



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ :

«Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και  
πολιτιστικών κτιριακών εγκαταστάσεων στη  
Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **53/2020**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
5. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
7. ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	40.248,62€
Φ.Π.Α. 24%:	9.659,67€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:</b>	<b>49.908,29€</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Έργο : Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων»

Προϋπ 49.908,29Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

Χρήση 2020  
ΑΜ **53/2020**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με την παρούσα μελέτη που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) όπως αυτός ισχύει , προβλέπεται η κατασκευή του παραπάνω έργου. Αναλυτικότερα η δαπάνη του έργου έχει ως εξής :

Αθροισμα εργασιών	29.660,00
Γ.Ο. & Ε.Ε. 18,00 %	5.338,80
Σύνολο	34.998,80
Απρόβλεπτα 15 %	5.249,82
Αναθεωρήσεις	-
Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς ΦΠΑ	40.248,62
Φ.Π.Α. 24 %	9.659,67
Εργολαβικό αντικείμενο με ΦΠΑ	49.908,29
Απολογιστικά Φορέα με ΦΠΑ	-
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>49.908,29</b>

ΚΑ 15.7331.004	ΕΥΡΩ	50.000,00 €
----------------	------	-------------

Το έργο αφορά την επισκευή της μεταλλικής στέγης στο κλειστό γυμναστήριο Αγίων Θεοδώρων. Οι εργασίες θα είναι καθαρισμός και τοποθέτηση κατάλληλων υλικών για την στεγανοποίηση της στέγης.

Το έργο θα εκτελεστεί υπό την επίβλεψη Μηχανικού και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Λουτράκι 8.10.2020

Ι. Καπετανόπουλος  
Πολ. Μηχανικός

Κ. Μελέτης  
Μηχ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ.  
Θεοδώρων  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Τμήμα τεχνικών Έργων

Έργο: «Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών  
κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων  
Θεοδώρων»

Προυπ 49.908,29Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

### ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Εργασία	Αριθμός Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώρησης	Είδος Μονάδας	Ποσότητα
1	Υγρομόνωση με εκτοξευόμενο υλικό τύπου Neoproof® Polyurea (ΟΙΚΝ.79.50)	1.1	ΟΙΚ7934	m2	1.230,00
2	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων (ΟΙΚ23.5)	1.2	ΟΙΚ2304	m2	100,00
3	ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15m (ΟΙΚΝ.515)	1.3	ΟΔΟ 515	Η.Δ.	4,00
4	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά (ΟΙΚ23.3)	1.4	ΟΙΚ2303	m2	150,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

Ι. Καπετανόπουλος  
Πολ. Μηχανικός

Κ. Μελέτης  
Μηχ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ.  
Θεοδώρων  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Τμήμα τεχνικών Έργων

Έργο: «Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών  
κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων  
Θεοδώρων»

Προυπ 49.908,29Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

### ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Εργασία	Αριθμός Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώρησης	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
-----	---------	-----------------------	------------------------	------------------	----------	-----------------	--------

#### Ομάδα Γενικών εργασιών

1	Υγρομόνωση με εκτοξευόμενο υλικό τύπου Neoproof® Polyurea (ΟΙΚΝ.79.50)	1.1	ΟΙΚ7934	m2	1.230,00	22,00	27.060,00
2	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων (ΟΙΚ23.5)	1.2	ΟΙΚ2304	m2	100,00	5,60	560,00
3	ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15m (ΟΙΚΝ.515)	1.3	ΟΔΟ 515	Η.Δ.	4,00	300,00	1.200,00
4	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά (ΟΙΚ23.3)	1.4	ΟΙΚ2303	m2	150,00	5,60	840,00
<b>Άθροισμα ομάδας Γενικών εργασιών</b>							<b>29.660,00</b>

<b>Άθροισμα εργασιών</b>	<b>29.660,00</b>
<b>Γ.Ο. &amp; Ε.Ε. 18,00 %</b>	<b>5.338,80</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>34.998,80</b>
<b>Απρόβλεπτα 15 %</b>	<b>5.249,82</b>
<b>Αναθεωρήσεις</b>	<b>-</b>
<b>Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>40.248,62</b>
<b>Φ.Π.Α. 24 %</b>	<b>9.659,67</b>
<b>Εργολαβικό αντικείμενο με ΦΠΑ</b>	<b>49.908,29</b>
<b>Απολογιστικά Φορέα με ΦΠΑ</b>	<b>-</b>
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>49.908,29</b>

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Λουτράκι --.10.2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Λουτράκι --.10.2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Λουτράκι --.10.2020

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Ι. Καπετανόπουλος  
Πολ. Μηχανικός

Κ. Μελέτης  
Μηχ. Μηχανικός

---



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας -Αγ.  
Θεοδώρων  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Τμήμα τεχνικών Έργων

Έργο: «Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών  
κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων  
Θεοδώρων»

Προυπ 49.908,29Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

---

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### • ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Στις τιμές αυτού του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

1. Η αξία των ημερομισθίων των εργατοτεχνιτών , με ποσοστό προσαύξηση , για ασφάλιση του ΙΚΑ , επικουρική ασφάλιση , δώρα εορτών κ.λ.π. που προβλέπεται από το πρακτικό Τιμαριθμικής διαπίστωσης Υ.Δ.Ε. , για το τρίμηνο με τις τιμές που συντάσσεται αυτή η μελέτη .
2. "το κόστος " της φθοράς των εργαλείων και των μηχανημάτων , που χρησιμοποιούνται στο έργο .
3. τα μισθώματα των μηχανημάτων , και Α4. κάθε δαπάνη για ολοκληρωμένη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών , που αναφέρονται στα παρακάτω άρθρα , εκτός από τα απρόβλεπτα , επισφαλή , γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου , που θα εκτελέσει μέρος του έργου ή όλο το έργο .
4. Κάθε προκαταρκτική εργασία που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου δηλαδή τοπογραφικές εργασίες (χωροσταθμίσεις , χαράξεις , σύνταξη οριζοντιογραφιών , μηκοτομών κλπ. )
5. Κάθε υλικό και εργασία , που απαιτούνται για την ολοκλήρωση μονάδας εργασίας και την δαπάνη μεταφοράς των υλικών επί τόπου του έργου .
6. Κάθε δασμοφόρο και υπέρ τρίτου κράτηση .
7. Κάθε δαπάνη σχετική με το ενοίκιο , την φθορά ή την απόσβεση των χρησιμοποιουμένων μηχανημάτων ή εργαλείων , την επισκευή , λειτουργία και μεταφορά τους επί τόπου του έργου καθώς και τις δαπάνες για ενοίκια κ.λ.π. , που οφείλονται στις αργίες για οποιοδήποτε λόγο .
8. Κάθε επιπρόσθετη δαπάνη που έχει σχέση με την ασφάλιση του προσωπικού Β6. Η δαπάνη για την φωτογράφιση και εμφάνιση των φιλμ , για τρεις (3) τουλάχιστον φωτογραφίες για κάθε φάση των εργασιών που θα υποδείξει ο επιβλέπων τεχνικός .
9. Κάθε δαπάνη που απαιτείται για την σήμανση σχετικά με τη ρύθμιση της κυκλοφορίας , όπως ορίζεται από τον Κ.Ο.Κ.
10. Κάθε δαπάνη για εργαστηριακούς ελέγχους ποιότητας υλικών χρησιμοποιουμένων στο έργο και σωστής εκτέλεσης εργασίας .

- Στην περίπτωση εκτέλεσης του έργου ή μέρους αυτού μετά από κανονική δημοπρασία ή πρόχειρο διαγωνισμό το ποσοστό έκπτωσης αναφέρεται στις παρακάτω τιμές , που προσαυξάνονται με ποσοστό 18% ή 28% για απρόβλεπτα , επισφαλή , γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου, όταν το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή από τον προϋπολογισμό των τακτικών εσόδων του ΟΤΑ (συμπεριλαμβάνονται τα δάνεια ) αντίστοιχα .

Το ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. που αναγράφεται στον προϋπολογισμό του έργου είναι ενδεικτικό. Στο τμήμα του έργου που η δαπάνη του καλύπτεται από ίδιους πόρους, θα εφαρμοσθεί Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% και θα γίνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, ενώ στο

τιμήμα του έργου που η δαπάνη του πληρώνεται από δημόσιες επενδύσεις ή άλλες πηγές με ανάλογες απαλλαγές, θα εφαρμοσθεί ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% και δεν θα γίνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, εκτός της υπέρ ΤΣΜΕΔΕ πρόσθετης κράτησης 2% επί των τεκμαρτών καθαρών κερδών.

