



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Ορθή επανάληψη  
(ως προς την ιδιοκτησία 15)

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 9  
της 23<sup>ης</sup> Απριλίου 2019

### Αριθμός Απόφασης 137

**Θ Ε Μ Α 4<sup>ο</sup>:** Απευθείας αγορά ακινήτων στην περιοχή "Φούσα" Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Μ. Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7310/19-04-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Παύλου Παύλος, 11.Γεωργίου Χαράλαμπος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας, Δρίτσας Δημήτριος και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Βαρελάς Παναγιώτης, 5.Κοφινάς Ηλίας, 6.Θεοδώρου Αγγελική, 7.Γεωργίου Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Σπύρου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Με τη έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργίου Αθανάσιος και Βλάσσης Ευάγγελος.

Συζητούμενου του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση δύο (2) εκτάκτων, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

1.Τις με αριθμό πρωτ/λου Δήμου 6049/05-04-2019, 6050/05-04-2019, 6051/05-04-2019, 6122/08-04-2019 και 6527/11-04-2019 αιτήσεις των Γεωργίου Χρήστου του Γεωργίου, Ζερβού Μαρίας του Ιωάννη, Λογοθέτη Παναγιώτη του Βασιλείου, Μίχα Αλέκου του Βασιλείου και Γεωργίου Σωτηρίας – Γεωργίου Ελένης – Γεωργίου Θεοδώρας (κληρ. Γεωργίου) αντίστοιχα, με τις οποίες ζητούν την εξαγορά ακινήτων ιδιοκτησίας τους στη θέση "Φούσα" Περαχώρας κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 παραγρ. 1 του ν. 2882/2001, που προβλέπουν την εξαγορά ακινήτων πριν την έκδοση της δικαστικής απόφασης για καθορισμό αποζημίωσης.

2.Την υπ'αριθμ. 339/2018 (ΑΔΑ 7Ν65ΩΛ3-Δ6Λ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων μεταξύ των οποίων και των ανωτέρω, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου που πρόκειται να ανεγερθεί το νέο Μουσείο Περαχώρας με το δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο της περιοχής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 37370/27-02-2019 (ΑΔΑ ΩΓ2ΖΟΡ1Φ-Ν4Α) όμοια Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

3.Το τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης για ανέγερση νέου Μουσείου Περαχώρας του τοπ/φου μηχανικού Δημ. Μακρίδη, υπό κλίμακα 1:500, στο οποίο εμφανίζονται οι ιδιοκτησίες των ως άνω αιτούντων με τους αριθμούς 11 (κληρ. Γεωργίου), 12 (Γεωργίου Χρήστος), 15 (Ζερβού Μαρία), 19 (Μίχας Αλέκος) και 17 (Λογοθέτης Παναγιώτης).

4.Το από 10-04-2019 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου / εδαφικής έκτασης 1.100 τ.μ. στη θέση "Φούσα" Περαχώρας με το οποίο ορίζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο εδαφικής γης των εκτιμώμενων ακινήτων των αιτούντων το ποσόν των 13 €/τ.μ. ήτοι συνολικά 14.432,60 €.

5.Το από 11-04-2019 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

"Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου που θα ανεγερθεί το μουσείο της Περαχώρας με το δίκτυο των οδών της περιοχής, προτείνεται προς το τοπικό συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά για τις κάτωθι αγορές ακινήτων.

Τα ακίνητα για τα οποία προτείνεται η φιλική εξαγορά είναι τα κάτωθι και είναι τα μοναδικά που μπορούν να εξυπηρετήσουν το σκοπό για τον οποίο αποκτούνται:

α) Ακίνητο ιδιοκτησίας Ζερβού Μαρία (αριθμό πρωτ. αίτησης 6049/05-04-2019) εμβαδού 126μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς  $126 \mu * 13 \text{ευρώ} = 1638 \text{ευρώ}$ .

β) Ακίνητο ιδιοκτησίας Μίχας Αλέκος (αριθμό πρωτ. αίτησης 6122/08-04-2019) εμβαδού 128μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς  $128 \mu * 13 \text{ευρώ} = 1664 \text{ευρώ}$ .

γ) Ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρήστος (αριθμό πρωτ. αίτησης 6050/05-04-2019) εμβαδού 291,95μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς  $291,95 \mu * 13 \text{ευρώ} = 3783 \text{ευρώ}$ .

δ) Ακίνητο ιδιοκτησίας Λογοθέτης Παναγιώτης (αριθμό πρωτ. αίτησης 6051/05-04-2019) εμβαδού 283,15μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς  $283,15 \mu * 13 \text{ευρώ} = 3680,95 \text{ευρώ}$ .

ε) Ακίνητο ιδιοκτησίας Κληρονόμοι Γεωργίου (αριθμό πρωτ. αίτησης 6527/11-04-2019) εμβαδού 281,10 μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς  $281,10 \mu * 13 \text{ευρώ} = 3654,30 \text{ευρώ}$ .

Συνολικό Κόστος εξαγοράς 14420,25ευρώ.

Η διαδικασία φιλικής εξαγοράς προβλέπεται στο Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17<sup>Α</sup>/2001) άρθρο 2".

6.Την υπ'αριθμ. 8/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την φιλική εξαγορά των εν λόγω ακινήτων.

7.Τον δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση για αγορές ακινήτων στον Κ.Α. 30-7122.001 όπου, σύμφωνα με την από 22-04-2019 βεβαίωση του Τμήματος Προϋπολογισμού – Λογιστηρίου, το αδιάθετο υπόλοιπο είναι 270.000,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

**Αποφασίζει - Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την απευθείας αγορά ακινήτων φερόμενης ιδιοκτησίας των εις το προοίμιο αναφερομένων αιτούντων στη θέση "Φούσα" Περαχώρας, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου που πρόκειται να ανεγερθεί το νέο Μουσείο Περαχώρας με το δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο της περιοχής, σύμφωνα με το από 11-04-2019 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης και το τοπογραφικό διάγραμμα ως κατωτέρω :

α) Ακίνητο ιδιοκτησίας Ζερβού Μαρίας (αρ. ιδιοκτησίας 15 ) εμβαδού 126 τ.μ. έναντι ποσού 1.638,00 € (126 τ.μ. X 13,00 €/τ.μ.).

β) Ακίνητο ιδιοκτησίας Μίχα Αλέκου (αρ. ιδιοκτησίας 19) εμβαδού 128 τ.μ. έναντι ποσού 1.664,00 € (128 τ.μ. X 13,00 €/τ.μ.).

γ) Ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρήστου (αρ. ιδιοκτησίας 12) εμβαδού 291,95 τ.μ. έναντι ποσού 3.783,00 € (291,95 X 13,00 €/τ.μ.).

δ) Ακίνητο ιδιοκτησίας Λογοθέτη Παναγιώτη (αρ. ιδιοκτησίας 17) εμβαδού 283,15 τ.μ. έναντι ποσού 3.680,95 (283,15 τ.μ. X 13,00 €/τ.μ.).

ε) Ακίνητο ιδιοκτησίας Κληρονόμοι Γεωργίου (αρ. ιδιοκτησίας 11) εμβαδού 281,10 τ.μ. έναντι ποσού 3.654,30 € (281,10 τ.μ. X 13,00 €/τ.μ.)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **137/2019**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

( Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 8 Μαΐου 2019.  
Ο Πρόεδρος