



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 17
της 9^{ης} Αυγούστου 2021

Αριθμός Απόφασης 91

Θ Ε Μ Α 6^ο: Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί κοινοτικής οδού στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας παραγωγής και εξευγενισμού ελαίων της εταιρείας "ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε." στη θέση "Καλαμάκι" της Κοινότητας Ισθμίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 9^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 13020/05-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2. Βασιλείου Βασίλειος, 3. Βασιλείου Δημήτριος, 4. Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δήμου Κων/νος, 6.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 7.Ζερβός Κων/νος, 8.Καραπανάγος Ιωάννης, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Λογοθέτης Κων/νος, 11.Μουζάκης Αθανάσιος, 12.Νικολάου Σωτήριος, 13.Παντελέου Κων/νος, 14.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Πέτρου Παναγιώτης, 17.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 18.Πρωτοπαππά Μαρία, 19.Ράτης Σπυρίδων, 20.Σακελλαρίου Αναστάσιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Ασημακόπουλος Χρήστος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Κοντός Γεώργιος, 5.Πέρας Σωτήριος, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 7.Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Πέρας Σωτήριος και Ασημακόπουλος Χρήστος.

Επίσης αποχώρησαν: α)πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος οι δ.σ. Καραπανάγος Ιωάννης, Γλυκοφρύδης Ιωάννης & Ασημακόπουλος Χρήστος β) πριν τη λήψη Απόφασης επί του 2^{ου} θέματος ο δ.σ. Νικολάου Σωτήριος, γ) πριν την συζήτηση επί του παρόντος θέματος οι κ.κ.

Βασιλείου Δημήτριος, Ζερβός Κων/νος, Δρίτσας Αλκιβιάδης και Βασιλείου Βασίλειος, οι οποίοι δεν επανήλθαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 3759/18-03-2021 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε., περί έγκρισης εισόδου - εξόδου στην περιοχή "Καλαμάκι" Ισθμίας, με συνημμένη Τεχνική έκθεση και Τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η υπ' αριθ. 7/14-07-2021 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Ισθμίας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων επί κοινοτικής οδού στις εγκαταστάσεις της ανωτέρω εταιρείας.

3. Η υπ' αριθ. 3759/07-07-2021 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

"Έχοντας υπ' όψη :

1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156/Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119/Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018).

3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 "Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006" και ειδικότερα την παράγρ. 8 του άρθρου 39 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την επιφύλαξη της παραγρ. 7 του ίδιου άρθρου.

4) Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.

5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168/Α/15-07-98) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

6) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932/Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.

7) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

8) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

9) Τον Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.

10) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 3759/18-03-2021 Αίτηση της «ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.», σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.

11) Την από Μάρτιο 2021 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Εμμανουηλίδη Γιάννη ότι: «η προτεινόμενη θέση εισόδου–εξόδου πληροί μόνο το κριτήριο της ορατότητας ενώ δεν πληροί το κριτήριο απόστασης από διασταύρωση (συμβολή με Π.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου) επομένως εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ως άνω σχετική 3.

12) Την από 17-03-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Κου Ευστάθιου Γιαβρόγλου ως νόμιμου εκπροσώπου της «ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.».

13) Τα από τον Φεβρουάριο 2021 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από τον υπεύθυνο διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό κ. Εμμανουηλίδη Γιάννη που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της εισόδου-εξόδου.

Εισηγούμαστε

την έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (βιομηχανική μονάδα παραγωγής και εξευγενισμού φυτικών ελαίων) της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.» και

αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 276601000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΚΑΛΑΜΑΚΙ» Ισθμίας της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας κοινοτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Εμμανουηλίδη Γιάννη τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,11 & εδ.13 ως άνω) και υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις."

4. Το από 26-07-2021 έγγραφο του Προέδρου, με το οποίο είχε προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εν λόγω εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

5. Η υπ' αριθ. 33/2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο της εν λόγω έγκριση.

Στο σημείο αυτό η κα Πρωτοπαππά Μαρία - Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "Δύναμη Δημιουργίας", πρότεινε την αναβολή του θέματος, θεωρώντας ότι πρέπει να δοθούν περαιτέρω διευκρινίσεις από την αρμόδια Υπηρεσία.

Υπέρ της αναβολής ψήφισαν η ίδια και οι κ.κ. Λογοθέτης, Μουζάκης, Πέτρου Θ. και Πέτρου Π., οπότε σε σύνολο δεκατεσσάρων (14) παρόντων υπέρ ψήφισαν πέντε (5) και η πρόταση απορρίφθηκε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, απεχόντων των κ.κ. Λογοθέτη, Μουζάκη, Πέτρου Θ., Πέτρου Π. και της κας Πρωτοπαππά

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άδεια εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (βιομηχανική μονάδα παραγωγής και εξευγενισμού φυτικών ελαίων) της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Καλαμάκι" της Κοινότητας Ισθμίας, επί υπάρχουσας κοινοτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού κ. Γιάννη Εμμανουηλίδη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έγκρισης και επισημαίνοντας ότι η Δ/ση Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,11 & εδ.13 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΣΟΓΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής διπλωματούχος μηχανικός κ. Εμμανουηλίδης Γιάννης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παράδιο χώρο.

4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις

υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6) Η θέση της εισόδου- εξόδου καλύπτεται επαρκώς από τον περιμετρικό φωτισμό της εγκατάστασης.

7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός Κος Εμμανουηλίδης Γιάννης.

10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Εμμανουηλίδη Γιάννη.

12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **91/2021**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 12 Αυγούστου 2021
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.