



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας αριθμ. **23** της 5^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

Αριθμός Απόφασης 58

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση επί της παραχώρησης ή μη αντί μισθώματος χρήσης δημοτικού ακινήτου για ορισμένη χρονική διάρκεια προκειμένου να μετεγκατασταθεί ο τερματικός σταθμός του ΚΤΕΛ Λουτρακίου στο Ο.Τ. 422.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 5^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 23736/02-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλης Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε συνέχεια των από 28 και 29 Νοεμβρίου 2019 ματαιωθείσών συνεδριάσεων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1. Σακέλλης Μάριος - Πρόεδρος, 2. Μπάνου Θεοφανή, 3. Αλεξανδρή Ιωάννης, 4. Κόντης Ιωάννης, 5. Θώδη Μαρία.

Απόντες: 1. Δρίτσας Δημήτριος, 2. Μέξιας Ευάγγελος, 3. Κουμπούνης Ηλίας, 4. Μέξιας Ανάργυρος, 5. Μουτάφη Φανή, 6. Λογοθέτης Μιχαήλ.

Συζητούμενου του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκαν υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας τα εξής:

1. Η εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπ. Δόμησης του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

“Εισηγούμαστε προς το Συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, την λήψη απόφασης αναφορικά προς την σύναψη σύμβασης του Δήμου με την ΚΤΕΛ Κορινθίας ΑΕ για την παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 607,28 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 422, για χρονική διάρκεια είκοσι (20) ετών με δυνατότητα παράτασης για ίσο χρονικό διάστημα αν δεν υπάρξει καταγγελία της συμφωνίας για σπουδαίο λόγο προκειμένου για την μεταγκατάσταση του τερματικού σταθμού Λουτρακίου της ΚΤΕΛ ΑΕ.

Κατόπιν εκπόνησης σχετικής Κυκλοφοριακής Μελέτης για τη μετεγκατάσταση του Σταθμού της ΚΤΕΛ Κορινθίας (σταθμός Λουτρακίου), η ανωτέρω κατατέθηκε στον Δήμο μας (αριθμ. πρωτ. Δήμου 4394/16-3-2016 έγγραφο), και περιλαμβάνει την τεχνική έκθεση, τα σχέδια προτεινόμενης ρυθμιστικής σήμανσης, καθώς και τα ψηφιακά αρχεία, δυνάμει της υπ' αριθμ. 352/2015 (ΑΔΑ:7ΙΗΧΩΛ3-0ΥΔ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσής της. Ακολούθως με την υπ' αριθμ. 157/13-06-2016 (ΑΔΑ:ΩΡΗΝΩΛ3-ΗΧΧ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μετεγκατάσταση του Σταθμού της ΚΤΕΛ Κορινθίας (σταθμός

Λουτρακίου) στη νοτιοανατολική (ΝΑ) γωνία του δημοτικού χώρου στάθμευσης οχημάτων επί του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 422 στο Λουτράκι, σύμφωνα με την ανωτέρω μελέτη, την από 18-5- 2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, την υπ' αριθμ. 17/2016 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και τα επισυναπτόμενα σ' αυτή τοπογραφικά διαγράμματα.

Με την υπ' αριθμ. 11969/ 06-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας προς την Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου - Περαιχώρας, αφενός έλαβε χώρα αναλυτική αναφορά στην ανωτέρω κυκλοφοριακή μελέτη, κι αφετέρου προτάθηκε η έγκριση τοπικής κανονιστικής απόφασης για την υλοποίηση της 157/2016 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 79 & 82 του Ν.3463/2006.

Με την υπ' αριθμ. 72/26-7-2016 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαιχώρας, το αρμόδιο συμβούλιο εισηγήθηκε τις εν λόγω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, και την απαλοιφή της παραγράφου 20 αυτής, κατόπιν πρότασης της Προέδρου της.

Με την υπ' αριθμ. 14021/09-08-2016 Ανακοίνωση Δημάρχου, κλήθηκαν επί του σχετικού θέματος οι ενδιαφερόμενοι φορείς & πολίτες να υποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τις προτάσεις- παρατηρήσεις τους, πλην όμως καμία πρόταση ή παρατήρηση δεν υποβλήθηκε σχετικά με το θέμα από ενδιαφερόμενους, εντός της ταχθείσας με την ανωτέρω ανακοίνωση προθεσμίας.

