



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας αριθμ. **10**  
 της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2020  
**Αριθμός Απόφασης 25**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση επί της αξιοποίησης και δωρεάν παραχώρησης  
 χρήσης τμήματος του δημοτικού ακινήτου "Οικόπεδο Θρουβάλα"  
 και των υφισταμένων εντός αυτού κτιρίων στο Πανεπιστήμιο  
 Πελοποννήσου

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως)  
 συνήλθε σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος  
 Δευτέρα και ώρα 18:00 το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας σε  
τακτική συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών, δυνάμει της από 11/03/2020 Π.Ν.Π.  
 (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ.Α'), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4682/2020 (ΦΕΚ  
 76/03.04.2020 τ.Α'), μετά την υπ' αριθμ. 17593/01-10-2020 πρόσκληση του  
 Προέδρου του κ. Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε,  
 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε  
 και ισχύει, σε καθένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα  
 θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου  
 έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας  
 βρέθηκαν παρόντα εννέα (9), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1.Σακέλλης Μάριος – Πρόεδρος, 2.Μέξιας Ευάγγελος, 3.Μπάνου  
 Θεοφανή, 4.Δρίτσας Δημήτριος, 6.Θώδη Μαρία, 7.Αλεξανδρής Ιωάννης, 8.Κόντης  
 Ιωάννης, 9.Μέξιας Ανάργυρος, 11.Κουμπούνης Ηλίας.

Απόντες: 1.Λογοθέτης Μιχαήλ και 2.Μουτάφη Φανή, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και  
 κλήθηκαν νόμιμα.

Στην παρούσα συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Αλκ.  
 Γκιώνης.

Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των  
 μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας τον οικείο φάκελο στον οποίο  
 περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/30.06.2006)  
 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", οι οποίες αφορούν την δωρεάν  
 παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων.

2. Το υπ' αριθμ. 5634/23-06-2020 (με αριθμ. πρωτ. Δήμου 15028/01-09-2020)  
 έγγραφο της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με θέμα την αξιοποίηση  
 και παραχώρηση του κτιρίου και του οικοπέδου Θρουβάλα (περιοχή Λουτρακίου) στο  
 Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, προκειμένου να δημιουργηθεί εκεί ένας  
 πανεπιστημιακός χώρος υψηλών ακαδημαϊκών προδιαγραφών (που θα  
 περιλαμβάνει χώρους για εκπαιδευτικούς και διοικητικούς σκοπούς, αμφιθέατρο και  
 χώρους εστίασης και αναψυχής των φοιτητών) για τη στέγαση και λειτουργία της

Σχολής Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, αλλά και πόλος προσέλκυσης νέων Πανεπιστημιακών Τμημάτων, μέσω της ένταξης του εν λόγω χώρου στα κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία του Δήμου μας.

3. Το από 22 Σεπτεμβρίου 2020 εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου, που συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τις ενεργές και αναμενόμενες προσκλήσεις εθνικών ή συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για την αποκατάσταση κτιριακών εγκαταστάσεων και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων σε αυτές, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

"Το «ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΡΟΥΒΑΛΑ», συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτιρίων στα όρια του, αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Εκτείνεται σε μία επιφάνεια 24.370 τ.μ., επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (πρώην Λεωφόρου Αθηνών), στην είσοδο της έδρας του Δήμου και η κύρια χρήση του -έως σήμερα- είναι ως αποθηκευτικού χώρου εξοπλισμού, υλικών και οχημάτων.

Αφενός η συντήρηση – αποκατάσταση των δομικών στοιχείων, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου, και αφετέρου η αναμόρφωση, η αισθητική του αναβάθμιση, η διαφοροποίηση της λειτουργίας του και εν τέλει η ορθή αξιοποίησή του, αποτελούν πλέον, όχι μόνο διαπιστωμένη, αλλά και επιτακτική ανάγκη. Τόσο για λόγους ασφάλειας και υγείας σε σχέση με τη στατικότητα ή τα πεπαλαιωμένα και -κατά περίπτωση- επικίνδυνα υλικά, όσο και για λόγους αισθητικής και ποιοτικής αναβάθμισης του χώρου που συντελεί στην πρώτη «εικόνα» του επισκέπτη κατά την είσοδο του στην έδρα του Δήμου.

Στην κατεύθυνσή αυτή «κινήθηκε» η Δημοτική Αρχή τα τελευταία έτη, αναζητώντας παράλληλα και τρόπους χρηματοδότησης των παρεμβάσεων.

Με εισήγηση της Τ.Υ. ελήφθη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ.αρ.50/2020) για την απομάκρυνση τμημάτων σιδηροκατασκευής- επικίνδυνων στεγάστρων σε ορισμένα από τα κτίρια.

Επιπλέον –και πάλι με την εισήγηση της Τ.Υ. του Δήμου- και με την εκπόνηση και έγκριση Περιβαλλοντικής Μελέτης αδειοδότησης για την κατασκευή Πράσινου Σημείου (Απόφαση υπ.αρ.376/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου), πρόκειται να λειτουργήσει στη νότια πλευρά του οικοπέδου, επιφάνειας 11.300 τ.μ. περίπου, το Πράσινο Σημείο του Δήμου (Οριοθετημένος και διαμορφωμένος χώρος, με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, για την εναπόθεση ανακυκλώσιμων υλικών, τη διαλογή, την ανακύκλωση ή και επαναχρησιμοποίησή τους).