Στην περίπτωση που εκτελείται μέρος ή όλο το έργο με απ ευθείας ανάθεση με ή χωρίς ποσοστό έκπτωσης , οι τιμές των άρθρων ισχύουν , όπως γράφονται χωρίς να προσαυξάνονται με κάποιο ποσοστό , για εργολαβικό όφελος , εκτός από την περίπτωση των εδαφίων α-δ του άρθρου 9 του Π.Δ. 171/87 .

- Για τις εργασίες ισχύουν οι προδιαγραφές , που αναφέρονται στα άρθρα του Τιμολογίου ή στην περίπτωση , που δεν αναφέρονται αυτές , οι σχετικές προδιαγραφές του Υ.Δ.Ε. και Υ.Ε.

- ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

### Ομάδα Γενικών εργασιών

#### ΑΤ 1.1 Υγρομόνωση με εκτοξευόμενο υλικό τύπου Neoproof® Polyurea (ΟΙΚΝ.79.50)

Κωδικός αναθεώρησης : ΟΙΚ7934

Εργασίες υγρομόνωσης μεταλλικής οροφής από λαμαρίνες τραπεζοειδούς διατομής, οποιασδήποτε μορφής επιφανείας ( επίπεδες, κυλινδρικές ή θολωτές επιφάνειες) με εκτοξευόμενο (σύστημα ψεκασμού) airless spray δύο συστατικών τύπου Neoproof® Polyurea επαλειφόμενη αλειφατική πολυουρία, δύο συστατικών τύπου NEOPROOF R+L προδιαγραφών καταλλήλων για υγρομόνωση νέας γενιάς άοσμα.

Επαλειφόμενο στεγνωτικό αλειφατικής πολυουρίας, ιδανικό για εκτεθειμένες στέγες και ταράτσες όπου απαιτούνται υψηλές μηχανικές αντοχές και μεγάλη αντοχή στην ηλιακή ακτινοβολία. Παρουσιάζει μηδενική απορρόφηση νερού και σχηματίζει μια μεμβράνη αδιαπέραστη από την υγρασία και τα λιμνάζοντα νερά. Δεν επηρεάζεται από την ηλιακή ακτινοβολία και διατηρεί την λευκότητα του, πιστοποιημένο υλικό με θερμοανακλαστικές ιδιότητες.

Εφαρμόζεται παρέχοντας μακροχρόνια προστασία στεγάνωσης. Διατηρεί τις ιδιότητες του σε θερμοκρασίες Από -35°C έως +80°C και καλύπτει τις τριχοειδής ρωγμές.

Η εργασία περιλαμβάνει:

Α. Έλεγχος υποβάθρου. Καθαρισμός και προετοιμασία (μικροεπισκευές) της επιφάνειας.

Β. Αστάρωμα με υδατοδιαλυτό εποξειδικό αστάρι κατάλληλο, για την βέλτιστη πρόσφυση της νέας μόνωσης στην επιφάνεια.

Γ. Εφαρμογή με μηχανήμα airless spray την επαλειφόμενη δύο συστατικών πολυουρία τυπου Neoproof R, με κατανάλωση τουλάχιστον 600gr/m<sup>2</sup>, για την δημιουργία υδρόφοβης μεμβράνης με εξαιρετικές μηχανικές ιδιότητες, αδιαπέραστη από την υγρασία και διατηρώντας τις ιδιότητές της σε θερμοκρασίες από -35° C έως +80° C.

Δ. Εφαρμογή με μηχανήμα airless spray την επαλειφόμενη δύο συστατικών πολυουρία τύπου Neoproof L, με κατανάλωση τουλάχιστον 600gr/m<sup>2</sup> ιδανική για εκτεθειμένες επιφάνειες στην ηλιακή ακτινοβολία, όπου απαιτούνται υψηλές μηχανικές αντοχές και μεγάλη αντοχή σε αυτήν. Δεν επηρεάζεται από την υγρασία και διατηρεί την λευκότητά του. Πιστοποιημένο υλικό με θερμοανακλαστικές ιδιότητες.

Στην τιμή περιλαμβάνεται:

Η εργασία (σε οπουδήποτε ύψος και μορφή δαπέδου εργασίας) και όλα τα προς ενσωμάτωση υλικά και μικρουλικά για την έντεχνη ολοκληρωμένη εργασία και εφαρμογή της μόνωσης συνολικά.

Όλες οι μεταφορές υλικών μικρουλικών από και προς τον χώρο του εργοταξίου σε οποιαδήποτε απόσταση. Επίσης περιλαμβάνεται και η απομάκρυνση και των πλεοναζόντων υλικών (μπάζα κλπ).



Η επιμέτρηση θα γίνεται με βάση την επιφάνεια της στέγης σε πραγματικές διαστάσεις. Το ανάπτυγμα της τραπεζοειδούς λαμαρίνας έχει συνυπολογιστεί στην τελική τιμή του άρθρου.

Οι εργασίες εκτελούνται με υλικά που φέρουν πιστοποίηση CE.

Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν θα εγκρίνονται από την τεχνική υπηρεσία πριν την ενσωμάτωσή τους, αφού ο ανάδοχος θα καταθέτει πρώτα τα πιστοποιητικά τους σε αυτήν.

Με την ολοκλήρωση της εργασίας ο ανάδοχος θα καταθέσει εγγύηση της εργασίας για 10 χρόνια.

**Τιμή ανα m<sup>2</sup>** είκοσι δύο ευρώ & μηδέν λεπτά (22,00 €)

---

#### **ΑΤ 1.2 Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων (ΟΙΚ23.5)**

Κωδικός αναθεώρησης : ΟΙΚ2304

Πετάσματα ασφαλείας (κατακόρυφα ή κεκλιμένα ή οριζόντια πέρα από τα δάπεδα εργασίας των ικριωμάτων, σανιδώματα, πατάρια) επί ικριωμάτων από σανίδες ή μεταλλικά φύλλα, για την προστασία των διερχομένων από πτώσεις υλικών, διαμορφωμένα σύμφωνα με την μελέτη ή και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, πλήρη με τους απαιτούμενους συνδέσμους, στηρίγματα και διαδοκίδωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας σανιδώματος.

**Τιμή ανα m<sup>2</sup>** πέντε ευρώ & εξήντα λεπτά (5,60 €)

---

#### **ΑΤ 1.3 ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15m (ΟΙΚΝ.515)**

Κωδικός αναθεώρησης : ΟΔΟ 515

Ημερήσια δαπάνη ιδεατού μηχανήματος για 6.67 ώρες εργασίας σύμφωνα με το τεύχος "ΑΠΟΔΔΟΣΕΙΣ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ" της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε

**Τιμή ανα Η.Δ.** τριακόσια ευρώ & μηδέν λεπτά (300,00 €)

---

#### **ΑΤ 1.4 Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά (ΟΙΚ23.3)**

Κωδικός αναθεώρησης : ΟΙΚ2303

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".

Στην τιμή μονάδας συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών.

Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψης και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαίτερων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδας των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του ικριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m

**Τιμή ανα m2**      **πέντε ευρώ & εξήντα λεπτά (5,60 €)**

---

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Ι. Καπετανόπουλος  
Πολ. Μηχανικός

Κ. Μελέτης  
Μηχ. Μηχανικός

---



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ.  
Θεοδώρων

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Τμήμα τεχνικών Έργων

Έργο: «Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών  
κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων»

Προυπ 49.908,29Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο:**

#### **Αντικείμενο του έργου**

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ) αφορά την εκτέλεση από εργολάβο του έργου με τίτλο : «Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων» με όλες τις εργασίες που αναφέρονται και περιγράφονται στα εγκεκριμένα τεύχη της μελέτης, καθώς επίσης και όσες εργασίες δεν προβλέπονται, αλλά η εκτέλεσή τους θα κριθεί από τον Δήμο Λ – Π - Αγ. Θ. αναγκαία κατά την πρόοδο των εργασιών για την ολοκλήρωση και σωστή εκτέλεση του έργου.

Όπου σε αυτή την συγγραφή αναφέρεται η λέξη "εργοδότης" νοείται ο Δήμος Λ – Π- Α. Θ. και όπου "ανάδοχος" ή "εργολάβος " νοείται ο ανάδοχος που θα ανακηρυχθεί από την δημοπρασία ή τον διαγωνισμό ή θα οριστεί με απ' ευθείας ανάθεση.

### **Άρθρο 2ο :**

#### **Προϋπολογισμός**

Ο προϋπολογισμός που συντάσσεται από την Υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 40.248,62€ και προστιθέμενης της αναθεώρησης 0 € και του Φ.Π.Α. (24%) 9.659,67€, η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 49.908,29€ η οποία θα χρηματοδοτηθεί από τον ανωτέρω ΚΑ 15-7331.004 του οικονομικού έτους 2020.

### **Άρθρο 3ο :**

#### **Διατάξεις που ισχύουν**

Για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου ισχύουν οι διατάξεις :

1. Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Τα Π.Δ. 609 / 85, το Π.Δ. 171 / 87, ο Ν.1418/84, ο Ν. 3669/08 όπως αυτά ισχύουν μετά την δημοσίευση του Ν. 4412/2016
3. Οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.
4. Το Π.Δ. 3463 / 06 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας".
5. Το Π.Δ. 798 / 80 "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών".

6. Το Π.Δ. 1073 / 81 "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξιο οικοδομών κλπ".
7. Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
8. Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογική, Δασική Υπηρεσία, γειτνίαση με αγωγούς και κολώνες της Δ.Ε.Η. κλπ).
9. Τα συμβατικά στοιχεία με τη σειρά ισχύος που ορίζονται στο άρθρο 4 της ΓΣΥ.
10. Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει την εκτέλεση Δημοσίων και Δημοτικών έργων ή τροποποιεί ή ρυθμίζει τις ανωτέρω διατάξεις.

#### **Άρθρο 4ο :**

##### **Τρόπος εκτελέσεως του έργου**

Το έργο θα εκτελεστεί από:

##### 1. Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις:

- α. Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**
- β. Προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες στους καταλόγους αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π.
- γ. Προερχόμενες από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.

Επίσης λόγω του προϋπολογισμού της σύμβασης υπάρχει η δυνατότητα εκτέλεσης του έργου από επιχειρήσεις γραμμένες στα Νομαρχιακά Μητρώα (αρ. 105 και 106 Ν.3669/08) Αν συμμετέχουν και επιχειρήσεις γραμμένες στα Νομαρχιακά Μητρώα δεν επιτρέπεται να κοινοπρακτούν με επιχειρήσεις των υπολοίπων περιπτώσεων.

#### **Άρθρο 5ο :**

##### **Αναθεώρηση τιμών τιμολογίου, τροποποίηση Προϋπολογισμού**

##### **Εργολαβικά ποσοστά – Επιβαρύνσεις**

Ισχύουν όπως ορίζονται στα αρ. 153,154,155,156 του Ν. 4416/2016

#### **Άρθρο 6ο :**

##### **Λογαριασμοί, πληρωμές αναδόχου, χρηματοδότηση του έργου**

Ισχύουν όπως ορίζονται στα αρ. 150,151,152, του Ν. 4416/2016

Το έργο που χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου καθορίζεται σε 18%. Σε περίπτωση που το έργο χρηματοδοτηθεί στο σύνολό του ή σε τμήμα του από το Πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου καθορίζεται σε 18% για το ποσό που αντιστοιχεί στη χρηματοδότηση αυτή. Σε περίπτωση απ' ευθείας ανάθεσης το ποσοστό αυτό μηδενίζεται (0%).

Για την πληρωμή κάθε μερικής πιστοποίησης ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίζει αποδείξεις των υποχρεωτικών του καταβολών προς τα οικεία Ταμεία, (τιμολόγιο

θεωρημένο από την αρμόδια οικονομική εφορία, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας γραμμάτιο εισπραξης αυτής, υπέρ του Δημοσίου καταβολής του φόρου εισοδήματος αντιστοιχούντος στην πιστοποίηση κλπ), καθώς και εξοφλήσεις των υποχρεώσεων του μέχρι την ημέρα σύνταξης της πιστοποίησης προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ι.Κ.Α, Τ.Ε.Α.Ε.Δ.Ξ.Ε.) ανακεφαλαιωτικώς.

Πλην των ανωτέρω και πριν από τη θεώρηση και του τελικού λογαριασμού θα ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση βεβαίωσης του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α περί εξοφλήσεως κάθε σχετικής προς την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικής εισφοράς. Επίσης πριν την θεώρηση του κάθε λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει απόδειξη της Ε.Τ.Ε. περί καταβολής του ποσοστού 0,6% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ (Ν.2166 / 93 άρθρο 27 παρ.34 & 35).

#### **Άρθρο 7ο :**

##### **Ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις**

Για τις αποδόσεις, ποσότητες υλικών κλπ. που υπεισέρχονται στις επί μέρους τιμές μονάδας, ισχύουν ως συμβατικές, εκείνες του Αναλυτικού Τιμολογίου Οικοδομικών Εργασιών (Α.Τ.Ο.Ε.) ή έργου οδοποιίας (Α.Τ.Ε.Ο.) ή ηλεκτρομηχανολογικών έργων (ΗΛΜ) και (Α.Τ.Η.Ε.) ή υδραυλικών έργων (Α.Τ.Υ.Ε) κατά περίπτωση.

#### **Άρθρο 8ο :**

##### **Προθεσμία εκτελέσεως του έργου, υπέρβαση προθεσμίας, παρατάσεις, ποινικές ρήτρες**

Η προθεσμία εκτελέσεως του έργου ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατά τα λοιπά ως ισχύουν στα αρ. 145,146,147,148 του Ν. 4416/2016

#### **Άρθρο 9ο :**

##### **Εγγυητική Επιστολή -Υπογραφή σύμβασης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 αρ. 72 για την εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ. Για την υπογραφή της σύμβασης ισχύει το αρ. 135 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 10 :**

##### **Χρόνος Εγγύησης**

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τα έργα για δέκα πέντε (15) μήνες ως ορίζεται στο αρ. 171 του Ν. 4412/2016

#### **Άρθρο 11ο :**

##### **Προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου**

Η προσωρινή και οριστική παραλαβή διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αρ. 170 και 172 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 12ο :**

##### **Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο**

Στα γενικά έξοδα του αναδόχου και στο όφελος αυτού, περιλαμβάνονται και οι

παρακάτω ειδικές δαπάνες που είναι απαραίτητες ή ενδεχόμενα μπορούν να ζητηθούν από τον εργοδότη.

- α) Οι τοπογραφικές εργασίες που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων προς εφαρμογή της μελέτης και τυχόν τροποποιήσεων αυτής.
- β) Η εδαφολογική μελέτη που ίσως απαιτηθεί στο χώρο που θα εκτελεστούν οι εργασίες.
- γ) Οι εργαστηριακοί έλεγχοι που θα γίνονται σε όλη την διάρκεια του έργου για διαπίστωση της καταλληλότητας των χρησιμοποιούμενων υλικών και της εκτελούμενης ποιότητας της εργασίας σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στο Τιμολόγιο.
- δ) Η σύνταξη τευχών αναλυτικών επιμετρήσεων, πρωτοκόλλων με τα απαραίτητα σχέδια και δακτυλογραφήσεις (σε ψηφιακή μορφή) τους σε ανάλογο αριθμό αντιτύπων, βάση των στοιχείων που αναγράφονται στα διπλότυπα των τευχών καταμέτρησης, που έχουν ληφθεί επί τόπου του έργου από τον επιβλέποντα μηχανικό παρουσία του αναδόχου. Η εργασία αυτή θα εκτελεστεί κατά τις υποδείξεις του επιβλέποντος, ώστε να είναι άρτια και ακριβής. Τα ανωτέρω στοιχεία θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο για έλεγχο από τον επιβλέποντα πριν την δακτυλογράφησή τους και την φωτοαντιγράφησή τους.
- ε) Η λήψη έξι φωτογραφιών 17 x 22 εκ. καθώς και η τήρηση στατιστικών στοιχείων του έργου, όπως και ημερολογίου έργου εργοταξίου βιβλίο καταμέτρησης αφανών εργασιών κλπ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 του Π.Δ. 609 / 85.
- στ) Οι χαράξεις και σημάνσεις του έργου κατά το στάδιο εκτελέσεώς του.

