



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ –
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 9
της 23^{ης} Απριλίου 2019

Αριθμός Απόφασης 145

Θ Ε Μ Α 12^ο: Γνωμοδότηση για παραχώρηση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Νέο παραλιακό κρηπίδωμα στις εγκαταστάσεις της FULGOR A.E. στο Σουσάκι Κορινθίας"

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 23^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Μ. Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7310/19-04-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Παύλου Παύλος, 11.Γεωργίου Χαράλαμπος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας ήτοι κ. Δρίτσας Δημήτριος και κ. Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, κ. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Βαρελάς Παναγιώτης, 5.Κοφινάς Ηλίας, 6.Θεοδώρου Αγγελική, 7.Γεωργίου Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Σπύρου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, κ. Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Με τη έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γεωργίου Αθανάσιος και Βλάσσης Ευάγγελος.

Πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Μουζάκης Αθανάσιος, ενώ πριν το 6^ο θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Λογοθέτης Κων/νος και Πέτρου Θεόδωρος καθώς και η κα. Πρωτοπαππά Μαρία, οι οποίοι και δεν επέστρεψαν μέχρι την λήξη της συνεδρίασης.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση δύο έκτακτων), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄ /19-12-2001) περί παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων.
2. Το υπ΄ αριθ. 19334/23-11-2017 αίτημα της Ελληνικής Βιομηχανίας Καλωδίων FULGOR A.E. προς την Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Νέο παραλιακό κρηπίδωμα στις εγκαταστάσεις της FULGOR A.E. στο Σουσάκι Κορινθίας".
3. Το υπ΄ αριθ. 13992/16-02-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας προς τον Δήμο μας περί γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου επί του ανωτέρω αιτήματος, με συνημμένο τον από Νοέμβριο 2017 τεχνικό φάκελο χωροθέτησης - αδειοδότησης του εν λόγω έργου που εκπονήθηκε από την εταιρεία "ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί"
4. Η υπ΄ αριθ. 10/2018 Απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων με την οποία ομόφωνα εισηγείται επί του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με την από 02-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας.
5. Η από 09-04-2019 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:
"Με το με αριθμ. πρωτ. 2540/20-02-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας τεχνικός φάκελος του έργου «Νέο Παραλιακό Κρηπίδωμα στις εγκαταστάσεις της FULGOR A.E. στο Σουσάκι Κορινθίας» και ζητήθηκε γνωμοδότηση.

Σύμφωνα με τον υποβαλλόμενο φάκελο οι συνεχώς αυξανόμενες δραστηριότητες της εταιρείας επιβάλλουν την κατασκευή νέας λιμενικής εγκατάστασης, ούτως ώστε σε αυτή να καθίσταται δυνατή η εξυπηρέτηση Φ/Γ πλοίων επαυξημένων γεωμετρικών χαρακτηριστικών και κατά συνέπεια μεγαλύτερης χωρητικότητας. Η εξυπηρέτηση πλοίων μεγαλύτερης χωρητικότητας θα επιτρέψει στην εταιρεία να ανταποκριθεί στις τρέχουσες και μελλοντικές εμπορικές δεσμεύσεις της.

Από την διερεύνηση πιθανών θέσεων για την χωροθέτηση της νέας εγκατάστασης, ως η πλέον βέλτιστη θέση κατεδείχθη αυτή περί του νότιου ακρωτηρίου του κόλπου, η οποία βρίσκεται πλησίον υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Η εν λόγω θέση, δεν εμφανίζει δεσμεύσεις από κάποια άλλη εκτελούμενη εργασία ή χρήση ενώ εξασφαλίζει την απαιτούμενη οδική σύνδεση με σχετικά ήπια τεχνικά έργα οδοποιίας.

Οι αιτούμενες επιφάνειες προς παραχώρηση της χρήσης από την Διοίκηση εμφανίζονται στο συνημμένο Σχέδιο Λ-04 και είναι τμήμα αιγιαλού εμβαδού 6.578,30 τ.μ. και θαλασσιού χώρου 8.404,80 τ.μ.

Η γεωγραφική θέση του έργου είναι περίπου 37°54' 52,10" Β, 23°3' 24,80" Α.

