



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 34

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 246/2021

ΘΕΜΑ 8^ο : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στέγασης για το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγ. Θεοδώρων και τα πυροσβεστικά μέσα του Δήμου.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 30^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 9:00 (χρόνος έναρξης) έως 9:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 12326/26-07-2021(σε ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή επτά (7) ήτοι

Συμμετέχοντες: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Γεωργίου Αθανάσιος, 6.Μουζάκης Αθανάσιος, 7.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει, κ. Σταυρόπουλο Κων/νο.

Μη συμμετέχοντες: οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 34/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων αναφορικά με την αναγκαιότητα μίσθωσης κατάλληλου χώρου στέγασης του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Αγίων Θεοδώρων, καθώς και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου.

2. Η υπ' αριθ. 2/15-01-2021 (ΑΔΑ:6ΑΕΜΩΛ3-ΠΕΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου εντός της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου, σύμφωνα με την από 04-01-2021 εισήγηση του Γραφείου Πολιτικής Προστασίας.

- 3.** Η με αριθ. πρωτ. 9849/22-06-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6Υ8ΤΩΛ3-ΩΧΝ), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με α/α Α-478 και με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού #4.200,00# € σε βάρος του Κ.Α.35-6232.002 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού, για τη μίσθωση ακινήτου εντός της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου.
- 4.** Η υπ' αριθ. 204/29-06-2021 (ΑΔΑ:Ψ92ΙΩΛ3-ΑΞΠ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημόσιας, φανεράς, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ευρισκομένου στην Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου.
- 5.** Η υπ' αριθ. 206/2021 (ΑΔΑ:Ω083ΩΛ3-38Ψ) Α.Ο.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε τριμελής Επιτροπή για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, για το χρονικό διάστημα έως τη λήξη της τρέχουσας δημοτικής περιόδου, ήτοι μέχρι 31-12-2023.
- 6.** Η υπ' αριθ. 10776/02-07-2021 σχετική διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση, η οποία δημοσιεύτηκε στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσίευσής της. Με την διακήρυξη αυτή, μεταξύ άλλων καλούνται οι ενδιαφερόμενοι εντός (20) ημερών ν' αποστείλουν προσφορές στην αρμόδια επιτροπή μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου.
- 7.** Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 12119/22-07-2021 αίτηση - προσφορά του κ. ΣΤΑΜΑΤΗ Ιερόθεου, ο οποίος διαθέτει ισόγειο κτίριο 200 τμ. ιδιοκτησίας του, ευρισκομένου επί του 67^{ου} χλμ. της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων.
- 8.** Το από 23-07-2021 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω προσφερόμενο κτίριο, κατόπιν αυτοψίας, πληροί τους όρους της σχετικής διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο προκειμένου να μισθωθεί για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου και προτείνεται ως μέγιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των #650,00# (εξακοσίων πενήντα €), που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας μίσθωσης του εν λόγω κτιρίου.
- 9.** Η υπ' αριθ. 12243/23-07-2021 πρόσκληση προς τον προαναφερθέντα ιδιοκτήτη, προκειμένου να προσέλθει με τον εγγυητή του, ως μοναδικός συμμετέχων, στις 26/07/2021 για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτων του Δήμου.
- 10.** Το από 26/07/2021 Πρακτικό Διεξαγωγής φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας Επιτροπής για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, από το οποίο προκύπτει ο μοναδικός συμμετέχων ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ιερόθεος του Κων/νου ως προσωρινός μειοδότης, με προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των #650,00#€.
- 11.** Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά το στάδιο της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου στον ΣΤΑΜΑΤΗ Ιερόθεο του Κων/νου, για ισόγειο κτίριο 200 τμ. ιδιοκτησίας του, ευρισκομένου επί του 67^{ου} χλμ. της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων, έναντι προσφερόμενου ποσού #650,00# € και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο (2), σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **246/2021**

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

Τα Μέλη

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος

ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος

ΜΟΥΖΑΚΗΣ Αθανάσιος

ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ Ιωάννης