



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 30  
της 3<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020  
**Αριθμός Απόφασης 182**

**Θ Ε Μ Α 3<sup>ο</sup>:** Υποβολή αιτήματος στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας για α) παροχή σύμφωνης γνώμης προς υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης στο Ε.Π. "Πελοπόννησος" για το έργο «Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α΄ Φάση)» και β) παραχώρηση χώρου επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου λόγω δημοσίου συμφέροντος.

Στο Λουτράκι σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθ. 19965/30-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι δύο (22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Δήμου Κων/νος, 8.Κορδαλή Σωτηρία, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Κοντός Γεώργιος 11.Πέτρου Παναγιώτης, 12.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Καραπανάγος Ιωάννης, 17.Σταυρόπουλος Κων/νος, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 20.Βασιλείου Δημήτρης, 21.Βασιλείου Βασίλειος, 22.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ., κ. Σακέλλης Μάριος, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πρωτοπαππά Μαρία, 5.Ζερβός Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε επίσης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) κ. Ζερβός Κων/νος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επίσης πριν τη λήψη Απόφασης επί του 1<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Κοντός Γεώργιος, ο οποίος δεν επανήλθε μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο εκτάκτων), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την από 29/10/2020 Εισηγητική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας αναφορικά με το θέμα, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

" Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ πρωτ. 1680/19.6.20 πρόσκληση με κωδικό ΠΕΛ90 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 4504/17, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 3) Την υπ' αριθμ. 20/20 μελέτη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας που συντάχθηκε για λογαριασμό του Δ.Λ.Τ.Λ.-Π.
- 4) Την υπ' αριθμ πρωτ. 151830/26.08.20 έγκριση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου Ν. Κορινθίας.
- 5) Την υπ' αριθμ πρωτ. 3122.1-T43A/65549/2020/ 06.10.2020 έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 6) Την υπ' αριθμ πρωτ. 3122.1-T43A/65635/2020/ 06.10.2020 παροχή σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 7) Την υπ' αριθμ πρωτ. 466394/329341/6721/03.09.20 παροχή σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
- 8) Την υπ' αριθμ πρωτ. 465534/328691/5341/09.09.20 παροχή σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας
- 9) Την υπ' αριθμ πρωτ. Φ.542/137/191601/29.09.20 παροχή σύμφωνης γνώμης του Γ.Ε.Ν.
- 10) Την υπ' αριθμ πρωτ. 147563/07.10.20 βεβαίωση του Δασαρχείου Κορίνθου.
- 11) Την υπ' αριθμ πρωτ. 14924/07.09.20 βεβαίωση της Υ.ΔΟΜ. Λουτρακίου.
- 12) Την υπ' αριθμ. 72/20 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας
- 13) Την υπ' αριθμ. 73/20 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας
- 14) Την υπ' αριθμ. 112/20 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.
- 15) Την υπ' αριθμ. 113/20 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

- 16) Την υπ' αριθμ.13/20 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.
- 17) Την υπ' αριθμ. 14/20 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.
- 18) Την υπ' αριθμ. 14/20 Απόφαση Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας
- 19) Την υπ' αριθμ. 15/20 Απόφαση Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας

Σας ενημερώνουμε ότι βάσει της ανωτέρω σχετικής πρόσκλησης της Περιφέρειας Πελοποννήσου δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή πρότασης είναι μόνο οι Δήμοι της Περιφέρειας Πελοποννήσου και κατόπιν αυτού, προκειμένου να υποβληθεί η πρόταση για ένταξη του έργου "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α΄ Φάση)", θα πρέπει να ακολουθηθεί μια συγκεκριμένη διαδικασία λήψης αποφάσεων προκειμένου να υπάρξει επιτυχής ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών για την υποβολή της πρότασης.

Συγκεκριμένα, απαιτείται η υποβολή σχετικού αιτήματος του Δήμου μας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου-Περαχώρας για τη σύμφωνη γνώμη του για την υποβολή του αιτήματος χρηματοδότησης και τη παραχώρηση του χώρου επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου για την εκτέλεση του έργου, επ' ωφελεία του δημοσίου συμφέροντος, και κατόπιν αυτών απαιτείται να ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις του Λιμενικού Ταμείου και να καταρτιστεί η σχετική προγραμματική σύμβαση.