Τα προτεινόμενα έργα αποσκοπούν στη δημιουργία μίας σύγχρονης λιμενικής εγκατάστασης με την κατασκευή ενός νέου κρηπιδώματος ικανού να εξυπηρετεί φορηγά πλοία γενικού ή χύδην φορτίου DWT 10.000.

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, η μελετώμενη εγκατάσταση χωροθετείται νότια και πλησίον της υφιστάμενης λιμενικής εγκατάστασης της FULGOR, στην περιοχή του διαμορφωμένου ακρωτηρίου.

Στα πλαίσια των προτεινόμενων νέων έργων, προβλέπεται η κατασκευή ενός κεκαμμένου παραλιακού κρηπιδώματος το οποίο δομείται ως έργο βαρύτητας από επάλληλες στρώσεις τεχνητών ογκολίθων και συνίσταται από τρία διακριτά τμήματα.

Η προτεινόμενη θέση παραβολής και εξυπηρέτησης των Φ/Γ πλοίων χωροθετείται πρακτικά στο νοτιότερο εξ αυτών τμήμα (Τμήμα Δ-Ε) μήκους 80m και προσανατολισμού Β-Ν.

Τα δυο βορειότερα τμήματα μήκους 72 και 29m αντίστοιχα, συνιστούν θα χρησιμοποιηθούν για την εξυπηρέτηση μικρότερων σκαφών.

Η νέα γραμμή παραβολής διατάσσεται σχεδόν παράλληλα και εφαπτομενικά με την ακτογραμμή.

Όπισθεν του κρηπιδώματος του έργου προβλέπεται η διαμόρφωση ύφαλων και έξαλων επιχώσεων, καθώς και του ανακουφιστικού πρίσματος από λιθορριπές λατομικής προέλευσης για την εν συνεχεία διαμόρφωση των επιστρώσεων και των δαπέδων κυκλοφορίας των βαρέων οχημάτων.

Η στέψη του ανακουφιστικού πρίσματος τίθεται οριακά χαμηλότερα από την άνω παρειά της του κορυφαίου τεχνητού ογκολίθου.

Η διαμόρφωση των δαπέδων κυκλοφορίας των χερσαίων χώρων σχεδιάζεται ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια πρόσβασης και κίνησης του μηχανοκίνητου εξοπλισμού μεταφοράς των φορτίων, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι οι ελαστικοφόροι γερανοί. Ειδικότερα, η τελική στρώση κυκλοφορίας δομείται από σπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εδράζεται σε τέσσερις (4) στρώσεις βάσης και υπόβασης κατά τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές της οδοποιίας, υπερκείμενα των έξαλων επιχώσεων.

Προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη απορροή ομβρίων υδάτων, η τελική επιφάνεια των χερσαίων χώρων διαμορφώνεται με κλίση προς την ενδοχώρα. Όπισθεν του μετώπου του κρηπιδώματος και σε τυπική απόσταση περί τα 25m από αυτό, σχεδιάζεται τάφος κατάλληλων κλίσεων κατά τον διαμήκη άξονά της για την συγκέντρωση και απορροή των ομβρίων υδάτων στη θάλασσα.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι η προτεινόμενη διάταξη των έργων (βλ. Σχέδιο Λ-02 & Σχήμα 5-1) αποσκοπεί στην κατά τον δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση στο γειπνιάζον θαλάσσιο περιβάλλον, μέσω της οριοθέτησης της γραμμής παραβολής ως έγγιστα στην ακτογραμμή, το οποίο παράλληλα θα απαιτήσει τις ελάχιστες δυνατές ποσότητες σε λατομευτικά υλικά για την κατασκευή του έργου και προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά."

6. Η υπ' αριθ. 8/2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης τμήματος αιγιαλού & τμήματος θαλάσσιου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Νέο παραλιακό κρηπίδωμα στις εγκαταστάσεις της FULGOR A.E. στο Σουσάκι Κορινθίας", σύμφωνα με την από 09-04-2019 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, την υπ' αριθ. 8/2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τον από Νοέμβριο 2017 τεχνικό φάκελο χωροθέτησης - αδειοδότησης του εν λόγω έργου που εκπονήθηκε από την εταιρεία "ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί" καθώς και τα συνημμένα σε αυτόν σχέδια.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **145/2019**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 14 Μαΐου 2019
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.