



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 7
 της 12^{ης} Απριλίου 2022

Αριθμός Απόφασης 42

Θ Ε Μ Α 4^ο: Αναπροσαρμογή του τέλους παραχώρησης απλής
 χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 12^η του μηνός Απριλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 17:30 συνήλθε σε τακτική (μεικτή) συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), την υπ' αριθ. 643/Α.Π. 69472/24.09.2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 5989/08-04-2022 πρόσκληση της Προέδρου του κας. Κορδαλή Σωτηρίας, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (21), η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Δημήτριος, 4.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δέδες Δημήτριος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Ζερβός Κων/νος, 8.Θυμής Φίλιππος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Νικολάου Σωτήριος, 14.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 15.Πέρρας Σωτήριος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία, 18.Ράτης Σπυρίδων, 19.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 20.Σταυρόπουλος Κων/νος, 21.Δρίτσας Αλκιβιάδης.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βασιλείου Βασίλειος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Πέτρου Παναγιώτης, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν την συζήτηση οποιουδήποτε θέματος δήλωσαν συμμετοχή οι κ.κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος και Βασιλείου Βασίλειος.

Πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Δέδες Δημήτριος, ενώ πριν την λήψη απόφασης επ' αυτού αποχώρησε ο κ. Πρωτονοτάριος Δημήτριος.

Επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση ενός έκτακτου), η κα. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.

2. Οι διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/28-03-2022 τεύχος Α') "Εκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας, και συγκεκριμένα αυτές των § 2 και 3, όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

«2.Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3.Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών.....».

3. Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία δεν αναπροσαρμόστηκε το τέλος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, για το έτος 2017 και εφεξής.

4. Η υπ' αριθ. 150977/02-08-2017 (ΑΔΑ:ΩΞΩ0ΟΡ1Φ-8ΛΦ) Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει η υπ' αριθ. 125/2017 Α.Δ.Σ. όσον αφορά το ύψος του ανταλλάγματος για τις περιοχές Φλάμπουρο και Άγιοι Θεόδωροι, ενώ νομιμοποιήθηκε όσον αφορά το υπόλοιπο τμήμα αυτής, και κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής:

Λουτράκι **15€/τμ.**, Φλάμπουρο - Μπούτσι **10€/τμ.**, Ίσθμια **7€/τμ.**, Καλαμάκι **7€/τμ.**, Σχοίνος **7€/τμ.** και Άγιοι Θεόδωροι **10€/τμ.**

5. Η υπ' αριθ. 40/2021 (ΑΔΑ:6ΞΘΩΩΛ3-ΛΤΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε

➤ η μη αναπροσαρμογή του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, ήτοι να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας,

ως εξής: Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

➤ η μείωση κατά 40% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.

6. Η από 30-03-2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή με την οποία ζητά να αποφασίσει σχετικά.

7. Η υπ' αριθ. 150/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε για τη μείωση κατά 35% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2022**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8. Η υπ' αριθ. 41/14-04-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΣ8ΩΛ3-ΓΟΗ - σε ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, **έως και 31-12-2022**, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 5/31-01-2022, 1/25-01-2022, 6/07-02-2022 & 5/21-01-2022 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα, την από 28/02/2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, καθώς και την υπ' αριθ. 6/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, απέχοντας του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει

➤ τη μη αναπροσαρμογή του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2022, ήτοι να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής: Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

➤ τη μείωση κατά 35% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2022**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, ως κάτωθι:

Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας:

- **9,75 €/τμ.** ετησίως για την παραλία Λουτρακίου
- **4,55 €/τμ.** ετησίως για τις παραλίες Ισθμίας, Καλαμακίου, Σχοίνου,
- **6,50 €/τμ.** ετησίως στις περιοχές Φλάμπουρο, καθώς και σ' αυτές που προστέθηκαν με την υπ' αριθ. 148/2011 ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ - Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT).

Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων

- **6,50 €/τμ.** ετησίως για τις παραλίες Αγίων Θεοδώρων.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος κλπ., εκτός των ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **42/2022**.

Η Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 13 Απριλίου 2022
Η Πρόεδρος Δ.Σ.