



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 35/2021**

**Θ Ε Μ Α 1<sup>ο</sup> μοναδικό:** Οριστική διακοπή λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο Λουτράκι, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στο Λουτράκι σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 13:00 (χρόνος έναρξης) έως 13:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 14930/09-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στον Πρόεδρο συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Παντελέου Κων/νος- Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Δέδες Δημήτριος.

**Μη συμμετέχων:** 1.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 2.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση δεν συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Συνεπώς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετοχή δήλωσαν και τα πέντε (5), ήτοι αριθμός ίσος με τα 2/3 του συνόλου, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς.

Επί του ενός και μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται:

**1.** Το από 23-08-2021 (το οποίο παρελήφθη από τη Γραμματεία της ΕΠΖ στις 24-08-2021) υπηρεσιακό έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, με συνημμένα τα σχετικά έγγραφα, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

" Έχοντας υπ' όψιν:

**1<sup>ο</sup>. ΤΑ ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΑΡΧΕΪΑ ΤΟΥ Δ'ΗΜΟΥ**

α) Την αριθμ. 1147092(ver.1)/12.02.2020 Γνωστοποίηση (σχετ.1), που υποβλήθηκε από την κα. JIANPING MA, μέσω πληροφοριακού συστήματος της ιστοσελίδας <http://notifybusiness.gov.gr>, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 τεύχ. Α') και της ΚΥΑ οικ. 16228/2017(ΦΕΚ 1723 τεύχ. Β'), λειτουργίας ισόγειου Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) σε πολυκατοικία, με δραστηριότητες ως - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ(Ιχθυοπωλείο) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (Τμήμα έψησης), επί της Πλατείας 25ης Μαρτίου 14, στο Λουτράκι,

β) Την αριθμ. 1525/1972 Οικοδομική Άδεια, δηλωθείσα στο πεδίο της εν λόγω Γνωστοποίησης, \* Άδεια δόμησης & τυχόν αναθεωρήσεις αυτής. Αριθμός/έτος:.

γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9892/06.08.2021 έγγραφο του Τμήματος έκδοσης Οικοδομικών Αδειών & Ελέγχου Κατασκευών (σχετ. 2), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 06.08.2021 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής και υπολογισμός προστίμων, που διενεργήθηκε από το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών - Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου, στο Κ.Υ.Ε. που λειτουργείτε, με την οποία διαπιστώθηκε η κατασκευή συστήματος απαγωγής αερίων έψησης χωρίς την απαιτούμενη Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων( Ν. 4067/12 ΝΟΚ, Ν. 4495/17).

δ) Το αριθμ. πρωτ. 13485/12.08.2021 έγγραφό μας (σχετ. 3), το οποίο επιδόθηκε στις 12.08.2021 (σχετ. 4), με το οποίο η κα. JIANPING MA, υπεύθυνη του εν λόγω Κ.Υ.Ε., έλαβε γνώση των αναφερόμενων και καλέστηκε να καταθέσει απόψεις περί του θέματος,

ε) Το γεγονός του ότι, έως σήμερα δεν κατατέθηκαν από τον ελεγχόμενο, απόψεις του περί του θέματος.

## **2<sup>ον</sup>. ΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΪΣΙΟ**

α) Με την παρ. 3 του άρθρου 15 του Ν. 4442/2016, ορίζεται: << Η διαπίστωση παράβασης όρων της κείμενης νομοθεσίας επισύρει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις >>,

β) Στην Αιτιολογική έκθεση του Ν. 4442/16, αναφέρεται: << Οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 15 του Ν. 4442/16 δεν αποτελούν το κυρωτικό πλαίσιο της λειτουργίας της επιχείρησης εν γένει, καθώς αυτό αντλείται από τις ειδικότερες νομοθεσίες, οι όροι των οποίων παραβιάζεται. Ως εκ τούτου, διατηρείται σε ισχύ όλο το σύστημα των κυρώσεων, το οποίο τιμωρεί τις παραβατικές συμπεριφορές που έχουν να κάνουν με την καταστρατήγηση των κανόνων εκείνων που διασφαλίζουν την ποιοτική λειτουργία της επιχείρησης >>,

γ) Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 34 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 τεύχ. Α') & της παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/2017, ορίζονται: << Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται >>,

δ) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/2017, ορίζεται: << Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται. >> .