Η αιτιολογία για την αρμοδιότητα του Δήμου μας για την υλοποίηση του έργου προκύπτει σαφέστατα από το Γ.Π.Σ. της πόλης του Λουτρακίου, στο οποίο περιλαμβάνεται η Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου, με επιτρεπόμενη χρήση αυτή του τουρισμού-αναψυχής, άρρηκτα συνδεδεμένη με τον αστικό ιστό της πόλης μας, και η οποία και αποτελεί τον κύριο άξονα αυτής για τη περιπατητική & ποδηλατική διαδρομή, τη συνάθροιση κοινού, τη διενέργεια εκδηλώσεων και την αναψυχή γενικότερα των πολιτών και επισκεπτών της πόλης μας. Η Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου δεν είναι αυτοτελής και αυτόνομος χώρος στη πόλη μας, καθώς από ιδρύσεως της (έτος 1953) έως σήμερα αποτελεί ενιαίο χώρο με τον αστικό ιστό της πόλης μας και συνδέεται με αυτόν με τουλάχιστον δώδεκα πεζοδρόμους που καταλήγουν εντός της Χ.Ζ.Λ., στην οποία στο μακρινό παρελθόν έχουν γίνει σημαντικά έργα ανάπλασης από το Δήμο μας και τα οποία έχουν οδηγήσει στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στη περιοχή και έχουν αναδείξει τον Δήμο μας στον σημαντικότερο τουριστικό προορισμό του Ν. Κορινθίας.

Ο σκοπός για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της πόλης μας προέκυψε από την επιβεβλημένη ανάγκη για την αναβάθμιση του βιοτικού και τουριστικού επιπέδου, σε συνάρτηση με τις σύγχρονες ανάγκες τόσο των πολιτών όσο και των επισκεπτών-τουριστών της πόλης μας, καθότι είναι γεγονός ότι η εικόνα του παραλιακού μετώπου της πόλης μας παραμένει αναλλοίωτη επί σειρά δεκαετιών, καθιστώντας αυτή μη ελκυστική με βάση τις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις.

Η ωφέλεια από τη προτεινόμενη ανάπλαση δεν μπορεί να προσδιοριστεί με άμεσα οικονομικά μεγέθη, αφού αφορά ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και άρα δεν μπορεί να έχει εμπορικό αντικείμενο παρά μόνο οφέλη τα οποία προσδιορίζονται σε βιοτικό και τουριστικό αντικείμενο, η βελτιστοποίηση των οποίων θα έχει έμμεσα οικονομικά οφέλη για τον Δήμο μας μέσω της ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας και της βελτίωσης της αισθητικής και τουριστικής εικόνας του τόπου μας, αυξάνοντας την επισκεψιμότητα του, προσδίδοντας τη χαμένη του αίγλη και κατατάσσοντας αυτόν στις υψηλές

θέσεις τουριστικών προορισμών της χώρας μας, λειτουργώντας προσελκυστικά και για την ανάπτυξη και άλλων μορφών τουρισμού.

Το γεγονός ότι οι χώροι επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου περιλαμβάνονται στον αναπτυξιακό σχεδιασμό του Δήμου μας και ειδικότερα στη μελέτη Σ.Β.Α.Κ., όπου αντιμετωπίζονται ως ενιαίοι χώροι με τον αστικό ιστό τη πόλης του Λουτρακίου, καθιστούν σαφέστατα τον Δήμο μας ως καθ' ύλην αρμόδιο Φορέα για την υλοποίηση έργων που έχουν σκοπό την ανάπτυξη της κινητικότητας, την ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου των πολιτών, την προσέλκυση επισκεπτών-τουριστών και την επιχειρηματικότητα, προκειμένου να διασφαλίζεται η εύρυθμη & απρόσκοπτη λειτουργία τόσο των πεζοδρόμων όσο και των χώρων από τους χρήστες και η συνολική αναβάθμιση του αστικού τοπίου, επ' ωφελεία της πόλης του Λουτρακίου και κατ' επέκταση του Δήμου μας."

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, κι απέχοντος του κ. Ζερβού Κων/νου.

### **Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία** (μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου)

1) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας για παροχή της σύμφωνης γνώμης του για την υποβολή από τον Δήμο μας αιτήματος χρηματοδότησης στο Ε.Π. "Πελοπόννησος" για το έργο «Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α' Φάση)»

2) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας για παραχώρηση στον Δήμο μας χώρου επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου, συνολικού εμβαδού 15.050 m<sup>2</sup>, για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου λόγω δημοσίου συμφέροντος, το οποίο συνίσταται στην αρμοδιότητα του Δήμου μας για την υλοποίηση του έργου, η οποία προκύπτει σαφέστατα από το Γ.Π.Σ. της πόλης του Λουτρακίου στο οποίο περιλαμβάνεται η Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου, με επιτρεπόμενη χρήση αυτή του τουρισμού-αναψυχής, άρρηκτα συνδεδεμένη με τον αστικό ιστό της πόλης μας, και η οποία αποτελεί τον κύριο άξονα αυτής για τη περιπατητική & ποδηλατική διαδρομή, τη συνάθροιση κοινού, τη διενέργεια εκδηλώσεων και την αναψυχή γενικότερα των πολιτών και επισκεπτών της πόλης μας. Η Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου δεν είναι αυτοτελής και αυτόνομος χώρος στη πόλη μας καθώς από ιδρύσεως της (έτος 1953) έως σήμερα αποτελεί ενιαίο χώρο με τον αστικό ιστό της πόλης μας και συνδέεται με αυτόν με τουλάχιστον δώδεκα πεζοδρόμους που καταλήγουν εντός της Χ.Ζ.Λ., στην οποία στο μακρινό παρελθόν έχουν γίνει σημαντικά έργα ανάπλασης από το Δήμο μας και τα οποία έχουν οδηγήσει στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στη περιοχή και έχουν αναδείξει τον Δήμο μας στον σημαντικότερο τουριστικό προορισμό του Ν. Κορινθίας. Η ωφέλεια από τη προτεινόμενη ανάπλαση δεν μπορεί να προσδιοριστεί με άμεσα οικονομικά μεγέθη αφού αφορά ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και άρα δεν μπορεί να έχει εμπορικό αντικείμενο, παρά μόνο οφέλη τα οποία προσδιορίζονται σε βιοτικό και τουριστικό αντικείμενο, η βελτιστοποίηση των οποίων θα έχει έμμεσα οικονομικά οφέλη για τον Δήμο μας μέσω της ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας και της βελτίωσης της αισθητικής και τουριστικής εικόνας του τόπου μας, αυξάνοντας τη επισκεψιμότητα του, προσδίδοντας τη χαμένη του αίγλη και κατατάσσοντας αυτόν στις υψηλές

θέσεις τουριστικών προορισμών της χώρας μας, λειτουργώντας προσελκυστικά και για την ανάπτυξη και άλλων μορφών τουρισμού.

Το γεγονός ότι οι χώροι επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου περιλαμβάνονται στον αναπτυξιακό σχεδιασμό του Δήμου μας και ειδικότερα στη μελέτη Σ.Β.Α.Κ., όπου αντιμετωπίζονται ως ενιαίοι χώροι με τον αστικό ιστό της πόλης του Λουτρακίου, καθιστούν σαφέστατα τον Δήμο μας ως καθ' ύλην αρμόδιο Φορέα για την υλοποίηση έργων που έχουν σκοπό την ανάπτυξη της κινητικότητας, την ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου των πολιτών, την προσέλκυση επισκεπτών-τουριστών και την επιχειρηματικότητα, προκειμένου να διασφαλίζεται η εύρυθμη & απρόσκοπτη λειτουργία τόσο των πεζοδρόμων όσο και των χώρων από τους χρήστες και η συνολική αναβάθμιση του αστικού τοπίου, επ' ωφελεία της πόλης του Λουτρακίου και κατ' επέκταση του Δήμου μας και του Δημοσίου συμφέροντος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **182/2020**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

( Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 05 Νοεμβρίου 2020  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.