



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **19**
 της 3^{ης} Οκτωβρίου 2022

Αριθμός Απόφασης 106

Θ Ε Μ Α 3^ο : Αναπροσαρμογή ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023.

Στο Λουτράκι σήμερα την 3^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική (μεικτή) συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ136/09.07.2022 τ. Α΄)" κατόπιν της υπ' αριθ. **18095/29-09-2022** πρόσκλησης της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους Προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Πέρρας Σωτήριος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Θυμής Φίλιππος, 8.Κοντός Γεώργιος, 9.Μουζάκης Αθανάσιος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Πέτρου Παναγιώτης, 12.Γεωργίου Αθανάσιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Καραπανάγος Ιωάννης, 15.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 16.Σταυρόπουλος Κων/νος, 17.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 18.Βασιλείου Βασίλειος, 19.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκονταν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 2.Παντελέου Κων/νος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Βασιλείου Δημήτριος 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Πέτρου Θεόδωρος, 7.Δέδες Δημήτριος, 8.Ζερβός Κων/νος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος αυτής προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) κκ. Ζερβός Κων/νος Σακελλαρίου Ευθύμιος & Βασιλείου Δημήτριος, οι οποίοι παρέμειναν έως το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) Γεωργίου Αθανάσιος, ενώ πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) Κοντός Γεώργιος και πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν επανήλθαν μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα από τον Ν.25/75, τον Ν.429/76, τα άρθρα 4, 5, 17 & 20 του Ν.1080/80, το άρθρο 60 του Ν.1416/84, το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν.1828/89, τα άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4 του Ν.2130/93, το άρθρο 7 παρ. 3 & 4 του Ν.2307/95, το άρθρο 9 παρ.14 του Ν.2503/97, το άρθρο 25 παρ. 3 του Ν.2539/97, το άρθρο 5 του Ν.3345/2005, το άρθρο 185 παρ. 1 και το άρθρο 222 παρ.1 & 2 του Ν.4555/18, το άρθρο 103 παρ.1 του Ν.4604/19.

2. Η υπ' αριθ. 25/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΥ8ΩΛ3-19Ξ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών καθαριότητας για το έτος 2013 και εφεξής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 723/9477/26-03-2013 όμοια Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

3. Η υπ' αριθ. 255/2015 (ΑΔΑ:7ΜΜΜΩΛ3-ΡΚΝ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η 272/2015 (ΑΔΑ:72ΧΖΩΛ3-ΣΕΝ) όμοια περί επικαιροποίησής της, για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, στο ύψος που αυτά ισχύουν στις εντός σχεδίου περιοχές και έχουν καθοριστεί με την 25/2013 Α.Δ.Σ.

4. Η υπ' αριθ. 127/23-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΜΗΙΩΛ3-ΔΗΡ, σε ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 6220, 4067, 219462 ΠΕ/10-02-2022 (ΑΔΑ:ΨΣΦΙΟΡ1Φ-6ΙΑ) όμοια του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

5. Η από 13-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου προς την Οικονομική Επιτροπή, με την οποία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τα εξής:

- τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021 οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 3.535.976,21 €,
- τα έσοδα από τέλη καθαριότητας και φωτισμού,
- τα επίσημα στοιχεία από ΔΕΔΔΗΕ για τα τετραγωνικά μέτρα ανά κοινότητα,
- τα επίσημα στοιχεία από ΔΕΗ για τα έσοδα και τις καταναλώσεις ηλεκτρικού ρεύματος ανά Κοινότητα για τα έτη 2021 και 2022, αναλυτικά ανά μήνα, και συγκεκριμένα ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ 20 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2020	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	3.372.663,94
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	131.783,21
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ 20	31.529,06
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	3.535.976,21

Ενώ για την περίοδο από 1/1/2021 έως 23/8/2021 οι δαπάνες είχαν διαμορφωθεί ως εξής:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	1.906.447,20
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	27.552,80
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	31.529,31
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	1.965.529,31

