



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
 ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **10**  
 της 13<sup>ης</sup> Μαΐου 2021

### Αριθμός Απόφασης 58

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιοτεχνίας ειδών λαϊκής τέχνης καθώς και του υπό ίδρυση ελαιοτριβείου της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε.", στη θέση "Κεσίμια", Κυρα - Βρύσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 6803/07-05-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Θυμή Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-07-2018), "Πρόγραμμα Κλεισθένης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Δημήτρης, 4.Γεωργίου Αθανάσιος, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 8.Ζερβός Κων/νος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Παντελέου Κων/νος, 15.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 16.Πέρρας Σωτήριος, 17.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 18.Ράτης Σπυρίδων, 19.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 20.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση παρίστανται και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Βασιλείου Βασίλειος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πέτρου Θεόδωρος, 5.Πέτρου Παναγιώτης, 6.Πρωτοπαππά Μαρία, 7.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγ. Θεοδώρων ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος στη συνεδρίαση συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος Βασιλείου Βασίλειος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας Σακέλλης Μάριος.

Κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και πριν την λήψη απόφασης επ' αυτού συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Πριν την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος Ασημακόπουλος Χρήστος.

Επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 2420/19-02-2021 αίτηση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε. - Βιοτεχνία ειδών λαϊκής τέχνης / ελαιοτριβείο, για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της που βρίσκονται στη θέση "Κεσίμια" Κυρα - Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας, με συνημμένα την από Ιανουάριο 2021 Τεχνική Έκθεση του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Νικόλαου Γρίσπου και το από Δεκέμβριο 2020 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου, αναφορικά με την είσοδο - έξοδο, καθώς και την από Μάρτιο 2021 Τεχνική Έκθεση και το από Ιανουάριο 2021 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα ηλεκτροφωτισμού της έγκρισης εισόδου - εξόδου, συνταχθέντα από τον Πτυχ. Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. κ. Γέρου Δημήτριο.
2. Η υπ' αριθ. 2420/31-03-2021 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Ισθμίας, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (υφιστάμενη βιοτεχνία ειδών λαϊκής τέχνης και υπό ίδρυση ελαιοτριβείο) της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε., στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κεσίμια" Κυρα - Βρύσης, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού, εξετάζοντάς τη μόνο από τεχνική άποψη ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με συγκεκριμένους όρους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.
3. Η υπ' αριθ. 8/12-04-2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω έγκριση.
4. Η από 21/04/2021 Πρόταση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. περί έγκρισης της εν λόγω εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με την προαναφερθείσα εισήγηση της Δ.Τ.Υ., επί της οποίας τα μέλη κλήθηκαν να ψηφίσουν.
5. Η υπ' αριθ. 19/2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. την εν λόγω έγκριση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιοτεχνίας ειδών λαϊκής τέχνης καθώς και του υπό ίδρυση ελαιοτριβείου της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κεσίμια" Κυρα - Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα

1:500, του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γρίσπου Νικολάου, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω έγκρισης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2420/31-03-2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου (η οποία εξετάζει την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων - ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από αυτή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗ Ε.Ε.», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πτυχιούχος μηχανικός κ. Γρίσπος Νικόλαος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6) Οι εγκαταστάσεις όσον αφορά στην βιοτεχνική δραστηριότητα ειδών λαϊκής τέχνης δεν λειτουργούν τις απογευματινές ώρες, ωστόσο για το υπό ίδρυση ελαιολιβείο δεδομένης της λειτουργίας και τις απογευματινές ώρες προβλέπεται η εγκατάσταση πρόσθετου ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την μελέτη ηλεκτροφωτισμού του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού κ. Γέρου Δημήτριου.

7) Η παρούσα να ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός Κος Γρίσπος Νικόλαος.

10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ.

118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Γρίσπου Νικόλαου.

12) Η παρούσα έγκριση να δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **58/2021**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 19 Μαΐου 2021  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.