



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **30**  
της 3<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020  
**Αριθμός Απόφασης 186**

**Θ Ε Μ Α 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί τμήματος (μελλοντική βελτίωση-ανακαίνιση) πρωτεύουσας επαρχιακής οδού στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση “Νέου βιομηχανικού κτιρίου – εργαστήριο χαμηλής όχλησης” κατασκευής και τοποθέτησης προϊόντων από αλουμίνιο – σίδηρο, εμπόριο θωρακισμένων θυρών της εταιρείας “Μ. ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.” στην εκτός σχεδίου περιοχή “Κοϊδέλα” Λουτρακίου.

Στο Λουτράκι σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) “Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού”, μετά την υπ’ αριθ. 19965/30-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι δύο (22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρας Σωτήριος, 7.Δήμου Κων/νος, 8.Κορδαλή Σωτηρία, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Κοντός Γεώργιος 11.Πέτρου Παναγιώτης, 12.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Καραπανάγος Ιωάννης, 17.Σταυρόπουλος Κων/νος, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 20.Βασιλείου Δημήτρης, 21.Βασιλείου Βασίλειος, 22.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πρωτοπαππά Μαρία, 5.Ζερβός Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε επίσης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) κ. Ζερβός Κων/νος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επίσης πριν τη λήψη Απόφασης επί του 1<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Κοντός Γεώργιος, ο οποίος δεν επανήλθε μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο εκτάκτων), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 15251/03-08-2020 αίτηση της κας Μπλέρντα Χοντάι, νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας Μ. ΧΟΝΤΑΪ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί της παράκαμψης της Επαρχιακής οδού Ισθμού - Λουτρακίου-Περαχώρας, στις εγκαταστάσεις του νέου βιομηχανικού κτιρίου της - εργαστήριο χαμηλής όχλησης (κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίου) στη θέση "Κοϊδέλα" Λουτρακίου, με συνημμένα την από 31/08/2020 Τεχνική Έκθεση και το από Αύγουστο 2020 σε κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου (Μάριου) Μπάλατα.

**2.** Το υπ' αριθμ. 224814/46261/05-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, σε απάντηση αιτήματος της κας Μπλέρντα Χοντάι, σύμφωνα με το οποίο η προαναφερομένη οδός δεν εντάσσεται σε εκείνες, την αρμοδιότητα συντήρησης των οποίων έχει η Υπηρεσία τους.

**3.** Η υπ' αριθ. 15251/08-10-2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση "Νέου βιομηχανικού κτιρίου - εργαστήριο χαμηλής όχλησης" της εταιρείας Μ. ΧΟΝΤΑΪ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κοϊδέλα», επί υφιστάμενης χωμάτινης οδού, η οποία αποτελεί την μελλοντικά βελτιωμένη-ανακαινισμένη πρωτεύουσα επαρχιακή οδό (Τμήμα Β: "Είσοδος πόλεως Λουτρακίου - από κόμβο Ισθμού μέχρι τη διασταύρωση με τη σιδηροδρομική γραμμή του ΟΣΕ" του έργου "Βελτίωση-ανακαίνιση Επαρχιακής Οδού Λουτρακίου-Περαχώρας-Παράκαμψη Λουτρακίου") και όπως έχει κατασκευαστεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες κατά τη μελέτη-κατασκευή του έργου διαπλάτυνσης και ανακατασκευής της εισόδου πόλεως Λουτρακίου, εξετάζοντας την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και με συγκεκριμένους όρους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

**4.** Η υπ' αριθ. 26/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω έγκριση και σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της οικείας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

**5.** Η υπ' αριθμ. 29/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. την έγκριση της εν λόγω εισόδου-εξόδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την ενιαία είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση "Νέου Βιομηχανικού κτιρίου - εργαστήριο χαμηλής όχλησης" κατασκευής και τοποθέτησης προϊόντων από αλουμίνιο - σίδηρο, εμπόριο θωρακισμένων θυρών, της εταιρείας με την επωνυμία "Μ. ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.", με αριθμό ΓΕΜΗ 115221137000, που βρίσκεται στην

εκτός σχεδίου πόλεως Λουτρακίου περιοχή «Κοϊδέλα» της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων, επί υφιστάμενης χωμάτινης οδού, η οποία αποτελεί τη μελλοντικά βελτιωμένη-ανακαινισμένη πρωτεύουσα επαρχιακή οδό (Τμήμα Β: "Είσοδος πόλεως Λουτρακίου - από κόμβο Ισθμού μέχρι τη διασταύρωση με τη σιδηροδρομική γραμμή του ΟΣΕ" του έργου "Βελτίωση-ανακαίνιση Επαρχιακής Οδού Λουτρακίου-Περαιχώρας-Παράκαμψη Λουτρακίου") και όπως έχει κατασκευαστεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες κατά τη μελέτη-κατασκευή του έργου διαπλάτυνσης και ανακατασκευής της εισόδου πόλεως Λουτρακίου, όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Μπάλτα Αθανάσιου (Μάριου), το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω έγκρισης, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 15251/08-10-2020 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Υ.Δ. του Δήμου (η οποία εξετάζει την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

**1)** Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της "Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.", σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στο ως άνω σχέδιο (Τοπογραφικό Διάγραμμα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.

**2)** Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

**3)** Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός κ. Μπάλτα Μάριος-Αθανάσιος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

**4)** Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

**5)** Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

**6)** Στις εγκαταστάσεις θα τοποθετηθεί πρόσθετος ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγρ. 7 της από 31-08-2020 Τεχνικής Έκθεσης του υπεύθυνου μηχανικού επί του σημείου της εισόδου-εξόδου.

**7)** Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών και σε περίπτωση που η εν λόγω οδός ολοκληρωθεί και αποκτήσει τα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη γεωμετρικά χαρακτηριστικά της ως πρωτεύουσα επαρχιακή οδός απαιτείται νέα έγκριση με τα νέα δεδομένα που θα διαμορφωθούν από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού Υπηρεσία.

**8)** Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

**9)** Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός κ. Μπάλτας Μάριος-Αθανάσιος.

**10)** Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί του συνόλου της υπάρχουσας οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

**11)** Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού κ. Μπάλτα Μάριου-Αθανάσιου. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

**12)** Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κατά της παρούσας Απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **186/2020**.

Ο Πρόεδρος

( Έπονται υπογραφές )

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 10 Νοεμβρίου 2020  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.