



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 229/2021

ΘΕΜΑ 12^ο : Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης κατόπιν της υπ' αριθ. 28/2021 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου μας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 9^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 10905/05-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή έξι (6), ήτοι **Συμμετέχοντες**: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Γεωργίου Αθανάσιος, 6.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει, κ. Σταυρόπουλο Κων/νο.

Μη συμμετέχοντες: Μουζάκης Αθανάσιος, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 8932 & 8933/08-06-2021 Αιτήσεις Θεραπείας - Ανακλήσεως, με υποβολή απόψεων και ένσταση, με τις οποίες η κα ΕΦΗΜΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ του Ευαγγέλου

✓ αμφισβητεί τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 7789/24.05.2021 έγγραφο του Τμήματος έκδοσης Οικοδομικών Αδειών & Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας, προβάλλοντας ως λόγο αντιρρήσεως το γεγονός ότι η εν λόγω κατασκευή δεν εμπίπτει στις πολεοδομικές παραβάσεις που επισύρουν το επιβαλλόμενο μέτρο της ανάκλησης της αδειας, λόγω αλλαγής νομοθετικού πλαισίου περί αυθαίρετης δόμησης

✓ αρνείται τα αναφερόμενα περί επέκτασης της επιχείρησης και προβάλλει ως λόγο αντιρρήσεως το γεγονός ότι η εν λόγω κατασκευή δεν είναι συνεχόμενη (εφαπτόμενη) με τους χώρους της επιχείρησης,

✓ ζητά να επανεξετασθεί η υπόθεση, υπό το φως της πραγματικής φύσεως της κατασκευής αυτής και κυρίως της ανάγκης που αυτή εξυπηρετεί, αφού ήδη ξεκινά διαδικασίες εγκρίσεως εργασιών μικρής κλίμακας και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ήτοι ζητά επανεξέταση από το αρμόδιο Τμήμα έκδοσης Οικοδομικών Αδειών & Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας του είδους της παράβασης και την παροχή περαιτέρω διευκρινίσεων

✓ ζητά τον ορισμό δικηγόρου από την πλευρά του Δήμου για να παράσχει νομική άποψη - γνωμοδότηση επί του θέματός της.

2. Η υπ' αριθ. 28/23-06-2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία αναβλήθηκε, κατόπιν πρότασης του Προέδρου της, η λήψη Απόφασης επί του θέματος της ανάκλησης ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. "Εστιατόριο (Ταβέρνα) - Ψητοπωλείο" στον Σχίνο, που είχε χορηγηθεί στην κα ΕΦΗΜΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ του Ευαγγέλου και ζητά:

α) από την Οικονομική Επιτροπή τον διορισμό δικηγόρου για να γνωμοδοτήσει επί του θέματος και ειδικότερα αναφορικά με την ισχύουσα νομοθεσία και

β) από το αρμόδιο Τμήμα της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου την επανεξέταση του είδους της παράβασης καθώς και την παροχή περαιτέρω διευκρινίσεων,

σύμφωνα με τα υπομνήματα που κατέθεσε η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια του Κ.Υ.Ε., όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από το από 14/06/2021 υπηρεσιακό έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου.

3. Η από 09-07-2021 προσφορά του δικηγόρου κ. Τζοάνου Χρήστου για την σύνταξη σχετικής γνωμοδότησης.

4. Την με αριθ. πρωτ. Δήμου 11258/09-07-2021 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με α/α Α-527.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Διορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. ΤΖΟΑΝΟ Χρήστο στον οποίο δίνει την εντολή και το δικαίωμα να προβεί στη σύνταξη γνωμοδότησης αναφορικά με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, κατόπιν της παράβασης πολεοδομικών διατάξεων της κας ΕΦΗΜΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ, η οποία προέβη στην ανέγερση μεταλλικής κατασκευής (σκίαστρο τραπεζοκαθισμάτων) επί κοινοχρήστου χώρου στον Σχίνο, χωρίς την απαιτούμενη διοικητική άδεια.

2. Εγκρίνει την αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, βάσει των ελάχιστων δικηγορικών αμοιβών για σύνταξη γνωμοδότησης, στο ποσό των 320,00 € (4 ώρες × 80 €) και προστιθεμένου του ΦΠΑ 24% στο συνολικό ποσό των 396,00 €.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **229/2021**

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

Τα Μέλη
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος
ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος
ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ Ιωάννης