



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29^η

11.8.2026



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29^η

11.8.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Συνεδρίαση 29η
Της 11ης Αυγούστου 2026
Ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μέξιας Ανάργυρος
Θυμής Δημήτριος
Ράτης Σπυρίδων
Δήμου Κωνσταντίνος
Ζερβός Κωνσταντίνος
Μουζάκης Αθανάσιος (αν. μέλος του κ. Κανάκη Μιχαήλ)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ουδέν

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**ΣΕΛ.**

1. Αποδοχή ένταξης της Πράξης: "Βελτίωση βατότητας αγροτικής οδού Δ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων. Ορισμός Υπεύθυνου Πράξης & Υπεύθυνου Λογαριασμού της Πράξης. 9
2. Αποδοχή ένταξης της Πράξης: "Βελτίωση βατότητας αγροτικής οδού Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιχώρας - θέση Στραβά Σχοίνου Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων. Ορισμός Υπεύθυνου Πράξης & Υπεύθυνου Λογαριασμού της Πράξης. 11
3. Καθορισμός των ειδικοτήτων του υπό πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου Ι.Δ.Ο.Χ. για την κάλυψη των αναγκών του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Λουτρακίου για το έτος 2026 - 2027. 11
4. Πρόσληψη προσωπικού για την κάλυψη αναγκών λειτουργίας του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Λουτρακίου, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου Ι.Δ.Ο.Χ., για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών έτους 2026. 12
5. Ανάκληση της υπ' αριθ. 300/31-07-2026 Α.Δ.Ε., περί κατάρτισης όρων διεξαγωγής ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού προμήθειας οχήματος για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας (ημιφορτηγό, διπλοκάμπινο, τετρακίνητο, πολλαπλών χρήσεων, μελ. 13/2026). 13
6. Υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για την χρηματοδότηση της Υπηρεσίας: "Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λουτρακίου -

- Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων" στον άξονα προτεραιότητας 1 (Α.Π.1): "Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου" του χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026». 15
7. Έγκριση Συμφωνίας - Πλαίσιο μεταξύ του Δήμου μας και της ΔΕΔΔΗΕ για τον φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων με χρήση του Εναέριου Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας. 17
8. Κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της Υπηρεσίας με τίτλο: "Συμπληρωματικές Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών των Οικισμών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων (μελ. 2/2026)". Συγκρότηση Επιτροπών. 19
9. Κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της Υπηρεσίας Καθαρισμού Δημοτικών Καταστημάτων (μελ. 11/2026)". Συγκρότηση Επιτροπών. 23
10. Εισήγηση προς το Δ.Σ. περί χορήγησης ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στο Λουτράκι. 29
11. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου επί της με αριθμό ΑΓ175/17-7-2025 αγωγής Δ & Β.Σ. κατά Δήμου. 30
12. Αποδοχή ή μη της υπ αριθ. 14830/2026 γνωμοδότησης πληρεξούσιου δικηγόρου, περί άσκησης ή μη ανακοπής κατά της υπ' αριθ. 21212026 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Πληρωμής, Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου. 31
13. Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής προμήθειας εξοπλισμού & εγκατάστασης καταφυγίου

αδέσποτων ζώων - Υποέργο 1/ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ 11.	31
14.Αποδοχή ή μη της υπ'αριθ.14965/2026 γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθ. 305/2026 Α.Δ.Ε.).	32
15.Αποδοχή ή μη της υπ'αριθ.1496412026 γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθ. 306/2026 Α.Δ.Ε.).	33
16.Σύσταση Παγίας Προκαταβολής στις Δημοτικές Κοινότητες Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων για το έτος 2026.	34
17.Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 40,00€ από τον υπ' αριθ.451/08-06-2026 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ έτους 2024 & επαναβεβαίωσή της.	34
18.Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 20,00€ από τον υπ' αριθ.383/06-05-2025 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ ετών 2022-2023 & επαναβεβαίωσή της.	35
19.Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 75,00€ από τον υπ' αριθ.407/20-05-2024 βεβαιωτικό κατάλογο τελών νεκροταφείου έτους 2021.	35

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σήμερα Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 και ώρα 09:15 συνεδριάζει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων στην 29^η συνεδρίαση.

Παρόντες: Ο Πρόεδρος Σακελλαρίου Αναστάσιος, ο Αντιπρόεδρος κ. Μέξιας Ανάργυρος, ο κ. Ζερβός Κωστής, ο κ. Θυμής Δημήτριος, ο κ. Μουζάκης Αθανάσιος, ο κ. Ράτης Σπυρίδων και ο κ. Δήμου Κωνσταντίνος.

Πριν ξεκινήσουμε τα θέματα, έχουμε μια ενημέρωση, σας έχει

σταλεί και συμπληρωματικά mail, ενημέρωση της πορείας του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου και δημιουργία Κέντρου Ανοιχτού Εμπορίου». Είναι οι τριμηνιαίες καταστάσεις που είναι υποχρέωση σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν. 4412 να παρέχεται από την Τεχνική Υπηρεσία στην Δημοτική Επιτροπή. Έχετε συνολικά τις καταστάσεις από την έναρξη του έργου, σας έχουν σταλεί και στην πορεία τώρα κανονικά ανά τρίμηνο θα πρέπει να έρχεται η κατάσταση εξέλιξης του έργου. Αυτά είναι ως ενημέρωση. Τα έχετε λάβει αυτά στα mail σας, έτσι;

Και θέλουμε και μία ορθή επανάληψη, αφορά αποφάσεις Μαΐου, είναι η 230 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, μετακινήσεις υπαλλήλων, που ουσιαστικά δεν τις είχαμε συμπεριλάβει σε αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής. Είναι 7. Είναι υπηρεσιακές ανάγκες και είναι μετακινήσεις των υπαλλήλων. Συμφωνούμε σε αυτό; Συμφωνούμε.

Και τώρα πάμε στα κυρίως θέματα.

ΘΕΜΑ 1^ο

Αποδοχή ένταξης της Πράξης: «Βελτίωση βατότητας αγροτικής οδού Δ.Κ. Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων. Ορισμός υπεύθυνου πράξης και υπεύθυνου λογαριασμού της Πράξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ έχουμε την πρόσκληση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την «βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», έχουμε την απόφαση 52 της Δημοτικής Επιτροπής που κάναμε υποβολή της αίτησης και την τελευταία

απόφαση 199462/28.7.2026 Γενικού Γραμματέα Ενωσιακών Πόρων & Υποδομών για την ένταξη.

Ουσιαστικά γι' αυτό το τμήμα είναι το ποσό 430.000 ευρώ και έχουμε να ορίσουμε υπεύθυνο διαχειριστή πράξης και υπεύθυνο λογαριασμού πράξης. Υπεύθυνος διαχειρισμού είναι ο κ. Καπετανόπουλος Ιωάννης από την Υπηρεσία και υπεύθυνος λογαριασμού πράξης από το Οικονομικό είναι η κ. Χατζησταυράκη Αλεξία.

Το ποσό για τα Ίσθμια, επαναλαμβάνω, είναι 430.000 ευρώ.

ΖΕΡΒΟΣ: Οι συντεταγμένες που αντιστοιχούν είναι όλες στο δεύτερο αρχείο και τα ΚΑΕΚ των οδών; Γιατί στο πρώτο δεν έχει περιγραφή, αλλά έχει στο δεύτερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, για το πού ακριβώς είναι η εφαρμογή, είναι εκεί. Και είναι και στην Υπηρεσία, δηλαδή μπορείτε να πάτε να το δείτε.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, επειδή το έχει στο δεύτερο. Απλά αυτό τι αντιστοιχεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, είναι και τα δύο. Στο δεύτερο είναι και τα δύο, ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Και τα τρία μάλλον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, τρία είναι. Οπότε εδώ είμαστε αποδοχή ένταξης πράξης. Συμφωνούμε;

Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Αποδοχή ένταξης της Πράξης: «Βελτίωση βατότητας αγροτικής οδού Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας – θέση Στραβά Σχοίνου Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων. Ορισμός υπεύθυνου πράξης & υπεύθυνου λογαριασμού της Πράξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομοίως, αυτό αφορά εκείνη την συγκεκριμένη περιοχή, ύστερα από πρόσκληση, απόφαση και απόφαση του Γενικού Γραμματέα μετά. Το ποσό είναι 995.000 ευρώ και ορισμός υπεύθυνου διαχειριστή πράξης πάλι είναι ο κ. Καπετανόπουλος και υπεύθυνη λογαριασμού της πράξης είναι η κ. Χατζησταυράκη.

Ομοίως; Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Καθορισμός των ειδικοτήτων του υπό πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου Ι.Δ.Ο.Χ., για την κάλυψη των αναγκών του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Λουτρακίου για το έτος 2026 – 2027.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ, έχουμε πάρει απόφαση στον προγραμματισμό των προσλήψεων την προηγούμενη χρονιά, να πάρουμε πέντε άτομα με τις συγκεκριμένες ειδικότητες που βλέπετε. Μας ενέκριναν τις τρεις και από τις τρεις σύμφωνα με την εισήγηση από την Υπηρεσία οι ειδικότητες είναι δύο θέσεις ΤΕ παιδαγωγών πρώιμης παιδικής ηλικίας και μία θέση ΔΕ μαγείρων. Είχαμε ζητήσει παραπάνω παιδαγωγών...

ΖΕΡΒΟΣ: Αυτό γίνεται κάθε χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό γίνεται κάθε χρόνο, ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Δηλαδή το ίδιο ακριβώς, ζητάμε πέντε, εγκρίνουν τρεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς, ναι. Απλά έχουμε μία εξέλιξη στην πορεία μετά. Και στην προηγούμενη Δημοτική κάναμε τον προγραμματισμό για το 2027-2028 που ζητάμε παραπάνω θέσεις.

Ομόφωνα; Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4^ο

Πρόσληψη προσωπικού για την κάλυψη αναγκών λειτουργίας του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Λουτρακίου, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου Ι.Δ.Ο.Χ., για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών, έτους 2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ υπάρχουν ανάγκες, είναι 50 αιτήσεις εγγραφής από ότι έχω δει. Αυτή την στιγμή έχουμε και μία συνταξιοδότηση από την προηγούμενη χρονιά. Είναι δύο παιδαγωγοί. Ζητάμε για το επόμενο δίμηνο να έχουμε μία υποστήριξη από δύο ακόμα παιδαγωγούς, γιατί οι προσλήψεις ορισμένου χρόνου θα γίνουν από 1^η Νοεμβρίου.

Εδώ να κάνω μία μικρή ενημέρωση που είναι πέρα από το κομμάτι του... Μας έχει έρθει και ένα χαρτί το οποίο θα πρέπει εντός του Σεπτεμβρίου 2026 να κάνουμε μία τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. που να συμπεριλάβουμε τις θέσεις για τους παιδικούς σταθμούς ανάλογα με το δυναμολόγιό τους, έτσι ώστε να μπορούμε άμεσα μέσα στον επόμενο χρόνο να κάνουμε μόνιμες προσλήψεις. Και αφορά τις μόνιμες προσλήψεις, αυτούς που έχουν κλείσει 24 μήνες προϋπηρεσία. Οπότε,

όλοι αυτοί που έκαναν διαδοχικές συμβάσεις για να μπορέσουν να μπουν σε αυτή την διαδικασία και να στελεχώσουμε τους παιδικούς σταθμούς και να μπορέσουν και αυτοί να γίνουν μόνιμοι. Αυτό σαν ενημέρωση.

ΖΕΡΒΟΣ: Με αφορμή αυτό, δεν κοιτάμε να κάνουμε μια πιο διευρυμένη ενεργοποίηση του Ο.Ε.Υ.;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι προγραμματισμένη και η τροποποίηση του Ο.Ε.Υ., απλά αυτή θα πρέπει να πάει μόνη της, να εγκριθεί άμεσα για να μπορέσει να είναι... Και το υπόλοιπο κομμάτι, ναι, ναι. Μέσα στον χρόνο πάντως, εντός του 2026 θα γίνει τροποποίηση.

ΖΕΡΒΟΣ: Και η συνολική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

Ομόφωνα και για τα δίμηνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 5^ο

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 300/31.07.2026 Α.Δ.Ε., περί κατάρτισης όρων διεξαγωγής ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού προμήθειας οχήματος για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας (ημιφορτηγό, διπλοκάμπινο, τετρακίνητο, πολλαπλών χρήσεων, μελ. 13/2026).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από ότι είδατε και στην εισήγηση, έχουμε πάρει στην προηγούμενη Δημοτική Επιτροπή αυτήν την απόφαση. Είχαμε την ενημέρωση ότι άμεσα θα μας έρθουν αυτά τα νέα οχήματα από το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ Ίδρυμα, τα οποία τα τρία είναι της ίδιας κατηγορίας με αυτό που είχαμε επιλέξει. Για να αποφύγουμε αυτό το έξοδο, θα

διαθέσουμε αυτά τα χρήματα από το κομμάτι της Πολιτικής Προστασίας σε κάποιους άλλους κωδικούς, που θα έρθει στην επόμενη αναμόρφωση. Οπότε, ανακαλούμε την απόφαση αυτή για κατάρτιση όρων διαγωνισμού.

Ο κ. Μέξιας έχει τον λόγο.

ΜΕΞΙΑΣ: Καλημέρα σας. Η μελέτη δεν μας έχει σταλεί ακόμα, που είπαμε την προηγούμενη φορά να μας σταλεί η 13/2026.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Για το όχημα; Σας την έστειλα την ίδια ημέρα.

ΜΕΞΙΑΣ: Θα το τσεκάρω.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Θα το δω και εγώ στα απεσταλμένα μου, αλλά...

ΜΕΞΙΑΣ: Χαιρόμαστε που ο Δήμος δεν θα χρεωθεί αυτά τα 65.000 που συζητούσαμε την προηγούμενη φορά και πάει όπως προτείναμε, μέσω της δωρεάς. Αυτό. Γιατί ήταν κρίμα, από την στιγμή που έχουμε αρκετές δωρεές τέτοιων οχημάτων προς τον Δήμο μας, να πάμε να χρεωθούμε 65.000. Οπότε, είμαστε σύμφωνοι στο συγκεκριμένο ζήτημα.