Με την υπ' αριθμ. 34/2016 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το αρμόδιο αυτό όργανο εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στα πλαίσια της μετεγκατάστασης του Πρακτορείου ΚΤΕΛ εκτός της κεντρικής περιοχής του Λουτρακίου (δυνάμει της αριθ. 157/2016 Α.Δ.Σ.), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11969/6-7-2016 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου, όπως αυτή τροποποιήθηκε, ως προς την παρ. 20, από την Ε.Π.Ζ.

Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας κατά την συνεδρίαση της 25ης Ιανουαρίου 2017 απεφάσισε:

Την έγκριση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στα πλαίσια της μετεγκατάστασης του Πρακτορείου ΚΤΕΛ εκτός της κεντρικής περιοχής του Λουτρακίου (δυνάμει της αριθμ. 157/2016 Α.Δ.Σ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11969/6-7- 2016 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου, όπως αυτή τροποποιήθηκε, ως προς την παρ. 20, από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και οι οποίες έχουν ως εξής:

«Η τοπική κανονιστική απόφαση περιλαμβάνει τα κάτωθι :

1. Τη δημιουργία χώρου τερματικού σταθμού ΚΤΕΛ στο Κ.Χ. Ο.Τ. 422,
2. Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης (πιάτσα ταξί- φορτοταξί) στο Κ.Χ. Ο.Τ. 404 3. Η διαδρομή που θα ακολουθούν τα λεωφορεία (προερχόμενα από Αθήνα) θα είναι κατά την άφιξη Λεωφ. Αθηνών, δεξιά οδό Δημοσίων Υπαλλήλων και αριστερά οδό Κωνσταντινουπόλεως και στάθμευση στο πρακτορείο. Η αναχώρηση θα γίνεται μέσω της οδού Ανδρούτσου, αριστερά οδού Μάτση και συνέχεια αριστερά στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και Λεωφ. Αθηνών.

3. Την κατάργηση των στάσεων.

"Τράπεζα Πειραιώς" (μεταξύ Μεγάλου Αλέξανδρου-Τομπάζη), "Δημοτικός χώρος στάθμευσης" (μεταξύ Νοταρά-Μάτση) και "Εργοστάσιο ΗΒΗ" (Δημοσίων Υπαλλήλων - Αιγαίου, κατεύθυνση προς Λουτράκι). Οι υπόλοιπες στάσεις της διαδρομής Αθήνα-Λουτράκι-Αθήνα παραμένουν ίδιες.

4. Την τροποποίηση της διαδρομής των λεωφορείων (προερχόμενα από Κόρινθο) σε σχέση με την ανωτέρω διαδρομή.

Συγκεκριμένα θα εισέρχεται στο κέντρο του Λουτρακίου μόνο να αποβιβάζει κατά μήκος της Ελευθερίου Βενιζέλου, δηλαδή άφιξη από λεωφ. Αθηνών, συνέχεια επί Ελευθερίου Βενιζέλου πορεία προς την πλατεία της 25ης Μαρτίου (διάδρομος αποβίβασης επιβατών) συνέχεια πορεία-αναστροφή της πλατείας 25ης Μαρτίου και επιστροφή μέσω Ελευθερίου Βενιζέλου, αριστερά οδό Μάτση, δεξιά Ανδρούτσου και στάθμευση στο πρακτορείο.

5. Η επιβίβαση των επιβατών προς Κόρινθο θα γίνεται από το νέο πρακτορείο.

6. Η αναχώρηση θα γίνεται μέσω της οδού Ανδρούτσου, αριστερά οδού Μάτση και συνέχεια αριστερά στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και λεωφ. Αθηνών. Η διαδρομή μέσω της Ελευθερίου Βενιζέλου προς την πλατεία 25ης Μαρτίου θα επαναξιολογηθεί με την λειτουργία του νέου πρακτορείου (ιδίως για τους θερινούς μήνες).

7. α) Την κατάργηση των στάσεων

"Δημοτικός χώρος στάθμευσης" επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (Μάτση-Νοταρά, προς Ισθμό), "Τράπεζα Πειραιώς" (μεταξύ Μεγάλου Αλέξανδρου-Τομπάζη, προς Ισθμό).

β) Τη δημιουργία νέων στάσεων

"Δημοτικός χώρος στάθμευσης" επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (Μάτση - Νοταρά, προς κέντρο), "Δημαρχείο-ΚΕΠ" επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (μεταξύ οδό Καποδιστρίου - Περιάνδρου, προς πλατεία 25ης Μαρτίου), "Πλατεία 25ης Μαρτίου" (μπροστά από Εθνική τράπεζα). Οι υπόλοιπες στάσεις της διαδρομής Κόρινθος - Λουτράκι – Κόρινθος παραμένουν ίδιες.