### **Άρθρο 13ο:**

#### **Έκτακτες παροχές**

Για την καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των πάσης φύσης εκτάκτων χρηματικών παροχών που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας υπό μορφή έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης κλπ. υπόχρεος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος.

### **Άρθρο 14ο:**

#### **Υλικά, Έλεγχος ποιότητας. Τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν**

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές του Υ.Δ.Ε. που μνημονεύονται στα άρθρα του Τιμολογίου καθώς και οι σχετικές εγκύκλιοι διαταγές που ισχύουν, του Υπουργείου Εσωτερικών και αφορούν εκτέλεση έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 158,178 του Ν.4412/2016, καθώς επίσης και οι συγκεκριμένες Τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Εάν για τις εργασίες που περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου δεν μνημονεύονται Τεχνικές Προδιαγραφές, τότε τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και της απόλυτης εκλογής της επιβλέπουσας υπηρεσίας, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση των μη κατάλληλων απ' αυτά.

Πριν την προμήθεια οιοδήποτε υλικού και μηχανήματος θα πρέπει να ζητείται η έγκριση της επίβλεψης βάσει εγγράφων πιστοποιητικών κατασκευαστή, προδιαγραφών κατασκευής, διαγραμμάτων και οποιεσδήποτε άλλες διευκρινίσεις ζητηθούν από την επίβλεψη.

Σε εργαστηριακό έλεγχο με δαπάνες του αναδόχου υπόκεινται και οι εκτελούμενες εργασίες, για να διαπιστωθεί αν εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν. Αυτές υπόκεινται ομοίως και στον έλεγχο του επιβλέποντος ο οποίος μπορεί να διατάξει την καθαίρεση και αποκατάσταση τυχόν κακότεχνης, κατά την κρίση του,

εργασίας.

Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει δειγματοληψία κάθε στιγμή και έλεγχο της ποιότητας των υλικών και εργασιών χρησιμοποιώντας γι' αυτόν τον λόγο το Κεντρικό Εργαστήριο της Αθήνας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΚΕΔΕ) ή ειδικά εργαστήρια και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει τις απαιτούμενες γι' αυτό δαπάνες για λήψη δοκιμών, απασχόληση προσωπικού, μεταφορικών μέσων και αποζημίωση του εργαστηρίου για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών.

#### **Άρθρο 15ο:**

##### **Απομάκρυνση μη κατάλληλων ή μη αρίστης ποιότητας υλικών**

Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 159 του Ν. 4412/2016.

Υλικό ή υλικά που απορρίπτονται για οιονδήποτε λόγο από την επίβλεψη, μη αρίστης ποιότητας ή μη σύμφωνα με τη Συγγραφή Υποχρεώσεων, Προδιαγραφές (όπως ορίζονται στο άρθρο 14 της παρούσης Ε.Σ.Υ. κλπ.), πρέπει να απομακρύνονται από το εργοτάξιο με δαπάνες του εργολάβου το αργότερο μέσα σε 24 ώρες από την σχετική εντολή της επίβλεψης. Αν περάσει η προθεσμία αυτή άπρακτη, η επίβλεψη μπορεί να επιβάλει στον εργολάβο πρόστιμο μέχρι 15,00€ για κάθε μέρα που περνάει και δικαιούται να απομακρύνει με δικά της μέσα και σε βάρος του αναδόχου τα απορριφθέντα υλικά, αφού αποθέσει αυτά σε μέρη που επιτρέπονται από την Αστυνομία, χωρίς ο εργοδότης να ευθύνεται για την απώλεια ή φθορά αυτών.

Το ποσό που διατίθεται για την απομάκρυνση των ως άνω υλικών, παρακρατείται από την πρώτη πιστοποίηση.

#### **Άρθρο 16ο:**

##### **Προληπτικά μέτρα ασφαλείας – Ευθύνες αναδόχου**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας στο εργοτάξιο του, για την έκδοση των τυχόν απαιτούμενων Αστυνομικών αδειών εργασίας, καθώς και για την συμμόρφωσή του προς τις ισχύουσες Αστυνομικές διατάξεις, τους εργατικούς νόμους, τις Συλλογικές Συμβάσεις, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις κλπ.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα ασφαλείας των υλικών που προσκομίζονται μέχρι την χρησιμοποίησή τους, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και γενικά του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων μηχανικών και παντός τρίτου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και έχοντας μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε συνέπεια από τη μη καλή εφαρμογή τους.

Σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος παραμένει ο ανάδοχος μόνος υπεύθυνος αστικά ή ποινικά και για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλοι κλπ.) είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε στις εγκαταστάσεις των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, είτε σε οποιονδήποτε τρίτο, λόγω παράβασης ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερομένων εδώ.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή προστίμων ή αποζημιώσεων, έχοντας οπωσδήποτε και κάθε άλλη αστική ή ποινική ευθύνη που προκύπτει από την εκτέλεση των έργων, ακόμη και αν το αποτέλεσμα αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράλειψη του αναδόχου, αλλά σε τυχαίο γεγονός.

Αν όμως πέρα από όλα αυτά αποδιδόταν ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως στον

εργοδότη από τις παραπάνω αιτίες, τότε ο ανάδοχος έχει την ευθύνη απέναντι στον εργοδότη για κάθε υλική ζημιά (καταβολή αποζημιώσεων κλπ.). Ο εργοδότης έχει το δικαίωμα από τα χρήματα που οφείλει στον ανάδοχο ή από τις εγγυητικές επιστολές του έργου να επιδιορθώσει τις ζημιές αυτές ή να αποδώσει σε αυτόν που έπαθε την βλάβη την απαιτούμενη χρηματική αποζημίωση για επανόρθωσή της.

Ο ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να στραφεί κατ' αυτού που έπαθε την βλάβη, αν νομίζει ότι η επανόρθωση ή η αποζημίωση που έλαβε ο τελευταίος από τον εργοδότη είναι υπερβολική. Πάντως σε καμία περίπτωση δεν έχει το δικαίωμα να στραφεί κατά του Δήμου Λ – Αγ. Θ.

Σε περίπτωση άρνησης του εργολάβου να λάβει μέτρα ασφαλείας που αφορούν τους εργαζόμενους στο έργο ή τους περίοικους ή τους διαβάτες, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλει ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### **Άρθρο 17ο:**

##### **Προσωπικό – Μηχανικός Εξοπλισμός**

Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της αποδεκτό από την επίβλεψη, που πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών καθώς και τυχόν αναγκαίων νέων εργασιών.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος κάθε εργασίας. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση οποιουδήποτε εργάτη, τεχνίτη κλπ. εφ' όσον κατά την κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και την πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των εργασιών που έχουν αναληφθεί ή είναι απειθής, προκλητικός, εριστικός κλπ. Ο εργολάβος εάν αρνείται ή αναβάλλει την εκτέλεση της ενδεχόμενης διαταγής της επίβλεψης για απομάκρυνση ορισμένου προσωπικού υπόκειται σε ποινική ρήτρα (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) για κάθε ημέρα που περνάει από την λήψη της σχετικής διαταγής. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη επί του προσωπικού του αναδόχου, έχει σκοπό την διασφάλιση της αποπεράτωσης των τεχνικών κατασκευών κατά τον καλύτερο τρόπο και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευτεί ότι καθιστά συμμετόχο τον εργοδότη στις οποιεσδήποτε παραβάσεις του προσωπικού ή στις εκ της ακαταλληλότητας αυτού συνέπειες προς αυτό, προς τρίτους ή τις κατασκευές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε ετοιμότητα για άμεση επέμβαση καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου ένα (1) συνεργείο συντήρησης των εν γένει εργασιών της μελέτης καθώς και όποιων άλλων εργασιών σύμφωνα με τους πίνακες εντολών εργασιών που του κοινοποιούνται κατά την εκτέλεση του εν λόγω έργου.

