



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. **32**  
 της 7<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020

### Αριθμός Απόφασης 197

#### **Θ Ε Μ Α 3<sup>ο</sup> : Εξέταση αιτήματος δημοτικών συμβούλων για συζήτηση των κάτωθι θεμάτων:**

**"Α.** Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της Τουριστικής Λουτρακίου Α.Ε. με τα παρακάτω θέματα:

1. Να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να διερευνηθεί ο τρόπος με τον οποίο η Τουριστική βρέθηκε ως τρίτη συναιτούσα στην πρώτη αίτηση της Κοινοπραξίας στο Πρωτοδικείο Κορίνθου για την υπαγωγή της στο 106Α.
2. Να μας γνωστοποιηθεί από την Κοινοπραξία το δικόγραφο για την ένταξη στο 106Α και να μας γνωστοποιηθούν οι λόγοι που απεσύρθη. Εφόσον είμαστε μέλος της Κοινοπραξίας έχουμε δικαίωμα να γνωρίζουμε.
3. Δεν έχουμε ακόμη ανταποκριθεί στην πρόσκληση του ομίλου Comer προκειμένου να υπολογίσουμε τις οφειλές ή τις απαιτήσεις μεταξύ της Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε. και του ομίλου, όπως από πολύ καιρό πριν μας είχε ζητήσει ο εκπρόσωπος του ομίλου.
4. Να απαιτήσουμε να μας γνωστοποιήσει η Κοινοπραξία όλες τις μέχρι σήμερα οφειλές της.
5. Να απαιτήσουμε να μας γίνουν γνωστοί οι όροι της αγοράς των δανείων της Τραπέζης Πειραιώς από τον όμιλο Comer άμεσα.
6. Να αποφασίσουμε τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν δύναται ή όχι να λυθεί η Κοινοπραξία μεταξύ Club Hotel Casino Loutraki s.a. & Τουριστικής Λουτράκι α.ε, εφόσον δεν έχουν υλοποιηθεί, ακόμα, οι συμβατικές προς την Πολιτεία υποχρεώσεις της πρώτης.

**Β.** Να ανευρεθεί το αναγκαίο χρηματικό ποσό προκειμένου να προμηθευτεί ο Δήμος ηλεκτρονικό εξοπλισμό, ο οποίος θα διατεθεί στους μαθητές όλων των βαθμίδων και στους Δημοτικούς Συμβούλους που στερούνται τέτοιου εξοπλισμού. Ο εν λόγω εξοπλισμός είναι απαραίτητος για την τηλεεκπαίδευση των μαθητών και την απρόσκοπτη συμμετοχή των Συμβούλων στα Δημοτικά Συμβούλια με τηλεδιάσκεψη.

**Γ.** Να μας γνωστοποιηθεί ο τρόπος διάθεσης των έκτακτων κρατικών κονδυλίων που χορηγήθηκαν στον δήμο στο πλαίσιο της πανδημίας του covid-19.

**Δ.** Να αποφασίσουμε την άμεση δραστηριοποίηση της επιτροπής διαπραγματεύσεων των Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων η οποία έχει εντελώς αδρανοποιηθεί.

**Ε.** Λήψη Απόφασης για να μας γνωστοποιηθούν τα συμπεράσματα της μελέτης των οικονομικών και νομικών συμβούλων που έχουν προσληφθεί από τον Δήμο, για να μας βοηθήσουν στις διαπραγματεύσεις με την Club Hotel. Τα συμπεράσματα υποτίθεται ότι θα ήταν έτοιμα πριν από μια εβδομάδα."

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 22234/25-11-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου Θυμής Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-07-2018), "Πρόγραμμα Κλεισθένης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Βασίλειος, 4.Βασιλείου Δημήτριος, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 8. Ζερβός Κων/νος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Παντελέου Κων/νος, 15.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 16.Πέρρας Σωτήριος, 17.Πέτρου Θεόδωρος, 18.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 19.Ράτης Σπυρίδων, 20.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 21.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Γκεζερλής Γεώργιος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πέτρου Παναγιώτης, 5.Πρωτοπαππά Μαρία, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο εκτάκτων), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος το με αριθ. πρωτ. Δήμου 21666/19-11-2020 αίτημα δημοτικών συμβούλων, περί έκτακτης σύγκλησης Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση όλων των προαναφερομένων θεμάτων.