ΡΑΤΗΣ: Δεν γνωρίζαμε πότε θα έρθουν τα αυτοκίνητα και τι κατηγορίας θα ήταν. Μην ξεχνάτε ότι έχουμε έναν στόλο αρκετά παλιό, προσπαθούμε σιγά – σιγά να τον ανανεώσουμε. Έχουμε ξεκινήσει από τα απορριμματοφόρα, από τη σκούπα, υπάρχει έλλειψη στα μηχανήματα έργων, είναι παλιά τα μηχανήματα έργων. Τα αυτοκίνητα, για να κινηθεί το προσωπικό εδώ στα γραφεία μέσα, δεν υπάρχουν. Το ΚΙΑ είναι το πιο καινούργιο αυτοκίνητο και τώρα το υδρογόνο. Οπότε, με τη δωρεά αυτή νομίζω μπορούν να καλυφθούν αρκετές υπηρεσίες. Δεν ξέρω αν η Προϊσταμένη συμφωνεί σε αυτό, ότι υπάρχει μια ανανέωση σιγά – σιγά του στόλου.

Ευχαριστώ.

ΖΕΡΒΟΣ: Να ρωτήσω κάτι. Αυτό το συγκεκριμένο δεν είχε περάσει και από Δημοτικό Συμβούλιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, η αναγκαιότητα. Είχε περάσει στην αναμόρφωση και

μετά κάναμε την κατάρτιση όρων στη Δημοτική Επιτροπή για τον διαγωνισμό. Και στην κατανομή, όταν γίνεται η κατανομή. Είναι στα πλαίσια του κωδικού της Πολιτικής Προστασίας.

Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 6^ο

Υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για την χρηματοδότηση της Υπηρεσίας: «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων» στον άξονα προτεραιότητας 1 (Α.Π.1): «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε εδώ υποβολή πρότασης, από ότι έχετε δει και στην εισήγηση. Καταληκτική ημερομηνία είναι η 21.12.2027. Ηλεκτρονική υποβολή των προτάσεων πραγματοποιείται από τις 20.7 έως 31.12.2026 και η αξιολόγηση γίνεται άμεσα και με σειρά προτεραιότητας του εισερχομένου, γι' αυτό και το περνάμε από εδώ.

Εμείς ουσιαστικά θέλουμε το ποσό των 30.000 + ΦΠΑ για να εκπονηθεί αυτό το σχέδιο και αυτό είναι και χάριν συντομίας. Το ποσό που μας αναλογούσε ήταν 36.000 + ΦΠΑ. Έχει διαγωνιστική διαδικασία. Για χάρη συντομίας, για να μπορέσουμε να υποβάλλουμε την αίτηση και να είναι εμπρόθεσμη και να είναι έγκαιρη και να μπορέσουμε να κάνουμε χρηματοδοτήσεις γι' αυτό το πράγμα, θα το περάσουμε με αυτή την διαδικασία της ανάθεσης σε εξωτερικό συνεργάτη.

ΖΕΡΒΟΣ: Η δράση γενικότερα τι αφορά; Δηλαδή γίνεται μία περιγραφή εδώ, αλλά είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ό,τι ακριβώς λέει. Έχει κάποια κεφάλαια, ουσιαστικά είναι η διάγνωση του βαθμού ανθεκτικότητας της περιοχής, μετά είναι οι προτεραιότητες πολιτικής και διατομεακές συνεργασίες, σχέδιο χωρικών παρεμβάσεων και δράσεων, έχει να κάνει και με την Πολιτική Προστασία, πρόγραμμα χρονοδιάγραμμα με...

ΖΕΡΒΟΣ: Άρα, αυτά τα 36.000 είναι για τη μελέτη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Και μετά η μελέτη θα διαγνώσει το τι παρεμβάσεις πρέπει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, για να μπορείς να έχεις και κάποιες χρηματοδοτήσεις στα πλαίσια του Σχεδίου Ανθεκτικότητας. Έτσι πάει ακριβώς.

ΜΕΞΙΑΣ: Είναι και κτιριακές; Γιατί είναι τελείως γενικό. Δηλαδή αφορούν και μελέτες κτιριακές, αντοχές για φυσικές καταστροφές και τέτοια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Ουσιαστικά θα καταλήξουμε σε ποιόν τομέα θα χρειαζόμαστε να παρέμβουμε, να οδηγηθούν οι μελέτες, για να γίνουν οι αντίστοιχες παρεμβάσεις. Και είναι στα πλαίσια ότι θέλουμε πλέον, υπάρχει αυτό το ποσό που παίρνουν τα ξενοδοχεία, το τέλος ανθεκτικότητας, που ζητάμε ένα ποσοστό να έρχεται στους Δήμους για να μπορούν αυτά τα χρήματα να αξιοποιούνται για τα έργα υποδομής και ανθεκτικότητας. Έχοντας τη μελέτη αυτή, θα μπορέσουμε να κάνουμε κάποιες παρεμβάσεις που χρειάζεται.

Οπότε, το αντικείμενο και το πεδίο εφαρμογής της δράσης είναι στο ΦΕΚ 2506/5.5.2026. Συμφωνούμε;

Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 7^ο

Έγκριση Συμφωνίας – Πλαίσιο μεταξύ του Δήμου μας και της ΔΕΔΔΗΕ για τον φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων με χρήση του Εναέριου Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε κοιτάξει λίγο το θέμα; Αφορά την δωρεά του ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟΥ. Ουσιαστικά θα πρέπει να γίνει αυτή η συμφωνία – πλαίσιο για να μπορούμε να χρησιμοποιούμε από την ΔΕΔΔΗΕ ό,τι ακριβώς λέει.

Έχουμε καμία ερώτηση; Απορία;

ΖΕΡΒΟΣ: Γιατί χρειαζόμαστε τώρα και με τη ΔΕΔΔΗΕ...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ξέρει ο κ. Ράτης.

ΡΑΤΗΣ: Για να μπορέσει να μπει ο εργολάβος μέσα να τοποθετήσει... Όχι μόνο τα φωτιστικά. Είναι και οι πίνακες και οι μετρητές, τα πίλαρ, όλα αυτά, που θα μας δείχνουν την κατανάλωση. Και επειδή δεν είναι δικός μας φωτισμός, δημοτικός φωτισμός, πάμε σε ξύλινες κολώνες, τοποθετούμε σε περιουσία του ΔΕΔΔΗΕ στην ουσία, γι' αυτό βιάζονται. Έπρεπε ήδη να έχει ξεκινήσει ο εργολάβος. Έχουμε καθυστερήσει και στη σύμβαση και υπάρχουν και κάποια άλλα προβλήματα που προσπαθούν να τα λύσουν μεταξύ τους με την εταιρεία που έχει αναλάβει την τοποθέτηση, ο εργολάβος με το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επίσης, ένα συμπληρωματικό. Η αντικατάσταση, επειδή θα γίνει από εργολάβους που έχει επιλέξει το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ Ίδρυμα, για να μπορούν να μπουν αυτοί μέσα και να κάνουν αυτές τις δράσεις, θα πρέπει να υπάρχει αυτή η συμφωνία – σχέδιο με τη ΔΕΔΔΗΕ. Δηλαδή θα πρέπει να έχει την έγκριση με...

ΖΕΡΒΟΣ: Στο πλαίσιο αυτό μήπως θα μπορούσαμε να δούμε και αν μπορεί να γίνει και καμιά αντικατάσταση εναέριων καλωδίων με κάποια υπογειοποίηση;

ΡΑΤΗΣ: Όχι, δεν έχει να κάνει με τη δωρεά.

ΖΕΡΒΟΣ: Το ξέρω. Λέω, μήπως με αφορμή αυτό, δηλαδή φαντάζομαι ότι κάποια θα αντικατασταθούν ή θα αλλάξουν θέση για να μπουν καινούργια πύλαρ κλπ., μήπως με αφορμή αυτό το εξετάζαμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι διαφορετικό έργο. Τώρα επειδή είναι η αντικατάσταση των φωτιστικών αυτή η εργολαβία που θα γίνει παρέμβαση, είναι κομμάτι που έχει να κάνει με τον Δήμο και την ΔΕΔΔΗΕ.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, μήπως το καταθέταμε σαν αίτημα.

ΡΑΤΗΣ: Είναι άσχετο με το θέμα, αλλά έχει ζητήσει η Πυροσβεστική, επειδή μίλησα προχθές μαζί τους, να κάνουν υπογειοποιήσεις αρκετές, λόγω επικινδυνότητας. Τώρα δεν τις έχω τις περιοχές μπροστά μου.

ΖΕΡΒΟΣ: Φαντάζομαι εδώ ότι είναι για αστικό ιστό, δηλαδή δεν είναι τόσο λόγω επικινδυνότητας. Είναι για άλλους λόγους.

ΡΑΤΗΣ: Ναι, αυτά τα φωτιστικά αφορούν τον αστικό ιστό όντως σε όλες τις περιοχές, Λουτράκι, Περαχώρα, Αγίους Θεοδώρους, Καλαμάκι. Τώρα δεν ξέρω κατά πόσο έχουν μείνει εναέρια...

ΖΕΡΒΟΣ: Έχουν μείνει.

ΡΑΤΗΣ: Είναι θέμα του ΔΕΔΔΗΕ. Εκεί εμείς πρέπει να επεμβούμε.

ΖΕΡΒΟΣ: Καλά, σε περιοχές επικινδυνότητας έπρεπε να έχει γίνει χρόνια. Δυστυχώς δεν έχει γίνει. Αλλά εδώ είναι πιο πολύ για αισθητικούς λόγους νομίζω, και πρακτικούς.

ΜΕΞΙΑΣ: Να ρωτήσω, μιας και μιλάμε για αντικατάσταση, αυτά που θα βγάλουν ποιος τα κρατάει; Θα τα έχουμε; Γιατί χρειαζόμαστε σε κάποιες περιοχές κάτι μπράτσα, κάτι άλλα φωτιστικά και δεν έχουμε και χρεωνόμαστε. Τουλάχιστον από την στιγμή που βγαίνουν να τα

κρατήσουμε κάπου ώστε να μπορούμε να τα αξιοποιήσουμε σε περιοχές άλλες.

ΠΑΤΗΣ: Ναι. Να ξέρετε, δεν πετάμε σχεδόν τίποτα. Ό,τι μπορεί να χρησιμοποιηθεί χρησιμοποιείται. Στους Αγίους Θεοδώρους αλλάξαμε τις κολώνες τώρα με το καινούργιο έργο που έγινε, μπήκαν καινούργια φωτιστικά. Θα πάμε για βάψιμο τα παλιά και θα τα τοποθετήσουμε. Είναι μαντέμι, είναι... Υπάρχουν και κάποια φωτιστικά που είναι διαλυμένα. Αυτά πάνε για απόσυρση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε; Ομόφωνα;

ΖΕΡΒΟΣ: Απέχω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απέχει ο κ. Ζερβός. Ο κ. Μέξιας; Απέχει.

Εγκρίνεται ομόφωνα, απεχόντων των δύο.

ΘΕΜΑ 8^ο

Κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Συμπληρωματικές υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών των οικισμών του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων (μελ. 2/2026)». Συγκρότηση Επιτροπών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως θυμάστε, έχουμε πάρει από το Δημοτικό Συμβούλιο την αναγκαιότητα για τις συμπληρωματικές υπηρεσίες καθαριότητας και ερχόμαστε εδώ να κάνουμε την κατάρτιση όρων διεξαγωγής. Σας έχει σταλεί και η μελέτη. Το χρονικό διάστημα που αφορά το έτος 2026, 2027, 2028, 2029 και με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για άλλο ένα έτος και καλούμαστε εδώ να κάνουμε την κατάρτιση των όρων.

Αν έχουμε κάποιες απορίες, είναι εδώ και η κ. Καλογήρου από την Υπηρεσία Καθαριότητας.

ΖΕΡΒΟΣ: Με όλους αυτούς τους διαγωνισμούς και τις αναθέσεις τις συμπληρωματικές, για να πω την αλήθεια, έχω μπερδευτεί. Αυτή την είχαμε περάσει από τη Δημοτική Επιτροπή την αναγκαιότητα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, και αναγκαιότητα στη Δημοτική Επιτροπή, για να κάνουμε την κατάρτιση. Αλλάζει ο νόμος, ο Κώδικας, και λέει ότι η αναγκαιότητα αυτή περνάει από το Δημοτικό Συμβούλιο και μετά έρχεται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει και να κάνει την κατάρτιση όρων.

ΖΕΡΒΟΣ: Είναι το ίδιο που περάσαμε την ίδια ημέρα Δημοτική Επιτροπή και Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς, το ίδιο.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Όταν είχαμε στείλει τη μελέτη, είχε διαφορά στο ποσό. Την άλλαξε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, το ποσό μπορεί να ήταν διαφορετικό τότε, αλλά μιλάμε για το ίδιο αντικείμενο. Ουσιαστικά νομίζω ότι αυτό ρωτήσατε.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Ήταν δύο έτη με χαμηλότερο προϋπολογισμό και όταν ήρθε στο Δημοτικό Συμβούλιο έγινε για τρία χρόνια και με αυξημένο προϋπολογισμό. Στη Δημοτική Επιτροπή είχε έρθει για δύο χρόνια και ήταν με μικρότερο προϋπολογισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν 2 + 1. Αυτό δεν συζητήθηκε, δεν πέρασε, η διαδικασία έγινε...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Πέρασαμε εμείς την απόφαση, την αναγκαιότητα, την ημέρα που άλλαξε ο νόμος, οπότε την ματαιώσαμε και την στείλαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο και πήγε με την ορθή μελέτη και τον σωστό προϋπολογισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν ερωτήσεις;

ΖΕΡΒΟΣ: Εγώ θα ήθελα κάποια στιγμή γενικά ό,τι σύμβαση έχουμε κάνει

με ιδιώτη και συμπληρωματική για να τις έχουμε μαζεμένες κάπου, γιατί τις βλέπουμε αποσπασματικά και τώρα κάθε φορά πρέπει να ανακαλέσουμε όλες τις προηγούμενες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για το συγκεκριμένο λέτε τώρα;

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι γενικά, γιατί είναι άλλη για ογκώδη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, υπάρχουν και τα ογκώδη κλπ. Τώρα θα γίνει επόμενος διαγωνισμός τον Οκτώβρη νομίζω, για τα ογκώδη των Αγίων Θεοδώρων. Μετά όταν λήγουν οι συμβάσεις, την άνοιξη του 2027 είναι για τα ογκώδη της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαιώρας και μετά αυτά ουσιαστικά εκεί θα είναι συγκεντρωμένα.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, γιατί έρχονται κάθε μία χωριστά και... Εγώ και την αναγκαιότητα την είχα καταψηφίσει. Μάλιστα είχαμε διαφωνήσει, ότι είναι μία σαφής πολιτική απόφαση δική σας να κατευθυνθείτε σε αυτή τη λογική, οπότε...

ΜΟΥΖΑΚΗΣ: Η Καθαριότητα έτσι όπως είναι δεν καλύπτεται, δεν υπάρχει περίπτωση. Το προσωπικό δεν φτάνει, υπάρχουν προβλήματα πολλά, μόνιμους δεν μπορούμε να πάρουμε. Αν τυχόν δεν έχουμε συμπληρωματική παροχή, δεν βγαίνει. Ειδικά τώρα τον Αύγουστο σας λέω, γίνονται μεγάλες, τιτάνιες προσπάθειες για να βαστήξουμε σε ένα επίπεδο, όσο μπορούμε, την καθαριότητα.

ΖΕΡΒΟΣ: Να ρωτήσω κάτι; Γιατί το έχουμε ξανασυζητήσει. Μόνιμους γιατί δεν μπορείτε να πάρετε;

ΜΟΥΖΑΚΗΣ: Κάνουμε αίτημα. Τόσα αιτήματα έχουμε κάνει, σας τα δείξαμε.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ: Τώρα θα πάρουμε πέντε συνοδούς απορριμματοφόρων και έναν...

ΖΕΡΒΟΣ: Δεν είναι στα ανταποδοτικά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, στα ανταποδοτικά.

ΖΕΡΒΟΣ: Άρα, με την αντίστοιχη αύξηση των τελών, δεν μπορείς να προσλάβεις όποιον αριθμό θέλεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αίτημα εμείς το κάνουμε. Έχουμε παραπάνω θέσεις και μας ενέκριναν 5 + 1 τώρα, για να γίνει ο διαγωνισμός τώρα τον Αύγουστο – Σεπτέμβριο και να δούμε πότε ακριβώς θα τους πάρουμε, που γίνονται με fast truck οι διαδικασίες.

ΖΕΡΒΟΣ: Πόσους είχαμε ζητήσει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν από το προηγούμενο... Δεν θυμάμαι ακριβώς το πρόγραμμα. Είναι σίγουρα παραπάνω από τον προγραμματισμό των προσλήψεων που κάναμε από την προηγούμενη χρονιά. Βάζουμε συνήθως το κομμάτι, το τμήμα που είναι καλυμμένο από τον Ο.Ε.Υ. Και πάλι... Τώρα θα μου πείτε, τώρα σε αυτόν τον διαγωνισμό θα υπάρχει εντοπιότητα που θα μείνουν. Τώρα η επάρκεια και κατά πόσο ο καθένας είναι σε θέση να εργαστεί, είναι λίγο λόττο.

ΖΕΡΒΟΣ: Εντάξει, αυτό είναι άλλο. Αλλά εγώ θέλω να πω ότι εδώ οι προσλήψεις αυτές νομίζω εξαιρούνται από περιορισμούς. Δηλαδή, εάν τροποποιήσεις τον Ο.Ε.Υ. και αυξήσεις αντίστοιχα τα τέλη για να μπορέσεις να καλύψεις τη μισθοδοσία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ένας μύθος λιγάκι αυτό, ότι «όσους θέλετε παίρνετε». Το είχε πει ο Υπουργός. Δεν είναι έτσι αυτό το πράγμα.

ΖΕΡΒΟΣ: Κάναμε τροποποιήσεις στον Ο.Ε.Υ.; Άλλαξαν τα δημοτικά τέλη για να μπορούν να καλύψουν τη μισθοδοσία και πάλι κόπηκαν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να μπορούμε να πάμε στις συμπληρωματικές υπηρεσίες, υπάρχει η ανταποδοτικότητα.

ΡΑΤΗΣ: Τι θέλεις, να κάνουμε αύξηση...;

ΖΕΡΒΟΣ: Αν είναι ανταποδοτικά, γιατί όχι; Περίμενε, να το συζητήσουμε.

ΔΗΜΟΥ: Το αίτημα έχει συνυπολογίσει μέσα και τις μισθοδοσίες και τα πάντα. Δεν είναι τυχαίο το αίτημα.

ΖΕΡΒΟΣ: Εδώ δεν θα πληρώσεις τώρα για τον εργολάβο; Άρα τελικά αν κάνεις προσλήψεις μόνιμου προσωπικού ωφελημένος είναι ο Δήμος.

ΡΑΤΗΣ: Είναι αρκετές οι διαφορές.

ΜΟΥΖΑΚΗΣ: Υπάρχουν διαφορές, Κώστα.

Υπάρχει άλλη ερώτηση, παιδιά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωρούμε στην ψηφοφορία. Κατά ο κ. Μέξιας και ο κ. Ζερβός. Κατά πλειοψηφία.

Εδώ είναι μέσα και η συγκρότηση Επιτροπών στην εισήγηση, έτσι; Οπότε είμαστε οκέυ, κατά την εισήγηση.

ΘΕΜΑ 9^ο

Κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της υπηρεσίας καθαρισμού Δημοτικών Καταστημάτων (μελ. 11/2026)». Συγκρότηση Επιτροπών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ είναι ο γνωστός διαγωνισμός ο οποίος είχε έρθει σε ματαίωση που περάσαμε από το Δημοτικό Συμβούλιο...

ΖΕΡΒΟΣ: Μια ερώτηση. Με αυτά που έχουμε πληρώσει μέχρι τώρα, τι γίνεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ό,τι έχουμε πληρώσει, έχει εκτελεστεί η υπηρεσία.

ΖΕΡΒΟΣ: Η άλλη εταιρεία μπορεί να διεκδικήσει οτιδήποτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Δεν δικαιώθηκε καμία εταιρεία. Δεν έχουμε δικαίωση κάποιας εταιρείας.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, το ξέρω αυτό, λέω αν μπορεί να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, γιατί εμείς έχουμε πάρει τις αντίστοιχες εγκρίσεις,

κάθε φορά κάναμε την δίμηνη διαπραγμάτευση, κάναμε ή έξι ή επτά διαπραγματεύσεις από ότι θυμάστε, από εδώ τις έχουμε περάσει, και είναι με εγκρίσεις κανονικά, νόμιμες...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: ... μέχρι να βγει η απόφαση του Διοικητικού Εφετείου της Τρίπολης.

ΖΕΡΒΟΣ: Ναι, δεν ισχυρίζομαι ότι δεν ήταν νόμιμες. Λέω, αν η έτερη εταιρεία που συμμετείχε, αν μπορεί να αξιώσει το οτιδήποτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, γιατί ουσιαστικά έχει παραχθεί και το έργο, έχει γίνει δηλαδή και η υπηρεσία. Και τώρα από ότι είδατε, είναι δύο τμηματικοί προϋπολογισμοί, ο ένας είναι για 2 μήνες, και για ποιο λόγο τώρα γίνεται αυτό: Επειδή μέχρι 12 του μηνός έχουμε τη νέα διαπραγμάτευση, να μπορέσει να εκκινήσει η διαδικασία 2 μήνες, να πάρουμε τις εγκρίσεις τις ανάλογες εάν δεν υπάρξουν πάλι κάποιες διενέξεις μεταξύ των μειοδοτών και μετά την έγκριση να έχουμε το υπόλοιπο 14μηνο. Δηλαδή συνολικά είναι 16 μήνες.

Η ίδια μελέτη, όπως είχαμε... Μάλλον, κάναμε κάποιες τροποποιήσεις στα θέματα των κτιριακών, δηλαδή στους παιδικούς σταθμούς, υπάρχουν κάποιες μικρές διαφοροποιήσεις στο ωράριο των υπηρεσιών σύμφωνα με τις ανάγκες που υπάρχουν τώρα.

