει για να ολοκληρωθεί η διαδικασία, καταστατικά, συμφωνητικά ή οτιδήποτε προβλέπεται;

Και εδώ απευθύνομαι και στον κ. Ασημακόπουλο. Δηλαδή το χρονικό διάστημα θα είναι ικανό τόσο για να μπορέσει η Κοινοπραξία να

έχει θετικό πρόσημο και όχι αρνητικό, όταν τα ποσά, βλέπουμε ότι αυτή τη στιγμή έχουμε 150.000.000...

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Να σας απαντήσω αν μου επιτρέπετε, πριν μιλήσει ο κ. Κατσάς, πολύ γρήγορα σε αυτό.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι, θέλω αυτό και επίσης, μέχρι το 2032-2033 είχε παραχωρήσει ο Δήμος τα ακίνητα στην Τουριστική και τα παραχώρησε στην Κοινοπραξία μέχρι το 2032. Υπάρχει απόφαση του Δήμου στην Τουριστική. Αυτή τη στιγμή μια απόφαση 99 χρόνων, δηλαδή εκ των υστέρων θα προκαταβάλουμε τον Δήμο, θα έρθει να πάρει μία απόφαση μετά το 2032 για την παραχώρηση των υπόλοιπων χρόνων; Δηλαδή πώς το έχετε αυτό, πώς μπορεί να λειτουργήσει όλο αυτό;

Αυτά ήθελα, ευχαριστώ.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Να απαντήσω μόνο σε αυτό. Η πιθανότερη ημερομηνία μετασχηματισμού είναι 31.12.2026 εδώ που έχουμε φτάσει. Αυτό είναι, γιατί πρέπει να έχουμε ισολογισμό μετασχηματισμού. Θεωρητικά μπορεί και νωρίτερα, είναι και θέμα της Οικονομικής μας Διεύθυνσης, είναι και θέμα των ορκωτών, δεν μπορώ να σας το πω τώρα με ασφάλεια.

Αυτό που μπορώ να σας πω είναι το εξής. Υπάρχουν δύο στάδια, τα έχει πολύ σωστά αναφέρει ο κ. Κατσάς. Κατ' αρχάς το θέμα της καθαρής θέσης είναι ένα θέμα που το προβλέπει ο νόμος γενικότερα για όλα τα καζίνο. Δηλαδή ακόμα και είσαι είτε κοινοπραξία, είτε είσαι ομόρρυθμη εταιρεία, είτε είσαι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, το Καζίνο επειδή διαχειρίζεται χρήματα πρέπει να έχει καθαρή θέση.

Όλα αυτά τα χρόνια και όχι μόνο για εμάς γιατί δεν είμαστε μόνο εμείς, ακόμα και η Πάρνηθα έχει αυτό το πρόβλημα, η Επιτροπή έχει επιδείξει μία ανοχή την οποία όμως έχει εξαντλήσει και ήδη έχει πιέσει προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα για όλα τα καζίνο. Συνεπώς, είναι σαφές ότι με την ολοκλήρωση της μετατροπής και στη συνέχεια την

ολοκλήρωση της διαδικασίας της νέας άδειας ευρέως φάσματος, η εταιρεία θα πρέπει να έχει καθαρή θετική θέση, να είναι δηλαδή το ενεργητικό της παραπάνω από το παθητικό της. Αυτό είναι. Και είναι, όπως σωστά είπε ο κ. Κατσάς, πρόβλεψη στο Μνημόνιο Συνεργασίας, ας το πούμε, ή αν δεν θέλετε να χρησιμοποιήσω την λέξη «Μνημόνιο» δεν ξέρω τη σωστή λέξη να το αποδώσω, δεν μου έρχεται στο μυαλό αυτή τη στιγμή άλλη ελληνική λέξη σωστά αλλά σε κάθε περίπτωση είναι υποχρέωση που έχουμε εμείς, ό,τι κεφάλαια απαιτηθεί -διότι είναι και λογιστικά θέματα κάποια- να εισφερθούν στην εταιρεία με οποιονδήποτε τρόπο, είτε με κεφαλαιοποιήσεις είτε με οτιδήποτε, χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε διαφοροποίηση της μετοχικής μας σχέσης όπως ρητά δεσμευόμαστε στο Μνημόνιο Συνεργασίας, θα γίνει από την πλευρά της CLUB HOTEL LOUTRAKI, άρα από την πλευρά του Ομίλου Κόμερ.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Και ακόμα μία ερώτηση. Είπατε για το ποσοστό. Πραγματικά το κείμενο του μνημονίου έχει πάρα πολλά στοιχεία υπό τη μορφή της αίρεσης που παραπέμπει σε κείμενες διατάξεις και όπως αναφέρει μετά ότι θα υπάρχουν συμφωνητικά, καταστατικό κλπ.

Ένα από αυτά είναι το ποσοστό. Λέτε λοιπόν ότι το 16% εγγυάται η νέα εταιρεία ότι δεν πρόκειται να μειωθεί, θα είναι εσαεί, ωστόσο σε κάποιο σημείο λέει ότι τα μέρη μπορούν να αποφασίσουν ούτως ώστε να μεταβληθεί. Λέω γενικά, δεν απευθύνομαι ακριβώς όπως το αναφέρει μέσα.

Μιλάει λοιπόν για μετοχές, μιλάει για προνομιούχες μετοχές, δηλαδή μπορεί κάποιος να μπει να αγοράσει κάποιες μετοχές, μετοχές υπεράρτιον, μετοχές οι οποίες έχουν κάποια ιδιαίτερη άλλη αξία και σημασία.