Ακολουθως και επί του Α θέματος περί σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης της Τουριστικής Λουτρακίου Α.Ε. τοποθετήθηκαν οι αρχηγοί των δημοτικών παρατάξεων και ακούστηκαν απόψεις των δημοτικών συμβούλων, οι οποίες αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και για τα έξι (6) υποθέματα.

Όσον αφορά το υποθέμα 6 περί ορισμού δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν δύναται ή όχι **να λυθεί** η Κοινοπραξία μεταξύ Club Hotel Casino Loutraki s.a. & Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε., εφόσον δεν έχουν υλοποιηθεί, ακόμα οι συμβατικές προς την Πολιτεία υποχρεώσεις της πρώτης, κατόπιν εκτεταμένου διαλόγου μεταξύ των συμβούλων και του κ. Δημάρχου η λέξη "λυθεί" αντικαθίστανται με την λέξη "τροποποιηθεί" ή "μετασχηματιστεί", καθότι η λέξη "λυθεί" παραπέμπει στο κλείσιμο της επιχείρησης και όπως όλοι τόνισαν, κανείς δεν θέλει αυτή την εξέλιξη.

Ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι καλό θα ήταν την δεδομένη χρονική στιγμή να μην πραγματοποιηθεί Γενική Συνέλευση της Τουριστικής Λουτρακίου Α.Ε. με τα συγκεκριμένα θέματα, καθότι εντός των ημερών θα έχουν μία ολοκληρωμένη πρόταση από τον Όμιλο Comer Group και επ' αυτής θα κληθούν να αποφασίσουν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ. Ασημακόπουλος Χρήστος.

Η πρόταση του κ. Δημάρχου τέθηκε σε ψηφοφορία και σε σύνολο 20 παρόντων δημοτικών συμβούλων ψηφίστηκε από τους: Δήμου Κων/νο, Κορδαλή Σωτηρία, Παντελέου Κων/νο, Παπαθανασίου Αθανάσιο, Πέρρα Σωτήριο, Πρωτονοτάριο Δημήτριο, Ράτη Σπυρίδωνα και Σακελλαρίου Αναστάσιο, ήτοι από 8 δημοτικούς συμβούλους, ενώ οι κ.κ. Βασιλείου Βασίλειος, Βασιλείου Δημήτριος, Γλυκοφρύδης Ιωάννης, Δρίτσας Αλκιβιάδης, Ζερβός Κων/νος, Καραπανάγος Ιωάννης, Κοντός Γεώργιος, Λογοθέτης Κων/νος, Μουζάκης Αθανάσιος, Πέτρου Θεόδωρος, Σταυρόπουλος Κων/νος και Θυμής Φίλιππος, ήτοι 12 δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ της πραγματοποίησης Γενικής Συνέλευσης και συνεπώς η πρόταση του κ. Δημάρχου απορρίφθηκε.

Λαβών το λόγο ο κ. Λογοθέτης Κων/νος πρότεινε να συμπληρωθεί το θεματολόγιο της Τουριστικής με την πρόταση του κ. Βασιλείου Δημητρίου ως σχετική, εφόσον και ο ίδιος συμφωνεί, όπως αυτή συζητήθηκε και αναλυτικά προκύπτει στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ως έκτακτο θέμα στην παρούσα συνεδρίαση.

Όσον αφορά στο Β ο Αντιδήμαρχος κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος ενημέρωσε το Σώμα ότι ο Δήμος έχει ήδη προμηθεύσει με εξήντα (60) φορητούς ηλεκτρονικούς υπολογιστές (tablets) τους μαθητές των σχολείων Α΄ βαθμιας και Β΄ βαθμιας εκπαίδευσης στην πρώτη φάση της πανδημίας, και έχει ακόμα εξασφαλίσει την προμήθεια άλλων εβδομήντα (70) οι οποίοι θα παραδοθούν άμεσα. Επίσης τόνισε ότι ο Δήμος πριν τη διάθεση αυτών, έρχεται πάντα σε συνεννόηση με τους Διευθυντές των σχολείων οι οποίοι και καταγράφουν τις ανάγκες των μαθητών και μαθητριών. Τέλος επισήμανε ότι στόχος του Δήμου είναι να διασφαλίσει την ισάξια και απρόσκοπτη συμμετοχή όλων των μαθητών στην τηλεκπαίδευση.

Συνεχίζοντας ο Αντιδήμαρχος πέρασε στο Γ και ενημέρωσε τα Μέλη σχετικά με τις επιχορηγήσεις που έχει εισπράξει ο Δήμος μας και αφορούν την κάλυψη αναγκών για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19. Ακολουθώς ανέλυσε την κατανομή των ποσών, με τα οποία έχει επιχορηγηθεί ο Δήμος ανά Κωδικό, σύμφωνα με το από 02-12-2020 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και διευκρίνισε ότι το τελευταίο ποσό ύψους 92.609,18 € για την ενίσχυση της ρευστότητας λόγω μείωσης των εσόδων, θα κατανεμηθεί με επόμενη αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού.

Εν συνεχεία για το Δ ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι η Επιτροπή Διαπραγματεύσεων των Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων θα δραστηριοποιηθεί άμεσα με την κατάθεση των προτάσεων του Ομίλου Comer Group.

Ομοίως για το Ε ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι η μελέτη επί των σχετικών οικονομικών και νομικών ζητημάτων θα γνωστοποιηθεί άμεσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

(μειοψηφούντων των κ.κ. Δήμου Κων/νου, Κορδαλή Σωτηρίας, Παντελέου Κων/νου, Παπαθανασίου Αθανάσιου, Πέρρα Σωτήριου, Πρωτονοτάριου Δημητρίου, Ράτη Σπυριδώνα και Σακελλαρίου Αναστάσιου)

**Εγκρίνει τη Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Τουριστικής Λουτρακίου Α.Ε. με τα κάτωθι έξι θέματα, συμπεριλαμβάνοντας με την σύμφωνη γνώμη του κ. Βασιλείου Δημητρίου ένα ακόμα θέμα ως έβδομο:**

1. Να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να διερευνηθεί ο τρόπος με τον οποίο η Τουριστική βρέθηκε ως τρίτη συναιτούσα στην πρώτη αίτηση της Κοινοπραξίας στο Πρωτοδικείο Κορίνθου για την υπαγωγή της στο 106Α.
2. Να μας γνωστοποιηθεί από την Κοινοπραξία το δικόγραφο για την ένταξη στο 106Α και να μας γνωστοποιηθούν οι λόγοι που απεσύρθη. Εφόσον είμαστε μέλος της Κοινοπραξίας έχουμε δικαίωμα να γνωρίζουμε.
3. Δεν έχουμε ακόμη ανταποκριθεί στην πρόσκληση του ομίλου Comer προκειμένου να υπολογίσουμε τις οφειλές ή τις απαιτήσεις μεταξύ της Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε. και του ομίλου, όπως από πολύ καιρό πριν μας είχε ζητήσει ο εκπρόσωπος του ομίλου.
4. Να απαιτήσουμε να μας γνωστοποιήσει η Κοινοπραξία όλες τις μέχρι σήμερα οφειλές της.
5. Να απαιτήσουμε να μας γίνουν γνωστοί οι όροι της αγοράς των δανείων της Τραπέζης Πειραιώς από τον όμιλο Comer άμεσα.
6. Να αποφασίσουμε τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν δύναται ή όχι να τροποποιηθεί ή μετασχηματιστεί η Κοινοπραξία μεταξύ Club Hotel Casino Loutraki s.a. & Τουριστικής Λουτράκι α.ε, εφόσον δεν έχουν υλοποιηθεί, ακόμα, οι συμβατικές προς την Πολιτεία υποχρεώσεις της πρώτης.
7. Να διοριστεί δικηγόρος από πλευράς Δήμου για την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου ενεργειών, ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών, κατά υπευθύνων - υπόχρεων αναφορικά με την αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους προς την Κοινοπραξία.

Όσον αφορά τα θέματα Β, Γ, Δ και Ε πραγματοποιήθηκε διαλογική συζήτηση - ενημέρωση σύμφωνα με τα εις το προοίμιο αναφερόμενα, χωρίς να ληφθεί σχετική Απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **197/2020**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 10 Δεκεμβρίου 2020  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.