Το ποσό είναι 295.695 ευρώ μαζί με το ΦΠΑ, για 16 μήνες.

Ο κ. Μέξιας έχει τον λόγο.

ΜΕΞΙΑΣ: Δεν είναι ίδια μελέτη, έχουν γίνει διάφορες τροποποιήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κυρίως είναι στους πίνακες.

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ δεν θα σταθώ τόσο στους πίνακες. Κρίναμε κάποιες ανάγκες περισσότερες στα κτίρια και...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιες λιγότερες, κάποιες περισσότερες.

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ θα πάω λίγο πιο πολύ στα διαδικαστικά. Όπως ξεκινήσαμε στην προηγούμενη Δημοτική Επιτροπή που είχαμε έναν διαγωνισμό για

ένα αυτοκίνητο, πόσο ήταν το ποσό που είχε απαιτηθεί; 1%, γιατί αυτό απαιτείται βάσει διαγωνισμών, στις 52.000 ήταν 520 ευρώ. Τώρα έχουμε έναν διαγωνισμό κάτω από 300.000, το 1% δεν είναι 60.000 που απαιτούμε εμείς. Καταλαβαίνω ότι απαιτούμε 60.000 ευρώ για να έχουμε κάποια εγγύτητα. Οκέυ.

Το θέμα ποιο είναι τώρα; Ζητάμε 60.000 ευρώ τους τελευταίους 3 μήνες πριν βγει ο διαγωνισμός. Αν αυτός ο όποιος καλείται να συμμετέχει στον διαγωνισμό έχει κάνει πληρωμές προσωπικού και αυτά, μπορεί τους τρεις μήνες συνεχόμενους που απαιτούμε να μην έχει 60.000 στο λογαριασμό του. Μπορούμε να απαιτούμε από όποιον καλείται να έρθει να συμμετέχει στον διαγωνισμό, να έχει 60.000 ευρώ την ημέρα του διαγωνισμού στον λογαριασμό του. Να υπενθυμίσω ότι στον προηγούμενο διαγωνισμό για το αυτοκίνητο δεν υπήρχε καν αυτός ο όρος.

Δεύτερον: Ζητάμε να έχει μέσο κύκλο εργασιών για τα 3 τελευταία έτη 2023-2024-2025 ύψος τουλάχιστον ίσο με το 100% της εκτιμώμενης αξίας.

Εδώ θέλω να υπενθυμίσω ότι στην προηγούμενη φορά που φέραμε αυτόν τον διαγωνισμό το 2025 το ποσοστό που ζητούσαμε ήταν 80%. Θέλετε να πούμε ότι δεν φωτογραφίζουμε κάτι; Δεν ξέρω, εγώ δεν το βλέπω αυτό το πράγμα τόσο εύπιστα, γιατί βλέπω ότι το 2025 είχαμε κάποιους όρους, πάμε αλλάζουμε κάποιους όρους δεν ξέρω, για να κλειδώσουμε περισσότερο, να μην έχουμε αυτό... Εγώ εύπιστος δεν είμαι, πάντως. Γιατί να ζητάμε το 100%; Είχαμε ζητήσει το 80% και τώρα το αλλάζουμε για το 100%. Μπορεί στην προηγούμενη του 2025 να μην είχαν κάποιες εταιρείες το 100%. Τώρα κλειδώσαμε το 100% και λέμε πάμε στο 100% για να αποκλείσουμε κάποιους άλλους.

Όπως εκφράζω ξανά όπως και την προηγούμενη είχα εκφράσει ξανά την ανησυχία μου για το ποσό των 12 ευρώ την ώρα, που για τον

Δήμο θα ήταν πιο ωφέλιμο και μπορεί να είναι πιο κάτω από τα 12 ευρώ. Όταν εμείς πάμε στον διαγωνισμό και του ορίζουμε 12 ευρώ, δεν μπορεί να κατέβει κάτω από αυτά τα 12 ευρώ μόνο ένα ποσοστό κάτω από το..., 8%, που νόμιμο θα ήταν ακόμα περισσότερο να κατέβει, αλλά από την στιγμή που του βάζουμε εμείς υψηλότερη τιμή, το 8% είναι πολύ λιγότερο από την έκπτωση που θα μπορούσαμε πραγματικά να έχουμε σαν Δήμος και να ωφεληθεί ο Δήμος.

Για τους τρεις παραπάνω λόγους, εγώ είμαι κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να κάνω κάποιες παρατηρήσεις. Ο όρος «φωτογραφίζω» είναι αρκετά βαρύς. Το συζητήσαμε και σε προηγούμενο Συμβούλιο. Δεν αποδεικνύεται, και πραγματικά δεν πρέπει να εκφέρεται εδώ πέρα και σε δημόσια συνεδρίαση. Δεν υπάρχει «φωτογραφίζω». Υπάρχει να βάζουμε όρους που διασφαλίζει την καλύτερη δυνατή παροχή υπηρεσιών για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό. Καμία σχέση η προμήθεια ενός οχήματος με την Υπηρεσία.

Βλέποντας το νούμερο το 12, για να κάνουμε το 12 δεν βγήκε έτσι, μας ήρθε στο κεφάλι για να οικονομήσει ο εργολάβος. Είναι πάλι βαριά έκφραση αυτή που χρησιμοποιώ, όποιος εργολάβος, γιατί μπαίνει με διαγωνιστική διαδικασία το 12.

ΜΕΞΙΑΣ: Συγγνώμη, δεν είπα για να οικονομήσει ο εργολάβος. Είπα ότι είναι πιο συμφέρον για τον Δήμο, μπορούμε να πάρουμε μεγαλύτερη έκπτωση. Δεν είπα τίποτα για να οικονομήσει ο εργολάβος, ούτε για να πάρει κάποιος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το εξηγήσω, γιατί στην καθαριότητα την συμπληρωματική το ποσό για τον συνοδό του απορριμματοφόρου είναι 14,5. Γιατί για να το κάνουμε αυτό εμείς κοιτάμε και άλλους διαγωνισμούς που έχουν γίνει σε Υπουργεία, σε Δήμους, σε, σε, σε. Έχουμε μιλήσει με λογιστές, για να μπορεί να πληρώνεται η συλλογική σύμβαση εργασίας σε έναν μέσο όρο, δηλαδή με 3 έως 6 έτη

προϋπηρεσίας, για να μπορεί να βγαίνει, να βγαίνει και το εργολαβικό όφελος θα πρέπει να είμαστε σε αυτά τα νούμερα. Δεν το βάζουμε να πέσει κάτω από το 8% γιατί έτσι από μόνος του δεν θα μπορεί να το κάνει αυτό το πράγμα, δεν θα μπορεί να τηρεί την συλλογική σύμβαση εργασίας και θα βγει και άγονος ο διαγωνισμός σε αυτή την περίπτωση.

