



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 7/2023

Θ Ε Μ Α 3^ο: Εισηγήση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου "Δ" της εγκατάστασης "Μικτό πρατήριο καυσίμων και ενέργειας" της εταιρείας «AVIN OIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στο 71^ο χλμ. της πρώην Π.Ε.Ο.Α.Κ. και νυν δημοτικής οδού στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι σήμερα την 7^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11:00 (χρόνος έναρξης) έως 11:30 (χρόνος λήξης), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθ. 1922/03-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στο ένα και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Πέρας Σωτήριος - Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος 4.Δήμου Κων/νος, 5.Δέδες Δημήτριος, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 7.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει του τακτικό μέλος Σταυρόπουλο Κων/νο που απουσιάζει.

Μη συμμετέχοντες: οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε τεθεί υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

- 1.** Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 22670/05-12-2022 αίτηση της εταιρείας AVIN OIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. περί έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης οχημάτων τύπου «Δ» για την υφιστάμενη εγκατάσταση «Μικτό Πρατήριο Καυσίμων και Ενέργειας» που βρίσκεται στο 71^ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, νυν δημοτική οδός, της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, **με συνημμένα:** **α.** την από 24-11-2022 Μελέτη Κυκλοφοριακής Σύνδεσης, **β.** την Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού Κυκλοφοριακής Σύνδεσης, **γ.** το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, **δ.** την οριζοντιογραφία – σήμανση κυκλοφοριακής σύνδεσης, **ε.** το σχέδιο εύρους κατάληψης οχήματος, **στ.** το σχέδιο ηλεκτροφωτισμού και **ζ.** το σχέδιο αποχέτευσης ομβρίων.
- 2.** Η υπ' αριθ. 1/20-01-2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται θετικά στην Επιτροπή για την εν λόγω έγκριση.
- 3.** Η από 31-01-2023 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ/ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) « περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π. », όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα .
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' " Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική " του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 " Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006 "
- 4) Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α'/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 6) Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70
- 7) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) " Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας"
- 8) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου » και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 9) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β'/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 10) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 12) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 22670/5.12.2022 αίτηση της «AVIN OIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 094057575 , ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ. Η σχετική μελέτη εκπονήθηκε από την εταιρεία Μελετών και Συμβούλων «Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί» οι οποίοι είναι και οι υπεύθυνοι για την επικοινωνία για τα σχετικά του θέματος.
- 13) Την από 5.12.2022 Τεχνική Έκθεση του μελετητή τοπογράφου μηχανικού κ. Απόστολου Ζαχαριάδη ότι η σύνδεση τύπου «Δ» που προτείνεται πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγράφους 3 & 4, του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06.
- 14) Την από Δεκέμβριο του 2022 υποβληθείσα οριζοντιογραφία-σήμανση της κυκλοφοριακής σύνδεσης σε κλίμακα 1/200 που αποτυπώνει την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και δημιουργία της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου «Δ».
- 15) Το υπ' αριθμ. ΔΟΥ/3372/Φ932/25-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών(πρώην ΔΜΕΟ), αναφέρει ότι «...στην περίπτωση που η χρήση της δραστηριότητας της επιχείρησης (Πρατήρια υγρών καυσίμων και ενέργειας) εξυπηρετεί και οχήματα μεγάλου μήκους (επικαθήμενα, ρυμουλκούμενα, κλπ) για τα οποία απαιτείται αυξημένο πλάτος της εισόδου και της εξόδου προκειμένου η κυκλοφορία τους να διεξάγεται με ασφάλεια και ταυτόχρονα να μην επηρεάζεται η ασφάλεια των υπόλοιπων χρηστών του παρακείμενου οδικού δικτύου, είναι δυνατόν αυτό να εξεταστεί από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού υπηρεσία, η οποία ενώ συνεκτιμήσει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού έμπροσθεν του πρατηρίου(π.χ. πλάτος διατομής της οδού, λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, κ.λ.π.) τον κυκλοφοριακό φόρτο της οδού καθώς και την

υποβληθείσα μελέτη με την απαίτηση μεγαλύτερου πλάτους της εισόδου και εξόδου.

16) Το από Δεκέμβριο του 2022 υποβληθέν διάγραμμα εύρους κατάληψης οχήματος στο οποίο φαίνονται οι τροχιές των οχημάτων. Δεδομένου ότι στο πρατήριο θα εξυπηρετούνται σε μεγάλο ποσοστό επικαθήμενα φορτηγά μήκους 18,00μ. και σε συνέχεια του υπ' αριθμ. ΔΟΥ/3372/Φ932/25-08-2020 εγγράφου, η έξοδος θα έχει πλάτος 15,00μ., προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη πορεία των οχημάτων μεγάλου μεγέθους χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα με την κυκλοφορία επί της οδού.

17) Η είσοδος της κυκλοφοριακής σύνδεσης θα έχει πλάτος 5,50μ.

4. Το από 03-02-2023 έγγραφο του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. με το οποίο είχε προτείνει στα μέλη της να εγκρίνουν την εν λόγω κυκλοφοριακή σύνδεση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν, 3852/2010, όπως ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου «Δ» της εγκατάστασης «Μικτό πρατήριο καυσίμων και ενέργειας» στο 71^ο χλμ. της πρώην Π.Ε.Ο.Α.Κ. νύν Δημοτικής οδού της «AVIN OIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων. Η προτεινόμενη σύνδεση τύπου «Δ» επί Δημοτικής οδού απεικονίζεται στο από τον Δεκέμβριο του 2022 διάγραμμα οριζοντιογραφίας-σήμανσης σε κλίμακα 1 : 200 από τον τοπογράφο μηχανικό κ. Απόστολου Ζαχαριάδη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την αρμόδια Υπηρεσία) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «AVIN OIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» , σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται και εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η δημιουργία άλλης κυκλοφορικής σύνδεσης ή εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της σύνδεσης ο τοπογράφος μηχανικός κ. Απόστολος Ζαχαριάδης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης της σύνδεσης στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτριώσεως από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την σύνδεση στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

- 6) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο τοπογράφος μηχανικός κ. Απόστολος Ζαχαριάδης.
- 9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την αγροτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού κ. Απόστολου Ζαχαριάδη.
- 11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα σύνδεση σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **7/2023**.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

Τα Μέλη
Πέρρας Σωτήριος

Δήμου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων

Δέδες Δημήτριος

Σακελλαρίου Ευθύμιος

Γλυκοφρύδης Ιωάννης