



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 22
της 9^{ης} Νοεμβρίου 2021

Αριθμός Απόφασης 108

Θ Ε Μ Α 2^ο: Έναρξη διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a.
για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 9^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθ. 19075/05-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης (κατόπιν ματαίωσης της από 01/11/2021 τακτικής συνεδρίασης και με το ίδιο με αυτή θεματολόγιο).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Βασίλειος, 4.Βασιλείου Δημήτριος, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 8.Ζερβός Κων/νος, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Λογοθέτης Κων/νος, 11.Μουζάκης Αθανάσιος, 12.Νικολάου Σωτήριος, 13.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 14.Πέρρας Σωτήριος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Πέτρου Παναγιώτης, 17.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 18.Πρωτοπαππά Μαρία, 19.Ράτης Σπυρίδων, 20.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 21.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας & Αγίων Θεοδώρων ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Γκεζερλής Γεώργιος και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Καραπανάγος Ιωάννης, 4.Κοντός Γεώργιος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση και ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Κόντος Γεώργιος και Καραπανάγος Ιωάννης, ενώ κατά την συζήτησή του και πριν την λήψη Απόφασης επ' αυτού συμμετείχαν επίσης οι κ.κ. Γεωργίου Αθανάσιος και Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Στο σημείο αυτό τον λόγο έλαβε ο κ. Βασιλείου Βασίλειος και αφού ανέγνωσε γνωμοδότηση δικηγορικού γραφείου η οποία αναφέρεται σε κώλυμα συμμετοχής του επί του παρόντος θέματος, δήλωσε ότι θα απέχει από την συζήτηση και την ψηφοφορία του.

Επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 περί "Σύγκλησης του δημοτικού συμβουλίου".
2. Η υπ' αριθ. 50/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία δεν εγκρίθηκε η έναρξη των διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

3. Η υπ' αριθ. 18064/22-10-2021 Εισηγήση του κ. Δημάρχου προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου για εκ νέου συζήτηση του θέματος, με την οποία έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος την πρότασή του προς την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για την έναρξη διαπραγματεύσεων προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία μετατροπής της Κοινοπραξίας σε Α.Ε., η οποία έχει ως ακολούθως:

" Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της διαπραγμάτευσης μεταξύ της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε και της CHL Α.Ε., ώστε να βρεθεί λύση στα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Κοινοπραξία, θέτω υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω πρόταση προς την CHL Α.Ε.

«Όπως γνωρίζετε με την υπ'αριθμ. 290/1995 παραχώρηση αδειάς για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο, η Κοινοπραξία ανέλαβε μεταξύ άλλων την συμβατική υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο να κατασκευάσει μαρίνα στην περιοχή Ποσειδωνίας. Με το από 28.4.1995 ιδιωτικό συμφωνητικό κοινοπραξίας, ανέλαβε αποκλειστικά η εταιρεία σας την κατασκευή και ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, ήτοι και της μαρίνας. Μάλιστα προς εξασφάλιση της πραγματοποίησης του επενδυτικού προγράμματος και μέχρι την ολοκλήρωσή του, συμφωνήθηκε η χορήγηση ανά έτος εγγύησης συνολικού ποσού 6 εκ δολαρίων ΗΠΑ, με τη μορφή δώδεκα ισόποσων μηνιαίων δόσεων και με την παράδοση μέσα στο πρώτο 15νήμερο κάθε νέου έτους, από την εταιρεία σας στην εταιρεία μας, 12 ισόποσων δίγραμμων επιταγών. Δυστυχώς η προηγούμενη διοίκηση της εταιρείας σας, με την πρόφαση της δήθεν ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος, παρότι αυτό δεν έχει ολοκληρωθεί, διότι εκκρεμεί η κατασκευή της μαρίνας ή του ισοδύναμου έργου, επέδειξε αντισυμβατική συμπεριφορά προς την εταιρία μας- συνεταιίρο σας και έπαψε από το έτος 2013 να εκπληρώνει, παρά την αντίδρασή μας και τις συνεχείς οχλήσεις μας, την άνω υποχρέωσή της. Βεβαίως και η τωρινή διοίκηση της εταιρείας σας, παρότι αναγνωρίζει την μη ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, διότι εκκρεμεί η κατασκευή της μαρίνας ή του ισοδύναμου έργου, εντούτοις, δυστυχώς μέχρι σήμερα, δεν έχει παράσχει στην εταιρεία μας την άνω συμβατική υποχρέωση της παροχής της άνω εγγυήσεως.

Περαιτέρω με το από 24.11.1995 πρακτικό του διαχειριστικού συμβουλίου της κοινοπραξίας, αποφασίστηκε η όλη οικονομική διαχείριση της κοινοπραξίας να ανατεθεί στην εταιρεία σας, η οποία θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι τρίτων από κάθε συναλλαγή και κάθε αιτία, αποκλειόμενης οιασδήποτε ευθύνης της εταιρείας μας έναντι των τρίτων.

Κατόπιν τούτων, με την παρούσα μας, σας γνωστοποιούμε την πρόταση της εταιρείας μας, που αποτελεί κοινή θέση των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, η αποδοχή της οποίας θα σηματοδοτήσει την επί της ουσίας έναρξη και την πρόοδο του μεταξύ μας διαλόγου επ' ωφελεία του κοινού μας συμφέροντος, για την εξεύρεση λύσης και συγκεκριμένα:

1. - Η εταιρεία σας να αναλάβει την πληρωμή των χρεών προς το Δημόσιο, τον ΕΦΚΑ, τους εργαζόμενους και τους τρίτους, με την κατάρτιση συμβάσεων στερητικής αναδοχής χρέους.

2. - Να μας εξασφαλίσετε ότι η περιουσία της ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΑΕ δεν θα διακινδυνεύσει από τρίτους.

3. - Να μας διασφαλίσετε ότι οι λογιστικές εγγραφές περί δήθεν οφειλής της Κ/Ξ προς την CHLAE (κάποια εκατομμύρια) δεν θα απαιτηθούν από την Κ/Ξ ή την εταιρεία μας και θα διαγραφούν.

4. - Να επαναλάβετε την υποχρέωση για κατασκευή μαρίνας, εφόσον επιτραπεί η κατασκευή της, άλλως ότι έχετε την υποχρέωση για την εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου ισοδύναμου έργου (αντίστοιχης αξίας και ωφελιμότητας για το Δήμο), με τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 4160/2015 απόφαση του ΣΤΕ και την υπ'αριθμ. 185/2008 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

5. - Να εξασφαλίσετε τη δέουσα ρευστότητα για τη λειτουργία της εταιρείας μας.

Και

6. - Για την τήρηση όλων των ανωτέρω, να μας παράσχετε τις προσήκουσες

εγγυήσεις.

Οίκοθεν εννοείται πως τα ανωτέρω σημεία δεν εξαντλούν τις απαιτήσεις μας, αλλά η αποδοχή τους αποτελεί το θεμέλιο για την έναρξη και πρόοδο του μεταξύ μας διαλόγου, ούτε βεβαίως η μη άμεση αναφορά μας σε απαίτηση ή αξίωσή μας (πχ. στις επιδικασθείσες με δικαστικές αποφάσεις αξιώσεις μας) συνιστά παραίτησή μας από αυτές.

Ευελπιστούμε πως η νέα διοίκηση της εταιρείας σας θα διαφοροποιηθεί από τις προηγούμενες και θα συμβάλει εμπράκτως στην εμπέδωση κλίματος εμπιστοσύνης και συνεργασίας μεταξύ των εταιρειών μας, όπως άλλωστε έχει δηλώσει σε δημόσια διαδικτυακή συνέντευξη ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σας.»

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας, προκειμένου για τη λήψη σχετικής απόφασης."

Ακολούθησαν διαλογικές συζητήσεις, οι οποίες αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ. Ασημακόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, απέχοντος του κ. Πέτρου Θεόδωρου

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των Θυμή, Δήμου, Πρωτονοτάριου, Κορδαλή, Πέρρα, Ράτη, Σακελλαρίου Α., Παπαθανασίου, Μουζάκη και Γεωργίου)

Απορρίπτει την πρόταση του κ. Δημάρχου για έναρξη των διαπραγματεύσεων με την Club Hotel Casino Loutraki s.a. για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **108/2021**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 19 Νοεμβρίου 2021
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.