Οπότε, θα πρέπει πολύ καλά να σκεφτόμαστε όταν λέμε εδώ πέρα κάτι και το λέμε δημόσια. Ότι όρους βάζουμε είναι σύμφωνα με τον Ν. 4412, προαιρετικούς, οι οποίοι πάμε να διασφαλίσουμε το κύρος του μειοδότη, πρέπει να έχει μία ρευστότητα ο μειοδότης γιατί ο Δήμος μπορεί να καθυστερήσει μια πληρωμή για τον Α, Χ, Ψ λόγο. Ο εργαζόμενος θα πρέπει να πληρωθεί. Αν δεν υπάρχει αυτή η ρευστότητα, δεν θα μπορεί να πληρωθεί. Και ζητάμε να έχει και αυτό που λέμε κύκλο εργασιών για να έχει και την εμπειρία για να μπορεί να το κάνει αυτό το πράγμα. Δεν μπορούμε να κάνουμε εδώ πέρα εκπαίδευση στον οποιονδήποτε. Κάνουμε αυτούς που θεωρούμε πιο χρήσιμους όρους για να μπορέσει να λειτουργήσει πολύ καλά αυτή η σύμβαση. Αυτό και τίποτε άλλο.

ΔΗΜΟΥ: Να συμπληρώσω λίγο σε αυτά που είπε ο Πρόεδρος, με αφορμή αυτό το φωτογραφικό το οποίο επαναλαμβάνω και εγώ αυτό που είπε ο κ. Σακελλαρίου προηγουμένως, ότι δεν ακούγεται καλά. Δεν σου κάνω παρατήρηση, Αργύρη, αλλά δεν ακούγεται καθόλου καλά.

Είθισται στους διαγωνισμούς να μπαίνουν αυστηροί όροι. Το λέω εμπειρικά αυτό. Τι σημαίνει αυτό; Ότι αποκλείεις αυτούς που πιθανόν πάνε να μπουν στο έργο και να σου το τινάξουν στον αέρα, είτε αυτό είναι η συγκομιδή απορριμμάτων, είτε είναι η ανάπλαση ενός δρόμου, ή της παραλίας κλπ. Και το λέω αυτό με την εμπειρία του παραλιακού μετώπου, όταν μπήκαν οι όροι διαγωνισμού ήταν τόσο αυστηροί που και εγώ που τους διάβαζα λέω δεν θα έρθει κανένας. Πραγματικά, στην αρχή είπα δεν θα έρθει κανένας. Και τελικά ήρθαν δύο. Γιατί; Γιατί απαιτούσαμε μέσα μηχανήματα, απαιτούσαμε εγγυητικές μεγάλες κλπ.

Αυτό γίνεται και τώρα, ότι είναι αυστηροί οι όροι του διαγωνισμού και σαφώς αυτό που είπε ο κ. Σακελλαρίου προηγουμένως, οι αριθμοί δεν βγαίνουν κατά λάθος, οι εκπτώσεις, έχουν γίνει υπολογισμοί, δεν πας έτσι με ό,τι σου κατέβει στο κεφάλι να πεις 12 ευρώ ή 8 ή 9 ή 10. Πας υπολογίζοντας τις όποιες εκπτώσεις προκύπτουν και βλέποντας τι γίνεται και στις άλλες συμβάσεις τις παρόμοιες.

Το ότι βάζεις αυστηρούς όρους σημαίνει ότι αυτός που θα έρθει να πάρει τη δουλειά θα είναι πολύ πιο συνεπής από οποιονδήποτε άλλον θα μπορούσε να μπει μέσα αν οι όροι ήταν πολύ ελαστικοί. Αυτό, ευχαριστώ.

ΖΕΡΒΟΣ: Να ρωτήσω κάτι. Εγώ δεν θέλω να μπω στην διαδικασία τώρα να χαρακτηρίσω, αλλά θέλω να κάνω δυο ερωτήσεις ή αν θέλετε, δύο διαπιστώσεις. Από το 2019 και έπειτα μία εταιρεία δεν παίρνει τους καθαρισμούς;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Νομίζω δεν έχει υπάρξει διαγωνισμός να τον έχει κερδίσει κάποιος άλλος. Και όχι μόνο τους καθαρισμούς των δημοτικών κτιρίων, αλλά και του Υδροθεραπευτηρίου είναι η ίδια εταιρεία και ξεχνάω τώρα και κάποια άλλη. Πότε έχει συσταθεί αυτή η εταιρεία; Πότε ιδρύθηκε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε να ξέρουμε το ιστορικό της εταιρείας.

ΖΕΡΒΟΣ: Το καταθέτει. Νομίζω, λίγο πριν το 2019. Επειδή λέτε ότι οι όροι προσαρμόζονται έτσι ώστε να παρασχεθεί απρόσκοπτα η υπηρεσία κλπ. Αν πάρουμε τον διαγωνισμό, τους όρους του 2020 θα είναι ίδιοι με αυτούς;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι απαραίτητο.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι. Δηλαδή ούτε προϋπηρεσία ζητάμε, ούτε κύκλο εργασιών ζητάμε, ούτε τίποτα. Άρα θέλω να πω ότι οι όροι θα έπρεπε και τότε να είναι οι ίδιοι, αν αυτοί οι όροι είναι αυτοί οι οποίοι μας προστατεύουν.

ΔΗΜΟΥ: Δεν είναι κακό να αναπροσαρμόζονται οι όροι.

ΖΕΡΒΟΣ: Όχι, αλλά το θέμα είναι γιατί αναπροσαρμόζονται οι όροι. Δεν είναι κακό να αναπροσαρμόζονται. Το αίτιο της αναπροσαρμογής είναι το ερώτημα. Εγώ καταθέτω μόνο αυτό. Λέω ότι από το 2019 είναι η ίδια εταιρεία και εγώ βλέπω ότι οι όροι των διαγωνισμών του 2019 και του 2022 δεν είναι ίδιοι με αυτούς. Εγώ δεν μπορώ να πω ότι βολεύει την εταιρεία, δεν μπορώ να το ισχυριστώ, αλλά βλέπω ότι οι όροι προσαρμόζονται κάθε φορά με έναν διαφορετικό τρόπο. Αυτό μπορώ να το πω, δεν είναι ίδιοι. Δηλαδή, αν το βάλουμε δίπλα –δίπλα τους όρους του 2019, του 2020, δεν θυμάμαι τώρα πότε έγινε ο διαγωνισμός, εκεί κάπου, του 2022 είναι ο επόμενος, δεν είναι οι ίδιοι. Εγώ το λέω αυτό μόνο για έναν λόγο. Ούτε έχω τίποτα με την εταιρεία ούτε... Αν υπάρχει ανταγωνισμός και αν τελικά ωφελείται ο Δήμος στον μέγιστο βαθμό που μπορεί. Αυτό. Δεν ψάχνουμε δηλαδή να βρούμε τώρα σκιές από πίσω. Μήπως δηλαδή από ένα σημείο και μετά το παρακάνουμε. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε καμία άλλη παρατήρηση; Πάμε στην ψηφοφορία; Ο κ. Ζερβός κατά, ο κ. Μέξιας κατά. Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

ΘΕΜΑ 10^ο

Εισήγηση προς το Δ.Σ. περί χορήγησης ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου στο Λουτράκι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχετε δει; Συμφωνούμε;

ΖΕΡΒΟΣ: Δεν κατάλαβα ποιο είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 28^{ης} Οκτωβρίου όπως ανεβαίνουμε δεξιά. Προφανώς έχει τις προϋποθέσεις και εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις...

Οπότε, ομόφωνα; Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 11°

Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου επί της με αριθμό ΑΓ175/17.07.2025 αγωγής Δ. & Β.Σ. κατά Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχετε δει. Επί Covid, είναι με την ταφή στο άλλο Νεκροταφείο και μεταφορά...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Και ζητούν αποζημίωση τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για την ηθική βλάβη. Ορίζουμε δικηγόρο τον κ. Παπακωνσταντίνου. Η οικονομική προσφορά είναι 700 + ΦΠΑ, 868 ευρώ. Ουσιαστικά ζητούν αποζημίωση 5.000 ευρώ.

