



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 204/2021

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στέγασης για το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγ. Θεοδώρων και τα πυροσβεστικά μέσα του Δήμου.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 9:00 (χρόνος έναρξης) έως 9:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 10176/25-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή έξι (6), ήτοι **Συμμετέχοντες**: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Γεωργίου Αθανάσιος, 5.Μουζάκης Αθανάσιος, 6.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει, κ. Σταυρόπουλο Κων/νο.

**Μη συμμετέχοντες**: Κορδαλή Σωτηρία, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Η υπ' αριθ. 34/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων αναφορικά με την αναγκαιότητα μίσθωσης κατάλληλου χώρου στέγασης του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Αγίων Θεοδώρων, καθώς και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου.

**2.** Η υπ' αριθ. 2/15-01-2021 (ΑΔΑ:6ΑΕΜΩΛ3-ΠΕΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου εντός της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου, σύμφωνα με την από 04-01-2021 εισήγηση του Γραφείου Πολιτικής Προστασίας.

**3.** Η από 22-06-2021 εισήγηση του Γραφείου Πολιτικής Προστασίας του Δήμου μας, με την οποία ζητά από την Οικονομική Επιτροπή τη λήψη σχετικής απόφασης, προκειμένου να καθορίσει τους όρους της σχετικής δημοπρασίας για την εν λόγω μίσθωση.

**4.** Η με αριθ. πρωτ. 9849/22-06-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6Υ8ΤΩΛ3-ΩΧΝ), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με α/α Α-478 και

με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού #4.200,00# € σε βάρος του Κ.Α.35-6232.002 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού, για τη μίσθωση ακινήτου εντός της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου.

5. Η υπ' αριθ. 19262/04-10-2019 (ΑΔΑ:Ψ45ΒΩΛ3-ΨΒΠ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε, κατόπιν και της υπ' αριθ. 237/2019 (ΑΔΑ:ΩΗΟΗΩΛ3-Ρ76) Α.Δ.Σ., η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, για το χρονικό διάστημα έως και 31/12/2023 (λήξη τρέχουσας δημοτικής περιόδου), ως κάτωθι:

- 1) Παντελέου Κων/νος - δημοτικός σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
- 2) Σταυρόπουλος Κων/νος - δημοτικός σύμβουλος, ο οποίος θα αντικαθίσταται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου εκάστης Κοινότητας του Δήμου, ανάλογα σε ποια Κοινότητα βρίσκεται το ακίνητο.
- 3) Καρακούσης Σπυρίδωνας - δημοτικός υπάλληλος - ΠΕ3 πολιτικών μηχανικών, με αναπληρωτή τον δημοτικό υπάλληλο Μακρίδη Δημήτριο - ΠΕ6 τοπογράφων μηχανικών.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Καταρτίζει** τους όρους φανερός, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας περί μίσθωσης ακινήτου εντός της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου (Π.Κ.) και των πυροσβεστικών μέσων του Δήμου, ως κάτωθι:

#### **ΑΡΘΡΟ 1° ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

1) Το μίσθιο θα πρέπει α) να βρίσκεται εκτός του οικοδομικού ιστού της πόλεως των Αγίων Θεοδώρων, να έχει πρόσωπο στην Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου ώστε η είσοδος-έξοδος των οχημάτων να είναι απρόσκοπτη και γρήγορη και γενικά να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να επιτρέπει την κίνηση των πυροσβεστικών οχημάτων προς κάθε κατεύθυνση από οδούς που δεν ενέχουν πιθανότητες κυκλοφοριακής συμφόρησης (μποτιλιαρίσματος), β) να έχει περιφραγμένο αύλειο χώρο κατ' ελάχιστο εξακοσίων τ.μ. και κατά μέγιστον χιλίων τ.μ. και γ) εντός του να υπάρχει ισόγειο κτήριο επιφανείας από εκατόν εξήντα τ.μ. έως διακόσια πενήντα τ.μ. νομίμως υφιστάμενο συνδεδεμένο με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

#### **ΑΡΘΡΟ 2° ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

##### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

**A.** Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός 20 ημερών από την δημοσίευση της λεπτομερούς διακήρυξης, που θα εκδώσει ο Δήμαρχος δυνάμει των παρόντων όρων να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων, υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Οικονομική Επιτροπή θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη

διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων περί μη οφειλής του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.
4. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, τα υλικά κατασκευής και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.
7. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
8. Τίτλο ιδιοκτησίας ή, αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
9. Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας του ακινήτου.
11. Εγγυητική συμμετοχής σε αυτήν, σε ποσοστό δέκα επι τοις εκατό (10 %) του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζομένου για 1 έτος, σε γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τραπέζης, η οποία και θα επιστραφεί στον τελευταίο μειοδότη ταυτόχρονα με την εγκατάσταση του Δήμου στο Ακίνητο.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> - ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, σφραγισμένοι, ενώ θα αναγράφεται πάνω τους το όνομα/επωνυμία του ενδιαφερόμενου- συμμετέχοντος, καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου). Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της

Εταιρείας την οποία, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατά σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο όργανο. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο, κατά νόμο, όργανο.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> - ΣΥΜΒΑΣΗ**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης υποχρεούται ο μειοδότης όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Ο μειοδότης – ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι υπεύθυνος, να επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης. Η σύμβαση συντάσσεται σε τρία (3) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν έχει κατασκευάσει ή ανακατασκευάσει ιδιόκτητο χώρο στέγασης για το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αγίων Θεοδώρων και τα πυροσβεστικά μέσα του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>- ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο (2), σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Η μίσθωση άρχεται από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ενεργείται στο τέλος κάθε μήνα κατά τα εκάστοτε οριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο Δήμο, κατάλληλο προς την ζητούμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους αυτής της διακήρυξης και τις υποδείξεις της επιτροπής καταλληλότητας. Ο εκμισθωτής υποχρεούται στην διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μισθώμα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις συνηθισμένες από την χρήση φθορές που τυχόν υπάρχουν. Σε περίπτωση άρνησης του ο Δήμος μπορεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία να προβεί μονομερώς στην λύση της μίσθωσης παρακρατώντας το ποσό των δαπανών μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων . Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού και ηλεκτρικού και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το μισθώμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από τον Δήμο από την μη έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης να προσέλθει, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ. σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο καταβάλλονται εφεξής μετά την προσκόμιση τίτλων, τα μισθώματα.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης αιτήσεων - προσφορών. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν.3852/2010, του π.δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>- ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Η διακήρυξη διατίθεται από τον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κατάστημα, Οδός Ιάσονος 1-Λουτράκι.

Μετά τον καθορισμό των όρων της παρούσας, εκδίδεται λεπτομερής διακήρυξη του Δημάρχου περί εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών των ενδιαφερομένων, τον οποίο και εξουσιοδοτεί για τις νόμιμες δημοσιεύσεις.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **204/2021**

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος  
ΜΟΥΖΑΚΗΣ Αθανάσιος  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος  
ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ Ιωάννης