



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 290/2025

ΘΕΜΑ 2^ο: Αποδοχή ή μη δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρους.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 5^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 09:00, πραγματοποιήθηκε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 74, 74Α & 75 του ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, κατόπιν της υπ' αριθ. 15479/01-08-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Παρόντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Δημήτριος, 3.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Πέρρας Σωτήριος, 6.Μέξιας Ανάργυρος και 7. Σταυρόπουλος Κων/νος (2^ο αναπληρωματικό μέλος από τις παρατάξεις της μειοψηφίας, στη θέση του τακτικού μέλους κ. Ζερβού Κων/νου που απουσίαζε).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, κατόπιν νόμιμης πρόσκλησής του.

Απόντες: Ουδείς.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι Παππά Χρυσούλα, Γκιόκας Αθανάσιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος αποχώρησε ο κ. Ράτης Σπυρίδων.

Επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

1. Την υπ' αριθ. 87/2024 (ΑΔΑ:9ΨΧΚΩΛ3-973) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έγινε αποδεκτή η δωρεάν παραχώρηση από τον κ. Ράτη Γεώργιο του Σπυρίδωνα προς τον Δήμο μας της χρήσης ακινήτου του, ευρισκομένου στους Αγίους Θεοδώρους και συγκεκριμένα επί του 63^{ου} χλμ. της ΠΕΟΑΚ, επιφάνειας 300 τ.μ. για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

2. Την με αρ. πρωτ. Δήμου μας 9683/15-05-2025 αίτηση του κ. Ράτη Γεωργίου του Σπυρίδωνα για εκ νέου παραχώρηση στον Δήμο μας του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του, για τον ίδιο σκοπό και για χρονικό διάστημα δύο (2) ακόμη ετών, παρέχοντας το δικαίωμα να το παραχωρεί ο Δήμος μας περαιτέρω σε τρίτους, εφόσον προάγουν πολιτιστικούς σκοπούς.

3. Την από 15/05/2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολιτισμού και Μαυροματίδου Θεώνης προς τον Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται την αποδοχή της ανωτέρω παραχώρησης για δύο (2) έτη, λόγω έλλειψης χώρων για πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου μας στους Αγίους Θεοδώρους, επισημαίνοντας ότι ο Δήμος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα του ακινήτου (ρεύμα και νερό).

4. Την υπ' αριθ. 13/2025 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θετικά ως προς την αποδοχή της προαναφερόμενης δωρεάν παραχώρησης χρήσης.

5. Την υπ' αριθ. 78/2025 (ΑΔΑ: 9Λ39ΩΛ3-ΥΜΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής εκ νέου της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου για δύο έτη, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

6. Την υπ' αριθ. 275/2025 (ΑΔΑ: 9ΟΡ6ΩΛ3-ΘΡΟ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, περί χορήγησης στον Δήμο μας προέγκρισης ίδρυσης εγκατάστασης χώρου – χώρων παραστάσεων εντός του εν λόγω ακινήτου που παραχωρήθηκε στον Δήμο μας δυνάμει της προαναφερθείσας Απόφασης.

7. Την υπ' αριθ. 53835/31-07-2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΣΣΟΡ1Φ-9ΞΕ) Απόφαση Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 78/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της από 18/06/2025 εμπροθέσμως κατατεθείσας προσφυγής της κας Μαρίας Πρωτοπαππά – δημοτικής συμβούλου και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης “Δύναμη Δημιουργίας Με θέληση και γνώση”, η οποία και έγινε δεκτή, με το σκεπτικό ότι η προσβληθείσα Απόφαση λήφθηκε αναρμοδίως από το Δημοτικό Συμβούλιο καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 ιστ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την αποδοχή δωρεών στον Δήμο.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 231 του ν. 3852/2010 (Α' 87), από τις οποίες προκύπτει η χωρίς καθυστέρηση υποχρέωση συμμόρφωσης στην ανωτέρω Απόφαση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέφερε στο Σώμα ότι το παρόν θέμα εισήχθη προς συζήτηση στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφενός προς συμμόρφωση στην Απόφαση της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. κι αφετέρου λόγω της αναγκαιότητας άμεσης λειτουργίας πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρους προς κάλυψη των πολιτιστικών αναγκών της περιοχής, επισημαίνοντας, όμως, ότι ο Δήμος μας, παρά τη λήψη της παρούσας για τους ανωτέρω λόγους, διατηρεί το δικαίωμα να προσφύγει κατά της ακυρωτικής Απόφασης, ζήτημα που έχει τεθεί ήδη ως επόμενο θέμα στην ίδια συνεδρίαση.

Τέλος τόνισε ότι σε περίπτωση αποδοχής της παραχώρησης, απαιτείται και επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 275/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, λόγω αναγραφής στο προοίμιο αυτής της ακυρωθείσας Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 72, 74, 74Α & 75 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των κ.κ. Κων/νου Σταυρόπουλου και Μέξια Ανάργυρου)

1.Αποδέχεται εκ νέου την δωρεάν παραχώρηση (άνευ ανταλλάγματος) από τον κ. Ράτη Γεώργιο του Σπυρίδωνα προς τον Δήμο μας της χρήσης ακινήτου του, ευρισκομένου στους Αγίους Θεοδώρους και συγκεκριμένα επί του 63^{ου} χλμ της ΠΕΟΑΚ, επιφάνειας 300 τ.μ. για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρου, σύμφωνα με την από 15/05/2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Μαυροματίδου Θεώνης.

Ο Δήμος μας έχει το δικαίωμα να παραχωρεί περαιτέρω το εν λόγω ακίνητο σε τρίτους, εφόσον προάγουν πολιτιστικούς σκοπούς.

Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης ορίζεται σε δύο (2) έτη και τα λειτουργικά έξοδα του ακινήτου (ρεύμα & νερό) θα βαρύνουν τον Δήμο μας.

2.Επικαιροποιεί την υπ' αριθ. υπ' αριθ. 275/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, περί χορήγησης στον Δήμο μας προέγκρισης ίδρυσης εγκατάστασης χώρου – χώρων παραστάσεων εντός του εν λόγω ακινήτου που παραχωρείται πλέον δυνάμει της παρούσας Απόφασης, όπου στο προοίμιό της θα αναγράφεται η παρούσα Απόφαση αντί της ακυρωθείσας 78/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **290/2025**.

Μετά την ολοκλήρωση του παρόντος θέματος επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ράτης Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Αντιδήμαρχος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος