



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 36/2022**

**Θ Ε Μ Α 2<sup>ο</sup>**: Εισήγηση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) της εταιρείας "ΟΜΡΗΑΧ Α.Ε." στη θέση "Μούλκι" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 9:30 (χρόνος έναρξης) έως 10:00 (χρόνος λήξης), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθ. 20345/02-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στο ένα και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 3.Δήμου Κων/νος, 4.Δέδες Δημήτριος, 5.Σταυρόπουλος Κων/νος, 6.Πέρρας Σωτήριος - Αντιδήμαρχος.

**Μη συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Ευθύμιος, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων κ.κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Σακέλλης Μάριος, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε τεθεί υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 9641/02-06-2022 αίτηση του κ. Νέστορα Βλάχου - Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία "ΟΜΡΗΑΧ Α.Ε." περί έγκρισης ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της, με συνημμένο το από Ιούλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Η από Ιούλιο 2022 (με αριθ. πρωτ. Δήμου 13089/20-07-2022) σχετική Τεχνική Έκθεση.
3. Η υπ' αριθ. 22/24-10-2022 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται θετικά για την εν λόγω έγκριση.
4. Η υπ' αριθ. 18170/23-09-2022 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

" Έχοντας υπ' όψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 ( Φ.Ε.Κ.156<sup>Α</sup>/9-7-70 ) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119<sup>Α</sup>/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα .
  - 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ “Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5<sup>Α</sup>/17-01-2018) .
  - 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006”
  - 4) Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57<sup>Α</sup>/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50<sup>Α</sup>) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
  - 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α΄/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
  - 6) Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70
  - 7) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 ( Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995 ) “ Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας”
  - 8) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου » και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 ( Λοιπές γενικές διατάξεις ) της εν λόγω Απόφασης.
  - 9) Την με αριθμό 45088/14905 ( Φ.Ε.Κ.2517/Β΄/07-11-2011 ) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
  - 10) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
  - 11) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
  - 12) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 9641/2.6.2022 αίτηση του κ. Νέστωρα Βλάχου εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της “ΟΜΡΗΑΧ Α.Ε. ” με Α.Φ.Μ.:801618414 , ΔΟΥ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ, σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου.
  - 13) Την υπ΄ αριθμό 1087/91 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Κορινθίας
  - 14) Την από Ιούλιο 2022 Τεχνική Έκθεση του μελετητή πολιτικού μηχανικού κ. Νέστωρα Βλάχου ότι η θέση εισόδου-εξόδου πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγράφους 3 & 4, του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06. Επίσης την Υ.Δ. του κ. Παναγιώτη Διαμαντάκου στην οποία αναφέρεται ότι η εγκατάσταση δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας της αγροτικής οδού από την δραστηριότητα της εταιρείας.
  - 15) Το από τον Ιούλιο 2022 υποβληθέν διάγραμμα εισόδου εξόδου από τον μελετητή πολιτικό μηχανικό κ. Νέστωρα Βλάχο που αποτυπώνει την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και δημιουργία εισόδου – εξόδου οχημάτων”.
5. Το από 02-11-2022 έγγραφο του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. με το οποίο είχε προτείνει στα μέλη της να εγκρίνουν την εν λόγω έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν, 3852/2010, όπως ισχύουν

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και διανομής της εταιρείας «ΟΜΡΗΑΧ Α.Ε.» που βρίσκεται στην θέση «Μούλκι» της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων επί αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2022 διάγραμμα, σε κλίμακα 1 : 200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Νέστωρα Βλάχου, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έγκρισης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18170/30-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας και τους όρους που αυτή θέτει και κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΟΜΡΗΑΧ Α.Ε.» , σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται και εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο πολιτικός μηχανικός κ. Νέστωρας Βλάχος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο πολιτικός μηχανικός κ. Νέστωρας Βλάχος.
- 9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την αγροτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται

υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου πολιτικού κ. Νέστωρα Βλάχο.

- 11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **36/2022**.

**Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

**Τα Μέλη**  
Ράτης Σπυρίδων

Πέρρας Σωτήριος

Δήμου Κων/νος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος