



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 7  
 της 14<sup>ης</sup> Απριλίου 2021

### Αριθμός Απόφασης 39

**Θ Ε Μ Α 2<sup>ο</sup>**: Καθορισμός χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας, έως και 31/12/2021.

Στο Λουτράκι σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α' 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", κατόπιν της υπ' αριθ. 5149/09-04-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Θυμή Φιλίππου, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν με εκείνες του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες:** 1.Θυμής Φίλιππος – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Πέρρας Σωτήριος, 8.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Πρωτοπαππά Μαρία, 12.Πέτρου Παναγιώτης, 13.Νικολάου Σωτήριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Καραπανάγος Ιωάννης, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Ζερβός Κων/νος, 20.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 21.Βασιλείου Βασίλειος, 22.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Μη συμμετέχοντες:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Σταυρόπουλος Κων/νος, 5.Βασιλείου Δημήτριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Γεωργίου Αθανάσιος, Σταυρόπουλος Κων/νος & Βασιλείου Δημήτριος.

Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

- 1.** Η υπ' αριθ. 390/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14154/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας παραχωρούμενων για απλή χρήση χώρων αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού αυτών.
- 2.** Η υπ' αριθ. 148/31-05-2011 (ΑΔΑ:4Α39ΩΛ3-Δ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 128/9-3-2012 Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του ανωτέρω Κανονισμού.
- 3.** Η υπ' αριθ. 166/23-11-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων περί τροποποίησης & συμπλήρωσης της 64/2009 Α.Δ.Σ. σχετικά με τη λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του Δήμου σε τρίτους.
- 4.** Η υπ' αριθ. 151/2014 (ΑΔΑ:ΩΚΞΝΩΛ3-9ΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι με δημοπρασία, και συγκεκριμένα στην οδό Ποσειδώνος 48, για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής.
- 5.** Η υπ' αριθ. 82/2020 (ΑΔΑ:9Κ3ΡΩΛ3-Τ43) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίστηκαν οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως και 31-12-2020.
- 6.** Οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας.
- 7.** Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.
- 8.** Οι υπ' αριθ. 9/01-04-2021, 11/09-03-2021, 5/10-03-2021 & 2/23-02-2021 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα, κατόπιν της από 15-02-2021 εισήγησης του Γραφείου Εσόδων, με τις οποίες προτείνονται οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, ανά Κοινότητα, έως 31-12-2021.
- 9.** Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα - ορθοφωτοχάρτες όπου εμφανίζονται οι προτεινόμενοι προς παραχώρηση χώροι.
- 10.** Η υπ' αριθ. 4491/31-03-2021 Ανακοίνωση Δημάρχου, προκειμένου να ενημερωθούν επί του σχετικού θέματος οι ενδιαφερόμενοι φορείς & πολίτες και να υποβάλουν στο Δήμο τις προτάσεις-παρατηρήσεις τους.
- 11.** Το γεγονός ότι καμία πρόταση ή παρατήρηση δεν υποβλήθηκε σχετικά με το θέμα από ενδιαφερόμενους, εντός της ταχθείσας με την ανωτέρω ανακοίνωση προθεσμίας.

12. Η από 02/04/2021 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

13. Η υπ' αριθ. 14/05-04-2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα και σύμφωνα με τις ανωτέρω Αποφάσεις των Κοινοτήτων.

Εν συνεχεία ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει το θέμα σύμφωνα με την ανωτέρω Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σημειώνοντας ότι δικαίωμα ψήφου έχει, ανά Κοινότητα, και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία κατά την οποία, επί συνόλω είκοσι πέντε (25) παρόντων δημοτικών συμβούλων, θετικά ψήφισαν οι είκοσι δύο (22), ήτοι οι κάτωθι: 1.Θυμής Φιλ., 2.Σακελλαρίου Αν., 3.Ράτης Σπ., 4.Παπαθανασίου Αθ., 5.Παντελέου Κ., 6.Δήμου Κ., 7.Πέρρας Σωτ., 8.Πρωτονοτάριος Δ., 9.Κορδαλή Σωτ., 10.Κοντός Γ., 11.Πρωτοπαππά Μ., 12.Πέτρου Π., 13.Νικολάου Σωτ., 14.Λογοθέτης Κ., 15.Μουζάκης Αθ., 16.Πέτρου Θεοδ., 17.Καραπανάγος Ιω., 18.Γλυκοφρύδης Ιω., 19.Βασιλείου Β., 20.Γεωργίου Αθ., 21.Σταυρόπουλος Κ. & 22.Βασιλείου Δ., ενώ μειοψήφισαν τρεις (3) ήτοι οι: 1.Ασημακόπουλος Χρ., 2.Δρίτσας Αλκ. & 3.Ζερβός Κ.

Επίσης θετικά ψήφισαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, έκαστος για τους χώρους που αφορούν την Κοινότητά του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

(μειοψηφούντων των κκ. Ασημακόπουλου Χρήστου, Δρίτσα Αλκιβιάδη & Ζερβού Κων/νου)

**Εγκρίνει** τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, **έως και 31-12-2021**, σύμφωνα με

➤ τις υπ' αριθ. 9/01-04-2021, 11/09-03-2021, 5/10-03-2021 & 2/23-02-2021 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα,

➤ την από 02/04/2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, ως ακολούθως:

**Στην Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) **εκτάσεως 25 τμ.**
- στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), **εκτάσεως 180 τμ.**
- επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Για την ανωτέρω παραχώρηση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ-ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος AMI) **εκτάσεως 143 τ.μ.** για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος LEVEL 2), **εκτάσεως 200 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και αριστερά του καταστήματος LA PLAYA), **εκτάσεως 150 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (δεξιά του καταστήματος ANEMOS), **έκτασης 150 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος COCOON), **εκτάσεως 200 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και αριστερά του καταστήματος COCOON), **εκτάσεως 200 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον και δεξιά του καταστήματος EL NINIO), **εκτάσεως 100 τ.μ.** για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών.
- επί της παραλιακής οδού Ποσειδώνος στο Λουτράκι (πλησίον του ναυαγοσωστικού πύργου 3) **εκτάσεως 40 τ.μ.** για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

**Στην Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- έκταση **40 τμ.** επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση **40 τμ.** επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση **250 τμ.** επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση **250 τμ.** επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση **250 τμ.** επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση **250 τμ.** επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

**Στην Κοινότητα Ισθμίας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- κανένας χώρος

**Στην Κοινότητα Πισίων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- ένας χώρος στην παραλία Αγίας Σωτήρας στον οικισμό Σχίνου, **έκτασης 26,15 τμ.**
- ένας χώρος στην παραλία Αλμύρας στον οικισμό Σχίνου, **έκτασης 61,04 τμ.**

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **39/2021**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 16 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.