



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 29/2020

ΘΕΜΑ 1^ο: Εισηγήση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί τμήματος (μελλοντική βελτίωση-ανακαίνιση) πρωτεύουσας επαρχιακής οδού στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση "Νέου βιομηχανικού κτιρίου - εργαστήριο χαμηλής όχλησης" κατασκευής και τοποθέτησης προϊόντων από αλουμίνιο - σίδηρο, εμπόριο θωρακισμένων θυρών, στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κοϊδέλα" Λουτρακίου.

Σήμερα την 26^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), κατόπιν της υπ' αριθ. 19292/21-10-2020 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Ισθμίας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή και τα επτά (7), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι οι κάτωθι.

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Δέδες Δημήτριος και 7.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Μη συμμετέχοντες : Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Ισθμίας, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος & Γκεζερλής Γεώργιος, αντίστοιχα, οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 15251/03-08-2020 αίτηση της κας Μπλέρντα Χοντάι, νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας Μ. ΧΟΝΤΑΪ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί της παράκαμψης της Επαρχιακής οδού Ισθμού Λουτρακίου-Περαχώρας, στις εγκαταστάσεις του νέου βιομηχανικού κτιρίου της - εργαστήριο χαμηλής όχλησης (κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίου) στη θέση

"Κοϊδέλα" Λουτρακίου, με συνημμένα την από 31/08/2020 Τεχνική Έκθεση και το από Αύγουστο 2020 σε κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου (Μάριου) Μπάλτα.

2. Το υπ' αριθμ. 224814/46261/05-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, σε απάντηση αιτήματος της κας Μπλέρντα Χονταί, σύμφωνα με το οποίο η προαναφερομένη οδός δεν εντάσσεται σε εκείνες, την αρμοδιότητα συντήρησης των οποίων έχει η Υπηρεσία τους.

3. Η υπ' αριθ. 15251/08-10-2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση "Νέου βιομηχανικού κτιρίου - εργαστήριο χαμηλής όχλησης" της εταιρείας Μ. ΧΟΝΤΑΪ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κοϊδέλα», επί υφιστάμενης χωμάτινης οδού, η οποία αποτελεί την μελλοντικά βελτιωμένη-ανακαινισμένη πρωτεύουσα επαρχιακή οδό (Τμήμα Β: "Είσοδος πόλεως Λουτρακίου - από κόμβο Ισθμού μέχρι τη διασταύρωση με τη σιδηροδρομική γραμμή του ΟΣΕ" του έργου "Βελτίωση-ανακαίνιση Επαρχιακής Οδού Λουτρακίου-Περαχώρας-Παράκαμψη Λουτρακίου") και όπως έχει κατασκευαστεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες κατά τη μελέτη-κατασκευή του έργου διαπλάτυνσης και ανακατασκευής της εισόδου πόλεως Λουτρακίου, εξετάζοντας την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και με συγκεκριμένους όρους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

4. Η υπ' αριθ. 26/19-10-2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω έγκριση και σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της οικείας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είχε λάβει υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση "Νέου Βιομηχανικού κτιρίου - εργαστήριο χαμηλής όχλησης" κατασκευής και τοποθέτησης προϊόντων από αλουμίνιο - σίδηρο, εμπόριο θωρακισμένων θυρών, της εταιρείας με την επωνυμία "Μ. ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.", με αριθμό ΓΕΜΗ 115221137000, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως Λουτρακίου περιοχή «Κοϊδέλα» της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, επί υφιστάμενης χωμάτινης οδού, η οποία αποτελεί την μελλοντικά βελτιωμένη-ανακαινισμένη πρωτεύουσα επαρχιακή οδό (Τμήμα Β: "Είσοδος πόλεως Λουτρακίου - από κόμβο Ισθμού μέχρι τη διασταύρωση με τη σιδηροδρομική γραμμή του ΟΣΕ" του έργου "Βελτίωση-ανακαίνιση Επαρχιακής Οδού Λουτρακίου-Περαχώρας-Παράκαμψη Λουτρακίου") και όπως έχει κατασκευαστεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες κατά τη μελέτη-κατασκευή του έργου διαπλάτυνσης και ανακατασκευής της εισόδου πόλεως Λουτρακίου, όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Μπάλτα Αθανασίου (Μάριου), το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω έγκρισης, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 15251/08-10-2020 σχετική εισήγηση της

Δ/νσης Τ.Υ. & Υ.Δ. του Δήμου (η οποία εξετάζει την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της "Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.", σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός κ. Μπάλτας Μάριος-Αθανάσιος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Στις εγκαταστάσεις θα τοποθετηθεί πρόσθετος ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγρ. 7 της από 31-08-2020 Τεχνικής Έκθεσης του υπεύθυνου μηχανικού επί του σημείου της εισόδου-εξόδου.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών και σε περίπτωση που η εν λόγω οδός ολοκληρωθεί και αποκτήσει τα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη γεωμετρικά χαρακτηριστικά της ως πρωτεύουσα επαρχιακή οδός απαιτείται νέα έγκριση με τα νέα δεδομένα που θα διαμορφωθούν από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού Υπηρεσία.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός κ. Μπάλτας Μάριος-Αθανάσιος.
- 10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί του συνόλου της υπάρχουσας οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού κ. Μπάλτα Μάριου-Αθανάσιου. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' όλη η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

- 12)** Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **29/2020**

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος
Αντιδήμαρχος

Τα Μέλη
Ράτης Σπυριδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Παντελέου Κων/νος

Σακελλαρίου Ευθύμιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος