



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Λουτράκι 08/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 24598

Δ/ση : Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Υποστ. Πολ. Οργάνων
Ταχ. Δ/ση: Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως
203 00 Λουτράκι
Πληρ. : Αναστασία Σκάζα
Τηλέφ. : 2744360119
E-Mail : a.skaza@loutraki.gov.gr

Αποστολή με email

Π Ρ Ο Σ :

1. Τον κ. Δήμαρχο
2. Τους Δημοτικούς Συμβούλους
3. Τους Προέδρους Συμβουλίων
Δημοτικών Κοινοτήτων

ΘΕΜΑ: "Πρόσκληση σε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (δια ζώσης)".

Παρακαλούμε όπως **προσέλθετε** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως, Λουτράκι), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύουν, σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Σώματος την **18^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:30** για συζήτηση και λήψη Απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Λήψη απόφασης για αλλαγή χρήσης των κάθετων οδών ήπιας κυκλοφορίας από Σολωμού έως Καποδιστρίου στο εύρος αυτών που εμπίπτουν στην περιοχή που αφορά το έργο "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Λουτρακίου" σε πεζόδρομους και διενέργεια σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης (προτεινόμενο θέμα από τον κ. Ζερβό - επικεφαλής της παράταξης "Επιλογή ευθύνης – Ώρα για δράση")._

2. Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 20^η Δεκεμβρίου 2025, στα παρακάτω θέματα:

1. Ενημέρωση από τον Πρόεδρο και την νομική σύμβουλο της εταιρείας για το αποτέλεσμα του διαχειριστικού ελέγχου που διενεργήθηκε στην εταιρεία από το Υπουργείο Οικονομικών και τις ενέργειες που έχει προβεί η εταιρεία. Λήψη Απόφασης για περαιτέρω ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί η γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο και ο Πρόεδρος της εταιρείας.

2. Ενημέρωση από τον Πρόεδρο και την νομική σύμβουλο της εταιρείας για τον επικείμενο πλειστηριασμό ακινήτων της εταιρείας και λήψη απόφασης ή μη για περαιτέρω ενέργειες.

3.Λήψη απόφασης ώστε η εταιρεία να προβεί σε όλες της απαραίτητες ενέργειες ώστε να μας γνωστοποιηθούν οι όροι της αγοράς των δανείων της Τραπέζης Πειραιώς από τον Όμιλο Comer άμεσα.

4.Ενημέρωση από τον Πρόεδρο σχετικά με την πορεία της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του ακινήτου (κτιριακές εγκαταστάσεις & περιβάλλοντος χώρου) της πλατείας Ζωοδόχου Πηγής (Καταρρακτών) και της σύνταξης της προκήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και λήψη απόφασης ή μη για περαιτέρω ενέργειες.

5.Ενημέρωση από τον Πρόεδρο σχετικά με την πορεία της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης του διαγωνισμού που αφορά τη μίσθωση του Υδροθεραπευτηρίου Loutraki Thermal Spa και λήψη απόφασης ή μη για περαιτέρω ενέργειες.

6.Λήψη Απόφασης για την προκήρυξη ανοιχτού διαγωνισμού για τη μίσθωση υπηρεσιών υποδοχής, μεταφραστών, νοσηλευτών, βοηθών φυσιοθεραπευτών, ειδικών εφαρμογών αισθητικής, υπηρεσιών καθαριότητας και ναυαγοσωστών, με σκοπό τη διαφάνεια και την τήρηση των διαδικασιών, αντί των απευθείας αναθέσεων. Η διαδικασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΚΗΜΔΗΣ, για προκηρύξεις, προσκλήσεις της αναθέτουσας αρχής, σύναψη συμβάσεων και εκτέλεση εντολών πληρωμής.

7.Ενημέρωση από τον Πρόεδρο σχετικά με την πορεία της σύνταξης μελέτης αποτίμησης της συμμετοχής της Λουτράκι Α.Ε. στην Κοινοπραξία «Τουριστική Λουτρακίου Α.Ε. ΟΤΑ Λουτράκι Α.Ε. & Κλαμπ Οτέλ Λουτράκι Καζίνο Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με θέμα την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία, που έχει ανατεθεί στην ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.

8.Ενημέρωση από τον Πρόεδρο και την νομική σύμβουλο της εταιρείας σχετικά με το ποιοι είναι οι πιστωτές της εταιρείας και ποια είναι τα ποσά που οφείλουμε σε έκαστο πιστωτή. Αναλυτική παρουσίαση όλων των επιμέρους περιπτώσεων με πλήρες ιστορικό από την ημέρα δημιουργίας της οφειλής έως και σήμερα.

9.Ενημέρωση από τον Πρόεδρο σχετικά με την πορεία των διαπραγματεύσεων με τους συνεταίρους μας, που αφορούν την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε ανώνυμη εταιρεία.

3.Έγκριση (5^{ης}) τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2025.

4.Έγκριση (12^{ης}) μερικής αναμόρφωσης δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

5.Έγκριση ή μη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων.

6.Γνωμοδότηση περί α) επανεπιβολής ρυμοτομικού βάρους στο Ο.Τ. 351 ΚΦ ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου (θέση Λειβαδάκι), επί ιδιοκτησίας Κ.Δ., κατ' εφαρμογή του άρθρ. 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ή β) άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας, κατ' εφαρμογή του άρθρ. 90 του ν. 4759/2020, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. Α458/2021 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

7.Μερική και προσωρινή εκκαθάριση της ιδιοκτησίας (4) της υπ' αριθ. 3/1998 Πράξης Αναλογισμού στα Κ.Χ. 396-395-414-346-387-388 του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, δυνάμει της υπ' αριθ. 15/2025 Απόφασης Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου.

8.Έγκριση μείωσης τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε άτομα ευπαθών κοινωνικών ομάδων, δυνάμει του υπ' αριθ. 6/19-11-2025 Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

9.Πρόσθετη επιχορήγηση ή μη Συλλόγου με εθελοντική δράση στον τομέα πολιτικής προστασίας – πυροπροστασίας, για το έτος 2025.

10.Εξουσιοδότηση υπαλλήλων της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για τις συναλλαγές και τις ηλεκτρονικές συναλλαγές του με την Τράπεζα της Ελλάδος, για το έτος 2026 και εφεξής.

11.Εξουσιοδότηση υπαλλήλων της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για τις συναλλαγές του ν.π.δ.δ. “Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας” με την Τράπεζα της Ελλάδος, για το έτος 2026 και εφεξής.

12.Έγκριση εγγραφής νηπίων (από λίστα αναμονής και εκπρόθεσμες αιτήσεις) στον Παιδικό Σταθμό Λουτρακίου για το σχολικό έτος 2025-2026.

Κοινοποίηση:

- 1.**Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου
- 2.**Συμβούλια Δημοτικών Κοινοτήτων
- 3.**Τουριστική Λουτρακίου Α.Ε. ΟΤΑ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σωτηρία Κορδαλή