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2022, ήτοι από 1/1/2022 έως 23/08/2022 οι δαπάνες έχουν ανέλθει στο ποσό των 2.616.772,53 ευρώ, φανερά αυξημένες κατά 33% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2021, ως εξής:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.468.427,01
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	81.125,51
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	67.220,01
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	2.616.772,53

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2023 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **5.929.000,00ευρώ** και πιο συγκεκριμένα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2023	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	5.700.000,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	100.000,00
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΕΤΟΣ	80.000,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ (85)	49.000,00
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	5.929.000,00

Οι δαπάνες για το έτος 2023 προβλέπονται ιδιαίτερα αυξημένες κυρίως λόγω της εν γένει διαχείρισης των στερεών αποβλήτων-απορριμμάτων, μεταφόρτωσης, μεταφοράς και αποθήκευσης τους (μέσω ΦΟΣΔΑ), που υπολογίζεται ως εξής:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2022 ΦΟΣΔΑ)	13.000	ΤΟΝΟΙ	85,20	1.107.600,00
ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ	13.000	ΤΟΝΟΙ	1,22	15.860,00
ΚΟΣΤΟΣ ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ	390	ΤΟΝΟΙ	200,00	78.000,00
ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΕ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ (ΣΥΜΒΑΣΗ)	13.000	ΤΟΝΟΙ	14,01	182.130,00
ΣΥΝΟΛΟ				1.383.590,00

Επίσης οι υπόλοιπες δαπάνες το 2023 θα είναι επίσης αυξημένες περίπου 29% σε σχέση με το 2021, λόγω των αυξημένων τιμών στα καύσιμα των οχημάτων και τις αυξήσεις των τιμολογίων της ΔΕΗ, σύμφωνα με την σύγκριση των κωδικών 20-6211 (κατανάλωση ρεύματος), 20-6641 (καύσιμα) καθώς και την γενικότερη αύξηση των τιμών όλων των προϊόντων ανταλλακτικών, λαμπτήρων κ.α λόγω της ενεργειακής κρίσης που έχει συμπαρασύρει τις τιμές σχεδόν όλων των προϊόντων-έργων-υπηρεσιών.

Βάσει υπολογισμών της υπηρεσίας, πληθυσμού αλλά και άλλων ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, ειδικών συνθηκών και λαμβάνοντας υπ' όψη και την συμμετοχή των Κοινοτήτων στις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας και τις χιλιομετρικές αποστάσεις, οι ανωτέρω δαπάνες έτους 2023 επιμερίζονται στον κατωτέρω πίνακα ανά Κοινότητα ως εξής:

ΕΞΟΔΑ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΞΟΔΑ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	3.190.000,00	53,80%
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	1.557.000,00	26,26%
ΙΣΘΜΙΑΣ	992.000,00	16,73%
ΠΙΣΙΩΝ	190.000,00	3,21%
ΣΥΝΟΛΟ	5.929.000,00	100,00%

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΑΝΑ ΚΩΔΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΥΣ 2021		
Κ.Α. 031	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	3.627.888,10
Κ.Α. 211	ΕΣΟΔΑ ΔΤ ΠΟΕ	543.146,06
Κ.Α. 321	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	9.916,85
ΣΥΝΟΛΟ		4.180.951,01

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα τα εισπραχθέντα έσοδα για το έτος 2021 από Δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανήλθαν στο ποσό των 4.180.951,01 ευρώ. Για τα έτη 2021 και 2022 με ημερομηνία αναφοράς την 23/8 τα εισπραχθέντα έσοδα έχουν ως εξής:

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΥΣ 2021 ΕΩΣ 23/8/2021			ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΥΣ 2022 ΕΩΣ 23/8/2022		
Κ.Α. 031	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	1.973.787,2 5	Κ.Α. 031	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	2.188.338,56
Κ.Α. 211	ΕΣΟΔΑ ΔΤ ΠΟΕ	519.532,04	Κ.Α. 211	ΕΣΟΔΑ ΔΤ ΠΟΕ	516.680,41
Κ.Α. 321	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	6.348,18	Κ.Α. 321	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	10.802,85
ΣΥΝΟΛΟ		2.499.667,4 7	ΣΥΝΟΛΟ		2.715.821,82

Παρατηρείται ότι τα αντίστοιχα έσοδα του έτους 2022 με ημερομηνία αναφοράς τις 23/8 εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με το έτος 2021. Το έτος 2020, 2021, 2022 υπάρχουν αυξημένα έσοδα από ΔΤ Π.Ο.Ε (ΚΩΔ 2111) λόγω της ευνοϊκής ρύθμισης του Ν.4611/2019 και της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ όπου οι πολίτες τακτοποίησαν τις οφειλές τους από αδήλωτα τετραγωνικά μέτρα αλλά και λόγω του γενικότερου κλίματος και των επικείμενων διασταυρώσεων των τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων των πολιτών που έχουν δηλωθεί στους Δήμους με στοιχεία της Α.Α.Δ.Ε και του Κτηματολογίου. Επίσης στα έσοδα του 2022 δεν έχει εμφανιστεί η αύξηση των εσόδων από τα ΔΤ των Αγίων Θεοδώρων της τάξης των (700.000,00ευρώ ετησίως) καθώς η αναπροσαρμογή έχει εφαρμοστεί στην πλατφόρμα της ΔΕΔΔΗΕ από 1/8/2022. Επίσης έχουν συνταχθεί και είναι προς βεβαίωση κατάλογοι ανείσπρακτων ΔΤ από την ΔΕΗ και παρόχους για τα έτη 2018, 2019,2020,2021 και 2022 άνω των 700.000ευρώ.

Να σημειωθεί ότι ένα ποσοστό της τάξης 15% των εσόδων αυτών -από Δ.Τ- δεν θα εισπραχθούν μέσω λογαριασμών και θα μας κοινοποιηθούν από τους παρόχους - πολλές φορές με καθυστέρηση- ώστε να συνταχθούν χρηματικοί κατάλογοι (Δ.Τ ΠΟΕ). Αναλυτικότερα στον πίνακα 5 υπάρχουν στοιχεία για την εισπραξιμότητα από την ΔΕΗ στην οποία ανήκει το 77% των παροχών του Δήμου. Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω, τα προϋπολογισθέντα έσοδα για το 2023 μέσω παροχών θα διαμορφωθούν σε 4.493.565,97ευρώ. Επίσης υπολογίζεται ότι θα εισπραχθούν το 2023 από Δημοτικά Τέλη Π.Ο.Ε που θα βεβαιωθούν για πρώτη φορά το 2023 και από εισπρακτέα υπόλοιπα Δημοτικών Τελών σύμφωνα με τον κατωτέρω ΠΙΝΑΚΑΣ 4. Άρα το σύνολο των προϋπολογισθέντων εσόδων για το έτος 2023 ανά Κοινότητα και χρήση σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ (σχετικό 3) και τους συντελεστές που ισχύουν θα ανέλθει στο ποσό των **4.998.665,97ευρώ**.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓ. ΜΕΤΡΑ (ΣΧΕΤΙΚΟ 3)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΘΑΛΕΣ ΤΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΜΕΙΩΣΗ 15% ΛΟΓΩ ΕΙΣΠΡΑΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ Δ.Τ ΜΕΣΩ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ 2022	ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΔΟΜΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΤ ΕΤΟΥΣ 2023 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ
ΛΟΥΤΡΑΚΙ	ΟΙΚΙΑΚΗ	17.168	1.201.793	1,56	1.874.797,08	2.740.800,88	15 %	411.120,13	2.329.680,75	280.000,00	3.000,00	2.612.680,75
	ΓΕΝΙΚΗ	1.897	254.707	3,40	866.003,80							
ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΟΙ	ΟΙΚΙΑΚΗ	6.483	524.014	1,47	770.300,58	1.452.061,78	15 %	217.809,27	1.234.252,51	165.000,00	1.000,00	1.400.252,51
	ΓΕΝΙΚΗ	935	200.518	3,40	681.761,20							
ΙΣΘΜΙΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ	2.562	246.129	1,46	359.348,34	914.112,74	15 %	137.116,91	776.995,83	50.000,00	1.000,00	827.995,83
	ΓΕΝΙΚΗ	497	163.166	3,40	554.764,40							
ΠΙΣΙΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1.148	104.670	1,46	152.818,20	179.572,80	15 %	26.935,92	152.636,88	5.000,00	100,00	157.736,88
	ΓΕΝΙΚΗ	186	7.869	3,40	26.754,60							
ΣΥΝΟΛΟ		30.876	2.702.866		5.286.548,20	5.286.548,20		792.982,23	4.493.565,97	500.000,00	5.100,00	4.998.665,97

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (127/2021 Α.Δ.Σ)

A. Για τη Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση:1,56€/τ.μ.
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,56€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,40€/τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,15€/τ.μ.
- Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,82€/τ.μ.
- Για τα Δημοτικά Υδροθεραπευτήρια 0,76€/τ.μ.

B. Για τη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση:1,47€/τ.μ.
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,47€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,40€/τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για στεγασμένους χώρους και μη χρησιμοποιούμενους σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες με εμβαδόν έως 6.000 τ.μ. 3,22€/τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 2,04€/τ.μ.
- Για μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 1,02€/τ.μ.

Γ. Για τη Κοινότητα Ισθμίας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση:1,46€/τ.μ.
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,46€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,40€/τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 2,05€/τ.μ.

Δ. Για την Κοινότητα Πισίων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση:1,46€/τ.μ.
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,46€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,40€/τ.μ.

E. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού παραμένουν στο ίδιο ύψος με τις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου.

Στο σημείο αυτό αξίζει να αναφερθούν κάποια στοιχεία συμπληρωματικά (σχετικό 4 α, β) που αφορούν τις εισπράξεις για το έτος 2021 καθώς και την σύγκριση τους έως 23/8 των ετών 2021 και 2020 από την ΔΕΗ και την κατανάλωση του Δήμου ανά Κοινότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

2021	ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ		ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ		ΙΣΘΜΙΑΣ		ΠΙΣΙΩΝ		ΣΥΝΟΛΟ 1 ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ
ΜΗΝΕΣ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	138.426,36	69.843,00	19.459,71	3.649,00	45.190,47	1.912,00	16.477,98	5.442,00	219.554,52	80.846,00
ΦΕΡΒΟΥΑΡΙΟΣ	153.430,91	70.179,00	21.734,75	31.777,00	18.092,82	22.004,00	12.019,71	492,00	205.278,19	124.452,00
ΜΑΡΤΙΟΣ	171.333,79	52.500,00	32.432,03	3.797,00	45.175,49	1.450,00	16.838,57	5.800,00	265.779,88	63.547,00
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	146.202,71	52.944,00	29.520,74	30.506,00	40.892,39	18.893,00	14.169,91	1.190,00	230.785,75	103.533,00
ΜΑΙΟΣ	146.744,24	54.065,00	22.601,68	4.041,00	40.953,51	2.057,00	17.104,06	3.109,00	227.403,49	63.272,00
ΙΟΥΝΙΟΣ	169.719,14	50.567,00	31.535,25	27.709,00	31.607,20	13.153,00	10.797,90	1.262,00	243.659,49	92.691,00
ΙΟΥΛΙΟΣ	171.601,89	45.367,00	23.176,75	5.904,00	48.189,07	-597,00	20.415,73	9.014,00	263.383,44	59.688,00
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	157.425,98	58.557,00	24.125,53	26.402,00	27.442,66	20.521,00	9.813,49	3.063,00	218.807,66	108.543,00
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	157.459,42	67.583,62	25.444,55	8.926,00	47.202,91	1.497,00	20.049,41	6.275,00	250.156,29	84.281,62
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	139.454,96	69.967,00	23.055,26	26.475,00	20.205,58	20.199,00	6.582,28	1.364,00	189.298,08	118.005,00
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	163.116,20	65.874,00	24.273,32	5.962,00	52.570,85	2.654,00	17.814,25	11.223,00	257.774,62	85.713,00
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	150.958,76	101.105,00	39.843,16	46.297,00	23.202,45	38.424,00	10.593,17	4.372,00	224.597,54	190.198,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.865.874,36	758.551,62	317.202,73	221.445,00	440.725,40	142.167,00	172.676,46	52.606,00	2.796.478,95	1.174.769,62

