



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28^η

31.7.2026



ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28^η

31.7.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Συνεδρίαση 28η
Της 31ης Ιουλίου 2026
Ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μέξιας Ανάργυρος
Γιαννουλάκης Αθανάσιος
Ράτης Σπυρίδων
Δήμου Κωνσταντίνος
Κανάκης Μιχαήλ (αν. μέλος)
Μουζάκης Αθανάσιος (αν. μέλος)
Σταμούλης Αγγελος (αν. μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Θυμής Δημήτριος
Ζερβός Κωνσταντίνος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**ΣΕΛ.**

1. Ε.Η.Δ. Έγκριση ή μη της προμήθειας δύο αλεξικέραυνων για τα δύο πυροφυλάκια του Δήμου. 9
2. Προγραμματισμός προσλήψεων μόνιμου προσωπικού έτους 2027. 11
3. Προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) για την κάλυψη των αναγκών καθαρισμού των Σχολικών Μονάδων του Δήμου μας, για το διδακτικό έτος 2027-2028. 13
4. Έγκριση ή μη του πρακτικού της Αρμόδιας Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την εκτέλεση του έργου: «Διαμόρφωση και ανάδειξη δικτύου μονοπατιών στα Γεράνεια Όρη» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5190260 της Δράσης 16851. 14
5. Έγκριση ή μη του 3^{ου} πρακτικού της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, περί ματαίωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της Υπηρεσίας Καθαρισμού Δημοτικών Καταστημάτων (2/2025 μελ. – 2^{ος} τμ. Προϋ/σμός), κατόπιν της υπ' αριθ. Α67/ 2026 Απόφασης Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως. 15
6. Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Λουτρακίου. 16
7. Κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού προμήθειας οχήματος για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας (ημιφορτηγό, διπλοκάμπινο, τετρακίνητο, πολλαπλών χρήσεων, μελ. 13/2026). Συγκρότηση Επιτροπών. 20
8. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου επί εφέσεως Δ.Ι.Ω.

κατά Δήμου.	26
9. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί ανάκλησης ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο Λουτράκι, κατόπιν καταγγελίας τρίτων.	26
10. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί άσκησης ή μη ανακοπής κατά της υπ' αριθ. 212/2026 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Πληρωμής, Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.	28
11. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την νομική υποστήριξη του κ. Δημάρχου ενώπιον του Β Προανακριτικού Γραφείου της Περιφερειακής Έδρας Σικυώνος (Κιάτο) Πρωτοδικείου Κορίνθου (ΠΡΟΚ /Α24/5469/26-2-2026/135 & σχ. 333/2025 Α.Δ.Ε.).	29
12. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθ. 8517/2026 αίτηση).	30
13. Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθ. 13415/2026 αίτηση).	30
14. Εξειδίκευση πίστωσης δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους για την κάλυψη των δαπανών διοργάνωσης πολιτιστικής εκδήλωσης στη Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων (σχ. η υπ' αριθ. 13655/2026 τεχνική έκθεση).	31
15. Έγκριση αμοιβής Δικαστικής Επιμελήτριας.	31
16. Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης εγκατάστασης χώρου παραστάσεων στη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων.	32

17. Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 2.970,67 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους. 33
18. Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 2.136,26 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους. 34
19. Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 728,21 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους. 34
20. Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 667,29 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους. 34
21. Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 40,00 € από τον υπ' αριθ. 837/20-09-2024 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ έτους 2021 & επαναβεβαίωσή τους. 35
22. Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 25,00 € από τον υπ' αριθ. 451/08-06-2026 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ έτους 2024 & επαναβεβαίωσή τους. 35
-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλημέρα σε όλους. Σήμερα Παρασκευή 31 Ιουλίου 2026 και ώρα 9:35 πραγματοποιείται η 28^η συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρόντες: Ο Πρόεδρος Σακελλαρίου Αναστάσιος, ο Αντιπρόεδρος Μέξιας Ανάργυρος, τα μέλη Γιαννουλάκης Αθανάσιος, Δήμου Κωνσταντίνος, Ράτης Σπυρίδων, Κανάκης Μιχαήλ και ο κ. Άγγελος Σταμούλης. Έχουμε απαρτία, οπότε μπορούμε να ξεκινήσουμε.

Έχουμε ένα έκτακτο θέμα το οποίο αφορά την προμήθεια δύο αλεξικέραυνων για τα δύο πυροφυλάκια που έχουν εγκατασταθεί. Το έκτακτο του θέματος είναι για την ασφάλεια της ανθρώπινης ζωής γενικά για τα πυροφυλάκια. Η προμήθεια αφορά το ποσόν των 4.000, (3.999) ευρώ για τα δύο αλεξικέραυνα, τους πύργους. Κατ' αρχάς, συμφωνούμε για το έκτακτο; Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ.

Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη της προμήθειας δύο αλεξικέραυνων για τα δύο πυροφυλάκια του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έκτακτο του θέματος είναι για την ασφάλεια της ανθρώπινης ζωής γενικά για τα πυροφυλάκια. Η προμήθεια αφορά το ποσόν των 4.000, (3.999) ευρώ για τα δύο αλεξικέραυνα, τους πύργους.

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Μπορώ να πω κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Κατ' αρχάς, συμφωνούμε για το έκτακτο; Πρώτα ψηφίζουμε για το έκτακτο.

ΜΕΞΙΑΣ: Κατά ως προς το έκτακτο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά πλειοψηφία για το έκτακτο, και τώρα συζητάμε το

θέμα.

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Γιατί για δύο; Κατ' αρχήν πρέπει να μπουν για τα τέσσερα πυροφυλάκια. Γιατί να έρθουμε πάλι...; Δεν θα μπουν στους Αγίους Θεοδώρους;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, τώρα μιλάμε μόνο για τα αλεξικέραυνα.

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Άλλα δύο δεν θα μπουν; Δεν θα είναι τέσσερα; Για ποιο λόγο να πάρετε απόφαση για δύο και να μην πάρουμε για τα τέσσερα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παίρνουμε απόφαση για τα δύο γιατί είναι έκτακτο. Είναι γι' αυτά που υφίστανται. Τα άλλα θα τα πάρουμε σε κανονική συνεδρίαση. Δηλαδή μετά θα μπουν κανονικά. Τώρα επειδή ήδη υπάρχουν τα πυροφυλάκια και πρέπει να μπουν και είναι απαραίτητη προϋπόθεση τα αλεξικέραυνα, γι' αυτό τα παίρνουμε.

Ο κ. Μέξιας έχει τον λόγο.

ΜΕΞΙΑΣ: Να αιτιολογήσω λίγο το κατά. Απλά επειδή λόγω της κατασκευής θεωρώ ότι θα έπρεπε να έχει προβλεφθεί και αυτό και ότι θα έπρεπε ήδη να έχουμε πάρει μία απόφαση. Γι' αυτό και είμαι κατά του έκτακτου, όχι κατά του θέματος, να είναι ξεκάθαρο. Είμαι κατά λόγω διαδικασίας.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε. Κατά ως προς το έκτακτο είναι και ο κ. Σταμούλης.

Ως προς το θέμα; Ομόφωνα ως προς το θέμα.

ΘΕΜΑ 2^ο**Προγραμματισμός προσλήψεων μόνιμου προσωπικού έτους 2027.**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών καλούμαστε να κάνουμε τον προγραμματισμό των προσλήψεων. Έχει έρθει η εισήγηση. Βλέπετε τις ειδικότητες και τους κλάδους και τις θέσεις που ουσιαστικά ζητούμε. Προκύπτουν από τις κενές θέσεις που υπάρχουν στον Ο.Ε.Υ. και με τις δυνατότητες του Δήμου που αφορά την πρόσληψη και με τις αποχωρήσεις. Έχουμε συμπεριλάβει ποιες είναι οι δυνατές αποχωρήσεις για τον επόμενο χρόνο και βλέπετε, έχουμε βάλει από όλες τις κατηγορίες. Δεν χρειάζεται τώρα... Να τα πω;

Αφορά ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού δύο θέσεις, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών μία θέση, Αρχιτεκτόνων - Μηχανικών μια θέση, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών μία θέση, ΤΕ Τεχνικού Ασφαλείας μία θέση, ΤΕ Παιδαγωγών πρώιμης παιδικής ηλικίας μία θέση, ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού μία θέση, ΔΕ Κηπουρών δύο θέσεις, ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας εξωτερικών χώρων πέντε θέσεις, έναν ΥΕ Επιμελητών Κλητήρων και έναν ΥΕ Φυλάκων. Είναι στα πλαίσια του προγραμματισμού των προσλήψεων για το επόμενο έτος. Κάθε φορά καταθέτουμε τον πίνακα αυτόν. Και μετά προφανώς μέσα από αυτόν τον πίνακα, το Υπουργείο Εσωτερικών κάνει διαγωνισμούς για πρόσληψη προσωπικού και από αυτούς τους πίνακες αντλεί το προσωπικό και το διανείμει στους Δήμους.

Επί του θέματος. Ψηφοφορία;

ΜΕΞΙΑΣ: Να ρωτήσω κάτι; Βλέπουμε εδώ τις θέσεις που έχουμε και έχουμε και τον αριθμό προτεραιότητας. Από την στιγμή που δεν αποχωρεί κάποιος από... Σαν αριθμό πρώτης προτεραιότητας έχουμε του Διοικητικού που έχουμε εκεί πέρα αποχωρήσεις, δεύτερο είναι οι

παιδαγωγοί. Καθαριότητα και κηπουρούς που έχουμε έντονη έλλειψη, μήπως μπορούσαμε να ζητήσουμε παραπάνω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι κατ' εξαίρεση όπως έχει πει και ο Υπουργός. Μπαίνουν κατ' εξαίρεση επειδή είναι ανταποδοτική και δεν παίζει και τον ρόλο της προτεραιοποίησης. Ούτε αυτά τώρα είναι κάπως... Του Διοικητικού – Οικονομικού είναι επειδή φέτος τη χρονιά έχουμε δύο αποχωρήσεις και είναι οι προσδοκώμενες αποχωρήσεις που βάζουμε, δεν έχει κάποια ιδιαίτερη... Ειδικά για το προσωπικό το ανταποδοτικό είναι άλλη διαδικασία. Και είναι από τις κενές οργανικές θέσεις που υφίστανται.

Ο κ. Σταμούλης έχει τον λόγο.

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Θέλω να ρωτήσω κάτι. Εκεί που λέει για τους παιδαγωγούς, μήπως μπορούμε, επειδή ξέρω στους Αγίους Θεοδώρους από τον βρεφροσταθμό θα αποχωρήσει η μαγείρισσα, μήπως πρέπει να προλάβουμε για να κάνουμε μία πρόσληψη εκεί πέρα για μαγείρισσα; Ξέρω ότι θα συνταξιοδοτηθεί, αν δεν έχει υποβάλλει και την αίτησή της. Εκεί μπορούμε να κάνουμε κάτι τώρα, ή θα έρθει μετά κάποιο άλλο πρόγραμμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό έχει γίνει, γι' αυτό λέμε για την επόμενη χρονιά κοιτάμε τις πιθανές αποχωρήσεις. Αυτά έχουν δηλωθεί από πέρυσι ότι φέτος θα συνταξιοδοτηθεί. Έχουν γίνει αιτήσεις. Το θέμα είναι να έχει γίνει διαγωνισμός. Θα γίνει και για τους παιδικούς σταθμούς ξεχωριστή διαδικασία η οποία θα τρέξει στους επόμενους μήνες που ζητάνε τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. και βάσει του δυναμολόγιου του κάθε παιδικού – βρεφονηπιακού σταθμού θα προκύψουν νέες θέσεις. Οπότε εκεί πέρα θα έχουμε αυξημένες θέσεις γιατί έχουμε ανάγκες και από βρεφονηπιοκόμους και από μαγείρους και από προσωπικό καθαριότητας και από όλα. Θα τρέξει μια διαδικασία μόνη της, από ότι είπαν από το Υπουργείο, για το κομμάτι των παιδικών σταθμών.

Οπότε, συμφωνούμε ομόφωνα;

Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού σε σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) για την κάλυψη των αναγκών καθαρισμού σχολικών μονάδων του Δήμου μας για το διδακτικό έτος 2027 – 2028.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με την ίδια διαδικασία πέρα από το μόνιμο προσωπικό κάνουμε την πρόταση και για το προσωπικό καθαριότητας σχολείων. Δεν αφορά τα φετινά. Τα φετινά τα έχουμε πάρει απόφαση, τρέχει η διαδικασία, 1^η Σεπτεμβρίου θα είναι στα σχολεία. Αφορά την επόμενη σχολική χρονιά και σύμφωνα με το Τμήμα Παιδείας έχουμε ζητήσει 15 3ωρης απασχόλησης, 15 5ωρης απασχόλησης και 5 άτομα με πλήρη απασχόληση. Αυτή την πρόταση κάνουμε. Μετά βγαίνει η απόφαση γύρω στον Μάιο μήνα του επόμενου χρόνου, που συνήθως είναι πάντα ίδια, βγαίνουν 31 θέσεις, και ανάλογα με τις ανάγκες των σχολείων κάνουμε τις προσθαφαιρέσεις στις ώρες. Εμείς έχουμε ζητήσει 15, 15 και 5 πλήρους. Εντάξει;

Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4°

Έγκριση ή μη του πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την εκτέλεση έργου «Διαμόρφωση και ανάδειξη δικτύου μονοπατιών στα Γεράνεια Όρη με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5190260 της δράσης 16851.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ είχαμε πάει στην διαδικασία που είχαμε καλέσει τρεις και μας εστάλησαν δύο οικονομικές προσφορές από δύο εταιρείες. Η μία είχε έκπτωση 1%, η άλλη 0%. Θυμάστε ότι αυτό ήταν ένα έργο το οποίο ψαλιδίστηκε και γι' αυτό και ήταν άγονος στην αρχή, δεν ήρθαν για να συμμετέχουν σε αυτό και μετά έγινε με την διαδικασία που κάναμε πρόσκληση σε τρεις εταιρείες. Εδώ είναι το 1° πρακτικό που εγκρίνει ουσιαστικά τη μία εταιρεία που είχε την έκπτωση για να γίνει η κατακύρωση από την εταιρεία.

ΜΕΞΙΑΣ: Τι ποσό είναι συνολικά το έργο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 462.000 περίπου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ήταν γύρω στα 500.000. 461.948,84 με το ΦΠΑ.

ΜΕΞΙΑΣ: Γιατί λέει 1% του ποσού...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με το 1% προκύπτει αυτό.

ΜΕΞΙΑΣ: Α, γιατί λέω αν το 1% είναι αυτή η έκπτωση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 5^ο

Έγκριση ή μη του 3^{ου} πρακτικού αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου περί ματαίωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της υπηρεσίας καθαρισμού δημοτικών καταστημάτων (μελ. 2/2025 – 2^{ος} τμηματικός προϋπολογισμός), κατόπιν της υπ' αριθμ. Α67/2026 απόφασης Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ έχουμε τον διαγωνισμό, είχαμε ενημερώσει και την προηγούμενη φορά την Δημοτική Επιτροπή ότι είχε ακυρωθεί η απόφαση από το δικαστήριο, οπότε βγαίνει άγονος. Έχουμε πάρει μία απόφαση για διαπραγμάτευση και είναι μέχρι τις 12 Σεπτεμβρίου, αν δεν κάνω λάθος. Ξεκινάμε την διαδικασία της νέας δημοπρασίας. Θα έρθει και σαν θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο περί αναγκαιότητας καθαρισμού των δημοτικών καταστημάτων. Δηλαδή ξεκινάμε από την αρχή την διαδικασία.

ΜΕΞΙΑΣ: Εδώ βάσει της εισήγησης βλέπω ότι είχε κάνει και έφεση η μία εταιρεία στην οποία δίναμε τις αναθέσεις. Τώρα η άλλη εταιρεία που ουσιαστικά ακυρώθηκε ο διαγωνισμός και ουσιαστικά κέρδισε και την έφεση, μπορεί να στραφεί κατά του Δήμου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν υπάρχει κάτι. Δεν έχει κερδίσει.

ΜΕΞΙΑΣ: Έχασε η ... την έφεση...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Ήταν δύο φάσεις. Είχαμε την απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ την πρώτη φορά που είχε κάνει προσφυγή κατά της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και τώρα ήταν η δεύτερη φάση στο Διοικητικό Εφετείο της Τρίπολης που είχε κάνει η δεύτερη εταιρεία. Ουσιαστικά με την πρώτη απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ και με την δεύτερη την δικαστική απόφαση, βγαίνουν και οι δύο εταιρείες έξω, και άρα καταλήγουμε...

Επαναλαμβάνω και λέω ότι στον διαγωνισμό αυτό είχαμε δύο

φάσεις. Ουσιαστικά είχαμε δύο στάδια. Είχαμε την απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ την προδικαστική που είχε προσφύγει η πρώτη εταιρεία και το δεύτερο στάδιο είχαμε απόφαση από το Διοικητικό Εφετείο της Τρίπολης που είχε ουσιαστικά προσφύγει η δεύτερη εταιρεία. Το αποτέλεσμα ήταν και οι δύο να βγουν από τον διαγωνισμό και ουσιαστικά καταλήγουμε να έχουμε έναν άγονο διαγωνισμό, άρα πρέπει να ξανακινηθεί η διαδικασία από την αρχή. Ούτε η μία κέρδισε ούτε και η άλλη. Και οι δύο είναι εκτός διαγωνισμού με αντίστοιχες αποφάσεις. Η πρώτη ήταν με απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ και η δεύτερη ήταν με την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου της Τρίπολης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό; Ουσιαστικά τώρα με την έγκριση του 3^{ου} πρακτικού συμφωνούμε περί ματαίωσης.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Τυπικό είναι. Κλείνουμε τον διαγωνισμό για να μπορέσουμε να ξεκινήσουμε έναν καινούργιο διαγωνισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 6^ο

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θυμάστε ότι από την προηγούμενη, από τις Δημοτικές Επιτροπές σύμφωνα με τον νέο Κώδικα αλλάξαμε τις Επιτροπές για να μπορέσουμε να κάνουμε αυτή την διαδικασία. Εδώ θα ήθελα να τονίσω ότι ουσιαστικά από το σχέδιο της κατάρτισης που έχετε λάβει τώρα, ουσιαστικά η πρόταση είναι για 5 χρόνια σταθερά.

Κατ' αρχάς έχουμε το άρθρο 7. Το μίσθωμα έλεγε ότι θα παραμείνει

σταθερό για 3 χρόνια και μετά στη συνέχεια θα υπάρξει αναπροσαρμογή βάσει της απόφασης της Οικονομικής... Είναι κάποια λάθη τυπικά τα οποία δεν ισχύουν και θα τα προσαρμόσουμε τώρα στον νέο Κώδικα.

Οπότε εδώ το μίσθωμα προτείνουμε να παραμείνει σταθερό για 5 χρόνια, θα είναι 12ετές, έτσι είναι τα μισθώματα σύμφωνα με τον νέο Κώδικα, θα είναι για 12 χρόνια, τα 5 χρόνια θα είναι σταθερό και μετά θα αναπροσαρμόζεται βάσει τιμαριθμικής αναπροσαρμογής, όσο είναι αυτό που προβλέπεται.

Το πρακτικό εκκίνησης, η τιμή είναι στα 700 ευρώ για το 4^ο Νηπιαγωγείο και επίσης, αυτό να σας τονίσω, σύμφωνα με τον Κώδικα το άρθρο 554 για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών σχολείων... Τώρα θα ξεκινήσει η διαδικασία και αυτή θα έχει κάποιο χρονικό διάστημα να ολοκληρωθεί, το οποίο δεν θα είναι κάτω από 2-3 μήνες.

Γι' αυτόν τον λόγο, επειδή έχουμε έναρξη σχολικής χρονιάς 1^η Σεπτεμβρίου υπάρχει μία πρόβλεψη στον Κώδικα στο άρθρο 554 που λέει, ειδικά για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών σχολικών μονάδων Α/θμιας και Β/θμιας που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες δημοπρασίας από Δήμους έως και 2 μήνες προ της έναρξης του σχολικού έτους, μπορούμε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να μισθώσουμε με απευθείας ανάθεση για 2 χρόνια + 1 το κτίριο αυτό για τις ανάγκες των μαθητών. Υπάρχει στο στ' του άρθρου 554. Και αυτό θα το φέρουμε σαν θέμα στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο για να πάρουμε την απόφαση, έτσι ώστε έγκαιρα να έχουμε το νηπιαγωγείο για να μπορέσουμε να στεγάσουμε τα παιδιά του 4^{ου} Νηπιαγωγείου.

Οπότε, εδώ σήμερα εμείς κάνουμε την κατάρτιση όρων δημοπρασίας της μίσθωσης του ακινήτου με τους όρους αυτούς, 12ετή, 5 χρόνια σταθερό και μετά τιμαριθμική αναπροσαρμογή και με τιμή εκκίνησης τα 700 ευρώ σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής.

ΜΕΞΙΑΣ: Μετά τα 5 χρόνια πάει ανά χρόνο; Ανά τριετία; Πώς πάει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανά χρόνο. Ανά χρόνο τιμαριθμική αναπροσαρμογή, ό,τι είναι το προβλεπόμενο συνήθως στα μισθωτήρια.

ΜΕΞΙΑΣ: Να κάνω δύο ερωτήσεις. Τα 12 χρόνια είναι στάνταρ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, προκύπτουν από τον Κώδικα. Το προβλέπει ο Κώδικας.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Μπορείς να πας μέχρι 12 χρόνια. Μετά με παράταση.

ΜΕΞΙΑΣ: Ωραία. Και τώρα επειδή είπατε σαν έκτακτο για να μη χάσουμε τη χρονιά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφορά το Δημοτικό Συμβούλιο αυτό.

ΜΕΞΙΑΣ: Ναι, αλλά είναι 2 + 1, 3 χρόνια. Και θα είναι μέσα στα 12 αυτό ή πριν τα 12;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο μεσοδιάστημα, όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία με τη δημοπρασία από τη Δημοτική Επιτροπή, θα είναι το σύνολο τα 12 χρόνια, από τώρα που ξεκινάμε.

ΜΕΞΙΑΣ: Α, δεν είναι 12 + 3, 15...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: 12 + είναι. Ουσιαστικά προχωράει κανονικά ο διαγωνισμός, η κατάρτιση των όρων. Θα κάνουμε τον διαγωνισμό. Ο μειοδότης, ο ενδιαφερόμενος που θα έρθει να προσφέρει το ακίνητό του με αυτή την τιμή εκκίνησης, θα δεσμευθεί ότι θα έχουμε ένα συμφωνητικό για 12 χρόνια. Αυτό θα ολοκληρωθεί σε 2-3 μήνες. Εμείς τώρα μέχρι να ολοκληρωθεί, προχωρούμε στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Η απευθείας ανάθεση γίνεται 2 χρόνια γιατί έτσι το προβλέπει ο νόμος. 2 χρόνια + 1 χρόνο παράταση και αυτό είναι ένα σημείο που θα προστεθεί μέσα στους όρους της διακήρυξης ότι αυτός που θα έρθει στον διαγωνισμό και θα μειοδοτήσει, θα ξέρει ότι δεν θα πάρει το ακίνητο από την πρώτη ημέρα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Θα ξέρει ότι υπάρχει η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Άρα, για όσο χρόνο έχουμε την απευθείας ανάθεση δεν θα έχει

σύμβαση ο μειοδότης. Και αυτά είναι από τα σημεία που τα προβλέπει ο Κώδικας ο 5314 ο καινούργιος. Και αυτό είναι ένα κομμάτι, ένα στοιχείο που θα το βάλουμε μέσα στην κατάρτιση των όρων έτσι ώστε αυτός που θα έρθει να μειοδοτήσει να ξέρει ότι δεν θα κάνει σύμβαση άμεσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα αν αφορά το ίδιο πρόσωπο, είναι άλλο κομμάτι.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Εμάς η κατάρτιση των όρων θα είναι για 12 χρόνια.

ΜΕΞΙΑΣ: Βασικά έχουμε μία τιμή εκκίνησης 700 ευρώ. Αυτό έχουμε διαπραγματεύσει μεταξύ του; Μπορεί να πάει 1.000 – 1.500;

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Όχι, αυτό ισχύει, αυτή την κρατάμε την τιμή εκκίνησης και για τη μία διαδικασία και για την άλλη.

ΜΕΞΙΑΣ: Γιατί ρωτάω τώρα: Οκέυ, κλείνουμε, περνάει ο διαγωνισμός 700 ευρώ. Τώρα πάμε σε μία απευθείας ανάθεση, λογικά στα ίδια λεφτά, 700 ευρώ...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Όχι λογικά. Αυτή θα είναι η τιμή εκκίνησης και για την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και για την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού.

ΜΕΞΙΑΣ: Τα πρώτα 5 χρόνια θα είναι σταθερό.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Τα πρώτα 5 χρόνια θα είναι σταθερό, ναι.

ΜΕΞΙΑΣ: Συν τα 3, δηλαδή 8 χρόνια θα είναι σταθερό.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Τα 3 χρόνια που θα κάνουμε τώρα... Ναι, θα είναι σταθερό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα έχει γνώση αυτός που θα συμμετέχει.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Όντως θα είναι σταθερό τα 3 χρόνια, ναι. Και μετά όταν θα ξεκινήσει με τον επόμενο, με τον μειοδότη που θα προκύψει από την διαδικασία του διαγωνισμού, πάλι θα είναι για 12 χρόνια τα πρώτα 5 χρόνια θα είναι σταθερό έτσι όπως είπατε και μετά θα έχουμε την τιμαριθμική αναπροσαρμογή ανά έτος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα έχει γνώση πάντως ο μειοδότης ότι θα είναι αυτό το

ποσό.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Αυτά τα στοιχεία θα περάσουμε ουσιαστικά μέσα στη διακήρυξη που τα προβλέπει ο νόμος, έτσι;

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ στο μόνο που διαφωνούσα είναι επειδή είναι τελείως φωτογραφικό το..., αλλά εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αιτιολογείται, γιατί είναι η χωροθέτηση των νηπιαγωγείων για να μπορούν...

