



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 67/2023

**Θ Ε Μ Α 2<sup>ο</sup>:** Αποδοχή ή μη δωρεάς από το “Βαρδινογιάννειο Ίδρυμα” προς το Δήμο μας για κοινωνικές δράσεις.

Η Οικονομική Επιτροπή σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:30 (έναρξη) έως 11:00 (λήξη) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ. Α’/09-07-2022), μετά την υπ’ αριθμ. 4747/17-03-2023 πρόσκληση, του Προέδρου κ. Γκιώνη Αλκ. Γεωργίου - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή επτά (7).

Συμμετέχοντες: 1.Γκιώνης Αλκ. Γεώργιος – Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Λογοθέτης Κων/νος, 7.Νικολάου Σωτήριος.

Μη Συμμετέχοντες: Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Συζητούμενου του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκαν υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα κάτωθι:

1.Το υπηρεσιακό σημείωμα προς ενημέρωση των δημοτικών συμβούλων για τη διόρθωση του τίτλου του παρόντος θέματος με την απαλοιφή του ποσού.

2.Το σχέδιο συμφωνητικού συνεργασίας μεταξύ του Δήμου μας και του κοινωνικού ιδρύματος με την επωνυμία “ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ” σύμφωνα με το οποίο θα δωρίσει ποσόν 50.000.000,00 € που θα επιμερισθεί στον Δήμο μας και στον Δήμο Κορινθίων για κοινωνικές δράσεις.

Ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα την αποδοχή της εν λόγω δωρεάς.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και απέχοντας του δ.σ. κ. Λογοθέτη Κων/νου, ο οποίος διαφωνεί με τον τρόπο συνεδρίασης,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι - Ο μ ό φ ω ν α

Την αποδοχή δωρεάς ποσού “50.000.000,00” € που θα επιμερισθεί στον Δήμο μας και στον Δήμο Κορινθίων από το κοινωνικό ίδρυμα με την επωνυμία “ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ” για έργα και δράσεις σύμφωνα με το κατωτέρω σχέδιο συμφωνητικού συνεργασίας :

“Στο Μαρούσι σήμερα .././2023 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι :

Αφενός

Α.Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία “ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ”, εφεξής καλούμενο ο “Δήμος”, με έδρα ... νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο κ. ... και

Αφετέρου

Β.Το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία “ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ” (εφεξής το Ίδρυμα), που εδρεύει στο Μαρούσι (Ηρώδου Αττικού 12<sup>α</sup>) με ΑΦΜ ... νομίμως εκπροσωπούμενο από ...

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής :

1.Η εταιρεία ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. που επιτελεί σημαντικό κοινωνικό έργο και προβαίνει σε δαπάνες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης συμπλήρωσε το έτος 2022 πενήντα χρόνια δραστηριοποίησης στη διύλιση και παραγωγή προϊόντων πετρελαίου στα διυλιστήριά της στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας. Η επιτυχημένη δραστηριότητά της βασίστηκε σε σημαντικό βαθμό στην εργασία και υποστήριξη των ανθρώπων και των κοινοτήτων της περιοχής Κορινθίας και κυρίως του Δήμου Κορινθίων και του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων.

2.Με σκοπό την εκτέλεση έργων κοινωνικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα εντός των διοικητικών ορίων του “Δήμου” η ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. αποφάσισε να καταβάλλει στο ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, που επίσης δραστηριοποιείται στην υλοποίηση έργων κοινής ωφέλειας, το ποσόν των πενήντα εκατομμυρίων ευρώ (50.000.000,00 €) με αποκλειστικό σκοπό το ποσόν αυτό να διατεθεί, κατόπιν της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Ίδρύματος, για έργα και δράσεις τα οποία θα αιτηθούν ο Δήμος, καθώς επίσης και ο Δήμος Κορίνθου από το Ίδρυμα.

3.Το Ίδρυμα ταυτόχρονα επιθυμεί να συμβάλει στην υλοποίηση έργων κοινής ωφέλειας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου με υπόδειξη και συνεργασία της Δημοτικής Αρχής σε συνάρτηση με τις ανάγκες της περιοχής και με απώτερο στόχο τη βελτίωση της διαβίωσης των δημοτών και κατοίκων του Δήμου.

4.Ο Δήμος συναινεί και θα συμβάλλει, στο πλαίσιο της νόμιμης δράσης του, στην ανάπτυξη των προαναφερόμενων έργων εντός των διοικητικών ορίων του, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι, μεταξύ άλλων, συμβάλλει στην αναβάθμιση σημαντικών υποδομών του, στην επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής ευθύνης και τη βελτίωση της καθημερινής ζωής των κατοίκων της περιοχής.

5.Στο πλαίσιο των ανωτέρω, ο Δήμος θα υποβάλλει στο Ίδρυμα λεπτομερείς προτάσεις των έργων και δράσεων που θα χρηματοδοτηθούν. Η αποδοχή, τροποποίηση ή απόρριψη των όρων των προτάσεων θα γίνεται από το Ίδρυμα εγγράφως, με αποκλειστικό γνώμονα την πιο αποτελεσματική εκτέλεση έργων και δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και την αναβάθμιση σημαντικών υποδομών του Δήμου.

6.Το Ίδρυμα δεσμεύεται, ότι κατά την κατασκευή των έργων, θα τα χρηματοδοτεί σε συνεννόηση και συνεργασία με τον Δήμο με την ιδιότητα του δωρητή, σύμφωνα με σύμβαση μεταξύ του Δήμου, και του εκάστοτε κατασκευαστή, που θα υπογράφεται στη συνέχεια και για κάθε έργο. Οι προαναφερόμενες κοινωφελείς δράσεις θα υποδεικνύονται σταδιακά από τον Δήμο προς το Ίδρυμα.

Με τη συμφωνία του Ιδρύματος και του Δήμου σε όλα τα θέματα που θα αφορούν το έργο, θα υπογράφεται σύμβαση μεταξύ του Ιδρύματος και του Δήμου στην οποία θα αναφέρονται μεταξύ άλλων οι συμφωνημένοι όροι για :

1. Λεπτομερή περιγραφή του έργου.
2. Στοιχεία κατασκευάστριας εταιρείας.
3. Στάδια κατασκευής και χρονοδιάγραμμα πληρωμών.
4. Χρόνο αποπεράτωσης του έργου.
5. Καταβολή του εκάστοτε εγκεκριμένου ποσού από το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ.

Το Ίδρυμα θα συμμετέχει με εκπρόσωπό του στις διαπραγματεύσεις μεταξύ του Δήμου και του κατασκευαστή με σκοπό την οριστικοποίηση όλων των όρων της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του κατασκευαστή για την κατασκευή του έργου. Ρητώς συμφωνείται από το Δήμο ότι η γνώμη του Ιδρύματος θα είναι βαρύνουσα όσο αφορά τα θέματα της διαπραγμάτευσης των όρων της σύμβασης με τον κατασκευαστή και την τελική συμφωνία των όρων της σύμβασης με τον κατασκευαστή και την τελική συμφωνία των όρων αυτής. Τα ως άνω ισχύουν για κάθε επιπρόσθετη σύμβαση τροποποίησης ή συμπλήρωσης της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του κατασκευαστή.

Ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το Ίδρυμα για όλες τις συμβάσεις που θα υπογράψει με τις κατασκευάστριες εταιρείες, για κάθε έργο, για κάθε τροποποίηση αυτής και για τις διαπραγματεύσεις.

7. Η εκταμίευση του ποσού που απαιτείται για κάθε στάδιο ενός έργου, θα γίνεται από το Ίδρυμα όσον το δυνατόν πιο σύντομα από την χρονική στιγμή που θα συμφωνούνται οι όροι των προτάσεων και θα υπογράφεται η σχετική σύμβαση μεταξύ Δήμου και κατασκευαστή, θα πραγματοποιείται δε ολικά ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και σύμφωνα με τους όρους των προαναφερομένων συμβάσεων.

8. Επίσης ο Δήμος δεσμεύεται ότι τα έργα κοινής ωφέλειας, τα οποία θα χρηματοδοτήσει το Ίδρυμα με τη μορφή της δωρεάς, κατά την διάρκεια των επόμενων πέντε (5) ετών, δεν θα υπερβεί το ποσό που θα ορίσει μονομερώς το Ίδρυμα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του. Τα έργα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους, όπως θα ορίζεται στη σχετική συμφωνία. Σε περίπτωση που οι δαπάνες κατασκευής των έργων υπερβούν το συμφωνηθέν ποσό, το Ίδρυμα δεν θα καλύπτει τη διαφορά. Σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των έργων εντός των συμφωνημένων χρονοδιαγραμμάτων, η υποχρέωση του Ιδρύματος συνεχίζει να υφίσταται και λήγει με τη συνολική αποπληρωμή του ορισθέντος ποσού.

9. Ο Δήμος δεσμεύεται ότι τα έργα κοινής ωφέλειας που θα υλοποιηθούν με τη χρηματοδότηση του Ιδρύματος θα πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος για την έγκριση, ανάθεση και υλοποίησή τους, και ότι θα είναι πλήρως αδειοδοτημένα με δική του ευθύνη, κατά τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις.

10. Όλες οι παραπάνω δεσμεύσεις του Ιδρύματος ισχύουν, εφόσον η κατασκευή των έργων δεν διακοπούν ή ανασταλούν για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας ή μη των συμβαλλομένων. Η παρούσα συμφωνία δύναται να τροποποιείται με αμοιβαία συμφωνία των μερών σε περίπτωση δραστηρικής δυσμενούς για το Ίδρυμα αλλαγής των υφισταμένων οικονομικών και θεσμικών συνθηκών, που διέπουν και επηρεάζουν τη λειτουργία των έργων.

11. Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημέρα που θα υπογραφεί και ακολουθεί τη διάρκεια των μεταξύ των συμβαλλομένων συμβάσεων που πρόκειται

να συναφθούν για την υλοποίηση των έργων που θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε ετών με δυνατότητα παράτασης, κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων. Η παρούσα σύμβαση θα δύναται να καταγγελθεί από κάθε συμβαλλόμενο μέρος για υπαίτια παράβαση των όρων του από το αντισυμβαλλόμενο μέρος, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης για άρση της παράβασης, εφόσον εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίησή της δεν έχει ανταποκριθεί το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Οι επιμέρους συμβάσεις θα πρέπει να έχουν υπογραφεί εντός ... από την ημερομηνία που η παρούσα σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ. Επίσης η παρούσα σύμβαση συνεργασίας θα δύναται να καταγγελθεί από το Ίδρυμα οποτεδήποτε, με επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας στο τέλος του έκτου (6<sup>ου</sup>) μήνα από την περιέλευσή της στον Δήμο.

Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παρούσας σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων στα πλαίσιά του, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά, παύουν τα αντίστοιχα δικαιώματα και εκατέρωθεν υποχρεώσεις τους.

12. Κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης, κάθε μέρος παρέχει στο άλλο τα αναγκαία έγγραφα και πληροφορίες, ώστε να υπάρξει επαρκής πληροφόρηση και τεκμηρίωση και κάθε μέρος να λάβει τις αποφάσεις του. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν αυστηρά εμπιστευτικά όλα τα έγγραφα και πληροφορίες οποιασδήποτε φύσεως, που ανταλλάσσουν μεταξύ τους στο πλαίσιο της μεταξύ τους εν γένει συνεργασίας. Οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο έχουν δεσμευτικό χαρακτήρα.

13. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από την παρούσα σύμβαση ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας.

14. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι δεσμεύονται πλήρως από τους όρους του παρόντος συμφωνητικού τους, όπως επίσης δηλώνουν ότι η υπογραφή του παρόντος γίνεται από αμφότερα τα μέρη με σεβασμό προς τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

15. Το παρόν συμφωνητικό, αφού εγκρίθηκε ως σχέδιο με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα (1) για κάθε Μέρος, που υπογράφονται σήμερα ως κατωτέρω από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

Για τον Δήμο Λουτρακίου-  
Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων

Για το ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ'

**Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού συνεργασίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **67/2023**.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης

Τα Μέλη

1. Σακελλαρίου Αναστάσιος

2. Ράτης Σπυρίδων

3. Παπαθανασίου Αθανάσιος

4. Γλυκοφρύδης Ιωάννης

5. Λογοθέτης Κων/νος

6. Νικολάου Σωτήριος