8. Η διαδρομή που θα ακολουθούν τα λεωφορεία (προερχόμενα από Σχοίνο-Περαχώρα) θα είναι κατά την άφιξη οδό Γεωργίου Λέκκα, συνέχεια οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, δεξιά Εθνικής Αντιστάσεως, αριστερά Ιάσονος, δεξιά Ελευθερίου Βενιζέλου, αριστερά οδό Μάτση, δεξιά στην οδό Ανδρούτσου και στάθμευση στο πρακτορείο. Η αναχώρηση θα γίνεται μέσω της οδού Ανδρούτσου, αριστερά οδός Μάτση και συνέχεια δεξιά στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και οδό Γεωργίου Λέκκα.

9. Τη δημιουργία νέων στάσεων οι οποίες θα είναι : "Πλατεία 25ης Μαρτίου" (έναντι και μπροστά από Εθνική τράπεζα), "Δημαρχείο-ΚΕΠ" επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (μεταξύ οδό Καποδιστρίου-Περιάνδρου), "Δημαρχείο-ΚΕΠ" Ιάσονος (Ελευθερίου Βενιζέλου-Εθνικής Αντίστασης), "ΛΑΣ ΒΕΓΚΑΣ" επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (μεταξύ Μεγάλου Αλέξανδρου - Χατζοπούλου) και "Δημοτικός χώρος στάθμευσης" επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (μεταξύ Μάτση-Νοταρά, δυο κατευθύνσεις). Οι υπόλοιπες στάσεις της διαδρομής Περαχώρα-Λουτράκι-Περαχώρα παραμένουν ίδιες.

10. Την τροποποίηση του πλάτους της οδού Αγίου Ιωάννου μεταξύ των οδών Κουλούκη και Γ. Λέκκα επί της πλατείας 25ης Μαρτίου.

Με τη ρύθμιση αυτή τα λεωφορεία-φορτηγά θα μπορούν ανεμπόδιστα να εκτελούν αναστροφή (U-turn) επί της πλατείας της 25ης Μαρτίου. Η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου θα αποτρέψει την παράνομη στάθμευση παρά το κράσπεδο και θα αναδείξει τον πεζόδρομο της Αγίου Ιωάννου (θα λειτουργεί σαν διέξοδος των πεζών προς την παραλία).

Η κυκλοφοριακή ρύθμιση αποσκοπεί στην ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας και της κίνησης των πεζών. Προβλέπεται τοποθέτηση κυβόλιθων στο ανωτέρω τμήμα της οδού. Η κατασκευαστική διαμόρφωση του τμήματος, που διαπλάτυνεται, μπορεί να γίνει σε μελλοντικό χρόνο

11. Τη χωροθέτηση στάσης με την ονομασία "25η Μαρτίου" επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στην τριγωνική πλατεία, η πρώτη με κατεύθυνση προς καταρράκτες και η δεύτερη εμπρός της Εθνικής Τράπεζας με κατεύθυνση προς Ισθμό.

12. Την αφαίρεση των πλαστικών εύκαμπτων κολωνακίων σήμανσης στάθμευσης στο τμήμα της στάσης προς καταρράκτες.

13. Τη δημιουργία δύο διαβάσεων πεζών, εγκάρσια επί της Γ. Λέκκα στο σημείο συμβολής της με Οσίου Παταπίου και εγκάρσια της Οσίου Παταπίου στη συμβολή με Γ. Λέκκα.

14. Την τοποθέτηση 4 νέων πινακίδων Π-21 στο σημείο που δημιουργούνται οι δύο διαβάσεις πεζών σύμφωνα με το συνημμένο στη μελέτη σχέδιο.

15. Τη μονοδρόμηση της οδού Κωνσταντινουπόλεως από την οδό Δημοσίων Υπαλλήλων μέχρι το πρακτορείο ΚΤΕΛ με κατεύθυνση προς το πρακτορείο για την ανεμπόδιστη άφιξη των λεωφορείων προς το πρακτορείο.

16. Η οδός Ιωνίας παραμένει μονόδρομος με κατεύθυνση προς Δημοσίων Υπαλλήλων.

17. Την τροποποίηση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης της περιοχής όπου θα εγκατασταθεί ο τερματικός σταθμός του ΚΤΕΛ και η υλοποίηση της ρύθμισης θα γίνει με εγκατάσταση σήμανσης.