ΜΕΞΙΑΣ: Οκέυ. Υπέρ.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Κύριε Σταμούλη; Ομόφωνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 7^ο

Κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού προμήθειας οχήματος για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας (ημιφορτηγό, διπλοκάμπινο, τετρακίνητο, πολλαπλών χρήσεων – μελ. 13/2026). Συγκρότηση Επιτροπών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ είναι 64.976 ευρώ. Έχει αναλυτικά μέσα τη μελέτη, το τεύχος της διακήρυξης.

ΜΕΞΙΑΣ: Βασικά τη μελέτη δεν την έχει, την 13/2026.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Όχι. Ήταν πάρα πολύ μεγάλο το αρχείο και δεν μπορούσα να το στείλω.

ΜΕΞΙΑΣ: Γιατί λέει κάτω κάτω ότι η μελέτη είναι σε ξεχωριστό pdf, αλλά εμείς δεν την έχουμε τη μελέτη, δηλαδή δεν ξέρουμε για τη μελέτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η διακήρυξη θα το έχει.

ΜΕΞΙΑΣ: Η διακήρυξη έχει μόνο το ποσό. Ούτε στις προδιαγραφές κάτι αναφέρει. Να πω κάτι εδώ πέρα.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Έχει τεχνικές προδιαγραφές.

ΜΕΞΙΑΣ: Ότι πρέπει να είναι τετρακίνητο...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Τα έχει αυτά.

ΜΕΞΙΑΣ: Λέει, κατάρτιση όρων διεξαγωγής ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού προμήθειας οχήματος για τις ανάγκες Πολιτικής Προστασίας και μέσα σε παρένθεση ημιφορτηγό, διπλοκάμπινο, τετρακίνητο, πολλαπλών χρήσεων.

Στη σελίδα 6 αυτού του..., όχι της μελέτης, που μας έχει έρθει, στην παράγραφο 1.3, συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου σύμβασης. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια και η εγκατάσταση εξοπλισμού πρόσβασης ΑΜΕΑ σε παραλία και βελτίωση υπηρεσιών υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Δήμου Λουτρακίου – Περαιώνας – Αγίων Θεοδώρων. Ημιφορτηγό, διπλοκάμπινο με προμήθεια – εγκατάσταση εξοπλισμού ΑΜΕΑ, δηλαδή τι θα πάρουμε; Φορτηγάκι για να τους βάζουμε στην παραλία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μια παράγραφος προφανώς copy paste, έχει μείνει λάθος από... Έχετε κάποια άλλα;

ΜΕΞΙΑΣ: Στη σελίδα 9 βλέπω δεν έχει... Εντάξει, τους ΑΔΑ λογικά αυτά κάποια στιγμή θα τους πάρουν, στη σελίδα 9 κάτω – κάτω.

Και εδώ θα κάνω μία γενική παρατήρηση. Στην σελίδα 16 εγγύηση – συμμετοχής, επειδή τώρα πριν από λίγο περάσαμε έναν διαγωνισμό που θα ξανατρέξει αυτός ο διαγωνισμός για την καθαριότητα των..., όταν είχε έρθει ξανά ο διαγωνισμός για την καθαριότητα και είχα κάνει ένσταση τότε για το ποσό της εγγύησης και τους τρόπους οι οποίοι φωτογράφιζαν αυτό το ποσό, ήταν αρκετά μεγάλο. Και εδώ βλέπουμε για ένα αυτοκίνητο

65.000, πόσο περίπου θα φτάσει..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς είναι επί του καθαρού ποσού αυτό.

ΜΕΞΙΑΣ: Ναι, τέλος πάντων, είναι 524 ευρώ, δηλαδή είναι αρκετά μικρό. Θέλω να πω δηλαδή ότι κάποιες φορές στους διαγωνισμούς, γι' αυτό είναι γενικό, δεν είναι για το συγκεκριμένο, σε κάποιους όρους που καταρτίζουμε, σε κάποιους διαγωνισμούς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ όμως αφορά μια προμήθεια, οπότε η εγγύηση προφανώς θα είναι μέσα στα πλαίσια του νόμου αυτού, το βασικό. Δεν είναι κάτι... Αυτό επιστρέφεται προφανώς και μετά με την ...

ΜΕΞΙΑΣ: Ναι το λέω επειδή είχα φέρει αντίρρηση και επειδή τώρα το περάσαμε και...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει απλά διαφορετικότητα με το ότι το ένα είναι υπηρεσία και το άλλο είναι προμήθεια.

ΜΕΞΙΑΣ: Το ένα είναι υπηρεσία, το ένα ζητούσε άλλα, ζητούσε τα προηγούμενα χρόνια να έχει συγκεκριμένο ποσό στους διαγωνισμούς για να αποκλείσουμε κάποιους άλλους. Εντάξει, θα μπορούσαμε να είμαστε και εμείς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάθε ένας έχει δικαίωμα επί των όρων κατάρτισης να κάνει οποιαδήποτε ένσταση. Όταν βγαίνει η κατάρτιση των όρων μπορεί να κάνεις για ένα χρονικό διάστημα κάποια ένσταση, οτιδήποτε υπάρχει, διαφοροποίηση ή ένσταση. Όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή μετά πας με τους όρους αυτούς.

Τώρα το άλλο κομμάτι, αυτή η παράγραφος, προφανώς κάποιος έχει...

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Να πω και κάτι, επειδή είναι δημόσια και ακούγεται, κ. Μέξια, δεν μπορούμε να λέμε δημόσια ότι άλλες φορές έχουμε κάνει αποφάσεις για να αποκλείσουμε κάποιους άλλους εσκεμμένα. Γιατί το είπες δημόσια. Ποιος το έκανε; Όνομα. Γιατί εγώ είμαι παρών εδώ πέρα

και δεν έχω κάνει κάτι τέτοιο.

ΜΕΞΙΑΣ: Την προηγούμενη φορά που είχαμε καταρτίσει τους όρους για την καθαριότητα των κτιρίων, είχα αναφέρει ξεκάθαρα ότι υπήρχαν κάποια φωτογραφικά μέσα στην...

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Από ποιόν; Γιατί βάζεις και εμένα μέσα και με ενοχλεί. Από ποιόν;

ΜΕΞΙΑΣ: Το ψηφίσατε, κ. Γιαννουλάκη.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Όχι, η εισήγηση. Ποιος έκανε την εισήγηση;

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ είπα τότε τις ενστάσεις μου. Είπα συγκεκριμένες ενστάσεις, μπορούσατε να μην το είχατε ψηφίσει.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Δεν λέμε για την ψηφοφορία. Είπες δημόσια ότι πολλές φορές κάνουν φωτογραφικές. Ποιες φωτογραφικές; Προς τα ποιόν;

ΜΕΞΙΑΣ: Διαβάστε την προηγούμενη διακήρυξη...

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Την έχω διαβάσει. Εσύ το είπες τώρα, Αργύρη μου. Δεν μπορείς να λες συνέχεια, όχι εσύ, οποιοσδήποτε, δημόσια, ότι κάνουμε φωτογραφικές εισηγήσεις. Εμένα με προσβάλλει. Δεν έχω κάνει καμία φωτογραφική προσωπικά. Καμία.

ΜΕΞΙΑΣ: Έχετε κάνει πρόσληψη;

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Εγώ προσωπικά, όχι.

ΜΕΞΙΑΣ: Ε, τότε;

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Τι πρόσληψη; Τι εννοείς; Δεν μπορούμε να λέμε δημόσια ότι κάνουμε φωτογραφικές διατάξεις, εισηγήσεις. Δεν γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το κλείσουμε το θέμα αυτό, γιατί απάντησα και στο θέμα. Όποιος έχει ένσταση επί της διαδικασίας επί των...

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Όχι, είμαι υπέρ. Αν θεωρείς ότι υπάρχουν φωτογραφικές να λες, ο Αργύρης ο Μέξιας ή ο Θάνος ο Γιαννουλάκης

έχει κάνει φωτογραφική. Είναι πιο ωραίο.

ΜΕΞΙΑΣ: Μα δεν έχετε κάνει πρόσληψη, πώς γίνεται να έχετε κάνει φωτογραφική;

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Πρόσληψη σε τι; Τι εννοείς πρόσληψη; Πες μου λίγο, δεν το καταλαβαίνω.

ΜΕΞΙΑΣ: Έχετε γράψει εσείς καμία... εδώ πέρα, έχετε καταρτίσει όρους διαγωνισμού;

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Ποτέ.

ΜΕΞΙΑΣ: Ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε εδώ, το εγκρίνουμε. Είμαστε εδώ για να το εγκρίνουμε.

ΜΕΞΙΑΣ: Ωραία. Είχα κάνει τις ενστάσεις μου σε αυτά, εγώ είχα πάει κατά λόγω των συγκεκριμένων ενστάσεων που είχα κάνει. Εσείς ψηφίσατε υπέρ. Ούτε είπα ότι εσείς κάνατε τους όρους, ούτε είπα ότι εσείς προσλάβετε...

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Και πώς αποδεικνύεται ότι είναι φωτογραφικό; Αυτό εξηγήστε μου.

ΜΕΞΙΑΣ: Ανατρέξτε στο προηγούμενο...

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ: Όχι, όχι, τώρα προφορικά. Δεν ανατρέχω. Θέλω να καταλάβω τι εννοούμε φωτογραφική.

ΜΕΞΙΑΣ: Σας εξήγησα.

Να ρωτήσω και κάτι άλλο επί του θέματος. Εμείς τώρα πάμε για την προμήθεια αυτού του οχήματος. Πρέπει να πάρουμε άδεια από την Αποκεντρωμένη; Είναι προϋπόθεση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι προϋπόθεση προφανώς.

ΜΕΞΙΑΣ: Γι' αυτό, επειδή είδα αυτό για την Αποκεντρωμένη και λέω για ποιο λόγο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μια σειρά από ενέργειες που πρέπει να γίνουν για να μπορέσεις να κάνεις την προμήθεια αυτή. Από την Αποκεντρωμένη, είναι και από την Περιφέρεια, από την Τρίπολη... Είναι κάποιες Υπηρεσίες... Έχουμε κάνει όλες αυτές τις διαδικασίες για να έρθουμε εδώ να κάνουμε την κατάρτιση των όρων.

ΜΕΞΙΑΣ: Κάποια από αυτά τα οχήματα που έχουμε πάρει δεν μπορούσαμε να τα χρησιμοποιήσουμε; Γιατί καλώς ή κακώς θεωρώ ότι είμαστε σε άποψη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορείτε να μας πείτε, κ. Κανάκης;

ΚΑΝΑΚΗΣ: Για ποια οχήματα λέτε; Αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στους Συλλόγους. Εδώ μιλάμε για όχημα το οποίο να μπορεί να καλύπτει ανάγκες της Υπηρεσίας.

Αυτά τα οχήματα έχουν παραχωρηθεί στους Συλλόγους και είναι πυροσβεστικά οχήματα. Δεν μπορούν να οδηγηθούν από κανέναν άλλον πλην από αυτόν που μπορεί να έχουν την δυνατότητα και την άδεια να οδηγούν πυροσβεστικά οχήματα.

Δεν μπορεί να οδηγηθεί από έναν οδηγό από την Υπηρεσία ή από τους υπαλλήλους Καθαριότητας, από τους εργάτες κλπ. να μπορούν να πάνε στη δουλειά τους και να κάνουν αυτό που είναι να κάνουν. Απαγορεύεται δηλαδή η χρήση, ούτως ή άλλως.

ΜΕΞΙΑΣ: Τη μελέτη μπορούμε να την έχουμε εμείς;

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι. Τη μελέτη πώς θα μπορούσαμε να την στείλουμε; Με ένα αρχείο; Με ένα wetransfer; Με κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Επίσης να πω λιγάκι, γιατί τώρα το είδα από την εισήγηση, σχετικά με την εγγύηση συμμετοχής, γενικά στους διαγωνισμούς προβλέπεται από το άρθρο 72 του Ν. 4412 και είναι συγκεκριμένα τα ποσοστά, ανάλογα τι είναι. Είναι παροχή υπηρεσιών, είναι προμήθεια, οτιδήποτε. Η εγγύηση είναι συγκεκριμένη γι' αυτό και

βγαίνει συγκεκριμένα νούμερα. Δεν επιλέγουμε εμείς αν θα είναι υψηλή ή χαμηλή.

Έχουμε κάτι άλλο επί του θέματος;

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ είμαι κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά πλειοψηφία, κατά της κατάρτισης όρων.

