



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 17 της 19ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

**Αριθμός Απόφασης 30**

**ΘΕΜΑ 1ο ΕΚΤΑΚΤΟ** : Γνωμοδότηση περί αναπροσαρμογής ή μη τελών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και μείωση τελών σε ευπαθείς ομάδες .

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως ) σήμερα την 19 η του μηνός Οκτωβρίου , του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ´ αριθμ. 16652/15-10-2018 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8 ), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2) ΣΥΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 4) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 5) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 6) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 8) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 3) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ** αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση του θέματος «Γνωμοδότηση περί αναπροσαρμογής ή μη τελών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και μείωση τελών σε ευπαθείς ομάδες » έκτακτο ως κατεπείγον, προκειμένου να προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες για τη σύνταξη του προϋπολογισμού 2019.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτο ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010

Επί του ανωτέρω 1ου θέματος η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

**1.** Την υπ´ αριθμ. 25/2013 Α.Δ.Σ. ,περί αναπροσαρμογής ή μη τελών καθαριότητας και φωτισμού από το 2013 και εφεξής

**2.** Την υπ´ αριθμ.255/2015 Α.Δ.Σ. ,περί καθορισμού του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός περιοχές του Δήμου

3.Την υπ' αριθμ.357/2011 7 138/2017 Α.Δ.Σ. για μείωση τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ευπαθείς ομάδες

4.Την από 4/10/2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, αναφορικά με την προσαρμογή ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού και μείωσης τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ευπαθείς ομάδες , η οποία αναφέρει ότι:

«Έχοντας υπ' όψιν:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89, του άρθρου 1 παρ. 1 και 4 του Ν. 25/75, του άρθρου 1 του Ν. 429/76 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95, του άρθρου 25 παρ. 3 του Ν. 2539/97 και του άρθρου 5 παρ. 1 του Ν 3345/05
2. Η υπ' αριθ. 25/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού από το 2013 και εφεξής
3. Η υπ' αριθ. 255/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός περιοχές του Δήμου
4. Τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά στην εισήγηση
5. Τα έσοδα από τέλη καθαριότητας και φωτισμού όπως αυτά προσδιορίζονται αναλυτικά στην εισήγηση
6. Το άρθρο 202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ.1 του Ν.4368/2016 που αφορά την μείωση δημοτικών τελών σε ευπαθείς ομάδες
7. Η υπ' αριθ. 357/2011 Α.Δ.Σ και 138/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ευπαθείς ομάδες

Αναλυτικότερα:

Στο άρθρο 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 «Περί των προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν. 1080/80, ορίζεται ότι: «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένης υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου.....».

Στο άρθρο 22 του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου ..... η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας».

Στην παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.429/76 και το Ν.1080/80.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά

μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου επί το συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι), για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετρ. μέτρων και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλλουν τέλη καθαριότητας για το χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες. Για το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν.429/76 και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν.2307/95, με την απόφαση του συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υπόχρεων ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τους οποίους δύο για στεγασμένους

χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές) και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως. Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλάσιου.

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορισθεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 233 και 234 του Ν.3852/10 (άρθρο 17 Ν.1080/80)

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/1958).

Την επιβολή των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ζ' Ν 3852/10).

### **ΕΞΟΔΑ**

Σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2017 ανήλθαν στο ποσό των 3.257.628,40ευρώ.

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2019 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **3.528.769,92ευρώ** καθώς ο Δήμος μας θα αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τέσσερα οχήματα για κάλυψη των αναγκών της συγκεκριμένης υπηρεσίας τα οποία θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του 2019 με 271.141,52ευρώ (δότηση μίσθωσης, καύσιμα κτλ)

Και πιο συγκεκριμένα οι ανωτέρω δαπάνες έχουν ως εξής:

#### **Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2019 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν σε:

ΔΚ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	2.012.591, 26
--------------------------------	------------------

### **ΕΣΟΔΑ**

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στην εν λόγω Κοινότητα είναι 2.261.699 τετρ. μέτρα, από τα οποία 1.956.950 τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 304.749 τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). και τα συνολικά έσοδα για το έτος 2019 προβλέπεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των 3.630.622,46

Πιο συγκεκριμένα:

#### **Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στην εν λόγω Κοινότητα είναι 1.168.917 τετρ. μέτρα, από τα οποία 1.055.695 τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 113.222 τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). και τα έσοδα για το έτος 2019 θα ανέλθουν στο ποσό των 2.116.294,00ευρώ

**Στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου Περαχώρας, τα έσοδα από Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού υπερκαλύπτουν τις σχετικές δαπάνες και εισηγούμεστε την αναπροσαρμογή (μείωση 5%) των ΔΤ ως εξής:**

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

Αναπροσαρμογή των συντελεστών από 1,64 που ισχύει σήμερα στις οικίες σε 1,56 και για τις άλλες χρήσεις από 3,40 που ισχύει σήμερα σε 3,23. Τα έσοδα μετά την αναπροσαρμογή θα διαμορφωθούν ως εξής:

Από τις οικίες  $1.055.695 \text{ τμ} \times 1,56 = 1.646.884,20 \text{ ευρώ}$

Από τις άλλες χρήσεις  $113.222 \text{ τμ} \times 3,23 = 365.707,06 \text{ ευρώ}$

Σύνολο εσόδων: 2.012.591,26 ευρώ

Η σχετικές αυξήσεις ή μειώσεις θα πρέπει να είναι στο ίδιο ποσοστό για όλους τους συντελεστές λόγω των πλασματικών τ.μ. που έχουν αποσταλεί στους πάροχους ηλεκτρικής ενέργειας. Να σημειωθεί πως στους πάροχους ηλεκτρικής ενέργειας στέλνουμε μόνο δύο συντελεστές, έναν για οικίες και έναν για τις υπόλοιπες χρήσεις.

### **ΜΕΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ**

Να σημειωθεί ότι με τις 255/2015 και 272/2015 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου στο ύψος που αυτά έχουν καθοριστεί στις εντός περιοχές με την 25/2013 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου.

Με τις 357/2011 και 138/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν μειωμένα τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά 50% στις κατοικίες των Δημοτών που ανήκουν στις ακόλουθες ευπαθείς ομάδες και εφόσον το οικογενειακό τους εισόδημα δεν υπερβαίνει τις 20.000 ευρώ, ήτοι

A) πολύτεκνοι (τέκνα που τους βαρύνουν τέσσερα ή παραπάνω)

B) ανάπηροι και θύματα πολέμου

Γ) αιμοκαθαρούμενοι

Δ) ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67%

E) τρίτεκνοι (όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία)

Σας ενημερώνουμε πως στην πράξη έχουν προκύψει αρκετά προβλήματα και ίσως θα έπρεπε να γίνουν πιο συγκεκριμένα τα ανωτέρω κριτήρια ώστε πολίτες που πραγματικά έχουν ανάγκη να τυγχάνουν αυτών των μειώσεων των τελών. Κρίνεται σκόπιμο πχ η μείωση των τελών να αφορά την κύρια (πρώτη) κατοικία των Δημοτών ή όλων των μόνιμων κατοίκων του Δήμου και όχι μόνο γενικά και αόριστα τις κατοικίες Δημοτών (όπως ισχύει τώρα). Επίσης για το αν μπορούν εκτός των εισοδηματικών κριτηρίων να μπου και περιουσιακά κριτήρια και ποια να είναι αυτά πχ αντικειμενική αξία περιουσίας 90.000 ευρώ για 1 άτομο και προσαύξηση 15.000 ευρώ για κάθε άλλο (όπως ισχύει στο ΚΕΑ). Επιπλέον θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην απόφαση Δ.Σ ότι πριν το αίτημα διαβιβαστεί στην αρμόδια Επιτροπή να γίνεται έλεγχος για την ορθότητα των δηλωθέντων τ.μ στην ΔΕΗ (καθώς η μείωση δημοτικών τελών αναφέρεται σε μειωμένα τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας). >>

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

**ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί** θετικά για:

**A)** την μείωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού

**B)** Τον καθορισμό επιπλέον κριτηρίων για την μείωση των αντίστοιχων τελών σε ευπαθείς ομάδες  
στη Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, για το έτος 2019 και εφεξής, και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **30/2018**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

( έπονται υπογραφές)  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 26/10/2018  
Η Πρόεδρος Δ.Κ.