18.- Για την υλοποίηση της ρύθμισης και τη δημιουργία θέσεων στάσεων τουριστικών λεωφορείων– ΚΤΕΛ απαιτείται η εγκατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης και Οι ανωτέρω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εν συνεχεία εγκρίθηκαν δυνάμει της υπ.αρ. 152742/20-07-2018 αποφάσεως του κ. Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, η δε απόφαση δημοσιεύτηκε στο υπ.αρ. 3688/Β/29-08-2018 Φ.Ε.Κ.

Ακολουθως λαμβάνοντας υπόψη:

Α.- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο ορίζεται ότι:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Β.- Το άρθρο 2 του Καταστατικού της ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ αναφορικά προς τους σκοπούς της.

Γ.- Το άρθρο 4 του Ν.2963/2001 (νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας της ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ) σύμφωνα προς το οποίο ορίζεται ότι:

1. Σκοπός των Κ.Τ.Ε.Λ. Α.Ε. είναι η εκτέλεση του συγκοινωνιακού έργου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 6, καθώς και οποιοδήποτε άλλο έργο οδικών συγκοινωνιών τους ανατεθεί.

2. Για την εκτέλεση του σκοπού αυτού τα Κ.Τ.Ε.Λ. Α.Ε. μπορούν:

α. Να εκπονούν μελέτες συναφείς με την οργάνωση και λειτουργία του συγκοινωνιακού έργου που τους ανατίθεται

β. Να κατασκευάζουν και εκμεταλλεύονται κάθε είδους εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού, ιδίως σταθμούς άφιξης και αναχώρησης λεωφορείων, στέγασης, συντήρησης, τροφοδοσίας και εφοδιασμού με καύσιμα ή χώρων αναμονής και εξυπηρέτησης επιβατών.

«Στους χώρους στέγασης ή στάθμευσης και συντήρησης των λεωφορείων των ΚΤΕΛ Α.Ε. και τους χώρους στέγασης ή στάθμευσης και συντήρησης των τουριστικών λεωφορείων, επιτρέπεται η τοποθέτηση δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων αποκλειστικά για τον εφοδιασμό των ιδιόκτητων ή μισθωμένων λεωφορείων. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης από τις Υπηρεσίες Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπουργική απόφαση υπ` αριθμ. 37776/2645/30.5.2017 (Β` 1882). Κάθε άλλη διάταξη που ορίζει διαφορετικά καταργείται.»

γ. Να συνεργάζονται με σιδηροδρομικές, αεροπορικές ή ναυτιλιακές εταιρείες για την παροχή σχετικών υπηρεσιών.

δ. Να ιδρύουν σε νομαρχιακό ή διανομαρχιακό ή εθνικό επίπεδο από τις Κ.Τ.Ε.Λ. Α.Ε., προμηθευτικούς συνεταιρισμούς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, για την προμήθεια οχημάτων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων και άλλων υλικών

ε. Είναι δυνατή η εκτέλεση και κάθε άλλου είδους μεταφορικού έργου, εφόσον πληρούνται οι εκάστοτε απαιτούμενες από το νόμο ειδικές προϋποθέσεις και εφόσον συστήνουν ανεξάρτητες μεταφορικές επιχειρήσεις για το έργο αυτό.»

Δ.- Το άρθρο 6 του ανωτέρω νόμου σύμφωνα με το οποίο ορίζεται ότι:

«Έργο Κ.Τ.Ε.Λ. και λοιπών φορέων»

1. Στους φορείς συγκοινωνιακού έργου του άρθρου 2 ανατίθεται η εκτέλεση και εκμετάλλευση:

α. Των υφιστάμενων τακτικών, αστικών και υπεραστικών, επιβατικών γραμμών που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έχουν ανατεθεί στα Κ.Τ.Ε.Λ. και εκτελούνται από αυτά.

β. Των νέων τακτικών αστικών και υπεραστικών επιβατικών γραμμών, όπως αυτές καθιερώνονται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ανωτέρου νόμου.

Το γεγονός κατόπιν των ανωτέρω ότι σκοπός της ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ είναι η εκτέλεση κατ' αποκλειστικότητα του κοινωνικού-κοινωνικού έργου της συγκοινωνίας, το δε έργο αυτό προάγει το ευρύτερο τοπικό συμφέρον.

Ειδικότερα λειτουργεί με στόχο την μετακίνηση και μεταφορά επιβατών, μαθητών και εν γένει προσώπων από και προς την πόλη του Λουτρακίου, με εκτέλεση τακτικών αστικών και υπεραστικών δρομολογίων, συμβάλλοντας έτσι πέραν της διευκόλυνσης της μετακίνησης των προσώπων αυτών, στην γενικότερη τουριστική προβολή της πόλης αφού έτσι εξυπηρετείται η άμεση πρόσβαση σε αυτήν κάθε προσώπου που επιθυμεί να την επισκεφτεί.

Εισηγούμαστε:

α.- Όπως ο Δήμος Λουτρακίου παραχωρήσει προς την ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ, την χρήση του δημοτικού ακινήτου της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής του, εκτάσεως 607,28 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 422 της πόλεως του Λουτρακίου, έναντι δημοτικού χώρου στάθμευσης και ο οποίος χώρος έχει κατά τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσης, κριθεί ως χώρος μετεγκατάστασης του σταθμού Λουτρακίου της εταιρείας ΚΤΕΛ αντί μισθώματος ως αυτό προσδιορίζεται από την έκθεση ορκωτού εκτιμητή.

β.- Όπως η διάρκεια της παραχώρησης αυτής, είναι ορισμένης χρονικής διάρκειας (20) είκοσι ετών με δυνατότητα παράτασης για ίσο χρονικό διάστημα αν δεν υπάρξει καταγγελία της συμφωνίας για σπουδαίο λόγο, δεδομένου του ότι η ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ θα δεσμευτεί προς τον Δήμο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ότι θα προβεί, στην κατασκευή-εντός του παραχωρούμενου σε αυτήν ακινήτου-σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα συνημμένο σχέδιο (διάγραμμα δόμησης αριθμός σχεδίου 2) στη παρούσα πράξη παραχώρησης και όμοιο αυτού θα συνοδεύει την άδεια δόμησης που θα εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Το κτίριο θα αποτελεί αντισταθμιστικό έργο της προς το ΔΗΜΟ και θα παραμείνει στον χώρο ιδιοκτησίας του προς όφελος του αποκλειστικά ακόμη και μετά την λήξη της παραχώρησης της χρήσης του εν λόγω ακινήτου, ότε και θα παραχωρηθεί η πλήρης κυριότητα των εγκαταστάσεων αυτών προς τον ΔΗΜΟ.

γ.- Όπως το Συμβούλιο σας λάβει θετική γνώμη για την σύναψη σύμβασης μεταξύ του Δήμου και της ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ αναφορικά προς τους άνω όρους που θα περιληφθούν στην σύμβαση αυτή'.

2.Η από Αύγουστο 2019 έκθεση προεκτίμησης αγοραίου μισθώματος ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή Δημητρώπουλου Παναγιώτη (REV αρ. μητρώου Υπ. Οικ. 623) αναφορικά με τον προσδιορισμό του μισθώματος του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 422 οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου μας σε 750.00 € ετησίως για 20 έτη.

3.Το από Ιανουάριο 2019 διάγραμμα δόμησης του αρχιτέκτονα μηχανικού Μ. Παπαδημητρώπουλου, με αριθμό σχεδίου 2 της μελέτης του Σταθμού ΚΤΕΛ Λουτρακίου.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο αρχιτέκτονας μηχανικός του Δήμου Μ. Παπαδημητρώπουλος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με την κατασκευή του σταθμού και απάντησε στις υποβληθείσες ερωτήσεις των συμβούλων.

Ακολούθως επί της πρότασης της Υπηρεσίας ψήφισε η σύμβουλος Μπάνου Θεοφανή και μειοψήφισαν οι σύμβουλοι κ.κ. Ι. Αλεξανδρής, Ι. Κόντης και Μ. Θώδη, ενώ απείχε ο Πρόεδρος Μ. Σακέλλης, καθότι είναι αντίθετος με τον χώρο μετεγκατάστασης του σταθμού του ΚΤΕΛ.

Στη συνέχεια οι σύμβουλοι κ.κ. Αλεξανδρής Ιωάννης και Κόντης Ιωάννης πρότειναν λόγω του προτεινόμενου χαμηλού μισθώματος, να κατασκευάσει ο Δήμος με δικούς του πόρους το κτίριο του Σταθμού του ΚΤΕΛ στο Ο.Τ. 422, οπότε θα

ζητήσει και υψηλότερο μίσθωμα. Την πρόταση αυτή ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Αλεξανδρής, Ι. Κόντης και Μ. Θώδη, απείχαν δε οι Μ. Σακέλλης και Θ. Μπάνου.

Επειδή ουδεμία πρόταση συγκέντρωσε την απαιτούμενη πλειοψηφία, δεν λαμβάνεται απόφαση επί του θέματος.

Τη στιγμή αυτή προσήλθε ο σύμβουλος Μέξιας Ευάγγελος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **58/2019**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 9 Δεκεμβρίου 2019,
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας