



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1 ΔΗΜΟΣ

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 13/2023

**Θ Ε Μ Α 5<sup>ο</sup>:** Έγκριση της υπ' αριθ. 841/18-01-2023 Α.Δ. περί ανάθεσης σύνταξης συμπληρωματικής γνωμοδότησης επί των τιμών ζωνών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου μας".

Η Οικονομική Επιτροπή σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 08:00 (έναρξη) έως 08:30 (λήξη) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ. Α' /09-07-2022), μετά την υπ' αριθμ. 585/16-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Γκιώνη Αλκ. Γεωργίου – Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή τα έξι (6).

Συμμετέχοντες: 1.Γκιώνης Αλκ. Γεώργιος – Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος – Αντιδήμαρχος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος – Αντιδήμαρχος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Λογοθέτης Κων/νος.

Μη συμμετέχοντες: ο δημοτικός σύμβουλος Νικολάου Σωτήριος και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την αλλαγή του τίτλου από "Ανάθεση σύνταξης συμπληρωματικής γνωμοδότησης επί των τιμών ζωνών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου μας" σε: "Έγκριση της υπ' αριθ. 841/18-01-2023 Α.Δ. περί ανάθεσης σύνταξης συμπληρωματικής γνωμοδότησης επί των τιμών ζωνών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου μας", καθότι λόγω προθεσμίας για την παροχή συμπληρωματικής γνωμοδότησης εκδόθηκε η ανωτέρω Απόφαση, η οποία και θα πρέπει να εγκριθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Ομόφωνα απέχοντας του δ.σ. κ. Λογοθέτη Κων/νου, ο οποίος διαφωνεί με τον τρόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης, εγκρίνει την αλλαγή του τίτλου του παρόντος θέματος.

Ακολούθως έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Το υπ' αριθ. 181692 ΕΞ 2022/ ΥΠΟΙΚ 12-12-2022 (με αριθ. πρωτ. Δήμου 23205/13-12-2022) έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, προς Δήμους της χώρας, με θέμα: "Δυνατότητα υποβολής γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων".

2. Η υπ' αριθ. 808/18-01-2023 γνωμοδότηση επί του θέματος της συμβολαιογράφου Λουτρακίου Τέσση Σοφίας.
3. Η ανάγκη παροχής συμπληρωματικής γνωμοδότησης από δικηγόρο επί του θέματος αυτού.
4. Η υπ' αριθ. 841/18-01-2023 Απόφαση Δημάρχου περί διορισμού του δικηγόρου Χρήστου Τζοάνου σχετικά με την ανωτέρω υπόθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
5. Η σχετική οικονομική προσφορά του ανωτέρω δικηγόρου.
6. Η υπ' αριθ. 655/17-01-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 793,60 € σε βάρος του Κ.Α. 00-6111.001 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με α/α Α-64.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και απέχοντος του δ.σ. κ. Λογοθέτη Κων/νου, ο οποίος διαφωνεί με τον τρόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την υπ' αριθ. 841/18-01-2023 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού του κ. Τζοάνου Χρήστου, ως πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, για την σύνταξη συμπληρωματικής γνωμοδότησης επί των τιμών ζωνών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου μας.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου ορίζεται στο ποσό των 793,60 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με την προσφορά του και τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ 208/τ. Α'/2013).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **13/2023**

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Αλκ. Γκιώνης

Τα Μέλη

- 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος
- 2.Ράτης Σπυρίδων
- 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος
4. Γλυκοφρύδης Ιωάννης
- 5.Λογοθέτης Κων/νος