#### **Άρθρο 18ο:**

##### **Τρόπος εκτέλεσης των έργων**

Όλες γενικά οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους κλπ. των στοιχείων της εργολαβίας, τις τυχόν νόμιμες, τροποποιήσεις αυτών, τα σχέδια λεπτομερειών που συντάσσονται από την επίβλεψη, τις γενικές αρχές άρτιας και επιμελημένης εργασίας, τις οδηγίες της επίβλεψης, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και τους κανόνες της τα τέχνης και της επιστήμης. Κάθε εργασία στις λεπτομέρειές της θα εκτελείται βάσει της ορισμένης στο τιμολόγιο περιγραφής που αφορά στο σχετικό άρθρο εργασίας καθώς επίσης και της τεχνικής έκθεσης της μελέτης.

Για κάθε τι το οποίο δεν καθορίζεται με ακρίβεια στα σχέδια κλπ. στοιχεία της εργολαβίας ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την εκτέλεση να ζητήσει έγκαιρα έγγραφες οδηγίες και εντολές, οι οποίες μπορεί να αναγράφονται και στο ημερολόγιο του έργου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα αποκαθιστώντας ή



τροποποιώντας κάθε εργασία που διαπιστώνεται από τον εργοδότη ως κακότεχνη. Κάθε ζημιά κατά την εκτέλεση των έργων θα επανορθώνεται με δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της επίβλεψης για κάθε ενδεχόμενη τροποποίηση στην μελέτη ή στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, εφ' όσον αυτό έχει εγκριθεί από τον εργοδότη και ο ανάδοχος έχει ειδοποιηθεί έγκαιρα γι' αυτό.

Υπερσυμβατικές εργασίες που εκτελέστηκαν χωρίς έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας δεν αναγνωρίζονται ούτε δημιουργούν δικαίωμα πληρωμής για τον ανάδοχο.

Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι της οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4412/2016. Για τις ευθύνες του αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

### **Άρθρο 19ο:**

#### **Τροποποιήσεις**

Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να επιφέρει οποιοσδήποτε τροποποιήσεις στα έργα και διαγράμματα της εργολαβίας, χωρίς ο εργολάβος να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημιώσεως ή άρνησης να συμμορφωθεί εφ' όσον εννοείται πρόκειται για εργασίες που δεν έχει αρχίσει η εκτέλεσή τους. Αντίθετα, ο εργολάβος δεν μπορεί να κάνει καμία μεταβολή στο έργο χωρίς έγγραφη διαταγή της υπηρεσίας.

Κάθε μεταβολή που θα γίνει χωρίς έγγραφη διαταγή της Υπηρεσίας, βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο, ο οποίος οφείλει εφ' όσον πάρει την σχετική εντολή να καθαιρέσει αυτές τις εργασίες τροποποίησης χωρίς καμία αποζημίωση.

Ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας, να ζητήσει έγκαιρα και εγγράφως από τον εργοδότη την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει το δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με τη σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής. Γενικά ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 2, παρ.12 του Ν.2229/94.

### **Άρθρο 20ο:**

#### **Αντιθρορυβικά μέτρα – Πινακίδες**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιήσει για το έργο αεροσυμπιεστές με μηχανισμό μείωσης του ήχου. Πρέπει επίσης εφ' όσον του ζητηθεί από τον εργοδότη κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου να τοποθετήσει με δαπάνες του σε εμφανές σημείο του έργου και όπου υποδειχτεί από την Επίβλεψη, πινακίδες διαστάσεων 1,70x1,30m περίπου, σύμφωνα με τα παρακάτω πρότυπα όπως αυτά αναφέρονται στο τέλος της Ε.Σ.Υ. και στην ιστοσελίδα [www.eydamth.gr](http://www.eydamth.gr):

Σε περίπτωση που αθετήσει την υποχρεωσή του αυτή, ο Δ. Λ – Π- Αγ. Θ. μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι εκατόν πενήντα ευρώ (150 €).

### **Άρθρο 21ο:**

#### **Ωρες εργασίας**

Για ορισμένα κατεπείγοντα έργα, με σκοπό την γρήγορη περαίωση ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί υπερωριακά κατά τις Κυριακές και Εορτές, εφ' όσον

διαταχθεί γι' αυτό εγγράφως από την Υπηρεσία μετά από σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

Καμία αξίωση του εργολάβου για πρόσθετη αποζημίωση θα γίνεται αποδεκτή εξ' αιτίας του λόγου αυτού.

#### **Άρθρο 22ο:**

##### **Λήψη φωτογραφιών**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εφ' όσον του ζητηθεί από τον εργοδότη να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του έγχρωμες και ασπρόμαυρες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών, κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών, στις οποίες τελευταίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις τις υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 23ο:**

##### **Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.**

23.1

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεσή τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί (π.χ. ικριώματα κ.λ.π.) και να ρυθμίζει τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.

23.2

Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή μόρφωση από τον ανάδοχο οπών, φωλεών και αυλακών σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντος μηχανικού.

23.3

Οποιαδήποτε φθορά ή ζημία που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημία ή την φθορά στην προτέρα τους κατάσταση..

#### **Άρθρο 24ο:**

##### **Χρήση έργου ή τμήματός του πριν την προσωρινή ή οριστική παραλαβή**

24.1

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση).

24.2

Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρό το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

24.3

Η παραπάνω χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 25ο:**

### **Δοκιμές εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την κάθε τμηματική περάτωση εργασιών του έργου να προβαίνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σ'αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων για δοκιμή εγκαταστάσεων, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κ.λ.π.) τις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτούμενων αποτελεσμάτων τους.

Οι δοκιμές και οι ρυθμίσεις που θα γίνουν είναι δοκιμές στεγανότητας υπό πίεση, στεγανότητας σε θέρμανση (προκειμένου για εγκαταστάσεις νέων δικτύων θέρμανσης), δοκιμές καλής λειτουργίας, μετρήσεις αποδόσεως και γενικά όλες οι απαραίτητες δοκιμές και ρυθμίσεις προς παράδοση τόσο των εγκατασταθέντων δικτύων, όσο και συσκευών, οργάνων, εξαρτημάτων, δοχείων, δομικών κατασκευών, κατασκευών οδοποιίας κ.λ.π. σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Ειδικότερα κατά την εγκατάσταση λεβήτων και καυστήρων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει με δικό του αδειούχο συντηρητή καυστήρων Υπ. Βιομηχανίας (Ν. 511/77) (ιδίους δαπάνους) τη δοκιμή και ρύθμιση αυτών κατά τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ.

Οι δοκιμές που θα εκτελούνται (ιδίους δαπάνους του αναδόχου) παρουσία της επίβλεψης (σε προκαθορισμένη ημερομηνία και ώρα) θα γίνουν υπό συνθήκες που περιγράφονται στην συμβατική Τεχνική Προδιαγραφή της μελέτης του έργου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, οι οποίες θα προσδιορίζονται στην εκάστοτε περίπτωση από την επίβλεψη. Οι συνθήκες και τα αποτελέσματα των τελικών δοκιμών μπορούν να αναγράφονται στο σχετικό πρωτόκολλο δοκιμών το οποίο θα συνυπογράφεται από τον ανάδοχο και τον επιβλέποντα και το οποίο θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την παραλαβή τους και κατά την κρίση της Επίβλεψης να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλλει στην επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέσθηκαν απ' αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κύριου του έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων και λοιπές εργασίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιοριστεί στον εντός του κτιρίου χώρο, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και σε συνεργασία με αυτήν να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να εξασφαλισθεί η ασφάλεια κυκλοφορίας τρίτων.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Ι. Καπετανόπουλος  
Πολ. Μηχανικός

Κ. Μελέτης  
Μηχ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας -  
Αγ. Θεοδώρων

Έργο: «Επισκευή και συντήρηση αθλητικών και πολιτιστικών  
κτιριακών εγκαταστάσεων στη Κοινότητα Αγίων  
Θεοδώρων»

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Τμήμα τεχνικών Έργων

Προυπ 49.908,29Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

---

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο** **Αντικείμενο Συγγραφής**

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς και συμβατικούς όρους βάσει των οποίων σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης θα εκτελούνται από εκείνον που θα αναδειχθεί ανάδοχος, κάθε είδους έργα αρμοδιότητας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων.

