



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 3
της 11^{ης} Φεβρουαρίου 2019

Αριθμός Απόφασης 39

Θ Ε Μ Α 8^ο: Άρση ή μη απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 294 & Κ.Χ. στη θέση
Λαχίδια – Λειβαδάκι – Καμίνι Φιλιάνδρα στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 11^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2084/07-02-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκατέσσερα (14), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ι ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Θυμής Μιχαήλ, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Γεωργίου Χαράλαμπος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Δόσχορης Κων/νος, 14.Θεοδώρου Αγγελική.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ι ε ς:1.Θυμής Φίλιππος, 2.Κορδαλή Σωτηρίας, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Κοφινάς Ηλίας, 8.Ασημακόπουλος Χρήστος, 9.Γεωργίου Αθανάσιος, 10.Νικολάου Σωτήριος, 11.Πέτρου Θεόδωρος, 12.Πέτρου Παναγιώτης, 13.Πρωτοπαππά Μαρία, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος Κοφινάς Ηλίας και αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Γεωργίου Χαράλαμπος.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κοφινάς Ηλίας.

Επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η με αριθμό πρωτοκόλλου Δήμου 12372/02-08-2018 αίτηση (άρθρου 32 παρ. 6 ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα) των Παναγιώτη Λίτσιου, Τέρρου Λίτσιου και Νικολέττας Λίτσιου για άρση απαλλοτρίωσης οικοπέδου τους στα Ο.Τ. 294 και Κ.Χ. στη θέση "Λαχίδια – Λειβαδάκι – Καμίνι Φιλιάνδρα" στο Λουτρακί.

2.Η υπ' αριθμ. 296/2010 απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτοδικείου Κορίνθου σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων ακυρώνεται η συντελεσθείσα με την άπρακτη πάροδο 3μήνου από την υποβολή αίτησης των ανωτέρω προσφευγόντων, σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το επιβληθέν σε βάρος των ιδιοκτησιών τους ρυμοτομικό βάρος.

3.Το από Αύγουστο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχανικού Π. Καλόμαλου στο οποίο απεικονίζεται πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ. 294 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου.

4.Η από 25-01-2019 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

"Σύμφωνα με την από 02.08.2018 συνημμένη έκθεση ελέγχου τίτλων ακινήτου των δικηγόρων Γεωργία Αν. Παπαϊωάννου-Αμπατζή και Βασιλικής Δ. Κίσσα οι ανωτέρω αιτούντες τυγχάνουν ιδιοκτήτες ενός οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δεκαπέντε και εβδομήντα τριών εκατοστών (τ.μ. 615,73) που βρίσκεται στην θέση «Λαχίδια-Λειβαδάκι-Καμίνι Φιλιάνδρα » του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λουτρακίου. Το ακίνητο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και εμφανίζεται στο από Αυγούστου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου με τα αλφαβητικά στοιχεία 1-2-β-3-ζ-4-γ-5-6-7-8-9-10-11-12-δ-ε-13-α-1 τμήμα του οποίου εκτάσεως 198,15 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία α-β-3-4-γ-Τ4-δ-13-α στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας για την διάνοιξη της κοινόχρηστης οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 295 και Κ.Χ. 294. Επίσης τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται απ τα στοιχεία γ-5-6-7-8-9-10-11-12-δ-Τ4-γ εμβαδού 400,19 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο τμήμα, ευρίσκεται εντός του Κ.Χ. 294 και χαρακτηρίζεται απαλλοτριωτέο για την διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου 294. Το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 17,39 τ.μ. ευρίσκεται εντός του Ο.Τ. 295 και χαρακτηρίζεται ως προσκυροτέο στην όμορη ιδιοκτησία.

Το ανωτέρω ακίνητο εμπίπτει στο από 25-6-79 Π.Δ. (ΦΕΚ 367/Δ/9-7-79) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου – Περαχώρας όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 02-07-80 (ΦΕΚ 410/Δ/28-7-80) και στην υπ' αριθμ. 9037/2002 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρακίου και Περαχώρας» .

Σύμφωνα με την έκθεση ελέγχου τίτλων το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στους συγγληρονόμους Παναγιώτη Λίτσιου, Τέρρου Λίτσιου και Νικολέττας Λίτσιου με τον εξής συμβολαιογραφικό τίτλο.

α) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 20042/1968 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Αθανασίου Αντ. Ρομπόκου, το οποίο μετεγράφη νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του στον τόμο 72 και αριθμό 336 του τέως Δήμου Περαχώρας, περιήλθαν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή των προκατόχων τους από αγορά από τους κληρονόμους Παναγιώτη Δημ. Θώδη, ήτοι τη σύζυγό του Μαρία ή Μαρίκα χα Παναγιώτη Θώδη και τα τέκνα τους: Δημήτριο, Ιωάννη, Γεώργιο και Περικλή Θώδη, δύο Συνεχόμενα αγροτεμάχια 308 τ.μ. το καθένα, δηλαδή συνολικής εκτάσεως 616 τ.μ., ευρισκόμενα στη θέση «Λαχίδια – Λειβαδάκι - Καμίνι Φιλιάνδρα» της κτηματικής περιφέρειας Λουτρακίου-Περαχώρας Κορινθίας εμφανιζόμενο με τους αριθμούς (14) και (15) στο προσηρτημένο σε φωτοτυπία στο υπ' 17006/1966 συμβόλαιο του αυτού ως άνω Συμ/φου, από μηνός Ιανουαρίου 1966 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Στέλιου Πανταζόπουλου και συνορευόμενα και τα δύο, ως ενιαίο ακίνητο: Ανατολικά με υπόλοιπη έκταση των πωλητών, Δυτικά επί πλευράς μήκους 14 μέτρων με το υπ'

αριθμ. (13) αγροτεμάχιο ιδίου σχεδιαγράμματος, ιδιοκτησίας ιδίων πωλητών, Βορειοδυτικά, επί συνολικής πλευράς 44 μέτρων με ιδιοκτησία Ελένης Γεωργ. Μάνταλου και νοτιοδυτικά με αγροτικό δρόμο πλάτους 3,50 μέτρων. Αφορούσε οικόπεδο εκτάσεως 615,73 τ.μ. ή όσης και αν είναι μετά την γενομένην απαλλοτριώσιν δια την διάνοιξη κοινόχρηστης οδού εις θέση «Λαχίδια – Λειβαδάκι - Καμίνι Φιλιάνδρα» .

β) Δυνάμει του υπ' αριθμ 14446/29.12.2015 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Σωτηρίου Γρηγορίου Καραμπέτσου , το οποίο μετεγράφη νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου στον τόμο 342 και αριθμό 328 και αφορούσε οικόπεδο εκτάσεως τ.μ. 615,73 ή όσης και αν είναι , κείμενον εις θέση «Λαχίδια – Λειβαδάκι - Καμίνι Φιλιάνδρα» του τέως δήμου Λουτρακίου, οι άνω αναφερόμενοι, με την ιδιότητα τους ως μοναδικοί εξ' αδιαθέτου συγγενείς της Δήμητρας-Τούλας (Dimitra-Toula) Λίτσιου (Litsios) σύζυγος Παναγιώτη (Peter), το γένος Χρήστου κι Ελένης Παπουτσή, που είχε γεννηθεί το έτος 1983 στα Δερβενάκια Άργους Αργολίδος, κατοίκου εν ζωή Λόντον Ontario Καναδά, στις 2-10-2013, χωρίς να αφήσει διαθήκη, απεδέχθησαν κατά ποσοστά εξ' αδιαίρετου (2/8) εξ' ο 1^{ος} εξ' αυτών- σύζυγός της, ενώ κατά από τρία όγδοα (3/8) ο καθένας από τους υπολοίπους- τέκνα της, την επαχθείσα σ' αυτούς κληρονομιά της.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12372/02-08-2018 αίτηση τους αιτούν την άρση απαλλοτριώσης σε τμήμα του οικοπέδου του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 32 παρ.6 του Ν. 4067/2012 λόγω του ότι σε διοικητική εφαρμογή της υπ' αριθ. 296/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου που έχει βεβαίωση την άρση του ανωτέρου ρυμοτομικού βάρους και έχει αναπέμψει την υπόθεση στην διοίκηση για εφαρμογή της.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα "Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση η δέσμευση του ακινήτου ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξεως εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτριώσης εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Η προαναφερόμενη αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα στοιχεία :

α) Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο τοπογραφικό της πρότασης τροποποίησης , ανέρχεται τουλάχιστον έως τον χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρείται από την υπηρεσία.

β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου η μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων , οριαγραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς την διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου. Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του αρθ 20 του Ν. 2508/1997 για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Σε περίπτωση που προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορέματων σύμφωνα με τον ν. 4258/2014.

γ) Βεβαίωση του οικείου Δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθ. 28 του ν. 1337/1983.

δ) Σε περιπτώσεις αμφιβόλου γεωλογικής καταλληλότητας όπως περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερης του 35 %, με ιστορικό κατολίσθησης ή διάβρωσης εδάφους και με μόνιμη ή εποχική κάλυψη με νερά, προσκομίζεται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Σε κάθε περίπτωση μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας δύναται να επιβάλλεται μόνο σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων που καθορισθήκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων βάσει των προγενέστερων διατάξεων του ν. 2508/1997. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής δύναται να εξειδικεύονται οι προδιαγραφές καθώς και τα κριτήρια των περιπτώσεων που απαιτείται η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να εξετάζει την τροποποίηση του σχεδίου κατόπιν αιτήματος των εχόντων έννομο συμφέρον ιδιοκτητών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα εφαρμόζοντας την διαδικασία που περιγράφεται στο ανωτέρω άρθρο.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 4α του αρθ. 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα κατά τις διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων δεν θα πρέπει να επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία αα) γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 32 παρ 4. του Ν. 4067/2012 ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα "Ο οικείος Δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα και μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, ή

β) Το ακίνητο δεσμεύτηκε για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ της μεταγενέστερης τροποποίησεως του αυτού , ή

γ) Ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στην θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ιδίου επιπέδου σχεδιασμό.

Σε περίπτωση δρόμων απαγορεύεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ'. Εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, ο οικείος Δήμος δύναται να αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Εφόσον εντός εξαμήνου από το αίτημα για την άρση δεν προβλεφθεί και εγκριθεί η σχετική χρηματοδότηση, η διαδικασία συνεχίζεται και θεωρείται ότι δεν συντρέχει η οικονομική δυνατότητα.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση τμήμα της ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λίτσιου, Τέρρου Λίτσιου και Νικολέττας Λίτσιου σύμφωνα με το από Αυγούστου 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου, βρίσκεται εντός Κ.Χ. και βαρύνεται με ρυμοτομική απαλλοτρίωση από την έγκριση του Π.Δ. της 25.6.1979 περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου (ΦΕΚ 367 Δ/1979) δηλ για χρονικό διάστημα άνω των 38 χρόνων.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθμ. 8 το Ν. 1337/1983.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με το από Αυγούστου 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου και σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση προτείνονται τα κάτωθι :

α) Επιβολή υποχρεωτικής εισφοράς σε γη κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 8 του Ν. 1337/1983 στο τμήμα υπό στοιχεία ε-ζ-4-γ-Τ4-δ-ε εμβαδού 73,15 τ.μ σύμφωνα με το από Αυγούστου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης σχεδίου του Πολ. Μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου.

β) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ. 294 που περιγράφεται από τα στοιχεία γ,5,6,7,8,9,10,11,12,δ,Τ4,γ εμβαδού 400,19 τ.μ. και χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο.

γ) Διατηρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του τμήματος με τα στοιχεία α,β,3,ζ,4,γ,Τ4,δ,ε,13,α εμβαδού 198,15 τ.μ. τμήμα οδού μεταξύ των Ο.Τ. 295 και Κ.Χ. 294.

δ) Το τμήμα α,1,2,3,α εμβαδού 17,19 τ.μ. παραμένει εντός του Ο.Τ. 295 και χαρακτηρίζεται προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία.

ε) Την επιβολή οικοδομικής γραμμής παράλληλα σε απόσταση έξι (6) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή που περιγράφεται από τα στοιχεία γ,Τ4,δ,12,11,10,9,γ και σε απόσταση έξι μέτρων από αυτήν.

Για τα οικοδομήσιμα τμήματα της ιδιοκτησίας θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (Τομέας Α του Π.Δ. της 25/6/ 1979 ΦΕΚ 367Δ) και η επιτρεπόμενη χρήση θα είναι η εκάστοτε ισχύουσα χρήση της όμορης περιοχής που στην παρούσα χρονική στιγμή είναι σύμφωνα με την πολεοδομική ενότητα 7 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου απόφαση 9037/30-6-2002 ΦΕΚ 616Δ/26-07-2002).

Ως εκ τούτου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει αρχικά σχετικά με την άρση ή μη της απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λίτσιου, Τέρρου Λίτσιου και Νικολλέτας Λίτσιου στο Ο.Τ. 294 Κ.Χ. και στην συνέχεια επί της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και ως αυτά περιγράφονται στο από Αυγούστου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης σχεδίου του Πολ. Μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου”.

5.Το από 01-02-2019 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με το οποίο βεβαιώνεται ότι στον δημοτικό προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2019 και στον Κ.Α. 30-7111.001 του σκέλους των εξόδων έχει εγγραφεί ποσόν 100.000,00 € για “Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων”.

6.Η υπ’ αριθμ. 1/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

α) την άρση της απαλλοτρίωσης επί τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λίτσιου, Τέρρου Λίτσιου και Νικολλέτας Λίτσιου στο Ο.Τ. 294 Κ.Χ. του σχεδίου πόλης Λουτρακίου, στη θέση “Λαχίδια – Λειβαδάκι – Καμίνι Φιλιάνδρα” και

β) πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην εν λόγω περιοχή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ

α) Άρσης της απαλλοτρίωσης επί τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγιώτη Λίτσιου, Τέρρυ Λίτσιου και Νικολλέτας Λίτσιου στο Ο.Τ. 294 Κ.Χ. του σχεδίου πόλης Λουτρακίου, στη θέση "Λαχίδια – Λειβαδάκι – Καμίνι Φιλιάνδρα", εμβαδού 400,19 τ.μ., όπως περιγράφεται στο από Αύγουστο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Παν. Καλόμαλου, υπό κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία γ-5-6-7-8-9-10-11-12-δ-Τ4-γ, σύμφωνα με την από 25-01-2019 εισήγηση.

β) Της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην εν λόγω περιοχή σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στην από 25-01-2019 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και Υπηρεσιών Δόμησης, και ως αυτά περιγράφονται στο από Αύγουστο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Παν. Καλόμαλου, με την οποία προτείνονται :

1. Η επιβολή υποχρεωτικής εισφοράς σε γη κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του 1337/1983 στο τμήμα υπό τα στοιχεία ε-ζ-4-γ-Τ4-δ-ε εμβαδού 73,15 τ.μ.

2. Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ. 294 που περιγράφεται με τα στοιχεία γ,5,6,7,8,9,10,11,12,δ,Τ4,γ εμβαδού 400,19 τ.μ. και χαρακτηρισμό τους ως οικοδομήσιμο.

3. Η διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του τμήματος με τα στοιχεία α,β,3,ζ,4,γ,Τ4,δ,ε,13,α, εμβαδού 198,15 τ.μ. οδού μεταξύ των Ο.Τ. 295 και Κ.Χ. 294

4. Το τμήμα α,1,2,3,α εμβαδού 17,19 τ.μ. παραμένει εντός του Ο.Τ. 295 και χαρακτηρίζεται προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία.

5. Η επιβολή οικοδομικής γραμμής παράλληλα σε απόσταση έξι (6) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή που περιγράφεται με τα στοιχεία γ,Τ4,δ,12,11,10,9,γ και σε απόσταση έξι (6) μέτρων από αυτή.

Για τα οικοδομήσιμα τμήματα της ιδιοκτησίας θα ισχύουν οι όροι δόμησης της όμορης περιοχής (Τομέας Α του Π.Δ. της 25/06/1979 ΦΕΚ 367/τ. Δ') και η επιτρεπόμενη χρήση θα είναι η εκάστοτε ισχύουσα χρήση της όμορης περιοχής, που στην παρούσα χρονική στιγμή είναι σύμφωνα με την πολεοδομική ενότητα 7 Γ.Π.Σ. Λουτρακίου απόφαση 9037/30-06-2002 ΦΕΚ 616/ τ. Δ'/26-07-2002)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **39/2019**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 15 Φεβρουαρίου 2019.
Ο Πρόεδρος