



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ.  
της 17<sup>ης</sup> Μαΐου 2023  
Αριθμός Απόφασης 113

#### Θ Ε Μ Α 12<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα ή μη εκμίσθωσης χώρου εντός του Δημοτικού Σταδίου Λουτρακίου «Χ. ΘΩΔΗΣ» για αποκλειστική χρήση κυλικείου .

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως - Λουτράκι) και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (Α' 191), και η οποία αποτελεί τη μοναδική συνεδρίαση εντός του τρέχοντος μηνός που πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο, ύστερα από την υπ' αριθ. 8189/12-05-2023 πρόσκληση της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Θυμής Φίλιππας, 8.Παντελέου Κων/νος, 9.Πρωτοπαππά Μαρία, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Πέτρου Θεόδωρος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Καραπανάγος Ιωάννης, 14.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 15.Σταυρόπουλος Κων/νος, 16.Αγγιστριώτης Ζαχαρίας, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.  
Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζεργλής Γεώργιος και Γκίκας Ιωάννης αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Βασιλείου Βασίλειος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Δέδες Δημήτριος, 5.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 6.Ζερβός Κων/νος, 7.Λογοθέτης Κων/νος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Σακελλαρίου Ευθύμιος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Ζερβός Κων/νος και Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι την ολοκλήρωση αυτής, ενώ μετά τη συζήτηση και λήψη Απόφασης επί του έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δ.σ. Σταυρόπουλος Κων/νος, ο οποίος δεν επανήλθε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης. Επίσης πριν από το 7<sup>ο</sup> θέμα (όπως τα θέματα αναριθμήθηκαν κατόπιν συζήτησης ενός έκτακτου) αποχώρησαν οι δ.σ. Κοντός Γεώργιος και Παντελέου Κων/νος .

Επί του 12<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός έκτακτου), ο Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η υπ' αριθ. 334/2014 (ΑΔΑ:ΨΠΘΚΩΛ3-0ΨΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15219/948/13-03-2015 όμοια του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ 520 τ.Β' /03-04-2015), περί κατάργησης του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού - Αθλητισμού

- Περιβάλλοντος Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων», σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, το Στάδιο Λουτρακίου “Χ. ΘΩΔΗΣ” περιήλθε αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου μας.

2. Το από 16/02/2023 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, με το οποίο προτείνεται το ποσό των #50,00# (πενήντα) € ως το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου ο οποίος βρίσκεται εντός του δημοτικού σταδίου Χ. ΘΩΔΗΣ στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου.

3. Η υπ’ αριθ. 10/04-04-2023 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά περί της αναγκαιότητας εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου, κατόπιν του από 27/03/2023 υπηρεσιακού σημειώματος της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού προς αυτό.

4. Το από 28-04-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο αφενός επισημαίνει το γεγονός ότι το δημοτικό στάδιο Χ. ΘΩΔΗΣ, που βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή ικανού αριθμού αθλητικών διοργανώσεων και εκδηλώσεων, πρέπει να διαθέτει και κυλικείο προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων, κι αφετέρου προτείνει τη λήψη Απόφασης περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης χώρου εντός της ανωτέρω αθλητικής εγκατάστασης για αποκλειστική χρήση κυλικείου κατόπιν διενέργειας φανερός, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, και με τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας κ. Μάριου Σακέλλη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την εκμίσθωση χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του δημοτικού σταδίου “Χ. ΘΩΔΗΣ”, στο Λουτράκι, για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων, σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 10/04-04-2023 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας και την από 28/04/2023 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Η ανωτέρω εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας φανερός, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν ακολούθως με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και το διαγωνισμό.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **113/2023**.

Ο Αντιπρόεδρος – Προεδρεύων

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 23 Μαΐου 2023  
Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.