



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 34  
της 21<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020

### Αριθμός Απόφασης 205

**Θ Ε Μ Α 8<sup>ο</sup>:** Έγκριση ή μη κατασκευών εντός του Ο.Τ.- Κ.Χ. 197 στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθμ. 24189/17-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα δεκαέξι (16), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Κορδαλή Σωτηρία, 8.Πέτρου Παναγιώτης, 9.Νικολάου Σωτήριος, 10.Καραπανάγος Ιωάννης, 11.Σταυρόπουλος Κων/νος, 12.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 13.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 14.Βασιλείου Δημήτριος, 15.Βασιλείου Βασίλειος, 16.Ασημακόπουλος Χρήστος.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Ζερβός Κων/νος, 4.Κοντός Γεώργιος, 5.Λογοθέτης Κων/νος, 6.Μουζάκης Αθανάσιος, 7.Πέρρας Σωτήριος, 8.Πέτρου Θεόδωρος, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντίνης - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Ζερβός Κων/νος, Λογοθέτης Κων/νος, Μουζάκης Αθανάσιος, Πέρρας Σωτήριος, Σακελλαρίου Ευθύμιος, Πρωτονοτάριος Δημήτριος, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντίνης - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Γκεζερλής Γεώργιος αντίστοιχα.

Εν συνεχεία, αποφασίστηκε η συζήτηση ενός θέματος έκτακτα ως κατεπείγοντος, ενώ ακολούθως προτάχθηκε η συζήτηση ορισμένων θεμάτων, ήτοι του 5<sup>ου</sup> θέματος (όπως αυτό αριθμήθηκε μετά τη συζήτηση του έκτακτου) ως 3<sup>ου</sup>, του 6<sup>ου</sup> θέματος (όπως αυτό αριθμήθηκε μετά τη συζήτηση του έκτακτου) ως 4<sup>ου</sup> και του 7<sup>ου</sup> θέματος (όπως αυτό αριθμήθηκε μετά τη συζήτηση του έκτακτου) ως 5<sup>ου</sup>, με τα λοιπά θέματα να αναριθμούνται σχετικά.

Κατά τη συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά τη συζήτηση του έκτακτου και τις προαναφερθείσες προτάξεις σημειώθηκαν οι κάτωθι αποχωρήσεις: πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δ.σ. Καραπανάγος Ιωάννης, πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Γλυκοφρύδης Ιωάννης, πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. Πέτρου Παναγιώτης, Νικολάου Σωτήριος, Σακελλαρίου Ευθύμιος, Σταυρόπουλος Κων/νος και Βασιλείου Δημήτριος και πριν τη συζήτηση του παρόντος αποχώρησε ο δ.σ. Ασημακόπουλος Χρήστος.

Επί του 8<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός έκτακτου και την πρόταξη τριών, ήτοι των 5<sup>ου</sup>, 6<sup>ου</sup> & 7<sup>ου</sup>), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η με αρ. πρωτ/λου Δήμου 24086/16-12-2020 αίτηση του Προέδρου του ΣΦΛ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ για έγκριση έναρξης εργασιών για την προσθήκη - κατασκευή αποδυτηρίων κατ'επέκταση υπαρχόντων εντός κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 197 η οποία συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

2.Το άρθρο 20 (κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους) του ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο111 του ν. 4759/2020.

3.Η απόφαση ΥΠΕΝΔΑΟΚΑ/113130/3420 (ΦΕΚ5287/Β'/1-12-2020 σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας μεταξύ άλλων και για κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού και λειτουργίας των δημόσιων – κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των οποίων και βοηθητικοί χώροι όπως φυλάκια μέχρι 4,0 τ.μ., μικρές αποθήκες απαραίτητων εργαλείων μέχρι 4.0 τ.μ., αποχωρητήρια επιφανείας μέχρι 4,0 τ.μ., μικρά αποδυτήρια για την εξυπηρέτηση των χώρων άθλησης και των παιδότοπων μέχρι 6,0 τ.μ. και μέγιστο ύψος 2,70 μ. καθώς και κατασκευές φύλαξης ποδηλάτων μέχρι 4,0 τ.μ.

4.Η υπ'αριθμ. 24086/16-12-2020 θετική εισήγηση για την αιτούμενη έγκριση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης – Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Εργασιών & Ελέγχου Κατασκευών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

#### Αποφασίζει - Ομόφωνα

**Εγκρίνει** την εκτέλεση των εργασιών που αφορούν την προσθήκη – κατασκευή νέων αποδυτηρίων και τον εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων εντός κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 197 του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, όπως οι εργασίες αναλυτικά αναφέρονται στις συνημμένες μελέτες στην υπ'αριθμ. πρωτ. Δήμου 24086/16-12-2020 αίτηση του Προέδρου του ΣΦΛ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, και υπό την επίβλεψη ιδίων μηχανικών, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 24086/16-12-2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **205/2020**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 11 Ιανουαρίου 2021.  
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη