



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Λουτράκι 11-05-2022

Δ/ση: Διοικητικών Υπηρεσιών  
 Τμήμα: Υποστ. Πολιτ. Οργάνων  
 Ταχ. Δ/ση: Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως  
 203 00 Λουτράκι  
 Πληροφ.: Αναστασία Σκάζα  
 Τηλέφ.: 2744360119  
 E-Mail: a.skaza@loutraki.gr

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 5 ΤΗΣ ΑΠΟ 10 ΜΑΪΟΥ 2022  
 ΤΑΚΤΙΚΗΣ (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

**ΘΕΜΑ 1°**

Εισήγηση επί της Β1 φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίων Θεοδώρων.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11**

**Ομόφωνα εισηγείται στο Δ.Σ.** την Β1 φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα α) με την από Φεβρουάριο 2022 πολεοδομική - χωροταξική μελέτη και τα συνοδεύοντα αυτή σχέδια που συντάχθηκαν από την εταιρεία ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ καθώς και την υπ' αριθμ. 5803/06-04-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου που θεώρησε τα ανωτέρω και β) με την πρόταση του κ. Σταυρόπουλου Κων/νου, η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή, για τροποποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου ως προς τον Βιολογικό Καθαρισμό Αγίων Θεοδώρων, και συγκεκριμένα ώστε στον υπολειπόμενο χώρο του Βιολογικού Καθαρισμού (δηλαδή αφαιρούμενου του χώρου εγκαταστάσεών του) να ισχύει η χρήση γης που θα ισχύει και στις όμορές του περιοχές, προκειμένου να αξιοποιηθεί προς όφελος του Δήμου και των δημοτών.

**ΘΕΜΑ 2°**

Έγκριση ή μη της μονοδρόμησης τμήματος της Λεωφ. Ποσειδώνος στο Λουτράκι, από την οδό Μελ. Μερκούρη έως την οδό Παπανικολάου με κατεύθυνση από Ισθμό προς Λουτράκι.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 12**

**Κατά Πλειοψηφία** (μειοψηφούντος του κ. Σταυρόπουλου Κων/νου, ο οποίος θεωρεί ότι είναι απαγορευτική στην παρούσα φάση η εν λόγω μονοδρόμηση χωρίς να υπάρχει εναλλακτική, δηλαδή ένα παράπλευρο δίκτυο) **εγκρίνει**, σύμφωνα με την από 27/04/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου καθώς και τις συνταχθείσες μελέτες: 1) τη μονοδρόμηση τμήματος της Λεωφ. Ποσειδώνος στο Λουτράκι, και συγκεκριμένα από την οδό Μελ. Μερκούρη έως την οδό Παπανικολάου, με κατεύθυνση από Ισθμό προς Λουτράκι, 2) την αλλαγή του προγράμματος ρύθμισης του φωτεινού σηματοδότη που βρίσκεται στον κόμβο των οδών Ελ. Βενιζέλου και Μελ. Μερκούρη, με αύξηση του χρόνου πρασίνου στην πρόσβαση της οδού Μελ. Μερκούρη εις βάρος του χρόνου πρασίνου της οδού Ελ. Βενιζέλου και 3) την κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση επί του ανωτέρω τμήματος, ως αυτή εμφανίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει τη μελέτη ρυθμιστικής σήμανσης υλοποίησης μονοδρόμησης της Λεωφ. Ποσειδώνος.

### **ΘΕΜΑ 3°**

Εισήγηση στο Δ.Σ. περί επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 222 ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου (περιοχή Λειβαδάκι) επί της ιδιοκτησίας Ελένης Τσιγαρίδα ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και μερικής επανεπιβολής αυτής.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 13**

**Ομόφωνα εισηγείται** στο Δ.Σ., σύμφωνα με την από 26/04/2022 εισήγηση - πρόταση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου: 1) την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων επί της ιδιοκτησίας κας Ελένης Τσιγαρίδα στο Ο.Τ. 222 ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου (περιοχή Λειβαδάκι) σύμφωνα με την υπ' αριθμ 1/2014 πράξη αναλογισμού και κατ' επέκταση τη μη αποδοχή της πρότασης εκ μέρους της ιδιοκτήτριας για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (προς αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου) και 2) την άμεση καταβολή της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (ως αυτή υπολογίζεται με τις τιμές που καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

### **ΘΕΜΑ 4°**

Χορήγηση ή μη θέσης στάθμευσης ΑμεΑ επί της οδού Υψηλάντου 35 στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14**

**Ομόφωνα χορηγεί**, προς ικανοποίηση του υπ' αριθμ. 3132/24-02-2022 αιτήματος, θέση στάθμευσης ΑμεΑ επί της οδού Υψηλάντου στο Λουτράκι, και συγκεκριμένα απέναντι από την όψη του ακινήτου με αριθμ. 35 όπου και διαμένει ο αιτών, καθώς εκεί επιτρέπεται η στάθμευση, σύμφωνα με την από 12/04/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας και κατόπιν της υπ' αριθμ. 6259/12-04-2022 θετικής γνωμοδότησης του Προέδρου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

### **ΘΕΜΑ 5°**

Χορήγηση ή μη θέσης στάθμευσης ΑμεΑ επί της οδού Μ. Μπότσαρη 13 στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 15**

**Ομόφωνα χορηγεί**, προς ικανοποίηση του υπ' αριθμ. 3729/08-03-2022 αιτήματος, θέση στάθμευσης ΑμεΑ επί της οδού Μ. Μπότσαρη στο Λουτράκι, και συγκεκριμένα απέναντι από την όψη του ακινήτου με αριθμ. 13 όπου και διαμένει η αιτούσα, καθώς εκεί επιτρέπεται η στάθμευση, σύμφωνα με την από 14/04/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας και κατόπιν της υπ' αριθμ. 6944/26-04-2022 θετικής γνωμοδότησης του Προέδρου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

Το παρόν να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Λουτρακίου (με αποδεικτικό) και να αποσταλεί στην Πρόεδρο του Δ.Σ. καθώς και στα Συμβούλια των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων.

Λουτράκι 11/05/2022  
Ο τοιχοκολλήσας

Λυκομήτρος Παναγιώτης

Λουτράκι 11/05/2022  
Η Γραμματέας της Επιτροπής

Σκάζα Αναστασία