



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 17
της 9^{ης} Αυγούστου 2021

Αριθμός Απόφασης 92

Θ Ε Μ Α 7^ο: Έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιομηχανίας συσκευασίας αγροτικών λιπασμάτων και παραγωγής λιπασμάτων με απλή ανάμιξη της εταιρείας "EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ Α.Ε." στη θέση "Φώτο" Κυρα-Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας.

Στο Λουτράκι σήμερα την 9^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α' 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθμ. 13020/05-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι (20), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Βασιλείου Βασίλειος, 3.Βασιλείου Δημήτριος, 4.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δήμου Κων/νος, 6.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 7.Ζερβός Κων/νος, 8.Καραπανάγος Ιωάννης, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Λογοθέτης Κων/νος, 11.Μουζάκης Αθανάσιος, 12.Νικολάου Σωτήριος, 13.Παντελέου Κων/νος, 14.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 14.Πέρρας Σωτήριος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Πέτρου Παναγιώτης, 17.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 18.Πρωτοπαππά Μαρία, 19.Ράτης Σπυρίδων, 20.Σακελλαρίου Αναστάσιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Ασημακόπουλος Χρήστος, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Κοντός Γεώργιος, 5.Πέρρας Σωτήριος, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 7.Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Πέρρας Σωτήριος και

Ασημακόπουλος Χρήστος και αποχώρησαν οι δ.σ. Καραπανάγος Ιωάννης Γλυκοφρύδης Ιωάννης.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο δ.σ. Ασημακόπουλος Χρήστος και πριν τη λήψη απόφασης επί του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο δ.σ. Νικολάου Σωτήριος.

Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. Βασιλείου Δημήτριος, Ζερβός Κων/νος, Δρίτσας Αλκιβιάδης και Βασιλείου Βασίλειος.

- Συζητούμενου του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 8707/04-06-2021 αίτηση της εταιρείας EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για έγκριση εισόδου – εξόδου στις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας της συσκευασίας αγροτικών λιπασμάτων με απλή ανάμιξη, που βρίσκεται στη θέση “Φώτο” Κυρα – Βρύσης, συνοδευόμενη από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

2.Η υπ’αριθμ. 11/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στη θέση “Φώτο” Κυρα – Βρύσης.

3.Η από 22-06-2021 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,11 & εδ.13 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις.

4.Η υπ’αριθμ. 31/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της αιτούμενης εισόδου – εξόδου σύμφωνα με την από 22-06-2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης και την 11/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/1979 που αριθμείται ως 40 και αντικαθίσταται με το άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 και απεχόντων των δημοτικών συμβούλων Μ. Πρωτοπαππά, Π. Πέτρου, Θ. Πέτρου, Κ. Λογοθέτη και Αθ. Μουζάκη,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εγκρίνει την είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις (υφιστάμενη βιομηχανία συσκευασίας αγροτικών λιπασμάτων & παραγωγής λιπασμάτων με απλή ανάμιξη) της εταιρείας “EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.” και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002444701000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Φώτο» Κυράς Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στα από Ιούνιο 2021 τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Πετρίτση Γεώργιου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης, και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,11 & εδ.13 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον

τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής διπλωματούχος μηχανικός κ. Πετρίτσης Γεώργιος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Η θέση της εισόδου-εξόδου καλύπτεται επαρκώς από τον περιμετρικό φωτισμό της εγκατάστασης και συνεπώς δεν απαιτείται πρόσθετος ηλεκτροφωτισμός.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός κ. Πετρίτσης Γεώργιος.
- 10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού κ. Πετρίτση Γεώργιου.
- 12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση

εισόδου-εξόδου οχημάτων , χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **92/2021**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Αυγούστου 2021.
Ο Πρόεδρος