1/1/2021- 23/8/2021	ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ		ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ		ΙΣΘΜΙΑΣ		ΠΙΣΙΩΝ		ΣΥΝΟΛΟ 1 ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ
ΜΗΝΕΣ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	138.426,36	69.843,00	19.459,71	3.649,00	45.190,47	1.912,00	16.477,98	5.442,00	219.554,52	80.846,00
ΦΕΡΒΟΥΑΡΙΟΣ	153.430,91	70.179,00	21.734,75	31.777,00	18.092,82	22.004,00	12.019,71	492,00	205.278,19	124.452,00
ΜΑΡΤΙΟΣ	171.333,79	52.500,00	32.432,03	3.797,00	45.175,49	1.450,00	16.838,57	5.800,00	265.779,88	63.547,00
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	146.202,71	52.944,00	29.520,74	30.506,00	40.892,39	18.893,00	14.169,91	1.190,00	230.785,75	103.533,00
ΜΑΙΟΣ	146.744,24	54.065,00	22.601,68	4.041,00	40.953,51	2.057,00	17.104,06	3.109,00	227.403,49	63.272,00
ΙΟΥΝΙΟΣ	169.719,14	50.567,00	31.535,25	27.709,00	31.607,20	13.153,00	10.797,90	1.262,00	243.659,49	92.691,00
ΙΟΥΛΙΟΣ	171.601,89	45.367,00	23.176,75	5.904,00	48.189,07	-597,00	20.415,73	9.014,00	263.383,44	59.688,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.097.459,04	395.465,00	180.460,91	107.383,00	270.100,95	58.872,00	97.500,61	26.309,00	1.655.844,76	588.029,00
ΣΥΝΟΛΟ				880.871,15		100,00%	1.671.369,96	100,00%		

1/1/2022- 23/8/2022	ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ		ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ		ΙΣΘΜΙΑΣ		ΠΙΣΙΩΝ		ΣΥΝΟΛΟ 1 ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ
ΜΗΝΕΣ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	134.557,60	116.458,00	18.740,26	9.127,00	44.017,73	2.983,00	14.880,71	7.326,00	212.196,30	135.894,00
ΦΕΡΒΟΥΑΡΙΟΣ	153.819,26	114.597,15	45.868,71	50.390,00	27.598,22	28.456,00	9.685,97	2.669,00	236.972,16	196.112,15
ΜΑΡΤΙΟΣ	161.524,83	85.372,00	32.740,87	6.861,00	47.392,51	2.186,00	17.782,54	16.340,00	259.440,75	110.759,00
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	125.291,67	75.952,00	34.588,70	58.954,00	24.962,79	33.381,00	10.430,12	830,00	195.273,28	169.117,00
ΜΑΙΟΣ	171.704,31	59.508,00	52.035,92	5.470,00	47.421,55	1.413,00	18.466,55	8.554,00	289.628,33	74.945,00
ΙΟΥΝΙΟΣ	149.188,94	69.295,00	27.661,20	28.716,00	29.772,82	24.101,00	8.369,52	710,00	214.992,48	122.822,00
ΙΟΥΛΙΟΣ	153.636,12	59.408,00	39.484,85	5.068,00	51.860,49	2.536,00	17.885,20	4.210,00	262.866,66	71.222,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.049.722,73	580.590,15	251.120,51	164.586,00	273.026,11	95.056,00	97.500,61	40.639,00	1.671.369,96	880.871,15

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι δαπάνες για το έτος 2023 θα ανέλθουν στο πόσο των 5.929.000,00 ευρώ περίπου (ΠΙΝΑΚΑΣ 1), ενώ τα έσοδα από Δημοτικά τέλη Θα ανέλθουν στο ποσό των 4.998.665,97 ευρώ περίπου (ΠΙΝΑΚΑΣ 4) και διαπιστώνεται απόκλιση.

Για να καλυφθούν οι δαπάνες θα πρέπει να γίνει αναπροσαρμογή-αύξηση των συντελεστών και εισηγούμαστε την αναπροσαρμογή-αύξηση των συντελεστών ΔΤ ως εξής:

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ (ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓ. ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΝΕΟΙ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΜΕΙΩΣΗ 15% ΛΟΓΩ ΕΙΣΠΡΑΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ Δ.Τ ΜΕΣΩ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ 2023	ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΤ ΕΤΟΥΣ 2023 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	17.168	1.201.793	1,87	2.247.352,91	3.296.745,75	15 %	494.511,86	2.802.233,89	385.000,00	3.000,00	3.190.233,89
	ΓΕΝΙΚΗ	1.897	254.707	4,12	1.049.392,84							
ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	6.483	524.014	1,77	927.504,78	1.753.638,94	15 %	263.045,84	1.490.593,10	65.000,00	1.000,00	1.556.593,10
	ΓΕΝΙΚΗ	935	200.518	4,12	826.134,16							
ΙΣΘΜΙΑΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	2.562	246.129	1,77	435.648,33	1.107.892,25	15 %	166.183,84	941.708,41	50.000,00	1.000,00	992.708,41
	ΓΕΝΙΚΗ	497	163.166	4,12	672.243,92							
ΠΙΣΙΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1.148	104.670	1,77	185.265,90	217.686,18	15 %	32.652,93	185.033,25	5.000,00	100	190.133,25
	ΓΕΝΙΚΗ	186	7.869	4,12	32.420,28							
ΣΥΝΟΛΟ		30.876	2.702.866		6.375.963,12	6.375.963,12		956.394,47	5.419.568,65	505.000,00	5.100,00	5.929.668,65

Αναλυτικότερα:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΡΗΣΗ	ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΤ ΕΤΟΥΣ 2023 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,87	3.190.233,89	53,80%	20,10%
	ΓΕΝΙΚΗ	4,12			21,30%
ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,77	1.556.593,10	26,25%	20,70%
	ΓΕΝΙΚΗ	4,12			21,30%
ΙΣΘΜΙΑΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,77	992.708,41	16,74%	21,50%
	ΓΕΝΙΚΗ	4,12			21,30%
ΠΙΣΙΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,77	190.133,25	3,21%	21,50%
	ΓΕΝΙΚΗ	4,12			21,30%
ΣΥΝΟΛΟ			5.929.668,65	100,00%	

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ Δ.Τ

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ 2023
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	3.190.000,00	3.190.233,89
ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	1.557.000,00	1.556.593,10
ΙΣΘΜΙΑΣ	992.000,00	992.708,41
ΠΙΣΙΩΝ	190.000,00	190.133,25
ΣΥΝΟΛΟ	5.929.000,00	5.929.668,65

Συνεπώς τα προϋπολογισθέντα έσοδα έτους 2023 μετά την αναπροσαρμογή καλύπτουν τις προϋπολογισθείσες δαπάνες έτους 2023 και μόνον αυτές.

Η σχετικές αυξήσεις θα πρέπει να είναι στο ίδιο ποσοστό για όλους τους ειδικούς συντελεστές λόγω των πλασματικών τ.μ. που έχουν αποσταλεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Να σημειωθεί πως στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας στέλνουμε μόνο δύο συντελεστές, έναν για οικίες και έναν για τις υπόλοιπες χρήσεις.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

A. Για τη Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση:1,87€/τ.μ. (από 1,56€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,87€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,39€/τ.μ. (από 1,15€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,99€/τ.μ. (από 0,82€/τ.μ.)
Λόγω της φύσης χρήσης τους οι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν κυρίως βιοτεχνίες, βιομηχανίες κτλ παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Για τα Δημοτικά Υδροθεραπευτήρια 0,92€/τ.μ. (από 0,76€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους και λόγω του τουριστικού προφίλ της πόλης του Λουτρακίου λειτουργούν κυρίως καλοκαίρι και αρχές Φθινοπώρου και συνεπώς παράγουν μειωμένα απορρίμματα.

B. Για τη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση:1,77€/τ.μ. (από 1,47€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ Για στεγασμένους χώρους και μη χρησιμοποιούμενους σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες με εμβαδόν έως 6.000 τ.μ. 3,90€/τ.μ. (από 3,22€/τ.μ.)

Λόγω συρρίκνωσης της δραστηριότητας των βιοτεχνιών, βιομηχανιών, υπάρχουν χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία και ως εκ τούτου δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων

➤ Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 2,47€/τ.μ. (από 2,04€/τ.μ.)

Τα μεγάλα εργοστάσια και οι βιοτεχνίες – βιομηχανίες που λειτουργούν στους Αγίους Θεοδώρους δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων καθώς είναι στην πλειοψηφία τους διυλιστήρια, επιχειρήσεις που εξυπηρετούν τα διυλιστήρια, επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας, επιχειρήσεις ανακύκλωσης κ.α

➤ Για μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 1,23€/τ.μ. (από 1,02€/τ.μ.)

Είναι χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία λόγω της γενικότερης συρρίκνωσης της οικονομικής δραστηριότητας και ως εκ τούτου δεν παράγουν απορρίμματα

Γ. Για τη Κοινότητα Ισθμίας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ Οικιακή χρήση:1,77€/τ.μ. (από 1,46€/τ.μ.)

➤ Χρήση για κοινωφελείς – μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.

➤ Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 2,48€/τ.μ. (από 2,05€/τ.μ.)

Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα

Δ. Για την Κοινότητα Πισίων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ Οικιακή χρήση:1,77€/τ.μ. (από 1,46€/τ.μ.)

➤ Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.

➤ Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

Να σημειωθεί ότι με τις 255/2015 και 272/2015 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου στο ύψος που αυτά καθορίζονται με τις αποφάσεις του Δημοτικού μας Συμβουλίου για τις εντός περιοχές .

Γνωμοδοτεί περί των τελών καθαριότητας και φωτισμού στον Δήμο μας, για το έτος 2023 σύμφωνα με την από 13-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, και συγκεκριμένα για αύξηση αυτών στις Κοινότητες Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, αναλυτικά ως ακολούθως:

A. Για την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,87€/τ.μ. (από 1,56€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,87€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,39€/τ.μ. (από 1,15€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,99€/τ.μ. (από 0,82€/τ.μ.)
Λόγω της φύσης χρήσης τους οι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν κυρίως βιοτεχνίες, βιομηχανίες κτλ παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Για τα Δημοτικά Υδροθεραπευτήρια 0,92€/τ.μ. (από 0,76€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους και λόγω του τουριστικού προφίλ της πόλης του Λουτρακίου λειτουργούν κυρίως καλοκαίρι και αρχές Φθινοπώρου και συνεπώς παράγουν μειωμένα απορρίμματα.

B. Για τη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,77€/τ.μ. (από 1,47€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για στεγασμένους χώρους και μη χρησιμοποιούμενους σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες με εμβαδόν έως 6.000 τ.μ., 3,90€/τ.μ. (από 3,22€/τ.μ.)
Λόγω συρρίκνωσης της δραστηριότητας των βιοτεχνιών, βιομηχανιών, υπάρχουν χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία και ως εκ τούτου δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 2,47€/τ.μ. (από 2,04€/τ.μ.)
Τα μεγάλα εργοστάσια και οι βιοτεχνίες – βιομηχανίες που λειτουργούν στους Αγίους Θεοδώρους δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων καθώς είναι στην πλειοψηφία τους διυλιστήρια, επιχειρήσεις που εξυπηρετούν τα διυλιστήρια, επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας, επιχειρήσεις ανακύκλωσης κ.α
- Για μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 1,23€/τ.μ. (από 1,02€/τ.μ.)
Είναι χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία λόγω της γενικότερης συρρίκνωσης της οικονομικής δραστηριότητας και ως εκ τούτου δεν παράγουν απορρίμματα.

Γ. Για τη Κοινότητα Ισθμίας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,77€/τ.μ. (από 1,46€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 2,48€/τ.μ. (από 2,05€/τ.μ.)
- Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα

Δ. Για την Κοινότητα Πισίων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,77€/τ.μ. (από 1,46€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου να διαμορφωθούν στο ύψος που καθορίζονται με την παρούσα για τις εντός σχεδίου περιοχές.

6. Η υπ' αριθ. 382/20-09-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία γνωμοδότησε περί των τελών καθαριότητας και φωτισμού στον Δήμο μας, για το έτος 2023, σύμφωνα με την από 13-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, και συγκεκριμένα για αύξηση αυτών στις Κοινότητες Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 & του άρθρου 11 του ν. 4623/2019, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

απεχόντων των 1.Λογοθέτη Κων/νου, 2.Μουζάκη Αθανάσιου, 3.Καραπανάγου Ιωάννη, 4.Γλυκοφρύδη Ιωάννη, 5.Πρωτοπαππά Μαρίας, 6.Πέτρου Παναγιώτη, 7.Σακελλαρίου Ευθύμιου, 8.Βασιλείου Δημήτριου, 9.Βασιλείου Βασιλείου, 10.Θυμή Φίλιππου, 11.Δρίτσα Αλκιβιάδη, 12.Ζερβού Κων/νου, 13.Ασημακόπουλου Χρήστου.

ψηφισάντων των κκ. 1.Κορδαλή Σωτηρίας, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιου, 3.Ράτη Σπυρίδωνος 4.Παπαθανασίου Αθανάσιου, 5.Πέρρα Σωτήριου, 6.Δήμου Κων/νου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού στον Δήμο μας, για το έτος 2023, σύμφωνα με την από 13-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και την υπ' αριθ. 382/20-09-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα αυξάνοντας αυτά στις Κοινότητες Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, αναλυτικά ως ακολούθως:

A. Για την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,87€/τ.μ. (από 1,56€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,87€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,39€/τ.μ. (από 1,15€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,99€/τ.μ. (από 0,82€/τ.μ.)
Λόγω της φύσης χρήσης τους οι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν κυρίως βιοτεχνίες, βιομηχανίες κτλ παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Για τα Δημοτικά Υδροθεραπευτήρια 0,92€/τ.μ. (από 0,76€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους και λόγω του τουριστικού προφίλ της πόλης του Λουτρακίου λειτουργούν κυρίως καλοκαίρι και αρχές Φθινοπώρου και συνεπώς παράγουν μειωμένα απορρίμματα.

B. Για τη Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,77€/τ.μ. (από 1,47€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Για στεγασμένους χώρους και μη χρησιμοποιούμενους σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες με εμβαδόν έως 6.000 τ.μ. 3,90€/τ.μ. (από 3,22€/τ.μ.)
Λόγω συρρίκνωσης της δραστηριότητας των βιοτεχνιών, βιομηχανιών, υπάρχουν χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία και ως εκ τούτου δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 2,47€/τ.μ. (από 2,04€/τ.μ.)
Τα μεγάλα εργοστάσια και οι βιοτεχνίες – βιομηχανίες που λειτουργούν στους Αγίους Θεοδώρους δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων καθώς είναι στην πλειοψηφία τους διυλιστήρια, επιχειρήσεις που εξυπηρετούν τα διυλιστήρια, επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας, επιχειρήσεις ανακύκλωσης κ.α
- Για μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 1,23€/τ.μ. (από 1,02€/τ.μ.)
Είναι χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία λόγω της γενικότερης συρρίκνωσης της οικονομικής δραστηριότητας και ως εκ τούτου δεν παράγουν απορρίμματα.

Γ. Για τη Κοινότητα Ισθμίας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,77€/τ.μ. (από 1,46€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 2,48€/τ.μ. (από 2,05€/τ.μ.)
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα.

Δ. Για την Κοινότητα Πισίων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Οικιακή χρήση: 1,77€/τ.μ. (από 1,46€/τ.μ.)
- Χρήση για κοινωφελείς –μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,77€/τ.μ.
- Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 4,12€/τ.μ. (από 3,40€/τ.μ.)

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου να διαμορφωθούν στο ύψος που καθορίζονται με την παρούσα για τις εντός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **106/2022**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 6 Οκτωβρίου 2022
Η Πρόεδρος Δ.Σ.