



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας αριθμ. 9 της 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2020.

Αριθμός Απόφασης 23

ΘΕΜΑ 4^ο: Γνωμοδότηση επί της έγκρισης ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας “ΑΛΚΗ Α.Ε.” στο Καρμπουνάρι Λουτρακίου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας συνήλθε σήμερα 1^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 15:00 (χρόνος έναρξης) έως 15:30 (χρόνος λήξης), σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-03-2020 Π.Ν.Π. ΦΕΚ 55/τ. Α’/11-03-2020 μετά την υπ’ αριθμ. 14768/28-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας δήλωσαν παρόντα επτά (7), συνεπώς το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης απόφασης διά περιφοράς.

Δήλωσαν συμμετοχή οι: 1.Σακέλλης Μάριος – Πρόεδρος, 2.Μπάνου Θεοφανή, 3.Δρίτσας Δημήτριος, 4.Λογοθέτης Μιχαήλ, 5.Θώδη Μαρία, 6.Κόντης Ιωάννης, 7.Κουμπούνης Ηλίας.

Δεν δήλωσαν συμμετοχή οι : 1.Μέξιας Ευάγγελος, 2.Μέξιας Ανάργυρος, 3. Αλεξανδρής Ιωάννης, 4.Μουτάφη Φανή.

Συζητούμενου του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας την από 12-08-2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και Υπ. Πολεοδομίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

“Έχοντας υπόψη

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) « περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π. », όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα .
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ “ Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική ” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “ Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006
- 4) Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 5^{7Α}/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 5^{0Α}) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α’/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »

- 6) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) " Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας"
- 7) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου » και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β'07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 10) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 14355/25-08-2020 Αίτηση της ΑΛΚΗ Α.Ε.
- 12) Τις από 25-08-2020 Υπεύθυνες Δηλώσεις του Κου Μαΐδανου Δημήτριου ως ειδικός πληρεξούσιος , αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ΑΛΚΗ Α.Ε., σχετικά με την αιτούμενη έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου.
- 13) Την από Φεβρουάριο 2019 Τεχνική Έκθεση του μελετητή μηχανικού κ. Μηλιώνη Γρηγόρη ότι : «η θέση εισόδου-εξόδου πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγρ. 3 & 4, του άρθ. 39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06».
- 14) Τα από τον Αύγουστο 2020 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από τον μελετητή πολιτικό Μηχανικό κ. Εμμανουηλίδη Ιωάννη που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Εισηγούμαστε την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο–Κατηγορία Β) της εταιρείας « ΑΛΚΗ Α.Ε. (μονάδα παραγωγής σοκολάτας & προϊόντων αυτής) » αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.114655437000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρμπουνάρι Λουτρακίου της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου–Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων , επί υπάρχουσας αγροτικής οδού (γερμανική οδός) όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού κ. Εμμανουηλίδη Ιωάννη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,13 & εδ.14 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της έγκρισης ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού (Γερμανική οδός) στις εγκαταστάσεις (βιομηχανικό κτίριο – κατηγορία Β) της εταιρείας « ΑΛΚΗ Α.Ε. (μονάδα παραγωγής σοκολάτας & προϊόντων αυτής) » αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.114655437000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρμπουνάρι Λουτρακίου της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου–Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων , επί υπάρχουσας αγροτικής οδού (γερμανική οδός) όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού κ. Εμμανουηλίδη Ιωάννη το

οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,13 & εδ.14 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΑΛΚΗ Α.Ε.» , σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός μηχανικός κ. Εμμανουηλίδης Ιωάννης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός Κος Εμμανουηλίδης Ιωάννης.
- 9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την αγροτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18

πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Εμμανουηλίδη Ιωάννη.

- 11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **23/2020**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 2 Σεπτεμβρίου 2020.
Ο Πρόεδρος της Κ. Λ-Π