Όλο αυτό όπως το διαβάζει κανείς, τουλάχιστον εμάς αυτό μας είπαν οι νομικοί μας, δεν παίρνει την διαβεβαίωση ότι το 16% θα είναι σταθερό παρά το γεγονός ότι μπορεί να εγγυάται γραπτώς η νέα εταιρεία,

η CLUB HOTEL, δεν είναι βέβαιο και πόσο μάλλον για 99 χρόνια.

Θα ήθελα λίγο να μας εξηγήσετε αυτό το κομμάτι των μετοχών, τι σημαίνει υπεράρτιο, τι σημαίνει προνομιούχες μετοχές γιατί από τη μια λέμε 16% αλλά δεν είναι σταθερό έτσι όπως περιγράφεται μέσα.

ΚΑΤΣΑΣ: Να απαντήσω εγώ. Για το ζήτημα του χρονισμού που είπατε στην αρχή, για την καθαρή θέση, σας απάντησε ο κ. Ασημακόπουλος γιατί είναι οικονομικό θέμα ούτως ή άλλως, δεν είναι ζήτημα των νομικών.

Ας ξεκινήσουμε από το ζήτημα για τα 99 χρόνια που αναφέρατε. Να διευκρινίσουμε ένα πράγμα. Τα 99 χρόνια αφορούν στην διάρκεια της εταιρείας. Η παραχώρηση της χρήσης θα παρακολουθεί την διάρκεια της εταιρείας. Εάν η εταιρεία απωλέσει την άδεια λειτουργίας της, η παραχώρηση της χρήσης θα καταγγελθεί, θα περατωθεί γιατί δεν θα εξυπηρετείται πλέον η λειτουργία του Καζίνο. Συνεπώς, δεν παραχωρείται από τώρα για 99 χρόνια. Παραχωρείται για όσο χρόνο θα λειτουργεί στην πραγματικότητα το Καζίνο. Εάν το Καζίνο σταματήσει να λειτουργεί πριν τα 99 χρόνια, θα αποδεσμευτεί, θα υπάρξει συμπληρωματική πρόβλεψη για την αποδέσμευση της εταιρείας. Το 99 αφορά την λειτουργία της εταιρείας. Θα μπορούσε η ανώνυμη εταιρεία να ήταν και αορίστου χρόνου. Το λέω αυτό για διευκρίνιση, έτσι; Δεν το λέω για... Απλώς επειδή ειπώθηκε ότι δεσμεύουμε..., δεν θα υπάρξει. Δεν δεσμεύονται στην εταιρεία για να δεσμευθούν για 99 χρόνια. Εάν είχαν εισφερθεί το δικαίωμα χρήσης για 99, θα ακολουθούσε πραγματικά τη διάρκεια της ζωής της εταιρείας.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Εντάξει κ. Κατσά τώρα, μην φτάσουμε και στο σημείο που πρέπει να τα εισφέρουμε. Έστω για χρήση, 99 χρόνια... Όσο υπάρχει Καζίνο.

ΚΑΤΣΑΣ: Ακούστε, νομικά έχει διαφορά. Είναι πολύ διαφορετικό να εισφέρεις την περιουσία σου στην ανώνυμη εταιρεία από το να κάνεις ιδιωτικό συμφωνητικό και να της δίνεις το ... δικαίωμα χρήσης. Να το

διευκρινίσουμε αυτό. Θα σας το πουν και οι νομικοί σας, θα σας το διευκρινίσουν αυτό. Δεν γίνεται λοιπόν εισφορά. Το λέω και θα σας το εξηγήσουν και οι νομικοί σας καλύτερα από εμένα.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μας το έχουν εξηγήσει αυτό που λέτε.

ΚΑΤΣΑΣ: Την εισφορά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ναι. Χρήση. Παραχώρηση για χρήση.

ΚΑΤΣΑΣ: Ναι. Η παραχώρηση της χρήσης λοιπόν είναι ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταγγέλλεται.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Με ιδιωτικό συμφωνητικό.

Για το άλλο, για την απόφαση μέχρι το 2032...;

ΚΑΤΣΑΣ: Ποια απόφαση μέχρι το 2032;

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Έχει πάρει ο Δήμος απόφαση... Τα ακίνητα της Τουριστικής είναι του Δήμου και τα έχει παραχωρήσει στην Κοινοπραξία. Μετά το 2032 τι γίνεται;

ΚΑΤΣΑΣ: Μισό λεπτό. Αυτό που μου λέτε τώρα προϋποθέτει ότι λειτουργεί η Κοινοπραξία ακόμη. Όταν εσείς μετατρέψετε την Κοινοπραξία σε ανώνυμη εταιρεία δεν υπάρχει η ρύθμιση του 2032. Ούτως ή άλλως θα πρέπει να υπάρξει απόφαση καινούργια του Δήμου για την παραχώρηση της χρήσης. Δεν μπορεί να παραμείνει η απόφαση αυτή.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Δηλαδή εκ των υστέρων; Θα μετατραπεί και μετά θα ζητήσουμε την...;

ΚΑΤΣΑΣ: Μισό λεπτό, εξηγήστε μου την ερώτηση για να σας απαντήσω καλύτερα.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Ότι ενδεχομένως θα ζητηθεί μία καινούργια απόφαση από τον Δήμο.

ΚΑΤΣΑΣ: Αυτή η απόφαση, όταν εσείς αποφασίσετε, αυτή η απόφαση θα συμπεριλαμβάνεται στην απόφαση που θα πάρετε για να εγκρίνετε τα επόμενα συμφωνητικά, στα συμφωνητικά για την παραχώρηση της

χρήσης. Όταν εσείς κάνετε το συμφωνητικό για την παραχώρηση της χρήσης, ο Δήμος θα πρέπει να πάρει απόφαση για να το εγκρίνει αυτό το συμφωνητικό της παραχώρησης, άρα θα αντικατασταθεί. Θα έχετε καινούργια απόφαση.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Μάλιστα, κατάλαβα, εντάξει. Ευχαριστώ.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Απλώς για να διευκρινίσω. Τα είπε πολύ σωστά ο κ. Κατσάς αλλά για να μην υπάρχει παρεξήγηση σε αυτό, θα σας το πω πάρα πολύ απλά. Ας πούμε ότι έχουμε ένα μισθωτήριο, δεν πληρώνουμε το μίσθωμα, μπορείτε να αποβάλλετε τον μισθωτή. Πέραν του θέματος ότι φυσικά αν απωλεστεί για οποιονδήποτε λόγο η άδεια λειτουργίας του Καζίνο δεν μπορούμε να συνεχίσουμε να χρησιμοποιούμε το ακίνητο, αυτό είναι δεδομένο, αλλά και αν δεν καταβάλλουμε την ετήσια πρόσοδο ή ό,τι άλλο ορίζεται με τη ρήτρα τζίρου, πάλι θα έχετε όλα τα δικαιώματα προφανώς να μας αποβάλλετε, όπως θα έκανε οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης. Δεν είναι κάτι σύνθετο. Προσπαθώ πάντα να τα λέω λίγο πιο απλά.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Δεν υπάρχει όμως και μέσα στο Μνημόνιο η οποιαδήποτε ρήτρα.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣ.: Γιατί δεν υπάρχει; Και επίσης, αυτό που είπατε πριν, είναι πολύ ρητό και αναφέρεται και ότι κρατάει η Δημοτική Επιχείρηση δικαιώματα μειοψηφίας τα οποία υπερβαίνουν κατά πολύ τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου. Είναι πλήρως εξασφαλισμένο το ποσοστό της, η διατήρηση του 16%.

ΚΑΤΣΑΣ: Θα ερχόμουν σε αυτό το θέμα τώρα για το ζήτημα του 16%, για τις προνομιούχες μετοχές κλπ. Η κουβέντα για το 16% και τα δικαιώματα μειοψηφίας είναι μία κουβέντα η οποία έχει την αξία της στο μέτρο που ο Δήμος πρέπει να προστατεύσει την μειοψηφική του θέση και τα δικαιώματά του. Η κατανομή 84% με 16% έγινε με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης και απεικονίζει αυτή την στιγμή, αποτυπώνει αν θέλετε, την κατανομή που υπάρχει στο παρόν κοινοπρακτικό, σήμερα.

Η καλύτερη εγγύηση για την μη μεταβολή του ποσοστού είναι η πρόβλεψη η καταστατική ότι η οποιαδήποτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει την συναίνεση της Δημοτικής Επιχείρησης. Αυτή δεν είναι αυτονόητη γιατί όπως ξέρετε, με 16% δεν προστατεύεται σε μια αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και γι' αυτό θα περιληφθεί σχετικός όρος στο καταστατικό. Η απόφαση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου γίνεται από τη Γενική Συνέλευση, δεν γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Και όταν γίνεται και από το Διοικητικό Συμβούλιο θέλει αυξημένη πλειοψηφία, που σημαίνει ότι θα μπορεί να το μπλοκάρουν και τα δύο μέλη που θα ορίσει η Δημοτική Επιχείρηση. Συνεπώς, αυτή είναι μία εξασφάλιση η οποία μπορεί να περιληφθεί στο καταστατικό και να μην μπορούν να γίνουν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προνομιούχες μετοχές είναι μια ειδική κατηγορία μετοχών που για να εκδοθούν θα πρέπει πάλι να δώσει την συγκατάθεσή της η Δημοτική Επιχείρηση. Οι προνομιούχες μετοχές στο μέτρο που δεν έχουν δικαιώματα ψήφου, είναι για τον Δήμο αδιάφορες. Οι προνομιούχες μετοχές θα είχαν ενδιαφέρον μάλλον για τον Δήμο στην περίπτωση που θα ήθελε να έχει προνομιακούς όρους, π.χ. στην απόληψη των μερισμάτων του ή οτιδήποτε άλλο.

Δεν νομίζω ότι αυτή την στιγμή είναι αντικείμενο συζήτησης οι προνομιούχες μετοχές.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: Συμπεριλαμβάνεται όμως.

ΚΑΤΣΑΣ: Μισό λεπτό. Αυτό περιλαμβάνεται ως ενδεχόμενο και υπάρχει ήδη στον νόμο. Δεν θα μεταβληθεί το ποσοστό σας εάν εκδοθούν προνομιούχες μετοχές γιατί το ποσοστό σας, όπως και το ποσοστό καθενός υπολογίζεται με βάση τις κοινές μετοχές με δικαιώματα ψήφου, συνεπώς το 16% αφορά κοινές μετοχές. Εάν εκδοθούν προνομιούχες μετοχές θα πρέπει να αποφασίσουν τα μέρη ποιος θα τις πάρει και με ποιο ποσοστό, άρα πάλι ο Δήμος εδώ θα πρέπει να δώσει την συγκατάθεσή

του. Αλλά νομίζω ότι το να ασχολείται σε αυτή την παρούσα φάση για τη μετατροπή με τις προνομιούχες μετοχές είναι λίγο, αν θέλετε την άποψή μου, δεδομένης της κρισιμότητας της οικονομικής κατάστασης της Κοινοπραξίας αυτή την στιγμή, είναι σαν να βάζεις λίγο το κάρο μπροστά στο άλογο. Οι προνομιούχες μετοχές έχουν κυρίως να κάνουν με την προσέλκυση και νέων επενδυτών ή οτιδήποτε άλλο.