Για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου, επιφάνειας περίπου 13.000 τ.μ., στο οποίο περιλαμβάνονται και τα κτίρια, συνολικής επιφάνειας 4.147 τ.μ. υπήρξε πρόταση από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου προκειμένου για την αξιοποίηση του ακινήτου μέσω ένταξης για την αποκατάστασή του σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα και παραχώρησής του στο Πανεπιστήμιο για τη δημιουργία ενός Πανεπιστημιακού χώρου υψηλών προδιαγραφών (Χώροι εκπαίδευσης και διοίκησης, αμφιθέατρο, χώροι εστίασης και αναψυχής φοιτητών).

Στην πρόταση αυτή καλούμαστε να απαντήσουμε συνεκτιμώντας τα σημαντικά οφέλη από τη λειτουργία Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων στο Δήμο μας.

Μεταξύ αυτών :

- Η συμβολή τους στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη, αλλά και την ποιότητα ζωής
- Η τόνωση της τοπικής επιχειρηματικότητας και απασχόλησης
- Η πολιτισμική αναβάθμιση που επιφέρει
- Η προώθηση της δημιουργικότητας, της καινοτομίας, της εξωστρέφειας και κατά συνέπεια η ενισχυμένη προβολή της περιοχής
- Η αναβάθμιση δεξιοτήτων και γνώσεων και η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της περιοχής
- Η δραστηριοποίηση ενός κινητήριου «μοχλού» για ακαδημαϊκή, επιστημονική και κοινωνική δράση

- Η ανάπτυξη στενών δεσμών με την τοπική κοινωνία και παράλληλα η ανάπτυξη συνεργασιών με άλλα Ιδρύματα, Ερευνητικούς φορείς, Κοινωνικούς εταίρους κ.α. στην υλοποίηση δράσεων, έργων, ευρωπαϊκών και διακρατικών προγραμμάτων
- Η προοπτική λειτουργίας επιπλέον δραστηριοτήτων ή/και εγκαταστάσεων (π.χ. πανεπιστημιακό camp σε συνδυασμό με τις τουριστικές υποδομές και δυνατότητες φιλοξενίας της περιοχής, καλοκαιρινά προγράμματα με συνδυασμό εκπαίδευσης, μαθημάτων γλώσσας, αθλητισμού αλλά και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων για μαθητές, Λέσχες Τέχνης και Πολιτισμού για τη συλλογική έκφραση και δημιουργία κ.λ.π.)

Επισημαίνεται εδώ ότι, ανάλογη εισήγηση-πρόταση είχε διατυπωθεί στην 5<sup>η</sup> Συνεδρίαση του ίδιου Συμβουλίου (Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας) της 9<sup>ης</sup>/3/2015 .

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένες τις τρέχουσες, αλλά και αναμενόμενες Προσκλήσεις των Ε.Υ.Δ. συγχρηματοδοτούμενων και εθνικών προγραμμάτων **προτείνεται το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας να διατυπώσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη θετική γνώμη του για**

- Την αποδοχή της Πρότασης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την αξιοποίηση και παραχώρηση του χώρου του Οικόπεδου Θρουβάλα (συγκεκριμένο Τμήμα του δημοτικού ακινήτου όπως επισυνάπτεται στο χάρτη) και
- την αναζήτηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου πόρων χρηματοδότησης - μέσω συγχρηματοδοτούμενων ή εθνικών προγραμμάτων- για την αποκατάσταση και λειτουργία του συγκεκριμένου Τμήματος του δημοτικού ακινήτου ως Πανεπιστημιακής εγκατάστασης".

**4.Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, στο οποίο αποτυπώνεται ο προς παραχώρηση χώρος.**

**5.Η υπ' αριθμ. 12/09-03-2015 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία στα πλαίσια εισηγήσεων-προτάσεων για τις αναπτυξιακές προτεραιότητες του Δήμου (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2015-2019), το Σώμα είχε μεταξύ άλλων προτείνει την παραχώρηση του χώρου του εργοστασίου Θρουβάλα για τη λειτουργία Τμήματος Πανεπιστημίου, ως εναλλακτική πρόταση αξιοποίησής του**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο κ. Δήμαρχος έδωσε διευκρινίσεις και απάντησε σε ερωτήσεις των μελών σχετικά με το θέμα.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά για α) την αποδοχή της Πρότασης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την αξιοποίηση τμήματος του δημοτικού ακινήτου "Οικόπεδο Θρουβάλα", το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (πρώην Λ. Αθηνών) στην είσοδο της πόλης Λουτρακίου, και συγκεκριμένα έκτασης περίπου 13.000 τ.μ. μετά των υφιστάμενων εντός αυτού κτιρίων συνολικής επιφάνειας 4.147 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό, και τη δωρεάν παραχώρηση στο ανωτέρω Πανεπιστήμιο της χρήσης του προαναφερθέντος τμήματος δημοτικού ακινήτου, για τη δημιουργία πανεπιστημιακού χώρου υψηλών προδιαγραφών (χώροι εκπαίδευσης και διοίκησης, αμφιθέατρο, χώροι εστίασης και αναψυχής φοιτητών) και β) την αναζήτηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου πόρων χρηματοδότησης - μέσω συγχρηματοδοτούμενων ή

εθνικών προγραμμάτων - για την αποκατάσταση και λειτουργία του ανωτέρω τμήματος του δημοτικού ακινήτου ως πανεπιστημιακής εγκατάστασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/2020**.

Ο Πρόεδρος

( Έπονται υπογραφές )

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 07 Οκτωβρίου 2020  
Ο Πρόεδρος της Κ. Λ - Π