### **3<sup>ον</sup>. ΤΗΝ ΠΑΓΙΑ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΥΕ**

α) Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ( ΣτΕ 508/99) , σύμφωνα με την οποία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ( ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος ,

β) Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣτΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη ,

γ) Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια,

δ) Όταν οι όροι βάσει των οποίων γίνεται η ανάκληση( πλέον οριστική διακοπή λειτουργίας ) δεν είναι υγειονομικοί, τότε δεν απαιτείται γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας. Επομένως, εφόσον κατά την έκδοση των αδειών παραβιάστηκε όρος μη υγειονομικός (λ.χ. πολεοδομικός) ,οι άδειες αυτές ανακαλούνται νόμιμα και αιτιολογημένα, χωρίς να έχει προηγηθεί η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2977/1985, 2671/1990, 5875/1995) >> (ΟΔΗΓΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠ. ΕΣ. 2007,σελ. 160-161),

ε) Με την απόφαση ΣτΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτεται την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

### **4<sup>ον</sup>. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ζ.**

α) Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Α του Ν.3852/2010 <<Η επιτροπή ποιότητας ζωής σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αρμόδια για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.

β) Σύμφωνα με την απόφαση 2882/14 του ΣτΕ : << Ειδικότερα σε περίπτωση σοβαρής καταγγελίας για παραβιάσεις της νομοθεσίας που διέπει την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οι οποίες συνιστούν λόγο ανακλήσεως ή αφαίρεσεως της αδειας ή σφραγίσεως του καταστήματος ή αφότου συντρέξουν οι κατά νόμο σχετικές κατ'

αρχήν προϋποθέσεις, κατόπιν μάλιστα σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, ο πρόεδρος της επιτροπής ποιότητας ζωής οφείλει, εντός ευλόγου χρόνου αφότου έλαβε γνώση της καταγγελίας ή συντρέξουν οι κατ' αρχήν κατά νόμο προϋποθέσεις, εν όψει και του περιεχομένου εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, να περιλάβει το ζήτημα στα προς συζήτηση θέματα ενώπιον της εν λόγω επιτροπής >>.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω 1 έως και 4 σχετικά και παρακαλούμε, για λήψη σχετικής απόφασης, περί οριστικής διακοπής λειτουργίας (κατόπιν σφράγισης) ισογείου Κ.Υ.Ε. - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Ιχθυοπωλείο) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (Τμήμα έψησης), ευρισκόμενο σε πολυκατοικία επί της Πλατείας 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 14, στο Λουτράκι, της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, που λειτουργεί η κα. Jian Ping Ma, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων. "

2. Το από 09-09-2021 έγγραφο του Προέδρου, με το οποίο είχε προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν την οριστική διακοπή λειτουργίας του εν λόγω Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω πολεοδομικής παράβασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Την οριστική διακοπή λειτουργίας** (κατόπιν σφράγισης) Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) "Επιχείρηση λιανικού εμπορίου (ιχθυοπωλείο) & επιχείρηση μαζικής εστίασης (τμήμα έψησης)" ευρισκόμενο στο ισόγειο πολυκατοικίας επί της Πλατείας 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 14 στο Λουτράκι το οποίο λειτουργεί η κα Jian Ping Ma, λόγω πολεοδομικής παράβασης, σύμφωνα με την από 23-08-2021 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας και την από 09-09-2021 Πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή ενώπιον της Α.Δ.Π.ΔΕ.&Ι. εντός (15) ημερών από την κοινοποίησή της (άρθρο 118 ν. 4555/2018).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **35/2021**.

**Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

**Τα Μέλη**  
Παντελέου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος