



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 84/2021

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>**: Γνωμοδότηση περί αναπροσαρμογής ή μη του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021.

Στο Λουτράκι σήμερα την 2<sup>α</sup> του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 4264/29-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή έξι (6), ήτοι **Συμμετέχοντες**: 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Μουζάκης Αθανάσιος, 6.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος, που απουσιάζει, κ. Σταυρόπουλο Κων/νο.

**Μη συμμετέχοντες**: Γεωργίου Αθανάσιος, ο οποίος δεν συμμετείχε αν και κλήθηκε νόμιμα, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 17 "Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας" και στην παράγραφο β) αυτού αναφέρονται, μεταξύ άλλων τα εξής: «Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης».

2. Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία δεν αναπροσαρμόστηκε το τέλος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, για το έτος 2017 και εφεξής.

3. Η υπ' αριθ. 150977/02-08-2017 (ΑΔΑ:ΩΞΩ0ΟΡ1Φ-8ΛΦ) Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει η υπ' αριθμ. 125/2017 Α.Δ.Σ. όσον αφορά το ύψος του ανταλλάγματος για τις περιοχές Φλάμπουρο και Άγιους Θεοδώρους, ενώ νομιμοποιήθηκε όσον αφορά το υπόλοιπο τμήμα αυτής, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής:

Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

4. Η υπ' αριθ. 83/2020 (ΑΔΑ:6ΕΨΒΩΛ3-Φ1Β) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μείωση κατά 60% (σε σχέση με το ισχύον) του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2020**, σύμφωνα με την § β) του άρθρου 17 της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, όπως έχει τροποποιηθεί, στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.

5. Ο υπ' αριθ. 4787/26-03-2021 (ΦΕΚ 44/26-03-2021 τ.Α') Νόμος, όπου το άρθρο 13 αναφέρεται στις έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3 τονίζεται ότι για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Η από 26-03-2021 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή με την οποία ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4623/2019,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

#### **Γνωμοδοτεί**

➤ για τη μη αναπροσαρμογή του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, ήτοι να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής: Λουτράκι 15€/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10€/τμ., Ίσθμια 7€/τμ., Καλαμάκι 7€/τμ., Σχοίνος 7€/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10€/τμ.

➤ για τη μείωση κατά 40% του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **κατ' εξαίρεση για το έτος 2021**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, ως κάτωθι:

#### **Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας:**

➤ **9 €/τμ.** ετησίως για την παραλία Λουτρακίου

➤ **4 €/τμ.** ετησίως για τις παραλίες Ισθμίας, Καλαμακίου, Σχοίνου,

➤ **6 €/τμ.** ετησίως στις περιοχές Φλάμπουρο, καθώς και σ' αυτές που προστέθηκαν με την υπ' αριθ. 148/2011 ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ - Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT).

### **Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων**

➤ **6 €/τμ.** ετησίως για τις παραλίες Αγίων Θεοδώρων.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν των όμορων επιχειρήσεων-κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος κλπ., εκτός των ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **84/2021**

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος  
ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία  
ΜΟΥΖΑΚΗΣ Αθανάσιος  
ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ Ιωάννης