



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 17/2023

Θ Ε Μ Α 1^ο: Έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 5^η του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μετά την υπ' αριθ. 7298/28-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Σακελλαρίου Αναστασίου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων και Πισίων, προκειμένου να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 3.Πέρρας Σωτήριος - Αντιδήμαρχος, 4.Δήμου Κων/νος.

Α π ό ν τ ε ς:1.Δέδες Δημήτριος, 2.Σταυρόπουλος Κων/νος, 3.Σακελλαρίου Ευθύμιος και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, κ. Σακέλλης Μάριος, Ισθμίας κ. Γκεζερλής Γεώργιος, Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνεται το από 12-04-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής το οποίο έχει ως κάτωθι:

« Με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις " και ειδικότερα σύμφωνα με το αρθ 92 του ανωτέρω νόμου (Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων) ορίζεται ότι :

Για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο , στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας για την πόλη.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση διακρίνονται σε :

α. χώρους για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης,

β. χώρους για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης

γ. Χώρους για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου.

δ. λοιπούς χώρους που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις.

Το επιχειρησιακό σχέδιο εγκρίνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του οικείου Δήμου. (παρ. 6 αρθ 92 Ν. 4759/2020)

Σύμφωνα με το αρθ 92 του ν. 4759/2020 το ΕΣΕΚΚ αποτελεί το εργαλείο καταγραφής για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων . Μέσω του ΕΣΕΚΚ οι δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και ιεραρχούνται ανά δήμο η δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησης τους βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη. Η ιεράρχηση της αναγκαιότητας απόκτησης των ΚΧ-ΚΦ θα βοηθήσει τους Δήμους στην εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και την αύξηση του επιπέδου διαβίωσης των πολιτών της.

Για τον σκοπό αυτό οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους στο οποίο καταρχήν καταγράφονται , ανά δήμο ή δημοτική ενότητα οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι κατατάσσονται σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ 92 του Ν. 4759/2020 και ιεραρχούνται με βάση την αναγκαιότητα τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου .

Για την σύνταξη της σχετικής μελέτης ακολουθούνται α) Οι « Τεχνικές Οδηγίες για την Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (αριθμ πρωτοκ. 54863/30-05-2022 εγκύκλιος του ΥΠΕΝ) και β) Η Διευκρινιστική εγκύκλιος ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και την διαδικασία έγκρισης τους) των μελετών Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (αριθμ πρωτοκ. 130896/1564/09-12-2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλέπεται ότι :

Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιείται :

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες όπως ορίζει η παρ. 2 του αρθ 92 του Ν. 4759/2020
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητα τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου , δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας όπως ορίζει η παρ. 5 του αρθ 92 του Ν. 4759/2020.

Ειδικότερα καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεσθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν ο Δήμος αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του αρθ 88 του Ν. 4759/2020. Εξαιρούνται από την καταγραφή χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ,ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα καθώς και χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Διευκρινίζεται επιπλέον ότι :

α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεσθεί για οποιονδήποτε λόγο.
Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι εκτός αν αυτοί

βρίσκονται πέριξ / περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο από 30,00 μ.

β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. , κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του αρθ 88 του Ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνο οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

δ) Δεν καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

- Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965 , ΒΕΠΕ του Ν. 2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν. 3982/2011.

- Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει περίπτωση αποζημίωσης από τον Δήμο.

- Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Σε ότι αφορά την ιεράρχηση της αναγκαιότητας σύμφωνα με τις ανωτέρω τεχνικές οδηγίες προβλέπεται ότι :

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητα τους λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου Δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού τα οποία αναλύονται στην τεκμηρίωση. Δύναται επιπλέον των αναφερομένων να χρησιμοποιηθούν ως κριτήρια ιεράρχησης τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standars) , η απόσταση από άλλους υλοποιημένους κοινόχρηστους / κοινωφελείς χώρους , ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής κ.α. καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο εκάστοτε Δήμος σε συνεργασία με τον μελετητή.

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται σε πίνακα περιγραφικών δεδομένων (επίπεδο Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί) με τα παρακάτω πεδία :

Τον βαθμό αναγκαιότητας με βαθμολόγηση

1. Πολύ χαμηλός
2. Χαμηλός
3. Μέτριος
4. Μεγάλος
5. Πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στην Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

Η Τεκμηρίωση που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:

-Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.

-Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

-Απόσταση του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο.

-Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.

-Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

Η Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει την μελέτη περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι :

- i. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης,
συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο».
- ii. Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.
- iii. Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:
 - Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «B. 1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.
 - Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.
 - Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.
 - Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από λοιπούς αρμόδιους φορείς, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις που αφορούν αυτούς.
 - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.»Επιπροσθέτως για την σύνταξη της μελέτης του Επιχειρησιακού Σχεδίου λαμβάνονται υπόψη και οι διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4579/2020 και ειδικότερα το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές για ορισμένους από αυτούς τους κοινόχρηστους-κοινωφελείς χώρους που καταγράφονται στο επιχειρησιακό σχέδιο υπάρχει η δυνατότητα αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τους εάν παρέλθουν:
 - α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
 - β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
 - γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).Το Πράσινο Ταμείο, έχοντας υπόψη τις προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 , για την επίτευξη του σκοπού του σχεδίασε τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021.
Δυνητικοί Δικαιούχοι της δράσης εκπόνησης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού της χώρας ενώ Χωρικό Πεδίο Εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι όλα τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου.
Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθ. 4559/28-6-2021 πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας η οποία αφορούσε την υποβολή των προτάσεών τους για την εν λόγω δράση με σκοπό την χρηματοδότησή της .
Ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων ανταποκρινόμενος στην πρόσκληση του πράσινου Ταμείου με την από 20-12-2021 (αρ. πρ. Π.Τ.9458/20-12-2021) πρόταση του Δήμου, υπέβαλε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημά του για τη χρηματοδότηση της δράσης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.
Η σχετική αίτηση εγκρίθηκε από το Δ.Σ του Πράσινου Ταμείου στις 1-2-2022 με την υπ' αριθμ. Απόφαση 232.2.1/2022 (ΑΔΑ Ρ49Δ46Ψ844-ΞΞΠ) του Πράσινου Ταμείου.
Ο Δήμος μας κατόπιν των ανωτέρω προέβει στην υπογραφή του αριθμ πρωτοκ. 7033/27-04-2022 συμφωνητικού με την εταιρεία ARROW ENGINEERING CONSULTANTS ΙΚΕ /ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ για την εκτέλεση της υπηρεσίας της

κατάρτισης Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων . Η ανωτέρω εταιρεία με το αριθμ πρωτοκ. 19863/25-10-2022 έγγραφο της υπέβαλλε προς την υπηρεσία μας το 2^ο παραδοτέο της υπηρεσίας Κατάρτιση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων. Κατόπιν του αριθμ πρωτοκ. 19863/11-11-2022 εγγράφου της υπηρεσίας μας σχετικού με παρατηρήσεις και διορθώσεις επί των ανωτέρω παραδοτέων καθώς και της έκδοσης της αριθμ πρωτοκ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022 (Ψ2144653Π8-3ΞΚ) εγκυκλίου της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας περί " Διευκρινιστικής εγκυκλίου ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και την διαδικασία έγκρισης τους) των μελετών « Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (αρθ 92 ν. 4759/2020 Α 245) αλλά και της έκδοσης της αριθμ 179646/22/16-01-2023 (ΦΕΚ 14/Δ/2023) απόφασης Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί "Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δημοτικής ενότητας Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων Νομού Κορινθίας η εταιρεία ARROW ENGINEERING CONSULTANTS ΙΚΕ /ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ προέβει στις από 07/12/2022 , 04/01/2023 , 22/03/2023 εκ νέου υποβολές των παραδοτέων επί των οποίων έγιναν οι τελικές παρατηρήσεις και διορθώσεις από την υπηρεσία μας . Κατόπιν των ανωτέρω η εν λόγω εταιρεία απέστειλε προς την υπηρεσία μας (αρ. πρωτοκ. 5975/05-04-2023) τα τελικά παραδοτέα της υπηρεσίας "Κατάρτιση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων αποτελούμενα από την προβλεπόμενη Τεχνική –αιτιολογική Έκθεση και την Γεωχωρική Βάση Δεδομένων και τα οποία σας αποστέλλουμε . Στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και ειδικότερα στους πίνακες 11 και 6 (σελ 126 και 143 αντίστοιχα) της Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου καταγράφονται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του Δήμου για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η εξ ολοκλήρου απαλλοτρίωση για τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων . Ειδικότερα στους ανωτέρω πίνακες καταγράφονται 79 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι . Επιπρόσθετα στους πίνακες σελ 152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164 αναγράφονται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών του Δήμου για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η εξ ολοκλήρου απαλλοτρίωσης τους από τον Δήμο καθώς και η ιεράρχηση απόκτησης τους με την σχετική τεκμηρίωση ιεράρχηση απόκτησης τους (σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες) . Όπως έχει ήδη αναφερθεί στους ανωτέρω πίνακες δεν αναγράφονται το σύνολο των ΚΧ – ΚΦ χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση τους αλλά γίνεται καταγραφή χώρων οι οποίοι μπορούν να καταγραφούν σύμφωνα με τους περιορισμούς που ορίζουν οι τεχνικές οδηγίες για την σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Σας διαβιβάζουμε την Τεχνική έκθεση του Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων καθώς και τα παραδοτέα ψηφιακά γεωχωρικά δεδομένα (σε μορφή shapfile) και παρακαλούμε για την από μέρους σας λήψη απόφασης ως προς την έγκριση του Επιχειρησιακού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων (το οποίο εκπονήθηκε από την εταιρεία ARROW ENGINEERING CONSULTANTS ΙΚΕ/ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ) σύμφωνα με την παρ. 6 του αρθ. 92 του Ν. 4759/2020. »

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν, 3852/2010, όπως ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, το οποίο εκπονήθηκε από την εταιρεία ARROW ENGINEERING CONSULTANTS IKE (δυνάμει της υπ' αριθ. 7033/2022 Σύμβασης), σύμφωνα με το από 12-04-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **17/2023**.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

Τα Μέλη
Πέρρας Σωτήριος

Δήμου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων