



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 199/2021

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>** : Κατάρτιση όρων επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρων απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 9:00 (χρόνος έναρξης) έως 9:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 9259/11-06-2021 (σε ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή επτά (7), ήτοι

**Συμμετέχοντες**: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Γεωργίου Αθανάσιος, 6.Μουζάκης Αθανάσιος, 7.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει, κ. Σταυρόπουλο Κων/νο.

**Μη συμμετέχοντες**: οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Οι διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 και εκείνες του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν. 2971/01.

**2.** Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 78 του υπ' αριθ. 142/2017 Π.Δ., σύμφωνα με τις οποίες καταργήθηκαν οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας και τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας και επανασυστάθηκαν οι Κτηματικές Υπηρεσίες.

4. Η υπ' αριθ. 39/2021 (ΑΔΑ:6ΗΝΔΩΛ3-Β95) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία **εγκρίθηκαν** οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, σύμφωνα με

➤ τις υπ' αριθ. 9/01-04-2021, 11/09-03-2021, 5/10-03-2021 & 2/23-02-2021 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα,

➤ την από 26-03-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, καθώς και την υπ' αριθ. 14/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έως 31-12-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις.

5. Η υπ' αριθ. 40/2021 (ΑΔΑ:6ΞΘΩΩΛ3-ΛΤΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε

➤ η μη αναπροσαρμογή του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, ήτοι να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής: Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

➤ η μείωση κατά 40% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2021**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.

6. Η υπ' αριθ. 128/28-04-2021 (ΑΔΑ:ΨΝΨ4ΩΛ3-Π41) Απόφαση Οικονομικής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης έντεκα (11) εκ των δεκαεννέα (19) τμημάτων αιγιαλού - παραλίας για απλή χρήση στο Δήμο μας για το χρονικό διάστημα **μέχρι 31-12-2021**, σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

7. Το από 03-06-2021 έγγραφο του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Οικονομική Επιτροπή με το οποίο προτείνει τους όρους επαναληπτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση οκτώ (8) χώρων απλής χρήσης αιγιαλού.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Καταρτίζει** τους όρους φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης των οκτώ (8) θέσεων αιγιαλού στο Δήμο μας που δεν δημοπρατήθηκαν, λόγω έλλειψης εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 27<sup>η</sup>-04-2021, για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και ξαπλωστρών, ως ακολούθως:

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

#### **ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οκτώ (8) επαναληπτικές εκμισθώσεις απλής χρήσης αιγιαλού, ως κάτωθι:

1. Μία θέση πλησίον (δεξιά) του καταστήματος COCOON στον χώρο του αιγιαλού της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι έκτασης 200 τ.μ.
2. Μία θέση πλησίον (αριστερά) του καταστήματος COCOON στον χώρο του αιγιαλού της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι έκτασης 200 τ.μ.

3. Χώρος έκτασης 40 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
4. Χώρος έκτασης 250 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
5. Χώρος έκτασης 250 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην καταστήματος "Πλώρη", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
6. Χώρος έκτασης 250 τ.μ., στους Αγίους Θεόδωρους, επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
7. Χώρος έκτασης 26,15 τ.μ. στην παραλία Αγίας Σωτήρας, της Τοπικής Κοινότητας Πισίων.
8. Χώρος έκτασης 61,04 τ.μ. στην παραλία Αλμύρας, της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και συγκεκριμένα στον οικισμό Σχίνου.

## **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι παραπάνω χώροι θα παραχωρηθούν για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και ξαπλωστών, αποκλειόμενης κάθε άλλης δραστηριότητας .

## **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **.ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο.

Η ολική ή μερική και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.) .

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ. .

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο

#### **.ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ**

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

#### **. ΦΥΤΕΥΣΗ**

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

## **.ΑΡΧΕΣ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ**

Στις κατασκευές- διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

### **1. Ομπρέλες :**

Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

### **2. Ξαπλώστρες :**

Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

### **3. Τραπεζάκια :**

Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη - σετ (ξαπλώστρα+ τραπεζάκι –ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

### **4. Διάδρομοι πρόσβασης :**

Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια.

Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

- **Χειρολισθήρες - κουπαστές:** (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ).

Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

**Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο:** (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

## **.ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα.

Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ'εξίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

## **.ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρών-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες όσο και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

## **.ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ**

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας (ομπρελών, αφαιρούμενων σκιαδίων, κλπ.) είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κλπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

## **.ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ. .

Μετά την λήξη της εκμίσθωσης ο χώρος θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην πρότερα του κατάσταση.

## **ΑΡΘΡΟ 4°**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

Από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως μέχρι **31/12/2021**.

## **ΑΡΘΡΟ 5°**

### **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ**

Ορίζουμε το ελάχιστο μίσθωμα για τις ανωτέρω οκτώ (8) παραχωρήσεις, του άρθρου 1. ως εξής:

**1.** Στην παραλιακή οδό Ποσειδώνος στο Λουτράκι πλησίον (δεξιά) του καταστήματος COCOON το ποσόν των **1.800,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

**2.** Στην παραλιακή οδό Ποσειδώνος στο Λουτράκι πλησίον (αριστερά) του καταστήματος COCOON το ποσόν των **1.800,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

3. Στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **240,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

4. Πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

5. Πλησίον του πρώην καταστήματος "Πλώρη", έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ), στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

6. Πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ) στους Αγίους Θεοδώρους, το ποσόν των **1.500,00 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού).

Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

7. Στην παραλία Αγίας Σωτήρας της Τοπικής Κοινότητας Πισίων το ποσόν των **109,83 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού). Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

8. Στην παραλία Αλμύρας της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και συγκεκριμένα στον οικισμό Σχίνου, το ποσόν των **256,37 €**, το οποίο υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ' αυτού). Ποσοστό **30%** επί του διαμορφωθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί με τα λοιπά δικαιολογητικά.

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

### **ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που έχουν τα νόμιμα προσόντα για την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση κοινοπραξίας τα μέλη της θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο.

## **ΑΡΘΡΟ 7°**

### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

Οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο  
Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου το καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του
2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος.

3. Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
4. Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή και Υπεύθυνη Δήλωση μη συμμετοχής του σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Λουτρακίου –Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων .
5. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού η άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρίας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Απόσπασμα ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ α) των φυσικών προσώπων β) των εταίρων των προσωπικών εταιριών γ) για τις κεφαλαιουχικές εταιρίες, του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας
7. Απόφαση του ΔΣ της εταιρίας(κεφαλαιουχική/συνεταιρισμός) για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την ως άνω απόφαση να συμμετέχει σε αυτόν.
8. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
9. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού ,παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.
10. Θεωρημένο αντίγραφο της αίτησης του συμμετέχοντος από την Λιμενική Αρχή, (αφορά μόνο την εκμίσθωση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής) σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444 Β/1999)
11. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :
  - α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, της υπ' αριθ. 39/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου μας, της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και της ΚΥΑ με αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ 1864/15-5-2020 τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
  - β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και
  - γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

#### Μόνο για θαλάσσια μέσα αναψυχής

δ) γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

#### **Μετά την κατακύρωση:**

α) **Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, εκτός από την εγγύηση του πλειοδότη, η οποία θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτελέσεως ίσης με το 10% του μισθώματος μέχρι 31/10/2021.**

β) Ο ανάδοχος επιπλέον θα προσκομίσει:

- 1.Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Εμπορικό & Βιοτεχνικό Επιμελητήριο,
- 2.Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα στον οποίο ανήκει,
- 3.Άδεια από την αρμόδια Λιμενική αρχή (αφορά μόνο τα θαλάσσια μέσα αναψυχής)
- 4.Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για το οφειλόμενο ποσό 30% επί του μισθώματος υπέρ Δημοσίου από την Δ.Ο.Υ (πλέον 3% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)
- 5.Διπλότυπο είσπραξης του επί του μισθώματος (όπως ορίζεται για κάθε θέση) 70% υπέρ του Δήμου ( πλέον 3% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)
- 6.Υπεύθυνη δήλωση για την μη ύπαρξη μόνιμων κατασκευών κ.τ.λ (χορηγείται από την υπηρεσία) **προκειμένου να υπογραφεί το οικείο συμφωνητικό.**

## **ΑΡΘΡΟ 8°**

### **ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ**

Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι η Οικονομική Επιτροπή.

## **ΑΡΘΡΟ 9°**

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την **23<sup>η</sup> Ιουνίου 2021** ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα **09:30 - 10:00**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο γραφείο εσόδων του Δήμου στους Αγίους Θεοδώρους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδια υπάλληλος: Ανδρέου Αικατερίνη -Τηλέφωνο: 2741 3 60419 - email: andreou@loutraki.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Φάκελοι που θα υποβληθούν ή παραληφθούν δέκα (10) ημέρες μετά τις προκηρύξεις των περιληπτικών διακηρύξεων, δεν γίνονται δεκτοί.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο αναδειχθείσας πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής εκπίπτει υπέρ του δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 10°**

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η επιτροπή αξιολόγησης μονογραφεί και αποσφραγίζει κάθε φάκελο και μονογραφεί ανά φύλλο τα περιεχόμενα έγγραφα. Ελλείψει οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή δηλώσεως ή περιεχόμενό τους αντίθετο με τα παραπάνω αποτελεί λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό. Στην συνέχεια η επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο αναφέρονται οι τυχόν αποκλεισμένοι και οι λόγοι αποκλεισμού.

Οι ενστάσεις θα εξετασθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μεταξύ Δημάρχου, του μισθωτή και του εγγυητή με συμφωνητικό, προσυπογράφοντας αυτό και ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Η σχετική διακήρυξη θα δημοσιευτεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων - ΚΕΠ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη Διαύγεια.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13 της ΚΥΑ με αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ 1864/15-5-2020 τ. Β'), παράγραφος 2. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας, 2α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από το Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία: **Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λ.π.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.**



Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **199/2021**

**Ο Πρόεδρος**

της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος

ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος

ΜΟΥΖΑΚΗΣ Αθανάσιος

ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ Ιωάννης