ΘΕΜΑ 8^ο

Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου επί εφέσεως Δ.ΙΩ. κατά Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε δει την εισήγηση. Είναι για κάποια πλημμύρα που είχε γίνει στον χώρο του και καταφέρεται κατά του Δήμου, κατά της Περιφερειακής Ενότητας και του Ελληνικού Δημοσίου και εμείς κάνουμε διορισμό δικηγόρου. Συμφωνούμε;

Ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 9^ο

Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης περί ανάκλησης ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο Λουτράκι, κατόπιν καταγγελίας τρίτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ είχαμε κάποιες καταγγελίες για ένα κατάστημα το οποίο είναι να ανοίξει. Ουσιαστικά κρίναμε και η Υπηρεσία έκανε ότι

πρέπει να πάρουμε μία γνωμοδότηση από τον δικηγόρο για να μας πει ακριβώς για το θέμα του κανονισμού λειτουργίας της πολυκατοικίας και το κατά πόσο μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με αυτά που επιθυμεί.

ΜΕΞΙΑΣ: Αυτό ήταν με ρούχα. Τώρα πάει να ανοίξει υγειονομικού ενδιαφέροντος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Και ουσιαστικά η ένσταση που υπάρχει είναι θέμα του κανονισμού λειτουργίας της πολυκατοικίας, κατά πόσο προβλέπεται... Νομίζω το ξέρει ο κ. Δήμου καλύτερα.

ΔΗΜΟΥ: Να βοηθήσω λίγο. Αυτό το κατάστημα ήταν με ρούχα. Ο επιχειρηματίας που το είχε το νοίκιασε τώρα και το κάνουν καφέ. Υπάρχει όμως ένα καταστατικό της πολυκατοικίας του 1960, κάπου εκεί, το οποίο κατ' αρχάς είναι λίγο περίεργο τώρα γιατί είναι πολύ παλιό, δεν υπάρχουν αυτά τα καταστατικά. Για να σας δώσω να καταλάβετε, υπάρχει ένα εδάφιο μέσα που λέει ότι μπορεί να δουλέψει ως γαλακτοπωλείο αλλά προμήθεια να έχουν πρώτα οι ένοικοι της πολυκατοικίας κλπ. Αυτό ήταν την δεκαετία του '60 που ο γαλατάς έδινε πρώτα στην πολυκατοικία γάλα και μετά έβγαινε με το καρότσι έξω. Και έχουν αυτή την... Είναι στην διαδικασία αλλαγής καταστατικού, από ότι με έχουν πληροφόρησει και οι ιδιοκτήτες.

Σε κάθε περίπτωση τώρα, εμείς από την στιγμή που έχει γίνει καταγγελία, είμαστε υποχρεωμένοι να πάρουμε γνωμοδότηση από κάποιον νομικό για να είμαστε καλυμμένοι στην άδεια λειτουργίας που δίνουμε, δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ουσιαστικά δηλαδή ο δικηγόρος θα μας πει αν θα πρέπει να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, και γι' αυτό το έχουμε βάλει σε δικηγόρο. Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 10^ο

Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης περί άσκησης ή μη ανακοπής κατά της υπ' αριθμ. 212/2026 διαταγής απόδοσης μισθίου και πληρωμής, Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφορά ένα γνωστό θέμα το οποίο το φέρνουμε τακτικά εδώ στη Δημοτική Επιτροπή. Είναι του παλιού παιδικού σταθμού των Αγίων Θεοδώρων που ευελπιστούμε να ολοκληρωθεί με άλλο ένα τρίμηνο τουλάχιστον. Ο μοναδικός τρόπος που μπορεί να πληρωθεί το μίσθιο αυτό επειδή δεν μπορούσαμε να κάνουμε ανανέωση καθ' ότι γινόταν ο νέος βρεφονηπιακός σταθμός είναι με την διαδικασία των διαταγών πληρωμών. Περνάει το τρίμηνο, στέλνει αυτή την διαταγή πληρωμής, πληρώνεται και ολοκληρώνουμε οσονούπω... Τώρα είμαστε στο 2^ο τρίμηνο του 2026 και νομίζω ότι άλλο ένα τρίμηνο μπορεί να είναι και μετά να μεταφερθούμε στο νέο βρεφονηπιακό σταθμό των Αγίων Θεοδώρων. Είναι μία διαδικασία που την κάνουμε επαναλαμβανόμενα εδώ.

ΜΕΞΙΑΣ: Εγώ απέχω σε αυτό όπως κάθε φορά, λόγω διαδικασίας. Τα λεφτά του εννοείται ότι πρέπει να τα πάρει, απλά η διαδικασία που γίνεται κοστίζει περισσότερο στον Δήμο. Γι' αυτόν τον λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και ο κ. Σταμούλης το ίδιο;

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ: Και εγώ το ίδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 11^ο

Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη νομική υποστήριξη του Δημάρχου ενώπιον του Β' Προανακριτικού Γραφείου της Περιφερειακής Έδρας Σικυώνος (Κιάτο) Πρωτοδικείου Κορίνθου (ΠΡΟΚ /Α24/5469/26-2-2026/135 & σχ. 333/2025 Α.Δ.Ε.).

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Ουσιαστικά είναι, στα πλαίσια προκαταρκτικής εξέτασης φαίνεται κατηγορούμενος ο Δήμαρχος για το θέμα της AQUA. Αυτό το έχουμε ξαναφέρει, το έχουμε ξαναπεράσει. Είχαμε διορίσει πληρεξούσιο δικηγόρο και τώρα έχουμε μία συμπληρωματική πάνω στο ίδιο θέμα προκαταρκτική εξέταση, οπότε ορίζουμε ξανά πάλι τον ίδιο δικηγόρο τον κ. Τζοάνο για να προχωρήσει τις διαδικασίες.

Εδώ φαίνεται ότι ήταν 22 Ιουλίου και προφανώς ο δικηγόρος που ήταν και στην Α' φάση της προκαταρκτικής πήγε, ζήτησε την δικογραφία να την ελέγξει και τώρα έχει πάρει μια παράταση και έχει πάει μετά από αυτή την παράταση για τις 22/9. Οπότε, αφορά αυτή την ημερομηνία, για 22/9. Θέλετε να σας θυμίσω το κατηγορητήριο σε αυτό; Θυμάστε; Είναι αναφορικά με την άδεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ειδικότερα ο κ. Δήμαρχος χωρίς καμία παρατήρηση έστειλε όλα τα έγγραφα της Ν.Υ. AQUA στις αρμόδιες Υπηρεσίες και έτσι έλαβε αυτή άδεια γεώτρησης η οποία δεν προσέβαλε, καίτοι ενημερώθηκε αμέσως, το περιεχόμενο της απόφασης για την χορήγηση άδειας, ενώ υπήρχε ο κίνδυνος λειψυδρίας, χωρίς καμία παρατήρηση και ενώ διανύαμε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης. Ήταν το θέμα της γεώτρησης τότε.

