



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-
 ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας
 Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. **18**
 της 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019

Αριθμός Απόφασης 49

ΘΕΜΑ 4ο: Γνωμοδότηση περί αναπροσαρμογής ή μη του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 18η του μηνός Οκτωβρίου , του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 19868/14-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου- Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ 2) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3) ΚΟΥΜΠΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ 4) ΜΕΞΙΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ 5) ΜΟΥΤΑΦΗ ΦΑΝΗ 6) ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7) ΘΩΔΗ ΜΑΡΙΑ 8) ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΜΠΑΝΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ 2) ΜΕΞΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 3) ΚΟΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 4ου θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

1. Την από 25/09/2019 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, αναφορικά με την προσαρμογή ή μη του εν λόγω φόρου η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψιν:

- 1.** Το άρθρο 10 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, το άρθρο 54 παρ. 5 Ν.1416/84 και παρ. 6β του άρθρου 113 του Ν 1892/90
- 2.** Η υπ' αριθ. 306/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μη αναπροσαρμογής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων από το 2019 και εφεξής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 271308Π/Ε/2-1-2019 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

3. Η υπ' αριθ. 24/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μη αναπροσαρμογής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων από το 2013 και εφεξής
4. Τα υπολογισθέντα έσοδα από φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020

Αναλυτικότερα:

Στο άρθρο 10 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, ορίζονται τα εξής:

«1. Επιτρέπεται όπως οι δήμοι και οι κοινότητες επιβάλλουν υπέρ αυτών δι' αποφάσεως του συμβουλίου των φόρον εφ' εκάστου στεγασμένου ή μη χώρου οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσεως κειμένου εις την περιφέρειάν των, ανά

μετρητήν ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ. Ο φόρος βαρύνει τον ποιούμενον χρήσιν του χώρου και εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως τούτου τον κύριο ή νομέα αυτού. Ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ορίζεται από 6 μέχρι 25 δραχμές. Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι είκοσι τα εκατό (20%) για κάθε οικονομικό έτος. Το ποσό του φόρου προκύπτει διά του πολλαπλασιασμού των ανά μετρητήν παροχής ηλεκτρικού ρεύματος παρά της ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί του συντελεστήν του φόρου».

Ο προβλεπόμενος συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων χώρων ορίζεται από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ κάθε έτος, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας. Ο συντελεστής του φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα [10 παρ. 1 Ν.1080/80](#), άρθρο 54 παρ.5 του Ν.1416/84 και άρθρο 25 παρ.13 του Ν.1828/89. Σε περίπτωση που ο φόρος έχει ήδη επιβληθεί και έχει καθοριστεί στο ανώτατο όριό του εφάπαξ ή σταδιακά (0,07€/τ.μ.), μπορεί περαιτέρω να αυξάνεται σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν.1828/89, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-1-1989), εφόσον ο Δήμος επιθυμεί απλά την αναπροσαρμογή του. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 6β του [άρθρου 113 του Ν 1892/90](#) (ΦΕΚ 101/Α), «ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσ αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25%, προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κουνδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων».

Οι ανωτέρω ποσοστιαίες αυξήσεις δεν εφαρμόζονται αθροιστικά αλλά διαζευκτικά (ΣτΕ **774/2015**). Είναι ευνόητο ότι η προσαύξηση μέχρι 25% μπορεί να γίνει στην περίπτωση που ο συντελεστής έχει προσδιορισθεί στο ανώτερο δυνατό ύψος.

Οι συντελεστές του φόρου για τους στεγασμένους χώρους που καθορίστηκαν με την 306/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ισχύουν σήμερα ανά Κοινότητα καθώς και τα υπολογισθέντα αναλογούντα έσοδα για το έτος 2020 έχουν ως εξής:

ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ			
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΤΜ	ΣΥΝΤ	ΠΟΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΕΣ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	1,019,593	0,40	407.837,20
Δ.Ε ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	456,578	0,11	50.223,58
Δ.Ε ΙΣΘΜΙΑΣ	201,637	0,21	42.343,77
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	84,433	0,21	17,730.93
ΣΥΝΟΛΟ			518.135.48

ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ			
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΤΜ	ΣΥΝΤ	ΠΟΣΑ ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	243.305	0,40	97.322,00
Δ.Ε ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	169.835	0,11	18.681,85
Δ.Ε ΙΣΘΜΙΑΣ	129.673	0,21	27.231,33
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	7.578	0,21	1.591,38
ΣΥΝΟΛΟ			144,826.56

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΑΚΗ & ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΕΣΟΔΑ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	505.159,20
Δ.Ε ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	68.905,43
Δ.Ε ΙΣΘΜΙΑΣ	69.575,10
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	19.322,31
ΣΥΝΟΛΑ	662.962,04

Να σημειωθεί πως για τους μη στεγασμένους χώρους ο εν λόγω συντελεστής ορίζεται στο μισό του φόρου που ορίζεται για τους μη στεγασμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1080/1980 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην Δημοτική ενότητα Αγ. Θεοδώρων έχει καθοριστεί ο χαμηλότερος συντελεστής 0,11 συγκριτικά με τις υπόλοιπες Ενότητες και συνεπώς τα έσοδα από Δ.Φ είναι χαμηλότερα ακόμα και από την Δ.Ε Ισθμίας.

Προτείνουμε την αύξηση 20% του συντελεστή της Δ.Ε Αγ. Θεοδώρων ο οποίος θα διαμορφωθεί σε 0,13 (από 0,11) και τα έσοδα για το έτος 2020 από τον Δ.Φ της Δ.Ε Αγ. Θεοδώρων θα ανέλθουν στο ποσό των 81.433,69ευρώ περίπου (από 68.905,43ευρώ χωρίς την αναπροσαρμογή). Να σημειωθεί πως μια οικία 100τμ στην ΔΕ Αγ. Θεοδώρων πληρώνει για ένα έτος μέσω της Δ.Ε.Η 11ευρώ και μετά την αναπροσαρμογή θα πληρώνει 13ευρώ(επιβάρυνση 2ευρώ/ έτος). Η αντίστοιχη οικία στην Δ.Ε Λουτρακίου-Περαχώρας πληρώνει για Δ.Φ. 40ευρώ/έτος .

Η απόφαση του συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η. μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους (άρθρο 10 παρ. 2 Ν.1080/80).

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλώ να ληφθεί σχετική απόφαση».

**Κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των
(κ.κ. Θώδη Μαρίας και Λογοθέτη Μιχαήλ)**

Εισηγείται τη μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων στην Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας για το έτος 2020 , το οποίο παραμένει στο ύψος που είχε διαμορφωθεί με την υπ´ αριθμ.306/2018 Α.Δ.Σ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **49/2019**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 23/10/2019
Ο Πρόεδρος Κοινότητας
Λουτρακίου-Περαχώρας