ΖΕΡΒΟΣ: Έχει ξανάρθει το θέμα. Έχει πάρει αναβολή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν έχει ξανάρθει. Αυτό εγώ δεν το θυμάμαι.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Κάποια στιγμή πρέπει να είχε κάνει εξώδικο, αν θυμάμαι καλά και του είχε απαντήσει η Υπηρεσία.

ΖΕΡΒΟΣ: Με κάλεσαν εχθές από το Τμήμα, είμαι μάρτυρας σε ένα δικαστήριο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ή σκυλιά ή χωματερή, κάτι τέτοιο θα είναι.

ΖΕΡΒΟΣ: Είναι 28 Σεπτεμβρίου.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Έχουμε 28 Σεπτεμβρίου μία, αλλά δεν είναι με σκυλιά αυτό. Θα το δω και θα σας πω. Αυτό δεν έχει καμία σχέση.

ΖΕΡΒΟΣ: Γιατί δεν ξέρω περί τίνος πρόκειται, γι' αυτό λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οκέυ. Οπότε, ορίζουμε δικηγόρο τον κ. Παπακωνσταντίνου. Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 12°

Αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ. 14830/2026 γνωμοδότησης πληρεξούσιου δικηγόρου, περί άσκησης ή μη ανακοπής κατά της υπ' αριθμ. 212/2026 διαταγής απόδοσης μισθίου και πληρωμής Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι η γνωστή υπόθεση με τον Παιδικό Σταθμό Αγίων Θεοδώρων.

ΜΕΞΙΑΣ: Απέχω εγώ λόγω διαδικασίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα, με αποχή του κ. Μέξια.

ΘΕΜΑ 13°

Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής προμήθειας εξοπλισμού & εγκατάστασης καταφυγίου αδέσποτων ζώων – Υποέργο 1 /ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόεδρος είναι ο κ. Μελέτης Κωνσταντίνος με αναπληρωτή τον κ. Παπαγρηγορίου Δονάτο και μέλη είναι ο κ. Πιπίνης Νεκτάριος με αναπληρώτρια την κ. Λάμπρου Νίκη και ο κ. Παπαδημητρόπουλος Μιλτιάδης με αναπληρωτή τον κ. Καπετανόπουλο Γιάννη. Πρόεδρος ο κ. Μελέτης.

ΖΕΡΒΟΣ: Αυτό τώρα είναι παρακολούθηση και παραλαβή; Είναι έτοιμο, δεν είναι; Στην ουσία είναι παραλαβή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Τοποθετούνται και οι οικίσκοι τώρα εκεί, έχουν

τοποθετηθεί μάλλον, και το αυτοκίνητο κλπ.

ΖΕΡΒΟΣ: Το αυτοκίνητο το πήραμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει ολοκληρωθεί, τώρα θα γίνει η παραλαβή. Αυτό το καλό. Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 14^ο

Αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ. 14965/2026 γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθμ. 305/2026 Α.Δ.Ε.).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα; Είναι για βλάβες που έχουν γίνει από ... Κάνουμε εξωδικαστικό.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Έχετε δει την γνωμοδότηση; Η γνωμοδότηση σε αυτή την περίπτωση εμπλέκει και την ασφαλιστική. Στη γνωμοδότηση αναφέρει, ήταν το αυτοκίνητο του Δήμου το υπηρεσιακό που χτύπησε πάνω στα κάγκελα και δημιούργησε ζημιά... (μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε ουσιαστικά δεν κάνουμε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό. Διορίζουμε την δικηγόρο για να στραφεί στην ασφαλιστική για να μπορεί να καλύψει το ποσό για την βλάβη που έχει...

ΖΕΡΒΟΣ: Θα το πληρώσουμε εμείς και θα το απαιτήσουμε από την ασφαλιστική;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, κατευθείαν. Και η αμοιβή του δικηγόρου είναι 3 ώρες X 80 ευρώ συν ΦΠΑ, 297,60 ευρώ.

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 15°

Αποδοχή ή μη της υπ' αριθμ. 14964/2026 γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθμ. 306/2026 Α.Δ.Ε.).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφορά κάποιες εργασίες που είχαν γίνει από τους κηπουρούς, για μια τέντα στη γωνία. Το μίνι μάρκετ, ξέρετε. Έγινε μία βλάβη με τις τέντες και ουσιαστικά είναι πάλι το ίδιο πράγμα με την προηγούμενη.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Δεν έχει γίνει έτσι η γνωμοδότηση, γιατί δεν δόθηκαν οι πινακίδες του αυτοκινήτου. Θα μπορούσε να πάει όμως με αυτόν τον τρόπο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ουσιαστικά τώρα εδώ θα αποζημιώσουμε την αποκατάσταση των τεντών. Είναι 1.674 ευρώ, εφόσον μας φέρει και τα παραστατικά της δαπάνης. Είναι 1.350 + ΦΠΑ. Εφόσον θα έρθει το τιμολόγιο, θα πληρωθεί με τα 1.674 ευρώ.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Η προσφορά δηλαδή για τις τέντες είναι 1.350 + ΦΠΑ, 1.674 ευρώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έπεσαν από πάνω οι φοίνικες, και το κομμάτι, και σκίστηκε. Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 16°

Σύσταση Πάγιας Προκαταβολής στις Δημοτικές Κοινότητες Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας, Πισίων για το έτος 2026.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε; Είναι αυτό που υπάρχει στον προϋπολογισμό για κάθε Κοινότητα. Είναι συγκεκριμένα ποσά. Η Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας είναι 6.000, Αγίων Θεοδώρων είναι 4.000, Ισθμίας είναι 4.000 και Πισίων είναι 2.000 για συγκεκριμένες δαπάνες. Υπόλογοι θα είναι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, οπότε εγκρίνουμε τις... Αυτά μπαίνουν στον λογαριασμό των Προέδρων και φέρνουν τα αντίστοιχα τιμολόγια για τις συγκεκριμένες δαπάνες που έχουν ... Τα απορροφούν, ναι. Είναι για έκτακτες δαπάνες. Ξέρει ο κ. Σταμούλης.

Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 17°

Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 40,00 ευρώ από τον υπ' αριθμ. 451/08.06.2026 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ έτους 2024 και επαναβεβαίωσή της.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 18^ο

Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 20,00 ευρώ από τον υπ' αριθμ. 2383/06.05.2025 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ ετών 2022-2023 και επαναβεβαίωσή της.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 19^ο

Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 75,00 ευρώ από τον υπ' αριθμ. 407/20.05.2024 βεβαιωτικό κατάλογο τελών νεκροταφείου έτους 2021.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

Ολοκληρώσαμε τα θέματα. Εξαντληθέντων των θεμάτων, λύεται η συνεδρίαση. Ευχαριστούμε πολύ για την παρουσία σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΟΥ		5, 22, 27, 28
ΖΕΡΒΟΣ		10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32
ΜΕΞΙΑΣ		14, 16, 18, 24, 26, 31
ΜΟΥΖΑΚΗΣ		21, 23
ΠΡΟΕΔΡΟΣ		5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
ΡΑΤΗΣ		14, 17, 18, 19, 22, 23
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ		5, 35