



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 7
της 14^{ης} Απριλίου 2021

Αριθμός Απόφασης 40

Θ Ε Μ Α 3^ο: Αναπροσαρμογή ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης
αιγιαλού και παραλίας.

Στο Λουτράκι σήμερα την 14^η του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα της
εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική
συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού
Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των
αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", κατόπιν της υπ' αριθ. 5149/09-
04-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Θυμή Φιλίππου, που νόμιμα και
εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010
(Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν με
εκείνες του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας
του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους
συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων &
Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών,
προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω
είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο
(22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες: 1.Θυμής Φίλιππος – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης
Σπυρίδων, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Δήμου Κων/νος,
7.Πέρρας Σωτήριος, 8.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Κοντός
Γεώργιος, 11.Πρωτοπαππά Μαρία, 12.Πέτρου Παναγιώτης, 13.Νικολάου Σωτήριος,
14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Πέτρου Θεόδωρος,
17.Καραπανάγος Ιωάννης, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Ζερβός Κων/νος,
20.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 21.Βασιλείου Βασίλειος, 22.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι πρόεδροι των
Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας
και Πισίων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης,
Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Μη συμμετέχοντες: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 3.Δέδες
Δημήτριος, 4.Σταυρόπουλος Κων/νος, 5.Βασιλείου Δημήτριος, οι οποίοι δεν
προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε
θέματος συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Γεωργίου Αθανάσιος,
Σταυρόπουλος Κων/νος & Βασιλείου Δημήτριος.

Επί του 3^{ου} θέματος της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών
του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 17 "Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας" και στην παράγραφο β) αυτού αναφέρονται, μεταξύ άλλων τα εξής: «Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης».

2. Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία δεν αναπροσαρμόστηκε το τέλος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, για το έτος 2017 και εφεξής.

3. Η υπ' αριθ. 150977/02-08-2017 (ΑΔΑ:ΩΞΩ0ΟΡ1Φ-8ΛΦ) Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει η υπ' αριθ. 125/2017 Α.Δ.Σ. όσον αφορά το ύψος του ανταλλάγματος για τις περιοχές Φλάμπουρο και Αγίου Θεοδώρου, ενώ νομιμοποιήθηκε όσον αφορά το υπόλοιπο τμήμα αυτής, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής:

Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

4. Η υπ' αριθ. 83/2020 (ΑΔΑ:6ΕΨΒΩΛ3-Φ1Β) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μείωση κατά 60% (σε σχέση με το ισχύον) του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2020**, σύμφωνα με την § β) του άρθρου 17 της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, όπως έχει τροποποιηθεί, στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.

5. Ο υπ' αριθ. 4787/26-03-2021 (ΦΕΚ 44/26-03-2021 τ.Α') Νόμος, όπου το άρθρο 13 αναφέρεται στις έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3 τονίζεται ότι για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Η από 26-03-2021 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή με την οποία ζητά να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

7. Η υπ' αριθ. 84/02-04-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε για τη μείωση κατά 40% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2021**, σύμφωνα με τον υπ' αριθ. 4787/26-03-2021 (ΦΕΚ 44/26-03-2021 τ.Α') Νόμος, στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.

8. Η υπ' αριθ. 39/14-04-2021 (ΑΔΑ:6ΗΝΔΩΛ3-Β95) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου –

Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, **έως και 31-12-2021**, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 9/01-04-2021, 11/09-03-2021, 5/10-03-2021 & 2/23-02-2021 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα, την από 26-03-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, καθώς και την υπ' αριθ. 14/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Εν συνεχεία ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει το θέμα σύμφωνα με την ανωτέρω Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σημειώνοντας ότι δικαίωμα ψήφου έχει, ανά Κοινότητα, και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία κατά την οποία, επί συνόλω είκοσι πέντε (25) παρόντων δημοτικών συμβούλων οι τρεις δήλωσαν ότι απέχουν, ήτοι οι: 1.Ασημακόπουλος Χρ., 2.Δρίτσας Αλκ. & 3.Ζερβός Κ., ενώ θετικά ψήφισαν οι είκοσι δύο (22), ήτοι οι κάτωθι: 1.Θυμής Φιλ., 2.Σακελλαρίου Αν., 3.Ράτης Σπ., 4.Παπαθανασίου Αθ., 5.Παντελέου Κ., 6.Δήμου Κ., 7.Πέρρας Σωτ., 8.Πρωτονοτάριος Δ., 9.Κορδαλή Σωτ., 10.Κοντός Γ., 11.Πρωτοπαππά Μ., 12.Πέτρου Π., 13.Νικολάου Σωτ., 14.Λογοθέτης Κ., 15.Μουζάκης Αθ., 16.Πέτρου Θεοδ., 17.Καραπανάγος Ιω., 18.Γλυκοφρύδης Ιω., 19.Βασιλείου Β., 20.Γεωργίου Αθ., 21.Σταυρόπουλος Κ. & 22.Βασιλείου Δ.

Επίσης θετικά ψήφισαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, έκαστος για τους χώρους που αφορούν την Κοινότητά του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, του άρθρου 11 του ν. 4623/2019 καθώς κι εκείνες του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και απεχόντων των κκ. Ασημακόπουλου Χρήστου, Δρίτσα Αλκιβιάδη & Ζερβού Κων/νου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει

➤ τη μη αναπροσαρμογή του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, ήτοι να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής: Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

➤ τη μείωση κατά 40% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2021**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, ως κάτωθι:

Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας:

- **9 €/τμ.** ετησίως για την παραλία Λουτρακίου
- **4 €/τμ.** ετησίως για τις παραλίες Ισθμίας, Καλαμακίου, Σχοίνου,
- **6 €/τμ.** ετησίως στις περιοχές Φλάμπουρο, καθώς και σ' αυτές που προστέθηκαν με την υπ' αριθ. 148/2011 ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ - Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT).

Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων

- **6 €/τμ.** ετησίως για τις παραλίες Αγίων Θεοδώρων.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος κλπ., εκτός των ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **40/2021**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 16 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.