### **Άρθρο 2ο** **Ισχύουσες Διατάξεις**

Τα δημοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις :

11. Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
12. Τα Π.Δ. 609 / 85, το Π.Δ. 171 / 87, ο Ν.1418/84, ο Ν. 3669/08 όπως αυτά ισχύουν μετά την δημοσίευση του Ν. 4412/2016
13. Οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.
14. Το Π.Δ. 3463 / 06 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας".
15. Το Π.Δ. 798 / 80 "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών".
16. Το Π.Δ. 1073 / 81 "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξιο οικοδομών κλπ".
17. Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
18. Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογική, Δασική Υπηρεσία, γειτνίαση με αγωγούς και κολώνες της Δ.Ε.Η. κλπ).
19. Τα συμβατικά στοιχεία με τη σειρά ισχύος που ορίζονται στο άρθρο 4 της ΓΣΥ.
20. Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει την εκτέλεση Δημοσίων και Δημοτικών έργων ή τροποποιεί ή ρυθμίζει τις ανωτέρω διατάξεις.

## **Άρθρο 3ο**

### **Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές**

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), οι αναφερόμενες στην ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το Τιμολόγιο, καθώς και οι εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης και οι κανόνες της τέχνης και της Επιστήμης.

## **Άρθρο 4ο**

### **Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων, των Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώνει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, χωρίς καθυστέρηση, τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με μέτρα ελέγχου, ασφαλείας, κ.λ.π. που του υποδεικνύονται.

## **Άρθρο 5ο**

### **Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς είτε σε διαγωνισμό είτε σε απ' ευθείας ανάθεση αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι :

- A. Έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις πηγές λήψης των υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης των υλικών και προϊόντων εκσκαφών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού ή άλλου προσωπικού, την κατάσταση των ειδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης νερού και διακυμάνσεις στάθμης ποταμών και χειμάρρων και οποιεσδήποτε τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τη διαμόρφωση και κατάσταση εδάφους, την ποιότητα και ποσότητα των κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών περιοχής έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που μπορεί να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης, προς την οποία εν πάσει περιπτώσει υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.
- B. Έχουν μελετήσει και θα συμμορφωθούν με τα εγκεκριμένα σχέδια, διαγράμματα και λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν, μαζί με την διακήρυξη τη βάση της προσφοράς. Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης δεν τον απαλλάσσει της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

## **Άρθρο 6°**

### **Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες βαρύνουσες τον ανάδοχο**

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές προσαυξημένες με το κατά νόμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικό όφελος του αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις προς τούτο απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες, (νοούμενης και της επιφύλαξης των

διατάξεων περί αναθεωρήσεως τιμών) αποτελούν δε πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω.

## **Άρθρο 7°**

### **Προσαρμογή – Συμπλήρωση μελετών του έργου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να προβεί (βάσει των μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων από το ΥΠ. ΥΠΟΜΕΔΙ & το Υ.ΠΕ.Κ.Α. (ή των πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Υ.Δ.Ε.) προδιαγραφών καθώς και βάσει των Ισχυόντων Κανονισμών εκπόνησης μελετών που του χορηγούνται) παρουσία του εκπροσώπου της Υπηρεσίας στην επί εδάφους εφαρμογή των μελετών (χωροσταθμίσεις, κ.λ.π.), στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και εφαρμογή των απαιτούμενων στοιχείων της οριστικής μελέτης, καθώς επίσης και στην σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.

## **Άρθρο 8°**

### **Ατυχήματα και ζημιές.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει, άσχετα εάν το έργο εκτείνεται μέσα ή έξω από ασφαλιστική περιοχή του Ι.Κ.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις του. Επί πλέον ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ. 9 του Ν. 2229/94.

Επίσης υποχρεούται να ασφαλίσει έναντι ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ι.Κ.Α.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα που πρέπει να καταβληθούν από τον ανάδοχο συνολικά, δηλαδή εργοδοτικές εισφορές και εισφορές ασφαλισμένων, βαρύνει αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου γενικά, ούτε και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα, σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα και σε τρίτους.

## **Άρθρο 9ο**

### **Ευθύνη αναδόχου – ποιότητα και έλεγχος υλικών – Δείγματα**

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν 4412/2016 όπως αυτός ισχύει, ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή του έργου. Οι έλεγχοι που τυχόν ενεργούνται από την υπηρεσία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου ο μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των διαφόρων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίησή τους και γενικά την εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσας, των αντίστοιχων Προτύπων τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων τευχών και σχεδίων.

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών, σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρ. 158 του Ν. 4412/2016 όπως αυτός ισχύει και με τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν την χρησιμοποίησή τους. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Όταν κρίνεται από την Υπηρεσία τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα παίρνονται έγκαιρα πριν από την χρήση και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία. Στην συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα

αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο Κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών ή άλλο της επιλογής της Υπηρεσίας με δαπάνες του αναδόχου.

Για τον σκοπό αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου για τα υλικά εμπορίου, για δε τα αδρανή υλικά, τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου, καθώς και το όνομα του αναδόχου, ως και το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά. Όλα τα από τον ανάδοχο εισκομιζόμενα στο εργοτάξιο είδη και υλικά για την κατασκευή των εγκαταστάσεων και γενικά την ενσωματώσή τους στο έργο θα είναι καινούργια, χωρίς ελαττώματα και θα πληρούν τους σχετικούς συμβατικούς όρους που καθορίζουν τον τύπο, την κατηγορία και τα λοιπά χαρακτηριστικά των ειδών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Η επίβλεψη έχει πλήρες το δικαίωμα ελέγχου παντός εισκομιζόμενου στο εργοτάξιο υλικού, καθώς και της εντολής άμεσης απομάκρυνσής του εάν δεν πληροί τους συμβατικούς όρους (Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης και Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υ.Δ.Ε., καθώς και Ισχύοντες Ελληνικούς και Διεθνείς Κανονισμούς, κ.λ.π.) που αναφέρονται στην ποιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτού. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή των απαιτούμενων στοιχείων προελεύσεως των υλικών προς διαπίστωση ποιότητας και των τεχνικών χαρακτηριστικών αυτών, ως και απομάκρυνσή τους από το εργοτάξιο κατ' εντολή της Επίβλεψης, εάν αυτά αποδειχθεί ότι δεν είναι τα συμβατικώς οριζόμενα.

Για τα μηχανήματα, συσκευές κ.λ.π., καθορίζεται (για να προληφθούν παρερμηνείες ως προς τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους), ότι ο ανάδοχος υποχρεώνεται πριν από την παραγγελία τους να υποβάλλει για έγκριση:

- κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές κ.λ.π. είδη που θα παραγγελθούν συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, με τρόπο ώστε να αποδεικνύεται «κατ' αρχήν» ότι τα υπό παραγγελία είδη είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα συμβατικά στοιχεία.
- Τα γενικά σχέδια που δείχνουν την διάταξη των μηχανημάτων και συσκευών που θα παραγγελθούν μέσα στους προβλεπόμενους χώρους και σε κατάλληλη κλίμακα και θα αναγράφουν επίσης και τις γενικές εξωτερικές διαστάσεις και τα βάρη τους.

Τα παραπάνω στοιχεία και σχέδια ο ανάδοχος θα τα υποβάλλει προς έγκριση μέσα σε τακτό χρονικό διάστημα που θα ορίζεται από την εκάστοτε εντολή εργασιών εις τετραπλούν στη επίβλεψη. Η επίβλεψη αφού ελέγξει τη συμφωνία των τεχνικών χαρακτηριστικών με τα συμβατικά, θα επιστρέψει εντός δέκα (10) ημερών μια σειρά των υποβληθέντων στοιχείων εγκεκριμένη στον ανάδοχο, βάσει της οποίας θα προβεί στην παραγγελία των εγκεκριμένων ειδών.

Αυτή η κατ' ένδειξη έγκριση των υπό παραγγελία ειδών από την επίβλεψη προβλέπεται μόνο για την πρόληψη αρχικής παρερμηνείας των συμβατικών όρων και των όρων της εκάστοτε εντολής εργασιών, δεν απαλλάσσει καθόλου τον ανάδοχο από την υποχρέωση ότι τα είδη που θα προσκομίσει για την εγκατάσταση πληρούν τους συμβατικούς και τους εν γένει εκάστοτε απαιτούμενους από την επίβλεψη όρους, που βέβαια θα αποδειχθεί τελικά κατά τις δοκιμές παραλαβής των εγκαταστάσεων.

Το απαιτούμενο χρονικό διάστημα για την προέγκριση των προς παραγγελία ειδών καθώς και κάθε τυχόν καθυστέρηση κατά την υποβολή των σχετικών στοιχείων ή που προκύπτει είτε από την εσφαλμένη εκλογή του είδους από τον ανάδοχο είτε από την απόρριψη των υποβαλλόμενων προς έγκριση υπό παραγγελία ειδών και επανυποβολή απ' αυτόν νέων, καμία επιρροή δεν έχει στην συμβατική προθεσμία αποπερατώσεως του έργου, καθότι το διάστημα αυτό θεωρείται ότι έχει συμπεριληφθεί στην προθεσμία εκτέλεσης του έργου (τμηματική ή ολική) και οι τυχόν πρόσθετες καθυστερήσεις που αποδίδονται σε αμέλεια ή παρερμηνεία του αναδόχου, δεν λαμβάνονται υπ' όψη για ενδεχόμενη μεταβολή αυτής.

Όλα τα ηλεκτρικά εξαρτήματα, ηλεκτροκινητήρες, διακόπτες εκκινήσεως και προστασίας, ηλεκτρονόμοι κ.λ.π., θα πρέπει να πληρούν τους παρακάτω όρους :



- Να είναι κατασκευασμένα για ηλεκτρική τροφοδότηση τριφασική, πολικής τάσεως 380V , 50Hz, ή μονοφασικής τάσεως 220V, 50Hz, όπως προβλέπεται στα συμβατικά στοιχεία της εγκαταστάσεως.
- Να είναι τύπου εγκεκριμένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Κράτους και να κυκλοφορούν ευρέως στην Ελληνική αγορά, κατασκευασμένα από γνωστό και εύφημο οίκο.

#### **Άρθρο 10ο**

##### **Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει με δικές του δαπάνες στη περιοχή του εργοταξίου και στις θέσεις όπου εκτελούνται οι εργασίες ανάλογα με την φύση του έργου (οικοδομικό, συγκοινωνιακό, υδραυλικό, κ.λ.π.) κατάλληλα σήματα και πινακίδες ασφαλείας, φροντίζοντας για την συντήρησή τους.

Σε θέσεις επικίνδυνες για την κυκλοφορία τοποθετούνται, υποχρεωτικά, αυτόματα αναλάμποντα σήματα (flash lights) και επίσης θα πρέπει όπου είναι απαραίτητο να χρησιμοποιούνται τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου, για την καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, προς επίτευξη απρόσκοπτης και ασφαλούς κυκλοφορίας, ημέρα και νύχτα, πάνω στους δρόμους και σε όλες τις περιοχές του εργοταξίου.

Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Κάθε αστική και ποινική ευθύνη από ατυχήματα σε βάρος τρίτων βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

#### **Άρθρο 11ο:**

##### **Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο. Κ. Ω.)**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι στην περιοχή του έργου μπορεί να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου που απαιτείται να μετατοπιστούν από τους κυρίους τους.

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με το Ν 4412/2016 όπως αυτός ισχύει, δεν έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη στην εκτέλεση των εργασιών μεταφοράς (εκτός εάν στην Ε.Σ.Υ. ορίζεται διαφορετικά), οφείλει όμως να διευκολύνει την εκτέλεσή τους, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, ώστε να μην καθυστερεί η εκτέλεση του έργου, ανεξάρτητα από τις δυσκολίες που θα παρουσιαστούν. Η κατασκευή των δικτύων κοινής ωφέλειας που θα απαιτηθούν, δεν θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της εργολαβίας.

#### **Άρθρο 12ο:**

##### **Φύλαξη υλικών – Μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, των κοινωφελών έργων, της βλάστησης**

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που έχει στα χέρια του, καθώς και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται απ' αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, παίρνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας περιβάλλοντος από τα εκτελούμενα έργα και ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος από τα εκτελούμενα έργα.

Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε φύσεως κοινωφελών έργων, που εκτελούνται κοντά στα έργα του, προς πρόληψη ζημιών σε αυτά, ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν. Διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε

κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, που γίνεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας, έστω και αν είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου που ανέλαβε.

#### **Άρθρο 13ο:**

##### **Προστατευτικές εγκαταστάσεις του αναδόχου – Προστατευτικές κατασκευές – Υλικά του κυρίου του έργου**

Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διανομής, εργαστήρια, γραφεία, κλπ.) που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου θα κατασκευαστούν με φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου, σε θέσεις που επιτρέπουν στην Υπηρεσία οι αρμόδιες Αρχές.

Σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες και να λάβει κάθε άλλο μέτρο για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή στο ίδιο το έργο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει με δαπάνες του και ευθύνη του τα μηχανήματα, εργαλεία, και υλικά που του παραδίδονται από τον κύριο του έργου για ενσωμάτωσή τους σε αυτό.

#### **Άρθρο 14ο:**

##### **Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν από την παράδοση σε χρήση κάθε τμήματος του έργου, καθώς και πριν την αποπεράτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δικές του δαπάνες, από τους χώρους γύρω από τα τμήματα αυτά και εν γένει από το εργοτάξιο, όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις, καθώς και όλα τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα χρήσιμα ή άχρηστα πλεονάζοντα υλικά, να κατεδαφίσει κάθε βοηθητικό κατασκεύασμα που θα του υποδείξει η υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία και χρήση του έργου, να ισοπεδώσει όλους τους χώρους στους οποίους είχαν τοποθετηθεί ή εγκατασταθεί όλα αυτά και να παραδώσει τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου σε κατάσταση τέλειας καθαριότητας, φροντίζοντας να κάνει γενικά κάθε τακτοποίηση που απαιτείται για την παράδοση και εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αφαιρέσει και να αποκομίσει κάθε προστατευτική κατασκευή που απαιτήθηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασίες και παραγωγή υλικών) ή για αποφυγή κάθε τμήματος ζημιών, φθορών και ατυχημάτων σε δένδρα, αγρούς, γειτονικές ιδιοκτησίες, οικοδομές και κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους υπάρχοντα έργα, αν έχει εκλείψει κατά την κρίση της Υπηρεσίας ο λόγος ύπαρξής της, καθώς τέλος και να απομακρύνει τα περιφράγματα του εργοταξίου.

Αν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν αρχίσει και μέσα σε τακτή προθεσμία δεν περαιώσει όλες αυτές τις εργασίες, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του, η δε σχετική δαπάνη θα αφαιρείται από την πρώτη επόμενη της υπόμνησης πληρωμή του και επί πλέον δεν θα εκδίδεται εμπρόθεσμη βεβαίωση περαίωσης του έργου ή τμήματος που αυτές αφορούν.

#### **Άρθρο 15ο**

##### **Πρόοδος έργων – Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης – Παρατάσεις**

Ισχύουν όπως ορίζονται στα αρ. 145,146,147,148 του Ν. 4416/2016

#### **Άρθρο 16ο:**

##### **Φόροι, τέλη και κρατήσεις**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους βάσει των κειμένων Νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του Διαγωνισμού και ότι υποχρεούται να καταβάλλει προς το εργατοτεχνικό προσωπικό τα εκάστοτε, από το Υπουργείο Εργασίας, βάση αποφάσεών του, καθοριζόμενα δώρα λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων καθώς και ημέρες υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματα αδειάς.

Εάν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτοί που υπάρχουν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή αφαιρείται αντίστοιχα από τους λογαριασμούς. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κρατήσεις Ο Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στο ποσό του κάθε λογαριασμού βαρύνει εκάστοτε το Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας -Αγ. Θεοδώρων.

#### **Άρθρο 17ο:**

##### **Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα των από τις κατά τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεις και ευθύνες του, παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε. Γενικά τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους, επισημαίνονται απαραίτητα με φώτα κατά την νύχτα. Εντολές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου.

#### **Άρθρο 18ο:**

##### **Τοπογραφικές εργασίες. Εφαρμογές στο έδαφος**

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την αποτύπωση και εφαρμογή στο έδαφος των εγκεκριμένων χαράξεων, εκτελείται με επιμέλεια και με δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι δαπάνες των πιο πάνω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **Άρθρο 19ο:**

##### **Απαλλοτριώσεις**

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με την φροντίδα του εργοδότη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου, πλην της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου στην περίπτωση καθυστέρησης της αποπεράτωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

#### **Άρθρο 20ο:**

##### **Μέτρα αντιθρομβικής προστασίας**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει χωρίς αποζημίωση μέτρα αντιθρομβικής προστασίας σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει (Υγειονομική διάταξη Α5 / 2375 / 29.7.78 / Φ.Ε.Κ 689 / Β / 18-8-78).

