



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **22**  
της 26<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2019

Αριθμός Απόφασης **275**

**Θ Ε Μ Α 3<sup>ο</sup>:** Αναπροσαρμογή ή μη του φόρου ηλεκτροδοτούμενων  
χώρων για το έτος 2020.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **6:30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 23058/25-11-2019 Ανακοίνωσης - Γνωστοποίησης του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα περί αναβολής της συνεδρίασης που είχε προγραμματιστεί για την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 5.30 μ.μ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 22815/21-11-2019 πρόσκλησης του ίδιου, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν με εκείνες του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Βασιλείου Βασίλειος, 3.Βασιλείου Δημήτρης, 4.Δήμου Κων/νος, 5.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 6.Καραπανάγος Ιωάννης, 7.Κόντη Κασσιανή, 8.Κοντός Γεώργιος, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Λογοθέτης Κων/νος, 11.Μουζάκης Αθανάσιος, 12.Νικολάου Σωτήριος, 13.Παντελέου Κων/νος, 14.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 15.Πέρρας Σωτήριος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πέτρου Παναγιώτης, 18.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 19.Πρωτοπαππά Μαρία, 20.Ράτης Σπυρίδων, 21.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 22.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 23.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγ. Θεοδώρων, ήτοι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Ζερβός Κων/νος.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κ.κ. Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δέδες Δημήτριος, Ασημακόπουλος Χρήστος και Ζερβός Κων/νος, ενώ κατά την διάρκεια συζήτησης του προσήλθε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ισθμίας κ. Γκεζερλής Γεώργιος.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος και πριν την λήψη Απόφασης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μουζάκης Αθανάσιος, Πέτρου Θεόδωρος, Ασημακόπουλος Χρήστος, Βασιλείου Βασίλειος, Σακελλαρίου Ευθύμιος καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, του άρθρου 54 παρ. 5 του Ν.1416/84 καθώς και αυτές του [άρθρου 113 παρ. 6β του Ν 1892/90](#).

**2.** Η υπ' αριθ. 306/2018 (με ΑΔΑ: ΨΤ5ΗΩΛ3-ΝΑΚ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 271308Π/Ε/2-1-2019 όμοια Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., περί μη αναπροσαρμογής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το 2019 και εφεξής, ο οποίος παρέμεινε στα επίπεδα που είχε καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 24/2013 (με ΑΔΑ: ΒΕΥΣΩΛ3-ΣΛΕ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**3.** Οι υπ' αριθ. 30/17-10-2019, 49/18-10-2019, 23/01-11-2019 και 24/08-11-2019 Αποφάσεις των Κοινοτήτων Ισθμίας, Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων και Πισίων, αντίστοιχα, με τις οποίες γνωμοδοτούν περί αναπροσαρμογής ή μη του εν λόγω φόρου.

**4.** Η υπ' αριθ. 21938/08-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

"Στο άρθρο 10 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, ορίζονται τα εξής:

«1. Επιτρέπεται όπως οι δήμοι και οι κοινότητες επιβάλλουν υπέρ αυτών δι' αποφάσεως του συμβουλίου των φόρον εφ' εκάστου στεγασμένου ή μη χώρου οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως κειμένου εις την περιφέρειάν των, ανά μετρητήν ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ. Ο φόρος βαρύνει τον ποιούμενον χρήσιν του χώρου και εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως τούτου τον κύριο ή νομέα αυτού. Ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ορίζεται από 6 μέχρι 25 δραχμές. Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι είκοσι τα εκατό (20%) για κάθε οικονομικό έτος. Το ποσό του φόρου προκύπτει διά του πολλαπλασιασμού των ανά μετρητήν παροχής ηλεκτρικού ρεύματος παρά της ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστήν του φόρου».

Ο προβλεπόμενος συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων χώρων ορίζεται από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ κάθε έτος, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας. Ο συντελεστής του φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα [10 παρ. 1 Ν.1080/80](#), άρθρο 54 παρ.5 του Ν.1416/84 και άρθρο 25 παρ.13 του Ν.1828/89. Σε περίπτωση που ο φόρος έχει ήδη επιβληθεί και έχει καθοριστεί στο ανώτατο όριο του εφάπαξ ή σταδιακά (0,07€/τ.μ.), μπορεί περαιτέρω να αυξάνεται σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν.1828/89, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-1-1989), εφόσον ο Δήμος επιθυμεί απλά την αναπροσαρμογή του. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 6β του [άρθρου 113 του Ν 1892/90](#) (ΦΕΚ 101/Α), «ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25%, προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων». Οι ανωτέρω ποσοστιαίες αυξήσεις δεν εφαρμόζονται αθροιστικά αλλά διαζευκτικά (ΣτΕ [774/2015](#)). Είναι ευνόητο ότι η προσαύξηση μέχρι 25% μπορεί να γίνει στην περίπτωση που ο συντελεστής έχει προσδιορισθεί στο ανώτερο δυνατό ύψος.

Οι συντελεστές του φόρου για τους στεγασμένους χώρους που καθορίστηκαν με την 306/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ισχύουν σήμερα ανά Κοινότητα καθώς και τα υπολογισθέντα αναλογούντα έσοδα για το έτος 2020 έχουν ως εξής:

<b>ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>			
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b>	ΤΜ	ΣΥΝΤ.	ΠΟΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΕΣ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	1,019,593	0,40	407.837,20
Δ.Ε ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	456,578	0,11	50.223,58
Δ.Ε ΙΣΘΜΙΑΣ	201,637	0,21	42.343,77
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	84,433	0,21	17,730.93
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>518.135.48</b>

<b>ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>			
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b>	ΤΜ	ΣΥΝΤ.	ΠΟΣΑ ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	243.305	0,40	97.322,00
Δ.Ε ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	169.835	0,11	18.681,85
Δ.Ε ΙΣΘΜΙΑΣ	129.673	0,21	27.231,33
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	7.578	0,21	1.591,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>144,826.56</b>

<b>ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΑΚΗ &amp; ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	505.159,20
Δ.Ε ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	68.905,43
Δ.Ε ΙΣΘΜΙΑΣ	69.575,10
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	19.322,31
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>662.962,04</b>

Να σημειωθεί πως για τους μη στεγασμένους χώρους ο εν λόγω συντελεστής ορίζεται στο μισό του φόρου που ορίζεται για τους μη στεγασμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1080/1980 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην Δημοτική ενότητα Αγ. Θεοδώρων έχει καθοριστεί ο χαμηλότερος συντελεστής 0,11 συγκριτικά με τις υπόλοιπες Ενότητες και συνεπώς τα έσοδα από Δ.Φ. είναι χαμηλότερα ακόμα και από την Δ.Ε Ισθμίας.

Προτείνουμε την αύξηση 20% του συντελεστή της Δ.Ε Αγ. Θεοδώρων ο οποίος θα διαμορφωθεί σε 0,13 (από 0,11) και τα έσοδα για το έτος 2020 από τον Δ.Φ. της Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων θα ανέλθουν στο ποσό των 81.433,69 ευρώ περίπου (από 68.905,43 ευρώ χωρίς την αναπροσαρμογή). Να σημειωθεί πως μια οικία 100 τ.μ. στην Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων πληρώνει για ένα έτος μέσω της Δ.Ε.Η. 11 ευρώ και μετά την αναπροσαρμογή θα πληρώνει 13 ευρώ (επιβάρυνση 2 ευρώ/έτος). Η αντίστοιχη οικία στην Δ.Ε Λουτρακίου - Περαχώρας πληρώνει για Δ.Φ. 40ευρώ/έτος.

Η απόφαση του συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η. μέχρι την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου και αρχίζει να ισχύει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου έτους (άρθρο 10 παρ. 2 Ν.1080/80)."

**5.** Η υπ' αριθ. 276/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αναπροσαρμογή του συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020 στην Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων και τη μη αναπροσαρμογή του ανωτέρω

συντελεστή για το 2020 στις Κοινότητες Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Πισίων, ο οποίος παραμένει στα επίπεδα που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 306/2018 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι στην εν λόγω Απόφαση έχουν δικαίωμα ψήφου και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας, ήτοι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Γκεζερλής Γεώργιος, αντίστοιχα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, απεχόντων των κ.κ. Βασιλείου Δ., Καραπανάγου, Κόντη, Κοντού, Κορδαλή, Λογοθέτη, Νικολάου, Πέτρου Π., Πρωτοπαππά, Ράτη, Σταυρόπουλου, Δέδε, Ζερβού

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

#### **Εγκρίνει**

**α) την αναπροσαρμογή** του συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020 στην Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων, με αύξηση κατά 20% σε σχέση με τον ισχύοντα (όπως είχε καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 306/2018 Α.Δ.Σ.), ήτοι από 0,11 € σε 0,13 €.

**β) τη μη αναπροσαρμογή** του ανωτέρω συντελεστή για το 2020 στις Κοινότητες Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Πισίων, ο οποίος παραμένει στα επίπεδα που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 306/2018 Α.Δ.Σ.,

σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21938/08-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας καθώς και την υπ' αριθ. 276/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **275/2019**.

Ο Πρόεδρος

(έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 09 Δεκεμβρίου 2019  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.