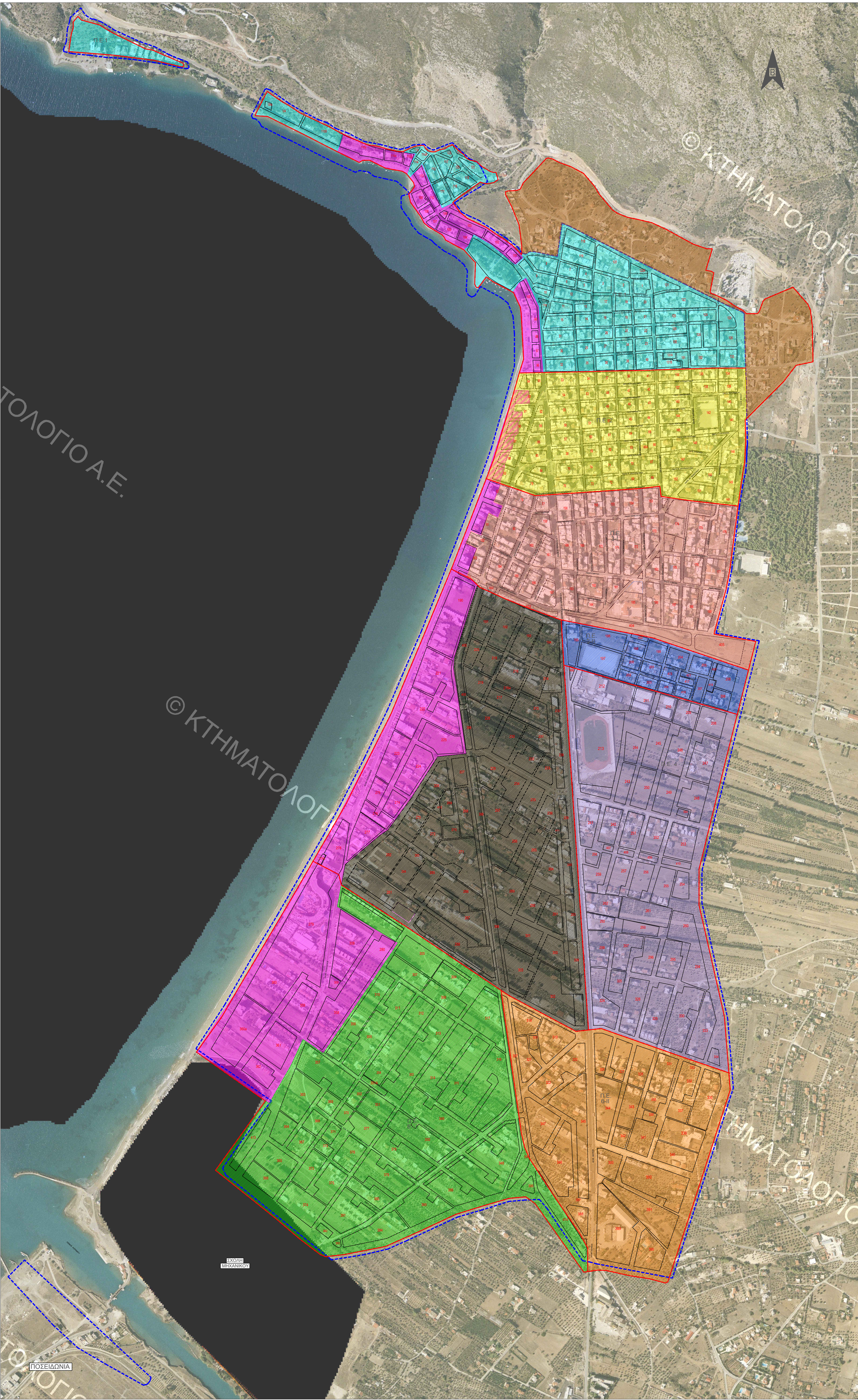




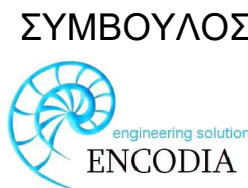
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλης
- - - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Πολεοδομική Ενότητα 1
- Πολεοδομική Ενότητα 2
- Πολεοδομική Ενότητα 3-I
- Πολεοδομική Ενότητα 3-II
- Πολεοδομική Ενότητα 4
- Πολεοδομική Ενότητα 5
- Πολεοδομική Ενότητα 6-I
- Πολεοδομική Ενότητα 6-II
- Ζώνη Τουρισμού-Αναμυχής
- Επέκταση σχεδίου πόλης

| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ |                 |                                   |                                                                                                          |            |   |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Πολεοδομική Ενότητα        | ΣΔ              | Κάλυψη                            | Υψος (m)                                                                                                 | Όροφοι     |   |
| 1                          | 1.40            | 70%                               | κατά ΝΟΚ                                                                                                 |            |   |
| 2                          | 1.40            | 60%                               | κατά ΝΟΚ                                                                                                 |            |   |
| 3-I                        | 1.60            |                                   | από 7.5 έως 12 όπως προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο<br>ΦΕΚ 367/Δ/1979, 138/Δ/1981 & 878/Δ/1994 |            |   |
| 3-II                       | 1.20            | 50%                               | 11 + υπόγειο + στέγη απαγορεύεται pilotis                                                                | 3          |   |
| 4                          | 0.60            | 40%                               | 11 + στέγη                                                                                               | 3          |   |
|                            |                 | 60%                               |                                                                                                          | 1          |   |
| 5                          | 0.50            | 40%                               |                                                                                                          | 2          |   |
| 6-I                        | 0.50            | 40%                               | 8                                                                                                        |            |   |
| 6-II                       | 0.60            | 50%                               |                                                                                                          | 3          |   |
| Ζώνη τουρισμού - αναμυχής  | Παραλιακό τμήμα | 0.80<br>τουριστικές εγκαταστάσεις | 50%                                                                                                      | 11 + στέγη | 2 |
|                            |                 | 0.50<br>λοιπές χρήσεις            | 40%                                                                                                      | 7.5        | 2 |
|                            |                 | 0.80                              | 50%                                                                                                      | 11 + στέγη |   |
|                            |                 | 0.80                              |                                                                                                          |            |   |
|                            |                 | Επέκταση σχεδίου πόλης            | 0.80                                                                                                     |            |   |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ



ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

|              |                                                                |                 |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| ΜΕΛΕΤΗ       | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ                                                    | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΠΣ | Π2              |

|                |              |                |
|----------------|--------------|----------------|
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΛΙΟΣ 2022 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 |
|----------------|--------------|----------------|

|            |               |            |          |
|------------|---------------|------------|----------|
|            | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ | 07/2022    |          |
| ΕΛΕΓΘΗΚΕ   |               |            |          |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  |               |            |          |
| ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  |               |            |          |