



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12°

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δημοτικού Συμβουλίου 88/2026

Θ Ε Μ Α 1^ο έκτακτο : Συγκρότηση Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων & κινητών) στις περιπτώσεις αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης και ανταλλαγής αυτών (άρθρο 563 του Ν.5314/2026).

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η Ιουλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του ν. 5314/2026 (Α' 103), σε **τακτική**, δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση μετά την υπ' αριθ. 13031/13-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων, καθώς και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι πέντε (25) μελών του Συμβουλίου προσήλθαν τα δεκαεννέα (19), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Κανάκης Μιχαήλ, 6.Γιαννούλης Ιωάννης, 7.Πέτρου Θεόδωρος, 8.Θυμής Δημήτριος, 9.Γιαννουλάκης Αθανάσιος 10.Δήμου Κων/νος, 11.Πέρρας Σωτήριος, 12.Πρωτοπαππά Μαρία, 13.Σταυρόπουλος Κων/νος, 14.Πέτρου Παναγιώτης, 15.Κακούρος Ιωάννης, 16.Μέξιας Ανάργυρος, 17.Σταμούλης Άγγελος, 18.Ζερβός Κων/νος, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων κκ. Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Μουζάκης Αθανάσιος, 2.Μαυροματίδου Θεώνη, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Γκεζερλής Γεώργιος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Κουφογιάννης Σωτήριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από την συνεδρίαση απουσίαζε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας κ. Γκιόκας Αθανάσιος.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν: ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γκεζερλής Γεώργιος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ισθμίας κ. Γκιόκας Αθανάσιος, ενώ αποχώρησε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση τριών θεμάτων έκτακτα ως κατεπείγοντων, μεταξύ αυτών και του παρόντος θέματος ως 1^{ου}, καθότι λόγω έκδοσης του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης η εν θέματι επιτροπή χρήζει ανασύστασης.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτησή του έκτακτα ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 του ν. 5314/2026, όπως ισχύουν.

Ακολούθως και επί του θέματος αυτού η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 33/2024 (ΑΔΑ: ΨΝΙΨΩΛ3-ΓΓ3) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι για τη συγκρότηση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων τρίτων που πρόκειται να αγοραστούν ή να μισθωθούν από τον Δήμο, καθώς και πραγμάτων του Δήμου που πρόκειται να εκμισθωθούν ή να εκποιηθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006.

2. Η υπ' αριθ. 2444/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΒΡΩΛ3-ΤΝΙ-Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε η ανωτέρω Επιτροπή σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026-Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Κ.Τ.Α.) «Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων», με τις οποίες προβλέπεται η σύσταση με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Επιτροπών αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των Δήμων στις περιπτώσεις αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης και ανταλλαγής αυτών, με συγκεκριμένη σύνθεση.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026-Κ.Τ.Α. «Αρμοδιότητες δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου».

5. Η υπ' αριθ. 287/2026 (ΑΔΑ:9Π64ΩΛ3-5ΛΘ-2^η Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έπαψε να ισχύει η προαναφερθείσα 33/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος πρότεινε τα τακτικά & αναπληρωματικά μέλη που θα αποτελέσουν την Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων & κινητών) στις περιπτώσεις αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης και ανταλλαγής αυτών καθώς και τον Γραμματέα της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί τριμελή Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων & κινητών) στις περιπτώσεις αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης, εκμίσθωσης και ανταλλαγής αυτών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσης, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. κ. Θυμή Δημήτριο-Εντεταλμένο Σύμβουλο Τουρισμού, ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Παπαθανασίου Αθανάσιο-Αντιδήμαρχο.

2. κ. Καρακούση Σπυρίδων-ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με αναπληρώτρια την κα Μπάρτζη Μαρία Ραλλού-ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Δημοτικοί Υπάλληλοι.

3. κ. Ντόντο Γεώργιο-ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού με αναπληρώτρια την κα Κυριάκη Αγαθή-ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού, Δημοτικοί Υπάλληλοι.

Ως Γραμματέας της ανωτέρω επιτροπής ορίζεται η κα Μητρογιάννη Κωνσταντίνα-ΔΕ Προσωπικού Η/Υ – δημοτική υπάλληλος.

Η θητεία της ανωτέρω επιτροπής θα είναι έως 31/12/2028 (λήξη τρέχουσας δημοτικής περιόδου).

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **88/2026.**

Ο Γραμματέας Δ.Σ

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αλκιβιάδης Δρίτσας

Σωτηρία Κορδαλή