#### **Άρθρο 21ο:**

##### **Σχέδια λεπτομερειών – Τελικά σχέδια εγκατάστασης – Οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης**

Ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη γι' αυτόν αμοιβή στη σύνταξη με εντολή της επίβλεψης των σχεδίων λεπτομερειών, τα οποία θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου, για τον σαφή και ακριβή καθορισμό ορισμένων τμημάτων του, των οποίων η απεικόνιση στα γενικά σχέδια της μελέτης δεν παρέχει την αναγκαία ακρίβεια.

Τα σχέδια αυτά που θα συνταχθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις (σκαριφήματα, οδηγίες κλπ.) της επίβλεψης, θα σχεδιάζονται μετά την έγκρισή τους απ' αυτήν, σε κανονικές διαστάσεις σχεδίου σε διαφανές χαρτί και θα αποτελούν συμπληρωματικά στοιχεία της εγκαταστάσεως. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει αυτά εις τετραπλούν στην επίβλεψη για έγκριση. Μία σειρά από αυτά θα επιστραφούν στον ανάδοχο εγκεκριμένα και μόνο τότε θα μπορεί (βάσει των εγκεκριμένων πλέον σχεδίων) να προβεί στην κατασκευή των αντίστοιχων τμημάτων της εγκατάστασης.

Η έγκριση αυτή δεν μπορεί να καθυστερήσει περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την υποβολή τους, η δε προθεσμία υποβολή τους από τον ανάδοχο θα καθορίζεται από την εκάστοτε εντολή της επίβλεψης.

Το όλο έργο ή ένα οποιοδήποτε τμήμα του έργου δεν μπορεί να χαρακτηριστεί τελειωμένο (δηλαδή δεν μπορεί να συνταχθεί πρωτόκολλο περαιώσεώς του από την επίβλεψη για να ζητηθεί η παραλαβή του) εάν ο ανάδοχος δεν συντάξει και δεν υποβάλλει με σχετική αίτηση εκτός από τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και συμπληρωματικά σχέδια των εγκαταστάσεων όπως αυτές εκτελέστηκαν σε κατόψεις ορόφων του κτιρίου και σε αντίστοιχη κλίμακα οριζόμενη από την επίβλεψη ή όπως τα αρχικά σχέδια της συμβάσεως ή της εντολής εργασιών και να είναι σχεδιασμένα με σινική μελάνη σε διαφανές χαρτί. Τα σχέδια θα απεικονίζουν σαφώς, ευκρινώς και με απαραίτητη ακρίβεια τις εγκαταστάσεις που έχουν εκτελεστεί ώστε να καθίσταται ευχερής η σύντομη ενημέρωση στις εγκαταστάσεις ακόμη και σε προσωπικό που δεν ασχολήθηκε με την κατασκευή τους.

Μαζί με τα τελικά σχέδια των εγκαταστάσεων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει λεπτομερείς οδηγίες λειτουργίας καθώς και συντήρησης των εγκαταστάσεων σε έξι (6) αντίγραφα, στα Ελληνικά. Αυτές οι οδηγίες θα είναι δακτυλογραφημένες και βιβλιοδοτημένες σε τεύχη που έχουν αύξοντα αριθμό αντιτύπου. Στο τέλος των οδηγιών θα δίδεται πλήρης πίνακας των μηχανημάτων που περιλαμβάνονται σε αυτές με όλα τα χαρακτηριστικά τους και τα στοιχεία κατασκευής τους (κατασκευαστής, τύπος, μοντέλο, μέγεθος, αριθμός σειράς κατασκευής, αποδόσεις, λεπτομερή στοιχεία ηλεκτροκινητήρων, συνιστώμενα ανταλλακτικά κλπ.). Εφ' όσον απαιτείται τα τεύχη οδηγιών, συντηρήσεως και λειτουργίας μπορούν να περιλαμβάνουν έντυπα τεύχη του κατασκευαστού σε ξένη γλώσσα. Αυτό δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να περιλάβει στα τεύχη και αντίστοιχο πλήρες ελληνικό κείμενο. Ο ανάδοχος επίσης είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει σε κάθε μηχανήμα, συσκευή κλπ., ενδεικτική πινακίδα οδηγιών λειτουργίας και συντηρήσεως με κάλυμμα από ζελατίνα σε μεταλλικό πλαίσιο που θα αναγράφει τους απαιτούμενους χειρισμούς για την λειτουργία, καθώς επίσης και τις εργασίες συντηρήσεως, την συχνότητα αυτών και τα υλικά που συνιστώνται για την συντήρηση.

Ειδικά για τους ηλεκτρικούς πίνακες ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει σε αυτούς ενδεικτικές πινακίδες μέσα σε μεταλλικό πλαίσιο που θα στηρίζεται στην επιφάνεια του πίνακα με κοχλίες, με κάλυμμα από ζελατίνα όπου θα αναγράφονται ευκρινώς με σινική μελάνη ή γραφομηχανή τα κάτωθι:

- Το χαρακτηριστικό σύμβολο του πίνακα όπως προβλέπονται στα σχέδια
- Τον προορισμό του πίνακα (π.χ. πίνακας κινήσεως λεβητοστασίου)
- Τον προορισμό κάθε γραμμής με τις αντίστοιχες ασφάλειες ή διακόπτη ή αυτόματο προστασίας ή μικροαυτόματο
- Τυχόν αναγκαίες οδηγίες για την ασφάλεια του προσωπικού συντηρήσεως,
- δηλαδή τυχόν ηλεκτρικές γραμμές κυκλωμάτων αυτοματισμού που
- τροφοδοτούνται από άλλους πίνακες οι οποίοι πρέπει να απενεργοποιηθούν από άλλη θέση πριν την επέμβαση στο εσωτερικό του συγκεκριμένου πίνακα.

Όλα τα τεύχη οδηγιών, πινακίδες, κλπ., πρέπει να εγκριθούν εγγράφως από την επίβλεψη πριν να θεωρηθεί ότι ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις της παραγράφου αυτής.

## **Άρθρο 22ο:**

### **Εκπαίδευση προσωπικού και λοιπών ενδιαφερομένων**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει το αναγκαίο εκπαιδευμένο προσωπικό, να μάθει στο αρμόδιο προσωπικό και στους λοιπούς ενδιαφερομένους που θα οριστούν, τον χειρισμό και την συντήρηση ολόκληρων των εγκαταστάσεων. Μέχρι πλήρους εκπαιδεύσεώς τους ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις με δικό του προσωπικό. Τυχόν αμέλειες ή ανωμαλίες ή βλάβες των εγκαταστάσεων προερχόμενες από αμέλεια του αναδόχου για την εκπαίδευση του παραπάνω προσωπικού βαρύνουν τον ανάδοχο.

## **Άρθρο 23ο:**

### **Αποζημίωση του αναδόχου**

Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιάς ιδιαίτερης αποζημίωσης των σχετικών δαπανών νοουμένων ότι περιλαμβάνονται στις συμφωνηθέντες τιμές μονάδος εργασιών.

## **Άρθρο 24ο:**

### **Ισχύοντες κανονισμοί**

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

- Τους όρους των κανονισμών του Ελληνικού κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία τους.
- Τους όρους των επισήμων κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών και οργάνων για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υφίστανται επίσημοι κανονισμοί που ισχύουν στο Ελληνικό κράτος.
- Τους Γερμανικούς κανονισμούς VDE, DIN, κλπ., που ισχύουν για όσες περιπτώσεις δεν καλύπτονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές.
- Τους όρους των συμβατικών στοιχείων όπως ορίζονται αυτά στο άρθρο 4 της παρούσης.
- Τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και εμπειρίας καθώς και τις σχετικές εντολές, οδηγίες και υποδείξεις της επίβλεψης.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Λουτράκι 8.10.2020

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Δ. Μακρίδης  
Τοπ. Μηχανικός

Ι. Καπετανόπουλος  
Πολ. Μηχανικός

Κ. Μελέτης  
Μηχ. Μηχανικός

---