Για τη μεταβολή των ποσοστών επίσης, που είπατε ότι στο Μνημόνιο προβλέπεται ότι με συμφωνία των μερών μπορούν να αλλάξουν τα ποσοστά, ναι βεβαίως, μπορούν να αλλάξουν τα ποσοστά με συμφωνία των μετόχων, αλλά και πάλι εδώ θα χρειάζεται η συγκατάθεση της Δημοτικής Επιχείρησης. Δεν θα μπορεί να γίνει ερήμην της ή χωρίς τη βούλησή της.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ράτης έχει τον λόγο.

ΡΑΤΗΣ: Ακούστηκε αρκετές φορές ότι δεν πήραμε τον λόγο εμείς από την Δημοτική Αρχή. Θα ήθελα να ενημερώσω τους συνδημότες μας ότι για να μην κουράσουμε, όλα αυτά τα ερωτήματα που τέθηκαν και από τους δημότες και από την αντιπολίτευση τα θέσαμε και εμείς πάνω – κάτω όταν σαν ομάδα βρεθήκαμε και πήραμε τις απαντήσεις που δίνει σήμερα ο κ. Κατσάς, και νομίζω οι περισσότερες ερωτήσεις ήταν κοινές, από ό,τι άκουσα και από τη μεριά της αντιπολίτευσης και από τους συνδημότες μας.

Θα σταθώ σε δύο πράγματα που ακούστηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο από δύο προλαλήσαντες, από τον πρώην Δήμαρχο τον Κώστα τον Λογοθέτη και από τον Νίκο τον Λόη. Ο Κώστας ο Λογοθέτης είπε ότι ρώτησε τρεις νομικούς -δεν μας είπε τα ονόματα των νομικών- γι' αυτό που πάμε να ψηφίσουμε σήμερα. Εγώ θα πω στον Κώστα τον Λογοθέτη ότι ρωτήσαμε τρεις νομικούς έγκριτους, όπως είπε ο κ. Λόης, τον κ. Τζοάνο που τον είχε προσλάβει στην ανώνυμη εταιρεία ο Κώστας ο Λογοθέτης και συνεχίσαμε εμείς και τα αποτελέσματα έχουν φανεί και

νομίζω είναι μόνο θετικά και κανένας δεν έχει να πει κάτι για τον κ. Τζοάνο. Συνεχίσαμε με την κ. Τρυφωνοπούλου και σε αυτή την δύσκολη υπόθεση, γιατί όντως είναι η πιο κρίσιμη ψηφοφορία που θα γίνει, την τελευταία 20ετία θεωρώ, έχουμε και τον κ. Κατσά μαζί μας και νομίζω έχουμε μία τριάδα δικηγόρων έγκριτων, όπως είπε ο κ. Λογοθέτης, για να μπορέσουμε, να μας συμβουλευθεί και να ξέρουμε τι θα ψηφίσουμε και θα μας κρίνουν οι δημότες μας γι' αυτό και η ιστορία. Οπότε, αυτό που μας είπε ο κ. Λογοθέτης το θεωρώ τελείως άκυρο.

Επίσης, θα ήθελα να πω στον Νίκο τον Λόη ότι και αυτός έκανε πάνω – κάτω τα ίδια. Και εμείς θέσαμε ερωτήματα. Και για τη μαρίνα θέσαμε ερωτήματα, που δεν ακούστηκε, μόνο η κ. Πρωτοπαππά το είπε νομίζω για τη μαρίνα και το τι θα γίνει με τη μαρίνα.

Και, να σας πω και κάτι; Τρία χρόνια εδώ μέσα δεν έχω ακούσει σε ένα Συμβούλιο λογοδοσίας το θέμα της μαρίνας. Σήμερα το φέραμε πρώτη φορά. Γιατί δεν γίνεται; Θα σας έλεγε κανένας ότι δεν θα το κάνουμε; Στην Τουριστική έχει γίνει; Φέρτε μου τα πρακτικά, γιατί έχουμε πρακτικά.

ΖΕΡΒΟΣ: Έχουμε γνωμοδότηση κ. Ράτη.

ΡΑΤΗΣ: Εκτός από τη γνωμοδότηση, αυτά τα 3 χρόνια ποιος έχει κάνει θέμα για το τι γίνεται με τη μαρίνα; Εμείς το θέσαμε και αυτό το ερώτημα.

ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ: ... τι κάνετε, πότε θα χρηματοδοτηθεί, ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα. Το αν θα γίνει, δεν αρκεί.

ΡΑΤΗΣ: Εμείς ρωτήσαμε αν... Ή κάτι ανάλογο. Αυτό είπαμε. Το διαβάσαμε, το διαβάσαμε. Ακριβώς, δεν διαφωνώ σε αυτό που λέτε.

ΖΕΡΒΟΣ: Κύριε Ράτη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζερβέ παρακαλώ, μην κάνετε συζήτηση μεταξύ σας. Κύριε Ράτη, ολοκληρώσατε;

ΡΑΤΗΣ: Δεν διαφωνώ σε αυτό που λέτε. Εγώ σας είπα, 3 χρόνια τι

κάνατε.

ΖΕΡΒΟΣ: Κύριε Ράτη, επειδή ρωτήσατε, δεν μας λέτε και εμάς την απάντηση που πήρατε; Επειδή ρωτήσατε, είπατε.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Εγώ πάντως με τα λεγόμενα, πίστευα ότι η κ. Πρωτοπαππά...

ΡΑΤΗΣ: Και εγώ με τα τελευταία λεγόμενα αυτό κατάλαβα.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, όχι, την απάντηση που πήρατε για τη μαρίνα, επειδή ρωτήσατε.

ΡΑΤΗΣ: Ότι, είμαστε θετικοί. Και όλα τα ... συμφωνητικά που θα γίνουν, από ότι είπε ο κ. Κατσάς, θα έρθουν πάλι για ψήφιση. Οπότε, δεν τελειώνει κάτι σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σταυρόπουλε, έχετε ήδη τοποθετηθεί, δεν έχετε δικαίωμα δευτερολογίας. Υπάρχει κάποια ερώτηση που θέλετε να κάνετε; Δεν καταλαβαίνω. Έχετε ήδη τοποθετηθεί, λέω. Ζητάτε τον λόγο.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Το ερώτημα προς τον κ. Κατσά είναι το εξής: Εάν υπάρχουν και ποιες είναι οι υφιστάμενες εκκρεμείς δίκες μεταξύ των μερών.

ΚΑΤΣΑΣ: Δεν έχω εικόνα αυτή την στιγμή να σας πω ποιες είναι οι εκκρεμείς δίκες. Η κ. Τρυφωνοπούλου μπορεί να τις ξέρει.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορούμε να έχουμε μία πληροφόρηση γι' αυτές, τι είναι σε εκκρεμοδικία αυτή τη στιγμή, τι δεν έχει τελεσιδικήσει;

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ: Οι βασικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει, έχουν καταστεί και αμετάκλητες. Είναι και κάποιες αγωγές που γίνονται μια φορά τον χρόνο για τα καθαρά κέρδη υποτίθεται, για το ποσοστό που μας αναλογεί στα καθαρά κέρδη, όπου γίνονται περίπου στο τέλος της πενταετίας, αλλά αυτές για την Τουριστική απορρίπτονται συνεχώς, διότι υπάρχουν ζημίες και λένε ότι, σας αρκεί το ελάχιστο εγγυημένο.

Αυτός ο όρος που έχει μπει στο καταστατικό...

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, μιλάει για υφιστάμενες, δεν λέει κάθε 5 έτη και τι θα κάνει του χρόνου. Οι υφιστάμενες. Τι εκκρεμότητα έχουμε αυτή τη στιγμή;

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ: Είναι αυτές που εκκρεμούν. Μέχρι το 2012 είχαν βγει οι αποφάσεις και ήταν θετικές. Είναι αυτή η απόφαση η 369/2019 του Εφετείου που πρέπει η CLUB HOTEL να δώσει κάποια χρήματα στην Τουριστική. Αυτή έχει καταστεί αμετάκλητη.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Πόσα χρήματα είναι αυτά;

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ: 2.800.000 σαν κεφάλαιο. Με τους τόκους τώρα θα είναι 6.000.000, 6.500.000, δεν ξέρω, δεν μπορώ να κάνω τον υπολογισμό, αλλά κάπου τόσο.

Έλεγα λοιπόν ότι υπάρχουν και κάποιες υφιστάμενες εκκρεμοδικίες. Νομικά είναι εκκρεμοδικία γιατί εκκρεμούν οι εφέσεις που έχει κάνει η Τουριστική στις απορριπτικές αυτές αποφάσεις και αυτός ο όρος έχει μπει στο Μνημόνιο επειδή ερχόταν ένα μνημόνιο ενώπιόν σας και πρέπει να έχουμε αποτυπώσει το γεγονός ότι επειδή ερχόμαστε με ένα μνημόνιο και έχουμε κάνει μία συμφωνία δεν σημαίνει ότι έχουμε παραιτηθεί κάποιων δικαιωμάτων. Και ερχόμαστε λοιπόν, εννοούμε σαν Τουριστική, ή από την άλλη πλευρά η CLUB HOTEL, ερχόμαστε λοιπόν και λέμε ότι υπάρχουν κάποιες υφιστάμενες εκκρεμοδικίες και κάποιες αποφάσεις οι οποίες δεν ρυθμίζονται με αυτό, έτσι; Για να μην υπάρχει κάποια αμφισβήτηση από εσάς, και μας πείτε δηλαδή, ωραία, μας φέρατε ένα μνημόνιο, τι γίνεται με τις εκκρεμότητες που έχουμε τις δικαστικές;

Ερχόμαστε λοιπόν και λέμε ότι δεν τις λύνουμε τώρα με αυτό αλλά θα λυθούν άμεσα με τις επόμενες συμφωνίες που θα κάνουμε. Δεν θυμάμαι πώς είναι ακριβώς η διατύπωση να σας την πω. Λέμε ότι, τυχόν επίλυση των διαφορών των μερών και παραίτηση από τις εκκρεμείς δίκες, θα συμφωνηθεί με νεότερη συμφωνία και σε καμία περίπτωση με την υπογραφή του παρόντος. Για να μην υπάρχει δηλαδή κάποια

αμφισβήτηση με το τι γίνεται, γιατί αυτό το υπογράφουμε μήπως έχουμε παραιτηθεί από αυτές τις αγωγές ή τις αποφάσεις που έχουμε κερδίσει; Όχι λοιπόν, με βάση αυτόν τον όρο δεν τίθεται θέμα. Θα έρθει το πώς θα πληρωθούν αυτά και το χρονικό διάστημα που θα πληρωθούν θα το δούμε σε νέα συμφωνητικά τα οποία προφανώς θα έρθουν ενώπιόν σας, έτσι; Δεν θα είναι κάτι που...

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχουν και διεκδικήσεις από την CLUB HOTEL σε εμάς;

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ: Από την CLUB HOTEL όχι.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Μόνο εμείς έχουμε δηλαδή, και ακόμα δεν το έχουμε ρυθμίσει.

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ: Εντάξει, θεωρητικά θα μπορούσε αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες έχουν χαθεί, μάλλον αυτές που λέμε εκκρεμείς, που έχουν χαθεί σε πρώτο βαθμό, έχουν κάποια δικαστικά έξοδα που έχουν επιδικάσει στην άλλη πλευρά. Θεωρητικά δηλαδή υπάρχει μια εκκρεμότητα, όχι όμως σοβαρή. Θέλω να πω ότι δεν παίρνουν χρήματα, να έχουν κάνει δηλαδή αγωγή και να μας ζητάνε λεφτά.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Γιαννούλης έχει τον λόγο.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Καλησπέρα και από εμένα πάλι, δεύτερη φορά που θα τοποθετηθώ. Ακούστηκαν πολλά απόψε και από την απέναντι μεριά και από πολίτες.

Εγώ αυτό που έχω να πω είναι ότι μετά από 31 χρόνια...

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: (εκτός μικροφώνου) Γιατί τοποθετείται ο κ. Γιαννούλης για δεύτερη φορά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη κ. Σταυρόπουλε, ο κ. Γιαννούλης δεν τοποθετείται για δεύτερη φορά.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Τοποθετήθηκα την πρώτη φορά γι' αυτό που είπαμε για το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήθηκε αν θα συμμετέχει ή όχι στην διαδικασία. Δεν είναι τοποθέτηση.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ: Ακριβώς αυτό.

Σεβαστές όλες οι απόψεις, δεκτές ή μη δεκτές είναι άλλο θέμα αυτό. Άλλα τα οικονομικά μεγέθη του 1995, άλλα τα οικονομικά μεγέθη του 2008, άλλα τα οικονομικά μεγέθη του σήμερα.

Εγώ με την διπλή μου ιδιότητα και σαν Εργατικό Κέντρο και σαν ξενοδοχοϋπάλληλος, Πρόεδρος χρόνια, που υπάρχει μια ανασφάλεια στους εργαζόμενους, οφείλουμε να έχουμε τις εταιρείες ανοιχτές και να είναι ξεκάθαρα και τα εργασιακά τους δικαιώματα, πράγματα που μας τα είπαν σήμερα εδώ πέρα οι εκπρόσωποι της εταιρείας και από ότι ξέρω, υπογράφηκε και μία σύμβαση σήμερα, μετά από τόσα χρόνια.

Με ανησυχεί το γεγονός να πάμε σε κάποιο μπλακ άουτ κάποια στιγμή και να μείνουν τόσοι άνθρωποι άνεργοι.

Όσον αφορά τον αριθμό που ανησυχείτε όλοι, ξαφνικά πιάσανε τον αριθμό των εργαζομένων, κάποτε ήμασταν 1.800. Κάποτε. Τώρα είμαστε γύρω στους 1.000, 970, κάπου εκεί πέρα είμαστε. Κάποια στιγμή μπορεί να πάμε και πιο κάτω, μετά μπορεί να πάμε πάλι 1.200 – 1.300. Έτσι γίνονται οι επιχειρήσεις, έτσι είναι, εξαρτάται από την οικονομική κατάσταση. Είναι ίδιος ο κύκλος εργασιών των καζίνο πριν 15-20 χρόνια και ίδιος σήμερα; Όχι, δεν είναι το ίδιο πράγμα. Πρέπει να μπουν λεφτά; Χρωστάει η εταιρεία; Κάποιος πρέπει να βάλει. Ποιος θα τα βάλει τα λεφτά; Ο Δήμος μπορεί να κάνει τον επιχειρηματία; Δεν μπορεί να τον κάνει, κύριοι συνάδελφοι. Την στιγμή που εξασφαλίσαμε και τη σύμβαση σήμερα, εγώ είμαι υπέρ αυτής της συμφωνίας, το μόνο που θα συμφωνήσω και διαφωνώ είναι αυτό που είπε ο πρώην Δήμαρχος ο

Παύλος ο Παύλου. Είναι πολλά τα 99 χρόνια και πρέπει και από τις δυο μεριές να πάμε στα 50. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζερβός έχει τον λόγο, για δικαιολόγηση της ψήφου, και περνάμε στην ψηφοφορία.

ΖΕΡΒΟΣ: Καταψηφίζουμε αυτή την ετεροβαρή συμφωνία που δεν πρόκειται για Μνημόνιο Συναντίληψης βασικών όρων αλλά για μία ενέργεια που απομειώνει τα δικαιώματα του Δήμου και της Δημοτικής Εταιρείας εκχωρώντας τα ταυτόχρονα στο έτερο μέλος της Κοινοπραξίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ πολύ.

Παρακαλώ τον κ. Πέτρου και τον κ. Κουφογιάννη να ανοίξουν λίγο τα μικρόφωνά τους να δηλώσουν την παρουσία τους, γιατί είμαστε στην διαδικασία της ψηφοφορίας.

Κύριε Πέτρου, είστε παρών;

Μπορείτε κ. Παπαδόπουλε να μας βοηθήσετε λίγο με την επικοινωνία;

ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ: Καλησπέρα σε όλους. Ακούγομαι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κ. Κουφογιάννη, σας ακούμε, είστε παρών.

Κύριε Πέτρου;

ΠΕΤΡΟΥ Θ.: Ναι, ακούγομαι; Δεν ξέρω αν φαίνομαι κιόλας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κ. Πέτρου, και σας ακούμε και σας βλέπουμε. Είστε παρών στην διαδικασία της ψηφοφορίας.

ΠΕΤΡΟΥ Θ.: Ναι βεβαίως, είμαι υπέρ της συμφωνίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πρωτοπαππά, μία πρόταση για να αιτιολογήσετε την ψήφο σας.

ΠΕΤΡΟΥ Π: Θα πω εγώ, κ. Κορδαλή, αν και είχα ζητήσει τον λόγο επί προσωπικού για κάποια πράγματα που είπε ο κ. Γιάννης Λογοθέτης, αλλά δεν μου τον δώσατε, αλλά δεν πειράζει, άλλη φορά θα απαντήσω, γιατί νομίζω ότι γενίκευσε και είπε κάποια πράγματα τα οποία τουλάχιστον

ήθελαν κάποια διευκρίνιση όσον αφορά την θέση μας εδώ μέσα. Αν μου δώσετε ένα λεπτό θα μπορέσω να απαντήσω σε αυτό τουλάχιστον. Για ένα λεπτό, δεν θα κάνω παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι κ. Πέτρου, παρακαλώ την αιτιολόγηση της ψήφου.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Δεν μου τον δίνετε. Ευχαριστώ δεν πειράζει, θα του απαντήσω μέσω facebook, να είναι εκεί να τα δει. Εντάξει, κ. Γιάννη μας; Ευχαριστώ. Ναι, τα είπατε γενικά και δεν μου αρέσουν τα γενικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ πολύ, είμαστε στην διαδικασία της ψηφοφορίας. Κύριε Πέτρου, περιοριστείτε στο να αιτιολογήσετε την ψήφο σας.

ΠΕΤΡΟΥ Π.: Δεν ψηφίζουμε την συγκεκριμένη συμφωνία γιατί κατά την κρίση μας δεν προστατεύει τα δικαιώματα και τα συμφέροντα του Δήμου που απορρέουν από το κοινοπρακτικό. Δεν μπορούμε να αποδεχθούμε μία συμφωνία που προβλέπει 99 έτη και τους όρους της και επίσης δεν ήμασταν παρόντες στην όλη διαδικασία διαπραγμάτευσης όχι με ευθύνη δική μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κουφογιάννη, ως ανεξάρτητος Σύμβουλος;

ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ: Ως ανεξάρτητος Σύμβουλος θα ήθελα να τοποθετηθώ μόνο για 1 λεπτό, κ. Πρόεδρε. Συμφωνώ ότι ο Δήμος δεν θα μπορέσει να είναι επιχειρηματίας. Διαφωνώ στα 99 χρόνια που έχει η σύμβαση. Συμφωνώ ότι οι εργαζόμενοι του Καζίνο είναι πάρα πολλοί, είναι δύσκολοι καιροί και δεν ξέρει κανείς τι προβλέπεται στο μέλλον. Θα ήθελα να απέχω, για να πω την αλήθεια, θα ψηφίσω όχι όμως σήμερα για μία καλύτερη διαπραγμάτευση τουλάχιστον για τα 99 χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σταυρόπουλε;

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Είμαι κατά των 99 ετών. Θεωρώ ότι είναι μία ετεροβαρής συμφωνία. Δεν αποδίδει καθόλου το πνεύμα του κοινοπρακτικού και ούτε του ρεαλισμού.

Επίσης, διαμαρτύρομαι και για το ότι δεν είχα καμία ενημέρωση

παρά πριν 3 ημέρες, από τη Δευτέρα ενημερώθηκα γι' αυτή τη συμφωνία. Και καταψηφίζω.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Επί της ψηφοφορίας. Είμαστε 23 παρόντες, 23 ψηφίσαντες. Υπέρ της συμφωνίας είναι η παράταξη του κ. Γκιώνη. Κατά του θέματος είναι η παράταξη της κ. Πρωτοπαππά, του κ. Ζερβού και οι δύο ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ο κ. Σταυρόπουλος και ο κ. Κουφογιάννης. Οπότε, το θέμα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ. Περνάμε στο 2^ο θέμα.

Αποχωρούν από το Συμβούλιο ο κ. Πέτρου Παναγιώτης, η κ. Πρωτοπαππά, ο κ. Ζερβός, ο κ. Δρίτσας. Έχει αποχωρήσει ο κ. Ράτης. Να πάρουμε λίγο παρουσίες εκ νέου, γιατί έχουμε κάποιες αλλαγές.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΗΜΟΥ): Ο κ. Δήμαρχος παρών. Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κορδαλή Σωτηρία παρούσα. ο κ. Γιαννούλης Ιωάννης παρών, ο κ. Γκεζερλής Γεώργιος παρών, ο κ. Δήμου Κωνσταντίνος παρών, ο κ. Δρίτσας Αλκιβιάδης απών, ο κ. Ζερβός Κωνσταντίνος απών, ο κ. Θυμής Δημήτριος παρών, ο κ. Κακούρος Ιωάννης απών, ο κ. Κανάκης Μιχαήλ παρών, ο κ. Κουφογιάννης Σωτήριος με τηλεδιάσκεψη παρών, η κ. Μαυροματίδου Θεώνη παρούσα, ο κ. Μέξιας Ανάργυρος απών, ο κ. Μουζάκης Αθανάσιος παρών, ο κ. Παντελέου Κωνσταντίνος απών, ο κ. Παπαθανασίου Αθανάσιος παρών, ο κ. Πέρρας Σωτήριος παρών, ο κ. Πέτρου Θεόδωρος με τηλεδιάσκεψη παρών, ο κ. Πέτρου Παναγιώτης απών, ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος παρών, η κ. Πρωτοπαππά Μαρία απούσα, ο κ. Ράτης Σπυρίδων παρών, ο κ. Σακέλλης Μάριος παρών, ο κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος παρών, ο κ. Σταμούλης Άγγελος απών, ο κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος απών.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων ο κ. Γκιόκας Αθανάσιος παρών, ο κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης παρών, ο κ. Λάμπρου Δημήτριος απών, η κ. Παππά Χρυσούλα παρούσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, έχουμε απαρτία και μπορούμε να συνεχίσουμε.

ΘΕΜΑ 2°

Υποβολή αιτήματος για την υλοποίηση έργων και δράσεων στα πλαίσια της υπ' αριθ. 67/2023 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και του από 02/03/2023 Μνημονίου Συνεργασίας με το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σακελλαρίου έχει τον λόγο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Σύμφωνα με την εισήγηση που έχει σταλεί, αφορά έξι αυτοκίνητα, τρία τύπου CITROEN και δύο MAXUS T60.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3°

Απευθείας μίσθωση ή μη ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου λόγω μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 554 παρ. 2στ) του Ν. 5314/2026 - Κ.Τ.Α. (Α' 103).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σακελλαρίου έχει τον λόγο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Σύμφωνα με το συγκεκριμένο άρθρο, έχουμε περάσει από την Δημοτική Επιτροπή την κατάρτιση όρων μέχρι να γίνει δημοπρασία. Επειδή έχουμε την εκκίνηση της νέας σχολικής χρονιάς γίνεται με αυτή την συγκεκριμένη διαδικασία του συγκεκριμένου άρθρου η απευθείας εκμίσθωση για το 4^ο Νηπιαγωγείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4°

Έγκριση (3^{ης}) αναμόρφωσης δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 5°

Έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Ν.Π.Δ.Δ. "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό θα ήθελα να ζητήσω την ματαίωση γιατί έχει αλλάξει λίγο η διαδικασία. Ουσιαστικά δεν θα γίνεται πια έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η έγκριση θα γίνεται στο Νομικό Πρόσωπο. Κύριε Δήμου, θέλετε να το πείτε λίγο στο μικρόφωνο για να ακουστεί;

ΔΗΜΟΥ: Η συγκεκριμένη απόφαση έχει παρθεί πριν την αλλαγή του νόμου, άρα δεν έχει ισχύ δηλαδή και να την ψηφίσουμε τώρα, επειδή έχει αλλάξει με τον καινούργιο νόμο του 2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, ζητάω την ματαίωση του θέματος. Ομόφωνα;
Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 6ο

Ορισμός νέου τακτικού μέλους στην Επιτροπή Τουρισμού του Δήμου μας, κατόπιν παραίτησης Δημοτικού Συμβούλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σακελλαρίου, πείτε μας τα ονόματα.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Την θέση του τακτικού μέλους στην Επιτροπή Τουρισμού καταλαμβάνει ο κ. Σακέλλης Μάριος, στην θέση του κ. Γιαννουλάκη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 7ο

Ορισμός νέου τακτικού μέλους στη Δημοτική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, κατόπιν παραίτησης Δημοτικού Συμβούλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σακελλαρίου έχει τον λόγο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Την θέση αυτή καταλαμβάνει ο κ. Κανάκης Μιχαήλ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 8ο

Ορισμός νέου πολιτικού εκπροσώπου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων στο Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων – Προαγωγής Υγείας (Ε.Δ.Δ.Υ.Π.Π.Υ.), κατόπιν παραίτησης Δημοτικού Συμβούλου. Τροποποίηση της υπ’ αριθ. 54/2024 Α.Δ.Σ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σακελλαρίου έχει τον λόγο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Θα είναι ο κ. Παπαθανασίου Αθανάσιος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 9ο

Ορισμός νέου διαχειριστή της Δημοτικής Τράπεζας Αίματος Λουτρακίου – Περαχώρας, κατόπιν παραίτησης Δημοτικού Συμβούλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σακελλαρίου έχει τον λόγο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Ο κ. Πρωτονοτάριος ήταν αναπληρωματικό μέλος, γίνεται τακτικό μέλος και αναπληρωματικό μέλος είναι ο κ. Πέρρας Σωτήριος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 10°

Τροποποίηση της σύστασης του Τοπικού Συμβουλίου Πρόληψης Παραβατικότητας (ΤΟ.Σ.Π.ΠΑ) και ορισμός νέου τακτικού μέλους & Προέδρου αυτού, κατόπιν παραίτησης Δημοτικού Συμβούλου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Σακελλαρίου έχει τον λόγο.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Είναι ο Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής ο κ. Παπαθανασίου και αναπληρωτής είναι ο κ. Γκεζερλής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 11°

Έγκριση ή μη πραγματοποίησης εξαήμερης εκδρομής για τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. Λουτρακίου στο εξωτερικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 12°

Έγκριση ή μη επέκτασης δημοτικού φωτισμού στη Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιώρας (πλησίον πλατείας Πausανία, Σχίνος).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 13^ο

Τοποθέτηση ή μη ηλεκτρικής παροχής επί της οδού Εθν. Αντίστασης (πλησίον Μνημείου 50 πεσόντων) στους Αγίους Θεοδώρους για την ηλεκτροδότηση καμερών πυρασφάλειας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 14^ο

Χορήγηση ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 20 (Ο.Τ. 34) στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λήγει η συνεδρίαση ώρα 21:00 ακριβώς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΡΔΑΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΡΙΤΣΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	5
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	26, 150, 151
ΓΚΕΖΕΡΛΗΣ	26
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	5, 10, 154, 160
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	5, 33, 95, 98, 108, 134
ΔΗΜΟΥ	5, 154, 156
ΔΡΙΤΣΑΣ	5, 64, 65, 132, 160
ΖΕΡΒΟΣ	11, 16, 29, 45, 57, 61, 114, 115, 116, 122, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139, 147, 148, 152
ΚΑΚΟΥΡΟΣ	5, 72
ΚΟΡΔΑΛΗ	5, 160
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ	152, 153
ΜΕΞΙΑΣ	26, 27, 28
ΜΟΥΖΑΚΗΣ	24, 81
ΠΕΡΡΑΣ	30, 132
ΠΕΤΡΟΥ	29, 30, 31, 77, 152, 153
ΠΕΤΡΟΥ Θ	152
ΠΕΤΡΟΥ Π	29, 30, 31, 77, 152, 153
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	5, 9, 10, 11, 13, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 45, 53, 56, 57, 64, 68, 72, 77, 81, 84, 88, 94, 95, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 122, 123, 127, 130, 131, 132, 139, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160
ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ	25
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ	11, 23, 24, 30, 45, 53, 56, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147
ΡΑΤΗΣ	114, 146, 147, 148
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	30, 108, 121, 148, 155, 157, 158, 159
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	31, 68, 148, 149, 150, 153