ΜΕΞΙΑΣ: Αποχή.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Αποχή και ο κ. Σταμούλης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 12°

Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθ. 8517/2026 αίτηση).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ έχουμε, το έχετε δει, είναι κάποια ζημιά που έχει υποστεί κάποιος σε κάγκελα και μπαλκόνι από συνεργείο του Δήμου. Και μπαίνουμε στην διαδικασία που έχουμε κάνει και άλλες φορές του εξωδικαστικού συμβιβασμού. Το ποσό της ζημιάς είναι στα 1.674 ευρώ. Μας έχει στείλει τα τιμολόγια για να πάρουμε την απόφαση αυτή. Από το να μπούμε σε μια δικαστική διαδικασία, κ. Σταμούλη, μερικές φορές κάνουμε εξωδικαστικούς για να μας έρθει και φθηνότερα από τα έξοδα του δικηγόρου κλπ. Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 13°

Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί σύναψης ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ Δήμου και τρίτων (σχ. η υπ' αριθ. 13415/2026 αίτηση).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μία άλλη αίτηση, είναι για τις τέντες, είναι άλλο ένα κατάστημα εδώ στη Δαμασκηνού γωνία. Έχετε δει την εισήγηση; Έχουν πέσει, έκοβαν τους φοίνικες και έπεσαν επάνω σε τέντες και σκίστηκαν οι τέντες εκεί. Και η προσφορά είναι 1.471 ευρώ. Πάλι ορίζουμε δικηγόρο για να μας πει αν θα κάνουμε εξωδικαστικό. Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 14^ο

Εξειδίκευση πίστωσης δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους για την κάλυψη δαπανών διοργάνωσης πολιτιστικής εκδήλωσης στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων. (σχετ. η υπ' αριθμ. 13655/2026 τεχνική έκθεση).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφορά μία εκδήλωση. Η εκτίμηση του ποσού είναι 10.000 συν ΦΠΑ, για κάποιο συγκρότημα, που θα γίνει... Τώρα αρχές Αυγούστου είναι αυτό; Δεν μου λέει ημερομηνία. Νομίζω εκεί, αρχές Αυγούστου είναι.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026.

ΜΕΞΙΑΣ: Η εκτίμηση, δηλαδή δεν έχουμε κλείσει, απλά περιμένουμε...;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το συνολικό κόστος. Δεν είναι μόνο ο καλλιτέχνης.

ΜΕΞΙΑΣ: Επειδή λέτε εκτίμηση, δεν έχει κλείσει, θα είναι ο τάδε ή η τάδε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνηθίζεται μερικές φορές στις τεχνικές εκθέσεις να είναι κατ' εκτίμηση. Είναι συγκεκριμένο συγκρότημα αλλά προφανώς δεν είναι μόνο το συγκρότημα, είναι και ο ήχος, είναι όλη η... Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 15^ο

Έγκριση αμοιβής δικαστικής επιμελήτριας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ στην εισήγηση είχατε μόνο τη μία προσφορά...

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Υπήρχε μία αίτηση με μία οικονομική προσφορά με μία

αίτηση δικαστικής επιμελήτριας για ένα ποσό 372 ευρώ. Είχε και άλλη μία παράγραφο από κάτω που έλεγε «και για την τάδε δικαστική επιμελήτρια απαιτείται ένα ποσό 68,20 ευρώ». Αυτή η δεύτερη επιμελήτρια λοιπόν, ήρθε και μας έκανε ξεχωριστά αίτηση, γιατί έτσι έπρεπε να γίνει, οπότε να συμπεριλάβουμε στην απόφαση και την δεύτερη δικαστική επιμελήτρια. Άρα, να μην αφορά η απόφαση μία. Να το κλείσουμε, αφού είναι για το ίδιο θέμα, και να βάλουμε την αμοιβή δύο ουσιαστικά δικαστικών επιμελητριών, στην 68,20 ευρώ.

ΜΕΞΙΑΣ: Ουσιαστικά τώρα γίνεται πιο ξεκάθαρο το όνομα της δεύτερης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 16°

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης, εγκατάστασης χώρου παραστάσεων στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ ερχόμαστε να εγκρίνουμε την προέγκριση εγκατάστασης και μετά σε επόμενο στάδιο νομίζω καταθέτει κάποια δικαιολογητικά για την χορήγηση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.

ΜΕΞΙΑΣ: Αυτό εκεί δεν είχε την προέγκριση, ο χώρος στους Αγίους Θεοδώρους; Δεν είχαμε δώσει άδεια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είχαμε δώσει.

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ: Είναι άλλη. Είχατε δώσει, το αναφέρει στην εισήγηση, με την απόφαση 409/2025.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: «Έχει ληφθεί η 409/2025 όμοια περί θέματος απόφαση του Συμβουλίου σας η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια σύμφωνα με την παρ. 3...» Η προέγκριση, προφανώς έχει ένα χρονικό διάστημα που ισχύει. Τώρα επανέρχεται για να πάρει, όπως λέει και στην τελευταία παράγραφο, την έγκριση, να έχει οριστική απόφαση. Είχε ανακληθεί αυτοδίκαια η προηγούμενη.

ΜΕΞΙΑΣ: Οκέυ. Γι' αυτό, γιατί θυμάμαι ότι είχαμε δώσει εκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 17^ο

Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 2.970,67 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοούμε τι λέμε τώρα. Διαγράφουμε και το επαναβεβαιώνουμε. Προφανώς έχουν γίνει σε λάθος όνομα. Ομόφωνα;

Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 18°

Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 2.136,26 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομοίως, εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 19°

Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 728,21 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 20°

Διαγραφή ή μη οφειλών ποσού 667,29 € από βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.), Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) & Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (Δ.Τ.) & επαναβεβαίωσή τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 21^ο

Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 40,00 € από τον υπ' αριθ. 837/20-09-2024 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ έτους 2021 & επαναβεβαίωσή τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 22^ο

Διαγραφή ή μη οφειλής ποσού 25,00 € από τον υπ' αριθ. 451/08-06-2026 βεβαιωτικό κατάλογο προστίμων ΚΟΚ έτους 2024 & επαναβεβαίωσή τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Εξαντληθέντων των θεμάτων, ολοκληρώνουμε την συνεδρίαση.
Ευχαριστούμε για την παρουσία σας. Να είστε καλά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	22, 23, 24
ΔΗΜΟΥ	5, 27
ΚΑΝΑΚΗΣ	25
ΜΕΞΙΑΣ 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33	
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	5, 35
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	9, 10, 12, 28