



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 9
της 23^{ης} Απριλίου 2019

Αριθμός Απόφασης 138

Θ Ε Μ Α 5^ο: Παροχή ή μη υπέρ της ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Φόρτη στη θέση "Γέφυρα Ισθμού", οιονεί νομής δουλείας διόδου σε όμορο δημοτικό ακίνητο.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 23^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Μ. Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7310/19-04-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Παύλου Παύλος, 11.Γεωργίου Χαράλαμπος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας, Δρίτσας Δημήτριος και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς:1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Βαρελάς Παναγιώτης, 5.Κοφινάς Ηλίας, 6.Θεοδώρου Αγγελική, 7.Γεωργίου Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Σπύρου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Με τη έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργίου Αθανάσιος και Βλάσσης Ευάγγελος.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Μουζάκης Αθανάσιος.

Συζητούμενου του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση δύο (2) εκτάκτων, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

1.Την με αριθμ. πρωτ. Δήμου 6005/05-04-2019 αίτηση - πρόταση του Σπυρίδωνος Φόρτη του Γρηγορίου, κατόχου αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Γέφυρα Ισθμού" ή άλλως "Κάτω Καρμπουνάρι", έκτασης 10.015,11 τ.μ., αποτελούμενου από δύο τμήματα (Ε1 και Ε2), όπως εμφανίζεται στο από Οκτώβριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικής μηχανικού Μαρίας Ι. Κελαϊδάκη, με την οποία ζητά την παροχή υπέρ της ανωτέρω ιδιοκτησίας οιονοεί νομή δολείας διόδου επί όμορου δημοτικού ακινήτου, συνολικού πλάτους 6,00 μέτρων και επιφάνειας 891,96 τ.μ.

2.Την υπ'αριθμ. 82/2019 (ΑΔΑ 6ΝΔΧΩΛ3-ΥΝΔ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υπ'αριθμ. 6590/11-04-2019 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου για την σύνταξη γνωμοδότησης αναφορικά με την ανωτέρω αίτηση.

3.Την από 12-04-2019 σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, με την οποία, και λαμβάνοντας υπόψη την αυτοψία και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας όπου διαπιστώνεται η αναγκαιότητα της σύνδεσης της ιδιοκτησίας του αιτούντος με τον εν λόγω κόμβο ώστε να διασφαλίζεται η μετακίνηση πεζών και οχημάτων από και προς το ακίνητό του και δη προς την επιχείρησή του, και το ότι καμία εκ των άλλων γειτονικών ιδιοκτησιών δεν δύναται να εξυπηρετήσει το ακίνητό του, καθότι στερούνται πρόσβασης προς την επαρχιακή οδό, και ούτε ευρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τον προαναφερθέντα κόμβο κυκλοφορίας οχημάτων, εισηγείται την παροχή ενοχικού και μόνον δικαιώματος διόδου προς τον αιτούντα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων και τη σύναψη σύμβασης.

4.Την από 19-04-2019 έκθεση προεκτίμησης αγοραίου μισθώματος ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή Παναγιώτη Δημητρόπουλου (αρ. Μητρώου ΥΠ.ΟΙΚ 623) με την οποία καθορίζεται το ποσόν των 700,00 € ετησίως.

5.Την υπ'αριθμ. 6005/12-04-2019 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης στην οποία αναφέρονται τα εξής :

" Η Υπηρεσία μας, κατόπιν επιτόπιων ελέγχων και ήδη έχει μελετήσει και διαπιστώσει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης επαρχιακής οδού, αλλά και αναγνωρίζοντας την αδυναμία διαμόρφωσης ισόπεδης εισόδου – εξόδου επί της ιδιοκτησίας Φόρτη Σπυρίδωνος λόγω της μη εξασφάλισης της απαιτούμενης ορατότητας που παρουσιάζεται στο σημείο, αλλά και σε συνδυασμό με πληθώρα τροχαίων ατυχημάτων που έχουν συμβεί στο εν λόγω σημείο, κρίνει ότι η πρόταση για παροχή ή μη οιονοεί νομής δουλείας διόδου υπέρ της ιδιοκτησίας Φόρτη Σπυρίδωνος πρέπει να εξετασθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Λαμβάνοντας υπόψη και τη γνωμοδότηση του ορισμένου από τον Δήμο μας νομικού συμβούλου ότι η παραχώρηση αυτή δεν αφορά στη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος υπέρ Φόρτη Σπυρίδωνος, αλλά αφορά την απλή παραχώρηση μόνον ενοχικού δικαιώματος, σημαίνει την παραχώρηση της διόδου έναντι χρηματικού ανταλλάγματος (μισθώματος) για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια και δύναται να ολοκληρωθεί με την απόφαση του αρμόδιου οργάνου και την υπογραφή σχετικής σύμβασης.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σε καμία περίπτωση τα ανωτέρω δεν συνιστούν δέσμευση της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας του Δήμου, αλλά αντιθέτως παρέχεται η δυνατότητα διέλευσης εντός αυτής έναντι ανταλλάγματος.

Συμπερασματικά αν το Συμβούλιο αποφασίσει θετικά για το πιο πάνω αίτημα, προκειμένου τούτο να υλοποιηθεί θα πρέπει να προσκομιστεί στην Υπηρεσία για έγκριση οριζοντιογραφία του κόμβου με την προτεινόμενη τροποποίηση ως και οριζοντιογραφία και μηκοτομή της προς κατασκευή οδού με την αναλογούσα οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση".

6.Την υπ' αριθμ. 17/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του ως άνω αιτήματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία προτάθηκε από τον δημοτικό σύμβουλο Γεωργίου Αθανάσιο η μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος στο ήμισυ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(μειοψηφούντος του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Παραχωρεί υπέρ της ιδιοκτησίας Φόρτη Σπυρίδωνος του Γρηγορίου στη θέση "Γέφυρα Ισθμού" ή "Κάτω Καρμπουνάρι" του Δήμου μας, οιονεί νομή δουλείας διόδου, ως ενοχικό ΜΟΝΟ δικαίωμα, σε όμορο δημοτικό ακίνητο, ήτοι σε τμήμα του γηπέδου στο οποίο έχει ανεγερθεί το "Αλεξάνδρειο Συνεδριακό Κέντρο Λουτρακίου", και συγκεκριμένα την άσκηση αυτής επί εδαφικής λωρίδας, που θα ξεκινά από το ΒΔ άκρο της ιδιοκτησίας του αιτούντος και θα εκτείνεται στην ιδιοκτησία του Δήμου και δη στο πρόσωπο προς της Ε.Ο., συνολικού πλάτους 6,00 μέτρων και επιφανείας 891,96 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2018, υπό κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μαρίας Ι. Κελαϊδάκη, για χρονικό διάστημα 12 ετών, έναντι χρηματικού ανταλλάγματος 350,00 € ετησίως.

Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης για παραχώρηση ενοχικού μόνον δικαιώματος διόδου προς τον αιτούντα.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **138/2019**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 23 Μαΐου 2019.
Ο Πρόεδρος