



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 4  
 της 6<sup>ης</sup> Μαρτίου 2019

### Αριθμός Απόφασης 51

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Καθορισμός χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, έως και 31/12/2019.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 3429/01-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΣΤΑΜΟΥ Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε (15), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Βλάσης Ευάγγελος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Θυμής Φίλιππος, 7.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 8.Σπύρου Κων/νος, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Βαρελάς Παναγιώτης, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Γεωργίου Αθανάσιος, 14.Πρωτοπαππά Μαρία, 15. Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κκ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 3.Πέρρας Σωτήριος, 4.Θυμής Μιχαήλ, 5.Παύλου Παύλος, 6.Γεωργίου Χαράλαμπος, 7.Κοφινάς Ηλίας, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Δόσχορης Κων/νος, 11.Θεοδώρου Αγγελική 12.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από την παρούσα συνεδρίαση απουσίαζε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, κα Βενετσάνου Ελένη, η οποία δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Πέρρας Σωτήριος, Γεωργίου Χαράλαμπος, Παπαθανασίου Αθανάσιος, Πέτρου Θεόδωρος, καθώς και η Πρόεδρος

του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, κα Βενετσάνου Ελένη.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Η υπ' αριθ. 390/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14154/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας παραχωρούμενων για απλή χρήση χώρων αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού αυτών.

**2.** Η υπ' αριθ. 148/31-05-2011 (ΑΔΑ:4Α39ΩΛ3-Δ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 128/9-3-2012 Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του ανωτέρω Κανονισμού.

**3.** Η υπ' αριθ. 166/23-11-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων περί τροποποίησης & συμπλήρωσης της 64/2009 Α.Δ.Σ. σχετικά με τη λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του Δήμου σε τρίτους.

**4.** Η υπ' αριθ. 151/2014 (ΑΔΑ:ΩΚΣΝΩΛ3-9ΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι με δημοπρασία, και συγκεκριμένα στην οδό Ποσειδώνος 48, για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

**5.** Οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας.

**6.** Οι διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ 1970/07-06-2017) των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

**7.** Η υπ' αριθ. 124/2017 (ΑΔΑ:6ΠΗΩΛ3-ΧΥΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 150722/25-07-2017 όμοια της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και με την οποία

- εγκρίθηκε η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος, έως 31-12-2019
- καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους, καθώς και ο τρόπος διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, έως 31-12-2019
- καθορίστηκαν οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως 31-12-2017, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις και
- καθορίστηκαν οι χώροι, ανά Δημοτική Ενότητα, στα όρια των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση Α.με.Α., ενός (1) χώρου υγιεινής (W.C.) κι ενός (1) αποδυτηρίου που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς κι ενός (1) χώρου στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α. εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών, για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2019.

**8.** Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ), η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 150977/02-08-2017 όμοια της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και με την οποία εγκρίθηκε η μη

αναπροσαρμογή του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, για το έτος 2017 κι εφεξής, στις Δημοτικές Κοινότητες και Τοπική Κοινότητα του Δήμου.

**9.** Οι διατάξεις του άρθρου 78 του υπ' αριθ. 142/2017 Π.Δ., σύμφωνα με τις οποίες καταργήθηκαν οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας και τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας και επανασυστάθηκαν οι Κτηματικές Υπηρεσίες.

**10.** Οι υπ' αριθ. 1/2019, 5/2019 & 1/2019 Αποφάσεις Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, αντίστοιχα, καθώς και η υπ' αριθ. 2/2019 Απόφαση Τ.Κ. Πισίων, κατόπιν της από 17-12-2018 εισήγησης του Γραφείου Εσόδων, με τις οποίες προτείνονται οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, ανά Κοινότητα.

**11.** Η υπ' αριθ. 2897/22-02-2019 Ανακοίνωση Δημάρχου, προκειμένου να ενημερωθούν επί του σχετικού θέματος οι ενδιαφερόμενοι φορείς & πολίτες και να υποβάλουν στο Δήμο τις προτάσεις-παρατηρήσεις τους.

**12.** Το γεγονός ότι καμία πρόταση ή παρατήρηση δεν υποβλήθηκε σχετικά με το θέμα από ενδιαφερόμενους, εντός της ταχθείσας με την ανωτέρω ανακοίνωση προθεσμίας.

**13.** Η από 22/02/2019 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

**14.** Η υπ' αριθ. 04/01-03-2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα και σύμφωνα με τις ανωτέρω Αποφάσεις των Κοινοτήτων.

**15.** Τα συνταχθέντα από την οικεία Δ.Τ.Υ. σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα σχετικά με τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία** (μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου)

**Εγκρίνει** τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, **έως και 31-12-2019**, σύμφωνα με

➤ τις υπ' αριθ. 1/2019, 5/2019 & 1/2019 Αποφάσεις Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, αντίστοιχα, καθώς και την υπ' αριθ. 2/2019 Απόφαση Τ.Κ. Πισίων, καθώς και τα συνταχθέντα τοπογραφικά διαγράμματα

➤ την από 22/02/2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, ως ακολούθως:

**Στη Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **1/2019** Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τμ.
- στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τμ.
- στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50 τμ. (ο οποίος ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA).

• επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ. (για την παραχώρηση του χώρου αυτού απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε."**- ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.).

**Στη Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **5/2019** Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

**Στη Δ.Κ. Ισθμίας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **1/2019** Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- κανένας χώρος

**Στην Τ.Κ. Πισίων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **2/2019** Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- ένας χώρος στην παραλία Αγίας Σωτήρας, έκτασης 26,15τμ.
  - ένας χώρος στην παραλία Αλμύρας, έκτασης 61,04τμ.
- και συγκεκριμένα στον οικισμό Σχίνου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **51/2019**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

( Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 07 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