



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλης
- ΦΕΚ 187/Α/1947
- ΦΕΚ 367/Δ/1979 - Τομέας Α
- ΦΕΚ 367/Δ/1979 - Τομέας Β
- ΦΕΚ 367/Δ/1979 - Τομέας Β1
- ΦΕΚ 254/Δ/1981
- ΦΕΚ 138/Δ/1981
- ΦΕΚ 414/Δ/1989
- ΦΕΚ 878/Δ/1994 - Τομέας Α
- ΦΕΚ 878/Δ/1994 - Τομέας Β
- ΦΕΚ 760/Δ/2002
- ΦΕΚ 55/Δ/2003

ΦΕΚ 55/Δ/2003 - Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή των Λουτρών Αρσινόης					
ΟΤ	ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Χρόνος
Χώρος ανέγερσης Δημοτικών Ισοσταθμικών Λιμνών (ΟΤ153α)	1.5	300%	11		
Χώρος ανέγερσης Δημοτικών Λιμνών (ΟΤ153β)	4	300%	14		
ΟΤ 154α	3	300%	4.5		
ΟΤ 155α, 155β, 154α	1.2		8	2	Διημέρι, κτηνοτρόφια

ΦΕΚ 760/Δ/2002 - Τροποποίηση Ρ.Σ. Αρσινόης					
ΟΤ	Τομέας	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Χρόνος
ΟΤ 415, 416, 417, 418	Β1				Μεταβολή Τομέα από Α σε Β1, με σφραγίδα Όρους Δόμησης του ΦΕΚ 367/Δ/1979

ΦΕΚ 878/Δ/1994 - Τροποποίηση ΦΕΚ 107/Δ/1988					
Τομέας	ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Χρόνος
Α	1.6	50% (120'x30 m)	12 (κατώφλι +1, πόρτα +2)		
Β	1.8		12 (κατώφλι +1, πόρτα +2)		

ΦΕΚ 414/Δ/1989 - Τροποποίηση Όρων και παραρτημάτων Δόμησης					
ΟΤ	ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Χρόνος
ΟΤ 279	0.8	40%	5		

ΦΕΚ 138/Δ/1981 - Καθορισμός Όρων και παραρτημάτων Δόμησης (επιτοίχιων κατοικιών πολεοδομικού)					
ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Αρμόδια (m ²)	Οικοδομικό σύστημα
0.8 (παρκαδόμο ύψους 2 του ανατολίου Φ.Σ. 1981)	70%	7.5 (1) (κατώφλι +1, πόρτα +2)	2 (1ος όροφος κήλη, κήλη)	2000, 300 για 13-03-1981, με αποδόσεις των 27-07-1979	Στοιβάς

ΦΕΚ 254/Δ/1981 - Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου				
ΟΤ	ΣΑ	Όροφος	Υψος (m)	Αρμόδια (m ²) (Οικοδομικό σύστημα)
ΟΤ12 - Μεταβολή φόρου λειτουργικότητας στην περιοχή Λιμνών	1.6	4	14	16 ανά πολεοδομικό ΑΒ, 5 ανά κήλη

ΦΕΚ 367/Δ/1979 - Επίλεκτη πολεοδομική περιοχή								
Τομέας	ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Πρόσκαμα (m)	Αρμόδια (m ²)	Αρμόδια (m)	Οικοδομικό σύστημα
Α	0.4	30%	7.5	2	800	25	15	Παράλληλο κήλη
Β	1	40%		2			15	Παράλληλο κήλη
Β1			9, 12	2, 3			30	200

Σημείωση: Η περιοχή Α (Θραυμά, πολεοδομικό)

Καταστάσεις: μερικά ανεγέρσιμα κτήρια επί κήλη ανατολίου σε κάθε ΟΤ με σφραγίδα Όρους Δόμησης. Ο προκύπτων φόρος θα διαγραφεί από μητρώο κτηματολογίου σύμφωνα με κάθε ΟΤ

ΠΡΕΚΑΣΕΙΣ:

ΦΕΚ 187/Α/1947 - Τροποποίηση Όρων και παραρτημάτων Δόμησης στη Βίλα Παναλά				
Πρόσκαμα (m)	Αρμόδια (m ²)	Υψος (m)	Όροφος	Αρμόδια (m ²)
6	20	7.5	2	16 ανά πολεοδομικό ΑΒ, 5 ανά κήλη

ΦΕΚ 107/Δ/1988 - Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου ΦΕΚ 414/Δ/1989							
Τομέας	ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Αρμόδια (m ²)	Αρμόδια (m)	Οικοδομικό σύστημα
Α	40%		11		400	20	Παράλληλο κήλη
Β	60%		8		200	14	Στοιβάς

ΠΡΕΚΑΣΕΙΣ:

Τομέας	ΣΑ	Κλίση	Υψος (m)	Όροφος	Αρμόδια (m ²)	Αρμόδια (m)	Οικοδομικό σύστημα
Α	50% (140 m ²)		12		250	15	Στοιβάς
Β			8		120	10	Στοιβάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	Π1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11/2022
ΕΛΕΓΘΗΚΕ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		